Pubblicata su Amministrazione Trasparente in data 31.03.2023

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	432
Data della delibera	29-03-2023
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Lavori di ristrutturazione reparto di Fisiopatologia Respiratoria - piano quarto - corpo a pettine - P.O. Piero Palagi Firenze. CIG 886904142A. Approvazione conto finale, Certificato di Regolare Esecuzione e chiusura intervento. Adeguamento prezzi ex art. 26 del D. lgs. 50/2022 convertito in Legge n. 91/2022

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MARSICANO SILVIO -
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
30.000	FAP - Altri servizi non sanitari da privato	3B.03.01.73	2022
445.000	FAP - Manutenzione Immobili	3B.04.01	2022
20.104,9	Manutenzione Immobili Firenze	3B.04.01	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	**N° pag.**	**Oggetto**
A	17	Conto finale e certificato di regolare esecuzione
B	7	Relazione del Responsabile del Procedimento
C	1	Quadro economico assestato

"documento firmato digitalmente"

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*";

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Preso atto che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l'Ing. Luca Meucci, è stato nominato Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze;

Richiamata la delibera n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l'Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con cui l'incarico è stato prorogato con decorrenza dal 1/1/2023 per una durata di tre anni;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, come novellato dal D. Lgs. 19/04/2017 n. 56 *"Disposizioni integrative e correttive al D. Lgs. 50/2016*", che ne ha, tra l'altro, modificato la rubrica del decreto in *"Codice dei contratti pubblici";*
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 "*Disposizioni transitorie e di coordinamento*";
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";*
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante "Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- il D.L. 17.05.2022, n. 50 convertito con L. 15.07.2022, n. 91 di "Conversione in legge, con modificazioni, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" detto anche "Decreto Aiuti", ed in particolare, l'art. 26 rubricato "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", introduce misure economiche temporanee e straordinarie per far fronte all'eccezionale aumento dei prezzi verificatisi negli scorsi mesi, misure valide dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022;
- la delibera G.R.T. n. 630 del 07/06/2022 "Prime indicazioni operative per l'adeguamento all'art. 26 del D.L. 50/2022 – Approvazione";
- la delibera G.R.T. n. 828 del 18/07/2022 "Approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana - Anno 2022 – Luglio";
- la delibera G.R.T. n. 878 del 29/07/2022 "Aggiornamento delle disposizioni contenute nella delibera 630 del 7 giugno 2022 "Prime indicazioni operative per l'adeguamento all'art. 26 del D.L. 50/2022";

Preso atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Luca Meucci, Direttore della SOC Gestione Investimenti zona Firenze, è il Responsabile del Procedimento in argomento;

Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 2642 del 01.12.2020, è stato affidato, il servizio di *"Progettazione definitiva ed*

esecutiva degli impianti elettrici e meccanici, Direzione Operativa di cantiere e Coordinamento sicurezza in fase progettazione ed esecuzione per i lavori di ristrutturazione del Reparto di Fisiopatologia Respiratoria - P.O. Palagi Firenze" , alla società CRIT s.r.l. con studio in Via Tevere, 70 – Sesto Fiorentino (FI) – C.F. 03896360488 – P.IVA 00331330977;

- con delibera D.G. n. 1122 del 29.07.2021, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei "*Lavori di Ristrutturazione del Reparto di Fisiopatologia Respiratoria - P.O. Palagi Firenze",* indetta gara d'appalto, approvato il Quadro economico dell'intervento di importo complessivo pari ad € 475.000,00**,** finanziato sul Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP) come segue:
- quanto ad € 30.000,00 sul conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato" di cui:
  * € 16.240,64 autorizzati con variazione di bilancio 2020 n. 171 - aut. 323/27-2020
  * € 13.759,36 autorizzati con variazione di bilancio 2021 n. 15 - aut. 301/20 -2021
- quanto ad € 445.000,00 sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili", di cui alla variazione di bilancio 2021 n. 15 e n. 73 - aut. 343/63 – 2021;

- è stato istituito l'Ufficio di Direzione lavori così composto:
Direttore Lavori: Arch. Anna Carlomagno (tecnico Dipartimento Area Tecnica Firenze)
Direttore operativo O.E.: Arch. Dafne Fontani (tecnico Dipartimento Area Tecnica Firenze)
Direttore operativo I.E e I.M.: Ing. Antonio Matucci (Società CRIT)
Ispettore di cantiere: p.i. Antonio Croce (tecnico Dipartimento Area Tecnica Firenze)
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Marco Frittelli

- con determina dirigenziale n. 2525 del 19.10.2021 i lavori in argomento sono stati affidati all'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. S.N.C, C.F e P.IVA 03036170482, con sede legale in località Piani della Rugginosa n. 230/c4 – 50066 Reggello (FI), che ha offerto un ribasso del 27,500%, per un importo contrattuale pari a € 241.761,46 (di cui € 222.170,81 per lavori e 19.590,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge pari a € 53.187,52, per complessivi € 303.266,99 (categorie di lavorazioni prevalente: OG1, scorporabili OS30 e OS28) di cui alla lettera contratto prot. n. 87518 del 25.11.2021 – CIG: 886904142A e lettera di accettazione 26/11/2021;

- i lavori sono stati parzialmente consegnati in data 8.11.2021 mentre la consegna definitiva è avvenuta in data 29.11.2022 con termine di ultimazione lavori fissata al 27.03.2022 (120 giorni naturali e consecutivi a partire dal 29.11.2022);

- con lettera contratto prot. 87518 del 25.11.2021 e lettera di accettazione del 26.11.2021 è stato definito il contratto tra le parti;

- durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse quattro proroghe, a causa della difficoltà di reperimento materiali;

- con determina dirigenziale n. 972 del 22.04.2022 è stata approvata la perizia di variante n. 1 per un importo complessivo di € 47.412,89 (al netto del ribasso d'asta) oltre Iva al 22%, per effetto della quale, l'importo netto complessivo dei lavori da € 241.761,46 ascende ad € 289.174,35, trovando idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento che attesta un costo globale invariato dell'investimento pari ad € 475.000,00;

- i lavori hanno subito sospensioni parziali in due circostanze:
  - in data 04.07.2022 relativamente ai lavori da effettuare nella stanza del primario e per poter redigere la perizia di variante n. 2;
  - in data 18.10.2022 i lavori sono stati nuovamente sospesi per ritardi nella consegna delle porte;

- con determina dirigenziale n. 1715 del 03.08.2022 è stata approvata la perizia di variante suppletiva n. 2 che ha comportato maggiori lavori per un importo complessivo di € 48.952,17 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 42.292,37 per lavori ed € 6.659,80 per oneri della sicurezza, al netto di Iva 22%, per effetto del quale, l'importo netto complessivo dei lavori ascende da € 289.174,35 ad € 338.126,51, trovando idonea copertura all'interno del Quadro economico assestato dell'intervento per € 475.000,00 assestato per effetto della variante in approvazione, che trova copertura sul Fondo FAP autorizzato con variazioni di bilancio n. 15 e 73 del 2021 e n. 9 del 2022 di cui:
❑ € 199.382,70 esercizio 2021 ed € 245.617,30 esercizio 2022 conto economico 3B.04.01 Manutenzione Immobili;
❑ € 16.240,64 esercizio 2021 ed € 13.759,36 esercizio 2022 economico 3B.03.01.73 Altri servizi non sanitari da privati;

E' stato riconosciuto all'impresa altresì quanto stabilito dall'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con L. 91/2022, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;

Accertato che il contratto di appalto in argomento rientra nell'ipotesi di cui al terzo periodo del comma 1 dell'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, trattandosi di appalto con termine finale di presentazione dell'offerta nel corso del 2021 e per il quale sono già stati adottati SAL e CP relativamente alle lavorazioni effettuate tra il 1 gennaio 2022 e la data di entrata in vigore del decreto stesso (18/05/2022);

Vista la Relazione sul Conto finale eCertificato di Regolare Esecuzione di chiusura intervento **(Allegato di lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente atto),** predisposta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori Arch. Anna Carlomagno, dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. s.n.c., con sede legale in località Piani della Rugginosa n. 230/c4 – 50066 Reggello (FI),C.F e P.IVA 03036170482, in data 14.02.2023 e dalla quale si rileva che:

- i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori;
- le opere eseguite corrispondono alla previsione del progetto e delle due perizie suppletive
- approvate, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna anticipata e parziale in data 08.11.2021 e successivamente con verbale di consegna definitiva in data 29.11.2021 con termine di ultimazione dei lavori prevista per il giorno 27.03.2022;
- in data 15.08.2022, durante l'esecuzione dei lavori si è verificato un allagamento del reparto, a causa di un forte nubifragio, che ha creato lievi danni alle porte interne;
- per effetto delle sospensioni e delle proroghe concesse, il termine di ultimazione lavori è stato fissato al 22.11.2022, come accertato dal verbale di constatazione di fine lavori redatto lo stesso giorno. Durante il sopralluogo di accertamento, sono state riscontrate delle incompletezze, segnalate all'impresa con ordine di provvedere entro il 22.12.2022;

- in data 19.12.2022 l'impresa ha richiesto una proroga di 30 giorni, concessa con verbale datato 20.12.2022 per completare i lavori che sono stati ultimati in data 19.01.2023, e quindi entro il tempo utile previsto;
- l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto tutti gli atti contabili senza riserve;
- durante il periodo di validità del contratto è stato autorizzato il subappalto alla ditta SRM Impianti s.r.l. (Determina 3040 del 22.12.2021);
- il Conto Finale dei lavori ammonta complessivamente ad € 338.126,51 oltre IVA 22%;
- sono stati liquidati n. 6 acconti di cui il primo per anticipazione per € 72.528,44 oltre IVA 22%;
- resta il credito residuo pari ad € 5.489,26 oltre IVA 22% per complessivi € 6.696,89;

Tenuto conto che:

- con la citata determina n. 1715/2022 è stato autorizzato il pagamento all'appaltatore, quale incremento totale di spesa relativo all'adeguamento prezzi ex D.L. 50 del 17.05.2022 dei primi due Stati di Avanzamento Lavori, al netto del ribasso d'asta, dell'importo di € 17.710,69 oltre IVA 22%;
- a conclusione dei lavori è stato calcolato l'adeguamento di tutti i prezzi presenti sul Prezziario Regione Toscana (luglio 2022) ai sensi del D.L. 50 del 17.05.2022 e l'incremento totale da corrispondere all'impresa, al netto del ribasso e calcolato nella misura del 90%, che è risultato pari ad € 44.736,80;
- rimane pertanto da liquidare l'importo pari ad € 27.026,11 come di seguito specificato:
  - Certificato di Pagamento straordinario 5bis per l'importo di € 7.267,99 più IVA 22% di € 1.598,96 per il totale di € 8.866,95;
  - Certificato di Pagamento straordinario 5ter per l'importo di € 19.758,12 più IVA 22% di € 4.346,78 per il totale di € 24.104,90;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Luca Meucci, sottoscritta in data 16.02.2023 **(Allegato di lettera "B" parte integrante e sostanziale del presente atto)** con la quale approva i contenuti del Certificato di Regolare Esecuzione e conferma la regolarità di esecuzione dei lavori, e contestualmente:

- dà atto del rilascio della Relazione su conto finale e del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Anna Carlomagno, in esito al quale è stato riconosciuto il credito dell'impresa per complessivi € 5.489,26, oltre oneri fiscali 22%, pari ad € 1.207,63 per il totale complessivo di € 6.696,89;

- conferma il Certificato di Regolare Esecuzione e conto finale e del Quadro Economico

Assestato a

chiusura dell'intervento dei lavori che non presenta alcuna economia di programma;

- autorizza la liquidazione all'impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. s.n.c. dei seguenti importi:
1) € 5.489,26 oltre IVA 22% per complessivi € 6.696,89 ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 per credito residuo previa richiesta della polizza di saldo e verifica della regolarità contributiva;
2) € 27.026,11 oltre IVA 22% per complessivi € 32.971,85 ai sensi e per gli effetti del D.L. Aiuti n. 50 del 17.05.2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali" e cioè:

2.a) Certificato di Pagamento straordinario 5bis per l'importo di € 7.267,99 più IVA 22% di € 1.598,96 per il totale di € 8.866,95;

2.b) Certificato di Pagamento straordinario 5ter per l'importo di € 19.758,12 più IVA 22% di € 4.346,78 per il totale di € 24.104,90;

- dà atto che l'importo di accantonamento del fondo ex art. 113 c. 2, D. Lgs 50/2016 ammonta ad € 6.762,53;
- autorizza, in esecuzione del presente atto, lo svincolo delle garanzie contrattuali prestate dall'impresa;

Dato atto che il Quadro Economico assestato a chiusura dei lavori presenta un importo complessivo di € 499.104,90 per effetto dell'incremento di € 19.758,12 necessario al fine del pagamento dell'importo dovuto all'impresa per l'adeguamento prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 convertito con L. 91/2022;

Dato atto altresì che il quadro economico assestato a chiusura lavori **(Allegato di lettera "C" – parte**

integrante e sostanziale del presente atto), dell'importo complessivo pari ad **€ 499.104,90** trova copertura come segue:

- per € 30.000,00 - Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP), conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato" esercizio 2022;

- per € 445.000,00 - Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP), conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2022;

- per € 24.104,90 – Bilancio corrente, conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" aut. 226 esercizio 2022;

Preso atto che il Direttore della S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze Arch. Silvio Marsicano, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa la legittimità e congruenza del medesimo con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Luca Meucci che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami,

che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, Arch. Silvio Marsicano;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei

Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione, sottoscritta dal Direttore dei Lavori, dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa senza riserve, per l'intervento *"Lavori di Ristrutturazione del Reparto di Fisiopatologia Respiratoria - P.O. Palagi Firenze"*CIG: 886904142A**(Allegato di lettera "A");**

2) di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento di chiusura intervento, **(Allegato di lettera "B");**

3) di dare atto che il Quadro Economico assestato a chiusura dei lavori presenta un importo complessivo

di € 499.104,90 per effetto dell'incremento di € 19.758,12 oltre Iva, necessario al fine del pagamento dell'importo dovuto all'impresa per l'adeguamento prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 convertito con L. 91/2022;

4) di approvare il quadro economico assestato a chiusura lavori **(Allegato di lettera "C" – parte**

integrante e sostanziale del presente atto), dell'importo complessivo pari ad € 449.104,40 che trova copertura come segue:

- per € 30.000,00 - Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP), conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato" esercizio 2022;

- per € 445.000,00 - Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP), conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2022;

- per € 24.104,90 – Bilancio corrente, conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" aut. 226 esercizio 2022, che non presenta alcuna economia di programma;

5) di prendere atto che, ai sensi dell'art. 103 c. 6 D.L.gs 50/2016, sarà liquidato il credito residuo all'impresa CBF pari ad € **5.489,26** oltre IVA 22 % per complessivi € 6.696,89, previa acquisizione della polizza sulla rata di saldo ed accertata la regolarità contributiva dell'impresa;

6) di autorizzare il pagamento, ai sensi e per gli effetti del D.L. Aiuti n. 50 del 17.05.2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali" relativo all'incremento totale da corrispondere all'impresa, al

netto del ribasso e calcolato nella misura del 90%, pari ad € 27.026,11 come di seguito indicato:

- Certificato di Pagamento straordinario 5bis per l'importo di € 7.267,99 più IVA 22% di € 1.598,96 per il totale di € 8.866,95;
- Certificato di Pagamento straordinario 5ter per l'importo di € 19.758,12 più IVA 22% di € 4.346,78 per il totale di € 24.104,90;

7) di dare atto che l'importo di accantonamento del fondo ex art. 113 c. 2, D. Lgs 50/2016 ammonta ad € 6.762,53;

8) di autorizzare lo svincolo delle garanzie contrattuali prestate dall'impresa;

9) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione: Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e smi;

- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

10) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

Azienda Sanitaria Firenze
Servizio Sanitario della Toscana

Firenze
Firenze

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: P.O. Piero Palagi - Lavori di Ristrutturazione Reparto Fisiopatologia Respiratoria

COMMITTENTE: Azienda USL Toscana Centro

IMPRESA: C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. s.n.c.

Contratto in data __/__/____ rep. n. registrato a in data __/__/____ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	326 033.14
Data Consegna:	__/__/____	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/____	Importo per la Sicurezza:	19 590.65
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/____	IMPORTO DI VARIANTE	390 298.70
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	22 573.79
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/____	Anticipazione:	72 528.44
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A CORPO **(PERIZIA di VARIANTE 2 euro 455´292,79 - 100%)**			
1 VAR 2_001.001	OG1 - OPERE EDILI - O.E. - DEMOLIZIONI E SMONTAGGI SOMMANO % *aliquote*	100,00	33´679,47 *(7,40%)*	33´679,47 *(7,40%)*
2 VAR 2_001.002	OG1 - OPERE EDILI - O.E. - MASSETTI E INTONACI SOMMANO % *aliquote*	100,00	32´118,46 *(7,05%)*	32´118,46 *(7,05%)*
3 VAR 2_001.003	OG1 - OPERE EDILI - O.E.- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI SOMMANO % *aliquote*	100,00	35´263,68 *(7,75%)*	35´263,68 *(7,75%)*
4 VAR 2_001.004	OG1 - OPERE EDILI - O.E. - PARETI SOMMANO % *aliquote*	100,00	43´308,62 *(9,51%)*	43´308,62 *(9,51%)*
5 VAR 2_001.005	OG1 - OPERE EDILI - O.E. - SERRAMENTI SOMMANO % *aliquote*	100,00	84´714,73 *(18,61%)*	84´714,73 *(18,61%)*
6 VAR 2_001.006	OG1 - OPERE EDILI - O.E. - CONTROSOFFITTI SOMMANO % *aliquote*	100,00	12´902,18 *(2,83%)*	12´902,18 *(2,83%)*
7 VAR 2_001.007	OG1 - OPERE EDILI - O.E. - TINTEGGIATURE E FINITURE SOMMANO % *aliquote*	100,00	16´676,74 *(3,66%)*	16´676,74 *(3,66%)*
8 VAR 2_002.001	OS30 - IMPIANTI ELETTRICI - O.E. - DEMOLIZIONI E SMONTAGGI SOMMANO % *aliquote*	100,00	0,00 *(0,00%)*	0,00 *(0,00%)*
9 VAR 2_002.008	OS30 - IMPIANTI ELETTRICI - I.E. - IMPIANTI ELETTRICI DI POTENZA SOMMANO % *aliquote*	100,00	31´516,42 *(6,92%)*	31´516,42 *(6,92%)*
10 VAR 2_002.009	OS30 - IMPIANTI ELETTRICI - I.E. - ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA SOMMANO % *aliquote*	100,00	12´681,54 *(2,79%)*	12´681,54 *(2,79%)*
11 VAR 2_002.010	OS30 - IMPIANTI ELETTRICI - I.E. - IMPIANTO DI TRASMISSIONE DATI SOMMANO % *aliquote*	100,00	11´652,04 *(2,56%)*	11´652,04 *(2,56%)*
12 VAR 2_002.011	OS30 - IMPIANTI ELETTRICI - I.E. - IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDIO AUTOMATICA E MANUALE SOMMANO % *aliquote*	100,00	11´921,03 *(2,62%)*	11´921,03 *(2,62%)*
13 VAR 2_002.012	OS30 - IMPIANTI ELETTRICI - I.E. - PREDISPOSIZIONE IMPIANTO E.V.A.C. SOMMANO % *aliquote*	100,00	828,30 *(0,18%)*	828,30 *(0,18%)*
14 VAR 2_002.018	OS30 - IMPIANTI ELETTRICI - I.E - CLIMATIZZAZIONE AMBULATORI SOMMANO % *aliquote*	100,00	5´495,34 *(1,21%)*	5´495,34 *(1,21%)*
15 VAR 2_002.019	OS30 - IMPIANTI ELETTRICI - I.E - COLLEGAMENTI UTA SOMMANO % *aliquote*	100,00	2´924,86 *(0,64%)*	2´924,86 *(0,64%)*
16 VAR 2_003.013	OS28 - IMPIANTI MECCANICI - I.M. - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO DELLE ACQUE REFLUE SOMMANO % *aliquote*	100,00	11´318,39 *(2,49%)*	11´318,39 *(2,49%)*
17 VAR	OS28 - IMPIANTI MECCANICI - I.M. - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE SOMMANO %	100,00	77´991,53	77´991,53
	A RIPORTARE			424´993,33

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			424'993,33
2_003.015	*aliquote*		*(17,13%)*	*(17,13%)*
18	OS28 - IMPIANTI MECCANICI - I.M. - IMPIANTO DI ESTINZIONE INCENDI			
VAR	SOMMANO %	100,00	1'065,87	1'065,87
2_003.016	*aliquote*		*(0,23%)*	*(0,23%)*
	Parziale LAVORI A CORPO euro			426'059,20
	aliquota			*(93,58%)*
	RIBASSO del 27,5% da considerare su euro			426'059,20
	A RIPORTARE			426'059,20

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			426´059,20
	LAVORI A CORPO **(SICUREZZA VARIANTE 2 euro 29´233,59 - 100%)**			
19 VAR 2_004.017	SICUREZZA - S. - SICUREZZA SOMMANO % *aliquote*	100,00	29´233,59 *(100,00%)*	29´233,59 *(100,00%)*
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*			29´233,59 *(100,00%)*
	T O T A L E euro			455´292,79
	A RIPORTARE			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			
	RIEPILOGO FINALE			
	LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE 2 euro 455´292,79 - 100%) euro			426´059,20
	aliquota			*(93,58%)*
	RIBASSO del 27,5% da applicare su euro 426´059,20 = euro			-117´166,28
	PER LAVORI A CORPO euro			308´892,92
	LAVORI A CORPO (SICUREZZA VARIANTE 2 euro 29´233,59 - 100%) euro			29´233,59
	aliquota			*(100,00%)*
	TOTALE euro			338´126,51
	A RIPORTARE			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			

RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI

TOTALE NETTO DEI LAVORI euro		338'126,51
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:		
ANTICIPAZIONE euro		72'528,44
CERTIFICATI DI PAGAMENTO:		
Certificato N.1 del 18/02/2022 euro		90'900,00
Certificato N.2 del 27/04/2022 euro		96'708,72
Certificato N.3 del 27/04/2022 euro		25'345,23
Certificato N.4 del 13/10/2022 euro		38'439,19
Certificato N.5 del 13/10/2022 euro		8'715,67
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro		260'108,81
SOMMANO LE DETRAZIONI euro		332'637,25
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro		5'489,26

Data, 14/02/2023

L'Impresa
C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. s.n.c.

C.B.F. EDILIMPIANTI SNC
di Fibbi Fabio e C.

Il Direttore dei Lavori
Arch. Anna Carlomagno

	A RIPORTARE			

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
Via di San Salvi, 12 - 50135 Firenze
tel. 055 6263.701/711 - fax 055 6263.714

RIF DAT: 24_2020 FAP_PO PALAGI

LAVORI DI
"RISTRUTTURAZIONE DEL REPARTO DI FISIOPATOLOGIA RESPIRATORIA"

QUARTO PIANO – CORPO A PETTINE
P.O. PALAGI– VIALE MICHELANGIOLO N. 41 - FIRENZE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E CONTO FINALE

CIG gara: 886904142A

UBICAZIONE:	P.O. PALAGI – Viale Michelangiolo n. 41 - Firenze
OGGETTO	Lavori di Ristrutturazione del Reparto di Fisiopatologia Respiratoria – Quarto Piano – Corpo a pettine – P.O. Palagi
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€ 326.033,14 (di cui € 306.442,49 per lavori ed € 19.590,65per oneri sicurezza)
IMPORTO CONTRATTO	€ 241.761,46 (di cui € 222.170,81 per lavori ed € 19.590,65 per oneri sicurezza)
IMPORTO CONTRATTO POST VARIANTE 1	€ 289.174,35 (di cui € 266.600,56 per lavori ed € 22.573,79 per oneri sicurezza)
IMPORTO CONTRATTO POST VARIANTE 2	€ 338.126,51 (di cui € 308.892,92 per lavori ed € 29.233,59 per oneri sicurezza)
IMPRESA AFFIDATARIA	C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc Località Piani della Rugginosa n. 230/C4 - Reggello P.IVA:03036170482
CONTRATTO	Lettera di contratto Prot. n. 87518 del 25/11/2021 Lettera di accettazione contratto del 26/11/2021
CIG:	886904142A
Importo QE investimento:	€ 475.000,00 (Quattrocentosettantacinquemila/00)

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
Via di San Salvi, 12 - 50135 Firenze
tel. 055 6263.701/711 - fax 055 6263.714

Firenze, lì 14/02/2023

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art.102 comma 2 e comma 3 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 modificato con Legge 14 giugno 2019 n. 55)

PROGETTO PRINCIPALE: con Determina del Dirigente n. 1122 in data 29/07/2021 , è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la Ristrutturazione del Reparto di Fisiopatologia Respiratoria al quarto piano del corpo a pettine del P.O. Palagi per un importo dei lavori da appaltare di € 326.033,14, di cui € 306.442,49 oggetto dell'offerta di ribasso, ed € 19.590,65 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non soggetti a ribasso e contestualmente è stata indetta procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. Art. 1 c.2 lett. b del Decreto n. 76/2020 convertito in Legge n. 120 in data 11/09/2020
Con Determina del Dirigente n. 2525 in data 19/10/2021 è stata disposta l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'articolo 32, commi 5 e 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016, in favore dell' IMPRESA C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc.

Con lettera di contratto Prot. 87518 del 25.11.2021 e lettera di accettazione del 26.11/2021 è stato definito il contratto tra l'USL Toscana Centro e l'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc

QUADRO ECONOMICO A BASE DI GARA
Approvato con determina del Dirigente n. 1122 del 29/07/2021

Importo lavoria base di gara	€ 306.442,49
Oneri sicurezza	€ 19.590,65
Opere in economia fuori appalto	€ 6.000,00
Traslochi e logistica	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 21.610,19
Fondo accordo bonario	€ 9.780,99
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 6.520,66
Spese tecniche di progettazione	€ 20.419,07
IVA sui lavori (22%)	€ 71.727,29
IVA e CNPAIA su spese di progettazione	€ 5.488,64
IVA su opere in economia e traslochi (22%)	€ 2.420,00
IMPORTO TOTALE	**€ 475.000,00**

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO POST GARA
Aggiudicato con determina del Dirigente n. 2525 del 19/10/2021

Importo lavori contratto	€ 222.170,81
Oneri sicurezza	€ 19.590,65
Opere in economia fuori appalto	€ 6.000,00
Traslochi e logistica	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 21.610,19

Fondo accordo bonario	€ 9.780,99
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 6.520,66
Spese tecniche di progettazione	€ 19.900,00
IVA sui lavori (22%)	€ 53.187,52
IVA e CNPAIA su spese di progettazione	€ 5.349,12
IVA su opere in economia e traslochi (22%)	€ 2.420,00
Ribasso d'asta sui lavori (27,50%)	€ 84.271,68
IVA su Ribasso d'asta lavori	€ 18.539,77
Ribasso d'asta su oneri progettazione	€ 519,06
IVA su Ribasso d'asta oneri progettazione	€ 139,52
IMPORTO TOTALE	**€ 475.000,00**

DATI DEL CONTRATTO

Assuntore dei lavori:
C.B.F. di Fibbi Fabio & C. Snc – Località Piani della Rugginosa, n. 230/C4 – Reggello
P.IVA: 01408540472

Procedimento:
Affidamento tramite procedura negoziata per lavori a corpo

Procedura:
Art. 1 c.2 lett. b del Decreto n. 76/2020 convertito in Legge n. 120 in data 11/09/2020

Affidamento:
Determina del Dirigente n. 2525 del 19/10/2021

Contratto:
Sottoscrizione mediante Lettera di contratto Prot. n. 87518 del 25/11/20201 e Lettera accettazione contratto del 26/11/2021.

CIG: 886904142A

Importo contrattuale:
L'importo contrattuale è risultato essere di netti € 241.761,46, di cui € 222.170,81 per lavori ed € 19.590,65 per oneri sicurezza, oltre IVA (22%)

Somma autorizzata:
La somma complessiva netta autorizzata per i lavori, risulta essere di € 241.761,46 oltre IVA (22%)

Consegna dei lavori:
I lavori sono stati consegnati dapprima con verbale di consegna anticipata e parziale in data 08/11/2021 e successivamente con verbale di consegna definitiva in data 29/11/2021.

Tempo stabilito per l'esecuzione:
Per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono stati stabiliti giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi, a partire dalla data del 29/11/2021, con scadenza fissata in data 27/03/2022.

Ordini di servizio
Durante l'esecuzione dei lavori è stato redatto un solo Ordine di servizio in data 09/12/2021.

Proroghe concesse:

All'impresa sono state concesse n. 4 proroghe durante l'esecuzione dei lavori, poiché ci sono state molte difficoltà a reperire i materiali, a causa della guerra in Ucraina:

- Proroga n. 1 in data 19/03/2022 di 30 giorni naturali e consecutivi;
- Proroga n. 2 in data 04/05/2022 di 30 giorni naturali e consecutivi;
- Proroga n. 3 in data 04/06/2022 di 30 giorni naturali e consecutivi;
- Proroga n. 4 in data 20/12/2022 di 30 giorni naturali e consecutivi;

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 22/11/2022, come accertato dal verbale di constatazione di fine lavori redatto lo stesso giorno. Durante il sopralluogo di accertamento, sono state però riscontrate delle incompletezze, segnalate all'impresa con ordine di provvedere entro il 22/12/2022.
In data 19/12/2022 l'impresa ha richiesto una proroga di 30 giorni, concessa con verbale datato 20/12/2022, per poter completare il tutto.
In data 19/01/2023 è stato constatato che l'impresa ha portato a completamento tutte le richieste evidenziate nel verbale di constatazione ultimazione lavori.

Sospensione e ripresa lavori:

I lavori sono stati sospesi parzialmente due volte:

- In data 04/07/2022 i lavori sono stati sospesi relativamente ai lavori da effettuare nella stanza del primario, e per poter redigere la perizia di variante n. 2;
- In data 03/10/2022 i lavori sono stati ripresi;
- In data 18/10/2022 sono stati sospesi nuovamente per ritardi nella consegna delle porte;
- In data 05/11/2022 sono stati ripresi per ultimarli.

Perizia di variante suppletiva n. 1

Durante l'esecuzione dei lavori ci sono state alcune circostanze che hanno determinato variazioni nelle lavorazioni non previste. Queste, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C del D.lgsl 50/2016, ricadono in modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che hanno reso necessario un implemento di costi dovuti a demolizioni, smontaggi e ripristini per adeguamenti impiantistici e rifacimento massetto, non valutabili in sede progettuale.
L'incremento totale di spesa della variante suppletiva n. 1 al netto del ribasso d'asta è stato di € **47.412,89** (al netto del ribasso d'asta), corrispondente a circa al 19,01% dell'importo contrattuale, risultando quindi inferiore al limite del 20 % di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, e ricompresa nel QE dell'intervento.

L'importo della variante ha elevato l'importo dei lavori a € 289.174,35 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 266.600,56 per lavori ed € 22.573,79 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (più IVA di Legge).

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO POST VARIANTE 1

Approvato con determina del Dirigente n. 972 del 22/04/202

Importo lavori contratto	€ 266.600,56
Oneri sicurezza	€ 22.573,79

Opere in economia fuori appalto	€ 6.000,00
Traslochi e logistica	€ 5.000,00
Imprevisti	€ -
Fondo accordo bonario	€ 9.780,99
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 6.520,66
Spese tecniche di progettazione	€ 19.900,00
IVA sui lavori (22%)	€ 63.618,36
IVA e CNPAIA su spese di progettazione	€ 5.349,12
IVA su opere in economia e traslochi (22%)	€ 2.420,00
Ribasso d'asta sui lavori (27,50%)	€ 54.572,,07
IVA su Ribasso d'asta lavori	€ 12.005,85
Ribasso d'asta su oneri progettazione	€ 519,06
IVA su Ribasso d'asta oneri progettazione	€ 139,52
IMPORTO TOTALE	**€ 475.000,00**

Perizia di variante suppletiva n. 2

Durante l'esecuzione dei lavori si sono poi verificate altre circostanze che hanno determinato variazioni nelle lavorazioni non previste. Queste, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C del D.lgsl 50/2016, ricadono in modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che hanno reso necessario un implemento di costi dovuti a demolizioni, smontaggi e ripristini per adeguamenti architettonici e impiantistici, non valutabili in sede progettuale, fra le quali:

1) Fornitura posa in opera di bancone di accoglienza, realizzato su misura, i tempi burocratici per acquisirlo dalle gare attive non ci avrebbero permesso di andare avanti con i lavori;
2) Lavoro di falegnameria per creare chiusura fra il pilastro ed il bancone di accoglienza;
3) Spostamento dell'apertura porta nella stanza del primario;
4) Rifacimento completo del wc che diventerà a servizio esclusivo della stanza del primario;
5) Creazione di nuovo servizio igienico per disabili nell'altra ala del reparto e in adiacenza alla stanza del primario.
6) Realizzazione e posa in opera di ringhiera alla scala esterna di accesso al reparto e via di fuga, per ragioni di sicurezza.

L'incremento totale di spesa della variante suppletiva n. 1 al netto del ribasso d'asta è stato di € **48.952,16** (al netto del ribasso d'asta), corrispondente a circa al 16,93% dell'importo contrattuale, risultando quindi inferiore al limite del 20 % di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, e ricompresa nel QE dell'intervento.

L'importo della variante ha elevato l'importo dei lavori a € 338.126,51 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 308.892,92 per lavori ed € 29.233,59 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (più IVA di Legge).

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
Via di San Salvi, 12 - 50135 Firenze
tel. 055 6263.701/711 - fax 055 6263.714

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO POST VARIANTE 2
Approvato con determina del Dirigente n. 1715 del 03/08/2022

Importo lavori contratto	€ 308.892,92
Oneri sicurezza	€ 29.233,59
Opere in economia fuori appalto	€ -
Traslochi e logistica	€ -
Imprevisti	€ -
Fondo accordo bonario	€ -
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 6.762,53
Spese tecniche di progettazione	€ 19.900,00
IVA sui lavori (22%)	€ 74.387,83
IVA e CNPAIA su spese di progettazione	€ 5.349,12
IVA su opere in economia e traslochi (22%)	€ -
Ribasso d'asta sui lavori (27,50%)	€ 24.438,86
IVA su Ribasso d'asta lavori	€ 5.376,55
Ribasso d'asta su oneri progettazione	€ 519,06
IVA su Ribasso d'asta oneri progettazione	€ 139,52
IMPORTO TOTALE	**€ 475.000,00**

Atto di sottomissione:
E' stato necessario redigere:
- un atto di sottomissione per la perizia suppletiva di variante n. 1, approvato con Determina dirigenziale n. 972 del 22/04/202
- un atto di sottomissione per la perizia suppletiva di variante n. 2, approvato con Determina dirigenziale n. 1715 del 03/08/2022

Verbale nuovi prezzi:
E' stato necessario redigere:
- un verbale di concorda mento per n. 23 nuovi prezzi, per i lavori della perizia suppletiva n. 1
- un verbale di concorda mento per n. 21 nuovi prezzi, per i lavori della perizia suppletiva n. 2

Atti aggiuntivi:
Non è stato necessario redigere atti aggiuntivi al contratto originario.

Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva
L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 21 della lettera di contratto, ha prestato, apposita garanzia fidei ussoria (cauzione definitiva) mediante polizza assicurativa n. 1820187 rilasciata in data 28/010/2021 da Elba Assicurazioni Spa – Agenzia il Giglio – Campi Bisenzio, per l'importo di € 33.864,61 pari al 14% dell'importo contrattuale.

Polizze assicurative
L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 2049 del CC, assume la responsabilità di danni a persone o cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse. Pertanto è stata stipulata polizza assicurativa n. 1820162 del 28/10/2021 rilasciata da Elba Assicurazioni Spa – Agenzia il Giglio – Campi Bisenzio, che prevede i seguenti massimali:

- per le opere oggetto del contratto: € 116.761,46

- per le opere e impianti preesistenti: € 100.000,00
- per demolizioni e sgomberi: € 25.000,00
- Importo assicurazione R.C.T.: € 1.000.000,00

Sub-Appalto, Sub-Contratto, Sub-Affidamento:
Durante l'esecuzione dei lavori è stata fatta richiesta di subappalto per opere idrotermosanitarie riconducibili alla CAT. OS28, alla Ditta SRM Impianti Srl, per un importo pari a € 48.000,00 di cui € 800,00 per oneri sicurezza.
Il suddetto subappalto è stato approvato con Determina dirigenziale n. 3040 del 22/12/2021.

Anticipazioni in denaro:
In corso di esecuzione del contratto per i lavori in oggetto, l'impresa appaltatrice ha richiesto l'applicazione dell'anticipazione di legge secondo quanto disposto dall'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii; pertanto le è stato corrisposto il 30% dell'importo contrattuale pari a € 72.528,44 con Certificato di pagamento n. 1 del 19/11/2021.

Andamento dei lavori:
I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori

Penali per ritardo:
Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non sono state applicate penali.

Danni di forza maggiore:
Durante l'esecuzione dei lavori, precisamente in data 15/08/2022, si è verificato un allagamento del reparto, a causa di un forte nubifragio, che ha creato lievi danni alle porte interne.

Avvisi ed opponendum:
In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art 360 della legge 20/03/1865, il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi o a proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze

Cessione del credito da parte dell'Impresa:
Per i lavori in questione non sono state notificate e/o autorizzate cessioni di credito da parte dell'impresa assuntrice dei lavori

Direttore dei lavori:
I lavori sono stati diretti dal sottoscritto arch. Anna Carlomagno.

Oneri addizionali:
In sede dei lavori eseguiti, non sono state sostenute spese addizionali rispetto alle cifre deliberate e riportate nel quadro economico assestato ed autorizzate

Sportello Unico Previdenziale:
Per la consegna dei lavori, per la liquidazione del SAL n.1, SAL n. 2, SAL n. 2bis (Anticipo su adeguamento prezzi Decreto Aiuti), SAL n. 3, SAL n. 4, SAL n. 5, e per la redazione dell'ultimo buono d'ordine che riguarderà lo Stato del conto finale, sono stati acquisiti regolari certificazioni per la verifica di legge riguardo al Regolarità contributiva dell'Impresa, conseguenti ad acquisire tutte le notizie riguardanti i pagamenti dei contributi I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile di cui alle normative vigenti (DURC).

Tale certificato è pervenuto a questa Direzione dei lavori con esito di piena validità, per cui si procede con l'autorizzazione della liquidazione del Certificato di Regolare esecuzione, che ne svincolerà in percentuale le polizze assicurative a fidejussione del contratto in oggetto

Riserve:
Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

Infortuni sul luogo di lavoro:
Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni aql personale impegnato nei lavori.

Assicurazione degli operai:
L'impresa risulta regolare ai fini del Documento unico di regolarità contributiva in quanto: è assicurata all'INAIL di Firenze con codice Ditta n° 57099853/21 e n° 92135417/07.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà:
Il sottoscritto Direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatesi durante l'esecuzione dei lavori.

DATI SULLA CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

Ribasso contrattuale sui lavori: 27,50 %.

Importi delle prestazioni in acconto:

Data	Certificato di pagamento	Prestazioni eseguite a tutto il	Importo del corrispettivo	Importo totale con IVA 22%
19/11/2021	Anticipazione	30% importo contratto	€ 72.528,44	€ 88.484,70
18/02/2022	n. 1	17/02/2022	€ 90.900,00	€ 110.898,00
27/04/2022	n. 2	26/04/2022	€ 96.708,72	€ 117.984,64
19/07/2022	n. 3	18/07/2022	€ 25.345,23	€ 30.921,18
13/10/2022	n. 4	12/10/2022	€ 38.439,19	€ 46.895,81
22/12/2022	n. 5	21/12/2022	€ 8.715,67	€ 10.633,12
TOTALE DELLE EROGAZIONI			**€ 332.637,25**	**€ 405.817,45**

RITENUTE CONTRATTUALI
Sono state applicate le detrazioni dello 0,5% per infortuni

SVINCOLO CONTRATTUALE

Totale netto dei lavori eseguiti	€ 338.126,51
Totale netto dei lavori liquidati	€ 332.637,25
Svincolo importo non ancora liquidato	€ 5.489,26

Resta il residuo credito da corrispondere all'Impresa pari ad **€ 5.489,26 + € 1.207,63 (IVA 22%)** per un totale complessivo **di € 6.696,89,** ad ogni suo avere per ritenute a garanzia contrattuale sul certificato di pagamento n. 5 e contabilizzato nello stato di avanzamento lavori e non liquidati in corso d'opera.
(diconsi euro seimilaseicentonovantasei/89)

Da liquidare sulla copertura economica:

Fondo FAP autorizzato con variazioni di bilancio n. 15 e n. 73 del 2021 e n. 9 del 2022 di cui:

- euro 199.382,70 esercizio 2021 ed euro 245.617,30 esercizio 2022, conto economico 3B.04.01 Manutenzione Immobili
- euro 16.240,64 esercizio 2021 ed euro 13.759,36 esercizio 2022, conto economico ~~3B.04.01~~ Altri servizi non sanitari da privati. 3B.03.01.73

Adeguamento prezzo ai sensi del DL Aiuti:

Il Decreto legge n. 50 del 17 maggio ("Misure urgenti in materie di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina") detto anche "D.L. Aiuti", all'**art. 26 disciplina** che per gli appalti in corso di esecuzione i cui termini di presentazione delle offerte siano scaduti entro il 31/12/2021, **è necessario procedere ad un adeguamento**, per le lavorazioni eseguite dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022, **degli importi già corrisposti e da corrispondere in sede di liquidazione dei SAL**, con le modalità di cui ai commi 1,2 e 3 dell'articolo stesso e della Delibera Regionale n. 630 del 07/06/2022.

- Per l'appalto in oggetto, a quella data, erano stati corrisposti all'impresa n. 2 SAL per l'importo complessivo di € 352.906,72 lordi

In coerenza con l'art. 26 del DL 50/2022 e della Delibera Regionale n. 630 del 07/06/2022 e trattandosi di lavori in corso di esecuzione, si è proceduto al suddetto aggiornamento nel modo seguente:

- All'importo totale contabilizzato fino al 31/05/2022 sono stati detratti € 12.127,56 per le lavorazioni di demolizione effettuate entro il 31/12/2021;
- L'importo totale conseguente di € 340 779,16 è stato suddiviso per categorie di lavorazione e ad ogni categoria è stata applicata la percentuale di aumento indicata dal prezzario della Regione Toscana di gennaio 2022.

L'incremento totale di spesa dell'adeguamento relativo ai primi 2 SAL, al netto del ribasso d'asta (27,50%), corrispondeva a € 17.710,69, oltre € 3 896,35 (IVA 22%) per un totale complessivo da di € 21 607,04, importo liquidato all'impresa in data 17/06/2022 mediante SAL n. 2bis.

A fine lavori è stato fatto l'adeguamento di tutti i prezzi su prezzario Regione Toscana uscito a Luglio 2022 e l'incremento totale da corrispondere all'impresa, al netto del ribasso e calcolato nella misura del 90%, risulta pari a € 44.736,80.

Avendo già liquidato all'impresa un importo di € 17.710,69, rimangono ancora da liquidare **€ 27.026,11**.

Questi ultimi verranno liquidati in 2 SAL:

- SAL 5 bis per un importo di € 7.267,99 + € 1.598,96 (IVA 22%) = € 8.866,95 (residuo Q.E.)

- SAL 5 ter per un importo di € 19.758,12 + € 4.346,78 (IVA 22%) = € 24.104,90 (finanziato sul Bilancio corrente Conto economico ~~380401~~ 380401 "manutenzione immobili", Aut. 226 – Esercizio 2022)

CONSIDERATO:

- che le opere eseguite corrispondono alla previsione del progetto e delle 2 perizie suppletive approvate, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve

SI CERTIFICA

che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dall' impresa C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc in base alla lettera di contratto del 25/11/2021 Prot. 87518, e si liquida il credito come segue:

Dall'importo netto dei lavori eseguiti di		338 126,51 €
sono stati dedotti:		
- gli acconti corrisposti con:		
Anticipazione in data 19/11/2021	72 528,44 €	
certificato di pagamento n. 1 in data 18/02/2022	90 900,00 €	
certificato di pagamento n. 2 in data 27/04/2022	96 708,72 €	
certificato di pagamento n. 3 in data 19/07/2022	25 345,23 €	
certificato di pagamento n. 4 in data 13/10/2022	38 439,19 €	
certificato di pagamento n. 5 in data 22/12/2022	8 715,67 €	
Sommano gli acconti corrisposti	332 637,25 €	
- per.....		
- per.....		
totale delle deduzioni	332 637,25 €	338 126,51 €
Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa		**5 489,26 €**

(diconsi euro cinquemilaquattrocentoottantanove/26) oltre IVA 22% finanziato su Fondo FAP autorizzato con variazioni di bilancio n. 15 e n. 73 del 2021 e n. 9 del 2022 di cui:

- euro 199.382,70 esercizio 2021 ed euro 245.617,30 esercizio 2022, conto economico 3B.04.01 Manutenzione Immobili
- euro 16.240,64 esercizio 2021 ed euro 13.759,36 esercizio 2022, conto economico ~~3B.04.01~~ Altri servizi non sanitari da privati. 3B030173

Per quanto riguarda gli oneri aggiuntivi previsti in seguito al Decreto Aiuti D.L. 50/2022 e D.G.R.T. 630/2022

Incremento per aggionamento prezzi D.L. Aiuti n.50/2022 sono stati adeguati i prezzi delle lavorazioni:		
adeguamento prezzi totale	44 736,80 €	
Liquidazione SAL 2 bis	17 710,69 €	
Sommano gli adeguamenti da corrispondere	27 026,11 €	
totale		27 026,11 €
resta quindi il credito netto per oneri aggiuntivi dell'impresa		**27 026,11 €**

(diconsi euro ventisettemilaventisei/) oltre IVA 22% finanziato per € 7.267,99 + IVA sul Q.E. e per il restante importo di € 19.758,12 + IVA, finanziato sul Bilancio corrente Conto economico ~~380401~~ "manutenzione immobili", Aut. 226 – Esercizio 2022. 3B0401

Per quanto sopra riportato il QE finale dell'intervento viene assestato ad € 499.104,90 finanziati come segue:

- € 475.000 su Fondo aziendale di prevenzione FAP;
- € 24.109,90 su Bilancio corrente Conto economico ~~380401~~ "manutenzione immobili", Aut. 226 – Esercizio 2022. 3B0401

I suddetti importi possono essere liquidati all'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Firenze, 14/02/2023

L'APPALTATORE

C.B.F. EDILIMPIANTI SNC
di Fibbi Fabio e C.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

.....

Visto, accertato e confermato:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

Allegato "B"

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
Via di San Salvi, 12 - 50135 Firenze
tel. 055 6263.701/711 - fax 055 6263.714

RIF DAT: 24_2020 FAP_PO PALAGI

LAVORI DI
"RISTRUTTURAZIONE DEL REPARTO DI FISIOPATOLOGIA RESPIRATORIA"
PIANO 4 – CORPO A PETTINE -P.O. PALAGI– VIALE MICHELANGIOLO N. 41 – FIRENZE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO CHIUSURA INTERVENTO APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

CIG gara: 886904142A

UBICAZIONE:	P.O. PALAGI – Viale Michelangiolo n. 41 - Firenze
OGGETTO	Lavori di Ristrutturazione del Reparto di Fisiopatologia Respiratoria – Quarto Piano – Corpo a pettine – P.O. Palagi
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€ 326.033,14 (di cui € 306.442,49 per lavori ed € 19.590,65per oneri sicurezza)
IMPORTO CONTRATTO	€ 241.761,46 (di cui € 222.170,81 per lavori ed € 19.590,65 per oneri sicurezza)
IMPORTO CONTRATTO POST VARIANTE 1	€ 289.174,35 (di cui € 266.600,56 per lavori ed € 22.573,79 per oneri sicurezza)
IMPORTO CONTRATTO POST VARIANTE 2	€ 338.126,51 (di cui € 308.892,92 per lavori ed € 29.233,59 per oneri sicurezza)
IMPRESA AFFIDATARIA	C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc Località Piani della Rugginosa n. 230/C4 - Reggello P.IVA:03036170482
CONTRATTO	Lettera di contratto Prot. n. 87518 del 25/11/2021 Lettera di accettazione contratto del 26/11/2021
CIG:	886904142A
Importo QE investimento:	€ 475.000,00 (Quattrocentosettantacinquemila/00)

Firenze, lì 16/02/2023

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
Via di San Salvi, 12 - 50135 Firenze
tel. 055 6263.701/711 - fax 055 6263.714

PREMESSA: con Determina del Dirigente n. 1122 in data 29/07/2021 , è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la Ristrutturazione del Reparto di Fisiopatologia Respiratoria al quarto piano del corpo a pettine del P.O. Palagi per un importo dei lavori da appaltare di € 326.033,14, di cui € 306.442,49 oggetto dell'offerta di ribasso, ed € 19.590,65 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non soggetti a ribasso e contestualmente è stata indetta procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. Art. 1 c.2 lett. b del Decreto n. 76/2020 convertito in Legge n. 120 in data 11/09/2020
Con Determina del Dirigente n. 2525 in data 19/10/2021 è stata disposta l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'articolo 32, commi 5 e 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016, in favore dell' IMPRESA C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc.

Con lettera di contratto Prot. 87518 del 25.11.2021 e lettera di accettazione del 26.11/2021 è stato definito il contratto tra l'USL Toscana Centro e l'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc

QUADRO ECONOMICO A BASE DI GARA
Approvato con determina del Dirigente n. 1122 in data 29/07/2021

Importo lavoria base di gara	€ 306.442,49
Oneri sicurezza	€ 19.590,65
Opere in economia fuori appalto	€ 6.000,00
Traslochi e logistica	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 21.610,19
Fondo accordo bonario	€ 9.780,99
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 6.520,66
Spese tecniche di progettazione	€ 20.419,07
IVA sui lavori (22%)	€ 71.727,29
IVA e CNPAIA su spese di progettazione	€ 5.488,64
IVA su opere in economia e traslochi (22%)	€ 2.420,00
IMPORTO TOTALE	**€ 475.000,00**

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO POST GARA
Aggiudicato con determina del Dirigente n. 2525 del 19/10/2021

Importo lavori contratto	€ 222.170,81
Oneri sicurezza	€ 19.590,65
Opere in economia fuori appalto	€ 6.000,00
Traslochi e logistica	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 21.610,19
Fondo accordo bonario	€ 9.780,99
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 6.520,66
Spese tecniche di progettazione	€ 19.900,00
IVA sui lavori (22%)	€ 53.187,52
IVA e CNPAIA su spese di progettazione	€ 5.349,12
IVA su opere in economia e traslochi (22%)	€ 2.420,00

Ribasso d'asta sui lavori (27,50%)	€ 84.271,68
IVA su Ribasso d'asta lavori	€ 18.539,77
Ribasso d'asta su oneri progettazione	€ 519,06
IVA su Ribasso d'asta oneri progettazione	€ 139,52
IMPORTO TOTALE	**€ 475.000,00**

Consegna dei lavori:
I lavori sono stati consegnati dapprima con verbale di consegna anticipata e parziale in data 08/11/2021 e successivamente con verbale di consegna definitiva in data 29/11/2021.

Perizia di variante suppletiva n. 1
Durante l'esecuzione dei lavori ci sono state alcune circostanze che hanno determinato variazioni nelle lavorazioni non previste. Queste, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C del D.lgsl 50/2016, ricadono in modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che hanno reso necessario un implemento di costi dovuti a demolizioni, smontaggi e ripristini per adeguamenti impiantistici e rifacimento massetto, non valutabili in sede progettuale.
L'incremento totale di spesa della variante suppletiva n. 1 al netto del ribasso d'asta è stato di € **47.412,89** (al netto del ribasso d'asta), corrispondente a circa al 19,01% dell'importo contrattuale, risultando quindi inferiore al limite del 20 % di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, e ricompresa nel QE dell'intervento.

L'importo della variante ha elevato l'importo dei lavori a € 289.174,35 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 266.600,56 per lavori ed € 22.573,79 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (più IVA di Legge).

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO POST VARIANTE 1
Approvato con determina del Dirigente n. 972 del 22/04/202

Importo lavori contratto	€ 266.600,56
Oneri sicurezza	€ 22.573,79
Opere in economia fuori appalto	€ 6.000,00
Traslochi e logistica	€ 5.000,00
Imprevisti	€ -
Fondo accordo bonario	€ 9.780,99
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 6.520,66
Spese tecniche di progettazione	€ 19.900,00
IVA sui lavori (22%)	€ 63.618,36
IVA e CNPAIA su spese di progettazione	€ 5.349,12
IVA su opere in economia e traslochi (22%)	€ 2.420,00
Ribasso d'asta sui lavori (27,50%)	€ 54.572,,07
IVA su Ribasso d'asta lavori	€ 12.005,85
Ribasso d'asta su oneri progettazione	€ 519,06
IVA su Ribasso d'asta oneri progettazione	€ 139,52
IMPORTO TOTALE	**€ 475.000,00**

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
Via di San Salvi, 12 - 50135 Firenze
tel. 055 6263.701/711 - fax 055 6263.714

Perizia di variante suppletiva n. 2

Durante l'esecuzione dei lavori si sono poi verificate altre circostanze che hanno determinato variazioni nelle lavorazioni non previste. Queste, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C del D.lgsl 50/2016, ricadono in modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che hanno reso necessario un implemento di costi dovuti a demolizioni, smontaggi e ripristini per adeguamenti architettonici e impiantistici, non valutabili in sede progettuale, fra le quali:

1) Fornitura posa in opera di bancone di accoglienza, realizzato su misura, i tempi burocratici per acquisirlo dalle gare attive non ci avrebbero permesso di andare avanti con i lavori;
2) Lavoro di falegnameria per creare chiusura fra il pilastro ed il bancone di accoglienza;
3) Spostamento dell'apertura porta nella stanza del primario;
4) Rifacimento completo del wc che diventerà a servizio esclusivo della stanza del primario;
5) Creazione di nuovo servizio igienico per disabili nell'altra ala del reparto e in adiacenza alla stanza del primario.
6) Realizzazione e posa in opera di ringhiera alla scala esterna di accesso al reparto e via di fuga, per ragioni di sicurezza.

L'incremento totale di spesa della variante suppletiva n. 1 al netto del ribasso d'asta è stato di € **48.952,16** (al netto del ribasso d'asta), corrispondente a circa al 16,93% dell'importo contrattuale, risultando quindi inferiore al limite del 20 % di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, e ricompresa nel QE dell'intervento.

L'importo della variante ha elevato l'importo dei lavori a € 338.126,51 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 308.892,92 per lavori ed € 29.233,59 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (più IVA di Legge).

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO POST VARIANTE 2
Approvato con determina del Dirigente n. 1715 del 03/08/2022

Importo lavori contratto	€ 308.892,92
Oneri sicurezza	€ 29.233,59
Opere in economia fuori appalto	€ -
Traslochi e logistica	€ -
Imprevisti	€ -
Fondo accordo bonario	€ -
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 6.762,53
Spese tecniche di progettazione	€ 19.900,00
IVA sui lavori (22%)	€ 74.387,83
IVA e CNPAIA su spese di progettazione	€ 5.349,12
IVA su opere in economia e traslochi (22%)	€ -
Ribasso d'asta sui lavori (27,50%)	€ 24.438,86
IVA su Ribasso d'asta lavori	€ 5.376,55
Ribasso d'asta su oneri progettazione	€ 519,06
IVA su Ribasso d'asta oneri progettazione	€ 139,52
IMPORTO TOTALE	**€ 475.000,00**

Ultimazione dei lavori:
L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 22/11/2022, come accertato dal verbale di constatazione di fine lavori redatto lo stesso giorno. Durante il sopralluogo di accertamento, sono state però riscontrate delle incompletezze, segnalate all'impresa con ordine di provvedere entro il 22/12/2022.
In data 19/12/2022 l'impresa ha richiesto una proroga di 30 giorni, concessa con verbale datato 20/12/2022, per poter completare il tutto.
In data 19/01/2023 è stato constatato che l'impresa ha portato a completamento tutte le richieste evidenziate nel verbale di constatazione ultimazione lavori.

Certificato di regolare esecuzione:
In data 14/02/2023 è stato redatto il conto finale ed il certificato di regolare esecuzione.

Adeguamento prezzo ai sensi del DL Aiuti:
A fine lavori è stato fatto l'adeguamento di tutti i prezzi di contratto, su prezzario Regione Toscana uscito a Luglio 2022, ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge n. 50 del 17 maggio.
L''incremento totale da corrispondere all'impresa, al netto del ribasso e calcolato nella misura del 90%, risulta pari a € 44.736,80.
Avendo già liquidato all'impresa un'importo di € 17.710,69, mediante il SAL 2bis, rimangono ancora da liquidare **€ 27.026,11 + IVA 22%**.

Questi ultimi verranno liquidati in 2 SAL:

- SAL 5 bis per un importo di € 7.267,99 + € 1.598,96 (IVA 22%) = € 8.866,95 (residuo Q.E.)

- SAL 5 ter per un importo di € 19.758,12 + € 4.346,78 (IVA 22%) = € 24.104,90 (finanziato sul Bilancio corrente Conto economico 380401 "manutenzione immobili", Aut. 226 – Esercizio 2022).

  Per quanto sopra riportato il QE finale dell'intervento viene assestato ad € 499.104,90 finanziati come segue:

- € 475.000 su Fondo aziendale di prevenzione FAP;

- € 24.109,90 su Bilancio corrente Conto economico 380401 "manutenzione immobili", Aut. 226 – Esercizio 2022.

CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso il sottoscritto RdP ing. Luca Meucci dà atto:

- del rilascio della Relazione su conto finale e del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori arch. Anna Carlomagno, in esito al quale è stato riconosciuto il credito dell'impresa per complessivi **€ 5.489,26**, oltre oneri fiscali (IVA aliquota 22%) pari a **€ 1.207,63** per un **totale di € 6.696,89**.

propone l'approvazione:

- del Certificato di Regolare Esecuzione e Conto Finale;
- del Quadro Economico assestato a chiusura dell'intervento lavori, di importo pari ad € 499.104,90 per effetto dell'incremento di € 24.104,90 dovuto al riconoscimento all'operatore economico dell'adeguamento prezzi di cui all'art. 26 del D.Lgs. del 17/05/2022

propone in esecuzione della proposta di delibera in approvazione:

- di autorizzare, in esecuzione del presente atto, la liquidazione all'Impresa C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc, per l'importo di € 5.489,26, oltre € 1.207,63 I.V.A. al 22% per l'importo complessivo di **€ 6.696,89**, previa richiesta della polizza di saldo e verifica della regolarità contributiva;
- di autorizzare, altresì, la liquidazione dei due SAL 5 bis e 5 ter, dovuti all'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc, per adeguamento prezzi ai sensi del Decreto legge n. 50 del 17 maggio 2022:
  - SAL 5 bis per un importo di € 7.267,99 + € 1.598,96 (IVA 22%) = € 8.866,95 (residuo Q.E.)
- SAL 5 ter per un importo di € 19.758,12 + € 4.346,78 (IVA 22%) = € 24.104,90 (finanziato sul Bilancio corrente Conto economico 380401 "manutenzione immobili", Aut. 226 – Esercizio 2022)
- di svincolare, in esecuzione del presente atto, le garanzie contrattuali prestate dall'Impresa.
- di dare corso agli adempimenti di legge verso l'A.N.A.C. e l'Osservatorio Regionale, con rilascio del Certificato Esecuzione Lavori.
- di procedere in esecuzione del presente atto alla chiusura delle posizioni assicurative professionali dei dipendenti tecnici attivate all'atto della consegna dei lavori secondo legge;
- di autorizzare la destinazione del fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016 di **€ 6.762,53** secondo il Regolamento Aziendale in vigore e la tempistica stabilita, come evidenziato nel Quadro Economico assestato finale, riportato in maniera sintetica di seguito:

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO FINALE

Importo lavori contratto	€ 308.892,92
Oneri sicurezza	€ 29.233,59
Liquidazione SAL 2 bis (Adeguamento Decreto Aiuti)	€ 17.710,69
Liquidazione SAL 5 bis (Adeguamento Decreto Aiuti)	€ 7.267,99
Liquidazione SAL 5 ter (Adeguamento Decreto Aiuti)	€ 19.758,12
Opere in economia fuori appalto	€ -
Traslochi e logistica	€ -
Imprevisti	€ -
Fondo accordo bonario	€ -
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 6.762,53
Spese tecniche di progettazione	€ 19.900,00
IVA sui lavori (22%)	€ 74.387,83
IVA su SAL 2 bis (22%)	€ 3.896,35
IVA su SAL 5 bis (22%)	€ 1.598,96
IVA su SAL 5 ter (22%)	€ 4.346,79
IVA e CNPAIA su spese di progettazione	€ 5.349,12
IVA su opere in economia e traslochi (22%)	€ -
Ribasso d'asta sui lavori (27,50%)	€ -
IVA su Ribasso d'asta lavori	€ -
Ribasso d'asta su oneri progettazione	€ -
IVA su Ribasso d'asta oneri progettazione	€ -
IMPORTO TOTALE	**€ 499.104,90**

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
Via di San Salvi, 12 - 50135 Firenze
tel. 055 6263.701/711 - fax 055 6263.714

Firenze, lì 16/02/2023

Allegati:

- Quadro Economico assestato
- Certificato di regolare esecuzione
- Conto finale
- Certificato di pagamento

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Meucci

.....

Allegato "C"

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PRESSO IL REPARTO DI FISIOPATOLOGIA RESPIRATORIA - P.O. PALAGI

S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ING. LUCA MEUCCI

			STUDIO DI FATTIBILITA'	PROGETTO ESECUTIVO	ASSESTATO POST GARA	VARIANTE SUPPLETIVA N. 1	VARIANTE SUPPLETIVA N. 2	CHIUSURA INTERVENTO CON SAL ADEGUAMENTO PREZZI
	CUP ..... - CIG GARA: 886904142A	aliquote oneri	18/09/2020	20/05/2021	13/10/2021	23/03/2022	08/07/2022	16/02/2023
A	LAVORI							
A.1	Opere							
A.1.1	OG1 - Opere edili e affini		€ 160.000,00	€ 159.820,69	€ 115.870,00	€ 154.561,38	€ 186.586,01	€ 186.586,01
A.1.2	OS30 - Impianti elettrici e speciali		€ 50.000,00	€ 67.886,01	€ 49.217,36	€ 49.217,36	€ 56.784,47	€ 56.784,47
A.1.3	OS28 - Impianti termici e meccanici		€ 45.000,00	€ 78.735,79	€ 57.083,45	€ 62.821,82	€ 65.522,45	€ 65.522,45
A.1.3	Gas medicali							
A.1.4	**Totale Opere**	10%	€ 255.000,00	€ 306.442,49	€ 222.170,81	€ 266.600,56	€ 308.892,92	€ 308.892,92
A.2.1	Oneri per l'appl. del PSC Opere edili e affini	5%	€ 12.750,00	€ 19.590,65	€ 19.590,65	€ 22.573,79	€ 29.233,59	€ 29.233,59
A.2.2	Aggiunta oneri covid (1,5%)							
A.2.3	**Totale Opere ed Oneri (A1+A2)**		€ 267.750,00	€ 326.033,14	€ 241.761,46	€ 289.174,35	€ 338.126,51	€ 338.126,51
A.3.1	**Liquidazione SAL 2 bis (Decreto Aiuti)**							€ 17.710,69
A.3.2	**Liquidazione SAL 5 bis (Decreto Aiuti)**							€ 7.267,99
A.3.3	**Liquidazione SAL 5 ter (Decreto Aiuti)**							€ 19.758,12
A.3.4	**TOTALE LIQUIDAZIONI (Decreto Aiuti)**							€ 44.736,80
A.3	**FORNITURE**							
A.4	**Totale Lavori + DL AIUTI**		€ 267.750,00	€ 326.033,14	€ 241.761,46	€ 289.174,35	€ 338.126,51	€ 382.863,31
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**							
B.1.0	Lavori in economia fuori appalto (gas medicali)			€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ -	-
B.1.1	Traslochi e logistica		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -	-
B.1.2	Imprevisti	9,00%	€ 24.428,31	€ 21.610,19	€ 21.610,19			-
B.1.3	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	3%	€ 8.032,50	€ 9.780,99	€ 9.780,99	€ 9.780,99	€ -	-
B.1.4	**Totale Imprevisti**		€ 37.460,81	€ 42.391,19	€ 42.391,19	€ 20.780,99	€ -	
B.2.1	Progettazione definitiva		€ 6.478,53	€ 6.478,53	€ 6.313,84	€ 6.313,84	€ 6.313,84	€ 6.313,84
B.2.2	Progettazione esecutiva		€ 6.736,37	€ 6.736,37	€ 6.565,13	€ 6.565,13	€ 6.565,13	€ 6.565,13
B.2.3	Direzione operativa impianti e Coordinamento Sicurezza		€ 7.204,17	€ 7.204,17	€ 7.021,04	€ 7.021,04	€ 7.021,04	€ 7.021,04
B.2.4	Verifiche e collaudi							
B.2.5	P.O. SMA Incentivo art.113 D.Lgs.50/2016	2%	€ 5.355,00	€ 6.520,66	€ 6.520,66	€ 6.520,66	€ 6.762,53	€ 6.762,53
B.2.5	**Totale Spese tecniche professionali**		€ 19.295,54	€ 26.939,73	€ 26.420,67	€ 26.420,67	€ 26.662,54	€ 26.662,54
B.3.1	**Totale IVA sui lavori**	22,00%	€ 58.905,00	€ 71.727,29	€ 53.187,52	€ 63.618,36	€ 74.387,83	€ 74.387,83
B.3.2	**IVA su SAL 2 bis**	22,00%						€ 3.896,35
B.3.3	**IVA su SAL 5 bis**	22,00%						€ 1.598,96
B.3.4	**IVA su SAL 5 ter**	22,00%						€ 4.346,79
B.3.5	**Totale IVA su opere in economia**	22,00%		€ 1.320,00	€ 1.320,00	€ 1.320,00	€ -	-
B.3.6	**Totale IVA su traslochi e logistica**	22%	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ -	-
B.3.7	Contributo previdenziale (CNPAIA 4%) SMA	4%	€ 816,76	€ 816,76	€ 796,00	€ 796,00	€ 796,00	€ 796,00
B.3.8	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%) SMA	22%	€ 4.671,88	€ 4.671,88	€ 4.553,12	€ 4.553,12	€ 4.553,12	€ 4.553,12
B.3.9	**Totale IVA ed eventuali altre imposte**		€ 65.493,65	€ 79.635,94	€ 60.956,64	€ 71.387,48	€ 79.736,96	€ 89.579,05
B.4.3	FORNITURA Ribasso d'asta gara appalto osma	27,50%			€ 84.271,68	€ 54.572,07	€ 24.438,86	-
B.4.4	FORNITURA IVA su ribasso d'asta gara appalto	22,00%			€ 18.539,77	€ 12.005,85	€ 5.376,55	
B.4.5	Ribasso su oneri progettazione	2,54203%			€ 519,06	€ 519,06	€ 519,06	
B.4.6	IVA +cnpaia su ribasso oneri progettazione	22,00%			€ 139,52	€ 139,52	€ 139,52	
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO				€ 103.470,04	€ 67.236,50	€ 30.473,99	
	Totale Somme a disposizione		€ 122.250,00	€ 148.966,86	€ 233.238,54	€ 185.825,65	€ 136.873,49	€ 116.241,59
	IMPORTO TOTALE		€ 390.000,00	€ 475.000,00	€ 475.000,00	€ 475.000,00	€ 475.000,00	€ 499.104,90

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Meucci