

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	950
Data del provvedimento	13-04-2023
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Aff. dir., in mod. telem., ai sensi e per gli effetti art. 1, c. 2, l. a), della L. n. 120/2020, con richiesta di off. per l'esecuz. del servizio di "Redazione di perizia giurata finalizzata a determinare il congruo prezzo per l'acquisto dell'immobile sito in Santa Croce sull'Arno censito al foglio 18, part. 810" nell'ambito del PNRR M 6 – Salute C.1 Inv. 1 Sub.inv. 1 - Variante in corso d'opera e modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 CIG: 9443631AD3 CUP: D33D22000630004

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	BILELLO GUIDO
Responsabile del procedimento	BILELLO GUIDO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	1	Relazione del Responsabile del Procedimento

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

Richiamata, inoltre, la Delibera del Direttore Generale n. 1200 del 15/10/2020 con la quale l’Ing. Guido Bilello è stato nominato Direttore della SOC Patrimonio;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*;
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* di conversione con modificazioni del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 *(Decreto Semplificazione bis)*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale. n. 273 del 22 novembre 2016, aggiornate al D.lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 1007 del 11/10/2017, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale - n. 260 del 07 novembre 2017;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e da ultimo aggiornate al D.L. 32/2019 convertito in L. 55/2019 con deliberazione n. 636 del 10/07/2019 limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., ai soli fini dell’archiviazione della procedura di infrazione n. 2018/2273, che disciplinano, per le parti ancora applicabili, le *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’ Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, viene prevista la possibilità di *procedere all’affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, così come disciplinato dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., con un’unica Determinazione Dirigenziale del Direttore della Competente struttura di riferimento del RUP, su sua proposta (... omissis...)*;

Viste

- la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L.31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di*

conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di ‘affidamento diretto’ e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”, con la quale, tra le altre disposizioni:

- è stato adeguato il Regolamento per la formazione dell’elenco degli operatori economici, approvato con delibera n. 1176 del 15/10/2020, alle nuove disposizioni contenute nella novella normativa;
- sono stati adeguati gli indirizzi operativi aziendali per le procedure di affidamento diretto in applicazione della deroga agli ex artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, introdotta dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, per il periodo indicato nella stessa, e quindi fino al 30/06/2023;
- è stato modificato quanto disposto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 in merito alla delega ai Direttori delle strutture organizzative afferenti al Dipartimento Area tecnica, indicata al punto sub 1) del dispositivo dalla deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20.02.2020, relativamente all’adozione di specifici provvedimenti di approvazione dei “documenti contrattuali” e di avvio della procedura degli affidamenti diretti, adeguando tale delega alle soglie di importo stabilite dalle vigenti disposizioni legislative nazionali per gli affidamenti diretti di lavori, di forniture di beni e servizi;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei Responsabili Unici del Procedimento - Dipartimento Area Tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (...omissis...)”;

Preso atto che, come risulta dalla suddetta Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28/04/2022, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) individuato per l’intervento denominato “Casa della Comunità Santa Croce sull’Arno”, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., all’interno del personale assegnato al Dipartimento Area Tecnica, in attuazione della Delibera n. 1064 del 13/07/2017, è l’Ing. Luca Tani, Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli, che provvederà all’attivazione della procedura di affidamento in interesse per l’attuazione dell’intervento previsto nel PNRR;

Richiamata la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 avente ad oggetto “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”

Dato atto, che, per il procedimento in oggetto, essendo lo stesso afferente alla SOC Patrimonio, il Responsabile del Procedimento coincide con il Direttore della SOC medesima, nella fattispecie nella persona dell’Ing. Guido Bilello, in adempimento alla sopra citata Legge n. 241 del 7 agosto 1990;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2444 del 03/11/2022, adottata dal Direttore della SOC Patrimonio Ing. Guido Bilello, con la quale veniva affidato ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., l’esecuzione del servizio di “*Redazione di perizia giurata finalizzata a determinare il congruo prezzo per l'acquisto dell'immobile sito in Santa Croce sull'Arno censito al foglio di mappa 18, particella 810*” all’Operatore Economico **Architetto Doni Simonetta** con sede in Viale Montegrappa, 145 – PRATO (PO) 59100 – P.IVA /C.F. 01802940971/DNOSNT65A51G999P, importo complessivo offerto, al netto di oneri previdenziali e fiscali, euro 2.050,00, corrispondente ad un ribasso del 2,38095%;

Considerato che durante l’esecuzione dell’incarico si è manifestata l’esigenza di incrementare l’importo dell’incarico al sopra citato professionista, a seguito di spese impreviste e imprevedibili per l’amministrazione aggiudicatrice, dal momento che si è reso necessario richiedere una relazione tecnica, in accompagnamento alla perizia giurata, oltre al servizio di assistenza all’atto per l’acquisto dell’immobile, in oggetto, tenendo presente sia lo scadenziario PNRR per la stipula dell’atto di compravendita che la conoscenza che dispone il professionista sull’atto accennato in precedenza.

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, Ing. Guido Bilello, come esposto nella propria relazione, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera “**A**”, a seguito di istruttoria ed esame

dei fatti, ha verificato l'effettiva necessità di approvare la "Variante in corso d'opera e modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016" nonché la correttezza delle effettive motivazioni a questa sottese;

Dato atto altresì che le modifiche contrattuali riguardano la tipologia di cui all'articolo 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., in quanto la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, che l'importo della modifica contrattuale ammonta **900,00 € oltre oneri previdenziali ed IVA di legge** e pertanto il nuovo importo contrattuale complessivo è pari ad euro **2.950,00 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge (22%)**;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della "Variante in corso d'opera e modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016" esposta nella Relazione del Responsabile Unico del Procedimento allegata sotto la lettera "A" al presente provvedimento;

Dato atto che la modifica del contratto in oggetto, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto inoltre che la spesa complessiva relativa alle prestazioni oggetto del presente affidamento, pari a € 3.743,00 inclusi oneri previdenziali ed IVA di legge (22%), trova specifica copertura all'autorizzazione 2022-613 sub 2 a valere sui finanziamenti di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/2022;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, in quanto la stipula dell'atto deve avvenire nel minor tempo possibile al fine di rispettare le scadenze PNRR;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.C. Patrimonio nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1) di approvare la "Variante in corso d'opera e modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016", secondo quanto proposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella propria relazione in allegato lettera **A**) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, dell'importo in aumento pari a **900,00 € oltre oneri previdenziali ed IVA di legge** e pertanto il nuovo importo contrattuale complessivo è pari ad euro **2.950,00 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge (22%)**, al contratto in essere fra l'Azienda USL Toscana centro e all'Operatore Economico **Architetto Doni Simonetta** con sede in Viale Montegrappa, 145 – PRATO (PO) 59100 – PIVA /C.F. 01802940971/DNOSNT65A51G999P perfezionato con nota protocollo n° 81414 del 15/11/2022 in forza della Determina Dirigenziale n. 2444 del 03/11/2022;

2) di dare atto che il costo complessivo pari ad euro 3.743,00 inclusi oneri previdenziali ed IVA di legge (22%), trova specifica copertura all'autorizzazione 2022-613 sub 2 a valere sui finanziamenti di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/2022;

3) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm in quanto la stipula dell'atto deve avvenire nel minor tempo possibile al fine di rispettare le scadenze PNRR;

4) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

5) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE
S.O.C. Patrimonio
(Ing. Guido Bilello)