

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Pubblicato su Amministrazione
Trasparente il 27.4.2023

Numero del provvedimento	1017
Data del provvedimento	21-04-2023
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori di realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Ponte Buggianese (PT), Via della Libertà nc. 85” CUP: D74E15003360007 – CIG: 8793013FDC. Aggiudicazione a favore dell’ATI: Unicot soc. coop. consortile – Fedra Costruzioni di Drago geom. Francesco. Adeguamento prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 convertito in Legge n° 91/2022.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PISTOIA
Direttore della Struttura	TESI ERMES a.i.
Responsabile del procedimento	TESI ERMES

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
63.996,67	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Relazione del D.L. con calcolo dei maggiori importi ai sensi del D.L. 50 del 17 maggio 2022 - Decreto Aiuti - art. 26
B	1	Certificato di pagamento straordinario

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Vista la Delibera n. 1909 del 09/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15/12/2021 e fino al 31/05/2022, ed in ultimo prorogata al 31/12/2022 con Delibera del Direttore Generale n. 1231 del 27/10/2022;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 814 del 31/05/2019 con la quale l’Ing. Ermes Tesi è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia con decorrenza 01/06/2019 ed in ultimo prorogata al 31/12/2022 con Delibera del Direttore Generale n.1231 del 27/10/2022;

Richiamata la delibera n. 814 del 31/05/2019 con la quale all’ing. Ermes Tesi è affidato l’incarico quinquennale di Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Pistoia, con decorrenza dal 01/6/2019;

Vista, altresì, la delibera del Direttore Generale n. 1585 del 30/12/2022 con cui sono stati confermati gli incarichi di Direzione di Area, tra i quali figura l’incarico di Direttore dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia, attribuito all’Ing. Ermes Tesi dal 1/1/2023 per una durata triennale;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*”, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “*Disposizioni transitorie e di coordinamento*”;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 con Delibera del Consiglio n°1007 dell’11/10/2017;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;
- il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con la Legge 15 luglio 2022, n. 91 di “*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto – Legge 17 maggio 2022, n. 50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*” (GURI n. 164 del 15.07.2022) detto anche “*Decreto Aiuti*”, ed in particolare, l’art. 26 rubricato “*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*”, introduce misure economiche temporanee e straordinarie per far fronte all’eccezionale aumento dei prezzi verificatisi negli scorsi mesi, misure valide dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022;

- la delibera della Giunta Regione Toscana n.630 del 07/06/2022 “Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art.26 del D.L.50/2022 – Approvazione”;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n. 828 del 18/07/2022 “Approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana - Anno 2022 – Luglio”;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n.878 del 29/07/2022 “Aggiornamento delle disposizioni contenute nella delibera 630 del 7 giugno 2022 “Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art.26 del D.L.50/2022”;

Ricordato che:

- per l’intervento identificato nel Piano Investimenti 2021-2023 con il cod. PT-26 “*Realizzazione Casa della Salute in Ponte Buggianese*” per l’importo di € 450.000,00, svolge la funzione di Responsabile Unico del procedimento l’ing. Ermes Tesi, Direttore *a.i.* della S.O.C. Gestione Investimenti Pistoia;
- il progetto esecutivo dell’intervento è stato redatto dai tecnici della struttura interna dell’Area di Pistoia con il supporto dello Studio Associato B.F. Progetti di Pistoia, affidatario, con provvedimento dirigenziale n. 1433 del 10.08.2018, dell’incarico per la predisposizione progetto strutturale e presentazione della pratica da depositare al Genio Civile di Pistoia per la realizzazione del nuovo vano ascensore, nonché del Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;
- con delibera del Direttore Generale n. 836 del 11.6.2021 sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo dell’intervento ed è stata indetta la gara d’appalto con procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di cui trattasi, per un importo complessivo a base d’asta pari a €383.987,64 di cui €366.347,08 per lavori e €17.640,56 per oneri della sicurezza, al netto di I.V.A. 10%;
- l’importo complessivo pari a € 450.000,00 (IVA e somme a disposizione incluse) trova copertura sul conto 1A02020201 “Fabbricati indisponibili” e precisamente:
 - ✓ € 350.000,00 Finanziamento DGRT 1699/2020 – aut. 2020-729 sub 1;
 - ✓ € 100.000,00 Mutuo 2019 – aut. 2019-320004 sub 4;
- svoltasi regolarmente la gara telematica con procedura negoziata e dopo le verifiche di rito, i lavori sono stati appaltati con provvedimento dirigenziale n. 2040 del 13.8.2021 all’ Associazione Temporanea di Imprese composta da UNICOP SOC COOP CONSORTILE (Mandataria) C.F. e P.IVA 02215840972 - FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO (Mandante), C.F. DRGFNC70T29I754D, P.IVA 01214130898, con sede presso la mandataria in Viale della Repubblica 126 a Prato, per un prezzo contrattuale pari a € 296.130,283 (di cui € 278.489,723 per lavori e €17.640,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA 10% pari a € 29.613,03 per complessivi € 325.743,31;
- il contratto è stato sottoscritto per corrispondenza secondo l’uso del commercio, così come previsto dall’art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., firmato digitalmente per l’Azienda USL Toscana Centro dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo il 12.10.2021, prot. n. 74150, e dall’appaltatore il 13.10.2021, prot 74344;
- i lavori sono stati consegnati in data 3.11.2021 e si sono regolarmente conclusi il 18.11.2022;

Richiamato il D.L. n. 50/2022, convertito con Legge n. 91/2022 che, con l’art. 26, ha disposto rilevanti ed urgenti misure straordinarie per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici da applicare in relazione agli appalti pubblici di lavori in esecuzione, o per quelli ancora da bandire nonché in ambito di Accordi quadro, ed in particolare:

- con riferimento ai contratti aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31.12.2021, ha disposto che gli stati di avanzamento dei lavori (relativi alle lavorazioni contabilizzate annotate sui documenti contabili tra il 1 gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022) siano adottati, anche in deroga alle disposizioni contrattuali, applicando, al netto del ribasso formulato in sede di offerta, il prezzario regionale aggiornato infra annualmente al 31 luglio 2022;
- per gli appalti già aggiudicati, i maggiori importi derivanti dall’applicazione dei prezzari di cui sopra sono riconosciuti all’operatore economico nella misura del 90%;
- nel medesimo art. 26 citato vengono inoltre disciplinate le modalità di redazione dei prezzi degli appalti che dovranno essere messi in gara successivamente all’entrata in vigore del D.L. 50/2022;

Viste:

- la DGRT n. 630 del 07/06/2022 e la DGRT n. 878 del 27/07/2022 con la quale la Regione Toscana ha provveduto a dare indicazioni sull'applicazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022;
- la risoluzione n. 39/E in data 13/07/2022 con la quale l'Agenzia delle Entrate ha indicato che le somme risultanti all'applicazione del citato art. 26 del D.L. 50/2022 sono soggette all'IVA di legge;

Dato atto che con la delibera della Giunta Regione Toscana n. 828 del 18/07/2022 è stato approvato il Prezzario dei Lavori dando attuazione al disposto normativo dell'articolo 26, comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016, che prevedeva *“in deroga alle previsioni di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, e limitatamente all'anno 2022, le regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del presente decreto, in attuazione delle linee guida di cui all'articolo 29, comma 12, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25”*;

Considerato che:

- la Direzione Lavori in data 12.4.2023 ha trasmesso il documento recante la valutazione della revisione (**Allegato di lettera A parte integrante e sostanziale del presente atto**, i cui allegati contabili sono conservati agli atti) dove si rileva che la somma da corrispondere all'appaltatore è quantificata in netti € 64.643,09;
- il sottoscritto RUP ha proceduto:
 - a verificare che le lavorazioni a cui sono state applicate le maggiorazioni calcolate sulla base dei prezzi indicati nel Prezzario Regione Toscana di luglio 2022, ammontano effettivamente a netti € 64.643,09, fatta salva la detrazione dell'alea pari al 10%;
 - ad emettere il Certificato di Pagamento straordinario per la corresponsione all'Appaltatore di quanto dovuto secondo le disposizione di cui al D.L. 50/2022;

Visto il Certificato di Pagamento straordinario firmato il 12.4.2023 dal sottoscritto RUP Ing. Ermes Tesi, (**allegato di lettera B parte integrante e sostanziale del presente atto**), riferito alle lavorazioni effettuate dal 1/1/2022 sino al termine dei lavori, per la corresponsione, in favore dell'Appaltatore quale aggiornamento straordinario dei prezzi, determinato ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022, dell'importo pari ad € 58.178,79 oltre IVA 10%, così per complessivi € 63.996,67;

Dato atto che l'art. 26 del DL 50/2022 stabilisce che ciascuna stazione appaltante provvede alla corresponsione dei maggiori oneri determinati nei limiti delle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, nonché delle eventuali somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione;

Considerato che la somma necessaria al presente pagamento trova adeguata copertura nel Quadro Economico dell'intervento in parola, finanziato a valere sul Piano degli Investimenti aziendale 2022-2024, approvato con Deliberazione del D.G. n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera DG n.743 del 29/06/2022 ed in ultimo con successiva Delibera DG n. 424 del 29/03/2023, riga PT-26, trova copertura sul conto 1A02020201 “Fabbricati indisponibili” e precisamente:

- ✓ € 350.000,00 Finanziamento DGRT 1699/2020 – aut. 2020-729 sub 1;
- ✓ € 100.000,00 Mutuo 2019 – aut. 2019-320004 sub 4;

Ritenuto opportuno procedere alla liquidazione a favore dell'appaltatore, quale straordinario aggiornamento dei prezzi per l'importo complessivo pari ad € **63.996,67** inclusa Iva 10%, previa acquisizione della regolarità contributiva,

Dato atto infine che il Direttore a.i. della SOC Gestione investimenti Pistoia, il sottoscritto Ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica amministrativa, la legittimità e la congruenza


dell'atto alle finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente ripetute:

1. di prendere atto della Relazione del Direttore dei Lavori del 12.4.2023, riportante il Calcolo dei maggiori importi ai sensi del D.L. 50 del 17 maggio 2022 'Decreto Aiuti' - art. 26, relativamente all'appalto per la "Realizzazione Casa della Salute in Ponte Buggianese" (Allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto, i cui allegati contabili sono conservati agli atti);
2. di approvare il Certificato di Pagamento straordinario firmato il 12.4.2023 dal sottoscritto RUP Ing. Ermes Tesi, (allegato di lettera B parte integrante e sostanziale del presente atto), riferito alle lavorazioni effettuate dall'Appaltatore dal 1/1/2022 sino al termine dei lavori, per la corresponsione, in favore dell'Appaltatore quale aggiornamento straordinario dei prezzi, determinato ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022, dell'importo pari ad € 58.178,79 oltre IVA 10%, così per complessivi € 63.996,67;
3. di procedere alla liquidazione della somma pari ad € 58.178,79 oltre IVA 10%, così per complessivi € 63.996,67 spettanti all'Associazione Temporanea di Imprese composta da UNICOP SOC COOP CONSORTILE (Mandataria) C.F. e P.IVA 02215840972 - FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO (Mandante), C.F. DRGFNC70T29I754D, P.IVA 01214130898, con sede presso la mandataria in Viale della Repubblica 126 a Prato, dietro presentazione di regolare fattura emessa a seguito dell'ordine NSO, previa verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del Durc online;
4. di dare atto che la maggiore spesa per la Stazione Appaltante trova copertura nel Quadro Economico dell'intervento in parola, finanziato a valere sull'attuale Piano degli Investimenti aziendale 2022-2024, approvato con Deliberazione del D.G. n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera D.G. n.743 del 29/06/2022 ed in ultimo con Delibera D.G. n. 424 del 29/03/2023, riga PT-26, trova copertura sul conto 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" e precisamente:
 - ✓ € 350.000,00 Finanziamento DGRT 1699/2020 – aut. 2020-729 sub 1;
 - ✓ € 100.000,00 Mutuo 2019 – aut. 2019-320004 sub 4;
5. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "bandi di gara e contratti" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
6. di trasmettere la presente Deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
7. di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore a .i della S.O.C. Gestione Investimenti Pistoia
Ing. Ermes Tesi

 <p>Azienda USL Toscana centro</p> <p>Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p>Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova nc.1 – 50122 – Firenze – FI P.IVA 06593810481 Dipartimento Area Tecnica – U.O. Manutenzione Immobili Pistoia</p>
---	---

Pescia, 12.09.23
Prot. n. 12/INT

Al Responsabile Unico del Procedimento

Ing. ERMES TESI

Oggetto: Lavori di realizzazione della Casa della Salute di Ponte Buggianese (PT), Via della Libertà nc.85.

D74E15003360007- CIG: 8793013FDC

Determinazioni maggiori importi per lavorazioni eseguite dal 01.01.22 ai sensi art. 26 del D.L. 50/2022 con applicazione delle linee guida della Regione Toscana e prezzario aggiornato all'edizione Luglio 2022

In merito a quanto in oggetto la sottoscritta Geom. Claudia Biondi, in qualità di Direttore dei Lavori di cui trattasi, redige la presente relazione al fine di illustrare la metodologia di determinazione dei maggiori importi da riconoscere all'impresa esecutrice dei lavori, ATI UNICOP SOC COOP CONSORTILE, CF e P.Iva 02215840972 e FEDRA COSTRUZIONI di Drago Geom. Francesco P.Iva 01214130898 con sede in Prato, Via della Repubblica nc.126, a decorrere dal 01.01.22.

Per procedere alla determinazione degli importi la sottoscritta ha in primo luogo depurato le lavorazioni di cui alla contabilità finale dei lavori eseguiti antecedentemente al 01.01.22 al fine di determinare l'importo delle lavorazioni corrisposto all'impresa, da tale data, computato con i prezzi in appalto.

Si è poi proceduto all'aggiornamento dei prezzi delle opere eseguite a decorrere dal 01.01.22, secondo il metodo indicato al punto 2b delle linee guida e quindi alle lavorazioni, come sopra determinate, sono state applicati i prezzi desumibili dal Prezzario aggiornato al Luglio 2022 e, nel caso di prezzi calcolati in base ad analisi, si è provveduto a rivalutare il prezzo unitario rivalutando tutte le risorse elementari componenti l'analisi del prezzo in base allo stesso Prezzario Luglio 2022.

Dal confronto dei due elaborati sopra redatti, rispettivamente calcolati con i prezzi di appalto e con i prezzi aggiornati al 2022, edizione Luglio, di cui agli allegati A e B, e come meglio esplicitato nella tabella di seguito riportata, si rileva un maggiore importo, al lordo del ribasso d'asta pari al 23,982%, pari a complessive €. 82.220,50 dei quali €. 8.926,34 di oneri della sicurezza non ribassabili, il tutto come dalla tabella di seguito riportata dalla quale emerge un importo complessivo da corrispondere all'Impresa a titolo di pari ad €.64.643,09, il tutto come meglio esplicitato nella tabella di seguito riportata:



A	B	C	D	E	F	G
DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI	Importo di progetto lordo	Totale lavori contabilizzati	Lavori eseguiti dal 01.01.22 con prezzi di progetto	Lavori eseguiti dal 01.01.22 con prezzi rivalutati con Prezzario Luglio 2022	Differenza fra colonne E e D al lordo del ribasso	Differenza fra colonne E e D al netto del ribasso del 23,982%
ALLESTIMENTO DI CANTIERE	€ 2 973,58	€ 3 539,30	€ 2 817,50	€ 4 988,97		
PONTEGGI	€ 14 666,98	€ 14 563,81	€ 14 563,81	€ 21 318,68		
Totale oneri non ribassabili	€ 17 640,56	€ 18 103,11	€ 17 381,31	€ 26 307,65	€ 8 926,34	€ 8 926,34
SCAVI E RINTERRI	€ 2 694,30	€ 2 692,58				
DEMOLIZIONI RIMOZIONI E SMONTAGGI	€ 31 958,68	€ 25 759,04	€ 14 380,28	€ 18 239,40		
MURATURE E CONSOLIDAMENTI STRUTTURALI	€ 36 700,42	€ 47 670,83	€ 45 689,24	€ 62 611,98		
MASSETTI E SOTTOFONDI	€ 12 121,95	€ 5 612,72	€ 5 612,72	€ 6 304,36		
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	€ 24 665,38	€ 24 922,75	€ 24 922,75	€ 31 316,49		
INTONACI	€ 16 391,48	€ 16 507,15	€ 16 507,15	€ 21 557,82		
TINTEGGIATURE E VERNICIATURE	€ 22 253,74	€ 26 533,63	€ 26 533,73	€ 28 826,56		
INFISSI INTERNI ED ESTERNI	€ 42 871,09	€ 44 926,91	€ 44 926,89	€ 49 994,68		
COPERTURA	€ 11 521,22	€ 11 521,22	€ 11 521,22	€ 16 350,86		
LATTONERIE	€ 4 477,26	€ 4 477,38	€ 4 477,38	€ 9 289,82		
TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI	€ 4 027,48	€ 4 027,80				
MANODOPERA ED ECONOMIE	€ 1 904,40	€ 3 935,76	€ 3 935,76	€ 3 975,32		
IMPIANTO ELEVATORE	€ 18 000,00	€ 18 000,00	€ 18 000,00	€ 22 500,00		
Totale OPERE EDILI ED AFFINI da ribassare del 23,982%	€ 229 587,40	€ 236 587,77	€ 216 507,12	€ 270 967,29	€ 54 460,17	€ 41 399,53
IMPIANTO ELETTRICO	€ 56 915,43	€ 59 258,90	€ 58 680,90	€ 71 231,87		
IMPIANTO TERMICO E CONDIZIONAM	€ 49 979,82	€ 46 648,34	€ 40 557,34	€ 42 458,35		
IMPIANTO IDRICO SANITARIO	€ 29 864,43	€ 21 960,81	€ 15 594,41	€ 19 976,42		
Totale IMPIANTI da ribassare del 23,982%	€ 136 759,68	€ 127 868,05	€ 114 832,65	€ 133 666,64	€ 18 833,99	€ 14 317,22
TOTALE	€ 383 987,64	€ 382 558,93	€ 348 721,08	€ 430 941,58	€ 82 220,50	€ 64 643,09

Il Direttore dei Lavori

