

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	529
<b>Data della delibera</b>	27-04-2023
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Accordo Quadro per lavori di manutenzione impiantistica a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro. CIG 731264598C CUP D62C17000110007. Contratti applicativi ambito pistoiese n. 4/2018 (CIG derivato 76570594FA), n. 5/2019 (CIG derivato 777783152F) e n. 7/2019 (CIG derivato ZEF28480FD). Approvazione dei certificati di regolare esecuzione e saldo.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
<b>Direttore della Struttura</b>	SALVADORI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
991,74	Manutenzione immobili	3B0401	2022
418,71	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	14	Certificato di Regolare Esecuzione A1-A2-A3

**DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26.09.2019, recante “*Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)”*”

**Vista** la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 di “attribuzione degli incarichi di Direzione del Dipartimento in scadenza il 31/12/2022” con la quale si conferma la direzione del Dipartimento Area Tecnica al Dott. Sergio Lami a decorrere dal 01/01/2023 per la durata di 3 anni;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare nelle procedure di gara;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n.1403 del 10/10/2019 con la quale l’Ing. Luca Salvadori è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

**Richiamata** la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)*”;

**Richiamati:**

- il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, come novellato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del Decreto in “*Codice dei contratti pubblici*”, e come aggiornato dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, di conversione con modificazioni del D.L. n. 32 del 18/04/2019, recante “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;

- gli articoli tuttora vigenti - ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. “*Disposizioni transitorie e di coordinamento*” del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 Aprile 2006, n.163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”;

- la Legge Regionale Toscana n. 38 del 13/07/2007 e s.m.i. “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”;

- il D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale nr. 1432 del 24/11/2017 avente ad oggetto: “*Accordo quadro per lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi negli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro. Approvazione progetto esecutivo e quadro economico dell’intervento. Indizione Gara*”, da espletarsi con procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.. CIG 731264598C CUP D62C17000110007, in modalità telematica tramite il “Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)”, per un importo a base d’asta di € 996.000,00;

**Dato atto che:**

- in data 23/02/2018 è stata adottata dal Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo la Determina n. 365 con la quale sono state approvate le operazioni di gara svoltesi in data 22/01/2018 e 23/01/2018 e quindi è stata disposta l’aggiudicazione dell’*Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria impiantistica a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro. CIG 731264598C CUP D62C17000110007* al Raggruppamento Temporaneo di Imprese CP SAS di Crescenzo Ciccarelli (mandataria)/ Edilcido Srl (mandante) con sede legale presso

la mandataria, via Santa Caterina a Chiaia n. 19 Napoli (NA), cod. fisc./P.IVA 05797511218, che aveva offerto un Ribasso d'asta pari al 27,831%, per un importo di contratto di € 736.221,18= oltre IVA, di cui € 711.596,18= per lavori e € 24.625,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con successivo atto n. 510 del 15/03/2018 è stata disposta l'aggiudicazione efficace dell'appalto in oggetto, dandosi atto che si sarebbe proceduto alla stipulazione delle lettere contratto Accordo quadro, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., secondo lo schema approvato con Delibera del Direttore Generale n. 1432 del 24/11/2017, mediante scambio di corrispondenza, così come successivamente anche i contratti applicativi per ogni ambito territoriale dell'Azienda Usl Toscana Centro;

**Richiamati** i contratti applicativi riguardanti la manutenzione di vari edifici in ambito pistoiese:

- n. 4/2018 (CIG derivato 76570594FA) sottoscritto nelle date 16/10/2018, prot. 123340, e 25/10/2018, prot. 128465, rispettivamente dall'Azienda USL Toscana centro e dalla RTI CP SAS di Crescenzo Ciccarelli (mandataria)/ Edilciclo Srl (mandante), per un ammontare del contratto di € 162.639,95, di cui € 5.393,07 per oneri della sicurezza;
- n. 5/2019 (CIG derivato 777783152F) sottoscritto nelle date 25.1.2019 prot. 10667 e 29.1.2019 prot. n. 11418 rispettivamente dall'Azienda USL Toscana centro (stazione appaltante) e dalla RTI sopra individuata, per l'importo di € 49.224,02, di cui € 1.750,00 per oneri per la sicurezza e oltre IVA;
- n. 7/2019 (CIG derivato ZEF28480FD) sottoscritto nelle date 7.5.2019 prot. n. 52473 e 21/05/2019 prot. 58873 rispettivamente dall'Azienda USL Toscana centro (stazione appaltante) e dalla RTI sopra individuata, per l'importo di € 23.384,36 di cui € 720,00 per oneri per la sicurezza e oltre IVA;

**Ricordato** che ha svolto le funzioni di RUP l'Ing. Luca Salvadori, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili di Empoli, e in qualità di Direttore dei Lavori per l'ambito pistoiese è stato individuato il per. ind.le Alessio Incerpi, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili di Pistoia;

**Preso atto** che la capogruppo dell'impresa appaltatrice aveva comunicato il 30.4.2019, prot. n. 49805, la modifica della ragione sociale da società in accomandita semplice a società a responsabilità limitata, divenendo pertanto "CP Costruzioni srl" ferme restando Partita IVA, sede e soci;

**Visti** i Certificati di regolare esecuzione dei lavori relativi ai tre contratti applicativi sopra richiamati, redatti dal Direttore dei Lavori per l'ambito pistoiese, per. Ind.le Alessio Incerpi, del 14.12.2020, sottoscritti con firma autografa senza riserva alcuna dall'impresa appaltatrice, e vistati dal RUP, Ing. Luca Salvadori, allegati quali parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera A), con cui viene certificato:

- che i lavori sono stati regolarmente eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali;

- che, al netto degli acconti già corrisposti, risultano a credito dell'Impresa i seguenti residui, trattenuti in corso di contratto, sui relativi certificati di pagamento, secondo quanto previsto dall'art. 30 c.5-bis del D.lgs 50/2016, dell'importo netto di:

- € 812,90 netti per il contratto applicativo n. 4/2018 (CIG derivato 76570594FA);
- € 226,12 netti per il contratto applicativo n. 5/2019 (CIG derivato 777783152F);
- € 116,92 netti per il contratto applicativo n. 7/2019 (CIG derivato ZEF28480FD);

**Visto** il comma 3 dell'art.102 del D.lgs. 50/2016 e s.m., il quale prevede che il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. *"Decorso tale termine si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine"*.

**Visti:**

- l'art.103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m., il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è subordinata alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo;

- l'art.15 del capitolato speciale d'appalto dei lavori di cui trattasi, il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è disposto a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fidejussoria ai sensi dell'art.103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m., e, comunque il pagamento non costituisce accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2 del codice civile;

**Preso atto** che era stata richiesta in data 16.12.2020 prot. n. 101854 la polizza fideiussoria per il pagamento della rata di saldo di cui all'art.103, comma 6, del D.Lgs 50/2016 all'impresa appaltatrice, RTI CP Srl di Crescenzo Ciccarelli (mandataria)/ Edilcido Srl (mandante) di Napoli, che tuttavia non l'aveva mai presentata;

**Ritenuto** pertanto, dato il termine trascorso dei due anni dall'emissione del certificato di pagamento del 14.12.2020:

- di dichiarare ammissibili i certificati di regolare esecuzione relativi ai *“Lavori di manutenzione impiantistica a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro. CIG 731264598C CUP D62C17000110007. Contratti applicativi ambito pistoiese n. 4/2018 (CIG derivato 76570594FA), n. 5/2019 (CIG derivato 777783152F) e n. 7/2019 (CIG derivato ZEF28480F).”*, allegati al presente atto, come parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A);
- di dare atto che i crediti residui della R.T.I. CP Srl di Crescenzo Ciccarelli (mandataria)/ Edilcido Srl (mandante) di Napoli, aggiudicataria dei lavori in oggetto, risultante dal Conto Finale dei lavori, corrispondenti alle ritenute dello 0,50% di cui all'art.30 comma 5-bis , del D.lgs. 50/2016 e s.m., sono pari a:
  - € 812,90 netti per il contratto applicativo n. 4/2018 (CIG derivato 76570594FA);
  - € 226,12 netti per il contratto applicativo n. 5/2019 (CIG derivato 777783152F);
  - € 116,92 netti per il contratto applicativo n. 7/2019 (CIG derivato ZEF28480FD);
- di disporre, quindi, il pagamento della rata di saldo dei contratti in oggetto, stante il termine trascorso dei due anni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione del 14.12.2020;

**Dato atto** che le imprese sono in regola con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilevato On-Line, CP Costruzioni srl: certificato INAIL\_37618584 scadenza validità 22.7.2023 e Edilcido srl: certificato INAIL\_36668017 scadenza validità 4.6.2023;

**Ritenuto** di imputare la spesa complessiva di € 1.410,25 per l'Area di Pistoia come di seguito:

- € 991,74 IVA compresa per il contratto applicativo n. 4/2018 di manutenzione ordinaria (CIG derivato 76570594FA) sul conto “Manutenzione immobili” cod. 3B0401 del Bilancio 2022;
- € 275,87 IVA compresa per il contratto applicativo n. 5/2019 di manutenzione straordinaria (CIG derivato 777783152F) sul conto “Fabbricati indisponibili” cod. 1A02020201 del Bilancio 2022;
- € 142,64 IVA compresa per il contratto applicativo n. 7/2019 di manutenzione straordinaria (CIG derivato ZEF28480FD) sul conto “Fabbricati indisponibili” cod. 1A02020201 del Bilancio 2022;

**Dato atto** che il Direttore della struttura SOC Manutenzioni immobili di Empoli, Ing. Luca Salvadori, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della SOC Manutenzioni immobili di Empoli, Ing. Luca Salvadori;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. DI RITENERE AMMISSIBILI e pertanto DI APPROVARE i Certificati di regolare esecuzione dei *Lavori di manutenzione impiantistica a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro. CIG 731264598C CUP D62C17000110007. Contratti applicativi ambito pistoiese:*
  - n. 4/2018 (CIG derivato 76570594FA);
  - n. 5/2019 (CIG derivato 777783152F)
  - n. 7/2019 (CIG derivato ZEF28480FD),affidati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese CP Costruzioni Srl (mandataria)/ Edilcido Srl (mandante) con sede legale presso la mandataria, via Santa Caterina a Chiaia n. 19 Napoli (NA), cod. fisc./P.IVA 05797511218, allegato al presente atto, come parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A), nel quale viene certificato:

- che i lavori sono stati regolarmente eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali;
  - che, al netto degli acconti già corrisposti, risulta a credito dell'Impresa i residui di seguito esposti, corrispondenti alle ritenute operate nel corso dei lavori sui relativi certificati di pagamento, secondo quanto previsto dall'art. 30 c.5-bis del D.lgs 50/2016, ed in particolare:
    - € 812,90 netti per il contratto applicativo n. 4/2018 (CIG derivato 76570594FA);
    - € 226,12 netti per il contratto applicativo n. 5/2019 (CIG derivato 777783152F);
    - € 116,92 netti per il contratto applicativo n. 7/2019 (CIG derivato ZEF28480FD);
2. DI DISPORRE, dato il termine trascorso dei due anni dall'emissione del certificato di pagamento del 14/12/2020 il pagamento della rata di saldo del contratto in oggetto, in favore dell'Impresa esecutrice Raggruppamento Temporaneo di Imprese CP Costruzioni Srl (mandataria)/ Edilciclo Srl (mandante) con sede legale presso la mandataria, via Santa Caterina a Chiaia n. 19 Napoli (NA), cod. fisc./P.IVA 05797511218, con imputazione della spesa complessiva di € 1.410,25 per l'Area di Pistoia come di seguito:
- € 991,74 IVA compresa per il contratto applicativo n. 4/2018 di manutenzione ordinaria (CIG derivato 76570594FA) sul conto "Manutenzione immobili" cod. 3B0401 del Bilancio 2022;
  - € 275,87 IVA compresa per il contratto applicativo n. 5/2019 di manutenzione straordinaria (CIG derivato 777783152F) sul conto "Fabbricati indisponibili" cod. 1A02020201 del Bilancio 2022;
  - € 142,64 IVA compresa per il contratto applicativo n. 7/2019 di manutenzione straordinaria (CIG derivato ZEF28480FD) sul conto "Fabbricati indisponibili" cod. 1A02020201 del Bilancio 2022;
3. DI DARE ATTO che il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 37 c.1 lettera b) del D.lgs.n. 33/2013 e dell'art. 29 comma 1 D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti Pubblici della Regione Toscana;
4. DI TRASMETTERE la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.
5. DI PUBBLICARE l'atto sull'albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

REGIONE TOSCANA - Azienda USL Toscana Centro  
P.zza S. Maria Nuova 1 - 50122 Firenze - P.Iva 06593810481  
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C. Manutenzioni Immobili - Ufficio di Pescia

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI,  
TERMICI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO, ELETTRICI, TELEFONICI, DI  
TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ  
DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

CONTRATTO APPLICATIVO N. 04/2018 (CIG DERIVATO 76570594FA) AMBITO PISTOIA  
per LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI,  
TERMICI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO, ELETTRICI, TELEFONICI,  
DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ  
DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO (ai sensi dell'art. 2 del Contratto Accordo Quadro e  
dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto) derivante dall'accordo quadro per lavori di manutenzione degli  
impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione dati da  
eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro stipulato "a misura" art. 3 lett. ccccc)-  
art. 32, co. 14, del D. Lgs. 50/2016. Procedura art. 36, comma 2, lett. C), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm..

CIG : 731264598C

CUP : D62C17000110007

CIG DERIVATO : 76570594FA

**DITTA ESECUTRICE :**

RTI costituito CP SAS di Crescenzo Ciccarelli/Edilcido Srl c/o CP SAS di Crescenzo Ciccarelli  
(mandataria), Via Santa Caterina a Chiaia n. 19 Napoli (NA)

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

e

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Art. 102, comma 2, del Codice Dlgs. 50/2016 e Artt. 229, 234 e 237 del DPR 207/2010)

Progetto :

Realizzazione di LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI, TERMICI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO, ELETTRICI, TELEFONICI, DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

**REGIONE TOSCANA - Azienda USL Toscana Centro**  
**P.zza S. Maria Nuova 1 - 50122 Firenze - P.Iva 06593810481**  
**Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia**  
**S.O.C. Manutenzioni Immobili - Ufficio di Pescaia**

Descrizione dei lavori :

Il Contratto Applicativo , secondo quanto previsto dal CSA dell'Accordo Quadro di riferimento , ha per oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione degli impianti tecnologici , idrico-sanitari , termici di riscaldamento e condizionamento , di produzione di acqua calda sanitaria , elettrici , telefonici e di trasmissione dati sugli immobili in disponibilità della ex Azienda USL3 di Pistoia di cui all'elenco allegato al contratto .

Oggetto dell'Accordo e quindi del Contratto Applicativo è ogni intervento occorrente per rendere perfettamente mantenuti in sicurezza e in efficienza gli impianti a servizio degli immobili di competenza , è compreso nell'Accordo l'attività di reperibilità e di pronto intervento di cui all'Art.43 .

L'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli impianti a servizio degli immobili oggetto di manutenzione e a tal proposito , dovranno essere predisposte di concerto con l'Ufficio di Direzione dei Lavori tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali di ridurre al minimo i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi .

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori appaltati a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'Accordo .

Importo contratto applicativo N. 04/2018 : € 157.246,88 oltre oneri per la sicurezza di € . 5.393,07 per un totale di € 162.639,96 oltre I.V.A. .

Assuntore dei lavori :

RTI costituito CP SAS di Crescenzo Ciccarelli/Edilcido Srl c/o CP SAS di Crescenzo Ciccarelli (mandataria), Via Santa Caterina a Chiaia n. 19 Napoli (NA)

Cauzione :

Si rimanda a quanto prodotto dall'impresa esecutrice nell'ambito dell'accordo quadro in premessa riportato.

Anticipazione: è stato disposto il pagamento dell'anticipazione contrattuale prevista dall'art. 35, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e smi, pari all'importo netto di € 32.527,99, oltre IVA 22% per € 7.156,16, con il provvedimento n. 2038 del 6.12.2018;

Perizie suppletive o di variante: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario fare ricorso a perizie suppletive e di variante.

Subappaltatori:

Consegna dei lavori : I lavori sono stati consegnati con verbale di consegna redatto in data 25 Ottobre 2018

Tempo stabilito per l'esecuzione : il termine previsto per l'esecuzione dei lavori è il giorno 21 Maggio 2019 .

Sospensione lavori : Non ci sono state sospensioni dei lavori , ma è stata concessa una proroga della validità del Contratto Applicativo N° 04/2018 portandone la scadenza al 21 Ottobre 2019

Ripresa dei lavori : -----

**REGIONE TOSCANA - Azienda USL Toscana Centro**  
**P.zza S. Maria Nuova 1 - 50122 Firenze - P.Iva 06593810481**  
**Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia**  
**S.O.C. Manutenzioni Immobili - Ufficio di Pescia**

Nuova data ultimazione lavori : 21 Ottobre 2019

Proroghe : Non vi è stata alcuna richiesta di proroga.

Ultimazione dei lavori : Come da verbale di ultimazione dei lavori redatto in seguito a sopralluogo congiunto data 11 Novembre 2019, il completamento dei lavori risulta avvenuto nei tempi concordati .

Danni di forza maggiore : Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori : Fatto salvo per modifiche di lieve entità i lavori si sono svolti in conformità al progetto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Certificati di acconto : Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di acconto:

anticipazione..... importo: € 32.527,95  
n. 1 del 25.6.2019 importo: € 25.967,14  
n. 2 del 24.9.2019 importo: € 13.736,42  
n. 3 del 28.2.2020 importo € 89.501,70

**Totale: € 161.733,07**

Stato finale : Lo stato finale e' stato redatto in data 20/02/2020 ed assomma a netti €. 162.545,97 , di cui €. 5.392,00 per oneri della sicurezza;

Riserve dell'Impresa : !'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

Infortunati in corso dei lavori : Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio;

Assicurazione degli operai : L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro ed ha provveduto ai versamenti previsti risultando in regola come da DURC conservato agli atti.

Direzione dei Lavori: La direzione dei lavori è stata condotta dal Per. Ind. Alessio Incerpi , in servizio presso Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia , S.O.C. Manutenzioni Immobili

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi il giorno 14.12.2020 sono intervenuti il Sig. Lorenzo Alfaroli , in rappresentanza dell'impresa esecutrice RTI costituito CP SAS di Crescenzo Ciccarelli/Edilcoido Srl c/o CP SAS di Crescenzo Ciccarelli (mandataria), Via Santa Caterina a Chiaia n. 19 Napoli (NA) ed il Per. Ind. Alessio Incerpi , direttore dei lavori .

Con la scorta delle perizie e degli atti contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti ed è stato constatato che questi sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.  
Sono state verificate diverse caratteristiche delle opere realizzate, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

REGIONE TOSCANA - Azienda USL Toscana Centro  
P.zza S. Maria Nuova 1 - 50122 Firenze - P.Iva 06593810481  
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C. Manutenzioni Immobili - Ufficio di Pescia

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

-che i lavori corrispondono alle previsioni delle perizie salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

-che per quanto e' stato possibile accertare dai riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità, caratteristiche e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;

-che i prezzi applicati sono quelli della perizia, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di appalto;

-che l'importo dei lavori eseguiti è inferiore alle somme autorizzate, pari a € 162.639,95 (inclusi oneri per la sicurezza pari a € 5.393,07), per un residuo di € 93,98;

-che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;

-che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai ed agli altri versamenti previdenziali come risulta dal DURC conservato agli atti;

-che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

-che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

**CERTIFICA**

che i lavori sopradescritti eseguiti dall'impresa RTI costituito CP SAS di Crescenzo Ciccarelli/Edilcido Srl c/o CP SAS di Crescenzo Ciccarelli (mandataria), Via Santa Caterina a Chiaia n. 19 Napoli (NA), in base al progetto sono stati regolarmente eseguiti e propone la liquidazione del credito dell'Impresa come segue:

ammontare del Conto Finale	€ 162.545,97
a dedurre i certificati di acconto emessi	€ 161.733,07
credito netto dell'impresa	€ 812,90

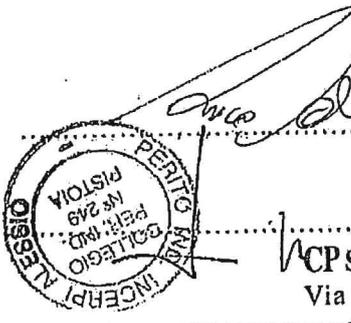
Della somma sopra indicata al netto di I.V.A. si propone il pagamento all'Impresa esecutrice a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui e' oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Pescia, 14.12.2020

Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Luca Salvadori*

IL Direttore dei Lavori  
*P.I Alessio Incerpi*

L'Impresa  
*Il Legale rappresentante*

  
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzioni Immobili Pistoia  
*Ing. Luca Salvadori*

*CP SAS DI CRESCENZO CICCARELLI*  
Via Santa Caterina a Chiaia, 19  
80121 Napoli  
C.F./P.I. 05797511218

REGIONE TOSCANA - Azienda USL Toscana Centro  
P.zza S. Maria Nuova 1 - 50122 Firenze - P.Iva 06593810481  
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C. Manutenzioni Immobili - Ufficio di Pescia

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI,  
TERMICI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO, ELETTRICI, TELEFONICI, DI  
TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ  
DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

CONTRATTO APPLICATIVO N. 05/2019 (CIG DERIVATO 777783152F)

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI,  
TERMICI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO, ELETTRICI, TELEFONICI, DI  
TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ  
DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
OSPEDALE SS. COSMA E DAMIANO-PESCIA, CENTRO TRASFUSIONALE OSPEDALE DEL  
CEPPO-PT, DISTRETTO SOCIO SANITARIO BELVEDERE-PT, HOSPICE LAMPORECCHIO

CIG : 731264598C  
CUP : D62C17000110007  
CIG DERIVATO : 777783152F

**DITTA ESECUTRICE :**

RTI costituito CP SAS di Crescenzo Ciccarelli/Edilcido Srl c/o CP SAS di Crescenzo Ciccarelli  
(mandataria), Via Santa Caterina a Chiaia n. 19 Napoli (NA)

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

e

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Art. 102, comma 2, del Codice Dlgs. 50/2016 e Artt. 229, 234 e 237 del DPR 207/2010)

Progetto :

Realizzazione di : INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OSPEDALE  
SS. COSMA E DAMIANO-PESCIA, CENTRO TRASFUSIONALE OSPEDALE DEL CEPPO-  
PT, DISTRETTO SOCIO SANITARIO BELVEDERE-PT, HOSPICE LAMPORECCHIO

**REGIONE TOSCANA - Azienda USL Toscana Centro**  
**P.zza S. Maria Nuova 1 - 50122 Firenze - P.Iva 06593810481**  
**Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia**  
**S.O.C. Manutenzioni Immobili - Ufficio di Pescaia**

Descrizione dei lavori :

Il Contratto Applicativo , secondo quanto previsto dal CSA dell'Accordo Quadro di riferimento , ha per oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici , idrico-sanitari , termici di riscaldamento e condizionamento , di produzione di acqua calda sanitaria , elettrici , telefonici e di trasmissione dati sugli immobili in disponibilità della ex Azienda USL3 di Pistoia di cui all'elenco allegato al contratto .

Oggetto dell'Accordo e quindi del Contratto Applicativo è ogni intervento occorrente per rendere perfettamente mantenuti in sicurezza e in efficienza gli impianti a servizio degli immobili di competenza , è compreso nell'Accordo l'attività di reperibilità e di pronto intervento di cui all'Art.43 .

L'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli impianti a servizio degli immobili oggetto di manutenzione e a tal proposito , dovranno essere predisposte di concerto con l'Ufficio di Direzione dei Lavori tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali di ridurre al minimo i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi .

Nel caso del Contratto Applicativo N° 05/2019 le lavorazioni specificamente previste consistono sommariamente in :

- PUNTO 1 , INSTALLAZIONE NUOVO SISTEMA RIVELAZIONE INCENDI PALAZZINA ALPI
- PUNTO 2 , SOSTITUZIONE QUADRO POMPE SOLLEVAMENTO LIQUAMI LATO EST
- PUNTO 3 , SOSTITUZIONE CONTATORE SCARICO LIQUAMI
- PUNTO 4 , MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPRESSORI E CATENE FILTRANTI
- PUNTO 5 , SOSTITUZIONE UNITA' TESTALETTO MEDICINA CCA
- PUNTO 6 , SOSTITUZIONE UNITA' TESTALETTO MEDICINA CCB
- PUNTO 7 , SOSTITUZIONE APPARECCHI ILLUMINANTI A PARETE MEDICINA CCB
- PUNTO 8 , PROTEZIONI MURALI PRESSO UNITA' TESTALETTO
- PUNTO 9 , ALLARME ANTINTRUSIONE DISTRETTO P.ZZA BELVEDERE PISTOIA
- PUNTO 10 , ADEGUAMENTO ILLUMINAZIONE CENTRO TRASFUSIONALE CEPPO
- PUNTO 11 , SOSTITUZIONE IMPIANTO CHIAMATA INFERMIERI HOSPICE LAMPORECCHIO

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori appaltati a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'Accordo .

Importo contratto applicativo N. 05/2019 : € 49.224,02 di cui € 1.750,00 oneri per la sicurezza oltre I.V.A. .

Assuntore dei lavori :

RTI costituito CP SAS di Crescenzo Ciccarelli/Edilcido Srl c/o CP SAS di Crescenzo Ciccarelli (mandataria), Via Santa Caterina a Chiaia n. 19 Napoli (NA)

Cauzione :

Si rimanda a quanto prodotto dall'impresa esecutrice nell'ambito dell'accordo quadro in premessa riportato.

Perizie suppletive o di variante: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario fare ricorso a perizie suppletive e di variante.



REGIONE TOSCANA - Azienda USL Toscana Centro  
P.zza S. Maria Nuova 1 - 50122 Firenze - P.Iva 06593810481  
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C. Manutenzioni Immobili - Ufficio di Pescia

Subappaltatori:

Consegna dei lavori : I lavori sono stati consegnati con verbale di consegna redatto in data 01 Aprile 2019

Tempo stabilito per l'esecuzione : il termine previsto per l'esecuzione dei lavori è il giorno 25 Giugno 2019 .

Sospensione lavori : ----

Ripresa dei lavori : ----

Nuova data ultimazione lavori : .....

Proroghe : Non vi è stata alcuna richiesta di proroga.

Ultimazione dei lavori : Come da verbale di sopralluogo congiunto del 02 Ottobre 2019, il completamento dei lavori risulta avvenuto nei tempi concordati.

Danni di forza maggiore : Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori : Fatto salvo per modifiche di lieve entità i lavori si sono svolti in conformità al progetto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Certificati di acconto : Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di acconto:

n. 1 del 23.12.2019 importo: € 48.977,90

Totale: € 48.977,90

Stato finale : Lo stato finale e' stato redatto in data 02/10/2019 ed assomma a netti € 49,224,02 di cui € 1.750,00 oneri per la sicurezza;

Riserve dell'Impresa : l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

Infortuni in corso dei lavori : Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio;

Assicurazione degli operai : L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro ed ha provveduto ai versamenti previsti risultando in regola come da DURC conservato agli atti.

Direzione dei Lavori: La direzione dei lavori è stata condotta dal Per. Ind. Alessio Incerpi , in servizio presso Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia , S.O.C. Manutenzioni Immobili



**REGIONE TOSCANA - Azienda USL Toscana Centro**  
**P.zza S. Maria Nuova 1 - 50122 Firenze - P.iva 06593810481**  
**Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia**  
**S.O.C. Manutenzioni Immobili - Ufficio di Pescia**

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi il giorno 14.12.2020 sono intervenuti il Sig. Lorenzo Alfarioli, in rappresentanza dell'impresa esecutrice RTI costituito CP SAS di Crescenzo Ciccarelli/Edilcico Srl c/o CP SAS di Crescenzo Ciccarelli (mandataria), Via Santa Caterina a Chiaia n. 19 Napoli (NA) ed il Per. Ind. Alessio Incerpi, direttore dei lavori.

Con la scorta delle perizie e degli atti contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti ed è stato constatato che questi sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia. Sono state verificate diverse caratteristiche delle opere realizzate, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

-che i lavori corrispondono alle previsioni delle perizie salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

-che per quanto è stato possibile accertare dai riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità, caratteristiche e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;

-che i prezzi applicati sono quelli della perizia, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di appalto;

-che l'importo dei lavori eseguiti è pari alle somme autorizzate e non si riscontra alcun residuo;

-che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;

-che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai ed agli altri versamenti previdenziali come risulta dal DURC conservato agli atti;

-che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

-che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

### **CERTIFICA**

che i lavori sopradescritti eseguiti dall'impresa RTI costituito CP SAS di Crescenzo Ciccarelli/Edilcico Srl c/o CP SAS di Crescenzo Ciccarelli (mandataria), Via Santa Caterina a Chiaia n. 19 Napoli (NA), in base al progetto sono stati regolarmente eseguiti e propone la liquidazione del credito dell'Impresa come segue:



REGIONE TOSCANA - Azienda USL Toscana Centro  
P.zza S. Maria Nuova 1 - 50122 Firenze - P.Iva 06593810481  
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C. Manutenzioni Immobili - Ufficio di Pescia

ammontare del Conto Finale	€ 49.224,02
a dedurre i certificati di acconto emessi	€ 48.997,90
credito netto dell'impresa	€ 226,12

Della somma sopra indicata al netto di I.V.A. si propone il pagamento all'Impresa esecutrice a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui e' oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Pescia, 14.12.2020

Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Luca Salvadori*

IL Direttore dei Lavori  
*P.I Alessio Incerpi*

L'Impresa  
*Il Legale rappresentante*

  
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzioni Immobili Empoli  
Ing. Luca Salvadori

  
.....

  
C.P. S.A.S. DI CRESCENZO CICCARELLI  
Via Santa Caterina a Chiaia, 19  
80121 Napoli  
C.F./P.I. 05797511218

**REGIONE TOSCANA - Azienda USL Toscana Centro  
P.zza S. Maria Nuova 1 - 50122 Firenze - P.Iva 06593810481  
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C. Manutenzioni Immobili - Ufficio di Pescia**

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI,  
TERMICI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO, ELETTRICI, TELEFONICI, DI  
TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ  
DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

**CONTRATTO APPLICATIVO N. 07/2019 (CIG DERIVATO ZEF28480FD)**

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI,  
TERMICI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO, ELETTRICI, TELEFONICI, DI  
TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ  
DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
CENTRALE TELEFONICA OSPEDALE DEL CEPPINO PISTOIA , CENTRO DIURNO MAH-BOH  
BUGGIANO , CENTRO RIABILITAZIONE VALDIBRANA PISTOIA , DISTRETTI SOCIO-SANITARI  
VIA DELLA QUIETE PT - VIALE MATTEOTTI PT - VIA S. MARCO MCT ,  
OSPEDALE SS. COSMA E DAMIANO - PESCIA , RSA STELLA - MONSUMMANO , DISTRETTO  
SOCIO-SANITARIO MONSUMMANO**

**CIG : 731264598C  
CUP : D62C17000110007  
CIG DERIVATO : ZEF28480FD**

**DITTA ESECUTRICE :**

RTI costituito CP SAS di Crescenzo Ciccarelli/Edilcido Srl c/o CP SAS di Crescenzo Ciccarelli  
(mandataria), Via Santa Caterina a Chiaia n. 19 Napoli (NA)

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

**e**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**(Art. 102, comma 2, del Codice Dlgs. 50/2016 e Artt. 229, 234 e 237 del DPR 207/2010)**

Progetto :

Realizzazione di :

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRALE TELEFONICA  
OSPEDALE DEL CEPPINO PISTOIA , CENTRO DIURNO MAH-BOH BUGGIANO , CENTRO  
RIABILITAZIONE VALDIBRANA PISTOIA , DISTRETTI SOCIO-SANITARI VIA DELLA  
QUIETE PT - VIALE MATTEOTTI PT - VIA S. MARCO MCT , OSPEDALE SS. COSMA E  
DAMIANO - PESCIA , RSA STELLA - MONSUMMANO , DISTRETTO SOCIO-SANITARIO  
MONSUMMANO**

**REGIONE TOSCANA - Azienda USL Toscana Centro**  
**P.zza S. Maria Nuova 1 - 50122 Firenze - P.Iva 06593810481**  
**Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia**  
**S.O.C. Manutenzioni Immobili - Ufficio di Pescia**

Descrizione dei lavori :

Il Contratto Applicativo , secondo quanto previsto dal CSA dell'Accordo Quadro di riferimento , ha per oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici , idrico-sanitari , termici di riscaldamento e condizionamento , di produzione di acqua calda sanitaria , elettrici , telefonici e di trasmissione dati sugli immobili in disponibilità della ex Azienda USL3 di Pistoia di cui all'elenco allegato al contratto .

Oggetto dell'Accordo e quindi del Contratto Applicativo è ogni intervento occorrente per rendere perfettamente mantenuti in sicurezza e in efficienza gli impianti a servizio degli immobili di competenza , è compreso nell'Accordo l'attività di reperibilità e di pronto intervento di cui all'Art.43 .

L'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli impianti a servizio degli immobili oggetto di manutenzione e a tal proposito , dovranno essere predisposte di concerto con l'Ufficio di Direzione dei Lavori tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali di ridurre al minimo i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi .

Nel caso del Contratto Applicativo N° 07/2019 le lavorazioni specificamente previste consistono sommariamente in :

- PUNTO 1 , REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO NUOVA CENTRALE TELEFONICA
- PUNTO 2 , BONIFICA CISTERNE GASOLIO CENTRO DIURNO MAH-BOH
- PUNTO 3 , RIMOZIONE E TRASPORTO A MAGAZZINO GRUPPO PRESSURIZZAZIONE
- PUNTO 4 , INSTALLAZIONE CONDIZIONATORI AUTONOMI TIPO SPLIT A P.D.C.
- PUNTO 5 , INTEGRAZIONE PUNTI DI MISURA PARAMETRI CENTRALE FRIGORIFERA
- PUNTO 6 , RIPRISTINO RETE ALIMENTAZIONE IDRICA SERVIZI E REGOLAZIONE A.C.S.
- PUNTO 7 , INSTALLAZIONE LAVABI DISTRETTO SOCIO-SANITARIO MONSUMMANO

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori appaltati a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'Accordo .

Importo contratto applicativo N. 07/2019 : € 23.384,36 di cui € . 720,00 oneri per la sicurezza oltre I.V.A. .

Assuntore dei lavori :

RTI costituito CP SAS di Crescenzo Ciccarelli/Edilcido Srl c/o CP SAS di Crescenzo Ciccarelli (mandataria), Via Santa Caterina a Chiaia n. 19 Napoli (NA)

Cauzione :

Si rimanda a quanto prodotto dall'impresa esecutrice nell'ambito dell'accordo quadro in premessa riportato.

Perizie suppletive o di variante: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario fare ricorso a perizie suppletive e di variante.

Subappaltatori:

REGIONE TOSCANA - Azienda USL Toscana Centro  
P.zza S. Maria Nuova 1 - 50122 Firenze - P.Iva 06593810481  
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C. Manutenzioni Immobili - Ufficio di Pescia

Consegna dei lavori : I lavori sono stati consegnati con verbale di consegna redatto in data 22 Maggio 2019

Tempo stabilito per l'esecuzione : il tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori è di 90 giorni , pertanto il termine previsto è per il giorno 20 Agosto 2019 .

Sospensione lavori : 08 Luglio 2029

Ripresa dei lavori : 26 Agosto 2019

Nuova data ultimazione lavori : 08 Ottobre 2019

Proroghe : Non vi è stata alcuna richiesta di proroga.

Ultimazione dei lavori : Come da sopralluogo congiunto di data 08 Ottobre 2019, il completamento dei lavori risulta avvenuto nei tempi concordati .

Danni di forza maggiore : Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori : Fatto salvo per modifiche di lieve entità i lavori si sono svolti in conformità al progetto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Certificati di acconto : Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di acconto:

n. 1 del 23.12.2019 importo: € 23.267,44

Totale: € 23.267,44

Stato finale : Lo stato finale e' stato redatto in data 08/10/2019 ed assomma a netti € 23.384,36 di cui € . 720,00 oneri per la sicurezza;

Riserve dell'Impresa : l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

Infortuni in corso dei lavori : Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio;

Assicurazione degli operai : L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro ed ha provveduto ai versamenti previsti risultando in regola come da DURC conservato agli atti

Direzione dei Lavori: La direzione dei lavori è stata condotta dal Per. Ind. Alessio Incerpi , in servizio presso Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia , S.O.C. Manutenzioni Immobili

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi il giorno 14.12.2020 sono intervenuti il Sig. Lorenzo Alfari , in rappresentanza dell'impresa esecutrice RTI costituito CP SAS di Crescenzo Ciccarelli/Edilcido Srl c/o CP SAS di Crescenzo Ciccarelli (mandataria), Via Santa Caterina a Chiaia n. 19 Napoli (NA)



**REGIONE TOSCANA - Azienda USL Toscana Centro**  
**P.zza S. Maria Nuova 1 - 50122 Firenze - P.Iva 06593810481**  
**Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia**  
**S.O.C. Manutenzioni Immobili - Ufficio di Pescia**

ed il Per. Ind. Alessio Incerpi, direttore dei lavori.

Con la scorta delle perizie e degli atti contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti ed è stato constatato che questi sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Sono state verificate diverse caratteristiche delle opere realizzate, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

-che i lavori corrispondono alle previsioni delle perizie salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

-che per quanto e' stato possibile accertare dai riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità, caratteristiche e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;

-che i prezzi applicati sono quelli della perizia, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di appalto;

-che l'importo dei lavori eseguiti è pari alle somme autorizzate e non si riscontra alcun residuo;

-che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;

-che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai ed agli altri versamenti previdenziali come risulta dal DURC conservato agli atti;

-che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

-che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

**CERTIFICA**

che i lavori sopradescritti eseguiti dall'impresa RTI costituito CP SAS di Crescenzo Ciccarelli/Edilcido Srl c/o CP SAS di Crescenzo Ciccarelli (mandataria), Via Santa Caterina a Chiaia n. 19 Napoli (NA), in base al progetto sono stati regolarmente eseguiti e propone la liquidazione del credito dell'Impresa come segue:



**REGIONE TOSCANA - Azienda USL Toscana Centro**  
**P.zza S. Maria Nuova 1 - 50122 Firenze - P.Iva 06593810481**  
**Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia**  
**S.O.C. Manutenzioni Immobili - Ufficio di Pescia**

ammontare del Conto Finale	€ 23.384,36
a dedurre i certificati di acconto emessi	€ 23.267,44
credito netto dell'impresa	€ 116,92

Della somma sopra indicata al netto di I.V.A. si propone il pagamento all'Impresa esecutrice a tacitazione di ogni suo diritto ed averè per i lavori di cui e' oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Pescia, 14.12.2020

Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Luca Salvadori*

IL Direttore dei Lavori  
*P.I. Alessio Incerpi*

L'Impresa  
*Il Legale rappresentante*

*hco*

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli  
Ing. Luca Salvadori

**CP S.A.S. DI CRESCENZO CICCARELLI**  
Via Santa Caterina a Chiaia, 19  
80121 Napoli  
C.F./P.I. 05797511218

Stampa circolare: PISTOIA, 14/12/2020, P.I. ALESSIO INCERPI