

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	
<b>Data della delibera</b>	
<b>Oggetto</b>	Accordo collaborazione tra pubbliche amministrazioni
<b>Contenuto</b>	Realizzazione di una Casa della Comunità in Viale Europa - Firenze nell'ambito degli interventi PNRR (CUP D11B22001400002). Approvazione Schema di protocollo d'intesa.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC PATRIMONIO
<b>Direttore della Struttura</b>	BILELLO GUIDO
<b>Responsabile del procedimento</b>	BILELLO GUIDO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
<b>Spesa prevista</b>	<b>Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
80,00 euro	Imposta di bollo	autorizzazione n. 104296 del 04.12.2015	2023
200,00 euro	Imposta di registro	3B070104	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	7	schema di protocollo d'intesa tra l'Azienda USL Toscana Centro e Il Comune di Firenze
B	2	estratto Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.) firmato dal Governatore Giani in data 30/5/2022

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la delibera n. 970 del 01.09.2022 con la quale è stato rinnovato al Dr. Lorenzo Pescini l’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana Centro;

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica per la durata di tre anni;

**Richiamata**, inoltre, la Delibera del Direttore Generale n. 1200 del 15.10.2020 con la quale l’Ing. Guido Bilello è stato nominato Direttore della SOC Patrimonio;

**Premesso:**

- che il DM 71 del 21 aprile 2022 ed il DM n. 77 del 23 maggio 2022 definiscono i modelli standard per lo sviluppo dell’assistenza territoriale nel SSN da attuarsi con il “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)”;
- che, con delibera della Giunta regionale n. 225 del 28.02.2022, la Regione Toscana ha adottato l’elenco degli specifici interventi programmati per l’attuazione del “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 (Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali ed adeguamento antisismico degli ospedali)” approvato dal Governo;
- che all’allegato A di suddetta delibera è indicato l’intervento di “realizzazione della Nuova Casa di Comunità di Viale Europa” di Firenze, con una previsione di spesa pari ad euro 2.955.000,00;
- che con la Delibera D.G. n. 502 del 28/04/2022 l’Azienda USL Toscana centro ha preso atto della Delibera della Giunta regionale n. 225 del 28.02.2022 di cui in sopra per gli interventi relativi al territorio di competenza e ha individuato i RUP dei singoli interventi, assegnando il ruolo di RUP per la realizzazione della Nuova Casa della Comunità di Viale Europa all’Arch. Francesco Salmoiraghi;

**Considerato che**

- Al fine di dare attuazione ai programmi nazionali e locali, l’Azienda USL Toscana centro, il Comune di Firenze e la Società della Salute di Firenze hanno stabilito di procedere con la stesura di un Protocollo di Intesa, quale strumento più idoneo a delineare il percorso finalizzato alla realizzazione dell’obiettivo comune di proseguire( nell’ambito del mandato di mandato del Sindaco 2019/2024 ) nel Programma del “Welfare generativo”, come capacità di leggere la comunità sul piano dei bisogni e delle risorse, realizzando una città aperta e solidale, capace di creare capitale sociale che sviluppi un sistema di accoglienze sociali soprattutto per i più deboli, attraverso il rafforzamento delle strutture presenti per adulti, famiglie, minori, donne vittime di violenza;
- nell’ambito del suddetto welfare si colloca l’impegno, tra Amministrazione Comunale e Società della Salute, a porre sempre più attenzione alle politiche di promozione della salute dei cittadini e delle politiche sociosanitarie sul territorio;
- di realizzare, su un’area di proprietà del Comune di Firenze, la Casa della Comunità;

## Dato atto che

- la suddetta area è stata prevista in cessione gratuita al Comune di Firenze da parte del soggetto attuatore del PRU fuori ambito viale Europa ai sensi della convenzione notaio Carlo Speranzini rep. 9583 fasc. 5532 sottoscritta in data 19.11.2007 e in data 9 marzo 2023 la suddetta area è stata acquisita in proprietà dall'Amministrazione Comunale;
- il Comune di Firenze ha interesse alla realizzazione dell'opera prevista, potendo utilizzare parte degli spazi che saranno realizzati per inserirvi propri servizi, in sinergia con quelli della Casa della Comunità;
- il PUMS approvato con deliberazione del Consiglio della Città Metropolitana n. 24 del 21.04.2021 ha previsto, su parte dell'area su cui insiste il progetto della Casa della Comunità di Firenze, la localizzazione di un hub di scambio fra il trasporto extraurbano e urbano (gomma/ferro);
- il Comune di Firenze ha altresì interesse a realizzare, sull'area di cui sopra, il previsto hub di scambio fra il trasporto extraurbano e urbano (gomma/ferro).

**Ritenuto** pertanto opportuno sottoscrivere un apposito Protocollo d'Intesa tra l'Azienda USL Toscana centro, il Comune di Firenze e la Società della Salute di Firenze, ognuna nell'ambito delle rispettive attribuzioni e delle previsioni normative vigenti, per avviare un rapporto di collaborazione istituzionale, finalizzato a precostituire le condizioni per l'attuazione del "Welfare generativo", nonché delle politiche di promozione della salute dei cittadini e delle politiche sociosanitarie sul territorio, in particolare mediante l'attuazione dell'intervento PNRR di realizzazione di una Casa della Comunità di Firenze presso porzione di più ampio terreno, di proprietà comunale, identificato al Catasto Terreni del Comune di Firenze al Foglio di Mappa 41, Particella 987;

**Rilevato** che detto protocollo è propedeutico all'immissione in possesso dell'area mediante la redazione di apposito verbale entro sette giorni dalla sua sottoscrizione e comunque entro e non oltre il 31 marzo 2023, per consentire il rispetto della milestone del PNRR e nelle more del perfezionamento della stipula, entro il 30 giugno 2023, di un atto di costituzione di diritto di superficie gratuito per la durata di novantanove anni per l'area sulla quale verrà realizzata la Casa della Comunità;

**Visto** lo schema di protocollo d'intesa redatto all'uopo e concordato tra le parti, allegato **sub A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno procedere alla sottoscrizione del Protocollo d'Intesa contenente l'indicazione degli impegni assunti dalle varie Amministrazioni, nonché il cronoprogramma condiviso delle azioni necessarie alla realizzazione dell'intervento ed al rispetto delle tempistiche imposte a livello europeo per la concessione dei finanziamenti del PNRR;

**Preso atto** che la somma pari a 2.955.000 euro necessaria per la realizzazione della Nuova Casa di Comunità di Firenze – Viale Europa deriva dai finanziamenti PNRR (CUP D11B22001400002) come da DGRT 599/2022;

## Attestato

- che la somma relativa all'imposta di bollo pari ad euro 80,00 sarà assolta in maniera virtuale a carico dell'Azienda USL Toscana centro (autorizzazione n. 104296 del 04.12.2015 da rendicontare annualmente ai competenti Uffici dell'Agenzia delle Entrate);
- che la somma relativa all'imposta di registro, dovuta per la tipologia di atto in discorso in misura fissa di euro 200,00, a carico dell'Azienda USL come da accordi tra le parti, trova corretta

imputazione sul conto economico 3B070104 - "Imposta di registro" aut. 226 di competenza del Bilancio di Previsione anno 2023;

**Rilevata** la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii, al fine di sottoscrivere tempestivamente il Protocollo in discorso per poter procedere, entro sette giorni dalla sua sottoscrizione, all'immissione in possesso dell'area e comunque entro e non oltre il 31/3/2023, nelle more del perfezionamento dell'atto di costituzione del diritto di superficie sull'immobile de quo e di conseguenza riconoscere all'Azienda USL titolarità per procedere alla progettazione dell'immobile, nel rispetto del cronoprogramma degli interventi riguardanti le Case di Comunità di cui al *Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.)* firmato dal Governatore Giani in data 30/5/2022; infatti in detto documento alla pagina 38 è riportato il cronoprogramma delle Case di Comunità dal quale si evince che l'approvazione dei progetti idonei per l'indizione della gara è la fine del primo trimestre, ovvero il 31/3/2023, come figura in allegato **sub B)** quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

**Preso atto** che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Guido Bilello, in qualità di Direttore della S.O.C. Patrimonio;

**Dato atto** della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della S.O.C Patrimonio, Ing. Guido Bilello;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di approvare lo schema di Protocollo d'Intesa, allegato **sub A)** alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere tra Azienda USL Toscana centro, Comune di Firenze e Società della Salute di Firenze per la realizzazione di una Casa di Comunità presso porzione di più ampio terreno, di proprietà comunale, identificato al Catasto Terreni del Comune di Firenze al Foglio di Mappa 41, Particella 987;
2. di dare atto che la somma di euro 2.955.000,00 necessaria per la realizzazione della Nuova Casa di Comunità di Firenze (CUP D11B22001400002) per la realizzazione di una Casa della Comunità deriva dai finanziamenti PNRR come da DGRT 599/2022;
3. di dare altresì atto che la somma relativa all'imposta di bollo, pari ad euro 80,00 sarà assolta in maniera virtuale a carico dell'Azienda USL Toscana centro (autorizzazione n. 104296 del 04.12.2015 da rendicontare annualmente ai competenti Uffici dell'Agenzia delle Entrate) e che la somma relativa

all'imposta di registro, dovuta per la tipologia di atto in discorso in misura fissa di euro 200,00, a carico dell'Azienda USL come da accordi tra le parti, trova corretta imputazione sul conto economico 3B070104 - "Imposta di registro" aut. 226 dicompetenza del Bilancio di Previsione anno 2023;

4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii, al fine di sottoscrivere tempestivamente il Protocollo in discorso per poter procedere, entro sette giorni dalla sua sottoscrizione, all'immissione in possesso dell'area e comunque entro e non oltre il 31/3/2023, nelle more del perfezionamento dell'atto di costituzione del diritto di superficie sull'immobile de quo e di conseguenza riconoscere all'Azienda USL titolarità per procedere alla progettazione dell'immobile, nel rispetto del cronoprogramma degli interventi riguardanti le Case di Comunità di cui al *Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.)* firmato dal Governatore Gianni in data 30/5/2022; infatti in detto documento alla pagina 38 è riportato il cronoprogramma delle Case di Comunità dal quale si evince che l'approvazione dei progetti idonei per l'indizione della gara è la fine del primo trimestre, ovvero il 31/3/2023, come figura in allegato sub B) quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
5. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.mm.ii.;
6. di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**