

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	676
<b>Data del provvedimento</b>	13-03-2023
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.1, C. 2, LETT. A) DELLA L. 120/2020 SS.MM.II., PER L'ESECUZIONE DI "SERVIZI NOTARILI, REDAZIONE E STIPULA ROGITO NOTARILE PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE RELATIVO ALL'AREA IDENTIFICATA AL FOGLIO 21 PARTICELLA 2471 DEL CT DEL COMUNE DI MONTEMURLO, TRA COMUNE DI MONTEMURLO E AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AL FINE DELLA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI MONTEMURLO" NELL'AMBITO DEL PNRR CIG: 96987773F9 CUP: D15F22000610002

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC PATRIMONIO
<b>Direttore della Struttura</b>	BILELLO GUIDO
<b>Responsabile del procedimento</b>	BILELLO GUIDO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Relazione del RUP per le procedure di affidamento diretto

“documento firmato digitalmente”

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

**Richiamata**, inoltre, la Delibera del Direttore Generale n. 1200 del 15/10/2020 con la quale l’Ing. Guido Bilello è stato nominato Direttore della SOC Patrimonio;

**Vista** la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*;
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* di conversione con modificazioni del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 *(Decreto Semplificazione bis)*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 273 del 22 novembre 2016, aggiornate al D.lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 1007 del 11/10/2017, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale - n. 260 del 07 novembre 2017;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e da ultimo aggiornate al D.L. 32/2019 convertito in L. 55/2019 con deliberazione n. 636 del 10/07/2019 limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., ai soli fini dell’archiviazione della procedura di infrazione n. 2018/2273, che disciplinano, per le parti ancora applicabili, le *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- l’art. 1, comma 130 della Legge n. 145 del 30.12.2018, di modifica dell’art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006, dal quale consegue che, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 5.000,00 euro, le Amministrazioni Pubbliche di cui all’art. 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono tenute a fare ricorso al mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o altri mercati elettronici;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)”* e Delibera n. 885/2017 *“Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)”*. *Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

**Richiamata**, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, viene prevista la possibilità di *procedere all’affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, così come disciplinato dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., con un’unica Determinazione Dirigenziale del Direttore della Competente struttura di riferimento del RUP, su sua proposta (... omissis...)*”;

## Viste:

- la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di ‘affidamento diretto’ e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”*, con la quale, tra le altre disposizioni:

- è stato adeguato il Regolamento per la formazione dell’elenco degli operatori economici, approvato con delibera n. 1176 del 15/10/2020, alle nuove disposizioni contenute nella novella normativa;
- sono stati adeguati gli indirizzi operativi aziendali per le procedure di affidamento diretto in applicazione della deroga agli ex artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, introdotta dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, per il periodo indicato nella stessa, e quindi fino al 30/06/2023;
- è stato modificato quanto disposto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 in merito alla delega ai Direttori delle strutture organizzative afferenti al Dipartimento Area tecnica, indicata al punto sub 1) del dispositivo dalla deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20.02.2020, relativamente all’adozione di specifici provvedimenti di approvazione dei “documenti contrattuali” e di avvio della procedura degli affidamenti diretti, adeguando tale delega alle soglie di importo stabilite dalle vigenti disposizioni legislative nazionali per gli affidamenti diretti di lavori, di forniture di beni e servizi;

- la Determinazione n. 233 del 27/01/2023 *“Approvazione elenco aggiornato degli operatori economici del Dipartimento Area tecnica dell’Azienda USL Toscana centro da invitare alle procedure di cui all’art. 1, comma 2, Legge n. 120/2020 e s.m.i.”*

**Richiamato** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato dalla Commissione Europea nel giugno 2021 e dal Consiglio Economia e Finanza (Ecofin) nel luglio 2021 e notificato all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

**Visto** il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”*;

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 *“Attuazione PNRR – Missione 6 Salute - C1/C2 – Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell’individuazione dei relativi RUP”* con la quale si approva il programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro, come meglio elencati nella tabella sub allegato A.1 alla relazione del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, allegato A alla citata deliberazione;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28/02/2022 *“PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute”* con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute relativamente a: Componente 1 Investimento  
1.1 - Case di Comunità; Componente 1 Investimento 1.2 - Centrali Operative Territoriali; Componente 1 Investimento  
1.3 - Ospedali di Comunità; Componente 2 Investimento 1.2 - messa in sicurezza sismica degli ospedali;

**Richiamata** altresì la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28/04/2022 con la quale, preso atto della DGRT n. 225 del 28/02/2022 sopra citata, è stato approvato il programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, dell’Azienda USL Toscana Centro, come dettagliato nell’allegato A) al citato provvedimento e vengono indicati la denominazione, l’ubicazione e i CUP degli interventi a valere sul PNRR, oltre ai nominativi dei RUP di ciascun intervento, individuati ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. all’interno del personale assegnato al Dipartimento Area Tecnica, ai quali compete l’attivazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici per l’attuazione degli interventi previsti dal PNRR;

**Preso atto** che, come risulta dalla suddetta Delibera del Direttore Generale n. 1140 del 10.10.2022 il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) individuato per l’intervento in oggetto, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., all’interno del personale assegnato al Dipartimento Area Tecnica, in attuazione della Delibera n. 1064 del

13/07/2017, è l'Ing. Sara Allegranti, Dirigente Tecnico S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti dell'Azienda USL Toscana centro, che provvederà all'attivazione della procedura di affidamento in interesse per l'attuazione dell'intervento previsto nel PNRR;

**Richiamata** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 avente ad oggetto *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*

**Dato atto**, che, per il procedimento in oggetto, essendo lo stesso afferente alla SOC Patrimonio, il Responsabile del Procedimento coincide con il Direttore della SOC medesima, nella fattispecie nella persona dell'Ing. Guido Bilello, in adempimento alla sopra citata Legge n. 241 del 7 agosto 1990;

**Rilevato che** in relazione all'intervento denominato *“Casa della Comunità di Montemurlo”* CUP: D15F22000610002, ricompreso nel suddetto elenco relativamente a *“PNRR Missione 6 – Salute Componente C.1 Investimento 1 Subinvestimento 1”*, per un costo totale di € 3.023.263,00, si rende necessario affidare l'incarico per l'esecuzione di *“servizi notarili, redazione e stipula rogito notarile per la costituzione di diritto di superficie nell'area identificata al foglio 21 particella 2471 al Catasto Terreni del Comune di Montemurlo, tra Comune di Montemurlo e Azienda USL Toscana centro al fine della realizzazione della Casa di Comunità di Montemurlo”*;

**Ricordato** che l'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, consente di procedere all'affidamento con le modalità sopra citate, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

**Dato atto**, altresì, che il Responsabile del Procedimento, l'Ing. Guido Bilello, ha ritenuto, necessario procedere alla negoziazione per l'affidamento di *“servizi notarili, redazione e stipula rogito notarile per la costituzione di diritto di superficie nell'area identificata al foglio 21 particella 2471 al Catasto Terreni del Comune di Montemurlo tra Comune di Montemurlo e Azienda USL Toscana centro al fine della realizzazione della Casa di Comunità di Montemurlo”* ha individuato quale Operatore Economico Studio notarile associato - Nardone con sede in Via Francesco Ferrucci, 33 - 59100 Prato (PO) P.Iva/CF: 02399390976 quale notaio di fiducia e in possesso di capacità tecniche e professionali necessarie a garantire il corretto e puntuale svolgimento del servizio in oggetto, come da preventivo inviatoci mezzo PEC in data 07/03/2023 con nr. Prot. 16525;

**Dato atto** che è stato acquisito il CIG: 96987773F9;

**Vista** la *“Relazione del Responsabile del Procedimento per le procedure di affidamento diretto di cui dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 76/2020, così come modificata dalla legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021”* del 10.01.2023, allegato lettera A) alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale il Responsabile del Procedimento, Ing. Guido Bilello:

- afferma che quanto offerto dall'operatore economico Studio notarile associato - Nardone con sede in Via Francesco Ferrucci, 33 - 59100 Prato (PO) P.Iva/CF: 02399390976 è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- attesta che l'operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti/offerti;
- dichiara che l'offerta pari a € 4.236,78 al netto di IVA di legge (22%), oltre 44.162,40 € di spese esenti IVA, è da considerarsi congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- afferma che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm, le verifiche di legge effettuate sull'operatore economico si sono concluse positivamente;
- propone l'affidamento all'Operatore economico Studio notarile associato - Nardone con sede in Via Francesco Ferrucci, 33 - 59100 Prato (PO) P.Iva/CF: 02399390976, per un importo complessivo offerto pari a € 4.236,78 (oltre 44.162,40 esenti IVA), Iva (22%) esclusa;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere - secondo quanto proposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella propria relazione, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso - all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 76/2020, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, dei

servizi notarili, redazione e stipula rogito notarile per la costituzione di diritto di superficie nell'area identificata al foglio 21 particella 2471 al Catasto Terreni del Comune di Montemurlo, tra Comune di Montemurlo e Azienda USL Toscana centro al fine della realizzazione della Casa di Comunità di Montemurlo, CIG: 96987773F9 CUP: D15F22000610002, con l'operatore economico Studio notarile associato - Nardone con sede in Via Francesco Ferrucci, 33 - 59100 Prato (PO) P.Iva/CF: 02399390976 per il costo complessivo di € 4.236,78 (oltre 44.162,40 esenti IVA), Iva (22%) esclusa;

#### **Dato atto che:**

- la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice;
- la spesa complessiva relativa alle prestazioni oggetto del presente affidamento, pari a € 49.331,30 inclusa IVA (22%), trova specifica copertura all'autorizzazione 2022-719 sub 3 a valere sui finanziamenti di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/2022;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza all'esecuzione dei servizi notarili, redazione e stipula rogito notarile per la costituzione di diritto di superficie nell'area identificata al foglio 21 particella 2471 al Catasto Terreni del Comune di Montemurlo, tra Comune di Montemurlo e Azienda USL Toscana centro al fine della realizzazione della Casa di Comunità di Montemurlo in quanto la stipula è fissata per il giorno 28/03/2023;

**Dato atto** che il Direttore della SOC Patrimonio, Ing. Guido Bilello, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento;

### **DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di procedere**, secondo quanto proposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella propria relazione, allegato **A**) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del DLgs n. 50/2016 e ss.mm., all'affidamento dei servizi notarili, redazione e stipula rogito notarile per costituzione di diritto di superficie nell'area identificata al foglio 21 particella 2471 al Catasto Terreni del Comune di Montemurlo, tra Comune di Montemurlo e Azienda USL Toscana centro al fine della realizzazione della Casa di Comunità di Montemurlo CIG: 96987773F9 CUP: D15F22000610002, con l'operatore economico Studio notarile associato - Nardone con sede in Via Francesco Ferrucci, 33 - 59100 Prato (PO) P.Iva/CF: 02399390976 per il costo complessivo di € 4.236,78 (oltre 44.162,40 esenti IVA), Iva (22%);
2. **di dare atto** che:
  - la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice;
  - la spesa complessiva relativa alle prestazioni oggetto del presente affidamento, pari a € 49.331,30 inclusa IVA (22%), trova copertura all'autorizzazione 2022-719 sub 3 a valere sui finanziamenti di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/2022;
3. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii. e in quanto il rogito è fissato al 28/03/2023;
4. **di pubblicare** il presente atto ed i relativi allegati:
  - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
  - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
  - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
5. **di trasmettere** la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**Il Direttore  
SOC Patrimonio  
(Ing. Guido Bilello)**