

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1175
<b>Data del provvedimento</b>	15-05-2023
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Realizzazione della Casa di Comunità Vaiano (PO)_ PNRR - Missione 6 – Salute, Componente 1, Inv. 1; Subinv. 1 - CUP: D44E22000200002 -CIG: 937078151C  Affidamento servizi tecnici opzionali: Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione all'ING. FEDERICO BORAGINE

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	GAVAZZI GIANLUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	PIERALLI DAVID

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
26.488,88	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento
B	1	Quadro Economico dell'intervento

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, con decorrenza a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la delibera n. 814 del 31.05.2019 con cui è stato, tra l’altro, è stato nominato l’ing. Gianluca Gavazzi Direttore della S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato per la durata di cinque anni;

**Vista** la Delibera n. 1585 del 30/12/2022 con la quale è stata attribuita all’Ing. Gianluca Gavazzi la direzione dell’Area Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

### **Richiamata:**

- la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..) e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;
- per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, così come modificata dalla deliberazione n. 1348 del 26.09.2019 avanti richiamata e dalla deliberazione n. 204 del 24.02.2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

**Vista** la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs. n. 50/2016, come novellato dal D.Lgs. n. 56 /2017 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, come modificato dalla L. n. 55/2019, di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 32/2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- la Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dal D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, in L. 108/2021, in deroga all’art. 36, comma 2, lett. a) del DLgs n. 50/2016 e ss.mm.
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto tuttora vigente;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la L.R.T. 13 luglio 2007, n. 38e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (N.1, N.3 e N.4);

**Richiamato** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato dalla Commissione Europea nel giugno 2021 e dal Consiglio Economia e Finanza (Ecofin) nel luglio 2021 e notificato all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

**Visto** il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”*;

### **Richiamate**

- la delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 *“Attuazione PNRR – Missione 6 Salute - C1/C2 – Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell’individuazione dei relativi RUP”*

- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28.02.2022 “PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute” con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute relativamente a: Componente 1 Investimento 1.1 - Case di Comunità; Componente 1 Investimento 1.2 - Centrali Operative Territoriali; Componente 1 Investimento 1.3 - Ospedali di Comunità; Componente 2 Investimento 1.2 - messa in sicurezza sismica degli ospedali;

**Richiamata** altresì la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28.04.2022 di approvazione del programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, dell'Azienda USL Toscana Centro;

#### **Richiamate:**

- la Determina Dirigenziale n. 1838 del 30.08.2022 con la quale è stata approvata la documentazione tecnica contenente le condizioni contrattuali inerenti il servizio da affidare denominato: “*Servizio attinente all'ingegneria e all'architettura di: a) Progetto Fattibilità tecnico economica con opzione Prog. Esecutiva, Dir. Lavori, Contabilità, CSP e CSE, ampliamento Distretto Socio Sanitario Vaiano per la realizzazione della Casa di Comunità nell'ambito del PNRR - Missione 6 – Salute, Componente 1, Investimenti 1; Subinvestimento 1 - CUP D44E22000200002; b) Revisione Prezzi Prog. Esec. lavori efficientamento energetico Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini – Prato - CUP D37H18000210007; c) Revisione Prezzi Prog. Esec. lavori efficientamento energetico sede distrettuale di Vaiano, con opzione per Direzione Lavori, Contabilità, CSE. - Approvazione documenti e avvio procedura di affidamento diretto - CUP: D47H18000250007*”, ed attivata la procedura di affidamento diretto per un importo dell'affidamento posto a base della richiesta di offerta di € 40.610,73= oneri previdenziali e Iva (22%) esclusi, oltre € 89.776,90= oneri previdenziali e Iva (22%) esclusi, quale corrispettivo per le prestazioni opzionali (progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione), per un valore massimo stimato dell'appalto pari a € 130.387,63= oneri previdenziali e Iva (22%) esclusi;
- la Determina Dirigenziale del Direttore S.O.C. Manutenzione immobili e gestioni investimenti Prato nr. 1978 del 16.09.2022 con la quale sono stati affidati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, co. 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e s.m.i. in deroga all'art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 i servizi principali attinenti all'ingegneria e all'architettura di: *a) Progetto Fattibilità tecnico economica ampliamento Distretto Socio Sanitario Vaiano per la realizzazione della Casa di Comunità nell'ambito del PNRR - Missione 6 – Salute, Componente 1, Investimenti 1; Subinvestimento 1 – CUP D44E22000200002; b) Revisione Prezzi Prog. Esec. lavori efficientamento energetico Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini – Prato –CUP D37H18000210007; c) Revisione Prezzi Prog. Esec. lavori efficientamento energetico sede distrettuale di Vaiano - CUP: D47H18000250007* - CIG: 937078151C - all'operatore economico Ing. Federico Boragine -C.F./BRGFRC64E11G999D– Sede legale: Via Libero Grassi n.15 – 59100 Prato (PO), per un importo complessivo offerto pari a € 34.519,12= oneri previdenziali e Iva (22%) - (pari al 15% del ribasso effettuato sull'importo a base di gara), di cui:
  - € 31.513,35= oltre oneri previdenziali e IVA 22%, per il *Servizio a)*;
  - € 1.461,94= oltre oneri previdenziali e IVA 22%, per il *Servizio b)*;
  - € 1.543,83= oltre oneri previdenziali e IVA 22% per il *Servizio c)*;

#### **Dato atto che:**

- il contratto dei servizi affidati con la Determina Dirigenziale n. 1978 del 16.09.2022 avanti richiamata è stato sottoscritto dalla Stazione Appaltante in data 22.09.2022 con lettera contratto Prot. n. 67234 e sottoscritto per accettazione dall'operatore economico affidatario in data 27.09.2022;
- all'art. 5 della Lettera contratto Prot. n. 67234 del 22.09.2022 sopra citata viene stabilito che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare le prestazioni professionali opzionali all'Affidatario con apposito separato atto, senza una nuova procedura di affidamento ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e che, in caso di affidamento, i relativi compensi verranno determinati sulla base del ribasso formulato in sede di offerta, come previsto all'art. 6 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;

**Dato atto inoltre che** con Determina n. 674 del 13.04.2023, sono state affidate le attività opzionali previste per il *Servizio c)*, per un importo di € 25.739,06=+ CNPAIA 4% e IVA 22% (di cui all'apposito atto aggiuntivo stipulato con l'operatore economico Ing. Federico Boragine in data 27.04.2023), a seguito del quale l'importo complessivo del contratto originario (Prot.n. 67234 del 22.09.2022) è stato rideterminato in € 60.258,18=+CNPAIA 4% e IVA 22%;

**Richiamata** la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei Responsabili Unici del Procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)*”;

**Dato atto pertanto che** il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. David Pieralli, come da nota Prot. 71443 del 06/10/2022, la cui nomina è stata formalizzata con Delibera D.G. n. 1140 del 10.10.2022 ;

**Vista** la Relazione redatta e sottoscritta dal RUP, Ing. David Pieralli, in data 28.04.2023, in allegato di lettera **A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale:

dà atto

- che l'ing. Federico Boragine, in data 10/03/2023 ha depositato presso il Comune di Vaiano la richiesta di Permesso a Costruire con Prot. n° 2772 (Pratica Edilizia 51/2023) ed il PFTE relativo all'ampliamento dello stesso Distretto di Vaiano per la realizzazione della Casa di Comunità, verificato dal RUP in data 16/03/2023, come da verbale conservato agli atti;
- che, nel rispetto dell'art. 23 co. 4 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. secondo il quale «è consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione», e rilevata la necessità di trapiantare la *milestone* del PNRR fissata per il 31/03/2023, ha dato mandato all'Ing. Federico Boragine, con apposito Ordine di Servizio datato 13/02/2023, di procedere con urgenza alla progettazione esecutiva della Casa di Comunità di Vaiano, già prevista come attività opzionale del servizio di cui al punto A) dell'incarico originario, rinviando a successivo atto la relativa formalizzazione dell'incarico;
- che il Progetto Esecutivo di cui sopra, verificato dal Gruppo di verifica costituito dagli Ingg. David Pieralli e Riccardo Turchetti con verbale Prot. n° 21523 del 28/03/2023, e validato in data 30/03/2023 dal sottoscritto RUP con atto Prot. n° 21980, è stato approvato dalla Stazione appaltante con Delibera D.G. n° 435 del 31/03/2023;

propone, pertanto,

- nell'ambito dell'intervento PNRR di «*ampliamento del Distretto socio-sanitario di Vaiano per la realizzazione di una Casa di Comunità*», ai sensi dell'art. 106, co.1, lett.a) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., di formalizzare l'affidamento all'Ing. Federico Boragine, con Studio in Prato – Via L. Grassi n° 15, del seguente servizio opzionale previsto nella lettera-contratto Prot. n° 67324 del 22/09/2022 all'art. 5, comma 1, ed afferente la lettera A) di cui al Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale:

<b>Prestazioni opzionali</b>	<b>Corrispettivo calcolato ex Determina approvazione Prog. Esec. su importo lavori stimato in € 497.250,00 =</b>	<b>Corrispettivo calcolato ex Determina approvazione Prog. Esec. con applicazione ribasso d'asta del 15%</b>	<b>TOTALE CORRISPETTIVO servizi opzionali A) oltre CNPAIA 4% e IVA 22%</b>
servizio A1): Progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase in Progettazione	€ 24.561,30	€ 20.877,11	<b>€ 20.877,11</b>

dà atto infine

- che la spesa complessiva derivante dall'affidamento delle attività in parola, pari a € 26.488,88= inclusi oneri previdenziali (CNPAIA 4% pari a € 835,05=) e oneri fiscali (IVA 22% pari a € 4.776,68=), trova copertura all'interno del quadro economico del rispettivo intervento denominato "Zona Pratese Casa di Comunità Vaiano" - CUP D44E22000200002 - previsto nel Piano degli Investimenti 2022-2024 (rigo PO-53) approvato con Delibera D.G. n. 552 del 19.05.2022, rimodulato con Delibere n. 743 del 29.06.2022 e n. 424 del 29.03.2023 e finanziato con Fondi PNRR di cui alla Delibera G.R.T. n. 599 del 25.05.2022 e D.D. n. 17294 del 20.07.2022 (Aut. n. 2022-669 sub 1, Conto 1A02020201 "Fabbricati indisponibili").

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami circa la compatibilità economica della spesa con il Piano Investimenti aziendale, agli atti della struttura proponente;

**Preso atto che** l'operatore economico affidatario, Ing. Federico Boragine, mediante autocertificazione agli atti della struttura ha confermato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) e b) già dichiarati in sede di presentazione offerta e verificati come risulta

dall'ultimo verbale istruttorio del 07.03.2023, depositato agli atti d'ufficio; è inoltre in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs n. 81/2008;

**Ritenuto pertanto** di affidare le prestazioni opzionali di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di ampliamento del Distretto socio-sanitario di Vaiano per la realizzazione di una Casa di Comunità, a favore dell'Ing. Federico Boragine per un importo complessivo di € 20.877,11=+ CNPAIA 4%) ed IVA 22%, (applicando ribasso del 15% offerto in sede di affidamento dell'incarico);

**Preso atto** che a seguito dell'affidamento delle prestazioni oggetto del presente atto l'importo dell'intero incarico dei servizi tecnici viene rideterminato in € 81.135,29=+CNPAIA 4% e IVA 22% (di cui € 52.390,46=+CNPAIA 4% e IVA 22% per le prestazioni principali e opzionali di cui al "Servizio A");

**Preso atto** del Quadro economico dell'intervento per "ampliamento del Distretto socio-sanitario di Vaiano per la realizzazione di una Casa di Comunità", approvato con Delibera D.G. n° 435 del 31/03/2023 allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale del presente atto, dell'importo complessivo pari ad € 1.150.044,00= di cui:

- per "Lavori" € 773.087,71=
- per "Somme a disposizione" € 376.956,29=

**Dato atto ancora** che la spesa complessiva derivante dal presente atto, pari ad € 20.877,11=+ CNPAIA 4% ed IVA 22% (corrispondente ad € 26.488,88= oneri previdenziali e IVA comprese) trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale del presente atto, che prevede una spesa complessiva pari ad € 1.150.044,00= di cui per "Lavori" € 773.087,71= e per "Somme a disposizione" € 376.956,29= identificato al rigo PO-53 "Zona Pratese Casa di Comunità Vaiano" del Piano Triennale degli Investimenti 2022-2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibere DG n. 743 del 29/06/2022 e n. 424 del 29.03.2023 e finanziato con Fondi PNRR di cui alla Delibera G.R.T. n. 599 del 25.05.2022 e D.D. n. 17294 del 20.07.2022, sulle autorizzazioni di spesa e sui Finanziamenti indicati al successivo punto 5) del dispositivo;

**Dato atto infine** che il Direttore della Struttura S.O.C Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Ing. *Gianluca Gavazzi*, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile Unico del procedimento Ing. *David Pieralli*;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto vista la necessità di avviare in tempi celeri l'esecuzione delle prestazioni opzionali in questione;

### DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. *David Pieralli*, nella propria relazione, allegato di **lettera A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, le prestazioni di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di ampliamento del Distretto socio-sanitario di Vaiano per la realizzazione di una Casa di Comunità, all'Ing. Federico Boragine per un importo di € 20.877,11=+ CNPAIA 4% ed IVA 22%;
- 2) **di ridefinire** l'incarico professionale con l'Ing. Federico Boragine con Studio in Prato – Via L. Grassi n. 15 –, di cui alla Lettera Contratto n. Prot. n. 67234 del 22.09.2022 (onorario € 34.519,12=+CNPAIA 4% e IVA 22%) e successivo atto aggiuntivo (onorario € 25.739,06=+ CNPAIA 4% e IVA 22%) estendendo anche le prestazioni opzionali di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di ampliamento del Distretto socio-sanitario di Vaiano per la realizzazione di una Casa di Comunità per un importo di € 20.877,11=+ CNPAIA 4% ed IVA 22%, con aggiornamento dell'onorario in complessivi € 81.135,29=+CNPAIA 4% e IVA 22%;
- 3) **di prendere atto** del Quadro economico dell'intervento di "ampliamento del Distretto socio-sanitario di Vaiano per la realizzazione di una Casa di Comunità", approvato con Delibera D.G. n° 435 del 31/03/2023 allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale del presente atto, dell'importo complessivo pari ad € 1.150.044,00= di cui:

- per “Lavori” € 773.087,71=
  - per “Somme a disposizione” € 376.956,29=
- 4) **di dare atto** l’incarico di servizi opzionali sarà formalizzato mediante sottoscrizione di apposito atto aggiuntivo alla Lettera Contratto Prot. n. 67324 del 22.9.2022, ai sensi dell’art. 32, comma 14, fatta salva la facoltà di consegnare il servizio in via d’urgenza ai sensi dell’art. 32 co. 8, lett. a) del Decreto Legge n.76 del 16/07/2020 come convertito con Legge n. 120/2020 e s.m.i.;
- 5) **di dare atto** inoltre che la spesa complessiva relativa alle prestazioni oggetto del presente affidamento, pari a € 26.488,88= inclusi oneri previdenziali e IVA, è da attribuire al Conto 1A02020201 “Fabbricati indisponibili” sull’Aut. n. 2022-669 sub 1, è finanziata con i Fondi PNRR di cui alla Delibera G.R.T. n. 599 del 25.05.2022 e D.D. n. 17294 del 20.07.2022 e trova copertura nel quadro economico dell’intervento di cui al precedente punto 3), identificato al rigo PO-53 “Zona Pratese Casa di Comunità Vaiano” - CUP D44E22000200002 - del Piano Triennale degli Investimenti 2022\_2024 adottato con Delibera del D.G. n. 552 del 19/05/2022, rimodulato con Delibere del D.G. n. 743 del 29.6.2022 e n. 424 del 29.03.2023;
- 6) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell’ art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 7) **di pubblicare** il presente atto ed i relativi allegati:
- sull’albo on-line aziendale ai sensi dell’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
  - nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda, sottosezione “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ;
  - sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 8) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.C. Manutenzione immobili**  
**e gestione investimenti Prato**  
Ing. Gianluca Gavazzi



## Azienda USL Toscana centro

Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze  
P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica – Sede di Prato  
S.O.C. Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato  
Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi

### SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA ED ALL'INGEGNERIA DI:

- A) **PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) - CON OPZIONE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DL E CSP/CSE - DELL'AMPLIAMENTO DEL DISTRETTO SOCIO-SANITARIO DI VAIANO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 – Salute, Componente C.1, Investimento 1, Subinvestimento 1 / CUP: D44E22000200002;**
- B) **REVISIONE PREZZI DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL C.P.O. "ELIANA MARTINI" DI PRATO nell'ambito del Bando POR FESR 2014-2020 / CUP: D37H18000210007;**
- C) **REVISIONE PREZZI DEL PROGETTO ESECUTIVO - CON OPZIONE PER DL E CSE - DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE DISTRETTUALE DI VAIANO nell'ambito del Bando POR FESR 2014-2020 / CUP: D47H18000250007.**
- CIG: 937078151C

### AFFIDAMENTO ATTIVITÀ OPZIONALI

## RELAZIONE

### DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

#### **1. PREMESSA**

L'intervento di efficientamento energetico del Distretto socio-sanitario esistente ubicato in via Val di Bisenzio n° 205/D a Vaiano (PO) prende avvio con l'uscita del bando POR FESR 2014/2020, di cui alla Deliberazione GRT n° 695 del 26/06/2017, per la concessione di contributi per progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici rivolto agli Enti Locali, alle Aziende Sanitarie Locali e alle Aziende Ospedaliere.

Con Decisione GRT n° 36 del 20/12/2021 la Giunta Regionale Toscana ha approvato la programmazione degli interventi, di cui alla *Missione 6 – Salute Componente C.1 Investimento 1 Subinvestimento 1* nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) ed aventi ad oggetto gli

Ospedali di Comunità, le Case di Comunità, le Centrali Operative Territoriali da realizzare nell'ambito della sanità territoriale toscana, e nello specifico ha individuato gli interventi da ricondurre alla Azienda USL Toscana centro suddivisi per zona di riferimento. Il programma degli interventi da realizzare nel territorio dell'Azienda USL Toscana centro è stato approvato con Delibera DG n° 269 del 28/02/2022 aggiornato con Delibera del Direttore Generale n° 502 del 28/04/2022.

Nello specifico, nell'ambito del PNRR è stata avviata la progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativa all'ampliamento del medesimo Distretto Vaiano per la realizzazione di una Casa di Comunità.

Con Determina del Dirigente n° 1978 del 16/09/2022 è stato affidato l'incarico professionale in epigrafe in favore del professionista Ing. Federico Boragine.

Vista la lettera-contratto prot. n° 67324 del 22/09/2022 sottoscritta dalle parti in data 27/09/2022 relativamente ai seguenti servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria:

- a) Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) dell'ampliamento del Distretto di Vaiano;
- b) revisione prezzi del Progetto Esecutivo lavori di efficientamento energetico del C.P.O. "E. Martini" di Prato;
- c) revisione prezzi Progetto Esecutivo lavori efficientamento energetico sede Distrettuale di Vaiano; per un importo complessivo pari ad € 34.519,12.= (trentaquattromilacinquecentododiceuro/19), al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA, così come da offerta economica presentata dall'Affidatario sulla piattaforma telematica START.

Il sottoscritto Ing. David Pieralli, in qualità di *Dirigente Ingegnere* assegnato alla SOC Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato, con nota Prot. n° P/68203 del 26/09/2022, rettificata con Prot. 71443 del 06/10/2022 a firma del Direttore di Area Manutenzione e Gestione Investimenti – Prato (Ing. Gianluca Gavazzi) è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016 per entrambi gli interventi sopra richiamati.

Inoltre, per il solo intervento PNRR tale ruolo è stato formalizzato anche con Delibera DG n° 1140 del 10/10/2022 a far data dal 31/12/2022.

Inoltre, con specifica Relazione del 22 febbraio 2023, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento - ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. - ha proposto l'affidamento all'Ing. Federico Boragine, con Studio in Prato – via L. Grassi n° 15, del servizio opzionale C) «*direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di efficientamento energetico della Sede distrettuale di Vaiano (PO)*», previsto all'art. 5, c. 1 del Contratto, per un importo complessivo pari ad € 25.739,06.= al netto di oneri previdenziali (CNPAIA 4%) ed IVA di legge (22%), al quale è stato applicato il ribasso offerto in sede di affidamento dell'incarico, aggiudicato con Determina del Dirigente n° 1978 del 16/09/2022. Tale incarico è stato poi formalizzato dalla Stazione appaltante con Determina del Dirigente n° 674 del 13/03/2023 e relativo Atto aggiuntivo sottoscritto dalle Parti.

## **2. PROPOSTA ATTIVAZIONE DI SERVIZI OPZIONALI**

All'art. 5 della lettera-contratto prot. n° 67324 del 22/09/2022 viene riportato che «*la Stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'Affidatario, con la stipula di una specifica lettera-contratto, senza una nuova procedura di affidamento ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., il servizio di:*

- *progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione in relazione all'intervento di ampliamento del distretto socio-sanitario di Vaiano (PO) per la realizzazione della Casa di Comunità;*
- *direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di efficientamento energetico della Sede distrettuale di Vaiano (PO).*

*Per il mancato esercizio di tale facoltà l'Affidatario non potrà pretendere compensi o altre forme di ristoro.*

*In caso di affidamento all’Affidatario delle prestazioni opzionali, le stesse saranno compensate, sulla base della determinazione dei corrispettivi riportata nel documento “Determinazione dei corrispettivi”, applicando la riduzione percentuale determinata dalla differenza tra l’importo a base dell’affidamento e l’importo offerto dall’Affidatario».*

Visto che lo Studio tecnico Ing. Federico Boragine ha già consegnato la revisione dei prezzi del progetto esecutivo relativo ai lavori efficientamento energetico della sede Distrettuale di Vaiano, aggiornato ai sensi del D.L. n° 50/2022 e ss.mm.ii.; il progetto esecutivo nella sua complessità è stato verificato e validato dal sottoscritto ed approvato dalla Stazione appaltante con Delibera DG n° 1564 del 30/12/2022.

Visto inoltre che il medesimo Studio ha consegnato anche la revisione dei prezzi del progetto esecutivo relativo ai lavori efficientamento energetico del CPO “E. Martini” di Prato, aggiornato ai sensi del D.L. n° 50/2022 e ss.mm.ii.; il progetto esecutivo nella sua complessità è stato verificato e validato dal sottoscritto ed approvato dalla Stazione appaltante con Delibera DG n° 1565 del 30/12/2022.

Considerato che in data 10/03/2023 l’Ing. Federico Boragine ha depositato presso il Comune di Vaiano la richiesta di Permesso a Costruire con Prot. n° 2772 (Pratica Edilizia 51/2023) ed il PFTE relativo all’ampliamento dello stesso Distretto di Vaiano per la realizzazione della Casa di Comunità, consegnato all’Azienda USL Toscana centro nel mese di marzo 2023, è stato verificato dal sottoscritto RUP in data 16/03/2023, come da apposito verbale conservato agli atti.

Premesso che, con riferimento all’art. 23, comma 4 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.), «è consentita, altresì, l’omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omissivo, salvaguardando la qualità della progettazione» dell’opera in oggetto; rilevata la necessità di traguardare la *milestone* del PNRR fissata per il 31/03/2023, il Responsabile Unico del Procedimento, con apposito Ordine di Servizio datato 13/02/2023, ha dato mandato all’Ing. Federico Boragine – nelle more dell’attivazione formale dell’opzione di cui al punto A) – di voler procedere con urgenza alla progettazione esecutiva della Casa di Comunità di Vaiano.

Preso atto che in data 28/03/2023 il Progetto Esecutivo di cui sopra è stato verificato dal Gruppo di verifica costituito dagli Ingg. David Pieralli e Riccardo Turchetti, con verbale Prot. n° 21523, successivamente validato in data 30/03/2023 dal sottoscritto RUP con atto Prot. n° 21980 ed approvato dalla Stazione appaltante con Delibera D.G. n° 435 del 31/03/2023.

Per quanto sopra esposto, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. con la presente si propone la formalizzazione dell’affidamento all’Ing. Federico Boragine, con Studio in Prato – via L. Grassi n° 15, del seguente servizio opzionale previsto nella lettera-contratto Prot. n° 67324 all’art. 5, comma 1 ed afferente la lettera “A” di cui al Capitolato speciale descrittivo e prestazionale:

**A.1) Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in relazione all’intervento PNRR di «ampliamento del Distretto socio-sanitario di Vaiano per la realizzazione di una Casa di Comunità»**

IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO (15%)

→ € 20.877,11.=, oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

per un importo complessivo pari ad **€ 20.877,11.= al netto di oneri previdenziali (CNPAIA 4%) e fiscali (IVA 22%)**, al quale è stato applicato il ribasso offerto in sede di affidamento dell’incarico, aggiudicato con Determina del Dirigente n° 1978 del 16/09/2022.

### **3. COPERTURA ECONOMICA**

Viene dato atto che la spesa complessiva derivante dall’affidamento delle prestazioni opzionali in parola, pari a **€ 26.488,87.= inclusi oneri previdenziali (CNPAIA 4%) e fiscali (IVA 22%)**, trova

copertura all'interno del quadro economico del rispettivo intervento (allegato), sulle autorizzazioni di spesa e sui finanziamenti di seguito indicati:

- per il Servizio **A**): € 26.488,87.= inclusi oneri previdenziali e fiscali, sull'aut. 2022-669 sub 1 – conto patrimoniale 1A02020201 “*Fabbricati Indisponibili*”, finanziato con Fondi PNRR, a valere sul finanziamento di cui alla Delibera G.R.T. n. 599 del 25/05/2022, D.D. n° 17294 del 20/07/2022 ed individuato alla riga PO-53 del Piano Investimenti 2022-2024 adottato con Delibera del D.G. n° 552 del 19/05/2022, rimodulato con Delibere del D.G. n° 743 del 29.6.2022 e n° 424 del 29/03/2023 ss.mm.ii.

Prato, li 11 maggio 2023

### Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. David Pieralli)



PIERALLI DAVID  
Regione Toscana  
11.05.2023 08:44:40  
GMT+00:00

### Allegati:

- Quadro economico dell'intervento aggiornato.

# Allegato B



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato

FINANZIAMENTO  
DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Copertura finanziaria  
**COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA**

€ 1.150.044,00

Rif. Piano Investimenti:

INTERVENTO

TITOLO DEL  
PROGETTO:

REALIZZAZIONE NUOVA CASA DI COMUNITA' DI VAIANO (PO)

N. ORD. :

AZIENDA :

Azienda USL Toscana centro

Area: PRATO

COMUNE: VAIANO

PROV. PO

CATEGORIA DELLE OPERE:

OG1 - OS30 - OS28 - OS3

DATA DI COMPILAZIONE :

20/03/2023

RUP: Ing. David Pieralli

Ribasso della ditta Aggiudicataria:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	PROGETTO APPROVATO DELIB. N.	AGGIUDICATO ATTI DELIB. N.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	FINALE CERT. REGOLARE ESECUZIONE	NOTE
<b>A) LAVORI</b>					
A1.1) OPERE SOGGETTE A RIBASSO					
A1.1.1) OPERE EDILI ED AFFINI (OG1)	€ 568.428,45				
A1.1.2) IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (OS30)	€ 82.549,43				
A1.1.3) IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO (OS28)	€ 69.056,34				
A1.1.4) IMPIANTI IDRICO-SANITARI (OS3)	€ 12.187,64				
Totale A1	€ 732.221,86				
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 40.865,85				
Totale A2	€ 40.865,85				
<b>Totale A</b>	<b>€ 773.087,71</b>				
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
B1.1) FORNITURE DI ATTREZZATURE ED ARREDI	€ 35.000,00				
B1.2) IMPREVISTI	€ 84.038,40				
B1.3) CONTRIBUTO ANAC (A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE)	€ 375,00				
Totale B1	€ 119.413,40				
B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE					
Spese generali	€ 1.000,00				
Accantonamento ex art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016	€ 15.461,75				
Spese tecniche per PFTE (compreso CNPAIA 4%)	€ 32.773,88				
Spese tecniche per Progetto esecutivo (compreso CNPAIA 4%)	€ 21.712,19				
Spese tecniche per DL e CSE esterni (compreso CNPAIA 4%)	€ 51.442,10				
Spese per indagini, saggi ed accertamenti di laboratorio	€ 22.000,00				
Attività di consulenza e supporto					
Totale B2	€ 144.389,92				
B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO					
Acquisizione area e spese notarili					
Allacciamenti ai pubblici servizi					
IVA su quota lavori	€ 77.308,77				
IVA su quota forniture	€ 7.700,00				
IVA su quota servizi tecnici	€ 28.144,20				
Totale B3	€ 113.152,97				
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>€ 376.956,29</b>				
B4) ARROTONDAMENTI	€ 0,00				
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 376.956,29</b>				
<b>FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)</b>					
<b>IMPORTO TOTALE (compresa IVA)</b>	<b>€ 1.150.044,00</b>				

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. D. Pieralli