

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Locazione
Contenuto	Approvazione di avviso di manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile da condurre in locazione passiva, ubicato nel Comune di Reggello (FI), da adibire a Distretto socio-sanitario.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	BILELLO GUIDO
Responsabile del procedimento	BILELLO GUIDO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	1	Relazione sanitaria del 21/04/2023
B	10	Schema di Avviso di Interesse con moduli

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 1320 del 23.09.2019 con la quale il Dr. Lorenzo Pescini è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana Centro e la successiva delibera n. 970 del 01.09.2022 di proroga dell’incarico;

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 874 del 29/07/2022 con la quale il Dr. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata, inoltre, la Delibera del Direttore Generale n. 1200 del 15.10.2020 con la quale l’Ing. Guido Bilello è stato nominato Direttore della SOC Patrimonio;

Premesso

- che, in una porzione di più ampio immobile sito in Reggello, Piazza IV Novembre n. 4, di proprietà del Comune di Reggello, è attualmente collocato il Distretto sanitario aziendale in forza di un Protocollo di Intesa sottoscritto nel 1997 tra le due Amministrazioni per l’utilizzo a titolo gratuito dei locali da parte dell’Azienda sanitaria per un periodo di anni trenta;
- che in data 28/02/2023 l’Azienda USL Toscana centro, in esecuzione della Delibera D.G. n. 1584 del 30/12/2022, ha sottoscritto con il Comune di Reggello e la Società della Salute Zona Fiorentina Sud Est un Accordo di Programma finalizzato a condividere la pianificazione delle azioni necessarie per l’attuazione dell’intervento PNRR di realizzazione della Casa della Comunità di Reggello, così come previsto all’Allegato A della Delibera di Giunta Regionale n. 225/2022;
- che in suddetto Accordo di Programma, il Comune di Reggello si è impegnato a concedere all’Azienda USL il diritto di superficie all’Azienda sanitaria per anni novantanove sul terreno sito in Piazza Carlo Alberto dalla Chiesa da destinare alla realizzazione della Casa della Comunità, con contestuale autorizzazione alla demolizione dei fabbricati ivi presenti e sedi al momento del Comando di Polizia Municipale;
- che, nel contempo, col medesimo Accordo di Programma all’Azienda USL si è impegnata a rilasciare i locali di via Piazza IV Novembre, attualmente adibiti a Distretto, alla proprietà, affinché l’Amministrazione comunale possa ivi trasferire le attività del Comando di Polizia Municipale e consegnare all’Azienda sanitaria l’area di Piazza Carlo Alberto dalla Chiesa libera da persone perché diventi oggetto di realizzazione della CdC;

Rilevato che, per dare attuazione agli impegni assunti con l’Accordo di Programma di cui ai punti precedenti, l’Azienda USL Toscana centro deve trasferire le attività distrettuali attualmente svolte nel presidio di proprietà comunale di via IV Novembre - Reggello presso altro sito da individuare ed avente le caratteristiche descritte nella relazione sanitaria del 21/04/2023 a firma del Dott. Antonio Tocchini in qualità di Coordinatore Sanitario dei Servizi Territoriali Zona Firenze Sud Est, allegata al presente atto **sub A)** quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Rilevato altresì che, verificata l'organizzazione sanitaria territoriale come indicato da relazione sanitaria di cui sopra, si rende necessario effettuare una ricerca di mercato per acquisire in locazione passiva un immobile, ubicato nel Comune di Reggello, idoneo ad essere adibito a distretto sanitario;

Visto l'art.12, comma 1, della legge n.241 del 7/8/90, così come novellato dalla legge 11/2/2005 n.15, il quale prevede *“la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione e alla pubblicazione da parte delle amministrazioni procedenti nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità di cui le amministrazioni stesse devono attenersi”*;

Considerati i principi affermati dall'art. 4 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 in riferimento ai contratti esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del Codice degli Appalti;

Ritenuto necessario, per quanto sopra, avviare un'indagine di mercato mediante la pubblicazione sul sito aziendale e sull'Albo Pretorio del Comune di Reggello di un avviso di interesse volto a ricevere le migliori proposte da parte di proprietari di immobili, o aventi la piena disponibilità giuridica, rispondenti ai requisiti ivi indicati;

Preso atto:

- che la valutazione delle proposte presentate sarà effettuata da una Commissione, in una o più sedute riservate, composta da membri della Azienda USL Toscana centro, individuati per specifiche competenze in materia tecnica ed amministrativa secondo quanto stabilito nelle delibere D.G. n. 710 del 07/05/2019 e n. 822 del 07/06/2019;
- che, quando la Direzione Aziendale avrà eventualmente individuato gli immobili rispondenti alle richieste, verrà avviata una trattativa con la proprietà, finalizzata, tra l'altro, all'approvazione di uno schema di contratto di locazione contenente tutte le clausole pattuite;

Visti infine lo schema di avviso pubblico contenente le indicazioni circa tipologia e dimensionamento dei locali da ricercare ed i modelli di istanza/dichiarazione e di offerta economica redatti all'uopo, tutti allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera **B)** e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di dare pronta esecuzione agli impegni assunti con il Comune di Reggello nell'Accordo di Programma siglato il 28/02/2023, liberare i locali attualmente occupati in Piazza IV Novembre n. 4 e consentire in tal modo di dare avvio ai lavori che interesseranno il lotto sito in Piazza Carlo Alberto dalla Chiesa per l'attuazione dell'intervento PNRR di realizzazione della Casa della Comunità di Reggello;

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Guido Bilello, in qualità di Direttore della S.O.C. Patrimonio;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C Patrimonio, Ing. Guido Bilello;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di prendere atto di quanto espresso nella relazione del 21/04/2023 qui allegata **sub A)**, con la quale si attesta la necessità di reperire nel Comune di Reggello dei locali che consentano il trasferimento del Distretto sanitario con le sue attuali attività e si danno indicazioni circa i requisiti minimi degli spazi da destinare a tali servizi;
2. di avviare un'indagine di mercato volta a ricevere le migliori proposte da parte di proprietari di immobili, o aventi la piena disponibilità giuridica, rispondenti ai requisiti sopra indicati, mediante pubblicazione sul sito aziendale e sull'Albo Pretorio del Comune di Reggello di un avviso pubblico e dei modelli di istanza/dichiarazione e di offerta economica redatti all'uopo, tutti allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento e integralmente approvati sotto la lettera **B)**;
3. di prevedere:
 - che la valutazione delle proposte presentate sarà effettuata da una Commissione, in una o più sedute riservate, composta da membri della Azienda USL Toscana centro, individuati per specifiche competenze in materia tecnica ed amministrativa secondo quanto stabilito nelle delibere D.G. n. 710 del 07/05/2019 e n. 822 del 07/06/2019;
 - che verrà attivata una procedura di condivisione con la proprietà finalizzata alla stipula di un contratto di locazione contenente tutte le clausole pattuite;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, al fine di dare pronta esecuzione agli impegni assunti con il Comune di Reggello nell'Accordo di Programma siglato il 28/02/2023, liberare i locali attualmente occupati in Piazza IV Novembre n. 4 e consentire in tal modo di dare avvio ai lavori che interesseranno il lotto sito in Piazza Carlo Alberto dalla Chiesa per l'attuazione dell'intervento PNRR di realizzazione della Casa della Comunità di Reggello;
5. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.mm.ii.;
6. di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO

(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI

(Dr.ssa Rossella Boldrini)

