

Firenze, 16.05.2023

Prot. n. 32573

Omissis

<p style="text-align: center;">INVITO ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI di importo inferiore a 150.000 euro Art. 1 co. 2 lett. a) L. n. 120/2020 e ss.mm.ii. in deroga art 36, co.2, lett.b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii</p> <p style="text-align: center;"><u>RICHIESTA DI OFFERTA</u></p>
<p>OGGETTO: Lavori di manutenzione edile degli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usi Toscana Centro – Zona Sud Est e Mugello. CIG 9814693CDF Importo a base di affidamento: € 149.996,54 (di cui € 141.270,95 per lavori ed € 8.725,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)</p>

Si invita codesta Impresa a presentare offerta, sulla base delle specifiche tecniche contenute nella presente richiesta di offerta e nei documenti allegati alla procedura telematica (disponibili all'indirizzo internet <https://start.toscana.it>), per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto.

La procedura di affidamento è stata disposta tramite Determina dirigenziale n. 1152 del 00/11/05/2023.

L'affidamento si svolgerà interamente in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii; **l'offerta dovrà essere formulata** e trasmessa alla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Appalti della Regione Toscana- START all'indirizzo: <https://start.toscana.it>,

ENTRO LE ORE 12:00 DEL GIORNO 22/05/2023

Il **Responsabile Unico del Procedimento** dell'intervento (di seguito RUP) è il P.I. Silvio Bernardi.

Il Direttore Lavori è il P.E. Luca Alberti.

Il progetto definitivo è stato validato in data 04.05.2023 ed approvato con la Determina dirigenziale sopra citata.

La partecipazione alla presente procedura di affidamento presuppone, da parte dell'affidatario, l'accettazione delle condizioni contenute nella presente "Richiesta di offerta" e dei seguenti documenti progettuali allegati alla procedura telematica:

- Relazione generale di progetto;
- Computo metrico;
- Elenco prezzi;
- Foglio Patti e Condizioni e relativi allegati A e B;
- Schema di contratto.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- Legge n. 120, 11 settembre 2020 di conversione con modificazione del Decreto Legge n.76 del 16-07-2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” (cd. Decreto Semplificazioni)
- D.L. 31 maggio 2021 n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- D.P.R. 207/2010 per quanto ancora non abrogato ai sensi dell’art. 217, comma 1, lettera u), del D.Lgs 50/2016;
- Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - DM LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- L. 238/2021 “Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione europea – Legge europea 2019-2020”;
- D. Lgs 9 aprile 2008, n. 81;
- Decreto del MIT 49/2018;
- L.R. n. 38/2007 e s.m.i. “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”;
- Linee guida n. 4 ANAC;
- Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (consultabili all’indirizzo internet <https://start.toscana.it/site-references/progetto>);
- nonché tutte le disposizioni di legge e di regolamento vigenti in materia, alle quali si fa rinvio per quanto qui non espressamente contemplato.

1. PRESTAZIONI OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO, MODALITA’ DI ESECUZIONE E IMPORTO A BASE DI AFFIDAMENTO

1.1 L’affidamento ha per oggetto l’esecuzione dei lavori ritenuti necessari per la manutenzione edile degli immobili nella disponibilità dell’Azienda Usl Toscana Centro Area Firenze, con particolare riferimento alla zona Sud Est e Mugello, il tutto come meglio descritto nella documentazione progettuale allegata alla procedura telematica.

1.2 L’importo complessivo dell’affidamento è il seguente:

Importo a base di gara soggetto a ribasso	€ 141.270,95
Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 8.725,59
Importo complessivo	€ 149.996,54

il tutto oltre Iva di legge.

Tenendo conto che la S.A., per analoghi lavori, ha aggiudicato, con procedura competitiva ad altro operatore economico, un Accordo Quadro con il ribasso del 31,313%, in considerazione del minore importo posto a base di offerta del presente affidamento, si ritiene congruo ribassare i prezzi unitari posti a base di offerta del 20%. Pertanto, i prezzi posti a base di gara sono già stati ribassati della suddetta percentuale, della quale l’operatore dovrà tenere conto nel proporre la sua offerta.

L’importo complessivo a base di affidamento soggetto a ribasso è pari a € 141.270,95 (centoquarantunomiladuecentosettanta/95) è comprensivo dei costi della manodopera che ammontano ad € 59.998,62 (cinquantanovemilanovecentonovantotto/62) (incidenza 40%).

1.3. Le lavorazioni che compongono l’intervento sono riconducibili alla seguente categoria: **Categoria unica e prevalente OG1** e possono essere svolte da un Operatore Economico qualificato mediante il possesso dei requisiti di cui all’art. 90 del DPR 207/2010 ovvero attestazione SOA nella categoria OG1, classifica I o superiore, come meglio specificato nel paragrafo 2 della presente Richiesta di Offerta.



Ing. Pierluigi Bellagambi
 SOC Manutenzione Immobili
 Firenze
 Tel. 055 693 3721
 Via di San Salvi, 12
 50135 Firenze
 e-mail:
 pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

1.4 E' ammesso il **subappalto** ai sensi dell'art. 105, comma 1, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo il quale non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente; il subappalto delle lavorazioni riconducibili alla categoria unica e prevalente OG1 è ammesso nella misura percentuale non superiore al 50%: pertanto è subappaltabile la lavorazione appartenente alla categoria OG1 nei limiti del 50% dell'importo della stessa.

1.5 Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **150 (centocinquanta)**, naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

1.6 Il contratto sarà stipulato "a misura" (art. 3, comma 1, lettera eeeee) e art. 59, comma 5bis, del Codice. Il contratto sarà concluso mediante scrittura privata (art. 32, comma 14, del Codice).

1.6 Come previsto dall'art. 8, comma 1, lett. a), della L. 120/2020, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, nelle more delle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Codice, nonché dei requisiti di qualificazione di cui al successivo paragrafo 2.

2. CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'operatore economico deve possedere ai fini della partecipazione alla procedura:

A) Requisiti di ordine generale (art. 80 del Codice):

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici, che non incorrono in alcuna delle cause di esclusione come determinate dall'art. 80 dello stesso Codice.

Non è ammessa la partecipazione dei concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

B) requisiti di idoneità professionale (art. 83, co.1, lett. a):

- a) Iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, industria, artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A) o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E;
- b) Iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative, oltre all'iscrizione alla C.C.I.A.A (solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative).

C) requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-organizzativa (art.83, co. 1, lett. b):

- possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010:

per le lavorazioni, riconducibili alla categoria OG1, è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del D..R. 207/2010, nella misura necessaria in relazione all'importo delle stesse e nello specifico:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della presente richiesta di offerta non inferiore all'importo complessivo delle lavorazioni indicate nella tabella di cui al paragrafo 1, punto 1.2;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente richiesta d'offerta;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.



Ing. Pierluigi Bellagambi
SOC Manutenzione Immobili
Firenze
Tel. 055 693 3721
Via di San Salvi, 12
50135 Firenze
e-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

I requisiti possono essere comunque dimostrati mediante l'attestazione SOA nella categoria OG1, classifica I o superiore. Pertanto non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso di tali requisiti.

Ai sensi dell'art. 48, comma 11, del Codice, l'operatore economico invitato individualmente ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di ordine speciale avverrà attraverso l'utilizzo del servizio "Fascicolo virtuale dell'OE" (FVOE) reso disponibile su ANAC.
L'operatore economico offerente deve registrarsi al servizio FVOE accedendo all'apposito link sul portale ANAC - Servizi ad accesso riservato – FVOE Operatore Economico presso: https://www.anticorruzione.it/-/servizio-di-registrazione-eprofilazione-utenti?p_p_id=com_liferay_journal_web_portlet_JournalPortlet secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, dopo la registrazione ed autenticazione al servizio FVOE, indica al sistema il CIG della presente procedura di affidamento cui intende partecipare, compilando i campi richiesti dalla procedura. Il sistema genera un codice "PASSOE" da scansionare ed inserire nella busta virtuale A, contenente le richieste di carattere amministrativo.

3. CRITERIO DI AFFIDAMENTO

3.1 Ai fini dell'affidamento, cui si applica il criterio del minor prezzo, l'offerta presentata deve risultare congrua, valida, efficace e vantaggiosa in relazione al contratto da affidare.

3.2 Il prezzo convenuto ed offerto è fisso e non può essere modificato sulla base della verifica della qualità e della quantità effettiva della prestazione.

3.3 L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la sua presentazione, salvo proroghe richieste dalla Stazione.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

4.1 L'operatore economico per presentare offerta, dovrà inserire nel sistema telematico nello spazio relativo alla procedura di cui trattasi, entro e non oltre il seguente termine perentorio:

Data:	22	MAGGIO	2023	Ora:	12	00
--------------	-----------	---------------	-------------	-------------	-----------	-----------

la documentazione elencata ai successivi punti:

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (descritta nei punti A.1, A.2, A.3)

B) OFFERTA ECONOMICA

4.2) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

A.1 "DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 1, COMMA 2, LETT. A) Legge n. 120/2021, di conversione del D.L. 76/2020 (cd Decreto Semplificazioni).

Il modello **A.1 Dichiarazioni per la Partecipazione alla procedura di affidamento diretto** indica la forma di partecipazione, i dati generali dell'operatore economico nonché le dichiarazioni necessarie per la partecipazione non contenute nel DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO – DGUE di cui al successivo punto A.2.

A.2 "DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO – DGUE"



Ing. Pierluigi Bellagambi
SOC Manutenzione Immobili
Firenze
Tel. 055 693 3721
Via di San Salvi, 12
50135 Firenze
e-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

I dati generali del concorrente, le dichiarazioni sulla forma di partecipazione, sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e sul possesso dei criteri di selezione previsti dall'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016, previsti nella richiesta di offerta, dovranno essere rese dall'operatore economico concorrente attraverso il DGUE, disponibile nella documentazione di gara, e attraverso il Modello A.2bis – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B-BIS), ART. 80, COMMA 3, ART. 80, COMMA 4 E ART. 80 COMMA 5, LETT. C), C-BIS), C-TER, C-QUATER), F-BIS) E F-TER) D.LGS. n. 50/2016 E S.M.I.

Il concorrente è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. La Stazione appaltante assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese nel DGUE e sulla base di queste, verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

Il DGUE, dovrà essere compilato relativamente:

- **alla parte II:** Informazioni sull'operatore economico – tutte le sezioni,
- **alla parte III:** Motivi di esclusione – tutte le sezioni,
- **alla parte IV: Criteri di selezione** – è sufficiente compilare solo la Sezione α "Indicazione globale per tutti i criteri di selezione", rispondendo alla domanda SI/NO . alla domanda "soddisfa i criteri di selezione richiesti?". In tal caso si precisa che non si terrà conto delle ulteriori eventuali dichiarazioni rilasciate dal concorrente in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016 e s.m. rese nelle successive sezioni A, B e C della parte IV
- **alla parte VI:** Dichiarazioni finali – tutte le dichiarazioni ivi contenute.

ATTENZIONE: Nella parte III - Motivi di esclusioni - del DGUE, il concorrente è tenuto a rendere la **dichiarazione**, in ossequio ai principi di lealtà, buona fede, correttezza e trasparenza, con precisione ed in modo esaustivo, al fine di poter valutare tutti gli eventuali motivi di esclusione, come prescritto ai sensi dell'art. 80 D.Lgs 50/2016.

Inoltre nella parte III Sezione D – Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'Amministrazione aggiudicatrice o dell'Ente aggiudicatore - del DGUE, il concorrente, nel caso in cui dichiara di non essere tenuto alla disciplina della legge 68/99 pur occupando 15 o più dipendenti, deve illustrare nelle motivazioni il dettaglio del computo del personale che ha determinato la non assoggettabilità alla legge.

Il DGUE e le Dichiarazioni aggiuntive al DGUE dovranno inoltre essere sottoscritti con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente ed inserito sul sistema telematico nell'apposito spazio previsto.

SUBAPPALTO

L'OE indica nella sezione D della parte II del DGUE le lavorazioni che intende subappaltare tenuto conto che il **subappalto delle lavorazioni riconducibili alla categoria unica e prevalente OG1 è consentito nel limite massimo del 50% dell'importo della stessa; in mancanza di tale indicazione il subappalto è vietato per tutta la durata di validità dell'appalto.**

Coerentemente a quanto prescritto dallo stesso articolo 105, comma 4, lett. b, del Codice, il subappaltatore deve essere in possesso dei requisiti di partecipazione adeguati al servizio da assumere e dei requisiti di cui all'art. 80 dello stesso Codice.



Ing. Pierluigi Bellagambi
SOC Manutenzione Immobili
Firenze
Tel. 055 693 3721
Via di San Salvi, 12
50135 Firenze
e-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

La Stazione appaltante corrisponderà direttamente al sub-appaltatore o cottimista l'importo dovuto per le prestazioni degli stessi eseguite nei casi espressamente previsti dall'art. 105, comma 13, del Codice al quale complessivamente si rinvia per la disciplina del subappalto.

A.3) PassOE debitamente sottoscritto dal concorrente, come richiesto dall'ANAC, per consentire alla Stazione appaltante l'accesso ai dati ed ai documenti ad esso associati.

4.5 B) DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

B.1) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica è determinata dal prezzo offerto, tenuto conto dell'importo a base dell'affidamento soggetto a ribasso di **€ 141.270,95** oneri della sicurezza ed IVA esclusi, che l'operatore economico offre per eseguire le prestazioni oggetto del presente affidamento.

L'operatore economico per presentare la propria offerta deve indicare nel *form on line* "offerta economica" il prezzo offerto, in euro, al netto dell'IVA.

Non sono ammesse offerte al rialzo, a pena di esclusione dalla gara.

B.2) MODELLO ONERI AZIENDALI E COSTI DELLA MANODOPERA

Nel modello l'operatore economico deve indicare:

- **"oneri aziendali"**, la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10 del D. lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Tali oneri della sicurezza afferenti l'impresa non possono essere pari a "zero", pena l'esclusione dalla gara.

Detti costi dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'affidamento. Il RUP procede alla valutazione di merito circa l'adeguatezza dell'importo in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta.

- **"costo della manodopera"**, la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice;

I costi della manodopera di cui sopra non potranno essere pari a 0 pena l'esclusione dalla gara.

Il RUP procede alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice o in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta oppure prima dell'affidamento.

Gli "oneri della sicurezza afferenti l'impresa" e il "costo della manodopera":

- **costituiscono un di cui dell'offerta economica.**

Tali costi si intendono esclusa IVA.

Ai sensi dell'art. 32, comma 6, del Codice l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

Si invitano gli operatori economici a verificare la completezza e l'esattezza delle informazioni contenute nel pdf "offerta economica" generato dal Sistema.

5. MODALITA' DI INVIO DELLA DOCUMENTAZIONE ATTRAVERSO START

Entro il termine ultimo di cui al precedente paragrafo 4) punto 4.1, l'operatore economico dovrà caricare sulla piattaforma START tutta la documentazione amministrativa di proprio interesse sulla base della forma di partecipazione scelta e la documentazione economica sopra indicata.



Ing. Pierluigi Bellagambi
SOC Manutenzione Immobili
Firenze
Tel. 055 693 3721
Via di San Salvi, 12
50135 Firenze
e-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Pertanto l'operatore economico, dopo essersi identificato sul sistema dovrà:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Compilare** il form on line;
- **Scaricare** sul proprio pc i documenti: “Modello A.1 DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE”, “Modello A.2 DGUE” e il “Modello A.2 bis”, compilarli e firmarli digitalmente;
- **Scaricare** sul proprio pc il documento “PassOE” generato dalla piattaforma ANAC e firmarlo digitalmente;
- **Scaricare** sul proprio pc il documento “offerta economica” generato dal sistema compilarlo e firmarlo digitalmente;
- **Scaricare** sul proprio pc il documento “Modello B.2 “Oneri aziendali e costi della manodopera”, compilarlo e firmarlo digitalmente;

Tutta la documentazione così sottoscritta dovrà essere inserita nell'apposito spazio previsto.

6. AFFIDAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO

6.1 L'affidamento verrà disposto, verificate le condizioni, con **Determina dirigenziale** adottata dal Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze.

6.2 Ai fini dell'affidamento la Stazione appaltante procede preliminarmente ad effettuare sull'affidatario le verifiche sul possesso dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del Codice previsti nella presente richiesta di offerta, **nonché dei requisiti di ordine generale** (*assenza motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e ai sensi delle altre disposizioni richiamate dalla lettera di invito*) mediante FVOE.

6.3 All'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti, ed in seguito all'adozione della Determina di affidamento, si procederà alla **stipula del contratto** che sarà concluso mediante scrittura privata (art. 32, comma 14, del Codice).

6.4 All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la seguente documentazione:

- se l'operatore economico aggiudicatario è costituito in forma societaria diversa dalla società di persone: S.p.A., S.A.p.A., S.r.l., Soc.coop.p.A., Soc.coop.r.l., Società consortile per azioni o a responsabilità limitata, dichiarazione circa la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi dell'articolo 1 del d.p.c.m. 11 maggio 1991, n. 187, attuativo dell'articolo 17, terzo comma, della legge n. 55 del 1990; in caso di consorzio la dichiarazione deve riguardare anche le società consorziate indicate per l'esecuzione del lavoro;
- tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010;
- garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice con le seguenti modalità:

Garanzia definitiva (art. 103 del Codice)

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia definitiva (sotto forma di



Ing. Pierluigi Bellagambi
SOC Manutenzione Immobili
Firenze
Tel. 055 693 3721
Via di San Salvi, 12
50135 Firenze
e-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

cauzione o fideiussione) del 10% dell'importo contrattuale al netto dell'IVA.

Nota bene: l'operatore economico aggiudicatario dovrà presentare garanzia definitiva intestata all'operatore economico stesso nella quale risulti l'oggetto, il CIG e, in caso di partecipazione in forma plurima, gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo.

La garanzia fideiussoria deve:

- essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa;
- recare **la firma di un soggetto autorizzato a rilasciare la fideiussione** per conto dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione e deve prevedere espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - l'operatività della garanzia medesima **entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta** della Stazione appaltante

Ai sensi dell'art. 103, comma 1 (ultimo capoverso), del Codice, alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice.

- Polizza assicurativa (art. 103, comma 7, del Codice)

L'esecutore del contratto è obbligato contestualmente alla sottoscrizione del contratto a produrre la polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Codice che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione Appaltante, nella forma "*Contractors All Risks*" (C.A.R.) e deve:

- prevedere una somma non inferiore **all'importo di contratto**, tenuto conto del ribasso offerto;
- essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'Appaltatore.

La garanzia assicurativa di Responsabilità Civile per danni causati a Terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad **€ 500.000,00 (cinquecentomila)** e deve prevedere specificamente l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, i componenti dell'ufficio di direzione dei lavori, gli eventuali coordinatori per la sicurezza, i collaudatori.

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subcontraenti e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia



Ing. Pierluigi Bellagambi
SOC Manutenzione Immobili
Firenze
Tel. 055 693 3721
Via di San Salvi, 12
50135 Firenze
e-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

un'associazione temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dal Codice, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

7. AVVERTENZE

7.1 La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 209, comma 2, del Codice, comunica che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

7.2 Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.

7.3 È possibile, nei termini fissati, ritirare l'offerta presentata.

7.4 Una volta ritirata un'offerta precedentemente presentata, è possibile, rimanendo nei termini fissati nella presente lettera di invito, presentare una nuova offerta.

7.5 La presentazione delle offerte è compiuta quando il concorrente ha completato tutti i passi previsti dalla procedura telematica e viene visualizzato un messaggio del sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell'offerta e l'orario della registrazione.

7.6 Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di un'offerta dopo il termine perentorio indicato nella presente richiesta di offerta.

7.7 La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella presente lettera d'invito e nei documenti progettuali.

7.8 La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate e sopravvenute esigenze d'interesse pubblico anche connesse a limitazioni di spesa imposte da leggi, regolamenti e/o altri atti amministrativi, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

7.9 L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

7.10 L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente appalto, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 della Legge 3/2003, il Codice Unico di Progetto (CUP).

8. DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente al contratto e che non potranno essere definite a livello bonario, saranno deferite al Foro di Firenze;

L'affidatario si impegna al rispetto del **"Codice di comportamento"** della stazione appaltante - consultabile nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale della Stazione appaltante (al seguente link: <http://www.uslcentro.toscana.it/index.php/amministrazione-trasparente/85-disposizioni-general/atti-general/codice-disciplinare-e-codice-di-condotta> e si dichiara consapevole che la violazione degli obblighi derivanti dal Codice medesimo potrà comportare la decadenza dell'affidamento;

Per quanto riguarda l'informativa generale relativa al trattamento dei dati personali, si rinvia al testo di informativa pubblicato sul sito internet aziendale dell'Azienda USL Toscana Centro informativa ex art. 13 D.Lgs. 196/2003.

Ai sensi del GDPR – Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dai concorrenti alla presente procedura di affidamento sono necessari per la gestione del procedimento di gara e sono raccolti, ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici a cura della scrivente Stazione Appaltante.



Ing. Pierluigi Bellagambi
SOC Manutenzione Immobili
Firenze
Tel. 055 693 3721
Via di San Salvi, 12
50135 Firenze
e-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

9. COMUNICAZIONI NELL'AMBITO DELLA PRESENTE PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della presente procedura telematica, avvengono e si danno per eseguite mediante spedizione di messaggi di posta elettronica alla casella di posta non certificata - ai sensi dell'art. 10 del DPGR 24/12/2009 n. 79/r "Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche" – indicata dall'operatore economico. L'operatore economico si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica.

Per la consultazione delle comunicazioni l'operatore economico deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (userid e PW);
2. Selezionare la presente procedura;
3. Selezionare "comunicazioni" tra le voci di menù previste dal sistema;

Le eventuali richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "comunicazioni – invio richiesta chiarimenti", nell'area riservata alla presente procedura, all'indirizzo <https://start.toscana.it> Attraverso lo stesso mezzo l'Azienda provvederà a fornire le risposte.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il P. Ind. Silvio Bernardi, Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda USL Toscana centro, tel. 055 693 6456 – mail: silvio.bernardi@uslcentro.toscana.it

Il Responsabile Unico del Procedimento

P. Ind. Silvio Bernardi

(firmato digitalmente)



Ing. Pierluigi Bellagambi
SOC Manutenzione Immobili
Firenze
Tel. 055 693 3721
Via di San Salvi, 12
50135 Firenze
e-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

ALLEGATI:

A.1) MODELLO DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE

A.2) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);

A.2bis) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B-BIS), ART. 80, COMMA 3, ART. 80, COMMA 4 E ART. 80 COMMA 5, LETT. C), C-BIS), C-TER), C-QUATER), F-BIS) E F-TER) D.LGS. n. 50/2016 E SS.MM.II.;

B.2) MODELLO ONERI AZIENDALI E COSTI DELLA MANODOPERA