



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	603
Data del provvedimento	03-03-2023
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Realizzazione ambulatori libera professione presso nuovo centro di salute mentale mediante adeguamento funzionale locali piano terra presidio Montedomini - viale della Giovine Italia 1, Firenze. CUP: D16G18000050005 CIG: 8883858789 Aggiudicazione a favore dell' RTI costituendo MIPE S.r.l.- RIDOLFI & C SRL Adeguamento prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 convertito in Legge n° 91/2022.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
13.878,25	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A020201	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	SAL 1 - Calcolo dei maggiori importi ai sensi del D.L. 50 del 17 maggio 2022 - Decreto Aiuti - art. 26
B	1	CERTIFICATO DI PAGAMENTO 1 BIS

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate la delibera n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con delibera n. 1909 del 09/12/2021 l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e che con Delibera n. 1481 del 16/12/2022 tale incarico è stato prorogato con decorrenza dal 01/01/2023 per una durata di tre anni;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*”, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “*Disposizioni transitorie e di coordinamento*”;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 con Delibera del Consiglio n°1007 dell’11/10/2017;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;
- il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con la Legge 15 luglio 2022, n. 91 di “*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto – Legge 17 maggio 2022, n. 50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*” (GURI n. 164 del 15.07.2022) detto anche “*Decreto Aiuti*”, ed in particolare, l’art. 26 rubricato “*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*”, introduce misure economiche temporanee e straordinarie per far fronte all’eccezionale aumento dei prezzi verificatisi negli scorsi mesi, misure valide dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n.630 del 07/06/2022 “*Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art.26 del D.L.50/2022 – Approvazione*”;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n. 828 del 18/07/2022 “*Approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana - Anno 2022 – Luglio*”;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n.878 del 29/07/2022 “*Aggiornamento delle disposizioni contenute nella delibera 630 del 7 giugno 2022 “Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art.26 del D.L.50/2022”*”;

Richiamate pertanto:

- la Delibera D.G. n° 1211 del 26.08.2021 con la quale era stato avviato il procedimento avente ad oggetto “*Realizzazione ambulatori di libera professione presso il nuovo centro di salute mentale mediante adeguamento funzionale locali piano terra presidio Montedomini – viale della Giovine Italia n.1, Firenze. CUP: D16G18000050005*” ed approvato il progetto esecutivo dei lavori come sopra

- denominati e indetta gara d'appalto, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) Legge n. 120/2020 – come modificato ex art.51 co.1 lett. a) sub 2.2 D.L.77/2021 convertito dalla Legge n. 108/2021, da svolgersi tramite sistema telematico acquisti della Regione Toscana – START;
- La Determina dirigenziale n° 2095 del 30.08.2021 del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, con la quale sono stati approvati lo schema di lettera d'invito, i modelli di dichiarazioni sostitutive a corredo dell'offerta, ed individuato il Responsabile del procedimento di gara;
 - La Determina dirigenziale n° 2493 del 14.10.2021 con la quale i lavori in oggetto sono stati aggiudicati al RTI MIPE S.r.l. (P.Iva 02270880483) - RIDOLFI & C SRL. (P. Iva 01821300488), per un importo di contratto pari ad € 278.676,26, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.056,60, per un importo complessivo di € 283.732,86 oltre Iva di legge pari a € 62.421,23 per complessivi € 346.154,09 ed è stato approvato il Quadro Economico assestato per l'importo di € 550.000,00;

Dato atto che:

- il Responsabile del procedimento in oggetto è il sottoscritto, ing. Luca Meucci, Direttore della SOC Gestione Investimenti Firenze;
- in data 06.12.2021 è stato sottoscritto il Contratto d'appalto (con prot. n° 90407 di pari data),
- i lavori sono stati consegnati in data 19.04.2022 e risultano ad oggi sospesi per la necessità di redigere perizia di variante al contratto ai sensi dell'art. 106 D. lgs 50/2016;

Richiamato il D.L. n. 50/2022, convertito con Legge n. 91/2022 che, con l'art. 26 ha disposto rilevanti ed urgenti misure straordinarie per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici da applicare in relazione agli appalti pubblici di lavori in esecuzione, o per quelli ancora da bandire nonché in ambito di Accordi quadro, ed in particolare:

- con riferimento ai contratti aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31.12.2021, ha disposto che gli stati di avanzamento dei lavori (relativi alle lavorazioni contabilizzate annotate sui documenti contabili tra il 1 gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022) siano adottati, anche in deroga alle disposizioni contrattuali, applicando, al netto del ribasso formulato in sede di offerta, il prezzario regionale aggiornato infra annualmente al 31 luglio 2022;
- per gli appalti già aggiudicati, i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui sopra sono riconosciuti all'operatore economico nella misura del 90%;

Nel medesimo art. 26 citato vengono inoltre disciplinate le modalità di redazione dei prezzi degli appalti che dovranno essere messi in gara successivamente all'entrata in vigore del D.L. 50/2022;

Viste:

- la DGRT n. 630 del 07/06/2022 e la DGRT n. 878 del 27/07/2022 con la quale la Regione Toscana ha provveduto a dare indicazioni sull'applicazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022;
- la risoluzione n. 39/E in data 13/07/2022 con la quale l'Agenzia delle Entrate ha indicato che le somme risultanti all'applicazione del citato art. 26 del D.L. 50/2022 sono soggette all'IVA di legge;

Dato atto che con la delibera della Giunta Regione Toscana n. 828 del 18/07/2022 è stato approvato il Prezzario dei Lavori dando attuazione al disposto normativo dell'articolo 26, comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016, che prevedeva *“in deroga alle previsioni di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, e limitatamente all'anno 2022, le regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del presente decreto, in attuazione delle linee guida di cui all'articolo 29, comma 12, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25”*;

Atteso che:

- nel caso in oggetto la scelta è stata quella, per motivi organizzativi, di non redigere lo stato di avanzamento provvisorio ma di redigerlo nel momento in cui la Regione avesse provveduto alla emanazione dell'aggiornamento del prezzario 2022 aggiornato al mese di Luglio;
- le voci dello stato di avanzamento oggetto dell'incremento sono state tutte quelle relative al SAL n° 1;

- tenendo conto di quanto suggerito nella Delibera di G.R.T. n° 828/2022 citata, il sottoscritto ha indicato alla D.L. il criterio per il calcolo dell'incremento delle singole voci del SAL n° 1;

Considerato che:

- la Direzione Lavori in data 16.11.2022 ha pertanto trasmesso il documento recante la valutazione della revisione (**Allegato di lettera A parte integrante e sostanziale del presente atto**) dove si rileva che la somma da corrispondere all'appaltatore è quantificata in netti € 11.375,61 oltre IVA al 22% pari ad € 2.502,63 per un totale lordo di € 13.878,25 (Allegato A);
- il sottoscritto RUP ha proceduto:
 - a verificare che le lavorazioni a cui sono state applicate le maggiorazioni calcolate sulla base dei prezzi indicati nel Prezzario Regione Toscana di luglio 2022, ammontano effettivamente a netti € 11.375,61;
 - ad emettere il Certificato di Pagamento straordinario per la corresponsione all'Appaltatore di quanto dovuto secondo le disposizione di cui al D.L 50/2022;

Visto il Certificato di Pagamento straordinario n° 1 bis firmato dal sottoscritto RUP Ing. Luca Meucci, (**allegato di lettera B parte integrante e sostanziale del presente atto**), riferito alle lavorazioni effettuate dal 19/04/2022 al 20/06/2022, per la corresponsione, in favore dell'Appaltatore quale aggiornamento straordinario dei prezzi, determinato ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022, dell'importo pari ad € 11.375,61 oltre IVA 22%, così per complessivi € 13.878,25;

Dato atto che l'art. 26 del DL 50/2022 stabilisce che ciascuna stazione appaltante provvede alla corresponsione dei maggiori oneri determinati nei limiti delle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, nonché delle eventuali somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione;

Considerato che la somma necessaria al presente pagamento trova adeguata copertura nel Quadro Economico dell'intervento in parola, finanziato a valere sul Piano degli Investimenti aziendale 2022-2024, approvato con Deliberazione del D.G. n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera D.G. n. 743 del 29/06/2022, riga FI 47 bis così suddiviso:

- quanto a € 50.000,00 su Mutuo 2016-2018, aut 100342/7 sub 1;
- quanto ad € 500.000,00 Aut. 466/2021 sub 6 DGRT 061/2020.

Ritenuto opportuno procedere alla liquidazione a favore dell'appaltatore, quale straordinario aggiornamento dei prezzi per l'importo complessivo pari ad € 13.878,25 inclusa Iva 22%, previa acquisizione della regolarità contributiva,

Dato atto che il sottoscritto Direttore della S.O.C Gestione Investimenti Firenze Ing. Luca Meucci nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto della Tabella descrittiva inviata del Direttore dei Lavori, pervenuta in data 16.11.2022, "Calcolo dei maggiori importi ai sensi del D.L. 50 del 17 maggio 2022 'Decreto Aiuti' - art. 26" (Allegato A citato);
2. di approvare il Certificato di Pagamento Straordinario n° 1 bis, riferito alle lavorazioni effettuate dal 19/04/2022 al 20/06/2022, emesso dal sottoscritto RUP Ing. Luca Meucci in data 16.11.2022, (Allegato B citato) per la corresponsione, in favore dell'Appaltatore quale aggiornamento

straordinario dei prezzi, determinato ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022, dell'importo pari ad € 11.375,61 oltre IVA 22%, così per complessivi € 13.878,25;

3. di procedere alla liquidazione delle somme pari ad € 11.375,61 oltre IVA 22%, così per complessivi € 13.878,25 spettanti al RTI MIPE S.r.l. (P.Iva 02270880483) - RIDOLFI & C SRL. (P. Iva 01821300488, dietro presentazione di regolare fattura emessa a seguito dell'ordine NSO, previa verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del Durc online;
4. di dare atto che la maggiore spesa per la Stazione Appaltante, trova copertura nel Quadro Economico dell'intervento in parola, finanziato a valere sul Piano degli Investimenti aziendale 2022-2024, approvato con Deliberazione del D.G. n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera D.G. n. 743 del 29/06/2022, riga FI 47 bis così suddiviso:
 - quanto a € 50.000,00 su Mutuo 2016-2018, aut 100342/7 sub 1;
 - quanto ad € 500.000,00 Aut. 466/2021 sub 6 DGRT 061/2020.
5. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "bandi di gara e contratti" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
6. di trasmettere la presente Deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
7. di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore della
S.O.C. Gestione Investimenti Firenze
Ing. Luca Meucci



Servizio Sanitario della Toscana

Azienda USL Toscana centro
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA | Via di San Salvi 12 - 50135 Firenze

STATO AVANZAMENTO LAVORI N 1 BIS
 aggiornato ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 in data 16/11/2022

PRESIDIO MONTEDOMINI DI FIRENZE

Viale della Giovine Italia 1 - 50122 Firenze
 CUP D16G18000050005 - CIG 8883858789

Oggetto	Intervento per la realizzazione di ambulatori di libera professione presso il nuovo Centro di Salute Mentale mediante adeguamento funzionale dei locali al piano terra del presidio Montedomini di Firenze
Stazione Appaltante	Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova 1 - 50122 Firenze
RUP	Ing. Luca MEUCCI Via San Salvi 12 - 50135 Firenze luca.meucci@uslcentro.toscana.it
Assistente al RUP e CSE	Ing. Francesca VANNI Via San Salvi 12 - 50135 Firenze francesca.vanni@uslcentro.toscana.it
Progettista Architettonico e Direttore dei Lavori	Arch Enrica CAPECCHI Via Vittorio Emanuele II 129 - 50134 Firenze stcapecchi@gmail.com 335 6933124
Progettista impiantistico e Direttore Operativo	Ing Antonio PAGANO Via Maragliano 33 - 50144 Firenze antoniopagano15@virgilio.it
Impresa Appaltatrice	ATI MIPE Srl (mandataria) - RIDOLFI&C Srl (mandante) Via Medardo Rosso 26 - 50142 Firenze (FI) mipe@pcert.it CF PIVA: 02270880483 (MIPE) e 01821300488 (Ridolfi) direttoretecnico@mipe.it tecnico@ridolfi.it
Importo contrattuale	€ 283.732,86 (duecentottantatremilasettecentotrentadue/86)
di cui	€ 5.056,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 278.676,26 per lavori da assoggettare al ribasso del 25,752 %

STATO AVANZAMENTO LAVORI N 1 BIS
aggiornato ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 in data 16/11/2022

	importo dei lavori appaltati comprensivo dell'incremento Art26 DL50 22	% dei lavori eseguiti al 20/06/2022	importo dei lavori al 20/06/2022 comprensivo dell'incremento Art26 DL50 22	incidenza % sul totale
	APPALTO BIS	SAL1 BIS	SAL1 BIS	SAL1 BIS
001 SICUREZZA	5 488,24 €	70%	3 841,77 €	1,18%
002 OPERE EDILI	240 260,12 €	33%	79 931,84 €	51,87%
003 IMP IDRO SANITARIO	17 360,31 €	25%	4 416,19 €	3,75%
004 CLIMATIZZAZIONE	75 735,54 €	23%	17 147,11 €	16,35%
005 IMP ELETTRICO	77 492,30 €	50%	38 746,15 €	16,73%
006 IMP ANTINCENDIO	9 691,20 €	10%	959,12 €	2,09%
007 QUADRO ELETTRICO	17 675,64 €	10%	1 767,56 €	3,82%
008 COMPARTIMENTAZIONE	19 462,02 €	5%	973,10 €	4,20%
TOTALE	463 165,37 €		147 782,84 €	100,00%

	importo dei lavori appaltati	raffronto	importo dei lavori al 20/06/2022	
Importo non soggetto al ribasso	5 488,24 €		3 841,77 €	2,60%
Importo soggetto al ribasso	457 677,13 €		143 941,07 €	97,40%
Importo totale a base d'asta	463 165,37 €		147 782,84 €	100,00%
Ribasso d'asta = 25,752%	-117 861,01 €		-37 067,70 €	
TOTALE RIBASSATO	345 304,36 €	32,06%	110 715,14 €	

Arch Enrica Capecchi
documento sottoscritto digitalmente



Azienda USL Toscana centro

Dipartimento Area Tecnica
Via di San Salvi 12 - 50135 Firenze

Oggetto: **PRESIDIO MONTEDOMINI DI FIRENZE**
Realizzazione di ambulatori di libera professione
CUP D16G18000050005 - CIG 8883858789

Committente: **Azienda Sanitaria USL Centro Toscana FIRENZE**
ATI MIPE Srl (mandataria) - RIDOLFI&C Srl (mandante)
Via Medardo Rosso 26 - 50142 Firenze (FI) | mipe@pcert.it

Impresa: **CF | PIVA: 02270880483 (MIPE) e 01821300488 (Ridolfi)**
direttoretecnico@mipe.it | tecnico@ridolfi.it

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 BIS del **16/11/2022**
aggiornato ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 in data 26/09/2022
Per il pagamento (esclusa I.V.A.) di **11 375,61 €**

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n	data	importo
1	20/06/22	98 785,95 €
2		
3		
4		
5		
6		
TOTALE		98 785,95 €

Anticipazione	- €
----------------------	-----

ASSICURAZIONE OPERAI
L'impresa ha assicurato gli operai con polizza contributiva presso l'INAIL di Firenze al n.004494744 - 26 (MIPE S.r.l.)
Il Direttore dei Lavori Arch Enrica Capecci

Il Sottoscritto Ing. Luca MEUCCI, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento. VISTA la Determina Dirigenziale n.2493 dell'14/10/2021 con la quale è stato affidato alla Ditta in oggetto l'esecuzione del suindicato servizio; RISULTANDO dalla contabilità ad oggi che l'ammontare delle prestazioni eseguite e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

	LAVORI	110 715,14 €
DETRAZIONI		
Ritenuta a garanzia	0,50%	-553,58 €
Certificati Precedenti		-98 785,95 €
	TOTALE	11 375,61 €
Recupero anticipazione	0,00%	
	TOTALE A CREDITO DELL'IMPRESA	11 375,61 €
	Per IVA al 22%	2 502,64 €
	TOTALE GENERALE	13 878,25 €

CERTIFICA CHE
si può pagare all'impresa la rata di **11 375,61 €**
oltre IVA, se dovuta, come nei termini di legge.

Firenze il 16/11/2022

Il Responsabile del Procedimento
Ing Luca MEUCCI