



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	113
<b>Data del provvedimento</b>	17-01-2023
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E PRESTAZIONI INTEGRATIVE CON RISERVA DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, COLLAUDO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI VIA CAPPUCCINI 79 A EMPOLI. Affidamento attività opzionali e approvazione quadro economico dell'intervento aggiornato. CIG: 72504615B1 CUP: G74E17000970005.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
<b>Direttore della Struttura</b>	TANI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
75.028,47	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del RUP
B	10	Schema Atto aggiuntivo al contratto principale e lettera accettazione
C	1	Quadro economico intervento aggiornato

“documento firmato digitalmente”

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, con decorrenza a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la Delibera n. 1585 del 30/12/2022 con la quale è stata attribuita all’Ing. Luca Tani la direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*, con la quale viene stabilito che: negli *“Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali”* sono ricompresi, al punto 2), *“Atti esecutivi delle deliberazione del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale, quali:*

- *omissis...*
- *approvazione modifiche contrattuali, limitatamente ai casi che non comportino un incremento dell’importo complessivo del quadro economico e che non comportino una variazione degli obiettivi originari del progetto;*

**Vista** la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;

### **Richiamate:**

- la Delibera del Commissario nr. 274 del 05/10/2017 con la quale è stata indetta la gara di appalto nella forma della procedura negoziata ex art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. per il servizio di *“Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni integrative con riserva direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l’efficientamento energetico (in lotti) dell’edificio di via dei Cappuccini 79 a Empoli”* per un importo dell’onorario posto a base di gara pari ad Euro 99.493,54 oltre Iva ed oneri previdenziali, calcolati su un importo totale di lavori pari ad Euro 575.000,00, di cui Euro 31.404, 84 per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Euro 15.000,00 per le prestazioni integrative ed Euro 53.088,70 per le prestazioni opzionali di direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- la Determinazione dirigenziale del Direttore SOC appalti e supporto amministrativo nr. 2455 del 13.12.2017 con la quale è stata aggiudicata la *“Procedura negoziata per l’affidamento dell’incarico professionale per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni integrative con riserva direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l’efficientamento energetico (in lotti)*

dell'edificio di via dei Cappuccini 79 a Empoli" in favore della Società Archimede Srl, che ha offerto un ribasso pari al 25,00% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale complessivo di Euro 74.620,16 oltre Iva ed oneri previdenziali, di cui Euro 23.553,63 per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Euro 11.250,00 per le prestazioni integrative, ed Euro 39.816,53 per le prestazioni opzionali di direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

**Vista** la relazione redatta dallo scrivente RUP, Ing. Luca Tani, in data 16/01/2023, in allegato di lettera **A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale il sottoscritto evidenzia quanto segue:

- l'intervento di efficientamento dell'edificio di via Cappuccini a Empoli prende avvio con l'uscita del bando POR FESR 2014/2020, di cui alla Deliberazione G.R.T. 695 del 26/06/2017, per la concessione di contributi per progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici rivolto agli Enti Locali, alle Aziende Sanitarie Locali e alle Aziende Ospedaliere;
- con determinazione dirigenziale del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. 2455 del 13/12/2017 è stato affidato alla Società Archimede S.r.l. di Lucca la "Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni integrative con riserva di direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'efficientamento energetico dell'edificio di via dei Cappuccini 79 a Empoli" e nelle date del 23/01/2018 e del 01/02/2018 è avvenuta la sottoscrizione delle lettere contratto rispettivamente da parte di questa Stazione Appaltante e della Società Archimede Srl, per un importo contrattuale pari a Euro 34.803,63 oltre Iva ed oneri previdenziali per le prestazioni di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni integrative, rinviando a successivo atto l'affidamento delle attività opzionali di direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- con deliberazione n. 461 del 23/03/2018 è stato approvato, tra gli altri sette interventi dell'Azienda USL Toscana centro, il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di Euro 900.000,00 e richiesta l'ammissione al finanziamento di cui al bando POR FESR 2014/2020;
- l'Azienda, come previsto all'articolo 9, comma 1, della lettera contratto, ha liquidato in data 11/05/2018 al professionista incaricato il corrispettivo per le prestazioni già espletate di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni integrative;
- con D.D.R.T. n. 10937 del 26/05/2022, pubblicato sul B.U.R.T. n° 24 del 15 giugno 2022 Parte III, il progetto in oggetto è stato ammesso a contributo per un importo di Euro 480.426,06, inferiore rispetto al contributo ammissibile di Euro 760.535,82, in quanto trattasi dell'importo residuo presente nel fondo essendo il progetto in questione l'ultimo dell'elenco di quelli ammissibili che beneficia di questo finanziamento;
- essendo trascorsi diversi anni dalla redazione del progetto esecutivo presentato per la richiesta di finanziamento, è stato ritenuto di procedere ad una rivisitazione tecnica del progetto, con l'introduzione di un intervento all'impianto di ventilazione meccanica che non altera dal punto di vista dell'efficientamento il progetto esecutivo iniziale e contestualmente, in seguito all'aumento significativo del costo di alcuni materiali necessari alla realizzazione dell'opera, si è reso necessario procedere, ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022 e delle indicazioni operative della Regione Toscana, anche all'aggiornamento dei prezzi unitari di progetto al Prezzario dei Lavori Pubblici – luglio 2022, per determinare i maggiori oneri e quindi il nuovo importo complessivo aggiornato dell'intervento;
- la società Archimede S.r.l. ha presentato il progetto esecutivo aggiornato, come sopra indicato, in data 29/07/2022 il cui costo complessivo ammonta a Euro 1.100.000,00, di cui Euro 823.000,00 per lavori ed Euro 277.000,00 per somme a disposizione;
- con delibera del Direttore Generale n. 901 del 08/08/2022 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato dell'intervento in questione che risulta inserito nel piano degli investimenti aziendale approvato con Delibera DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera DG n. 743 del 29/06/2022;
- per quanto sopra riportato, si ritiene necessario proporre l'affidamento ad Archimede S.r.l. dei servizi opzionali di direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di cui all'articolo 9 comma 6 della lettera contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, il cui importo risulta già ricompreso nel costo complessivo dell'incarico di progettazione aggiudicato con la determina nr.2455 del 13/12/2017 sopra citata;

- a seguito dell'aggiornamento del progetto esecutivo, approvato con Delibera del Direttore Generale nr. 901 del 08/08/2022, che prevede un costo complessivo di Euro 1.100.000,00, si ritiene necessario procedere ad aggiornare il corrispettivo dell'incarico, applicando le tabelle di cui al D.M. 17/06/2016, per un importo complessivo pari ad Euro 19.316,88, di cui Euro 9.177,33 per attività non opzionali (progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) ed Euro 10.139,55 per attività opzionali (direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione);

**Ritenuto** opportuno pertanto procedere, come proposto dallo scrivente RUP Ing. Luca Tani nella propria relazione, allegato di **lettera A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, all'esercizio dell'opzione di affidamento diretto delle prestazioni di direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al progettista incaricato, come disposto all'art.15 della lettera contratto prot.10049 del 22/01/2018;

**Verificata** la permanenza in capo all'operatore economico affidatario, Società Archimede S.r.l, dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionali, economico-finanziari e tecnico-professionali di cui agli artt.80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;

**Dato atto** che:

- in base all'aggiornamento dell'importo dei lavori di cui al progetto esecutivo approvato con Delibera nr. 901 del 08/08/2022, pari ad Euro 823.000,00, si rende necessario ridefinire il compenso professionale con la società Archimede S.r.l., calcolato secondo i criteri di cui al DM 17/06/2016, sia in riferimento alle prestazioni di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, già affidate con determinazione nr. 2455 del 13.12.2017 per un importo di Euro 34.803,63 oltre Iva ed oneri previdenziali, per le quali risulta un incremento di Euro 9.177,33, quindi per un totale pari ad Euro 43.980,96 sia per le prestazioni opzionali di direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il cui importo iniziale pari ad Euro 39.816,53 risulta incrementato di Euro 10.139,55 e quindi per totale pari ad Euro 49.956,08;

- si ritiene inoltre di affidare alla società affidataria delle prestazioni di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione anche le attività di direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art.106, co.1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., per un importo complessivo dell'onorario come sopra rideterminato pari ad Euro 49.956,08 oltre Iva ed oneri previdenziali;

- le prestazioni relative alla Direzione lavori saranno svolte secondo quanto indicato in sede di gara dai seguenti soggetti che compongono l'Ufficio Direzione Lavori:

- Ing. Francesco Pisano in qualità di Direttore dei Lavori;
- Ing. Michele Rama in qualità di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

- l'importo contrattuale dell'incarico professionale con la Società Archimede s.r.l. riferito alle attività non opzionali di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e delle prestazioni integrative nonché alle attività opzionali di direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, oggetto di affidamento con il presente atto, passa pertanto da Euro 34.803,63 oltre Iva ed oneri previdenziali ad Euro 93.937,04 oltre Iva ed oneri previdenziali, con una maggiore spesa di Euro 59.133,41, oltre Iva e oneri previdenziali, a seguito dell'affidamento delle prestazioni opzionali adeguate al nuovo importo dei lavori (Euro 49.956,08) e dell'incremento delle spese progettuali (Euro 9.177,33);

**Visto** lo schema di Atto aggiuntivo al contratto principale prot. nr. 10049 del 23/01/2018 sottoscritto per accettazione in data 01/02/2018, allegato di **lettera B)**, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che sarà sottoscritto dalla società Archimede S.r.l. e, per l'Azienda USL Toscana centro, dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

**Visto** il Quadro economico aggiornato dell'intervento di "Efficientamento energetico dell'edificio di Via dei Cappuccini, n. 79 ad Empoli", allegato di **lettera C)** quale parte integrante e sostanziale del presente atto, dell'importo complessivo pari ad € 1.100.000,00 di cui:

- per "Lavori" Euro 722.592,96, come risulta dall'importo contrattualizzato al netto del ribasso di gara,
- per "Somme a disposizione" Euro 277.000,00, importo così rimodulato in conseguenza dell'aumento delle spese tecniche e dei relativi oneri, come precedentemente indicato;
- per "Fondo di accantonamento" Euro 100.407,04,

*e ritenuto di approvarlo;*

**Dato atto** che la spesa complessiva derivante dal presente atto, pari ad Euro 59.133,41, oltre Iva e oneri previdenziali per complessivi Euro 75.028,47, è da attribuire al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati Indisponibili" e trova copertura all'interno del nuovo quadro economico dell'intervento identificato al rigo EM-27 "Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli" del Piano Triennale degli Investimenti 2022-2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera DG n. 743 del 29/06/2022, pari ad Euro 1.100.000,00, finanziato in parte con fondi aziendali e in parte con fondi POR-FESR 2014-2020, sulle autorizzazioni 2021-841 e 2022-654;

**Dato atto** che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Empoli Ing. Luca Tani nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto vista la necessità di avviare in tempi celeri l'esecuzione delle prestazioni opzionali di cui al contratto aggiuntivo che si approva con il presente atto;

### **DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, come proposto dallo scrivente RUP Ing. Luca Tani nella propria relazione, allegato di **lettera A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, le prestazioni di direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'operatore economico Archimede S.r.l. per un importo di Euro 49.956,08 oltre Iva ed oneri previdenziali;
- 2) **di ridefinire** l'incarico professionale con la società Archimede s.r.l., adeguando il compenso professionale per le prestazioni già affidate (Euro 34.803,63 oltre Iva ed oneri previdenziali) al nuovo importo dei lavori derivante dalla progettazione esecutiva dell'opera approvata con Delibera 901 del 08/08/2022 ed estendendo anche alle attività di DL, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con aggiornamento dell'onorario complessivo in Euro 93.937,04 oltre Iva ed oneri previdenziali, con una maggiore spesa di Euro 59.133,41, oltre Iva e oneri previdenziali, a seguito dell'affidamento delle prestazioni opzionali adeguate al nuovo importo dei lavori (Euro 49.956,08) e dell'incremento delle spese progettuali (Euro 9.177,33);
- 3) **di dare atto** che le prestazioni relative alla Direzione lavori saranno svolte secondo quanto indicato in sede di gara dai seguenti soggetti che compongono l'Ufficio Direzione Lavori:
  - Ing. Francesco Pisano in qualità di Direttore dei Lavori;
  - Ing. Michele Rama in qualità di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

- 4) **di approvare** lo schema di Atto aggiuntivo al contratto principale prot. nr. 10049 del 23/01/2018 sottoscritto per accettazione in data 01/02/2018, allegato di **lettera B)**, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che sarà sottoscritto dalla società Archimede S.r.l. e dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, per l'Azienda USL Toscana centro;
- 5) **di approvare** il Quadro economico aggiornato dell'intervento di *"Efficientamento energetico dell'edificio di Via dei Cappuccini, n. 79 ad Empoli"*, allegato di **lettera C)** quale parte integrante e sostanziale del presente atto, dell'importo complessivo pari ad € 1.100.000,00 di cui:
  - per "Lavori" Euro 722.592,96, come risulta dall'importo contrattualizzato al netto del ribasso di gara,
  - per "Somme a disposizione" Euro 277.000,00, importo così rimodulato in conseguenza dell'aumento delle spese tecniche e dei relativi oneri, come precedentemente indicato;
  - per "Fondo di accantonamento" Euro 100.407,04;
- 6) **di dare atto** che la spesa complessiva derivante dal presente atto, pari ad Euro 59.133,41, oltre Iva e oneri previdenziali per complessivi Euro 75.028,47, è da attribuire al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati Indisponibili" e trova copertura all'interno del nuovo quadro economico dell'intervento identificato al rigo EM-27 "Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli" del Piano Triennale degli Investimenti 2022-2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera DG n. 743 del 29/06/2022, pari ad Euro 1.100.000,00, finanziato in parte con fondi aziendali e in parte con fondi POR-FESR 2014-2020, sulle autorizzazioni 2021-841 e 2022-654;
- 7) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell' art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 8) **di comunicare**, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la presente proposta di modifica del contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana tramite il sistema informatizzato SITAT SA;
- 9) **di pubblicare** il presente atto e la documentazione allegata, sull' albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gare e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 10) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.C. Gestione Investimenti Empoli**  
Ing. Luca Tani

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA  
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E PRESTAZIONI  
INTEGRATIVA CON RISERVA DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA',  
COLLAUDO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI  
ESECUZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
DELL'EDIFICIO DI VIA CAPPUCCINI 79 A EMPOLI**

**AFFIDAMENTO ATTIVITA' OPZIONALI**

**RELAZIONE DEL RUP**



L'intervento di efficientamento dell'edificio di via Cappuccini a Empoli prende avvio con l'uscita del bando POR FESR 2014/2020, di cui alla Deliberazione G.R.T. 695 del 26/06/2017, per la concessione di contributi per progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici rivolto agli Enti Locali, alle Aziende Sanitarie Locali e alle Aziende Ospedaliere.

Nel rispetto dell'articolo 23, comma 4, del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), è prevista la realizzazione dell'opera in oggetto mediante la redazione di una sola fase progettuale (progetto esecutivo) che contenga tutti gli elementi previsti dai due livelli omessi e la successiva gara di appalto di lavori.

Con determinazione dirigenziale del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. 2455 del 13/12/2017 è stato affidato alla Società Archimede S.r.l. di Lucca la "Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni integrative con riserva di direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'efficientamento energetico dell'edificio di via dei Cappuccini 79 a Empoli" e nelle date del 23/01/2018 e del 01/02/2018 è avvenuta la sottoscrizione delle lettere contratto rispettivamente da parte di questa Stazione Appaltante e della Società Archimede Srl per un importo contrattuale pari a Euro 34.803,63 oltre Iva ed oneri previdenziali per le prestazioni di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni integrative, rinviando a successivo atto l'affidamento delle attività opzionali di direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per Euro 39.816,53 oltre Iva ed oneri previdenziali.

Con deliberazione n. 461 del 23/03/2018 è stato approvato, tra gli altri sette interventi dell'Azienda USL Toscana centro, il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di Euro 900.000,00 e richiesta l'ammissione al finanziamento di cui al bando POR FESR 2014/2020.

Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)

Come previsto all'articolo 9, comma 1, della lettera contratto, l'Azienda ha liquidato in data 11/05/2018 al professionista incaricato il corrispettivo per le prestazioni già espletate di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni integrative.

Con D.D.R.T. n. 10937 del 26/05/2022, pubblicato sul B.U.R.T. n° 24 del 15 giugno 2022 Parte III, il progetto in oggetto è stato ammesso a contributo per un importo di Euro 480.426,06, inferiore rispetto al contributo ammissibile di Euro 760.535,82, in quanto trattasi dell'importo residuo presente nel fondo essendo il progetto in questione l'ultimo dell'elenco di quelli ammissibili che beneficia di questo finanziamento.

Essendo trascorsi diversi anni dalla redazione del progetto esecutivo presentato per la richiesta di finanziamento, è stato ritenuto di procedere ad una rivisitazione tecnica del progetto, con l'introduzione di un intervento all'impianto di ventilazione meccanica che non altera dal punto di vista dell'efficiamento il progetto esecutivo iniziale e contestualmente, in seguito all'aumento significativo del costo di alcuni materiali necessari alla realizzazione dell'opera, si è reso necessario procedere, ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022 e delle indicazioni operative della Regione Toscana, anche all'aggiornamento dei prezzi unitari di progetto al Prezzario dei Lavori Pubblici – luglio 2022, per determinare i maggiori oneri e quindi il nuovo importo complessivo aggiornato dell'intervento.

La società Archimede S.r.l. ha presentato il progetto esecutivo aggiornato, come sopra indicato, in data 29/07/2022 il cui costo complessivo ammonta a Euro 1.100.000,00, di cui Euro 823.000,00 per lavori ed Euro 277.000,00 per somme a disposizione.

Con delibera del Direttore Generale n. 901 del 08/08/2022 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato.

L'intervento in questione è inserito nel piano degli investimenti aziendale approvato con Delibera DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera DG n. 743 del 29/06/2022.

Con la presente propongo l'affidamento ad Archimede S.r.l. dei servizi opzionali di direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di cui all'articolo 9 comma 6 della lettera contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, il cui importo risulta già ricompreso nel costo complessivo dell'incarico di progettazione aggiudicato con la determina nr. 2455 del 13/12/2017 sopra citata.

Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)

A seguito dell'aggiornamento del progetto esecutivo, approvato con Delibera del Direttore Generale nr. 901 del 08/08/2022, che prevede un costo complessivo di Euro 1.100.000,00, ritengo necessario procedere ad aggiornare il corrispettivo dell'incarico, applicando le tabelle di cui al D.M. 17/06/2016, per un importo complessivo pari ad Euro 19.316,88, di cui Euro 9.177,33 per attività non opzionali (progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) ed Euro 10.139,55 per attività opzionali (direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione), come di seguito dettagliato:

- Attività non opzionale: incremento dell'onorario per Euro 9.177,33 (di cui Euro 6.453,34 per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione "Impianto ventilazione meccanica" ed Euro 2.723,99 per aggiornamento progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli altri tre lotti funzionali);
- Attività opzionale: incremento dell'onorario per Euro 10.139,55 per la direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

L'importo contrattuale complessivo dell'incarico professionale con la Società Archimede s.r.l. passa pertanto da Euro 34.803,63 oltre Iva ed oneri previdenziali ad Euro 93.937,04 oltre Iva ed oneri previdenziali, con una maggiore spesa di Euro 59.133,41, oltre Iva e oneri previdenziali, a seguito dell'affidamento delle prestazioni opzionali adeguate al nuovo importo dei lavori (Euro 49.956,08) e dell'incremento delle spese progettuali (Euro 9.177,33).

Propongo pertanto l'approvazione del Quadro economico aggiornato dell'intervento di "Efficientamento energetico dell'edificio di Via dei Cappuccini, n. 79 ad Empoli", dell'importo complessivo pari ad € 1.100.000,00 di cui:

- per "Lavori" Euro 722.592,96, come risulta dall'importo contrattualizzato al netto del ribasso di gara,
- per "Somme a disposizione" Euro 277.000,00, importo così rimodulato in conseguenza dell'aumento delle spese tecniche e dei relativi oneri, come precedentemente indicato;
- per "Fondo di accantonamento" Euro 100.407,04.

La spesa complessiva derivante dal presente atto, pari ad Euro 59.133,41, oltre Iva e oneri previdenziali, è da attribuire al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati Indisponibili" e trova copertura all'interno del nuovo quadro economico dell'intervento identificato al rigo EM-27 "Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli" del Piano Triennale degli Investimenti 2022-2024, approvato

Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)



con Delibera DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera DG n. 743 del 29/06/2022, pari ad Euro 1.100.000,00, finanziato in parte con fondi aziendali e in parte con fondi POR-FESR 2014-2020, sulle autorizzazioni 2021-841 e 2022-654.

Le prestazioni relative alla Direzione lavori saranno svolte secondo quanto indicato in sede di gara dai seguenti soggetti che compongono l'Ufficio Direzione Lavori:

- Ing. Francesco Pisano in qualità di Direttore dei Lavori;
- Ing. Michele Rama in qualità di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

Empoli, 16/01/2023

**Il Responsabile del Procedimento**

*Ing. Luca Tani*

Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)

Empoli, li  
Prot. n.  
Trasmessa via PEC

Spettabile \_\_\_\_\_

Allegato B

Azienda USL Toscana centro



**Oggetto:** Lettera contratto per il servizio di “Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni integrative con riserva direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l’efficientamento energetico dell’edificio di via Cappuccini 79 a Empoli”. **CIG: 72504615B1 CUP: G74E17000970005. Atto Aggiuntivo.**

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Commissario nr. 274 del 05/10/2017 è stata indetta la gara di appalto nella forma della procedura negoziata ex art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. per il servizio di “Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni integrative con riserva direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l’efficientamento energetico dell’edificio di via dei Cappuccini 79 a Empoli” per un importo dell’onorario posto a base di gara pari ad Euro 99.493,54 oltre Iva ed oneri previdenziali, calcolati su un importo totale di lavori pari ad Euro 575.000,00, di cui Euro 31.404,84 per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Euro 15.000,00 per le prestazioni integrative ed Euro 53.088,70 per le prestazioni opzionali di direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- con provvedimento dirigenziale del Direttore SOC appalti e supporto amministrativo nr. 2455 del 13.12.2017 è stata aggiudicata la “Procedura negoziata per l’affidamento dell’incarico professionale per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni integrative con riserva direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l’efficientamento energetico dell’edificio di via dei Cappuccini 79 a Empoli” in favore della Società Archimede Srl, che ha offerto un ribasso pari al 25,00% sull’importo a base di gara, per un importo contrattuale complessivo di Euro 74.620,16 oltre Iva ed oneri previdenziali, di cui Euro 23.553,63 per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Euro 11.250,00 per le prestazioni integrative, ed Euro 39.816,53 per le prestazioni opzionali di direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- il contratto per il conferimento dell’incarico relativo alla “progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni integrative con riserva direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per

**Dr. Massimo Martellini**

Direttore  
SOC Appalti e supporto  
amministrativo  
Dipartimento Area Tecnica  
Azienda USL Toscana centro

Via dei Cappuccini,79

50053 Empoli (Fi)

Tel. 0571/702208

e-mail:

supportoamministrativo.dipartime  
ntoareatecnica@uslcentro.toscana  
a.it

l'efficientamento energetico dell'edificio di via dei Cappuccini 79 a Empoli" è stato concluso per corrispondenza con lettera prot.10049 del 22/01/2018, secondo l'uso del commercio mediante scambio di lettere, ex art.32 comma 14 del Dlgs. N.50/2016;

- che con determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata la modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice per l'affidamento al contraente originario dei servizi opzionali di direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di cui all'articolo 9 comma 6 della lettera contratto per l'efficientamento energetico dell'edificio di via Cappuccini 79 a Empoli e contestualmente è stato adeguando il compenso professionale per le prestazioni precedentemente affidate con lettera prot.10049 del 22/01/2018.

Lo specifico affidamento in oggetto è regolato dalle condizioni sotto riportate.

La presente costituisce contratto di appalto, concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm., firmato digitalmente per l'Azienda USL Toscana centro dal Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo.

Si allega, infine, alla presente, schema di accettazione della lettera contratto da restituire per PEC, firmata digitalmente dal legale rappresentante di codesto operatore economico (di seguito, per brevità, Soggetto incaricato).

### **Articolo 1 - Premesse e Allegati**

1. Le premesse fanno parte integrante del contratto e, pertanto, si intendono come integralmente riportate al presente articolo.

2. Formano, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti, ancorché non materialmente allegati al presente atto, che le parti affermano di ben conoscere e di accettare, come dichiarato in sede di gara, quali strumenti interpretativi della volontà contrattuale delle parti stesse:

- **Capitolato d'oneri;**
- **l'offerta tecnica.**

3. I documenti sopra richiamati sono già stati accettati dalle parti con la stipula del contratto concluso per corrispondenza con lettera prot.10049 del 22/01/2018 di cui il presente documento costituisce Atto Aggiuntivo.

### **Articolo 2 - Oggetto dell'incarico**

1. L'Appaltatore affida al Soggetto incaricato le attività relative ai servizi opzionali di direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'efficientamento energetico dell'edificio di via Cappuccini 79 a Empoli.

2. Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici e in particolare al Codice (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), al D.M.

**Dr. Massimo Martellini**

Direttore

SOC Appalti e supporto  
amministrativo

Dipartimento Area Tecnica

Azienda USL Toscana centro

Via dei Cappuccini,79

50053 Empoli (Fi)

Tel. 0571/702208

e-mail:

supportoamministrativo.dipartime  
ntoareatecnica@uslcentro.toscana  
a.it

49/2018, al D. Lgs. n. 81/2008 nonché ai criteri e alle procedure impartite dal RUP e dal Committente.

3. Al presente atto si applicano tutte le norme, per quanto compatibili, descritte nella lettera contratto prot.10049 del 22/01/2018, di cui il presente documento costituisce Atto Aggiuntivo.

### **Articolo 3 – Descrizioni delle prestazioni**

1. Le prestazioni professionali da eseguirsi da parte del Soggetto incaricato riguarderanno in particolare le seguenti attività di direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

2. Il dettaglio delle prestazioni oggetto dell'incarico è contenuto nel capitolato d'oneri richiamato nella lettera contratto concluso per corrispondenza con lettera prot.10049 del 22/01/2018 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, seppure allo stesso non materialmente allegato.

3. Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi al regolamento generale approvato con D.P.R. n. 207 del 2010, per le disposizioni ancora vigenti, al D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, D.M. 49/2018 nonché alle disposizioni impartite dal Responsabile Unico del Procedimento.

4. Anche ai fini dell'articolo 3 della legge n. 136 del 2010 e del successivo articolo 10, il Codice Identificativo di Gara (CIG) per i servizi oggetto del presente atto è: 72504615B1 e il Codice Unico di Progetto dell'intervento (CUP) per il quale si affidano i servizi oggetto del presente atto è G74E17000970005.

### **Articolo 4 – Condizioni e tempi di espletamento dell'incarico**

1. Il Soggetto incaricato si impegna ad espletare le prestazioni oggetto del presente atto per tutto il periodo corrispondente alla esecuzione dei lavori dell'efficientamento energetico dell'edificio di via Cappuccini 79 a Empoli, a partire dalla data della consegna fino al completamento del collaudo e per ogni altro tempo antecedente o successivo necessario alla istruttoria e predisposizione degli atti preliminari all'inizio dei lavori, ovvero alla completa definizione degli aspetti tecnici, amministrativi e contabili connessi alla esecuzione ed utilizzazione dell'opera.

All'interno del tempo complessivo sopra definito, i vari adempimenti comportati dalla attuazione dei lavori devono essere condotti nel pieno e rigoroso rispetto dei tempi dettati – per ciascuno di essi – dal capitolato d'oneri, dalla legge, dai regolamenti, ovvero secondo le specifiche disposizioni del Responsabile del Procedimento. Il termine di espletamento dell'incarico è automaticamente prorogato, senza alcuna indennità o compenso aggiuntivi, in funzione delle eventuali sospensioni e riprese dei lavori.

**Dr. Massimo Martellini**

Direttore  
SOC Appalti e supporto  
amministrativo  
Dipartimento Area Tecnica  
Azienda USL Toscana centro

Via dei Cappuccini,79  
50053 Empoli (Fi)  
Tel. 0571/702208  
e-mail:  
supportoamministrativo.dipartime  
ntoareatecnica@uslcentro.toscan  
a.it

2. Il termine potrà essere sospeso, interrotto o prorogato solo con atto scritto da parte del Responsabile Unico del Procedimento per giustificati motivi o per l'entrata in vigore di nuove norme di legge, che disciplinano le opere da realizzare, successivamente alla firma del presente atto.

3. I termini sono inoperanti nel periodo necessario all'acquisizione di atti di assenso comunque denominati, pertanto restano sospesi dalla data di consegna all'Azienda o ad altra autorità pubblica o ente privato titolare dell'atto di assenso, e riprendono a decorrere all'emissione di questo o alla scadenza del termine per il silenzio assenso o l'assenso tacito qualora previsti dall'ordinamento. Tale sospensione comporta il differimento dei termini di un numero di giorni pari a quello della sospensione; di tale differimento è fatta annotazione scritta.

4. La sospensione di cui al comma 3 non opera qualora:

a) il ritardo nell'acquisizione dell'atto di assenso dipenda da attività istruttoria, richieste di integrazioni, di modifiche o di altri adeguamenti, causati da errori od omissioni imputabili al Soggetto incaricato o dipenda da un comportamento negligente o dilatorio dello stesso;

b) il ritardo nell'acquisizione di uno o più atti di assenso dipenda dalla richiesta di atti di assenso, da parte del Soggetto incaricato, o dalla predisposizione degli atti necessari alla loro acquisizione, da parte dello stesso, in sequenza tra di loro quando possano essere acquisiti contemporaneamente in quanto:

- autonomi e indipendenti tra di loro e quindi non reciprocamente interferenti;
- differibili a conferenze di servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge n. 241 del 1990;
- acquisibili con unica procedura congiunta;

c) il ritardo nell'acquisizione dell'atto di assenso non sia pregiudizievole per lo svolgimento regolare delle prestazioni le quali possano essere utilmente proseguite anche nelle more dell'emissione dell'atto di assenso; qualora il proseguimento delle prestazioni possa essere soltanto parziale, il periodo di sospensione è ridotto utilizzando criteri di ragionevolezza e proporzionalità, di comune accordo tra le parti, e il differimento dei termini sarà ridotto di conseguenza.

5. Ferma restando la proprietà intellettuale delle elaborazioni tecniche in favore del Soggetto incaricato, l'Azienda è autorizzata all'utilizzazione piena ed esclusiva delle relazioni, delle schede, degli elaborati e di tutti i documenti prodotti dal Soggetto incaricato nell'espletamento del proprio incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di ulteriori prestazioni o del proseguimento e completamento di prestazioni interrotte.

### Articolo 5 – Compenso professionale

1. Con la Delibera del Direttore Generale nr. 901 del 08/08/2022 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo, che prevede un costo complessivo dell'intervento per l'efficientamento energetico dell'edificio di via Cappuccini 79 a Empoli pari ad Euro 1.100.000,00 di cui Euro 823.000,00 per i lavori, si è reso necessario procedere

**Dr. Massimo Martellini**

Direttore

SOC Appalti e supporto amministrativo

Dipartimento Area Tecnica

Azienda USL Toscana centro

Via dei Cappuccini,79

50053 Empoli (Fi)

Tel. 0571/702208

e-mail:

supportoamministrativo.dipartime

ntoareatecnica@uslcentro.toscana

a.it

all'aggiornamento del corrispettivo dell'incarico professionale al Soggetto incaricato, applicando le tabelle di cui al D.M. 17/06/2016, per un incremento dell'importo complessivo pari ad Euro 19.316,88, di cui Euro 9.177,33 per le attività non opzionali, precedentemente affidate con determinazione nr. 2455 del 13.12.2017 (progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) ed Euro 10.139,55 per attività opzionali (direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione) oggetto di affidamento con il presente atto.

2. L'importo contrattuale dell'incarico professionale con il Soggetto incaricato riferito alle attività non opzionali di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e delle prestazioni integrative nonché alle attività opzionali di direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, adeguate al nuovo importo dei lavori, passa pertanto da Euro 34.803,63 oltre Iva ed oneri previdenziali ad Euro 93.937,04 oltre Iva ed oneri previdenziali di cui:

- Euro 9.177,33 oltre Iva ed oneri previdenziali per l'adeguamento del compenso professionale per le spese progettuali;
- Euro 49.956,08 oltre Iva ed oneri previdenziali per l'affidamento delle prestazioni opzionali.

La maggiore spesa, quindi, ammonta ad Euro 59.133,41, oltre Iva e oneri previdenziali.

3. Il Soggetto incaricato riconosce espressamente che il corrispettivo di cui al precedente comma 2 è adeguato all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma del codice civile. Tale importo, fatto salvo quanto previsto ai commi successivi, è fisso, vincolante e onnicomprensivo.

4. Nel caso dovessero sorgere esigenze di modifiche e/o integrazioni dei servizi oggetto del presente atto che comportano un aumento dell'onorario, esso sarà oggetto di negoziazione da parte del Responsabile Unico del procedimento, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016.

5. Al corrispettivo determinato sulla base della negoziazione di cui al precedente comma 4, sarà applicato il ribasso offerto dal Soggetto incaricato in sede di gara.

6. Qualora, per l'elevatezza della spesa o per altro insindacabile motivo, l'Azienda ritenesse di non dar corso ad alcune delle attività descritte al precedente art. 1, l'incarico si intenderà concluso, senza possibilità di opposizione o reclamo. In tal caso per le prestazioni eseguite spetterà al Soggetto incaricato un onorario determinato in base al lavoro effettivamente prodotto ed approvato dall'Azienda.

#### **Articolo 6 - Garanzia definitiva**

Il Soggetto incaricato ha presentato, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016, la garanzia definitiva sotto forma di fideiussione, numero \_\_\_\_\_, rilasciata in data

**Dr. Massimo Martellini**

Direttore

SOC Appalti e supporto amministrativo

Dipartimento Area Tecnica  
Azienda USL Toscana centro

Via dei Cappuccini,79  
50053 Empoli (Fi)

Tel. 0571/702208

e-mail:

supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

\_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ sottoscritta dalle parti in data \_\_\_\_\_ per la somma di euro \_\_\_\_\_, pari al \_\_\_\_\_% dell'importo dei servizi affidati.

#### **Articolo 7 - Polizza assicurativa**

Il Soggetto incaricato ha prodotto idonea polizza assicurativa, come di seguito specificato:

- Polizza n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, per un massimale di Euro \_\_\_\_\_, corredata dall'ultima quietanza di pagamento del premio.

#### **Articolo 8 – Penalità**

1. In caso di ritardo nello svolgimento delle prestazioni ed adempimenti derivanti dall'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, saranno applicate le seguenti penalità:

- la ritardata emissione o trasmissione di ogni documento di competenza della Direzione Lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, obbligatoria a norma di legge, prevista dal presente capitolato o richiesta dal Responsabile del Procedimento, non motivata da problemi riconosciuti dal Responsabile del Procedimento, comporta l'applicazione di una penale pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo professionale previsto per la direzione lavori e contabilità lavori, per ogni giorno di ritardo oltre i termini previsti dai regolamenti vigenti, dal capitolato generale di appalto, dal presente capitolato, del capitolato speciale d'appalto dei lavori o concordemente stabiliti con atti adottati in perfetto adempimento del contratto stesso;
- qualora la Direzione Lavori e il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, per ragioni non riconosciute dal Responsabile del Procedimento, non ottemperasse alle disposizioni previste in relazione agli obblighi di presenza stabiliti nel presente capitolato o nel Piano di Sicurezza e Coordinamento, gli sarà applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo del corrispettivo professionale previsto per la direzione lavori, contabilità lavori, per ogni giorno di assenza;
- nell'ipotesi in cui, anche in assenza di prestabilito termine contrattuale, la Direzione Lavori ritardi il compimento di atti dovuti, rispetto al termine assegnato dalla stazione appaltante con apposita disposizione, e di ulteriori giorni 7 dalla richiesta di sollecito a provvedere, si applicherà la stessa penale prevista al punto che precede;
- qualora il Direttore ritardi nell'emissione di atti relativi al collaudo di cui al Titolo X, Parte II, del D.P.R. 207/2010, gli sarà applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo del corrispettivo professionale previsto per il collaudo per ogni giorno di ritardo oltre i termini previsti dallo stesso D.P.R., dai regolamenti vigenti, dal capitolato generale di appalto, dal presente capitolato, del capitolato speciale d'appalto dei lavori o concordemente stabiliti con atti adottati in perfetto adempimento del contratto stesso.

**Dr. Massimo Martellini**

Direttore  
SOC Appalti e supporto  
amministrativo  
Dipartimento Area Tecnica  
Azienda USL Toscana centro

Via dei Cappuccini,79  
50053 Empoli (Fi)  
Tel. 0571/702208  
e-mail:  
supportoamministrativo.dipartime  
ntoareatecnica@uslcentro.toscana  
a.it

2. Tutte le penali di cui ai paragrafi precedenti sono cumulabili e non escludono la responsabilità dell’Affidatario per eventuali maggiori danni subiti dall’Amministrazione, come previsto nel presente capitolato.

Della proposta di applicazione della penale viene data comunicazione all’Affidatario il quale, entro 7 giorni dalla comunicazione, può avanzare le proprie controdeduzioni, sulle quali decide il Responsabile del Procedimento, disponendo o meno per l'applicazione della penale in via definitiva. La penale può non essere applicata qualora l’Affidatario dimostri che il ritardo dell’adempimento discende da cause di forza maggiore o da circostanze, oggettivamente riscontrabili, indipendenti da fatti, volontà o facoltà a lui attribuibili. La penale applicata è trattenuta in occasione del primo pagamento successivo alla sua applicazione.

### **Articolo 9 – Pagamento del compenso**

1. Il corrispettivo sarà corrisposto con le seguenti modalità:

- direzione lavori, contabilità lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: il 45% del compenso totale in percentuale sugli stati di avanzamento lavori riconosciuti all’esecutore;
- collaudo dei lavori: il 10% del compenso totale dopo l'approvazione del certificato di collaudo provvisorio.

2. Ogni pagamento è subordinato alla presentazione alla Stazione Appaltante di regolare fattura elettronica emessa e trasmessa in formato elettronico tramite il Sistema di Interscambio (SDI) al Codice Univoco Ufficio (ex ASL 11 Empoli) BGAYDC - Codice IPA (auslct). La fattura elettronica dovrà essere intestata all’Azienda USL Toscana centro CF/P.IVA 06593810481, con sede legale in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova, 1.

3. I pagamenti in acconto o a saldo saranno corrisposti secondo quanto previsto dall’articolo 113-bis del Codice come sostituito dall’articolo 4 della Legge 37/2019, previa presentazione di regolare fattura elettronica.

4. Il pagamento è comunque subordinato alla presentazione della fattura e al possesso della regolarità contributiva accertata dalla Cassa competente e/o dal DURC.

5. A decorrere dalla data stabilita per l’applicazione dell’articolo 1, comma 414, della Legge 205/2017 e Decreto del Ministero delle Finanze del 7/12/2018, “Modalità e tempi delle disposizioni in materia di emissione e trasmissione dei documenti attestanti l’ordinazione degli acquisti di beni e servizi effettuata in forma elettronica da applicarsi agli enti del servizio sanitario nazionale”, la trasmissione dei documenti attestanti l’ordinazione e l’esecuzione degli acquisti verrà gestita in via telematica mediante il NSO - Nodo Smistamento Ordini del M.E.F. e sulle fatture elettroniche dovranno essere obbligatoriamente riportati i documenti attestanti l’ordinazione e l’esecuzione degli acquisti di beni e servizi, pena l’impossibilità di dar corso alla liquidazione e successivo pagamento delle fatture.

**Dr. Massimo Martellini**

Direttore  
SOC Appalti e supporto  
amministrativo  
Dipartimento Area Tecnica  
Azienda USL Toscana centro

Via dei Cappuccini,79  
50053 Empoli (Fi)  
Tel. 0571/702208  
e-mail:  
supportoamministrativo.dipartime  
ntoareatecnica@uslcentro.toscan  
a.it

6. In merito alla tracciabilità dei pagamenti, in ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:

- a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 5;
- b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 2, comma 4;
- c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;
- d) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria;
- e) l'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- f) in caso di inadempienza dell'Appaltatore sono previste le sanzioni di cui all'art. 6 della Legge n. 136/2010.

7. Per quanto non espressamente indicato si rimanda all'art. 7 del Capitolato d'Oneri.

#### **Articolo 10 – Risoluzione del contratto**

Per quanto attiene la risoluzione del contratto, si rimanda a quanto previsto dall'art. 16 del Capitolato d'oneri e dall'art.8 della lettera contratto.

#### **Articolo 11 – Recesso**

Per quanto attiene la risoluzione del contratto, si rimanda a quanto previsto dall'art. 17 del Capitolato d'oneri

#### **Articolo 12 – Domicilio e rappresentanza delle parti**

1. Il soggetto incaricato elegge il proprio domicilio per tutti gli effetti di cui al presente contratto presso la propria sede in \_\_\_\_\_. Qualunque comunicazione effettuata dall'Amministrazione committente al domicilio indicato si intende efficacemente ricevuta dal soggetto incaricato.
2. Qualunque comunicazione effettuata dall'Azienda al domicilio indicato al precedente comma 1 si intende efficacemente ricevuta dal Soggetto incaricato.
3. Il Soggetto incaricato individua come Soggetto referente per ogni aspetto tecnico, amministrativo ed economico connesso al presente atto \_\_\_\_\_;

**Dr. Massimo Martellini**

Direttore

SOC Appalti e supporto amministrativo

Dipartimento Area Tecnica

Azienda USL Toscana centro

Via dei Cappuccini,79

50053 Empoli (Fi)

Tel. 0571/702208

e-mail:

supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

4. L'Azienda individua come Soggetto referente per ogni aspetto tecnico – economico il Responsabile Unico del procedimento, Ing. Luca Tani. Ogni comunicazione, richiesta, osservazione, atto o documento che il Soggetto incaricato intenda far pervenire all'Azienda è trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento.

### **Articolo 13 – Trattamento dei dati personali**

1. Con la sottoscrizione della presente lettera-contratto il Soggetto incaricato acconsente che i suoi dati personali resi per la stipulazione e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante l'esecuzione del contratto medesimo siano trattati dalla Azienda USL Committente, ai sensi del GDPR - Regolamento UE 2016/679; lo stesso prende atto altresì dei diritti e delle condizioni che conseguono alla disciplina del predetto GDPR - Regolamento UE 2016/679.

### **Articolo 14 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico del soggetto incaricato
2. Poiché l'esecuzione delle prestazioni di cui trattasi è soggetta ad IVA, il presente atto sarà registrato con l'applicazione dell'imposta fissa solo in caso d'uso, ai sensi del combinato ai sensi del combinato disposto degli artt. 5, comma 2 e 40 del D.P.R. 131/1986.
3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

### **Articolo 15 – Controversie**

1. Per la disciplina delle controversie si rimanda a quanto stabilito all'art. 19 del CSA.
2. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, non definite in via amministrativa, sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Firenze con esclusione della competenza arbitrale.

### **Articolo 16 - Clausole finali**

1. Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della trasmissione mediante PEC dal soggetto incaricato alla Stazione appaltante della lettera di accettazione della presente lettera contratto, debitamente sottoscritta con firma digitale.

*Allegato n.1: Copia da restituire firmata digitalmente dall'Appaltatore*

Il Direttore  
SOC Appalti e supporto amministrativo  
*Dott. Massimo Martellini*  
(firmato digitalmente)

**Dr. Massimo Martellini**

Direttore

SOC Appalti e supporto amministrativo

Dipartimento Area Tecnica

Azienda USL Toscana centro

Via dei Cappuccini,79

50053 Empoli (Fi)

Tel. 0571/702208

e-mail:

supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

città, data

Prot. n.

Trasmessa via PEC

Spett.le Azienda USL Toscana centro  
Dipartimento Area Tecnica  
SOC Appalti e supporto amministrativo  
Direttore  
Dott. Massimo Martellini  
Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Luca Tani  
pec: areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

Azienda USL Toscana centro



**Oggetto: LETTERA CONTRATTO PROT. N. \_\_\_\_ DEL \_\_\_\_** per il servizio di "Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni integrative con riserva direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'efficientamento energetico dell'edificio di via Cappuccini 79 a Empoli".  
**CIG: 72504615B1 CUP: G74E17000970005. - SOTTOSCRIZIONE PER ACCETTAZIONE.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_ c.f./p.iva \_\_\_\_\_ con sede legale in via \_\_\_\_\_, in riferimento ai servizi opzionali di direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi al servizio in oggetto,

#### DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

a) di avere letto, di approvare e di accettare tutte le condizioni contenute nella lettera contratto prot. nr. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sottoscritta dalla Stazione appaltante e tutti i documenti che, seppure alla stessa non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

b) di accettare, in particolare, ai sensi dell'art. 1341 c.c. senza condizione o riserva alcuna, i seguenti articoli:

- Articolo 8 – Penalità
- Articolo 10 – Risoluzione del contratto
- Articolo 14 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale
- Articolo 15 – Controversie

Data, \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Per l'Appaltatore

Il Rappresentante Legale

\_\_\_\_\_  
(documento firmato digitalmente)

**Dr. Massimo Martellini**

Direttore

SOC Appalti e supporto amministrativo

Dipartimento Area Tecnica

Azienda USL Toscana centro

Via dei Cappuccini,79

50053 Empoli (Fi)

Tel. 0571/702208

e-mail:

supportoamministrativo.dipartime

ntoareatecnica@uslcentro.toscana

a.it

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>VOCI DI SPESA</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>LAVORI</b>	
Opere edili	123.487,23
Impianti meccanici	496.453,37
Impianti elettrici	90.602,36
Oneri della sicurezza	12.050,00
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>722.592,96</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>SPESE TECNICHE</b>	
Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	23.553,63
Integrazione e aggiornamento progettazione esecutiva	9.177,32
Direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	49.956,08
Prestazioni e/o servizi integrativi	11.250,00
Fondo art. 92 D.lgs. 163/06	14.814,00
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>108.751,04</b>
<b>ONERI</b>	
Iva 10% su lavori	72.259,30
Cnpaia 4% e iva 22% su progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza progettazione	6.331,22
Cnpaia 4% e iva 22% su integrazione e aggiornamento progettazione esecutiva	2.466,86
Cnpaia 4% e iva 22% su direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento sicurezza esecuzione	13.428,19
Cnpaia 4% e iva 22% su prestazioni e/o servizi integrativi	3.024,00
<b>TOTALE ONERI</b>	<b>97.509,57</b>
<b>ALTRO</b>	
Allacciamento gas metano	0,00
Arredi e attrezzature	0,00
Imprevisti	45.000,00
Revisione prezzi	25.600,00
Arrotondamenti	139,39
<b>TOTALE ALTRO</b>	<b>70.739,39</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>277.000,00</b>
Fondo di accantonamento	100.407,04
<b>TOTALE SPESA</b>	<b>1.100.000,00</b>
<b>FONTI FINANZIAMENTO</b>	
<b>IMPORTO</b>	
Finanziamento POR-FESR 2014-2020	480.426,06
Mutuo	619.573,94
<b>TOTALE FONTI FINANZIAMENTO</b>	<b>1.100.000,00</b>