REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e vigilanza dell'area parcheggio del PO San Giovanni di Dio CIG: 86211920B4 – Recepimento aggiudicazione e approvazione schema di convenzione - CIG DERIVATO: 971973316A.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE AMMINISTRATIVA SIOR E OSPEDALI IN
Direttore della Struttura	LAMI SERGIO
Responsabile del procedimento	LAMI SERGIO

Conti Economici			
Spesa	**Descrizione Conto**	**Codice Conto**	**Anno Bilancio**
Spesa prevista	**Conto Economico**	**Codice Conto**	**Anno Bilancio**

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	**N° pag.**	**Oggetto**
A	68	Schema di convenzione per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e vigilanza dell'area parcheggio del PO San Giovanni di Dio dell'Azienda USL Toscana centro

"documento firmato digitalmente"

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *"Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005"*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 con la quale l'Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 01/01/2023;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 785 del 30/05/2019 con la quale l'Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore della SOC Gestione amministrativa SIOR e Ospedali in concessione;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 "*Modifica Delibera n. 644/2019 "Approvazione del sistema aziendale di deleghe (…)*" e Delibera n. 885/2017 "*Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell'ambito delle gare d'appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (…)*". *Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell'adozione degli atti nell'ambito del Dipartimento Area Tecnica e del dipartimento SIOR*";

Richiamati gli art. 100 e ss. della L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i. di istituzione e funzionamento dell'Ente di Supporto Tecnico Amministrativo Regionale (ESTAR) che, dal 01/01/2015, subentra ai tre ESTAV del Servizio Sanitario Regionale per l'approvvigionamento dei beni e servizi necessari al funzionamento delle Aziende Sanitarie, in ottemperanza a quanto stabilito dalla L.R.T. 26/2004;

Premesso che:
- l'Ente di Supporto Tecnico Amministrativo Regionale (ESTAR) con deliberazione n. 554 del 29/12/2019 approvava la Programmazione biennale dell'attività contrattuale di competenza del dipartimento Acquisizione di Beni e Servizi, anni 2021-2022, nel quale veniva prevista l'indizione di una procedura per l'affidamento in concessione della gestione e vigilanza dell'area parcheggio del PO San Giovanni di Dio dell'Azienda USL Toscana centro, con fornitura, installazione e manutenzione delle relative attrezzature;
- l'Ente di Supporto Tecnico Amministrativo Regionale (ESTAR), in esecuzione della soprarichiamata deliberazione n. 554/2019, con determinazione n. 246 del 12/02/2021del Direttore del Dipartimento Acquisizione Beni e Servizi indiceva la *"Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e vigilanza dell'area parcheggio del PO San Giovanni di Dio dell'Azienda USL Toscana centro"* per la durata di 72 mesi da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per un quadro economico/valore della concessione pari ad € 1.612.016,64 IVA esclusa;
- ESTAR in esito alla procedura ad evidenza pubblica soprarichiamata, con determinazione n. 2042 del 20/12/2021del Direttore di Area Servizi, Beni economale e Arredi, aggiudicava la concessione del servizio di gestione e vigilanza dell'area parcheggio del PO San Giovanni di Dio dell'Azienda USL Toscana centro alla "Tirrenica Mobilità società cooperativa" con sede legale in Pisa, via Pasquale Pardi 1/A – C.F./P.Iva 02123550507, alle condizioni e modalità rappresentate dal Disciplinare di gara e relativi allegati, dall'offerta tecnica, dall'offerta economica per un canone dovuto dal Concessionario all'AUSL Toscana centro del 20% del fatturato annuale netto;
- ESTAR con determinazione n. 2086 del 23/12/2021del Direttore di Area Servizi, Beni economale e Arredi integrava la soprarichiamata determinazione n. 2042 del 20/12/201 nella quale per mero errore materiale non risultava presente l'Allegato n. 1 "Valutazioni e giudizi sintetici offerte tecniche" parte integrante del Verbale 22/11/2021 – valutazione offerte tecniche rendendo quest'ultimo integralmente pubblico;
- con nota del 05/05/2022 prot. n. 33864 il Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana centro nominava, relativamente alla *"Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e vigilanza dell'area parcheggio del PO San Giovanni di Dio dell'Azienda USL Toscana centro"*, Responsabile per l'Esecuzione del Contratto (RES) l'Ing. Sergio Lami – Direttore del Dipartimento Area Tecnica e della SOC Gestione Amministrativa SIOR e Ospedali in concessione, e su indicazione di quest'ultimo, Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) l'Ing. Pierluigi Bellagambi – Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze;

Preso atto che a seguito dell'aggiudicazione della *"Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e vigilanza dell'area parcheggio del PO San Giovanni di Dio dell'Azienda USL Toscana centro"* nei confronti della "Tirrenica Mobilità società cooperativa" compete all'Azienda USL Toscana centro la stipula del contratto/convenzione per l'avvio della fase di gestione del servizio;

Dato atto che il servizio di gestione in parola, in quanto concessione, è un contratto attivo che pertanto non necessita di copertura economica;

Dato atto altresì che la SOC Gestione amministrativa SIOR e Ospedali in concessione ha espletato nei confronti della "Tirrenica Mobilità società cooperativa", le verifiche dei requisiti di ordine generale e speciali ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con esito positivo;

Visto lo Schema di convenzione per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e vigilanza dell'area parcheggio del PO San Giovanni di Dio dell'Azienda USL Toscana centro, allegato sub lett. **A)** al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, corredato dei suoi allegati (A- Capitolato Normativo; B – Capitolato Tecnico; C- Offerta economica; D – Piano Economico Finanziario; E – DUVRI integrativo) contenente le condizioni giuridiche ed economiche della concessione fra le quali:
- durata 72 mesi;
- canone complessivo dovuto dal Concessionario per l'intera durata della concessione pari a € 287.419,08 IVA esclusa;

Dato atto che è stata acquisita l'informazione antimafia liberatoria, tramite Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia (BDNA), relativa alla "Tirrenica Mobilità società cooperativa" ai fini della sottoscrizione della convenzione in parola;

Ritenuto opportuno procedere al recepimento della determinazione n. 2042 del 20/12/2021del Direttore di Area Servizi, Beni economale e Arredi ESTAR, come integrata dalla determinazione n. 2086 del 23/12/2021del Direttore di Area Servizi, Beni economale e Arredi ESTAR, con la quale è stato aggiudicato l'affidamento in concessione del servizio di gestione e vigilanza dell'area parcheggio del PO San Giovanni di Dio dell'Azienda USL Toscana centro nei confronti della "Tirrenica Mobilità società cooperativa" con sede legale in Pisa, via Pasquale Pardi 1/A – C.F./P.Iva 02123550507;

Ritenuto altresì opportuno approvare lo Schema di convenzione per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e vigilanza dell'area parcheggio del PO San Giovanni di Dio dell'Azienda USL Toscana centro, allegato sub lett. **A)** al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, corredato dei suoi allegati (A- Capitolato Normativo; B – Capitolato Tecnico; C- Offerta economica; D – Piano Economico Finanziario; E – DUVRI integrativo) contenente le condizioni giuridiche ed economiche della concessione;

Dato atto che per l'Azienda USL Toscana centro è competente alla sottoscrizione della convenzione per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e vigilanza dell'area parcheggio del PO San Giovanni di Dio dell'Azienda USL Toscana centro, l'Ing. Sergio Lami in qualità di Responsabile per l'Esecuzione del Contratto (RES) e Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente Determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di dare avvio, nel minor tempo possibile, al servizio di cui trattasi;

Dato atto che il Direttore della Struttura SOC Gestione amministrativa SIOR e Ospedali in concessione nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dello stesso con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di recepire la determinazione n. 2042 del 20/12/2021del Direttore di Area Servizi, Beni economale e Arredi ESTAR, come integrata dalla determinazione n. 2086 del 23/12/2021del Direttore di Area Servizi, Beni economale e Arredi ESTAR, con la quale è stato aggiudicato l'affidamento in concessione del servizio di gestione e vigilanza dell'area parcheggio del PO San Giovanni di Dio dell'Azienda USL Toscana centro nei confronti della "Tirrenica Mobilità società cooperativa" con sede legale in Pisa, via Pasquale Pardi 1/A – C.F./P.Iva 02123550507;

2) di approvare lo Schema di convenzione per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e vigilanza dell'area parcheggio del PO San Giovanni di Dio dell'Azienda USL Toscana centro, allegato sub lett. **A)** al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, corredato dei suoi allegati (A- Capitolato Normativo; B – Capitolato Tecnico; C- Offerta economica; D – Piano Economico Finanziario; E – DUVRI integrativo) contenente le condizioni giuridiche ed economiche della concessione, da sottoscrivere per l'Azienda USL Toscana centro, in

esecuzione della presente determinazione, da parte dell'Ing. Sergio Lami in qualità di Responsabile per l'Esecuzione del Contratto (RES) e Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

3) di dare atto che il servizio di gestione e vigilanza dell'area parcheggio del PO San Giovanni di Dio dell'Azienda USL Toscana centro in quanto concessione, è un contratto attivo che pertanto non necessita di copertura economica;

4) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di dare avvio, nel minor tempo possibile, al servizio di cui trattasi;

5) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gare e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

6) di trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore
SOC Gestione Amministrativa SIOR e
Ospedali in concessione
(Ing. Sergio Lami)