

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	675
<b>Data del provvedimento</b>	13-03-2023
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Affidamento diretto, in modalità telematica - START, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, c. 2, lett. a), della L. n. 120/2020 ss.mm.ii., con richiesta di offerta per l'esecuzione del servizio di "redazione di n. 3 perizie giurate finalizzate a determinare il congruo prezzo per l'alienazione degli immobili posti in Scandicci (FI) censiti nel foglio 8 part. 2305 e 2848 e per l'immobile sito in Badia a settimo – Scandicci (FI) censito nel foglio 3 part. 220 sub. 1." CIG: ZAF392264F

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC PATRIMONIO
<b>Direttore della Struttura</b>	BILELLO GUIDO
<b>Responsabile del procedimento</b>	BILELLO GUIDO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
12.498	Altri servizi non sanitari da privato	3B030173	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Relazione del Responsabile del Procedimento per le procedure di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla legge 108/2021 di conversione del DL 31 maggio 2021 n. 77, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del DLgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

**Richiamata**, inoltre, la Delibera del Direttore Generale n. 1200 del 15/10/2020 con la quale l’Ing. Guido Bilello è stato nominato Direttore della SOC Patrimonio;

**Vista** la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*;
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* di conversione con modificazioni del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 *(Decreto Semplificazione bis)*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 273 del 22 novembre 2016, aggiornate al D.lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 1007 del 11/10/2017, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale - n. 260 del 07 novembre 2017;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e da ultimo aggiornate al D.L. 32/2019 convertito in L. 55/2019 con deliberazione n. 636 del 10/07/2019 limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., ai soli fini dell’archiviazione della procedura di infrazione n. 2018/2273, che disciplinano, per le parti ancora applicabili, le *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)”* e Delibera n. 885/2017 *“Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

**Richiamata**, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, viene prevista la possibilità di *procedere all’affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, così come disciplinato dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., con un’unica Determinazione Dirigenziale del Direttore della Competente struttura di riferimento del RUP, su sua proposta (... omissis...)*;

**Viste:**

- la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di ‘affidamento diretto’ e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”*, con la quale, tra le altre disposizioni:

- è stato adeguato il Regolamento per la formazione dell'elenco degli operatori economici, approvato con delibera n. 1176 del 15/10/2020, alle nuove disposizioni contenute nella novella normativa;
  - sono stati adeguati gli indirizzi operativi aziendali per le procedure di affidamento diretto in applicazione della deroga agli ex artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, introdotta dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, per il periodo indicato nella stessa, e quindi fino al 30/06/2023;
  - è stato modificato quanto disposto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 in merito alla delega ai Direttori delle strutture organizzative afferenti al Dipartimento Area tecnica, indicata al punto sub 1) del dispositivo dalla deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20.02.2020, relativamente all'adozione di specifici provvedimenti di approvazione dei "documenti contrattuali" e di avvio della procedura degli affidamenti diretti, adeguando tale delega alle soglie di importo stabilite dalle vigenti disposizioni legislative nazionali per gli affidamenti diretti di lavori, di forniture di beni e servizi;
- la Determinazione n. 233 del 27/01/2023 *"Approvazione elenco aggiornato degli operatori economici del Dipartimento Area tecnica dell'Azienda USL Toscana centro da invitare alle procedure di cui all'art. 1, comma 2, Legge n. 120/2020 e s.m.i."*

**Rilevata** la necessità di affidare il servizio per la redazione di n. 3 perizie giurate finalizzate a determinare il congruo prezzo per l'alienazione degli immobili posti in Scandicci (FI) censiti nel foglio di mappa 8 particelle 2305 e 2848 e per l'immobile sito in Badia a Settimo – Scandicci (FI) censito nel foglio di mappa 3 particella 220 subalterno 1.;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *"Modalità di individuazione o nomina dei Responsabili Unici del Procedimento - Dipartimento Area Tecnica"*, nella quale si stabilisce che: *"... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (...omissis...)"*

**Dato atto** che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente alla SOC Patrimonio, il Responsabile Unico del Procedimento coincide con il Direttore della SOC medesima, nella fattispecie nella persona dell'Ing. Guido Bilello, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13.07.2017;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento ha stimato, in euro 38.000,00 al netto di oneri contributivi ed IVA di legge, l'importo da porre a base della richiesta di offerta per l'esecuzione del servizio di *"redazione di n. 3 perizie giurate finalizzate a determinare il congruo prezzo per l'alienazione degli immobili posti in Scandicci (FI) censiti nel foglio di mappa 8 particelle 2305 e 2848 e per l'immobile sito in Badia a Settimo – Scandicci (FI) censito nel foglio di mappa 3 particella 220 subalterno 1."*, e considerato l'importo inferiore alla soglia di 40.000,00 €, ha avviato la procedura di affidamento diretto del servizio, di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11/09/2020, n. 120, di conversione con modificazioni del D.L. 16/07/2020, n. 76, così come modificata dalla Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm., con trasmissione di "Lettera di richiesta offerta" tramite il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana, START, sulla base del minor prezzo, pari o inferiore all'importo del servizio soggetto a ribasso, secondo le indicazioni operative per gli affidamenti diretti approvate da questa Stazione appaltante con Delibera del Direttore Generale n.377 del 24/03/2022 avanti richiamata;

**Dato atto** altresì che il Responsabile Unico del Procedimento ha avviato in data 30/09/2022, attraverso pubblicazione sul portale aziendale del relativo avviso, di *"indagine esplorativa per manifestazioni di interesse per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del d.l. n. 76/2020 così come modificata dalla legge 108/2021 di conversione del d.l. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. n. 50/2016, svolto in modalità telematica del servizio per la redazione di n. 3 perizie giurate finalizzate a determinare il congruo prezzo per l'alienazione degli immobili posti in scandicci (fi) censiti nel foglio di mappa 8 particelle 2305 e 2848 e per l'immobile sito in badia a Settimo – scandicci (fi) censito nel foglio di mappa 3 particella 220 subalterno 1."*

**Preso atto** che entro il 19/10/2022, termine per la presentazione della manifestazione di interesse, pervenivano alla SOC Patrimonio 11 richieste di partecipazione alla procedura di affidamento;

**Dato atto** che è stato acquisito il CIG: ZAF392264F ed è stata avviata in data 20/12/2022 tramite piattaforma START la procedura telematica, per l'affidamento del servizio di cui in oggetto, con scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 10/01/2023 ore 13.00, e che sono stati invitati gli Operatori Economici registrati su piattaforma telematica regionale START a cui richiedere offerta:

- Ragione sociale: **Studio GeoAss**  
Partita IVA/Codice Fiscale: 01451180556  
Sede legale: Viale Villafranca, 25 – 05100 Terni;
- Ragione sociale: **Praxi S.P.A.**  
Partita IVA/Codice Fiscale: 01132750017  
Sede legale: Corso Vittorio Emanuele II, 3 – 10125 Torino;
- Ragione sociale: **Ing. Aniello Artiaco**  
Partita IVA/Codice Fiscale: 06620310638  
Sede legale: Via Traversa pisano, 9 - 80078 Pozzuoli (NA);
- Ragione sociale: **DF ingegneria – Ing. Francesco DIPALO**  
Partita IVA/Codice Fiscale: 05538750729  
Sede legale: Via Sant'Antonino da Padova, 26 - 76121 Barletta (BT);
- Ragione sociale: **EUROSTUDIO – Engineering SRL**  
Partita IVA/Codice Fiscale: 01535230518  
Sede legale: Via Poggilupi, 466 - 52028 Terranuova Bracciolini (AR);
- Ragione sociale: **Studio Tecnico Geom. Mattia Galeazzi**  
Partita IVA/Codice Fiscale: 02565070410/GLZMTT92L10G479K  
Sede legale: Strada dei Treponti, 90/1 – 61122 Pesaro (PU);
- Ragione sociale: **Ing. Bevivino Claudio**  
Partita IVA/Codice Fiscale: 04165311210/BVVCLD60D21G964C  
Sede legale: Viale Bognar, 16 - 80078 Pozzuoli (NA);
- Ragione sociale: **Yard Reaas SPA**  
Partita IVA/Codice Fiscale: 12681820158/02774920967  
Sede legale: Corso Vittorio Emanuele II, 22 – 10123 Torino;
- Ragione sociale: **Fp Studio – Studio Tecnico Associato**  
Partita IVA/Codice Fiscale: 14945831007  
Sede legale: Via dei Bichi, 16 – 00164 Roma (RO);

**Dato atto** che nel citato termine di scadenza sono pervenute n.5 offerte da parte degli operatori economici:

- **EUROSTUDIO Engineering SRL**, Partita IVA/Codice Fiscale: 01535230518 con sede legale in Via Poggilupi, 466 - 52028 Terranuova Bracciolini (AR), importo offerto pari ad euro 26.500,00 € oltre IVA di legge ed oneri contributivi corrispondente ad un ribasso percentuale del 30,26315%;
- **Studio Tecnico Geom. Mattia Galeazzi**, Partita IVA/Codice Fiscale: 02565070410/GLZMTT92L10G479K con sede legale in Strada dei Treponti, 90/1 – 61122 Pesaro (PU), importo offerto pari ad euro 17.100,00 € oltre IVA di legge ed oneri contributivi corrispondente ad un ribasso percentuale del 55,00000%;

- **Studio GeoAss**, Partita IVA/Codice Fiscale: 01451180556 con sede legale Viale Villafranca, 25 – 05100 Terni, importo offerto pari ad euro 22.000,00 € oltre IVA di legge ed oneri contributivi corrispondente ad un ribasso percentuale del 42,10526%;
- **DF ingegneria Ing. Francesco DIPALO**, Partita IVA/Codice Fiscale: 05538750729 con sede legale in Via Sant'Antonino da Padova, 26 - 76121 Barletta (BT), importo offerto pari ad euro 26.000,00 € oltre IVA di legge ed oneri contributivi corrispondente ad un ribasso percentuale del 31,57894%;
- **Praxi S.P.A.**, Partita IVA/Codice Fiscale: 01132750017 con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II, 3 – 10125 Torino, importo offerto pari ad euro 9.850,00 € oltre IVA di legge ed oneri contributivi corrispondente ad un ribasso percentuale del 74,07894%;

**Preso atto che**, nei confronti dell'operatore economico Praxi S.P.A che ha presentato la migliore offerta, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., sono state eseguite le verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e requisiti di capacità economica finanziaria

**Vista** la "Relazione del Responsabile Unico del Procedimento per le procedure di affidamento diretto di cui dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 76/2020, così come modificata dalla legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021" del 09/03/2022, allegato **lettera A)** alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Guido Bilello, attesta:

- che quanto offerto dall'operatore economico "Praxi SPA" Partita IVA/Codice Fiscale: 01132750017 con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II, 3 – 10125 Torino, è la miglior offerta e rispondente alle esigenze tecniche della Stazione Appaltante;
- che l'offerta è da considerarsi congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che l'operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- che le verifiche di legge effettuate sull'operatore economico si sono concluse positivamente;
- e propone l'affidamento all'O.E. "Praxi SPA" Partita IVA/Codice Fiscale: 01132750017 con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II, 3 – 10125 Torino per un importo complessivo pari ad euro 9.850,00 € oltre IVA di legge ed oneri contributivi;

**Ritenuto**, pertanto, di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm., il servizio di cui trattasi in favore dell' O.E. Praxi S.P.A. con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 3 – 10125 Torino Partita IVA/Codice Fiscale: 01132750017 per un importo complessivo pari a 9.850,00 € al netto degli oneri previdenziali ed IVA di legge;

**Dato atto** che la stipula del contratto in oggetto, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Dato atto inoltre** che l'importo complessivo pari ad euro 12.498,00 al lordo degli oneri previdenziali e fiscali, derivante dall'adozione della presente determinazione, è attribuito al conto economico 3B030173 "Altri servizi non sanitari da privato" (autorizzazione n. 229/2023), nel Bilancio di Previsione 2023 in corso di predisposizione;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza all'esecuzione del servizio di redazione di n. 3 perizie giurate finalizzate a determinare il congruo prezzo per l'alienazione degli immobili posti in Scandicci (FI) censiti nel foglio di mappa 8 particelle 2305 e 2848 e per l'immobile sito in Badia a settimo – Scandicci (FI) censito nel foglio di mappa 3 particella 220 subalterno 1.;

**Dato atto** che il Direttore della Struttura S.O.C. Patrimonio nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

**DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) **di procedere**, secondo quanto proposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella propria relazione, **allegato A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del DLgs n. 50/2016 e ss.mm., all'affidamento per la redazione di n. 3 perizie giurate finalizzate a determinare il congruo prezzo per l'alienazione degli immobili posti in Scandicci (FI) censiti nel foglio di mappa 8 particelle 2305 e 2848 e per l'immobile sito in Badia a settimo – Scandicci (FI) censito nel foglio di mappa 3 particella 220 subalterno 1, a favore dell'O.E. Praxi S.P.A. con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 3 – 10125 Torino Partita IVA/Codice Fiscale: 01132750017 per un importo complessivo pari a 9.850,00 € al netto degli oneri previdenziali ed IVA di legge;
- 2) **di dare atto** che la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (attraverso PEC) ai sensi dell'art. 32 comma 14, del Codice;
- 3) **di dare atto** che la spesa complessiva relativa alle prestazioni oggetto del presente affidamento pari ad euro 12.498,00 al lordo degli oneri previdenziali e fiscali, derivante dall'adozione della presente determinazione, è attribuito al conto economico 3B030173 “Altri servizi non sanitari da privato” (autorizzazione n. 229/2023), nel Bilancio di Previsione 2023 in corso di predisposizione;
- 4) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza ai sensi dell'art.42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;
- 5) **di pubblicare** il presente atto ed i relativi allegati:
  - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
  - nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda, sottosezione “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
  - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 6) **di trasmettere** la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE**

S.O.C. Patrimonio

(Ing. Guido Bilello)