

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Numero del provvedimento</b> | 110   |
| <b>Data del provvedimento</b>   | 17-01-2023  |
| <b>Oggetto</b>                  | Delibera/determina a contrarre  |
| <b>Contenuto</b>                | Determina a rettifica - Affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, c. 2, lett. a) della L. 120/2020 ss.mm.ii., per l'esecuzione del "servizio di redazione di perizia giurata finalizzata a determinare il congruo prezzo per l'alienazione del complesso agricolo "Le Colmate" e pratiche catastali"<br>CIG: Z4637E276A |

|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| <b>Dipartimento</b>                  | DIPARTIMENTO AREA TECNICA |
| <b>Direttore Dipartimento</b>        | LAMI SERGIO               |
| <b>Struttura</b>                     | SOC PATRIMONIO            |
| <b>Direttore della Struttura</b>     | BILELLO GUIDO             |
| <b>Responsabile del procedimento</b> | BILELLO GUIDO             |

| Spesa prevista | Conto Economico                       | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|---------------------------------------|--------------|---------------|
| 5.893          | Altri servizi non sanitari da Privati | 3B030173     | 2023          |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo |         |   |
|--|---------|---|
| Allegato   | N° pag. | Oggetto   |
| A  | 1       | Nota Integrativa alla Relazione del Responsabile Unico del Procedimento |

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

**Richiamata**, inoltre, la Delibera del Direttore Generale n. 1200 del 15/10/2020 con la quale l’Ing. Guido Bilello è stato nominato Direttore della SOC Patrimonio;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’.* *Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

**Richiamata**, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, viene prevista la possibilità di *procedere all’affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, così come disciplinato dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., con un’unica Determinazione Dirigenziale del Direttore della Competente struttura di riferimento del RUP, su sua proposta (... omissis...)*”;

**Richiamata** la Delibera DG n. 377 del 24/03/2022 ad oggetto *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L.108/2021 di conversione del DL 77/2021 che ha modificato la L.120/2020: Disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”*;

### **Richiamati:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, così come modificata dal L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale. n. 273 del 22 Novembre 2016, aggiornate al D.lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 1007 del 11/10/2017, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale - n. 260 del 07 novembre 2017;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell’ANAC con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate in ultimo con Delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019 n.32, convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei Responsabili Unici del Procedimento - Dipartimento Area Tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (...omissis...)”

**Dato atto**, che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente alla SOC Patrimonio, il Responsabile Unico del Procedimento coincide con il Direttore della SOC medesima, nella fattispecie nella persona dell'Ing. Guido Bilello, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. numero 1064 del 13.07.2017;

**Richiamata** la determina n. 2372 del 26/10/2022 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato affidato l'esecuzione del "servizio di redazione di perizia giurata finalizzata a determinare il congruo prezzo per l'alienazione del complesso agricolo “Le Colmate” e pratiche catastali” CIG: Z4637E276A all'Operatore Economico Studio Professionale Associato Paolieri di Paolieri e Cafissi con sede in Via Vecchia Fiorentina 2tr., n.272 – 51039 Quarrata (PT) – P.IVA /C.F. 00522570472 per il costo complessivo di € 2.600,12 al netto degli oneri previdenziali ed IVA di legge;

**Dato atto che**, per mero errore materiale, è stato rilevato, solo successivamente all'adozione del predetto provvedimento, quale importo dell'affidamento € 2.600,12 il tutto oltre oneri previdenziali ed Iva di legge (IVA 22%), in luogo di € 4.600,12 il tutto oltre oneri previdenziali ed Iva di legge (IVA 22%);

**Ritenuto** pertanto necessario integrare parzialmente la determinazione dirigenziale n. 2372 del 26/10/2022:

- sostituendo l'errata indicazione dell'importo contrattuale nei termini sopra specificati;
- integrando la Relazione del RUP attraverso **l'allegato A)** alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto

confermando, per converso, il contenuto dell'atto per le parti non rettificata;

**Dato atto** altresì, che il costo complessivo del servizio paria a € 5.893,00 al lordo di oneri previdenziali ed IVA di legge, derivante dall'adozione della presente determinazione, è attribuito al conto economico 3B030173 “Altri servizi non sanitari da privato” (autorizzazione n. 229/2023), nel Bilancio di Previsione 2023 in corso di predisposizione;

**Dato atto** che il Direttore della SOC Patrimonio, Ing. Guido Bilello, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza all'esecuzione del servizio di redazione di perizia giurata finalizzata a determinare il congruo prezzo per l'alienazione del complesso agricolo “Le Colmate” e pratiche catastali;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di rettificare, a seguito del mero errore materiale, la determina dirigenziale n. 2372 del 26/10/2022, relativamente all'importo dei servizi di ingegneria di cui in oggetto e di approvare la Nota Integrativa alla Relazione del RUP, in allegato **lettera A)** alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che il costo complessivo del servizio paria a € 5.893,00 al lordo di oneri previdenziali ed IVA di legge, derivante dall'adozione della presente determinazione, è attribuito al conto economico 3B030173 “Altri servizi non sanitari da privato” (autorizzazione n. 229/2023), nel Bilancio di Previsione 2023 in corso di predisposizione;

3. di dare atto pertanto che l'importo corretto contrattuale per l'esecuzione del servizio di "*redazione di perizia giurata finalizzata a determinare il congruo prezzo per l'alienazione del complesso agricolo "Le Colmate" e pratiche catastali*" CIG: Z4637E276A risulta pari a 4.600,12 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge (IVA 22%);
4. di riconfermare tutto il resto del contenuto della citata determinazione n. 2372 del 26/10/2022;
5. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., al fine di provvedere con urgenza all'esecuzione del servizio di redazione di perizia giurata finalizzata a determinare il congruo prezzo per l'alienazione del complesso agricolo "Le Colmate" e pratiche catastali;
6. di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
7. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**Il Direttore  
SOC Patrimonio  
(Ing. Guido Bilello)**