

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1229
<b>Data del provvedimento</b>	19-05-2023
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Intervento di adeguamento sismico del Serbatoio Piezometrico pensile storico, in cemento armato con brevetto Hennebique, presso l'area di San Salvi a Firenze. CIG: 902035044D.  Adeguamento prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 convertito in Legge n. 91/2022.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
41.480	FAP - Manutenzione immobili	3B.04.01	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	7	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	1	Quadro economico assestato
C	1	Certificato di pagamento SAL 1bis

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”*, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamate** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

**Richiamata** la delibera D.G. n. 1909 del 09.12.2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e la delibera D.G. n. 1481 del 16.12.2022 con la quale l’incarico è stato prorogato con decorrenza dal 01.01.2023 per una durata di tre anni;

### Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);
- il D.M. n. 49/2018, Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- il D.L. 17 maggio 2022, n. 50 convertito con la Legge 15 luglio 2022, n. 91 recante *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”* (GURI n. 164 del 15.07.2022) - *“Decreto Aiuti”*;
- La delibera della Giunta Regione Toscana n.630 del 07.06.2022 *“Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art.26 del D.L.50/2022 – Approvazione”*;

**Preso atto** che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Sabrina Mutolo, Direttore della S.O.S. Patrimonio, riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento, accertata la carenza in organico della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, di dipendenti in possesso di adeguate competenze professionali allo svolgimento dell’incarico;

### Premesso che:

- con Determina n. 1351 del 16/07/2019 è stato disposto l’affidamento allo Studio Associato FABRICA PROGETTI dei *“Servizi di Ingegneria ed Architettura relativi alla riqualificazione strutturale e antisismica del patrimonio edilizio dell’Azienda USL Toscana Centro”*, nell’ambito del quale il progettista incaricato ha predisposto il Progetto Esecutivo per l’adeguamento sismico della torre piezometrica di che trattasi;

- per la pratica SCIA presso il Comune di Firenze e, trattandosi di immobile vincolato, per la pratica autorizzativa presso la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, è stato incaricato lo Studio Associato EUTROPIA ARCHITETTURA (determina di presa d’atto di affidamento inferiore a 5.000 euro n. 3021 del 21.12.2021);

- il RUP dell’intervento in oggetto Ing. Sabrina Mutolo, data la competenza e sensibilità nell’elaborazione del progetto, dimostrata nel rintracciare soluzioni rispettose del mantenimento

dell'aspetto esteriore del manufatto e data la conoscenza dei luoghi, ha individuato lo Studio Associato FABRICA PROGETTI per l'incarico di Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione relativamente all'intervento in oggetto, affidato con Determina n. 2787 del 22/11/2021;

- con Determina n. 2968 del 10.12.2021:

- è stato approvato il progetto esecutivo relativo all' *"Intervento di adeguamento sismico del Serbatoio Piezometrico pensile storico, in cemento armato con brevetto Hennebique, presso l'area di San Salvi a Firenze"* e dato avvio alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) e 3) della L. 120/2020, con le modifiche di cui all'art. 51 co. 1 lett. a) sub. 2.1) della L. 108/2021, da svolgersi tramite sistema telematico acquisti della Regione Toscana – START, con aggiudicazione con il criterio del solo prezzo, mediante consultazione di un unico operatore economico per un importo complessivo a base d'asta pari a € 149.837,53 di cui € 124.837,53 per lavori soggetti a ribasso e € 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%
- è stato approvato il Quadro economico dell'intervento di importo complessivo pari ad € 262.376,62, finanziato sul Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP) come segue:  
quanto a € 217.713,93 – conto economico 3B.04.01 "Manutenzione immobili";  
quanto a € 44.662,69 – conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato";

- con determina dirigenziale n. 150 del 25.01.2022, sono stati affidati, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) e 3) L. n. 120/2020, con le modifiche di cui all'art. 51 co. 1 lett. a) sub. 2.1) della L. 108/2021 i lavori per *"Intervento di adeguamento sismico del Serbatoio Piezometrico pensile storico, in cemento armato con brevetto Hennebique, presso l'area di San Salvi a Firenze"* CIG: 902035044D, all'impresa S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.R.L., con sede in Via della Repubblica 141, 59100 Prato, C.F. 01721430633 e P.IVA 00339050973, per un importo pari ad € 146.342,08 (comprensivi di € 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22%;

**Richiamato** l'art. 26 del D.L.50/2022 convertito con L. 91/2022. che, in relazione agli appalti pubblici di lavori per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici ha disposto:

- con riferimento ai contratti aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, che gli stati di avanzamento dei lavori (relativi alle lavorazioni contabilizzate allibrate tra il 1 gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022) siano adottati, anche in deroga alle disposizioni contrattuali, applicando, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, i prezzi aggiornati ai sensi di quanto disposto dalla citata norma;

- le Amministrazioni Pubbliche, in qualità di stazioni appaltanti, nelle more della determinazione dei prezzi regionali ai sensi dell'art. 26, comma 3 e, in deroga alle previsioni di cui all'articolo 29, comma 11, del decreto-legge n. 4 del 2022, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, devono provvedere ad incrementare fino al 20 per cento le risultanze dei prezzi regionali aggiornati alla data del 31 dicembre 2021 (cd. *prezzario 2022*);

- per gli appalti già aggiudicati, i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui sopra sono riconosciuti all'operatore economico nella misura del 90%;

**Vista** la relazione predisposta dall'Ing. Sabrina Mutolo in qualità di Responsabile del procedimento in data 10.05.2023 **allegato di lettera A)** con la quale vengono determinati i maggiori importi da corrispondere all'appaltatore, quale aggiornamento straordinario dei prezzi, per le lavorazioni eseguite e contabilizzate nel SAL n. 1, secondo le modalità stabilite dai commi 1 e 3 dell'art. 1 del DL 50/22, dalla Delibera della Giunta Regionale n. 630 del 07.02.22 e con applicazione del prezzario della Regione Toscana di gennaio 2022, in € 34.000,00 oltre Iva 22% per complessivi € 41.480,00;

**Dato atto** che il QE assestato dell'intervento di importo pari ad € 262.376,62 allegato di **lettera B)**, trova copertura sul Fondo FAP autorizzato con variazioni di bilancio n. 83/2021, n. 9 del 2022 e n. 28 del 2023 di cui:

- conto economico 3B.04.01 Manutenzione Immobili euro 133.349,20 esercizio 2022 ed euro 90.208,52 esercizio 2023;
- conto economico 3B.03.01.73 Altri servizi non sanitari da privati euro 2.537,60 esercizio 2021, euro 19.580,12 esercizio 2022 ed euro 16.701,18 esercizio 2023;

**Considerato che** il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto a verificare la disponibilità di somme nel quadro economico dell'intervento **allegato di lettera C)** al fine di poter procedere alla liquidazione a favore dell'appaltatore, quale straordinario aggiornamento dei prezzi dell'importo pari ad **Euro 41.480,00 inclusa Iva 22%**;

**Visto** il Certificato di Pagamento straordinario sottoscritto dal RUP Ing. Sabrina Mutolo, allegato di **lettera C)** in data 12.05.2023 con il quale si autorizza la corresponsione all'Appaltatore secondo la normativa vigente, di un importo pari ad **Euro € 34.000,00 oltre IVA 22%**;

**Ritenuto, pertanto** di procedere alla liquidazione delle somme spettanti all'appaltatore S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.R.L., con sede in Via della Repubblica 141, 59100 Prato, C.F. 01721430633 e P.IVA 00339050973 dietro presentazione di regolare fattura emessa a seguito dell'ordine NSO, previa verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del Durc online;

**Dato atto** che il sottoscritto Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dall'Ing. Sabrina Mutolo che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Considerato che** è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in ottemperanza delle vigenti disposizioni normative, al fine di rispettare le tempistiche previste per il pagamento.

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di dare atto che il QE assestato dell'intervento di importo pari € 262.376,62 allegato di lettera B), trova copertura sul Fondo FAP autorizzato con variazioni di bilancio n. 83/2021, n. 9 del 2022 e n.28/2023 di cui:

- conto economico 3B.04.01 Manutenzione Immobili euro 133.349,20 esercizio 2022 ed euro 90.208,52 esercizio 2023;
- conto economico 3B.03.01.73 Altri servizi non sanitari da privati euro 2.537,60 esercizio 2021, euro 19.580,12 esercizio 2022 ed euro 16.701,18 esercizio 2023;

2) di approvare il Certificato di Pagamento straordinario redatto dal sottoscritto RUP Ing. Sabrina Mutolo, allegato di **lettera C)** in data 12.05.2023 con il quale si autorizza la corresponsione all'Appaltatore secondo la normativa vigente, di un importo pari ad **Euro € 34.000,00 oltre IVA 22%**;

3) di autorizzare la liquidazione delle somme spettanti all'appaltatore S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.R.L., con sede in Via della Repubblica 141, 59100 Prato, C.F. 01721430633 e P.IVA 00339050973 dietro presentazione di regolare fattura emessa a seguito dell'ordine NSO, previa verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del Durc online;

9) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;

10) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana

11) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

12) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze**  
**(Ing. Pierluigi Bellagambi)**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**INTERVENTO di ADEGUAMENTO SISMICO DEL SERBATOIO PIEZOMETRICO  
PENSILE STORICO, IN CEMENTO ARMATO CON BREVETTO HENNEBIQUE, SITA  
ALL'INTERNO DELL'AREA DI SAN SALVI**

**LIQUIDAZIONE DEI MAGGIORI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L.  
17/05/2022 N. 50 "DECR. AIUTI" CONV. CON L. 15/07/2022 N. 91**

**CIG: 902035044D**

Azienda USL Toscana centro



La presente Relazione è rilasciata dal sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 in forza della nomina avvenuta con nota del 15 giugno 2019 dell'ing. Pierluigi Bellagambi Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili.

**1. PREMESSE**

Con Determina dirigenziale n. 2787 del 22 novembre 2021 è stato affidato allo studio Fabrica progetti con sede in via Pasquali 14 - Firenze, l'affidamento per la "Direzione e il Coordinamento della sicurezza per alcuni interventi strutturali presso l'area di San Salvi a Firenze, in particolare: *"Adeguamento sismico del serbatoio piezometrico pensile storico in cemento armato con brevetto Heenebique"* CIG:Z67338F074.

Con Determina dirigenziale n. 2968 del 10 dicembre 2021 è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori per *"L'Adeguamento sismico della torre piezometrica sita all'interno dell'area di San Salvi"*. CIG: 902035044D

**2. AFFIDAMENTO LAVORI**

Con la determina dirigenziale n. 150 del 25-01-2022 sono stati affidati i lavori per *"L'Intervento di adeguamento sismico del Serbatoio Piezometrico pensile storico, in cemento armato con brevetto Hennebique, presso l'area di San Salvi a Firenze"* CIG: **902035044D**, all'impresa S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l., C.F.:01721430633, P.I.: 00339050973, con sede legale in Viale della Repubblica, 141, 59100 Prato (PO), per un importo di netto € 146.342,08 di cui € 121.342,08 per lavori ed € 25.000,00 per oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA.

All'approvazione ed al contestuale affidamento il quadro economico dei lavori era il seguente:

**PARTE A – LAVORI**

Lavori	€ 121.342,08
Oneri per la sicurezza	<u>€ 25.000,00</u>
<b>Totale parte A lavori</b>	<b>€ 146.342,08</b>

**PARTE B – SOMME A DISPOSIZIONE**

Imprevisti, acc. bonario, arrot., art,113, ribasso e altre somme a disp	€ 40.075,74
Spese tecniche	€ 31.132,57
IVA e contributi previdenziali	<u>€ 44.826,23</u>
<b>Totale parte B Somme a disp.</b>	<b>€ 116.034,54</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICA</b>	<b>€ 262.376,62</b>

Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089  
E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)

La lettera contratto è stata sottoscritta dalla Stazione Appaltante in data 04 febbraio 2022 con prot. 9054, mentre l'appaltatore ha sottoscritto la lettera di accettazione in data 9 febbraio 2022.

Il quadro economico di cui sopra, per un importo complessivo di € 262.376,62 risultava finanziato sul Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP) di cui alla variazione del B.P. 2021 n. 83 come di seguito indicato:

- conto economico 3B.03.01.73 Altri servizi non sanitari da privato - euro 44.662,69 - aut. 301
- conto economico 3B.04.01 Manutenzione Immobili - euro 217.713,93 aut. 343

### 3. ESECUZIONE DEI LAVORI, SOSPENSIONI E RIPRESE

In data 24 marzo 2022 il Direttore dei Lavori ing. Jacopo Morganti ha provveduto alla consegna dei lavori prevedendo la fine degli stessi in data 11 ottobre 2022.

In data 10 ottobre 2022 il Direttore dei Lavori ing. Morganti ha dato parere favorevole alla richiesta dell'impresa appaltatrice S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l. di una proroga di 120 giorni naturali e consecutivi al termine della fine lavori precedentemente stabilito all'11 ottobre 2022 che è stato pertanto modificato **all'8 febbraio 2023**.

In data 7 febbraio 2023 il Direttore dei Lavori ing. Morganti ha dato parere favorevole alla richiesta dell'impresa appaltatrice S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.r.l. di una proroga di ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi al termine della fine lavori precedentemente stabilito all'08 febbraio 2023 che è stato pertanto modificato **al 09 aprile 2023**.

### 4. DETERMINAZIONE DELLE MAGGIORI SOMME DA CORRISPONDERE ALL'APPALTATORE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 (CD. DECRETO AIUTI)

A seguito dell'eccezionale aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione riscontrati nel corso dell'ultimo anno, l'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 prevede che, "in relazione agli appalti pubblici di lavori [...] con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021":

a. "lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori [...] dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi" di quanto disposto dalla citata norma;

b. "Nelle more della determinazione dei prezzi regionali [...] le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori [...] incrementano fino al 20 per cento le risultanze" di quelli "aggiornati alla data del 31 dicembre 2021";

c. "i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi [aggiornati], al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento".

### 5. Calcolo delle compensazioni

L'impresa ha presentato l'offerta dei lavori di cui in oggetto in data 21/12/2021, entro il termine e pertanto rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 26 previsto dal D.L. n.50 del 17/05/2022.

I lavori del cantiere in oggetto sono iniziati il 24/03/2022. È stato emesso un unico SAL (SAL01) fino alla data odierna, con certificato di pagamento datato 02/11/2022, relativamente al quale sono state calcolate le compensazioni in analisi.

L'impresa appaltatrice ha inviato al R.U.P. l'istanza di aggiornamento dei prezzi tramite pec del 18/01/2023.

Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089  
E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)

Il calcolo della compensazione è avvenuto in conformità con quanto disposto dal D.L. n. 50/2022.

Si riporta di seguito una tabella con indicate le voci di computo di progetto e i relativi importi, dalla quale è possibile comprendere quali sono le categorie prevalenti di lavori. Per ogni approfondimento sulle descrizioni delle voci di computo e sulle quantità, ci si può riferire al documento 19011E-C-01.

Numero voce CME	Num.Ord. TARIFFA	IMPORTO TOTALE
1	NP.D.01	€ 1 508.64
2	NP.D.02	€ 488.17
3	TOS20_02.A0 3.009.005	€ 2 325.00
4	TOS20_02.A0 3.001.001	€ 977.13
5	NP.D.03	€ 900.00
6	TOS20_02.B1 0.003.001	€ 5 865.95
7	TOS20_02.B1 0.003.002	€ 1 460.15
8	TOS20_02.A0 7.011.001	€ 644.87
9	TOS20_02.A0 7.011.001	€ 230.31
10	TOS20_02.A07.001.003	€ 596.52
11	TOS20_PPREC .P17.001.007	€ 799.13
12	TOS20_01.A0 4.014.001	€ 6 893.25
13	TOS20_01.A0 4.002.002	€ 1 923.00
14	TOS20_01.A05.001.001	€ 1 215.00
15	TOS20_01.A0 5.001.002	€ 573.50
16	TOS20_01.B02.002.001	€ 2 379.92
17	TOS20_01.B0 4.003.001	€ 390.44
18	TOS20_01.B0 4.005.006	€ 2 335.00
19	NP.S.08	€ 4 628.00
20	TOS20_01.B0 4.005.007	€ 1 064.76
21	NP.S.08	€ 811.68
22	TOS20_01.D0 5.005.002	€ 589.68
23	TOS20_02.B1 0.021.003	€ 3 175.00
24	TOS20_01.B0 4.003.010	€ 834.68
25	NP.S.08	€ 416.52
26	NP.S.01	€ 25 028.94
27	NP.S.02	€ 7 902.72
28	NP.S.03	€ 11 388.98
29	NP.S.04	€ 498.85
30	NP.S.05	€ 7 199.10
31	NP.S.06	€ 5 250.30
32	NP.S.07	€ 5 818.08
33	NP.S.09	€ 672.10
34	NP.S.10	€ 500.10
35	TOS20_03.E0 1.001.003	€ 11 280.25
36	TOS20_01.F04.005.003	€ 2 347.33
37	TOS20_01.F0 6.010.002	€ 59.31
38	TOS20_01.F0 6.010.004	€ 107.05
39	TOS20_01.F0 6.010.008	€ 276.44
40	TOS20_PR.P35.006.002	€ 683.00
41	NP.F.01	€ 1 500.00

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica  
 S.O.C. Manutenzione Immobili  
 50135 Firenze  
 Via San Salvi 12  
 Responsabile  
 Ing. Pierluigi Bellagambi  
 Telefono 055 6933721  
 Fax 055 6933089  
 E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)

42	TOS20_04.E0 2.001.001	€ 798.50
43	NP.F.02	€ 500.18
	<b>tot lavori</b>	<b>€ 124 837.53</b>
44	44 SIC.SPCL	€ 25 000.00
	<b>tot progetto</b>	<b>€ 149 837.53</b>

Dalla tabella sopra riportata si osservano due principali aspetti. Il primo su cui porre attenzione riguarda la provenienza delle voci di computo: le tariffe di prezzo prevalenti sono quelle ottenute da indagini di mercato, indicate come “NP”, e quelle più incidenti sono relative agli interventi strutturali, (“NP.S.xx”), con un importo complessivo pari a 70’115,37 €, ovvero pari al 47% del totale. La seconda categoria prevalente di tariffe è quella riferita al TOS20\_01 – NUOVE COSTRUZIONI EDILI con importo pari a 20’989,36 €, ovvero pari al 14% del totale. Da qui il secondo aspetto su cui si vuole porre attenzione: le categorie di tariffe provenienti dal prezzario regionale sono relative all’anno 2020. Il calcolo delle compensazioni è stato effettuato secondo diverse modalità operative, in funzione della provenienza della voce di prezzario:

1. Per le voci del computo di progetto provenienti dal prezzario della Regione Toscana – Firenze si è operato secondo quanto stabilito dal comma 1, art. 26 D.L. n. 50 17/05/2022, ovvero si è sommato a ciascuna voce l’incremento di prezzo calcolato come differenza tra il prezzario in vigore al momento dell’esecuzione delle opere (prezzario della provincia di Firenze TOS22/1 di luglio 2022, in seguito indicato semplicemente come TOS22/1), e il prezzo da computo originale, decurtando tale incremento del 10%. Se i prezzi delle voci di computo indicati nel prezzario TOS22/1 hanno subito una diminuzione, il prezzo usato per la compensazione è pari a quello aggiornato al TOS22/1, senza alcuna decurtazione;
2. Per le analisi prezzo, indicate nel computo come *nuovi prezzi (NP)*, ricavate come composizione di sole voci di prezzario della Regione Toscana - Firenze, si è operato come al punto precedente, ma con un passaggio preliminare. La fase preliminare ha previsto la conversione di ciascuna voce componente l’analisi prezzo al prezzario TOS22/1, ottenendo i valori delle analisi prezzo con i prezzi in vigore al momento dell’esecuzione delle opere. Dopodiché, si è valutato l’aumento di prezzo sommando al prezzo originale l’incremento calcolato come la differenza di prezzo tra le analisi riferite al prezzario TOS22/1 e le analisi riferite ai prezzi da computo originale, decurtando tale incremento del 10%;
3. Per le analisi prezzo ottenute come indagini di mercato risalenti all’anno 2020 e 2021, si è operato in due passaggi, come al punto precedente. Il primo passaggio ha previsto la ripetizione delle indagini di mercato nel mese di ottobre 2022, con le quali si è aggiornato le analisi prezzo, non modificando l’impostazione di quantità di manodopera, di attrezzature e di materiali di ciascuna voce dell’analisi, ma cambiando solo i prezzi unitari e usando i preventivi di ottobre e i prezzi del TOS22/1. Infine, si è calcolata la compensazione come al punto uno, sommando al prezzo originale l’incremento

calcolato come la differenza di prezzo tra le analisi riferite all'anno 2022 e le analisi riferite ai prezzi da computo, decurtando tale incremento del 10%;

Si riportano nella tabella di seguito i passaggi per ciascuna voce contabilizzata nel SAL01, per cui è prevista la compensazione.

Per una maggiore chiarezza in lettura della tabella:

- Le voci con il prefisso "SIC" fanno parte del computo della sicurezza (rif. Documento 19011E-C-06 CME Sicurezza");
- Le righe con testo in **rosso** riportano i prezzi che sono diminuiti nel tempo, e pertanto per tali voci di computo si applica il prezzo aggiornato all'ultimo prezzario di Luglio 2022, senza alcuna decurtazione;
- Le righe con testo in **celeste** evidenziano le voci di prezzo che non hanno un riferimento nel prezzario aggiornato al 2022. Alle rispettive colonne del prezzo aggiornato si è indicato un "-" e per tale voce non è stata calcolata compensazione. Nel calcolo finale della compensazione, tali importi vengono indicati come *voci non incrementate*.

Voci e analisi prezzo relative a prezzario Regione Toscana:

voci di prezzario o analisi prezzo contenenti solo voci di prezzario						
N.ord. CME	CODICE CME	DESCRIZIONE	P.U. CONTRATTO	P.U. prezzario 2022/1	Δ (2022/1-contratto)	P.U. aggiornato
5	NP.D.03	Demolizione di porzioni di calcestruzzo, quali capitelli, modanature, spigoli	899,99690 €	928,19803 €	28,20113 €	925,37792 €
6	TOS20_02.B10.003.001	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica de	19,65589 €	20,70522 €	1,04933 €	20,60029 €
7	TOS20_02.B10.003.002	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica de	6,30133 €	7,70052 €	1,39919 €	7,56060 €
8	TOS20_02.A07.011.001	Scaricamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze no	42,64568 €	43,14156 €	0,49588 €	43,09197 €
10	TOS20_02.A07.001.003	Carico, traporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata m	29,06962 €	31,42898 €	2,35936 €	31,19304 €
11	TOS20_PPRREC.P17.001.007	Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche miscugli o scorie di cemento, m	17,01109 €	22,81913 €	5,80804 €	22,23833 €
34	NP.S.10	Ripristino localizzato delle modanature presenti in testa..	500,07057 €	689,13991 €	189,06935 €	670,23298 €
SIC1	TOS21_17N05,002,014	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a can	16,37025 €	21,43731 €	5,06706 €	20,93060 €
SIC2	TOS21_17N,05,002,020	Recinzioni e accessi di cantiere Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di r	4,99483 €	5,56103 €	0,56620 €	5,50441 €
SIC4	TOS21_P05,001,003	Recinzioni e accessi di cantiere Rete di recinzione in plastica colore aranc	1,41353 €	1,78272 €	0,36919 €	1,74580 €
SIC5	TOS21_17N05,002,012	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a can	7,99730 €	12,05013 €	4,05283 €	11,64485 €
SIC6	TOS21_17N05,002,018	Recinzioni e accessi di cantiere Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di r	0,78955 €	1,09923 €	0,32968 €	1,06626 €
SIC8	TOS21_17N05,007,060	Delimitazione e protezione aree a rischio Noleggio di tettoia provvisoria di	37,98067 €	64,53708 €	26,55641 €	61,88144 €
SIC9	TOS21_17N05,007,062	Delimitazione e protezione aree a rischio Noleggio oltre il primo mese di uti	5,88608 €	9,81974 €	3,93366 €	9,42637 €
SIC11	TOS21_17.P05,001,004	Recinzioni e accessi di cantiere Transenna modulare in ferro zincato, dime	53,13742 €	51,15600 €	-1,98142 €	51,15600 €
SIC12	TOS21_17.N06,004,010	Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da ter	207,00000 €	309,02400 €	102,02400 €	298,82160 €
SIC13	TOS21_17N06,004,001	Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da ter	333,50000 €	470,96000 €	137,46000 €	457,21400 €
SIC14	TOS21_17.P07,003,001	Attrezzature di primo soccorso Cassetta contenente presidi medicali presc	76,99981 €	105,56000 €	28,56019 €	102,70398 €
SIC15	TOS21_17.P07,004,001	Mezzi antincendio Estintore portatile a polvere omologato, montato a parete	40,25000 €	56,84000 €	16,59000 €	55,18100 €
SIC16	TOS21_17.N07,002,015	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Noleggio segnaletica cantieristica	28,75000 €	29,00000 €	0,25000 €	28,97500 €
SIC17	TOS21_17.P07,002,001	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Lanterna segnaletica a luce rossa	8,76700 €	10,15000 €	1,38300 €	10,01170 €
SIC18	N04141b	NOLI PER PONTEGGI E MEZZI DI SOLLEVAMENTO - Piattaforma semov	50,54000 €	51,03000 €	0,49000 €	50,98100 €
SIC19	TOS21_RU.M10,001,004	Operaio edile comune	30,54975 €	30,81540 €	0,26565 €	30,78884 €
SIC21	FIR20_20.16.01.004	Lastra in acciaio a forte spessore	23,89000 €	27,45670 €	3,56670 €	27,10003 €
SIC22	COV.01	INFORMAZIONE su uso DPI e norme di comportamento - punto 1 del prot	35,45000 €	35,45100 €	0,00100 €	35,45090 €
SIC23	COV.02	INFORMAZIONE SU SANIFICAZIONE MEZZI E ATTREZZATURE- punto 1	35,45000 €	-	-	-
SIC24	COV.03	INFORMAZIONE SU PUNTO DI CONTROLLO E ATTUAZIONE INTERNO -	35,45000 €	-	-	-
SIC25	COV.05	CARTELLO DI INFORMAZIONE-PRESCRIZIONE OBBLIGHI 125X175mm -	5,00000 €	5,26500 €	0,26500 €	5,23850 €
SIC26	COV.06	CARTELLO DI INFORMAZIONE-PRESCRIZIONE OBBLIGHI DIM 500X700R	10,04000 €	14,04000 €	4,00000 €	13,64000 €
SIC27	COV.07	INFORMAZIONI PROCEDURE STATO FEBBRILE - INFORMAZIONE - pun	35,45000 €	-	-	-
SIC28	COV.08	OPERAZIONI PER RICEVIMENTO MERCI - MODALITÀ DI ACCESSO DE	9,89000 €	-	-	-
SIC29	COV.10	POSTAZIONE IGIENICA DEDICATA AI FORNITORI/TRASPORTATORI/PE	272,60000 €	-	-	-
SIC30	COV.11	DISINFEZIONE LUOGHI CHIUSI - PULIZIA E SANIFICAZIONE NEL CANTIE	2,20000 €	2,19960 €	-0,00040 €	2,19964 €
SIC31	COV.13	DISINFEZIONE ABITACOLO MEZZO AZIENDALE - ..	20,81000 €	10,53000 €	-10,28000 €	10,53000 €
SIC32	COV.14	DISINFEZIONE OGGETTI ADIBITI AD USO PROMISCUO - ..	67,20000 €	-	-	-
SIC33	COV.30	MASCHERE FACCIALI MONOUSO DI TIPO CHIRURGICO - ..	0,59000 €	0,23400 €	-0,35600 €	0,23400 €
SIC34	COV.41	GUANTI MONOUSO IN LATTICE, DPI III CATEGORIA - ..	0,35000 €	0,23400 €	-0,11600 €	0,23400 €
SIC35	COV.42	GUANTI MONOUSO IN VINILE O NITRILE, DPI III CATEGORIA - ..	0,35000 €	0,58500 €	0,23500 €	0,56150 €

Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile

Voci relative a indagini di mercato:

analisi prezzo contenenti indagini di mercato						
N.ord. CME	CODICE A.P.	DESCRIZIONE	P.U. CONTRATTO	P.U. INDAGINI 10/2022	Δ (10/2022-contratto)	P.U. aggiornato
26	NP.S.01	Rinforzo di pilastri in c.a. con placcaggio di confinament..	266,89000 €	439,60000 €	172,71000 €	422,32900 €
27	NP.S.02	Rinforzo di pilastri in c.a. con placcaggio di confinament..	219,52000 €	360,29000 €	140,77000 €	346,21300 €
28	NP.S.03	Rinforzo a flessione di travi in c.a. mediante l'utilizzo	239,97000 €	403,93000 €	163,96000 €	387,53400 €
29	NP.S.04	Rinforzo a flessione di travi in c.a. mediante l'utilizzo	138,57000 €	186,97000 €	48,40000 €	182,13000 €
30	NP.S.05	Rinforzo longitudinale dei diagonali in c.a. mediante..	239,97000 €	403,93000 €	163,96000 €	387,53400 €
31	NP.S.06	Rinforzo longitudinale dei diagonali, come NP.S.05, per strati successivi	175,01000 €	268,82000 €	93,81000 €	259,43900 €
32	NP.S.07	Ancoraggio di estremità del tessuto in fibra di acciaio..	15,64000 €	20,04000 €	4,40000 €	19,60000 €
33	NP.S.09	Riprofilatura mediante ripristino monolitico del coprifero..	67,21000 €	94,05000 €	26,84000 €	91,36600 €

ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089  
E-mail:  
pierluigi.bellagambi@uslcentro.to  
scana.it

analisi prezzo contenenti indagini di mercato						
N.ord. CME	CODICE A.P.	DESCRIZIONE	P.U. CONTRATTO	P.U. INDAGINI 10/2022	Δ (10/2022-contratto)	P.U. aggiornato
SIC20	P.A.01	Noleggio cassone scaricabile solo per raccolta di rifiuti di cantiere, compres	215,30000 €	242,44000 €	27,14000 €	239,72600 €



I prezzi indicati alla colonna **P.U. aggiornato** sono già al netto della decurtazione del **10%**.  
 Nelle tabelle seguenti si riportano le quantità contabilizzate e gli importi relativi al SAL01 e il prezzo aggiornato con l'importo della compensazione (quantità × prezzo aggiornato).

AGGIORNAMENTO PREZZI - LAVORAZIONI							
N.ord. CME	CODICE CME	DESCRIZIONE	QUANTITA' SAL01	PREZZO	IMPORTO SAL01	PREZZO AGG.	IMPORTO COMPENSAZIONE
5	NP.D.03	Demolizione di porzioni di calcestruzzo, quali capitelli, modanature, sp...	1,00	899,99690 €	900,00 €	925,37792 €	925,38 €
6	TOS20_02.B10.003.001	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica...	231,77	19,65589 €	4 555,65 €	20,60029 €	4 774,53 €
7	TOS20_02.B10.003.002	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica...	231,77	6,30133 €	1 460,46 €	7,56060 €	1 752,32 €
8	TOS20_02.A07.011.001	Scaricamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze...	6,29	42,64568 €	268,24 €	43,09197 €	271,05 €
10	TOS20_02.A07.001.003	Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portat...	6,29	29,06962 €	182,85 €	31,19304 €	196,20 €
11	TOS20_PRRCE.P17.001.007	Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche miscugli o scorie di cement...	15,73	17,01109 €	267,58 €	22,23833 €	349,81 €
26	NP.S.01	Rinforzo di pilastri in c.a. con placcaggio di confinament...	93,78	266,89000 €	25 028,94 €	422,32900 €	39 606,01 €
27	NP.S.02	Rinforzo di pilastri in c.a. con placcaggio di confinament...	36,00	219,52000 €	7 902,72 €	346,21300 €	12 463,67 €
28	NP.S.03	Rinforzo a flessione di travi in c.a. mediante l'utilizzo...	47,46	239,97000 €	11 388,98 €	387,53400 €	18 392,36 €
29	NP.S.04	Rinforzo a flessione di travi in c.a. mediante l'utilizzo...	3,60	138,57000 €	498,85 €	182,13000 €	655,67 €
30	NP.S.05	Rinforzo longitudinale dei diagonali in c.a. mediante...	30,00	239,97000 €	7 199,10 €	387,53400 €	11 626,02 €
31	NP.S.06	Rinforzo longitudinale dei diagonali, come NP.S.05, per strati successiv...	30,00	175,01000 €	5 250,30 €	259,43900 €	7 783,17 €
32	NP.S.07	Ancoraggio di estremità del tessuto in fibra di acciaio...	372,00	15,64000 €	5 818,08 €	19,60000 €	7 291,20 €
33	NP.S.09	Ripprofilatura mediante ripristino monolitico del copri ferro...	10,00	67,21000 €	672,10 €	91,36600 €	913,66 €
34	NP.S.10	Ripristino localizzato delle modanature presenti in testa...	1,00	500,07057 €	500,07 €	670,23298 €	670,23 €
<b>TOTALE SAL01 e TOTALE PER CALCOLO COMPENSAZIONE</b>					<b>71 893,92 €</b>		<b>107 671,28 €</b>
					<b>RIBASSO 2,79999%</b>		<b>104 656,49 €</b>

AGGIORNAMENTO DEI PREZZI - Costi della sicurezza - non soggetti a ribasso							
N.ord. CME	CODICE CME	DESCRIZIONE	QUANTITA' SAL01	PREZZO	IMPORTO SAL01	PREZZO AGG.	IMPORTO COMPENSAZIONE
SIC1	TOS21_17N05.002.014	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a...	23,00	16,37025 €	376,51 €	20,93060 €	481,41 €
SIC2	TOS21_17N.05.002.020	Recinzioni e accessi di cantiere Noleggio oltre il primo mese di utilizzo...	46,00	4,99483 €	229,77 €	5,50441 €	253,18 €
SIC4	TOS21_P05.001.003	Recinzioni e accessi di cantiere Rete di recinzione in plastica colore ar...	75,00	1,41353 €	106,05 €	1,74580 €	130,95 €
SIC5	TOS21_17N05.002.012	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a...	28,00	7,99730 €	223,92 €	11,64485 €	326,06 €
SIC6	TOS21_17N05.002.018	Recinzioni e accessi di cantiere Noleggio oltre il primo mese di utilizzo...	56,00	0,76955 €	43,12 €	1,06626 €	59,70 €
SIC8	TOS21_17N05.007.060	Delimitazione e protezione aree a rischio Montaggio di tettoia provvisori...	32,00	37,98067 €	1 215,39 €	61,88144 €	1 980,19 €
SIC9	TOS21_17N05.007.062	Delimitazione e protezione aree a rischio Noleggio oltre il primo mese d...	64,00	5,88608 €	376,70 €	9,42637 €	603,26 €
SIC11	TOS21_17.P05.001.004	Recinzioni e accessi di cantiere Transenna modulare in ferro zincato, di...	16,00	53,13742 €	850,19 €	51,15600 €	818,50 €
SIC12	TOS21_17.N06.004.010	Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da...	3,00	207,00000 €	621,00 €	298,82160 €	896,47 €
SIC13	TOS21_17N06.004.001	Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da...	3,00	333,50000 €	1 000,50 €	457,21400 €	1 371,64 €
SIC14	TOS21_17.P07.003.001	Attrezzature di primo soccorso Cassetta contenente presidi medicinali p...	1,00	76,99981 €	77,00 €	102,70398 €	102,70 €
SIC15	TOS21_17.P07.004.001	Mezzi antincendio Estintore portatile a polvere omologato, montato a p...	1,00	40,25000 €	40,25 €	55,18100 €	55,18 €
SIC16	TOS21_17.N07.002.015	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Noleggio segnaletica cantieri...	33,00	28,75000 €	948,75 €	28,97500 €	956,18 €
SIC17	TOS21_17.P07.002.001	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Lanterna segnaletica a luce ro...	4,00	8,76700 €	35,07 €	10,01170 €	40,05 €
SIC18	N04141b	NOLI PER PONTEGGI E MEZZI DI SOLLEVAMENTO - Piattaforma ser...	200,00	50,54000 €	10 108,00 €	50,98100 €	10 196,20 €
SIC19	TOS21_RU.M10.001.004	Operaio edile comune	14,00	30,54975 €	427,67 €	30,78884 €	431,02 €
SIC20	P.A.01	Noleggio cassone scarrabile solo per raccolta di rifiuti di cantiere, comp...	1,00	215,30000 €	215,30 €	239,72600 €	239,73 €
SIC21	FIR20_Z0.16.01.004	Lastra in acciaio a forte spessore	6,00	23,89000 €	143,34 €	27,10003 €	162,60 €
SIC22	COV.01	INFORMAZIONE su uso DPI e norme di comportamento - punto 1 del...	19,99	35,45000 €	708,51 €	35,45090 €	708,53 €
SIC23	COV.02	INFORMAZIONE SU SANIFICAZIONE MEZZI E ATTREZZATURE - punt...	5,00	35,45000 €	177,25 €	-	-
SIC24	COV.03	INFORMAZIONE SU PUNTO DI CONTROLLO E ATTUAZIONE INTERN...	10,00	35,45000 €	354,50 €	-	-
SIC25	COV.05	CARTELLO DI INFORMAZIONE-PRESCRIZIONE OBBLIGHI 125x175m...	2,00	5,00000 €	10,00 €	5,23850 €	10,48 €
SIC26	COV.06	CARTELLO DI INFORMAZIONE-PRESCRIZIONE OBBLIGHI DIM 500x...	2,00	10,04000 €	20,08 €	13,64000 €	27,28 €
SIC27	COV.07	INFORMAZIONI PROCEDURE STATO FEBBRILE - INFORMAZIONE...	1,00	35,45000 €	35,45 €	-	-
SIC28	COV.08	OPERAZIONI PER RICEVIMENTO MERCI - MODALITÀ DI ACCESSO...	20,00	9,89000 €	197,80 €	-	-
SIC29	COV.10	POSTAZIONE IGIENICA DEDICATA AI FORNITORI/TRASPORTATORI...	3,00	272,60000 €	817,80 €	-	-
SIC30	COV.11	DISINFESTAZIONE LUOGHI CHIUSI - PULIZIA E SANIFICAZIONE NEL CA...	13,22	2,20000 €	29,08 €	2,19964 €	29,08 €
SIC31	COV.13	DISINFESTAZIONE ABITACOLO MEZZO AZIENDALE - ...	20,00	20,81000 €	416,20 €	10,53000 €	210,60 €
SIC32	COV.14	DISINFESTAZIONE OGGETTI ADIBITI AD USO PROMISCUEO - ...	30,00	67,20000 €	2 016,00 €	-	-
SIC33	COV.30	MASCHERE FACCIALI MONOUSO DI TIPO CHIRURGICO - ...	300,00	0,59000 €	177,00 €	0,23400 €	70,20 €
SIC34	COV.41	GUANTI MONOUSO IN LATTICE, DPI III CATEGORIA - ...	50,00	0,35000 €	17,50 €	0,23400 €	11,70 €
SIC35	COV.42	GUANTI MONOUSO IN VINILE O NITRILE, DPI III CATEGORIA - ...	57,00	0,35000 €	19,95 €	0,56150 €	32,03 €
ONERI AZIENDALI COVID PARI AL 1,5%					2 214,35 €		1 918,14 €
A TOTALE SAL01					24 250,00 €		
B TOTALE VOCI SENZA CORRISPONDENZA PER COMPENSAZIONE					3 598,80 €		
<b>TOTALE CALCOLO COMPENSAZIONE (A-B)</b>					<b>€ 20 651,20</b>	<b>TOT. COMPENS.</b>	<b>22 123,06 €</b>

La voce "ONERI AZIENDALI COVID PARI AL 1,5% APPLICATI A TUTTE LE VOCI" è relativa ai costi di applicazione delle misure di sicurezza Covid-19, come previsto dalla Delibera R.T. n. 645/2020, ed è pari all'1,5% applicato a tutte le voci di computo e, nella colonna relativa all'importo SAL01, è il costo indicato nel documento "19011E-C-06 CME Sicurezza". Per il calcolo della compensazione di tali oneri si è proceduto calcolando l'1,5% dell'importo totale della compensazione dato dalla somma della compensazione delle lavorazioni, senza ribasso, e della compensazione della sicurezza, contabilizzati al SAL01. Sebbene con il Decreto-legge n. 24 del 24/03/2022 il Consiglio dei Ministri abbia disposto alla data del 31/03/2022 la chiusura dello stato di emergenza dichiarato il 31/01/2020, tali oneri sono da considerarsi applicabili nella compensazione in virtù dell'Ordinanza del Ministero della Salute del 09/05/2022, nella quale vengono adottate le Linee Guida per la prevenzione della diffusione del Covid-19 nei cantieri. Le Linee Guida sono valide fino al 31/12/2022.

Dipartimento Area Tecnica  
 S.O.C. Manutenzione Immobili  
 50135 Firenze  
 Via San Salvi 12  
 Responsabile  
 Ing. Pierluigi Bellagambi  
 Telefono 055 6933721  
 Fax 055 6933089  
 E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.to](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.to)  
[scana.it](http://scana.it)

Il primo SAL emesso riporta un importo complessivo di lavorazioni somministrazioni pari a **94'130,90 €** oltre IVA (Certificato di pagamento n.1) di cui:

- 69'880,90 € di costi di lavori per gli interventi edili contabilizzati;
- 24'250,00 € di costi della sicurezza contabilizzati.

Di tale importo è stato liquidato dall'amministrazione un credito arrotondato pari a 65'400 € oltre IVA, calcolato come l'importo complessivo 94'130,90 € a cui vengono sottratti 470,65 € di ritenuta per infortuni e 28'239,27 € di ritenuta per l'anticipazione già corrisposta all'Impresa (Certificato di pagamento n.1).

Alla luce di quanto riportato sopra si riepilogano di seguito gli importi necessari per il calcolo della compensazione:

- Importo contabilizzato per gli interventi edili al SAL01 = 69'880,90 € (riga A tabella-SAL01);
- Importo contabilizzato per la sicurezza al SAL01 = 24'250,00 € (riga B tabella-SAL01)
- importo con prezzi compensati per i lavori edili, al netto di ribasso\* = 104'656,49 € (riga A tabella-importo compensazione);
- importo delle voci non incrementate contabilizzate al SAL01 relative alla sicurezza = 3'598,80 € (riga C tabella-SAL01)
- importo contabilizzato per la sicurezza al SAL01, al netto delle voci non incrementate = 24'250,00 € - 3'598,80 € = 20'651,20 € (riga B-C tabella)
- importo con prezzi compensati per la sicurezza = 22'123,06 € (riga B-C tabella)

\*l'applicazione del ribasso d'asta alle lavorazioni è dovuto all'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 il quale prevede che *"i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi [aggiornati], al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento"*.

Per il calcolo dell'importo finale di compensazione:

Importo totale SAL01 con prezzi aggiornati (già al netto della decurtazione del 10%)

= 104'656,49 € + 22'123,06 € = 126'779,55 €

Importo totale SAL n.1 con prezzi originari, *al netto delle voci non incrementate*

= 69'880,90 € + 24'250,00 € - 3'598,80 € = 90'532,10 €

**Importo da compensare all'impresa = 126'779,55 € - 90'532,10 € = 36'247,45 € oltre IVA.**

A seguito dei calcoli effettuati si certifica pertanto che il valore complessivo della compensazione è pari a euro **36'247,45 € (trentaseimiladuecentoquarantasette/45)**.

Considerato che alcune lavorazioni sono ancora in corso di valutazione, la Direzione Lavori si riserva di riconsiderare piccole quantità eventualmente da inserire nella compensazione prezzi relativa al SAL 02. **L'importo della compensazione vale pertanto 34'000,00 € oltre IVA.**

Si propone pertanto di procedere al pagamento secondo le disposizioni di legge.

Firenze, 10/05/2023

Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Responsabile  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Telefono 055 6933721  
Fax 055 6933089  
E-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Ing. Sabrina Mutolo)

DOCUMENTO FIRMATO  
CONSERVATO AGLI ATTI



Regione Toscana

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.C Manutenzione Immobili Firenze

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Sabrina Mutolo

FIRMA \_\_\_\_\_

	Finanziamento (impinguamento da Fondo FAP): conto "Manutenzione Immobili" 3B.04.01 - conto "Altri servizi non sanitari" 3B.03.01.73			AVVIO INTERVENTO	IMPORTO RIBASSATO
	OGGETTO: Intervento di adeguamento sismico del Serbatoio Piezometrico pensile storico, in cemento armato con brevetto Hennebique, presso l'area di San Salvi a Firenze della ASL Toscana Centro - Area Firenze		INDIZIONE	ASSESTATO	ASSESTATO DL AIUTI SAL 1BIS
			12/10/2021	14/01/2022	10/05/2023
CIG				Ribasso 2,79999%	
A	LAVORI				
A.1	Lavori cat. OG2		€ 124.837,53	€ 121.342,08	€ 121.342,08
A.2	Oneri sicurezza		€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
	<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 149.837,53</b>	<b>€ 146.342,08</b>	<b>€ 146.342,08</b>
A.3	Liquidazione SAL 1bis (Decreto Aiuti)				€ 34.000,00
	<b>Totale Liquidazioni (Decreto aiuti)</b>				<b>€ 34.000,00</b>
A.4	<b>Totale lavori + DI Aiuti</b>				<b>€ 180.342,08</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Imprevisti	15%	€ 22.475,63	€ 22.475,63	€ -
B.2	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 2.996,75	€ 2.996,75	€ 2.996,75
B.3	IVA su lavori	22%	€ 32.964,26	€ 32.195,26	€ 32.195,26
B.4	IVA su SAL 1bis (Decreto Aiuti)	22%	€ -	€ -	€ 7.480,00
B.5	IVA su imprevisti	22%	€ 4.944,64	€ 4.944,64	€ -
B.6	DL e Coordinamento Sicurezza (Progettazione+Esecuzione)		€ 26.760,00	€ 24.094,97	€ 24.094,97
B.7	Collaudo statico		€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00
B.8	CNPAIA su DL e sicurezza: 4% delle spese tecniche	4%	€ 1.070,40	€ 963,80	€ 963,80
B.9	CNPAIA su collaudo statico: 4% delle spese tecniche	4%	€ 180,00	€ 180,00	€ 180,00
B.10	IVA su DL e sicurezza: 22% di spese tecniche	22%	€ 6.122,69	€ 5.512,93	€ 5.512,93
B.11	IVA su collaudo statico: 22% di spese tecniche	22%	€ 1.029,60	€ 1.029,60	€ 1.029,60
B.12	Fondo per accordo bonario e transazioni: 3%	3%	€ 4.495,13	€ 4.495,13	€ -
B.13	Pratica autorizzativa Soprintendenza + Pratica edilizia (compreso CNPAIA ed IVA)		€ 5.000,00	€ 2.537,60	€ 2.537,60
B.14	Ribasso 2,79999 % e altre somme a disposizione			€ 4.264,44	€ -
B.15	Altre somme a disposizione			€ 5.843,79	€ 543,63
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 112.539,09</b>	<b>€ 116.034,54</b>	<b>€ 82.034,54</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 262.376,62</b>	<b>€ 262.376,62</b>	<b>€ 262.376,62</b>

DOCUMENTO FIRMATO  
CONSERVATO AGLI ATTI

# Comune di Firenze

## Provincia di Firenze

**OGGETTO:** Intervento di adeguamento sismico del Serbatoio Piezometrico pensile storico, in cemento armato con brevetto Hennebique, presso l'area di San Salvi a Firenze" CIG: 902035044D (affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, con le modifiche di cui all'art. 51 comma 1, lett. a) sub 2-1) della L. 108/2021)

**COMMITTENTE:** Azienda Usr Toscana centro

**IMPRESA:** S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie

# CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO

## N. 1 BIS

### PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 1 BIS DI euro 34'000,00

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
<b>TOTALE</b>		0,00
anticipazione		-

IL SOTTOSCRITTO, Ing. Sabrina Mutolo

VISTO: il Contratto in data 04/02/2022 repertorio n. 9054 registrato a Firenze con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;

VISTO l'art. 26 del DL Aiuti n.50/2022, dal calcolo dell'aumento percentuale sugli importi contabilizzati fino ad oggi, risulta da liquidare all'Impresa l'importo in seguito riportato

Lavori e somministrazioni	34'000,00
<b>SOMMANO importi soggetti a ritenute euro</b>	34'000,00
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
<b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro</b>	0,00
<b>DETRAZIONI</b>	
Ritenuta per infortuni 0,5%	-
Recupero anticipazione 30%	-
Ammontare dei certificati precedenti euro	-
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	-
<b>CREDITO Impresa</b>	34'000,00
per I.V.A. al 22%	7'480,00
<b>TOTALE GENERALE euro</b>	<b>41'480,00</b>

### CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 26 del DL n.50/2022 si può pagare all'impresa larata di euro 34'000,00 oltre IVA al 22%, per un ammontare complessivo di **euro 41'480,00**.  
Diconsì: (euro quarantaunomila quattrocento ottanta/00).

Firenze, 12/05/2023

Il Responsabile del  
Procedimento  
Ing. Sabrina Mutolo

DOCUMENTO FIRMATO  
CONSERVATO AGLI ATTI

**ASSICURAZIONE OPERAI**

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Jacopo Morganti

