ALL.B)

RELAZIONE DEL RUP DELLA CONCESSIONE

Premessa

Con Atto Aggiuntivo IV sottoscritto in data 09/11/2020 all'art. 4 "Lavori supplementari" era prevista la realizzazione del "Nuovo locale Guardaroba" al piano terra dell'Edificio E nella Galleria Commerciale del Presidio Ospedaliero San Giuseppe di Empoli e ristrutturazione di alcuni locali al piano terra Edificio A per la realizzazione del "Nuovo reparto di Emodialisi".

Progetto

Il progetto degli interventi necessari per la realizzazione delle opere è stato redatto a cura del Concessionario del Project la Società Empoli Salute Spa che ha nominato come Direttore dei Lavori l'ing. Marco Frittelli.

Autorizzazioni

I lavori sono stati denunciati al SUE del Comune di Empoli mediante CILA in data 03/12/2018.

In data 05/12/2018 è stata presentata istanza di valutazione del Progetto al Comando VV.FF: di Firenze con ratifica in data 23/12/2018.

Inizio Lavori

I lavori sono stati iniziati in data 07/12/2018: durante l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione per la realizzazione dei locali di emodialisi sono state eseguite opere aggiuntive rispetto al progetto consistenti nella realizzazione degli impianti elettrici in classe 2 come da nuova normativa regionale.

Sono inoltre stati forniti e posati in opera armadi testaletto con incorporate prese gas medicali ed elettriche in corrispondenza di ogni posto poltrona.

Importo dei lavori

Come da Certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori Ing. Marco Frittelli i lavori totali sono ammontati ad euro 582.669,53 comprensivi degli oneri per la sicurezza e delle spese tecniche il tutto oltre Iva.

Finanziamento della spesa

La quota di euro 415.471,98, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad euro 19.935,00, sarà corrisposta mediante unico stato di avanzamento finale dei lavori a valere sul Piano Investimenti 2019-22 riga EM38 denominata "Realizzazione reparto dialisi al piano terra di A3 del PO di Empoli" con copertura economica al conto patrimoniale 1A0202201 – fabbricati indisponibili con mutuo già contratto 2016-18.

La rimanente parte pari ad euro 167.197,55 è stata ricompresa nell'equilibrio del piano economico finanziaria di cui all'atto aggiuntivo n. 4.

Ultimazione dei lavori

Il Concessionario Empoli Salute Spa comunicava alla Stazione appaltante l'avvenuta conclusione a seguito della quale è iniziata una fase di verifiche impiantistiche che risultano agli atti di questo ufficio.

Il Servizio di prevenzione e Protezione Aziendale ha presentato una nota di richiesta di chiarimenti in data 06/10/2020 per la quale sono state attivate ulteriori analisi ed opere di adeguamento.

In data 30/09/2022 è stato effettuato un verbale di presa d'atto di tutte azioni, ritenute necessarie ai fini del miglioramento, che erano state realizzate.

A seguito di tale verbale si ritiene conclusa la realizzazione delle opere da parte del Concessionario Empoli Salute S.p.a.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori

Fatto salvo per modifiche di lieve entità i lavori si sono svolti in conformità al progetto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Conto finale e credito dell'Impresa

Dal conto finale, detratti gli importi corrisposti mediante riequilibrio del PEF, risulta presente un residuo di euro 457.019,18 (quattrocentocinquantasettemiladicianove/18) comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad euro 19.935,00 netti oltre IVA di legge.

Riserve

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

Infortuni in corso dei lavori

Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro ed ha provveduto ai versamenti previsti risultando in regola

Sinistri alle persone e danni alle proprietà

Son sono stati registrati avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

Collaudo statico

Trattandosi di lavori puramente di manutenzione straordinaria e, non essendo state realizzate opere strutturali in c.a. ed in ferro, non è stato necessario eseguire il relativo collaudo statico.

Approvazione del CRE

Per quanto sopra esposto ed a seguito della sottoscrizione, avvenuta in data 30/09/2022, del Verbale di presa atto della ultimazione degli interventi per le misure di miglioramento, il sottoscritto approva la Relazione Fine Lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione lavori redatto dall'ing. Marco Frittelli in qualità di Direttore dei Lavori.

Risulta pertanto liquidabile al Concessionario l'importo di euro 457.019,18 (quattrocentocinquantasettemiladicianove/18) netti oltre IVA di legge.

Empoli, 14/02/2023

Il Responsabile Della Concessione

Azienda USL Toscana Centro Area Empoli

Ing. Sergio Lami