

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1015
<b>Data del provvedimento</b>	21-04-2023
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'edificio Poliambulatorio C.S.S. Giovannini di Prato - CUP D38I14000010005-  Chiusura intervento e approvazione Quadro Economico finale assestato

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	GAVAZZI GIANLUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	ALLEGRANTI SARA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento sul costo globale dell'intervento
B	1	Quadro economico assestato finale

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

**Vista** la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, con decorrenza a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la delibera n. 814 del 31.05.2019 con cui è stato, tra l’altro nominato l’ing. Gianluca Gavazzi Direttore della S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato per la durata di cinque anni;

**Vista** la Delibera n. 1585 del 30/12/2022 con la quale è stata attribuita all’Ing. Gianluca Gavazzi la direzione dell’Area Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

### **Richiamata:**

- la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: *“Modifica delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..) e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;
- per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, così come modificata dalla deliberazione n. 1348 del 26.09.2019 avanti richiamata e dalla deliberazione n. 204 del 24.02.2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

### **Richiamate inoltre:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20.02.2020 e la successiva la Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 con le quali sono state approvate le *“(..)Disposizioni operative per le procedure di ‘affidamento diretto’ e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”* a seguito delle intervenute modifiche ed integrazioni al Codice dei contratti;
- la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24.03.2022 *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L.108/2021 di conversione D.L. 31.5.2021 n.77, che ha modificato la L.120/2021 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2021 e dalla L.238/2021 ( Legge europea): disposizioni operative per le procedure di ‘affidamento diretto’ e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”*;

### **Visti:**

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);
- D.M. n. 49/2018 *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- il D.L. n. 50/2022 convertito in Legge 91/2022 recante *“misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*- detto anche *“Decreto Aiuti”*, ed in particolare, l’art. 26 rubricato *“Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”*, introduce misure economiche temporanee e straordinarie per far fronte all’eccezionale aumento dei prezzi verificatisi negli scorsi mesi, misure valide dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n.630 del 07/06/2022 *“Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art.26 del D.L.50/2022 – Approvazione”*;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n.828 del 18/07/2022 *“Approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana - Anno 2022 – Luglio”*;

**Richiamato** il Piano Investimenti 2022/2023/2024, adottato con Delibera del D.G. n. 552 del 19/05/2022, rimodulato con Delibera del D.G. n. 743 del 29.6.2022, nel quale è inserito l'intervento denominato "Lavori per l'adeguamento prevenzione incendi del C.S.S. R. Giovannini", identificato con il Codice PO 19 e con il Codice CUP: D38114000010005 di € 245.000,00=, finanziato con fondi Aziendali mediante contrazione di "Mutuo 2016-2018 - Banco BPM mutuo decennale posizione n. 2136/0003670455";

**Vista** la Relazione conclusiva di chiusura dell'intervento a firma del Responsabile del Procedimento, *ing. Sara Allegranti*, Dirigente assegnata alla S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, **allegato di lettera "A"** parte integrante e sostanziale al presente atto, nella quale:

- dà atto che con Determina Dirigenziale n. 1271 del 12/05/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori per l'adeguamento prevenzione incendi del C.S.S. R. Giovannini" redatto dall'Ing. *Graziano Grazzini* della TECNOSISTEMI Srl, alla quale fu affidato l'incarico Lettera Contratto prot. n. 61993 del 27.11.2013 - CIG 5304428874 - e successivo addendum al contratto prot. n. P15/913 del 09.01.2015, validato in data 08.02.2021;
- dà atto inoltre che il compenso corrisposto alla TECNOSISTEMI Srl per il servizio eseguito e contabilizzato nell'ambito dell'intervento in questione, ammonta ad € 3.574,54 =+IVA 22% (voci B6 e B12 del Q.E.);
- richiama integralmente la Determina Dirigenziale n. 2844 del 22/12/2022 avente per oggetto "Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'edificio Poliambulatorio C.S.S. Giovannini di Prato - CIG 8758654DEB - CUP D38114000010005- Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione" con la quale, tra l'altro, è stato preso atto del conto finale dei lavori oggetto dell'intervento affidati all'impresa MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL con Determina Dirigenziale n. 1585 del 21.06.2021, approvato il relativo Certificato di Regolare Esecuzione attestante un costo complessivo dei lavori pari ad € 152.218,91=+IVA 22% (voci A e B11 del Q.E.), autorizzato il pagamento della rata di saldo € 85.426,32=+IVA a favore dell'impresa, ed inoltre approvato il relativo Quadro Economico aggiornato;
- dà atto ancora che nell'ambito della realizzazione dell'intervento in questione è stata sostenuta una spesa complessiva di € 718,00= (voce B15 del Q.E.) per pagamenti di diritti di segreteria per la presentazione della documentazione relativa ai titoli abilitativi alla realizzazione dei lavori (Comune di Prato) e per l'esercizio all'attività (Vigili del Fuoco);
- dà atto infine che nel Quadro Economico è stata prevista una somma di € 2.599,32= per incentivo del 2% dell'importo dei lavori ex art. 113 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 50/2016 (voce B7 del Q.E.);
- propone di approvare il Quadro Economico Finale dell'intervento, dal quale risulta :
  - Importo totale lavori : € 152.218,91=+IVA 22% (Totale voce "A" del Q.E.)
  - Importo totale somme a disposizione: € 41.166,42= (Totale voce "B" del Q.E.)
  - Importo Totale dell'Intervento: € 193.385,33=
  - Economia dell'Intervento rispetto al Q.E. iniziale: € 51.614,67=

**Visto** il Quadro Economico assestato finale dell'intervento, **allegato di lettera "B"** - parte integrante e sostanziale del presente atto, dal quale si rileva che l'importo totale complessivo dell'intervento è pari ad € 193.385,33= ed un'economia dell'intervento quantificata in € 51.614,67=, che si rimette nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro per finanziare gli interventi in corso di realizzazione;

**Ritenuto** opportuno

- approvare Relazione conclusiva di chiusura dell'intervento a firma del Responsabile del Procedimento, *ing. Sara Allegranti*, ed il Quadro Economico assestato finale dell'intervento, contrassegnati rispettivamente con le lettere "A" e "B" ed allegati in parte integrante e sostanziale al presente atto;
- disporre l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori ex art. 113 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 50/2016 nel rispetto del Regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso approvato con Delibera n. 255 del 01.03.2023, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo per € 2.599,32= (voce B7 del Q.E.);

**Dato atto** che il sottoscritto *ing. Gianluca Gavazzi*, Direttore della S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di

questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento, *ing. Sara Allegranti*, Dirigente Tecnico presso la stessa S.O.C.

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate

- 1) di approvare la seguente documentazione a chiusura dell'intervento in oggetto:
  - la Relazione del Responsabile del procedimento di chiusura dell'intervento in parola, **Allegato di lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente atto**, nella quale viene attestata la chiusura dell'intervento per un costo totale pari ad € 193.385,33= ed una economia dell'intervento rispetto al Quadro Economico iniziale di € 51.614,67=
  - il Quadro Economico assestato finale dell'intervento, **allegato di lettera "B"** – parte integrante e sostanziale del presente atto, attestante l'importo finale dell'intervento;
- 2) di dare atto che la chiusura dell'intervento determina un'economia di spesa complessiva - rispetto al Quadro Economico iniziale di € 51.614,68=, che si rimette nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro per finanziare gli interventi in corso di realizzazione;
- 3) di disporre l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori ex art. 113 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 50/2016 nel rispetto del Regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso approvato con Delibera n. 255 del 01.03.2023, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo per € 2.599,32=;
- 4) di pubblicare il presente atto:
  - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii ;
  - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
  - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 5) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

Il Direttore  
S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato  
Ing. Gianluca Gavazzi

Prot. N. 26847 del 20.04.2023

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
Dipartimento Tecnico

**RELAZIONE RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI  
DELL'ART. 31, COMMA 1, DEL D.LGS. 50/2016 S.M.**

**Oggetto:** Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'edificio Poliambulatorio C.S.S. Giovannini di Prato - CIG 8758654DEB - CUP D38I14000010005-  
- Relazione sul costo globale dell'intervento

Azienda USL Toscana centro



In riferimento all'intervento in oggetto, inserito nel Piano Investimenti 2022/2023/2024 (Intervento PO-19) adottato con Delibera del D.G. n. 552 del 19/05/2022, rimodulato con Delibera del D.G. n. 743 del 29.6.2022, finanziato con fondi Aziendali mediante contrazione di "Mutuo 2016-2018 - Banco BPM mutuo decennale posizione n. 2136/0003670455",

**PREMESSO**

- che con Determina Dirigenziale n. 1271 del 12/05/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori per l'adeguamento prevenzione incendi del C.S.S. R. Giovannini" redatto dall'Ing. Graziano Grazzini della TECNOSISTEMI Scrl, alla quale fu affidato l'incarico Lettera Contratto prot. n. 61993 del 27.11.2013 - CIG 5304428874 - e successivo addendum al contratto prot. n. P15/913 del 09.01.2015, validato in data 08.02.2021;
- che il compenso corrisposto alla TECNOSISTEMI Scrl per il servizio eseguito e contabilizzato nell'ambito dell'intervento in questione, ammonta ad € 3.574,54 =+IVA 22% (voci B6 e B12 del Q.E. Finale assestato, riportato di seguito),
- che con Determina Dirigenziale n. 2844 del 22/12/2022 avente per oggetto "Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'edificio Poliambulatorio C.S.S. Giovannini di Prato - CIG 8758654DEB - CUP D38I14000010005- Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione" con la quale, tra l'altro, è stato preso atto del conto finale dei lavori oggetto dell'intervento affidati all'impresa MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL con Determina Dirigenziale n. 1585 del 21.06.2021, approvato il relativo Certificato di Regolare Esecuzione attestante un costo complessivo dei lavori pari ad € 152.218,91=+IVA 22% (voci A e B11 del Q.E. Finale assestato, riportato di seguito), autorizzato il pagamento della rata di saldo € 85.426,32=+IVA a favore dell'impresa, ed inoltre approvato il relativo Quadro Economico aggiornato,
- che nell'ambito della realizzazione dell'intervento in questione è stata sostenuta una spesa complessiva di € 718,00= (voce B15 del Q.E.) per pagamenti di diritti di segreteria per la presentazione della documentazione relativa ai titoli abilitativi alla realizzazione dei lavori (Comune di Prato) e per l'esercizio all'attività (Vigili del Fuoco),
- che nel Quadro Economico è stata prevista una somma di € 2.599,32= per incentivo del 2% dell'importo dei lavori ex art. 113 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 50/2016 (voce B7 del Q.E.),
- la sottoscritta Responsabile Unico del Procedimento

**PROPONE**

di approvare il Quadro Economico Finale dell'intervento, sotto riportato, dal quale risulta :

- Importo totale lavori : € 152.218,91=+IVA 22% (Totale Lavori voce "A" del Q.E.)
- Importo totale somme a disposizione: € 41.166,42= (Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione voce "B" del Q.E.)
- Importo Totale dell'Intervento: € 193.385,33=
- Economia dell'Intervento rispetto al Q.E. iniziale: € 51.614,67=

QUADRO ECONOMICO		
<i>Oggetto: Lavori adeguamento prevenzione incendi CSS Giovannini</i>		
	A BASE DI GARA	Q.E. FINALE ASSESTATO
<b>A- Lavori</b>		
A1 - Lavori (OG1)	€ 127.440,89	117.496,50 €
A2 - Oneri per attuazione del piano di sicurezza	€ 2.525,20	2.525,20 €
A3 - Oneri per attuazione delle misure ANTI COVID 19		3.300,17 €
A.5 - Incremento per adeguamento prezzi DL 50/2022		€ 28.897,04
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 129.966,09</b>	<b>€ 152.218,91</b>
<b>B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 2.569,52	€ -
B2 rilievi, accertamenti, indagini		
B3 Occupazione suolo pubblico		
B4 Imprecisi ed arrotondamenti IVA compresa 22%	€ 39.119,35	€ -
B5 Accantonamento (prezzo chiuso e aumento costo materiali)		
B6 Spese tecniche per progettazione strutture, direzione operativa strutture, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità, attività di consulenza e supporto, collaudi, accertamenti di laboratorio, ecc.	€ 33.904,00	€ 3.574,54
B7 Progettazione, direzione lavori e contabilità (art. 113 D.lgs. n. 20/16)	€ 2.599,32	€ 2.599,32
B8 spese commissioni giudicatrici	€ -	
B9 spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ -	
B10 Contributo Autorità Vigilanza sui Contratti Pubblici	€ 225,00	€ -
B11 IVA 22% su importo lavori	€ 28.592,54	€ 33.488,16
B12 IVA 22% su B1, B6	€ 8.024,18	€ 786,40
B13 Ribasso d'asta (IVA compresa 22%)	€ -	€ -
B14 Fondo per economia su spese tecniche (compreso IVA)	€ -	
B15 Diritti di segreteria, presentazione SCIA finale	€ 394,00	€ 718,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 115.033,91</b>	<b>€ 41.166,42</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 245.000,00</b>	<b>€ 193.385,33</b>
<b>ECONOMIA DELL'INTERVENTO</b>		<b>51.614,67</b>

Azienda USL Toscana centro



Prato, 20.04.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Sara Allegranti

SARA ALLEGRANTI  
Regione  
Toscana/01386030488  
20.04.2023 11:51:30  
GMT+01:00



## QUADRO ECONOMICO

*Oggetto: Lavori adeguamento prevenzione incendi CSS Giovannini*

	A BASE DI GARA	Q.E. FINALE ASSESTATO
<i>A- Lavori</i>		
A1 - Lavori (OG1)	€ 127.440,89	117.496,50 €
A2 - Oneri per attuazione del piano di sicurezza	€ 2.525,20	2.525,20 €
A3 - Oneri per attuazione delle misure ANTI COVID 19		3.300,17 €
A.5 - Incremento per adeguamento prezzi DL 50/2022		€ 28.897,04
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 129.966,09</b>	<b>€ 152.218,91</b>
<i>B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>		
B1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 2.569,52	€ -
B2 rilievi, accertamenti, indagini		
B3 Occupazione suolo pubblico		
B4 Imprecisi ed arrotondamenti IVA compresa 22%	€ 39.119,35	€ -
B5 Accantonamento (prezzo chiuso e aumento costo materiali Spese tecniche per progettazione strutture, direzione operativa strutture, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità, attività di consulenza e supporto, collaudi, accertamenti di laboratorio, ecc.		
B6	€ 33.904,00	€ 3.574,54
B7 Progettazione, direzione lavori e contabilità (art. 113 D.lgs. n. 20/16)	€ 2.599,32	€ 2.599,32
B8 spese commissioni giudicatrici	€ -	
B9 spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ -	
B10 Contributo Autorità Vigilanza sui Contratti Pubblici	€ 225,00	€ -
B11 IVA 22% su importo lavori	€ 28.592,54	€ 33.488,16
B12 IVA 22% su B1, B6	€ 8.024,18	€ 786,40
B13 Ribasso d'asta (IVA compresa 22%)	€ -	€ -
B14 Fondo per economia su spese tecniche (compreso IVA)	€ -	
B15 Diritti di segreteria, presentazione SCIA finale	€ 394,00	€ 718,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 115.033,91</b>	<b>€ 41.166,42</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 245.000,00</b>	<b>€ 193.385,33</b>

**ECONOMIA DELL'INTERVENTO****51.614,68 €**