



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	92
<b>Data del provvedimento</b>	13-01-2023
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Aff. incarico prof. per la redazione del documento di fattibilità e delle alternative progettuali (DOCFAP), della progettazione fattibilità tecnica economica (PFTE) realizzazione NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ “SANTA ROSA” LUNGARNO SANTA ROSA, 13/15- FIRENZE (FI) ZONA FIRENZE nell'ambito PNRR – M.6 SALUTE - M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (Casa della Comunità). CUP: D14E22000230002 CIG: 9529145338. Affidamento diretto all'operatore economico.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BIGAZZI IVO
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
173.693,61	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	16	Relazione del RUP di conclusione del procedimento di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L.76/2020, così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm e sub allegati 1 ?Verbale di verifica della documentazione amministrativa ed economica?, 2 ?Verbale istruttorio relativo alle verifiche dei requisiti generali e speciali?.

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

### Viste:

- la Legge Regionale n. 84/2015 recante *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”*;
- la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;
- la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, con decorrenza a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;
- la Delibera n. 1109 del 24/09/2020 con la quale l’Ing. Ivo Bigazzi è stato nominato Direttore della S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze;
- la normativa vigente ed in particolare:
  1. il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
  2. la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
  3. il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
  4. il D.L. 77/2021 come convertito dalla Legge 108/2021;
  5. il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
  6. le Linee Guida ANAC di riferimento aggiornate n. 1 recanti *“Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”*; n. 3 i, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*; n. 4 *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

**Richiamato** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato dalla Commissione Europea nel giugno 2021 e dal Consiglio Economia e Finanza (Ecofin) nel luglio 2021 e notificato all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

**Visto** il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”*;

### Richiamate:

- la delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 *“Attuazione PNRR – Missione 6 Salute - C1/C2 – Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell’individuazione dei relativi RUP”* con la quale si approva il programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro, come meglio elencati nella tabella sub allegato A.1 alla relazione del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, allegato A alla citata deliberazione;
- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28.02.2022 *“PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute”* che approva:
  - Elenco interventi a valere su PNRR Missione 6 Componente 1 Investimento 1.1 *“Case della Comunità e presa in carico della persona”* - Case di Comunità;
  - Elenco interventi a valere su PNRR Missione 6 Componente 1 Investimento 1.2 *“Casa come primo luogo di cura e Telemedicina”* - Centrali Operative Territoriali;
  - Elenco interventi a valere su PNRR Missione 6 Componente 1 Investimento 1.3 *“Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture”* - Ospedali di Comunità;
  - Elenco interventi a valere su PNRR Missione 6 Componente 2 Investimento 1.2 *“Verso un ospedale sicuro e sostenibile”* - messa in sicurezza sismica degli ospedali;

- la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28.04.2022 “*Presa d’atto DGRT n. 225 del 28.02.2022 PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria -esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute’, aggiornamento programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e presa atto individuazione RUP*” con la quale, fra le altre deliberazioni:

- è stato preso atto della suddetta Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28.02.2022 “*PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria - esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute*”;
- è stato approvato l’aggiornamento del programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro, come dettagliato nell’allegato A) al citato provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, dal quale si rilevano le modifiche e integrazioni rispetto al programma approvato con la sopra indicata delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e nel quale sono indicati:
  - la denominazione, l’ubicazione e i CUP degli interventi a valere sul PNRR;
  - i RUP di ciascun intervento, individuati ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. all’interno del personale assegnato al Dipartimento Area Tecnica, in attuazione della Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica*”, i quali provvederanno all’attivazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici per l’attuazione degli interventi previsti dal PNRR;
- è stato dato atto che i RUP individuati in via definitiva per ogni singolo intervento programmato in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2 per il territorio dell’Azienda USL Toscana Centro sono quelli indicati nell’allegato A) al citato provvedimento sopra richiamato;

#### **Viste:**

- la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR*”;

- la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 “*Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di ‘affidamento diretto’ e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali*”, con la quale, tra le altre disposizioni:

- è stato adeguato il Regolamento per la formazione dell’elenco degli operatori economici, approvato con delibera n. 1176 del 15/10/2020, alle nuove disposizioni contenute nella novella normativa;
- sono stati adeguati gli indirizzi operativi aziendali per le procedure di affidamento diretto in applicazione della deroga agli ex artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, introdotta dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, per il periodo indicato nella stessa, e quindi fino al 30/06/2023;
- è stato modificato quanto disposto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 in merito alla delega ai Direttori delle strutture organizzative afferenti al Dipartimento Area tecnica, indicata al punto sub 1) del dispositivo dalla deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20.02.2020, relativamente all’adozione di specifici provvedimenti di approvazione dei “documenti contrattuali” e di avvio della procedura degli affidamenti diretti,

adeguando tale delega alle soglie di importo stabilite dalle vigenti disposizioni legislative nazionali per gli affidamenti diretti di lavori, di forniture di beni e servizi;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2128 del 03/10/2022 “*Aggiornamento dell'Elenco aziendale dei professionisti/operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. per l'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura ai sensi della normativa vigente (artt. 31, co. 8 e 157, co. 2, D.Lgs 50/2016 e smi e art. 1 della L.120 /2020 e smi)*”;

**Richiamata** la Determina Dirigenziale n. 2739 del 06/12/2022 “*Aff. incarico prof. per la redazione del documento di fattibilità e delle alternative progettuali (DOCFAP), della progettazione fattibilità tecnica economica (PFTE) realizzazione NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ “SANTA ROSA” LUNGARNO SANTA ROSA, 13/15- FIRENZE (FI) ZONA FIRENZE nell'ambito PNRR – M.6 SALUTE - M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (Casa della Comunità). CUP: D14E22000230002 CIG: 9529145338. Approvazione documenti e avvio dell'affidamento diretto*” con la quale sono stati approvati i documenti progettuali contenenti le condizioni contrattuali posti a base dell'affidamento in interesse, in allegato alla Relazione del RUP sotto la lettera A) al citato provvedimento:

- A1 Capitolato d'Oneri descrittivo e prestazionale, A2 Documento di indirizzo alla progettazione, A3 Determinazione del corrispettivo, A4 Linee Guida alla redazione del progetto, A5 schema di lettera-contratto e schema di lettera sottoscrizione per accettazione della lettera-contratto;

- è stata attivata la procedura di affidamento diretto di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 di conversione, con modificazioni, del D.L.76/2020, così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm., tramite procedura telematica da espletarsi sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), sulla base del prezzo offerto, pari o inferiore all'importo dell'affidamento posto a base della richiesta di offerta che è pari a € 138.037,62 oneri previdenziali e Iva (22%) esclusi, relativa alle prestazioni di redazione del Documento di fattibilità e delle alternative progettuali (DOCFAP), del Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE);

- è stata approvata la lettera di richiesta offerta, con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo della stessa, redatti dal Rup con il supporto del personale amministrativo della SOC Appalti e supporto amministrativo, allegati al citato provvedimento sotto la lettera B);

- è stato disposto di ricorrere all'Elenco aziendale degli operatori economici aggiornato in ultimo con Determinazione Dirigenziale n. 2128 del 03/10/2022, per l'individuazione dell'operatore economico invitato a rimettere offerta, in possesso dei requisiti indicati nelle premesse della determina n. 2739 del 06/12/2022 in parola;

- è stato dato atto che questa Stazione Appaltante ritiene di non dare applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani, di cui all'art. 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dal successivo comma 7 dell'art. 47 del DL 77/2021, stante l'esigua durata per l'esecuzione del contratto, che si concluderebbe prima del completamento del procedimento di selezione e assunzione del suddetto personale;

- è stato dato atto che la spesa complessiva relativa alle prestazioni oggetto del presente affidamento, pari a € 175.142,13 inclusi oneri previdenziali e IVA (22%), è da attribuire al conto patrimoniale 1A02020201 - Fabbricati Indisponibili e trova copertura nel Piano Investimenti aziendale 2022/2024 rigo FI-22 TER, Descrizione: “Zona Firenze - Ristrutturazione Casa della Salute L.no S. Rosa”, a valere sui finanziamenti PNRR di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/2022 ed al D.D. 17294 del 20/07/2022;

**Ricordato** che, in conformità al combinato disposto degli articoli 23 comma 2, 24 comma 1 e 46 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. attinenti ai soggetti cui ricorrere per l'espletamento dei servizi di architettura e



ingegneria, è stato ritenuto necessario doversi rivolgere a professionalità esterne all'Azienda, accertata la carenza in organico di specifiche competenze e in considerazione dei carichi di lavoro attualmente assegnati al personale in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, come riportato nella suddetta Determinazione nr. 2739 del 06/12/2022;

**Ricordato** anche che l'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, consente di procedere all'affidamento con le modalità sopra citate, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

**Dato atto**, quindi, che l'arch. Salmoiraghi Francesco, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento come da Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28/04/2022 citata in premessa, ha individuato, come operatore economico al quale richiedere la presentazione di un'offerta per l'affidamento di cui trattasi, Arch. Massimo Moglia CF MGLMSM62E25D612 con sede in Via Giacomo Carissimi, 58, 50127 Firenze (FI), ricorrendo all'elenco degli operatori economici approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2128 del 03/10/2022 avanti indicata, per le seguenti motivazioni:

- iscrizione nell'Elenco dei professionisti/operatori economici del Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda USL Toscana centro per l'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura ai sensi degli artt. 31, comma 8 e 157, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm;
- possesso dei requisiti di idoneità professionale, di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e della capacità economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm., come specificati nella Relazione del Rup in parola;
- iscrizione nell'indirizzario del Sistema telematico START;

**Tenuto conto** che è stato acquisito il CIG 9529145338 ed è stata avviata in data 07/12/2022, tramite la piattaforma telematica START, la procedura di affidamento diretto del servizio di cui trattasi, con scadenza per la presentazione dell'offerta stabilita per il giorno 15/12/2022 alle ore 12:00, e con l'apertura della busta amministrativa prevista entro 3 giorni dal termine previsto per la presentazione dell'offerta;

**Richiamato** il verbale di verifica della documentazione amministrativa ed economica, allegato sub **1** alla Relazione di conclusione della procedura di affidamento allegato **A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, dal quale risulta che:

- l'Operatore economico invitato, Arch. Massimo Moglia ha partecipato alla procedura in oggetto come RTP Costituendo Arch. Massimo Moglia (Mandatario) CF: MGLMSM62E25D612, Sani Società di Ingegneria srl (Mandante 1) CF/P.IVA: 06974650480, Ing. Gianni Bellucci (Mandante 2) CF:BLLGNN63A19D612P, Ing. Sacha Slim Bouhageb (Mandante 3) CF:BHGSHS70P04Z112F;
- l'offerta è regolarmente pervenuta entro il termine di scadenza stabilito per le ore 10:00 del 15/12/2022;
- le operazioni di verifica della documentazione amministrativa si sono svolte in data 16/12/2022, 21/12/2022 e 22/12/2022 all'esito delle quali tutta la documentazione presentata dall'Operatore economico è stata ritenuta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di richiesta offerta (ns. prot. N. 87191 del 07/12/2022);
- è stata esaminata e ritenuta congrua dal RUP l'offerta economica presentata dal suddetto Operatore economico così determinata: importo offerto al netto dell'IVA € 136.895,97, corrispondente ad un ribasso del 0,82705%;

**Dato atto** che nei confronti dello stesso Operatore economico RTP Costituendo in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., sono state eseguite, con esito positivo, le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) e b) del medesimo decreto legislativo, anche tramite

FVOE in adempimento alla Delibera ANAC n. 464/2022, come risulta dal verbale istruttorio del 11/01/2023 sub allegato **2** alla Relazione di conclusione della procedura di affidamento, allegato **A**) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

**Dato atto** che in data 11/01/2023 il RUP ha sottoscritto la Relazione di conclusione della procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) dalla L. 11/09/2020, n. 120 di conversione con modificazioni del D.L. 16/07/2020, n. 76 così come modificato dalla Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 31/05/2021 n. 77 allegato **A**) ed i relativi sub allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, , nella quale, alla luce di quanto riportato nei suddetti verbali e date le verifiche effettuate:

- dichiara che:
  - l'offerta è congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
  - quanto offerto dall'operatore economico è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
  - l'operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti/offerti;
  - le verifiche relative ai requisiti di ordine generale e speciale, effettuate sull'Operatore, prevalentemente tramite il sistema FVOE, si sono concluse tutte con esito positivo;
- propone l'affidamento all'Operatore economico invitato, RTP Costituendo per un importo complessivo offerto pari a € 136.895,97 oneri previdenziali e Iva (22%) esclusi (corrispondente ad un ribasso del 0,82705% sull'importo posto a base di gara di € 138.037,62);

**Ritenuto**, quindi, di procedere - secondo quanto proposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella propria relazione di conclusione della procedura di cui trattasi - all'affidamento del servizio di cui trattasi in favore dell'Operatore economico invitato, RTP Costituendo, di cui sopra per un importo complessivo offerto pari a € 136.895,97, oneri previdenziali e Iva (22%) esclusi;

**Dato atto** che il contratto sarà stipulato, nei termini di legge, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del Codice;

**Dato atto**, altresì, che la spesa complessiva relativa alle prestazioni oggetto del presente affidamento, pari a € 173.693,61 inclusi oneri previdenziali e IVA (22%), è da attribuire al conto patrimoniale 1A02020201 - Fabbricati Indisponibili e trova copertura sul Piano Investimenti 2022/2024, 2024 approvato con Delibera del Direttore Generale n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con la Delibera del D.G. n. 743 del 29/06/2022 rigo Fi-22 TER, Descrizione: "Zona Firenze - Ristrutturazione Casa della Salute L.no S. Rosa", a valere sui finanziamenti PNRR di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/2022 ed al D.D. 17294 del 20/07/2022;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza ad avviare in tempi celeri il servizio in oggetto al fine di rispettare le tempistiche imposte dalle regole comunitarie e i tempi di attuazione previsti dal PNRR;

**Dato atto** che il sottoscritto Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

**1) di procedere** - secondo quanto proposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella propria relazione di conclusione della procedura di cui trattasi, allegato **A**) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso - all'affidamento del servizio di cui trattasi in favore dell'Operatore economico,

RTP Costituendo Arch. Massimo Moglia (Mandatario) CF: MGLMSM62E25D612, Sani Società di Ingegneria srl (Mandante 1) CF/P.IVA: 06974650480, Ing. Gianni Bellucci (Mandante 2) CF:BLGNN63A19D612P, Ing. Sacha Slim Bouhageb (Mandante 3) CF:BHGSHS70P04Z112F per un importo complessivo offerto pari a € 136.895,97, oneri previdenziali e Iva (22%) esclusi, stante la conclusione, con esito positivo, delle verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) e b) del medesimo decreto legislativo, come risulta dal verbale istruttorio sub allegato **2** alla Relazione di conclusione della procedura di affidamento;

**2) di dare atto** che il contratto sarà stipulato, nei termini di legge, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del Codice;

**3) di dare atto** che la spesa complessiva relativa alle prestazioni oggetto del presente affidamento, pari a € 173.693,61 inclusi oneri previdenziali e IVA (22%), è da attribuire al conto patrimoniale 1A02020201 - Fabbricati Indisponibili e trova copertura sul Piano Investimenti 2022/2024, 2024 approvato con Delibera del Direttore Generale n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con la Delibera del D.G. n. 743 del 29/06/2022 rigo Fi-22 TER, Descrizione: "Zona Firenze - Ristrutturazione Casa della Salute L.no S. Rosa", a valere sui finanziamenti PNRR di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/2022 ed al D.D. 17294 del 20/07/2022;

**4) di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

**5) di pubblicare** il presente atto ed i relativi allegati:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

**6) di trasmettere** la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**Il Direttore**  
**SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE**  
*Ing. Ivo Bigazzi*



**AZIENDA USL Toscana centro  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**PNRR – MISSIONE 6 SALUTE**

**M6.C1 – 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona**

**(Casa della Comunità)**

**RELAZIONE DEL RUP DI CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO  
SERVIZI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA**

*per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, co. 2, lettera a), della Legge 120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del D.L. n.77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016*

Firenze, li 11/01/2023

Al Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo

E p.c. Ing. Ivo Bigazzi, Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

Trasmesso via mail

**VISTI:**

- l'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n.77/2021;
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 377 del 24.03.2022, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di<sup>1</sup>

- Direttore del Dipartimento Area tecnica
- Direttore di Area \_\_\_\_\_
- Direttore della Struttura
- nominato con Delibera del Direttore Generale n. 269 del 28/02/2022

**RICHIAMANDO**

la relazione di avvio della procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificato dalla Legge 108/2021 di conversione del D. L. 31 maggio 2021, n. 77, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs n.50/2016 relativa al “servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la realizzazione della Nuova Casa della Comunità “SANTAROSA” – Lungarno Santa Rosa, 13/15 Firenze (FI) nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE - M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (Casa della Comunità)allegato di lettera A) alla Determina del Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, n. 2739 del 06/12/2022;

**ILLUSTRA**

**di seguito la conclusione della negoziazione condotta**

**1. Oggetto dell'appalto:** Incarico professionale per la redazione del Documento di Fattibilità e delle alternative progettuali (DOCFAP) e del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), secondo quanto previsto dalle “Linee guida per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 8, comma 7 del decretollegge 31 maggio 2021 n. 77 convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108)”, per La realizzazione della Nuova Casa della Comunità “SANTAROSA” – Lungarno Santa Rosa, 13/15 Firenze (FI). CUP: D14E22000230002 CIG: 9529145338.

<sup>1</sup> Barrare il quadrato di interesse

2. Importo a base dell'affidamento: € 138.037,62 oneri previdenziali ed iva (22%) esclusi

3. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: //

4. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

- A)  richiesta offerta economica ad un unico operatore economico utilizzando la piattaforma telematica:  START o  MEPA;
- B)  richiesta offerta a più operatori, utilizzando le stesse piattaforme telematiche ( START o  MEPA);
- C)  acquisizione in forma scritta, con modalità informale (mediante e-mail o pec) più preventivi di spesa e, in seguito alla comparazione degli stessi, richiedere conferma del preventivo migliore, mediante piattaforma telematica  START o  MEPA, ad uno degli operatori economici interpellati.

5. Criteri di individuazione dell'operatore economico/degli operatori economici invitato/i a rimettere offerta/preventivo<sup>2</sup>:

ricorrendo all'Elenco degli operatori economici aziendali per le seguenti motivazioni: operatore economico iscritto nelle sezioni A, B, G e L dell'elenco, senza incarichi da ASL TC

ricorrendo al Mercato per le seguenti motivazioni:

6. Il criterio di affidamento:

- solo prezzo/percentuale di ribasso
- elementi qualitativi (*specificare*) \_\_\_\_\_
- altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

7. **Subappalto:** Ai sensi dell'art. 31, c. 8 del Codice, l'Affidatario non può avvalersi del subappalto fatta eccezione per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione della relazione geologica, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista sui suddetti atti. Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività (disposizione aggiunta ex Legge n. 238/2021 - Legge Europea).

\*\*\*\*\*

Nel caso in cui siano state utilizzate una delle modalità di svolgimento della procedura di affidamento di cui ai precedenti punto sub A) o B)

8. Operatore economico/Operatori economici invitato/i a rimettere offerta mezzo

START  MEPA specificando<sup>3</sup>

Ragione sociale: Arch. Massimo Moglia  
Codice Fiscale: MGLMSM62E25D612  
Sede legale: Via Giacomo Carissimi, 58, 50127 Firenze (FI)

9. Operatore economico/Operatori economici invitato/i che ha/hanno rimesso offerta specificando

Data di acquisizione dell'offerta: 15/12/2022

Ragione sociale: RTP Costituendo Arch. Massimo Moglia (Mandatario) CF: MGLMSM62E25D612, Sani Società di Ingegneria srl (Mandante 1) CF/PIVA: 06974650480, Ing. Gianni Bellucci (Mandante 2) CF: BLLGNN63A19D612P, Ing. Sacha Slim Bouhageb (Mandante 3) CF: BHGSHS70P04Z112F.

Sede legale: Via Giacomo Carissimi, 58, 50127 Firenze (FI) c/o Mandatario

Prezzo offerto/percentuale di ribasso: € 136.895,97 , corrispondente ad un ribasso del 0,82705% sull'importo posto a base di gara di €138.037,62;

<sup>2</sup> Barrare il quadrato relativo al criterio che si intende utilizzare

<sup>3</sup> Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato



## 10. L'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta specificando

Data di acquisizione dell'offerta: 15/12/2022

Ragione sociale: RTP Costituendo Arch. Massimo Moglia (Mandatario) CF: MGLMSM62E25D612, Sani Società di Ingegneria srl (Mandante 1) CF/PIVA: 06974650480, Ing. Gianni Bellucci (Mandante 2) CF: BLLGNN63A19D612P, Ing. Sacha Slim Bouhageb (Mandante 3) CF: BHGSHS70P04Z112F.

Sede legale: Via Giacomo Carissimi, 58, 50127 Firenze (FI) c/o Mandatario

Prezzo offerto/percentuale di ribasso: € 136.895,97 , corrispondente ad un ribasso del 0,82705% sull'importo posto a base di gara di €138.037,62;

\*\*\*\*\*

*Nel caso in cui è stata utilizzata la modalità di svolgimento della procedura di affidamento di cui al precedente punto sub C)*

**11. Operatore economico/Operatori economici al/i quale/i é/sono stato/i richiesto/i preventivi mezzo<sup>4</sup>  e-mail  pec specificando:**

Data della richiesta \_\_\_\_\_

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Partita IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

**12. l'operatore economico al quale è stata richiesta conferma del preventivo mezzo<sup>5</sup>**

**START**  **MEPA** specificando:

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Partita IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Numero di Protocollo \_\_\_\_\_ e data \_\_\_\_\_ della richiesta di conferma

**13. Contenuto dell'offerta acquisita mezzo<sup>6</sup>  START  MEPA specificando:**

Data di acquisizione dell'offerta \_\_\_\_\_

prezzo offerto/percentuale di ribasso \_\_\_\_\_

elementi qualitativi (*se previsti*) \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

### **DICHIARA**

- che quanto offerto dall'operatore economico RTP Costituendo Arch. Massimo Moglia (Mandatario) CF: MGLMSM62E25D612, Sani Società di Ingegneria srl (Mandante 1) CF/PIVA: 06974650480, Ing. Gianni Bellucci (Mandante 2) CF: BLLGNN63A19D612P, Ing. Sacha Slim Bouhageb (Mandante 3) CF: BHGSHS70P04Z112F è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;

- che l'operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;

- che l'offerta è da considerarsi congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;

- che le verifiche relative ai requisiti di ordine generale e speciale effettuate sull'Operatore, prevalentemente tramite il sistema FVOE, si sono concluse tutte con esito positivo, come si evince dal documento "Verbale Istruttorio" in allegato;

### **PROPONE**

L'affidamento in favore dell'operatore economico:

Ragione sociale: RTP Costituendo Arch. Massimo Moglia (Mandatario) CF: MGLMSM62E25D612, Sani Società di Ingegneria srl (Mandante 1) CF/PIVA: 06974650480, Ing. Gianni Bellucci (Mandante 2) CF: BLLGNN63A19D612P, Ing. Sacha Slim Bouhageb (Mandante 3) CF: BHGSHS70P04Z112F.

<sup>4</sup> *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

<sup>5</sup> *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

<sup>6</sup> *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

Sede legale: Via Giacomo Carissimi, 58, 50127 Firenze (FI) c/o Mandatario

Prezzo offerto/percentuale di ribasso: € 136.895,97 , corrispondente per un importo complessivo dell'affidamento di € 135.781,90 di cui € 107.016,00 per il servizio, € 4.280,64 € per oneri previdenziali ed € 24.485,26 € per IVA di Legge (22%).

RUP<sup>7</sup> Arch. Francesco Salmoiraghi  
FIRMA<sup>8</sup> (documento firmato digitalmente)

Allegato 1 *“Verbale di verifica della documentazione amministrativa ed economica”*

---

<sup>7</sup> *Indicare il nome e cognome per esteso*

<sup>8</sup> *Olografa o digitale*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**AZIENDA USL Toscana centro  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE**

Affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm. del servizio di redazione per la redazione del documento di fattibilità e delle alternative progettuali (DOCFAP), della progettazione fattibilità tecnica economica (PFTE) realizzazione NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ "SANTA ROSA" LUNGARNO SANTA ROSA, 13/15- FIRENZE (FI) ZONA FIRENZE nell'ambito PNRR – M.6 SALUTE - M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (Casa della Comunità). CUP: D14E22000230002 CIG: 9529145338.

*Importo a base dell'affidamento: € 138.037,62 soggetti a ribasso, oltre oneri previdenziali e IVA di legge*

*Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).*

**VERBALE del 16/12/2022: apertura busta telematica – verifica documentazione amministrativa e dell'offerta economica**

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno 16 (sedici) del mese di dicembre, alle ore 16:53 il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., Arch. Francesco Salmoiraghi, come individuato nelle Deliberazioni del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e n. 502 del 28.04.2022, provvede alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, relativa all'affidamento in oggetto.

**PREMESSO CHE**

- con la delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 "Attuazione PNRR – Missione 6 Salute - C1/C2 – Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell'individuazione dei relativi RUP" è stato approvato il programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana Centro, come meglio elencati nella tabella sub allegato A.1 alla relazione del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, allegato A alla deliberazione;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



- con la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28.04.2022 “*Preso d’atto DGRT n. 225 del 28.02.2022 PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria -esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute, aggiornamento programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e preso atto individuazione RUP*” :
  - è stato preso atto della Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28.02.2022 “PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria -esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute”;
  - è stato approvato l’aggiornamento del programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro, come dettagliato nell’allegato A) al provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, dal quale si rilevano le modifiche e integrazioni rispetto al programma approvato con la delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e nel quale sono indicati:
    - la denominazione, l’ubicazione e i CUP degli interventi a valere sul PNRR,
    - i RUP di ciascun intervento, individuati ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. all’interno del personale assegnato al Dipartimento Area Tecnica, in attuazione della Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”, i quali provvederanno all’attivazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici per l’attuazione degli interventi previsti dal PNRR;
    - è stato dato atto che i RUP individuati in via definitiva per ogni singolo intervento programmato in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2 per il territorio dell’Azienda USL Toscana Centro sono quelli indicati nell’allegato A) al provvedimento sopra richiamato;
- con la Determina del Direttore della SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE n. 2739 del 06/12/2022 :
  - 1) sono stati approvati, come proposto dal Rup, Arch. Francesco Salmoiraghi, nella propria Relazione di avvio del procedimento per le procedure di affidamento diretto, firmata digitalmente in data 24/11/2022, in allegato al provvedimento quale parte integrante e sostanziale:
    - A1 Capitolato d’Oneri descrittivo e prestazionale,
    - A2 Documento di indirizzo alla progettazione,
    - A3 Determinazione del corrispettivo,
    - A4 Linee Guida alla redazione del progetto,
    - A5 schema di lettera-contratto e schema di lettera sottoscrizione per accettazione della lettera-contratto;
  - 2) è stata attivata una procedura di affidamento diretto avente per oggetto il servizio di cui trattasi ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 di conversione, con modificazioni, del D.L.76/2020, così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all’art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm., tramite procedura telematica da espletarsi sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), sulla base del prezzo offerto, pari o inferiore all’importo posto





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



a base della richiesta di offerta, che è pari a € 138.037,62 oneri previdenziali e Iva (22%) esclusi;

3) è stato disposto di ricorrere all'Elenco aziendale degli operatori economici aggiornato con Determina dirigenziale n. 2128 del 03/10/2022, per l'individuazione dell'operatore economico invitato a rimettere offerta, in possesso dei requisiti indicati in premessa;

4) sono stati approvati la lettera di richiesta offerta, con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo della stessa, redatti dal Rup con il supporto del personale amministrativo della SOC Appalti e supporto amministrativo, allegati come parte integrante e sostanziale al citato provvedimento;

5) è stato dato atto che questa Stazione Appaltante ritiene di non dare applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani, di cui all'art. 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dal successivo comma 7 dell'art. 47 del DL 77/2021, stante l'esigua durata per l'esecuzione del contratto, che si concluderebbe prima del completamento del procedimento di selezione e assunzione del suddetto personale;

6) è stato dato atto che la spesa complessiva relativa alle prestazioni oggetto del presente affidamento, pari a € € 175.142,13 inclusi oneri previdenziali e IVA (22%), è da attribuire al conto patrimoniale 1A02020201 - Fabbriati Indisponibili e trova copertura sul Piano Investimenti 2022/2024, rigo Fi-22 TER, Descrizione: "Zona Firenze - Ristrutturazione Casa della Salute L.no S. Rosa", a valere sui finanziamenti PNRR di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/2022 ed al D.D. 17294 del 20/07/2022;

- la documentazione relativa all'affidamento di cui trattasi è stata pubblicata sulla piattaforma START in data 07/12/2022;
- il termine per il ricevimento dell'offerta è stato fissato per il giorno 15/12/2022, con scadenza alle ore 12.00, e che l'apertura della busta amministrativa contenente l'offerta economica è prevista entro i tre giorni successivi al suddetto termine;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile Unico del Procedimento, procede alla verifica della busta amministrativa e dell'offerta economica, secondo le modalità riportate al par. 12 "Valutazione offerta, affidamento e stipulazione del contratto" della lettera di richiesta offerta (ns. prot. n. 87191 del 07/12/2022).

Il Responsabile Unico del Procedimento verifica, che risulta regolarmente pervenuta nel termine prescritto nell'anzidetta lettera di richiesta offerta – ore 12:00 del giorno 15/12/2022 – l'offerta del concorrente:

Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
-----------------	--------------------------	--------------------------------	--------------------------





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Arch. Massimo Moglia	P.IVA: 05657030481 C.F.: MGLMSM62E25D612Z	Via G. Carissimi n. 58 - 50127 Firenze Pec:momastudio@pec-legal.it	Arch. Massimo Moglia
----------------------	--	--	----------------------

## ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il Responsabile Unico del Procedimento procede alla verifica, del plico elettronico trasmesso dal concorrente per partecipare all'affidamento, al fine di riscontrare che al suo interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e verificarne la conformità a quanto richiesto nella lettera di richiesta offerta.

Dalla verifica della "dichiarazione di partecipazione – parte generale" si riscontra che l'O.E. invitato partecipa alla procedura nella forma di "costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti" come di seguito rappresentato:

Ruolo	Denominazione	Codice fiscale
1) Mandatario	Arch. Massimo Moglia	MGLMSM62E25D612Z
2) Mandante 1	Sani Società di Ingegneria srl	06974650480
3) Mandante 2	Ing. Gianni Bellucci	BLLGNN63A19D612P
4) Mandante 3	Ing. Sacha Slim Bouhageb	BHGS70P04Z112F

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera richiesta offerta	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera di richiesta offerta ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Dichiarazione di partecipazione_Parte Generale (Sez. I-II-III)	NO	//	Sez.II Possesso dei requisiti ex Art.85 comma 1, lett.B mancata indicazione degli estremi delle polizze, importo e scadenze	//
PASSOE	NO	//	//	Si richiede la regolamentazione
Offerta economica	SI	//	//	//
Documentazione amministrativa aggiuntiva	Nessuna	//	//	//

1)Mandatario: Arch. Massimo Moglia

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera richiesta offerta	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera di richiesta offerta ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Dich_partecipazione_ Allegato OE_SEZ.V	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	NO	//	Parte I: Errata indicazione del CIG e CUP di gara. Parte III, D, punto 4: In riferimento alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili L68/99 è stato dichiarato di aver assolto a tali obblighi ma dalla "dichiarazione di partecipazione" non	//



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Servizio Sanitario della Toscana

			risultano indicate posizioni aperte INPS/INAIL, si presuppone pertanto che non abbia dipendenti. Si ritiene necessaria richiederle questa precisazione.	
--	--	--	---	--

2) Mandante 1: Sani Società di Ingegneria srl

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera richiesta offerta	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera di richiesta offerta ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Dich_partecipazione_ Allegato OE_SEZ.V	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//

3) Mandante 2: Ing. Gianni Bellucci

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera richiesta offerta	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera di richiesta offerta ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Dich_partecipazione_ Allegato OE_SEZ.V	NO	//	Altre Dichiamzioni e impegni: mancata risposta al quesito 6	//
DGUE dell'operatore economico	NO	//	Parte III, D, punto4: In riferimento alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili L68/99 ha dichiarato di "non essere tenuto" a tali obblighi ma ha omesso di indicame le motivazioni	//

4) Mandante 3: Ing. Sacha Slim Bouhageb

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera richiesta offerta	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera di richiesta offerta ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Dich_partecipazione_ Allegato OE_SEZ.V	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//

Il Responsabile Unico del Procedimento dà atto che – come prescritto nella lettera di richiesta offerta, al paragrafo 11, sottoparagrafo A.2) “Documento di Gara Unico Europeo – DGUE”, a pag. 14, dove veniva richiesta la sola compilazione della sezione  $\alpha$  della parte IV del DGUE il concorrente ha risposto affermativamente alla domanda contenuta nella sezione  $\alpha$  della parte IV del DGUE, indicando in tal modo di soddisfare tutti i criteri di selezione richiesti.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta telematica la documentazione amministrativa del **CONCORRENTE** offerente risulta, per le motivazioni indicate nella sopra riportata tabella, **SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME** a quanto richiesto nella Lettera di Richiesta offerta e viene quindi lasciata "da esaminare" su START.

Il concorrente viene pertanto **RINVIATO** alla procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO** di cui all'art. 83, comma. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm..

Al concorrente interessato al soccorso istruttorio verrà inviata apposita comunicazione, tramite la piattaforma START a mezzo PEC, con richiesta di regolarizzazione della documentazione entro il termine delle ore 12:00 del giorno 21/12/2022.

Il Responsabile Unico del Procedimento dispone che le operazioni per l'esame delle risposte/documentazioni integrative del soccorso istruttorio, verranno riprese in data 21/12/2022, alle ore 12:30, stessa sede, che verrà resa nota all'operatore economico invitato dandone avviso tramite il sistema telematico START.

\*\*\* \*\*

In data 21/12/2022 al termine previsto delle ore 12.00, è pervenuta a mezzo START la documentazione integrativa richiesta.

Il Responsabile Unico del Procedimento in data 21/12/2022 procede all'apertura, nella sezione "Comunicazioni ricevute", della documentazione elettronica trasmessa dall'Operatore economico:

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera richiesta offerta	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera di richiesta offerta ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Dichiarazione di partecipazione_Parte Generale (Sez. I-II-III)	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//

Mandatario: Arch. Massimo Moglia

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera richiesta offerta	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera di richiesta offerta ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//

Mandante 2: Ing. Gianni Bellucci

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera richiesta offerta	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera di richiesta offerta ritenuto	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio.	Note





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



		ammissibile per le seguenti motivazioni:	Motivazioni:	
Dich_partecipazione_Allegato OE_SEZ.V	NO	//	Altre Dichiarazioni e impegni: mancata risposta al quesito 6	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta telematica la documentazione amministrativa del **CONCORRENTE** offerente risulta, per le motivazioni indicate nella sopra riportata tabella, **SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME** a quanto richiesto nella Lettera di Richiesta offerta - e viene quindi lasciata "da esaminare" su **START**.

Al concorrente viene pertanto richiesto un ulteriore chiarimento tramite la piattaforma **START** a mezzo PEC, con richiesta di regolarizzazione della documentazione entro il termine delle ore 12:00 del giorno 22/12/2022.

Il Responsabile Unico del Procedimento dispone che le operazioni per l'esame delle risposte/documentazioni integrative del soccorso istruttorio, verranno riprese in data 22/12/2022, alle ore 12:30.

\*\*\* \*\*

In data 22/12/2022 al termine previsto delle ore 12.00, è pervenuta a mezzo **START** la documentazione integrativa richiesta.

Il Responsabile Unico del Procedimento in data 22/12/2022 procede all'apertura, nella sezione "Comunicazioni ricevute", della documentazione elettronica trasmessa dall'Operatore economico:

Mandante 2: Ing. Gianni Bellucci

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera richiesta offerta	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera di richiesta offerta ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Dich_partecipazione_Allegato OE_SEZ.V	SI	//	//	//

Al termine dell'esame della suddetta documentazione, si procede a trascrivere di seguito i dati contenuti nell'"Offerta economica":

Operatore economico RTP Costituendo	Importo offerto al netto dell'IVA Euro	Ribasso percentuale corrispondente
Arch. Massimo Moglia (Mandatario) Sani Società di Ingegneria srl (Mandante 1) Ing. Gianni Bellucci (Mandante 2) Ing. Sacha Slim Bouhageb (Mandante 3)	€ 136.895,97	0,82705%

Il Responsabile Unico del Procedimento ritiene congrua l'offerta presentata, per un importo totale offerto pari a **€ 136.895,97** oltre oneri e iva di legge.

Il Responsabile Unico del Procedimento, concluse le operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta telematica, ritenuta regolare e conforme a quanto



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



richiesto nella lettera di richiesta offerta; completa sul Sistema START l'approvazione della stessa e dispone di procedere alle verifiche, come disposto al paragrafo 12 della lettera di richiesta offerta.

Il presente verbale composto di n. 8 pagine è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Arch. Francesco Salmoiraghi



Empoli, li 11/01/2023

Azienda USL Toscana centro

Affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm, del servizio di redazione per la redazione del documento di fattibilità e delle alternative progettuali (DOCFAP), della progettazione fattibilità tecnica economica (PFTE) realizzazione NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ "SANTA ROSA" LUNGARNO SANTA ROSA, 13/15- FIRENZE (FI) ZONA FIRENZE nell'ambito PNRR – M.6 SALUTE - M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (Casa della Comunità).  
CUP: D14E22000230002 CIG: 9529145338.



**VERBALE DELL'ISTRUTTORIA CONDOTTA IN MERITO ALLE VERIFICHE SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI CARATTERE GENERALE E SPECIALE**

Il giorno 11.01.2023 il Dott. Alberto Marceca, Assistente Amministrativo assegnato alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo ha proceduto a concludere la ricognizione della documentazione acquisita principalmente tramite il sistema FVOE, nell'ambito dell'istruttoria condotta in merito alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dal concorrente risultato aggiudicatario dell'incarico in oggetto: RTP Costituendo Arch. Massimo Moglia (Mandatario), Sani Società di Ingegneria srl (Mandante 1), Ing. Gianni Bellucci (Mandante 2), Ing. Sacha Slim Bouhageb (Mandante 3.)

\*\*\*\*\*

**ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ACQUISITA**

**REQUISITI DI ORDINE GENERALE DI CUI ALL'ART. 80 DEL D. LGS. 50/2016 E SS.MM.**

1) Certificato di regolarità contributiva acquisito tramite il portale FVOE e rilasciato dalla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti (INARCASSA):

- Arch. Massimo Moglia rilasciato in data 05.10.2022;
- Sani Società di Ingegneria srl rilasciato in data 21.12.2022;
- Ing. Gianni Bellucci rilasciato in data 06.10.2022;
- Ing. Sacha Slim Bouhageb rilasciato in data 06.10.2022;

2) Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, acquisito tramite il sistema FVOE:

- Arch. Massimo Moglia in data 05.10.2022 dal quale risulta NULLA;
- Sani Società di Ingegneria srl in data 22.12.2022 dal quale risulta NULLA nei confronti dei nr. 6 soci ed in data 02.01.2023 dal quale risulta NULLA nei confronti del nr. 1 procuratore;
- Ing. Gianni Bellucci in data 06.10.2022 dal quale risulta NULLA;
- Ing. Sacha Slim Bouhageb in data 06.10.2022 dal quale risulta NULLA;

3) Certificato del Casellario Giudiziale, acquisito tramite il sistema FVOE:

- Arch. Massimo Moglia rilasciato in data 05.10.2022 dal quale risulta NULLA;
- Sani Società di Ingegneria srl in data 21.12.2022 dal quale risulta NULLA;
- Ing. Gianni Bellucci rilasciato in data 06.10.2022 dal quale risulta NULLA;
- Ing. Sacha Slim Bouhageb rilasciato in data 14.10.2022 dal quale risulta NULLA;

4) Certificato di regolarità fiscale, acquisito tramite il sistema FVOE:

- Arch. Massimo Moglia: elaborato in data 06/10/2022, dal quale risulta che la posizione è REGOLARE;
- Sani Società di Ingegneria srl elaborato in data 22/12/2022, dal quale risulta che la posizione è REGOLARE;
- Ing. Gianni Bellucci: elaborato in data 12/10/2022, dal quale risulta che la posizione è REGOLARE;
- Ing. Sacha Slim Bouhageb: elaborato in data 07/10/2022, dal quale risulta che la posizione è REGOLARE;

5) Verifica delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese A.N.A.C. acquisita tramite il sistema FVOE:

- Arch. Massimo Moglia: in data 05/10/2022: NON SONO PRESENTI ANNOTAZIONI;
- Sani Società di Ingegneria srl : in data 21/12/2022: NON SONO PRESENTI ANNOTAZIONI;
- Ing. Gianni Bellucci: in data 05/10/2022: NON SONO PRESENTI ANNOTAZIONI;
- Ing. Sacha Slim Bouhageb: in data 05/10/2022: NON SONO PRESENTI ANNOTAZIONI;

6) Verifica dell'assoggettabilità alla legge 12 marzo 1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili:

- Arch. Massimo Moglia: non tenuto in quanto non ha dipendenti;
- Ing. Gianni Bellucci: non tenuto in quanto non ha dipendenti;
- Ing. Sacha Slim Bouhageb: non tenuto in quanto non ha dipendenti;

Ciò è confermato dal fatto che i soggetti sopra indicati non hanno comunicato posizioni INAIL/INPS aperte nella "sezione V della dichiarazione di partecipazione".

- Sani Società di Ingegneria srl: acquisito tramite il sistema A.R.T.I. Agenzia Regionale Toscana per l'impiego, dal quale risulta: CHE HA OTTEMPERATO alla L. 68/99.

7) Documento Unico di Regolarità Contributiva della Sani Società di Ingegneria srl nei confronti di INPS e INAIL acquisito tramite il portale [www.inail.it](http://www.inail.it) con validità fino al 11/02/2023, REGOLARE nei confronti di INPS e INAIL;

8) Casellario società di ingegneria e professionali in adempimento agli obblighi di cui all'art.6 del Decreto 2 dicembre 2016, n. 263 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Dalla verifica sul casellario tramite il portale <http://socing.avcp.it/>, risulta che la Sani Società di Ingegneria srl "ha richiesto l'accreditamento in data 30-12-2022. L'autorizzazione non è stata ancora concessa". La Sani Società di Ingegneria srl al fine della verifica della presenza del Direttore tecnico di cui all'art. 3 del Decreto MIT 263/2016 e dell'organigramma di cui all'art. 3 del Decreto MIT 263/2016 ha inviato dichiarazione sostitutiva di certificazione (art.46-47 DPR 445/2000).

9) Visura della Società presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Firenze estratta dal Registro Imprese in data 05/01/2022 della Sani Società di Ingegneria srl





tramite il sito <https://telemaco.infocamere.it/> e dalla Sezione "Visure e Blocchi" estratto "Codice della crisi, scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione" dalla quale non risultano: procedure del codice della crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE, DI CUI ALL'ART. 83 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM., RICHIESTI DAL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Requisiti di idoneità ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.:

Requisiti di cui al Decreto MIT 2 dicembre 2016 n. 263:

- Arch. Massimo Moglia Iscrizione all'ordine degli Architetti di Firenze nr. 4298, data prima iscrizione 23/03/1993;
- Ing. Luca Sani Iscrizione all'ordine degli Ingegneri di Firenze nr. 2680, data prima iscrizione 29/01/1987;
- Ing. Gianni Bellucci Iscrizione all'ordine degli Ingegneri di Firenze nr. 3221, data prima iscrizione 14/04/1992;
- Ing. Sacha Slim Bouhageb Iscrizione all'ordine degli Ingegneri di Firenze nr. 4379; data prima iscrizione 26/02/2001;



Per l'espletamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Ing. Luca Sani):

- Possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008;
- Attestato di frequenza al Corso Direttiva Cantieri art.10, 19 del D.Lgs. 494/96 della durata di 120 ore nel periodo 08.01.1997 – 21.03.1997;
- Attestato di frequenza al corso di aggiornamento di cui all'allegato XIV del D. Lgs. 81/2008, per una durata complessiva di 40 ore, effettuato nel 2018;

Per l'espletamento dell'incarico di Tecnico abilitato quale "Professionista antincendio" (Ing. Luca Sani):

- Abilitazione professionisti Antincendio rilevata su sito internet dell' Anagrafe Nazionale Professionisti Antincendio: ANPA nr. FI02680I00411 in data 10.01.2023.

Requisiti di capacità economico finanziaria ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm

- Arch. Massimo Moglia  
Polizza assicurativa RC professionale nr. 1/24751/122/183585815 rilasciata dalla compagnia UnipolSai, per un massimale di Euro 1.000.000,00, corredata dall'ultima quietanza di pagamento del premio (validità polizza dalle 24:00 del 31/12/2022 alle 24:00 del 30/06/2023, quietanza di pagamento effettuata in data 29/11/2022).

- Sani Società di Ingegneria srl  
Polizza assicurativa RC professionale nr. 723500385 rilasciata dalla compagnia Allianz per un massimale di Euro 2.000.000,00, corredata dall'ultima quietanza di pagamento del premio (validità polizza dalle 24:00 del 26/04/2022 alle 24:00 del 26/04/2023, quietanza di pagamento effettuata in data 19/04/2022).

- Ing. Gianni Bellucci  
Polizza assicurativa RC professionale nr. PI-83357422N0 rilasciata dalla compagnia Arch. Insurace (EU) DAC, per un massimale di Euro 250.000,00, corredata dall'ultima quietanza di pagamento del premio (validità polizza dalle 24:00 del 13/04/2022 alle 24:00 del 13/04/2023, quietanza di pagamento effettuata in data 13/04/2022).

- Ing. Sacha Slim Bouhageb

Polizza assicurativa RC professionale nr. 1/2429/122/183574276 rilasciata dalla compagnia UnipolSai, per un massimale di Euro 1.000.000,00, corredata dall'ultima quietanza di pagamento del premio (validità polizza dalle 24:00 del 19/04/2022 alle 24:00 del 19/04/2023, quietanza di pagamento effettuata in data 03/05/2022).

Alberto Marceca  
SOC Appalti e Supporto Amministrativo

Donatella Matteoli

I.F. Attività amministrative e procedure negoziate  
ambito Empoli, procedure di gara ordinarie ambiti  
Firenze ed Empoli e supporto normativo alla

struttura  
Donatella Matteoli

VISTO

Dott. Arch. Francesco Salmoiraghi  
Responsabile Unico del Procedimento  
SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze

Azienda USL Toscana centro

