

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1152
Data del provvedimento	11-05-2023
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Lavori di manutenzione edile degli immobili nella disponibilità dell'Azienda UsL Toscana Centro - Zona Sud Est e Mugello. Approvazione documentazione tecnica, QE e autorizzazione al RUP di avvio procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2, lett. a) della L. 120/2020 in deroga all'art. 36, co 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. CIG 9814693CDF

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	BERNARDI SILVIO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
214.945,04	Manutenzione Immobili	3B0401	2023
35,00	Altri oneri diversi di gestione	3B070316	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	6	Relazione del RUP di avvio del procedimento e relativi sub allegati A.1) Elenco Elaborati di Progetto e A.2) Rapporto di verifica e Verbale di validazione
B	1	Quadro Economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con Delibera n. 1481 del 16/12/2022 l’Ingegnere Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento di Area Tecnica con decorrenza dal 01/01/2023 per una durata di tre anni;

Visti:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di “*Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazione del D.L. 16/7/2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. 31.05.2021, n.77;
- la legge n. 238 del 23 dicembre 2021 “*Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione Europea – Legge Europea 2019-2020*”
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il D. Lgs. 81 del 9 Aprile 2008 “*Attuazione dell’art. 1 della L. 123/2007 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- le linee guida n. 4;

Richiamata la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica*”, con la quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 “*Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L.31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L.16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di ‘affidamento diretto’ e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali*”;

Preso atto che il procedimento d’interesse afferisce alla SOC Manutenzione Immobili Firenze, il cui direttore, Ing. Pierluigi Bellagambi, ha provveduto a nominare con nota del 02.05.2023:

- il P.I. Silvio Bernardi, quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016;
- il P.E. Luca Alberti, quale Direttore dei Lavori, ai sensi dell’art. 101 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

Premesso che:

- è imminente la scadenza dell’affidamento diretto in essere che garantisce i lavori di manutenzione edile categorie OG1, da eseguirsi sull’involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze – Zona Sud Est e Mugello”;

- è necessario e urgente garantire la continuità dell'attività manutentiva della SOC Manutenzione Immobili Firenze, nelle more dell'avvio di altre procedure più capienti, pertanto è stato reputato opportuno affidare un appalto di lavori edili volto a proseguire l'attività in corso;

Ritenuto opportuno, per quanto sopra esposto, di affidare i “Lavori di manutenzione edile degli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana Centro – Zona Sud Est e Mugello”, nella categoria OG1;

Preso atto che i lavori di cui trattasi, tenuto conto dell'importo, possono essere aggiudicati per tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020;

Vista la Relazione di avvio del RUP del 04.05.2023, **allegato A)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale propone quanto segue:

- **di approvare** relativamente ai lavori denominati “Lavori di manutenzione edile degli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana Centro – Zona Sud Est e Mugello”, il Progetto Definitivo comprensivo di tutti gli elaborati elencati nel Sub Allegato A.1) alla presente determina, quale parte integrante e sostanziale della stessa (copia cartacea ed informatica conservata agli atti della struttura proponente), redatti internamente alla SOC Manutenzione Immobili Firenze, dando atto che il Progetto è stato sottoposto a verifica internamente alla SOC Manutenzione Immobili Firenze ed è stato validato dal RUP, (Rapporto di verifica e Verbale di validazione del progetto del 04/05/2023, Sub Allegato A.2), anch'esso parte integrante e sostanziale del presente atto);

- **di avviare** la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 dell'11/9/2020, da espletarsi tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” - START, per l'importo complessivo dei lavori di € 149.996,54 di cui € 141.270,95 per lavori soggetti a ribasso ed € 8.725,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

- **di ricorrere** all'Elenco degli operatori economici aziendali per l'individuazione dell'Operatore economico da invitare alla procedura di cui trattasi per le seguenti motivazioni: possesso delle adeguate competenze tecniche, professionali ed organizzative necessarie per garantire il corretto espletamento dei lavori nei tempi necessari in rapporto alla natura delle manutenzioni da affidare;

- **di approvare** il Quadro Economico dell'intervento, **Allegato “B”**, parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di € 214.945,04, che trova copertura sul conto economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili”, Aut. 226, esercizio 2023;

Dato atto che l'Ufficio Direzione Lavori è costituito dal P.E. Luca Alberti in qualità di Direttore dei Lavori, dal sig. Fabio Fazzini in qualità di Direttore Operativo per il P.O. SMA e dal sig. Franco Rossi in qualità di Direttore Operativo per il P.O. di Borgo S. Lorenzo, compresi i relativi territori;

Dato atto che, ai sensi della delibera dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione n. 621/2022, questa Stazione Appaltante è tenuta a versare a favore dell'Autorità medesima un contributo corrispondente ai valori complessivi posti a base di gara, che nel caso di specie ammonta ad € 35,00, somma gravante come costo sul conto “3B070316 – Altri oneri diversi di gestione” del Bilancio di previsione anno 2023;

Preso atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria effettuata dal P.I. Silvio Bernardi in qualità di Responsabile del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di affidamento di cui trattasi, al fine di garantire le attività manutentive degli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana Centro;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **di approvare** il progetto definitivo composto dagli elaborati di cui all'**Allegato sub A.1)**, parte integrante e sostanziale del presente atto (documentazione progettuale conservata agli atti della struttura proponente), verificato internamente alla SOC Manutenzione Immobili Firenze ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., validato dal RUP, (Rapporto di verifica e Verbale di validazione del progetto del 04/05/2023, **Allegato sub A.2)**, anch'esso parte integrante e sostanziale del presente atto);
- 2) **di avviare**, richiamando la relazione del RUP P.I. Silvio Bernardi **Allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 dell'11/9/2020, da espletarsi tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, mediante richiesta di offerta ad operatore economico, qualificato per i lavori per l'importo complessivo di € 149.996,54 di cui € 141.270,95 per lavori soggetti a ribasso ed € 8.725,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- 3) **di ricorrere** all'Elenco degli operatori economici aziendali per l'individuazione dell'Operatore economico da invitare alla procedura di cui trattasi per le seguenti motivazioni: possesso delle adeguate competenze tecniche, professionali ed organizzative necessarie per garantire il corretto espletamento dei lavori nei tempi necessari in rapporto alla natura delle manutenzioni da affidare;
- 3) **di dare atto** che è stato istituito l'Ufficio Direzione dei Lavori che risulta così composto:
 - P.E. Luca Alberti in qualità di Direttore dei Lavori;
 - Fabio Fazzini in qualità di Direttore Operativo per il P.O. SMA ed il relativo territorio;
 - Franco Rossi in qualità di Direttore Operativo per il P.O. di Borgo S. Lorenzo ed il relativo territorio;
- 4) **di approvare** il Quadro Economico dell'intervento **Allegato "B"** parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di € 214.945,04, che trova copertura sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili", Aut. 226, esercizio 2023;
- 5) **di dare atto**, che in base a quanto stabilito con Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 621 del 20 dicembre 2022 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023", approvata con Decreto del Presidente del Consiglio del 20 febbraio 2023, questa Stazione appaltante è tenuta a versare a favore dell'Autorità medesima, con le modalità e i termini di cui all'art. 3 del provvedimento, un contributo corrispondente al valore complessivo dell'appalto, che nel caso di specie ammonta ad € 35,00, somma gravante come costo sul conto "3B070316 – Altri oneri diversi di gestione" del Bilancio di previsione anno 2023, adottato con delibera del Direttore Generale n. 566 del 28/04/2023;
- 7) **di pubblicare** il presente atto:
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
 - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 8) **di dichiarare**, per motivi di urgenza, la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione al fine di garantire le attività manutentive degli immobili nella disponibilità dell'Azienda UsL Toscana Centro;
- 9) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE

Ing. Pierluigi Bellagambi

(documento firmato digitalmente)



AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

RELAZIONE DEL RUP DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120 di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000 euro

Firenze, li 04/05/2023

Al Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze
 alla P.O. Procedure affidamento diretto e negoziate ambito Firenze

VISTI:

- Part. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120;
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 377 del 24-03-2022, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di¹

- Direttore del Dipartimento Area tecnica
- Direttore di Area _____
- Direttore della Struttura _____

X nominato con nota del Direttore della SOC manutenzione immobili Firenze del 02.05.22

A) TRASMETTE PER L'APPROVAZIONE il progetto definitivo relativo ad "Affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) Legge 120/2020 e s.m.i. di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000 euro per la manutenzione immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Zona Sud Est/Mugello, corredato dal relativo verbale di validazione, del 04/05/2023.

B) PROPONE l'avvio della procedura di cui all'oggetto per l'appalto, che di seguito si sintetizza:

1. Oggetto dell'affidamento: Lavori di manutenzione edile degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Zona Sud Est/Mugello

2. Importo a base dell'affidamento € 149.996,54 comprensivi di o.d.s. .

3. Oneri della sicurezza € 8.725,59

4. Limite massimo di ricorso al subappalto Ai fini del subappalto trova applicazione l'art. 105 del Codice, comma 1, secondo il quale non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alle categorie prevalenti. Pertanto ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice, ed in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, il subappalto delle lavorazioni riconducibili all'unica categoria OG1 è ammesso nella misura percentuale massima del 50,00% dell'importo delle lavorazioni stesse.

5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

- A) **X** richiesta offerta economica ad un unico operatore economico utilizzando la piattaforma telematica **X** START o MEPA;
- B) richiesta offerta a più operatori, utilizzando le stesse piattaforme telematiche (START o MEPA);
- C) acquisizione in forma scritta, con modalità informale (mediante e-mail o pec) di più preventivi di spesa e, in seguito alla comparazione degli stessi, richiedere conferma del preventivo migliore, mediante piattaforma telematica START o MEPA, ad uno degli operatori economici interpellati.

6. Criteri di individuazione dell'operatore economico/degli operatori economici invitato/i a rimettere offerta²:

¹ *Barrare il quadrato di interesse*

X ricorrendo all'Elenco degli operatori economici aziendali per le seguenti motivazioni: *l'operatore economico individuato garantisce adeguata competenza ed affidabilità, dimostrate con precedenti lavori eseguiti presso la stazione appaltante e presso altri committenti.*

ricorrendo all'indirizzario fornitori di START o MEPA / o al mercato per le seguenti motivazioni _____

7. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione alla procedura

- possesso dei requisiti dell'art. 80 dello stesso Codice.
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

8. I criteri di selezione degli operatori economici

Requisiti di idoneità professionale (art.83,co.1, lett.a):

- a) Iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, industria, artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.);
- b) Iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative, oltre all'iscrizione alla C.C.I.A.A (solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative).

Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa (83, co.1, lett. b)

Le lavorazioni sono tutte riconducibili alla Categoria OG1 per cui è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del D.P.R. 207/2010.

I requisiti possono essere comunque dimostrati mediante l'attestazione SOA, in corso di validità, nella categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (categoria OG1 classifica I o superiore).

9. Il criterio di affidamento

X solo prezzo/percentuale di ribasso

elementi qualitativi (*specificare*) _____

altro (*specificare*) _____

10. L'intervento è finanziato come segue:

l'importo complessivo del Quadro economico pari a € 214.945,04 è finanziato sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" aut. 226 esercizio 2023

RUP³

FIRMA⁴

P. Silvio Bernardi



² Barrare il quadrato relativo al criterio che si intende utilizzare

³ Indicare il nome e cognome per esteso

⁴ Olografa o digitale

OGGETTO: Affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) Legge 120/2020 e s.m.i. di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000 euro per la manutenzione immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Zona Sud Est/Mugello



ELENCO ELABORATI

1. Relazione Generale
2. Computo Metrico
3. Elenco Prezzi
4. Foglio Patti e Condizioni con all. A e B
5. Schema Contratto

Il tecnico

P. Edile Luca Alberti



Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi
Responsabile SOC Manutenzione
Immobili Firenze
Via San Salvi, 12
50135 Firenze
telefono: 055 693 3721
fax: 055 6933714

pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscan

**RAPPORTO DI VERIFICA E VERBALE DI VALIDAZIONE
DEL PROGETTO**

(art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016)

OGGETTO: Affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) Legge 120/2020 e s.m.i. di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000 euro per la manutenzione immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Zona Sud Est/Mugello

Importo dei lavori € 141.270,95 oltre € 8.725,59 per oneri di sicurezza per un ammontare complessivo di € 149.996,54

L'anno 2023 il giorno 04 del mese di Maggio, in Firenze, via di San Salvi n. 12, io sottoscritto, P.I. Silvio Bernardi, incaricato RUP dei Lavori specificati in oggetto, in contraddittorio e con il supporto dei seguenti soggetti:

- P.Edile Luca Alberti, tecnico progettista incaricato della progettazione;

esperisce la seguente verifica sugli elaborati del progetto definitivo.

PARTE 1: PREMESSE

Il presente intervento ha per oggetto la "Realizzazione di interventi di manutenzione edile negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Zona Sud Est/Mugello"

L'appalto è a misura.

PARTE 2: VERIFICA DELLA CONFORMITA' DEL PROGETTO

I documenti componenti il progetto sono indicati nell'allegato al presente verbale.

In relazione alle finalità di rappresentazione degli interventi da effettuare si esprime una valutazione complessivamente positiva circa il numero e la qualità degli elaborati progettuali prodotti.

PARTE 3: VERIFICHE GENERALI E DELLA DOCUMENTAZIONE

Come meglio evidenziato nelle allegati schemi di verifica sono state effettuate, per quanto applicabili, le seguenti verifiche con esito positivo:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione;
- b) conformità del progetto alle linee di sviluppo programmatiche;
- c) conformità del progetto alla normativa vigente;
- d) corrispondenza dei nominativi del progettista e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- e) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f) esistenza delle indagini eseguite per le scelte progettuali;
- g) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- h) esistenza della stima dei costi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- i) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;



Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi
Responsabile SOC Manutenzione
Immobili Firenze
Via San Salvi, 12
50135 Firenze
telefono: 055 693 3721
fax: 055 6933714

pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana

ALLEGATO N° 2 - RAPPORTO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

Attività di controllo della documentazione	ESITO		
	SI	NO	N/A
Verifica della relazione generale			
verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nelle attività programmatiche relative ai presidi ospedalieri	X		
Verifica della relazione di calcolo			
verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame			X
verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili			X
verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari			X
verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa			X
verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste			X
Verifica delle relazioni specialistiche			
Coerenza con le specifiche esplicitate dal committente			X
Coerenza con le norme cogenti			X
Coerenza con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale			X
Coerenza con le regole di progettazione			X
Verifica degli elaborati grafici			
verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari			X
Verifica dei capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto			
verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;	X		
verificare il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	X		
Verifica della documentazione di stima economica			
Verifica che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni			X
Verifica che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzari della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata	X		
Verifica che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari	X		
Verifica che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento	X		
Verifica che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi	X		
Verifica che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard	X		
Verifica che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;	X		
Verifica che i totali calcolati siano corretti	X		
Verifica che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorponabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37,			X

Azienda USL Toscana centro



Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi
 Responsabile SOC Manutenzione
 Immobili Firenze
 Via San Salvi, 12
 50135 Firenze
 telefono: 055 693 3721
 fax: 055 6933714

pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana

impatto ambientale			X
funzionalità e fruibilità			X
stabilità delle strutture			X
topografia e fotogrammetria			X
sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici			X
igiene, salute e benessere delle persone	X		
superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche			X
sicurezza antincendio			X
inquinamento			X
durabilità e manutenibilità			X
coerenza dei tempi e dei costi	X		
sicurezza ed organizzazione del cantiere	X		

Azienda USL Toscana centro



Firenze, 04/05/2023

Il verificatore
P.I. Silvio Bernardi

Il tecnico progettista
P.E. Luca Alberti

Firenze il 04/05/2023

Tutto ciò premesso il P.I. Silvio Bernardi, in qualità di Responsabile del Procedimento, valida il progetto definitivo in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento
P.I. Silvio Bernardi

Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi
 Responsabile SOC Manutenzione
 Immobili Firenze
 Via San Salvi, 12
 50135 Firenze
 telefono: 055 693 3721
 fax: 055 6933714

pierluigi.bellagambi@uscentro.toscana



03/05/23	<p style="text-align: center;">S.C. Manutenzione Immobili Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO P.I. Silvio Bernardi</p> <p style="text-align: center;">FIRMA _____ documento firmato conservato agli atti</p>				
CUP					
CIG					
P.I.	AFFIDAMENTO DIRETTO PER OPERE EDILI MANUTENZIONE IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - ZONA SUD EST/MUGELLO	PROGRAMMAZIONE		PROGETTO DEFINITIVO	PROGETTO ESECUTIVO
codice					
A_cig					
A.1	Opere				
A.1.1	OG1 - Opere edili	€	141.270,95		
	Totale Opere	€	141.270,95		
A.2	Oneri su Opere				
A.2.1	Oneri Sicurezza	€	8.725,59		
	Totale Oneri su Opere	€	8.725,59		
	Totale Lavori + Oneri	€	149.996,54		
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.4	Imprevisti				
B.4.1	Imprevisti	15% €	22.499,48		
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario	3% €	4.499,90		
B.4.3	Prezzo chiuso				
B.4.4	Arrotondamenti				
	Totale Imprevisti	€	26.999,38		
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...				
B.7.1	Studio di fattibilità	€	-		
B.7.2	Progettazione preliminare	€	-		
B.7.3	Progettazione definitiva	€	-		
B.7.4	Progettazione esecutiva	€	-		
B.7.5	Direzione e contabilità dei lavori	€	-		
B.7.6	Coordinamento sicurezza CSP	€	-		
B.7.7	Coordinamento sicurezza CSE	€	-		
B.7.8	Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	2% €	-		
B.7.9	Collaudo tecnico amministrativo	€	-		
	Totale Spese tecniche professionali	€	-		
B.12	IVA ed eventuali altre imposte				
B.12.1	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22% €	32.999,24		
	IVA su imprevisti- - aliquota 22%	22% €	4.949,89		
	Totale IVA sui lavori	€	37.949,12		
B.12.10	Contributo previdenziale Prog./D.L./CSE (CNPAIA4%)	€	-		
B.12.11	Contributo previdenziale Collaudi (CNPAIA 4%)	€	-		
B.12.12	IVA su Spese tecniche e CNPAIA- Prog/DL/CSE (22%)	€	-		
B.12.13	IVA su spese tecniche e CNPAIA - Collaudi (22%)	€	-		
	Totale IVA ed eventuali altre imposte	€	37.949,12		
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO				
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	% €	-		
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22% €	-		
B.13.3	Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.	€	-		
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO	€	-		
	Totale Somme a disposizione	€	64.948,50		
	ECONOMIA				
	IMPORTO TOTALE	€	214.945,04		