

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1258
Data del provvedimento	24-05-2023
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura negoziata, suddivisa in due lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per lavori di manutenzione per la realizzazione di n. 16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell'Azienda USL Toscana centro, nell'ambito del PNRR-M6 Salute-C1 Investimento 1.2: aggiudicazione.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	MATTEOLI DONATELLA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
707.901,23	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	30	Verbali n. 1 e n. 2 delle sedute di gara dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa
B	2	Nota RUP con esito verifica idoneità tecnico-professionale
C	3	Quadro economico assestato

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 con cui l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la delibera n. 842 del 07/06/2018 con cui il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*;

- la Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione, con modificazioni, del Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77 recante: *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;

- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

- Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministeriale LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;

- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

- la Legge regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;

- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al D.Lgs.56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e da ultimo aggiornate al D. L. 32/2019 convertito in L. 55/2019 con deliberazione n. 636 del 10/07/2019 limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., ai soli fini dell’archiviazione della procedura di infrazione n. 2018/2273, che disciplinano, per le parti ancora applicabili, le *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

Richiamato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 e, più specificatamente, la Missione 6 – Salute nell’ambito del PNRR, articolata in due componenti (C1 e C2), di cui la C1 *“Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale”* è volta a rafforzare e migliorare la qualità delle prestazioni erogate sul territorio mediante il potenziamento e la realizzazione di specifiche strutture denominate Case di Comunità, Ospedali di Comunità, e Centrali operative, dove erogare i servizi di base e di assistenza intermedia e la C2 *“Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale”*, volta, tra l’altro, al miglioramento della sicurezza degli edifici ospedalieri con adeguamento antisismico;

Viste:

- la delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 *“Attuazione PNRR – Missione 6 Salute - C1/C2 – Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell’individuazione dei relativi RUP”*;

- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28/02/2022 *“PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute”* con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute relativamente a: Componente 1 Investimento 1.1 - Case di Comunità; Componente 1 Investimento 1.2 - Centrali Operative Territoriali; Componente 1 Investimento 1.3 - Ospedali di Comunità; Componente 2 Investimento 1.2 - messa in sicurezza sismica degli ospedali;

- la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28.04.2022 *“Preso d’atto DGRT n. 225 del 28.02.2022 PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria -esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute”, aggiornamento programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e presa atto individuazione RUP”*;

- la Delibera del Direttore Generale n. 570 del 23/05/2022 ad oggetto *“Sostituzione RUP di alcuni interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro, zona pratese”*;

- la Delibera del Direttore Generale n. 1140 del 10/10/2022 ad oggetto *“Sostituzione RUP degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro, ambito pratese”*;

- la Delibera del Direttore Generale n. 283 del 09/03/2023 *“Sostituzione RUP degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro, ambito fiorentino”*;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, con la quale sono state definite le ripartizioni delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, così come modificata con la delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata, e, più in particolare, la delega al Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo *“all’adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto”*;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n. 1592 del 30/12/2022 *“PNRR – Missione 6 Salute – Componente 1 Investimento 1.2 “Casa come primo luogo di cura e Telemedicina” - Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione delle n. 16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell’AUSLTc: approvazione dei progetti dei singoli interventi di realizzazione delle Centrali Operative Territoriali (COT), del progetto definitivo complessivo e indizione gara di appalto, suddivisa in due lotti, finalizzata alla stipula di Accordo quadro per l’affidamento dei lavori”*;

- la Delibera del Direttore Generale n. 383 del 24/03/2023 *“PNRR – Missione 6 Salute – Componente 1 Investimento 1.2 “Casa come primo luogo di cura e Telemedicina” - Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione delle n. 16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell’AUSLTc: rettifica della Delibera D.G. n. 1592 del 30/12/2022”*;

- la Determina dirigenziale n. 837 del 28/03/2023 “*Procedura negoziata, suddivisa in due lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per lavori di manutenzione per la realizzazione di n. 16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell’Azienda USL Toscana centro, nell’ambito del PNRR–M6 Salute–C1 Investimento 1.2: approvazione schema lettera di invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive a corredo dell’offerta. Individuazione responsabile procedimento gara e relativi assistenti per la verifica della documentazione amministrativa e dell’offerta economica*”;

Dato atto che:

- con lettera prot. n. 21636 del 28/03/2023 sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema Telematico START, gli operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento “*Elenco Operatori economici da invitare alla procedura di gara*” in atti alla SOC Pianificazione, Investimenti e Progetti Speciali;

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, stabilito per il giorno 12/04/2023 alle ore 13:00 nella citata lettera d’invito, sono pervenute le offerte di n. 3 (tre) concorrenti per il Lotto 1 Area Firenze e di n. 4 (quattro) concorrenti per il Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia;

Dato atto, inoltre, come risulta rispettivamente dai verbali n. 1 e n. 2, allegati sotto la lettera “**A**” al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, che:

- nel corso della seduta pubblica di gara del 13/04/2023 è stata esaminata la documentazione amministrativa dei n. 3 (tre) concorrenti che hanno presentato offerta per il Lotto 1 Area Firenze e dei n. 4 (quattro) concorrenti che hanno presentato offerta per il Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia, con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio nel Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia per un concorrente offerente;

- nello stesso giorno del 13/04/2023, essendo pervenuta anticipatamente la documentazione richiesta in risposta al soccorso istruttorio, rispetto al termine indicato nella nota di soccorso istruttorio, l’Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell’offerta economica ha ripreso la seduta pubblica, ha esaminato e approvato la documentazione pervenuta dal concorrente per il quale era stato attivato il soccorso istruttorio;

- nella medesima seduta pubblica del 13/04/2023 sopra citata sono state verificate le offerte economiche presentate dai concorrenti per i due lotti a base di gara, all’esito delle quali l’Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell’offerta economica ha disposto di trasmettere al RUP gli esiti delle classifiche di gara relative ad entrambi i lotti per la valutazione, da parte dello stesso RUP, dell’attivazione facoltativa della verifica di congruità, non essendo stato possibile procedere al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo previsto dall’art. 97, comma 2-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m., in quanto il numero di offerte ammesse in entrambi i lotti era inferiore a cinque;

- nella seduta pubblica del 20/04/2023 è stato preso atto che con nota del 18/04/2023, conservata agli atti della struttura proponente, il RUP ha comunicato di ritenere necessario procedere, per entrambi i lotti di gara, all’attivazione facoltativa della verifica di congruità sulle seguenti offerte, ai sensi dell’art.97, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.:

- BCE Engineering S.c.a.r.l., cod.fisc./p.iva 0628267048, con sede legale in Via del Castelluccio, 16 Empoli (FI), risultata prima classificata nel Lotto 1 Area Firenze, avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 31,330%;

- BDS Factory Srl, cod.fisc./p.iva 01706350483, con sede legale in Via G. B. Vico, 65/67 Empoli (FI), risultata seconda classificata nel Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia, avendo effettuato il ribasso più alto dopo quello del primo concorrente in classifica, pari al 23,400%, posto che, come rilevato nei verbali di gara in parola, il concorrente primo classificato in entrambi i lotti era il medesimo, pertanto, come previsto al par. 4 della sopra citata lettera di invito, in favore dello stesso può essere avanzata proposta di aggiudicazione per il lotto il cui importo dei lavori comprensivi di oneri della sicurezza è maggiore, ovvero il Lotto 1 Area Firenze, stante la volontà della Stazione

appaltante di appaltare i due lotti a due aggiudicatari differenti, come stabilito nell'anzidetta lettera di invito;

- Ridolfi & C. Srl, cod.fisc./p.iva 01821300488, con sede legale in Via G. Amendola, 5, Signa (FI) risultato secondo nella classifica di gara relativa al Lotto 1 Area Firenze (con ribasso percentuale offerto 22,690%) e risultato terzo nella classifica di gara relativa al Lotto 2 Aree Prato, Empoli, Pistoia (con ribasso percentuale offerto 22,690%);

Dato atto, infine, che con determinazione del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. 954 del 13/04/2023 sono state disposte le ammissioni e le esclusioni alle successive fasi di gara per la procedura di cui trattasi, come da “*Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi*” allegato alla stessa determinazione;

Preso atto che in data 17/05/2023 è pervenuta alla SOC Appalti e supporto amministrativo la nota, conservata agli atti della struttura proponente, con cui il Rup ha attestato la congruità delle offerte dei suddetti concorrenti, formulando contestualmente anche la proposta di aggiudicazione in favore di:

- **Lotto 1 Area Firenze:** BCE Engineering S.c.a.r.l., cod.fisc./p.iva 0628267048, con sede legale in Via del Castelluccio, 16 Empoli (FI), ribasso percentuale offerto 31,330%,

- **Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia:** BDS Factory Srl, cod.fisc./p.iva 01706350483, con sede legale in Via G. B. Vico, 65/67 Empoli (FI), ribasso percentuale offerto pari al 23,400%;

Considerato che:

- per il **Lotto 1 Area Firenze**, applicando all'importo soggetto a ribasso relativo ai lavori posti a base di gara, pari ad € 400.000,00, il ribasso percentuale offerto del 31,330% (pari a € 125.320,00), l'importo ribassato risulta pari ad € 274.680,00= oltre all'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 44.000,00, per un importo contrattuale pari a € 318.680,00 IVA esclusa;
- per il **Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia**, applicando all'importo soggetto a ribasso relativo ai lavori posti a base di gara, pari ad € 322.532,80, il ribasso percentuale offerto del 23,400% (pari a € 75.472,68), l'importo ribassato risulta pari ad € 247.060,12= oltre all'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 14.506,79, per un importo contrattuale pari a € 261.566,91 IVA esclusa;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione Appaltante entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell'organo competente, comunicazione che nel caso in oggetto è stata effettuata dal Rup con la trasmissione della suddetta nota sull'esito positivo della verifica di congruità dell'offerta e contestuale proposta di aggiudicazione, previa acquisizione, ai sensi del paragrafo 11.1 della lettera di invito, da parte del RUP, della verifica sui requisiti tecnico – professionali, ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. n. 38/2007, dei concorrenti sopra citati, a favore dei quali è stata formulata proposta di aggiudicazione;

Preso atto che tale ultima verifica del RUP, allegato di lettera “**B**”, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, è pervenuta con nota datata 22/05/2023, attestando per i suddetti concorrenti, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 della L.R. Toscana n. 38 del 13/07/2007 e D.Lgs. 81/2008, che è stata esperita, con esito positivo, la verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008;

Ritenuto, quindi, opportuno approvare i verbali delle operazioni di gara dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa, allegati sotto le lettere “**A**” alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali;

Ritenuto, quindi, di procedere all'aggiudicazione della “*Procedura negoziata, suddivisa in due lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per lavori di manutenzione per la realizzazione di n. 16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell'Azienda USL Toscana centro, nell'ambito del PNRR-M6 Salute-C1 Investimento 1.2*” in favore dei seguenti Operatori economici, sulla base delle proposte di aggiudicazione, formulate in esito alla verifica di congruità delle offerte, dal Rup nella nota datata 17/05/2023;

- **Lotto 1 Area Firenze:** BCE Engineering S.c.a.r.l., cod.fisc./p.iva 0628267048, con sede legale in Via del Castelluccio, 16 Empoli (FI), per un importo ribassato pari ad € 274.680,00= oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 44.000,00, per un importo contrattuale pari a € 318.680,00 IVA esclusa,
- **Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia:** BDS Factory Srl, cod.fisc./p.iva 01706350483, con sede legale in Via G. B. Vico, 65/67 Empoli (FI), per un importo ribassato pari ad € 247.060,12= oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 14.506,79, per un importo contrattuale pari a € 261.566,91 IVA esclusa;

Precisato che la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la conclusione, con esito positivo, della verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dei suddetti concorrenti aggiudicatari, efficacia che verrà dichiarata con apposito successivo atto;

Ritenuto di approvare i Quadri economici dei due lotti di gara, assestati dopo l'aggiudicazione, redatti dal RUP, Ing. Sergio Lami, così rideterminati:

- **Lotto 1 Area Firenze:** importo ribassato dei lavori pari ad € 274.680,00= oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 44.000,00, per un importo totale dei lavori rideterminato in € 318.680,00, oltre le somme a disposizione pari a € 940.600,00 e fondo di accantonamento di € 125.320,00 per una spesa complessiva, rimasta invariata, di € 1.384.600,00;
- **Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia:** importo ribassato dei lavori pari ad € 247.060,12= oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 14.506,79, per un importo totale dei lavori rideterminato in € 261.566,91, oltre le somme a disposizione pari a € 1.047.560,41 e fondo di accantonamento di € 75.472,68 per una spesa complessiva, rimasta invariata, di € 1.384.600,00,

e di approvare il Quadro economico complessivo dei n. 16 interventi per la realizzazione delle COT di cui trattasi per una spesa complessiva, rimasta invariata, di € 2.769.200,00, di cui: € 521.740,12 per lavori oggetto di ribasso d'asta, € 58.506,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.988.160,41 per somme a disposizione e fondo di accantonamento di € 200.792,68, allegati "C" alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa,

Dato atto che la spesa derivante dal presente atto pari ad € 707.901,24 inclusa Iva 22%, ricompresa nel Quadro economico complessivo sopra citato, è attribuita al conto patrimoniale "1A02020201 - Fabbricati Indisponibili" e trova copertura nel Piano Investimenti aziendale 2022/2024, adottato con Delibera D.G. n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera D.G. n. 743 del 29/06/2022 e con Delibera D.G. n. 424 del 29/03/2023, a valere sui finanziamenti PNRR e FCR di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/2022, al D.D. n. 17294 del 20/07/2022 e al D.D. n. 28183 del 08/11/2022, nelle specifiche autorizzazioni di spesa dettagliate nella premessa della Delibera del Direttore Generale n. 1592 del 30/12/2022 richiamata in premessa;

Dato atto che si procederà alla sottoscrizione del contratto Accordo quadro, mediante scrittura privata, secondo lo schema approvato con Delibera del Direttore generale n. 383 del 24/03/2023 richiamata in premessa, previa acquisizione della comunicazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, nr. 159, e comunque non prima che sia decorso il termine di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di notifica dell'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione ai concorrenti interessati, trasmesse ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;

Ritenuto, inoltre:

- nelle more dell'ultimazione delle verifiche circa il possesso, da parte dei citati concorrenti aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti *ex lege* e dalla *lex specialis*, ai fini della partecipazione alla procedura di gara di cui trattasi e, quindi, delle dichiarazioni di efficacia delle presenti aggiudicazioni, che verranno disposte con apposito successivo atto,
- nelle more, conseguentemente, della stipulazione del singolo Accordo Quadro per i due lotti di gara,

di procedere all'esecuzione del singolo Accordo Quadro in parola, secondo quanto previsto dall'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, mediante emissione del verbale di avvio d'urgenza del singolo Accordo Quadro per ciascun lotto di gara, da sottoscrivere da entrambe le parti, con il quale vengono richiamate le obbligazioni giuridicamente impegnative dello schema di Accordo Quadro approvato con Delibera D.G. n. 383 del 24/03/202, di cui gli aggiudicatari hanno preso visione, unitamente alla documentazione di gara, al momento della partecipazione alla procedura;

Dato atto che conseguentemente, i RUP di ciascun intervento relativo alla realizzazione delle COT oggetto della presente procedura, in ragione della sottoscrizione del suddetto verbale di avvio d'urgenza del singolo Accordo Quadro per ciascun lotto di gara, potranno a loro volta procedere alla stipula dei singoli contratti applicativi, a condizione che prevedano una clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del Codice Civile, ai sensi della quale il contratto applicativo sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche sopra richiamate desse esito negativo,

Ricordato che, come dato atto con Delibera del Direttore Generale n. 383 del 24/03/2023 richiamata in premessa, l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche, ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm, è previsto tra le somme a disposizione del quadro economico di ogni COT, facente parte degli elaborati tecnici conservati agli atti della relativa struttura proponente ed elencati nel verbale di verifica e validazione del progetto per la realizzazione di ciascuna COT, approvato con la citata Delibera del Direttore Generale n. 1592 del 30/12/2022 e rettificato con la suddetta Delibera n. 383/2023;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente provvedimento al fine di velocizzare i tempi per l'invio delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e, conseguentemente, addivenire celermente alla sottoscrizione del contratto Accordo quadro, nonché al fine di autorizzare i singoli RUP delle COT in parola a stipulare il singolo contratto applicativo, nel rispetto delle tempistiche imposte dalle regole comunitarie e dei tempi di attuazione previsti dal PNRR che, in particolare, prevedono per le COT la stipula dei contratti per la realizzazione delle stesse entro il 30/06/2023;

Dato atto che il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Donatella Matteoli, I.F. Attività amministrative e procedure negoziate ambito Empoli, procedure di gara ordinarie ambiti Firenze e Empoli e supporto normativo alla struttura, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare i verbali delle operazioni di gara dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa, allegati sotto le lettere "A" alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali;
- 2) di aggiudicare la "Procedura negoziata, suddivisa in due lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per lavori di manutenzione per la realizzazione di n. 16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell'Azienda USL Toscana centro, nell'ambito del PNRR-M6 Salute-C1 Investimento 1.2" in favore dei seguenti Operatori economici, sulla base delle proposte di aggiudicazione formulate in esito alla verifica di congruità delle offerte dal Rup nella nota datata 17/05/2023:

- **Lotto 1 Area Firenze:** BCE Engineering S.c.a.r.l., cod.fisc./p.iva 0628267048, con sede legale in Via del Castelluccio, 16 Empoli (FI), per un importo ribassato pari ad € 274.680,00= oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 44.000,00, per un importo contrattuale pari a € 318.680,00 IVA esclusa,

- **Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia:** BDS Factory Srl, cod.fisc./p.iva 01706350483, con sede legale in Via G. B. Vico, 65/67 Empoli (FI), per un importo ribassato pari ad € 247.060,12= oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 14.506,79, per un importo contrattuale pari a € 261.566,91 IVA esclusa;

3) di precisare che le presenti aggiudicazioni diventeranno efficaci solo dopo la conclusione, con esito positivo, delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dei concorrenti aggiudicatari, efficacia che verrà dichiarata con apposito successivo atto;

4) di approvare i Quadri economici dei due lotti di gara, assestati dopo l'aggiudicazione, redatti dal RUP, Ing. Sergio Lami, così rideterminati:

- **Lotto 1 Area Firenze:** importo ribassato dei lavori pari ad € 274.680,00= oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 44.000,00, per un importo totale dei lavori rideterminato in € 318.680,00, oltre le somme a disposizione pari a € 940.600,00 e fondo di accantonamento di € 125.320,00 per una spesa complessiva, rimasta invariata, di € 1.384.600,00;
- **Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia:** importo ribassato dei lavori pari ad € 247.060,12= oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 14.506,79, per un importo totale dei lavori rideterminato in € 261.566,91, oltre le somme a disposizione pari a € 1.047.560,41 e fondo di accantonamento di € 75.472,68 per una spesa complessiva, rimasta invariata, di € 1.384.600,00,

e di approvare il Quadro economico complessivo dei n. 16 interventi per la realizzazione delle COT di cui trattasi per una spesa complessiva, rimasta invariata, di € 2.769.200,00, di cui: € 521.740,12 per lavori oggetto di ribasso d'asta, € 58.506,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.988.160,41 per somme a disposizione e fondo di accantonamento di € 200.792,68, allegati "C" alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa,

5) di dare atto che la spesa derivante dal presente atto pari ad € 707.901,24 inclusa Iva 22%, ricompresa nel Quadro economico complessivo sopra citato, è attribuita al conto patrimoniale "1A02020201 - Fabbricati Indisponibili" e trova copertura nel Piano Investimenti aziendale 2022/2024, adottato con Delibera D.G. n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera D.G. n. 743 del 29/06/2022 e con Delibera D.G. n. 424 del 29/03/2023, a valere sui finanziamenti PNRR e FCR di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/2022, al D.D. n. 17294 del 20/07/2022 e al D.D. n. 28183 del 08/11/2022, nelle specifiche autorizzazioni di spesa dettagliate nella premessa della Delibera del Direttore Generale n. 1592 del 30/12/2022 richiamata in premessa;

6) che si procederà alla sottoscrizione del contratto Accordo quadro, mediante scrittura privata, secondo lo schema approvato con Delibera del Direttore generale n. 383 del 24/03/2023 richiamata in premessa, previa acquisizione della comunicazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, nr. 159, e comunque non prima che sia decorso il termine di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di notifica dell'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione ai concorrenti interessati, trasmesse ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;

7) di procedere all'esecuzione del singolo Accordo Quadro in parola, nelle more dell'ultimazione delle verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti ex lege e dalla lex specialis, e nelle more della stipulazione del singolo Accordo Quadro per i due lotti di gara, secondo quanto previsto dall'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, mediante emissione del verbale di avvio d'urgenza del singolo Accordo Quadro per ciascun lotto di gara, da sottoscrivere da entrambe le parti, con il quale vengono richiamate le obbligazioni giuridicamente impegnative dello schema di Accordo Quadro approvato con Delibera D.G. n. 383 del 24/03/202, di cui gli aggiudicatari hanno preso visione, unitamente alla documentazione di gara, al momento della partecipazione alla procedura;

8) di autorizzare il Rup di ciascun intervento relativo alla realizzazione delle COT oggetto della presente procedura, in ragione della sottoscrizione del suddetto verbale di avvio d'urgenza del singolo Accordo

Quadro per ciascun lotto di gara, a stipulare i singoli contratti applicativi, a condizione che prevedano una clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del Codice Civile, ai sensi della quale il contratto applicativo sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche sopra richiamate desse esito negativo;

9) che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche, ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., è previsto tra le somme a disposizione del quadro economico di ogni COT, facente parte degli elaborati tecnici conservati agli atti della relativa struttura proponente ed elencati nel verbale di verifica e validazione del progetto per la realizzazione di ciascuna COT, approvato con la citata Delibera del Direttore Generale n. 1592 del 30/12/2022 e rettificato con la suddetta Delibera n. 383/2023;

10) di effettuare le comunicazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5 lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;

11) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

12) di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs n. 104/2010 e ss.sm., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, entro 30 gg. decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.;

13) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

14) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore
SOC Appalti e supporto amministrativo
Dr. Massimo Martellini



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, SUDDIVISA IN DUE LOTTI, FINALIZZATA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO EX ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER CIASCUN LOTTO, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI N. 16 CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI (COT) DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, NELL'AMBITO DEL PNRR – MISSIONE 6 SALUTE – COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.2 "CASA COME PRIMO LUOGO DI CURA E TELEMEDICINA".

LOTTO 1 – AREA FIRENZE: CIG 95823548AB
LOTTO 2 – AREE PRATO, EMPOLI E PISTOIA: CIG 9582425344

€ 781.039,59 al netto dell'IVA, di cui:

€ 722.532,80 Importo dei lavori - soggetto a ribasso d'asta

€ 58.506,79 Importo degli oneri di sicurezza per interferenze - non soggetti al ribasso d'asta

Descrizione dei lotti	CIG	Importo complessivo a base di gara	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Lotto 1 Area Firenze	95823548AB	€ 444.000,00	€ 400.000,00	€ 44.000,00
Lotto 2 Aree Prato Empoli e Pistoia	9582425344	€ 337.039,59	€ 322.532,80	€ 14.506,79
TOTALE		€ 781.039,59	€ 722.532,80	€ 58.506,79

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

VERBALE N. 1

SEDUTA PUBBLICA DEL 13/04/2023

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno 13 del mese di aprile, a Empoli, in Via dei Cappuccini n. 79, presso la stanza 23, II° piano, alle ore 10:00 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10.00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 837 del 28/03/2023, composto come segue:

- *Responsabile del Procedimento di gara:* Dott. Massimo Martellini, Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente del Responsabile del Procedimento di gara:* Dott. Alberto Marceca in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante:* Dott.ssa Samuela Vaglini in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

PREMESSO CHE:

- nell'ambito della Componente 1, Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, è previsto il sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali Operative Territoriali (COT) quali strutture che svolgono una funzione di coordinamento della presa in carico della persona e raccordo tra servizi e professionisti coinvolti nei diversi setting assistenziali (attività territoriali, sanitarie e socio-sanitarie, ospedaliere e rete dell'emergenza-urgenza) al fine di assicurare continuità, accessibilità ed integrazione dell'assistenza sanitaria e sociosanitaria;
- con la Delibera del Direttore Generale n. 1592 del 30/12/2022 "PNRR – Missione 6 Salute – Componente 1 Investimento 1.2 "Casa come primo luogo di cura e Telemedicina" - Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione delle n. 16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell'AUSLT: approvazione dei progetti dei singoli

Martellini
Alberto Marceca
Samuela Vaglini



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



interventi di realizzazione delle Centrali Operative Territoriali (COT), del progetto definitivo complessivo e indizione gara di appalto, suddivisa in due lotti, finalizzata alla stipula di Accordo quadro per l'affidamento dei lavori?':

- sono stati approvati i progetti idonei per l'indizione della gara di lavori finalizzati alla realizzazione delle n. 16 Centrali Operative Territoriali (COT), ubicate nell'ambito territoriale dell'Azienda USL Toscana centro, costituiti dagli elaborati tecnici conservati agli atti della struttura proponente ed elencati nel verbale di verifica e validazione a firma di ciascun RUP dei singoli interventi, allegati alla citata deliberazione quali parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), nel rispetto della scadenza prevista nel cronoprogramma (4° trimestre 2022) all'interno del Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR),

- è stato approvato, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Sergio Lami, nella propria Relazione datata 29/12/2022, allegato B) alla citata deliberazione quale parte integrante e sostanziale, il progetto definitivo complessivo degli interventi finalizzati alla realizzazione delle n. 16 COT, articolato in due lotti (Lotto 1: Area Firenze e Lotto 2: Aree Prato, Empoli e Pistoia), da porre a base della procedura di affidamento dei lavori, i cui elaborati, elencati nell'allegato B1 alla Relazione del RUP, allegato B al citato atto, sono conservati agli atti presso la struttura proponente, progetto verificato e validato dallo stesso RUP, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., come risulta dal Verbale di verifica e di validazione del progetto, allegato B1 alla Relazione del RUP, allegato B alla citata deliberazione;

- è stato approvato il Quadro economico complessivo dei 16 interventi di cui trattasi, allegato B2 alla Relazione del RUP (allegato B alla citata deliberazione), per un importo totale di € 2.769.200,00 di cui: € 722.532,80 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 58.506,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 1.988.160,41 per somme a disposizione, la cui spesa è da attribuire al conto patrimoniale 1A02020201 - *Fabbricati Indisponibili* e trova copertura nel Piano Investimenti aziendale 2022/2024, adottato con Delibera D.G. n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera D.G. n. 743 del 29/06/2022, a valere sui finanziamenti PNRR e FCR di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/2022, al D.D. n. 17294 del 20/07/2022 e al D.D. n. 28183 del 08/11/2022, nelle specifiche autorizzazioni di spesa dettagliate nella premessa dell'atto;

- è stata indetta una gara di appalto, da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema telematico degli Acquisti della Regione Toscana START, per l'affidamento dei relativi lavori, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. b), della L. n. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla L. n. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., finalizzata alla stipula di Accordo Quadro ex art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., suddivisa nel Lotto 1 Area Firenze e nel Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia, con un unico Operatore economico per ciascun lotto, avente le seguenti caratteristiche:

- Lotto 1 – Area Firenze: Importo complessivo del lotto € 444.000,00 di cui € 400.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 44.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; i lavori appartengono alla categoria prevalente OG1 “Edifici civili ed industriali” e alla categoria scorporabile OS30 “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi”;
- Lotto 2 - Aree Prato, Empoli e Pistoia: Importo complessivo del lotto € 337.039,59 di cui € 322.532,80 per lavori soggetti a ribasso ed € 14.506,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; i lavori appartengono alla categoria prevalente OS30 “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” e alla categoria scorporabile OG1 “Edifici civili ed industriali”;
- aggiudicazione dell'appalto con il criterio del prezzo più basso con applicazione, ai sensi dell'art. 1, comma 3, ultimo periodo, della Legge n. 120/2020 di conversione con

*Samuele Vogliani
Alberto Ueri
Martelli*



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



modificazioni del D.L. 76/2020 e ss.mm., dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- individuazione di almeno n. 5 operatori economici da invitare alla procedura di gara:
 - ricorrendo all'elenco degli operatori economici del Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda USL Toscana centro, nel rispetto del principio della rotazione degli inviti e degli affidamenti;
 - iscrizione alla classe 3 del predetto elenco per le categorie OG1 - OS30 D.P.R. 207/2010;
 - iscrizione nell'indirizzario del Sistema Telematico degli Acquisti Regionale della Toscana (START);

- è stato dato atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., il Direttore dei Lavori per la realizzazione di ciascuna COT verrà individuato nel successivo Contratto attuativo specifico per la COT da realizzare, discendente da ogni Accordo Quadro di lavori, di cui si propone l'attivazione;

- è stato stabilito che:

- gli Operatori economici invitati potranno partecipare ad entrambi i lotti (Lotto 1 Area Firenze e Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia), ma se ne potranno aggiudicare uno soltanto, secondo quanto riportato negli atti di gara;
- nel caso in cui le offerte presentate per ciascun lotto siano inferiori a cinque, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse;
- la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida presentata per ciascun lotto, purché ritenuta congrua;
- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- non sarà data applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'affidamento di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani, di cui all'art. 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dal successivo comma 7 dell'art. 47 del DL 77/2021, stante l'esigua durata per l'esecuzione dei singoli contratti attuativi, che si concluderebbero prima del completamento del procedimento di selezione e assunzione del suddetto personale;

- è stato dato atto che l'elenco degli operatori economici invitati alla procedura di gara in oggetto sarà reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura di affidamento come indicato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della L. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 e ss.mm., anche mediante il provvedimento di cui all'art. 76, co. 2-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

- con la Delibera del Direttore Generale n. 383 del 24/03/2023 "PNRR – Missione 6 Salute – Componente 1 Investimento 1.2 "Casa come primo luogo di cura e Telemedicina" - Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione delle n. 16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell'AUSLTC: rettifica della Delibera D.G. n. 1592 del 30/12/2022":

- è stato dato atto - a seguito della rilevazione della categoria OS 28 "Impianti termici e di condizionamento", quale categoria scorporabile, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. oo-ter), D.lgs. 50/2016 e ss.m., avente un importo superiore al 10 per cento dell'importo complessivo delle opere, causata dalla mancata ripartizione dell'importo degli oneri della sicurezza fra le varie tipologie di

Alberto Lorenzini
 Samanta Vignani



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



lavorazioni nella Relazione del Responsabile Unico del Procedimento - che in entrambi i lotti (Lotto 1 Area Firenze e Lotto 2 Area Prato, Empoli e Pistoia) in cui è suddiviso l'appalto finalizzato alla realizzazione delle n. 16 Centrali Operative Territoriali dell'Azienda USL Toscana centro, le categorie di lavorazioni di cui si compone l'appalto sono:

- OG1 "Edifici civili ed industriali",
- OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi",
- OS 28 "Impianti termici e di condizionamento";

e, più specificatamente:

- Lotto 1 - Area Firenze: i lavori appartengono alla categoria prevalente OG1 "Edifici civili ed industriali" e alle categorie scorporabili OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" e OS 28 "Impianti termici e di condizionamento";
- Lotto 2 - Aree Prato, Empoli e Pistoia: i lavori appartengono alla categoria prevalente OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" e alle categorie scorporabili OG1 "Edifici civili ed industriali" e OS 28 "Impianti termici e di condizionamento";

- è stato dato atto, alla luce delle effettive lavorazioni di cui si compone l'appalto, che i criteri di selezione degli Operatori economici da invitare alla procedura di gara sono i seguenti:

- almeno n. 5 operatori economici da individuarsi nell'elenco aziendale degli operatori economici, da ultimo aggiornato con determinazione dirigenziale n. 233 del 27/01/2023, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- iscrizione alla classe 3 del suddetto elenco aziendale degli operatori economici per le categorie di lavorazioni prevalenti OG1 - OS30 dell'allegato A al D.P.R. 207/2010;
- iscrizione nell'indirizzario del Sistema Telematico degli Acquisti Regionale della Toscana (START);

precisando, pertanto, che ai fini della partecipazione alla procedura negoziata di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., di cui trattasi, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro ex art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., suddivisa nel Lotto 1 Area Firenze e nel Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia, con un unico Operatore economico per ciascun lotto, per la realizzazione delle n. 16 COT dell'Azienda USL Toscana centro, gli Operatori economici concorrenti devono essere qualificati nelle categorie e classifiche di lavorazioni adeguate ai lavori da assumere ovvero:

Lotto 1 Area Firenze:

Lavorazioni	Categorie D.P.R. 207/2010	Classifica
Edifici civili e industriali	OG 1	I
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	I o sottosoglia (art. 90 del D.P.R. 207/2010)
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I o sottosoglia (art. 90 del D.P.R. 207/2010)

Lotto 2 Area Prato, Empoli e Pistoia:

Lavorazioni	Categorie D.P.R. 207/2010	Classifica

Albino Urea M. 1000
SimeCarborel



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	I
Edifici civili e industriali	OG 1	I o sottosoglia (art. 90 del D.P.R. 207/2010)
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I o sottosoglia (art. 90 del D.P.R. 207/2010)

e specificando, infine, che, in riferimento alle categorie OS28 e OS30 indicate nei due lotti, per il principio di assorbimento ai sensi dell'art. 79, comma 16, del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 3, comma 2, del D.M. 248/2016, "L'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta", e pertanto è prevista la partecipazione anche degli operatori in possesso della categoria SOA OG 11 "Impianti tecnologici" per la classifica adeguata ai lavori da assumere in ciascun lotto;

- è stata revisionata la Relazione del RUP e corretto il Quadro economico alla luce delle notazioni rilevate nella premessa della delibera in parola, ovvero l'inversione degli importi relativi agli impianti elettrici e agli impianti meccanici e l'importo errato nel quadro economico del Lotto 1 Area Firenze, in corrispondenza degli impianti meccanici, allegando quale parte integrante e sostanziale al citato atto, sotto la lettera A), la Relazione del RUP revisionata, corredata del relativo sub allegato A1 "Quadro economico", in sostituzione dei corrispondenti documenti, allegati sotto le lettere B e B2 alla Delibera n. 1592/2022 citata in premessa;

- è stato approvato lo schema del contratto Accordo quadro relativo all'intervento di cui trattasi, allegato come parte integrante e sostanziale al citato provvedimento sotto la lettera B);

- è stato dato atto che, come riportato nella citata Delibera del Direttore Generale n. 1592 del 30/12/2022, il Direttore dei Lavori per la realizzazione di ciascuna COT, ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., verrà individuato nel successivo Contratto attuativo specifico per la COT da realizzare, discendente da ogni Accordo Quadro di lavori, di cui è stata proposta l'attivazione con la citata delibera, pertanto, "l'attestazione dello stato dei luoghi" è stata rilasciata dal RUP di ciascuna COT, come individuato con le sopra citate Delibere del Direttore Generale n. 502/2022, n. 570/2022, n. 1140/2022 e n. 283 del 09/03/2023, ed è conservata agli atti della struttura proponente;

- con Determinazione n. 837 del 28/03/2023 del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, è stato approvato lo schema di lettera di invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta;

- con lettera prot. n. 21636 del 28/03/2023 sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema Telematico START, gli operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento "Elenco Operatori economici da invitare alla procedura di gara" in atti alla SOC Pianificazione, Investimenti e Progetti Speciali;

- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera d'invito è stato stabilito per il giorno 12/04/2023 alle ore 13:00, mentre la prima seduta pubblica dell'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica, è stata prevista per il giorno 13/04/2023, con inizio delle operazioni alle ore 10.00, presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo, ubicati a Empoli (Fi), in Via dei cappuccini n. 79.

Samuela Vaglini
 Albofo
 w e u
 n a t e l l i



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



TUTTO CIO' PREMESSO

Constatato che non sono presenti rappresentanti degli Operatori economici concorrenti, il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10:01, alla presenza degli assistenti deputati all'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica, dando inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica per il singolo lotto (Lotto 1 Area Firenze e Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia), secondo le modalità riportate al par. 8 "Procedura di aggiudicazione" della lettera di invito.

L'Organismo deputato alla verifica della documentazione amministrativa e al controllo delle offerte economiche rileva, quindi, mediante la funzione "Valutazione"- "Buste presentate" del sistema START, che risultano regolarmente pervenute nel termine prescritto dall'anzidetta lettera di invito - ore 13:00 del giorno 12/04/2023 - le seguenti offerte:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC
001	BCE Engineering s.c.a.r.l.	06282670485	Via del Castelluccio, 16 Empoli (FI) BCE@PEC.BCESCARL.IT
002	Ridolfi & C. Srl	01821300488	Via G. Amendola, 5 50058 Signa (FI) RIDOLFI@LEGALMAIL.IT
003	Ige Impianti Srl a socio unico	01373380516	Via Adige, 9 06016 San Giustino (PG) IGE@PEC.IT
004	BDS FACTORY SRL	01706350483	Via G.B. Vico 65/67 50053 Empoli ELMAS@ARUBAPEC.IT

Il Responsabile del Procedimento di gara comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale sino al completamento della fase di verifica delle buste amministrative:

- con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi e la formulazione della proposta di aggiudicazione, laddove non vi sia necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio;
- ovvero fino alla formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi e alla formulazione della proposta di aggiudicazione nel caso in cui sia necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio e lo stesso si completi nella medesima giornata;
- ovvero fino all'attivazione del soccorso istruttorio, laddove invece l'Organismo di verifica riscontri la presenza di irregolarità/carenze documentali che non possono essere sanate nella medesima giornata.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.

Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa

Seduta del 13/04/2023

La seduta pubblica inizia alle ore 10:00, nella stanza 23 al secondo piano della sede di Via dei Cappuccini a Empoli.

Samuele Vaghi Albo Meen Kartell



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene sospesa alle ore 12:03 del giorno 13/04/2023.
La seduta viene ripresa alle ore 12:32, constatato l'arrivo della risposta al soccorso istruttorio attivato.
La seduta viene sospesa alle ore 12:57 in attesa dell'adozione della determina dirigenziale in merito alle ammissioni/esclusioni alla presente procedura di gara, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione Trasparente" e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.
Alle ore 16:17 la seduta viene ripresa e chiusa alle ore 17:13
La prossima seduta pubblica in esito alla valutazione del Rup se attivare la verifica facoltativa di congruità delle offerte si svolgerà in data da definire che verrà comunicata a mezzo START con congruo anticipo.

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per partecipare alla gara al fine di riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti generali e dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali, necessari per la partecipazione alla procedura.

Il Responsabile del Procedimento di gara stabilisce che l'Organismo di verifica procederà con l'apertura delle buste amministrative dei concorrenti secondo l'ordine di presentazione proposto dal sistema START, procedendo dal Lotto 1 Area Firenze, come stabilito al par. 8.3 della lettera di invito.

Il Responsabile del procedimento di gara, quindi, verifica che sono pervenute n. 3 (tre) offerte tramite il sistema START per il Lotto 1 Area Firenze:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresent ante
001	BCE Engineering s.c.a.r.l.	06282670485	Via del Castelluccio, 16 Empoli (FI) BCE@PEC.BCESCARL.IT	Christian Evangelista
002	Ridolfi & C. Srl	01821300488	Via G. Amendola, 5 50058 Signa (FI) RIDOLFI@LEGALMAIL.IT	Roberto Ridolfi
003	Ige Impianti Srl a socio unico	01373380516	Via Adige, 9 06016 San Giustino (PG) IGE@PEC.IT	Amberto Comanducci

e dà inizio all'esame della documentazione amministrativa pervenuta per il Lotto 1 Area Firenze dai suddetti Operatori economici concorrenti.

Lotto 1 Area Firenze

1) BCE Engineering s.c.a.r.l. (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione	

Samuelo Vaghi
 Alberto Weser
 Martelli



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



			verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
Modello A.2.a) "Dichiarazione di partecipazione – Allegato Operatore economico"	SI			
Versamento contribuito a favore ANAC	SI			
PASSOE	SI			

2) Ridolfi & C. Srl (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore	SI			

Somme di Ridolfi Alberto w e e n Kartell



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



economico				
Modello A.2.a) "Dichiarazione di partecipazione – Allegato Operatore economico"	SI			
Versamento contributo a favore ANAC	SI			
PASSOE	SI			
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI			

3) Ige Impianti Srl a socio unico (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
Modello A.2.a) "Dichiarazione di partecipazione – Allegato Operatore economico"	SI			
Versamento contributo a favore ANAC	SI			
PASSOE	SI			
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI			

Samuel Voghera
 Alberto W. ere
 Castellani

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A), per il Lotto 1 in esame, la documentazione amministrativa dei **CONCORRENTI offerenti RISULTA:**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera d'invito - e viene quindi contrassegnata come "approvata" su START - per gli operatori individuati nelle sopra riportate tabelle del presente verbale con i numeri:

- 1) **BCE Engineering s.c.a.r.l.**,
- 2) **Ridolfi & C. Srl**,
- 3) **Ige Impianti Srl a socio unico**,

che vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica per il Lotto 1 in esame.

L'Organismo di verifica procede, quindi, a cliccare il tasto "COMPLETA ESAME DOCUMENTAZIONE" relativo al Lotto 1 Area Firenze e, successivamente, ad aprire le buste contenenti la documentazione amministrativa relativa al Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia.

Viene, dunque, verificato che per il Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia sono pervenute n. 4 (quattro) offerte tramite il sistema START:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresent ante
001	BCE Engineering s.c.a.r.l.	06282670485	Via del Castelluccio, 16 Empoli (FI) BCE@PEC.BCESCARL.IT	Christian Evangelista
002	Ridolfi & C. Srl	01821300488	Via G. Amendola, 5 50058 Signa (FI) RIDOLFI@LEGALMAIL.IT	Roberto Ridolfi
003	Ige Impianti Srl a socio unico	01373380516	Via Adige, 9 06016 San Giustino (PG) IGE@PEC.IT	Amberto Comanducci
004	BDS FACTORY SRL	01706350483	Via G.B. Vico 65/67 50053 Empoli ELMAS@ARUBAPEC.IT	Stefano Mancini

e viene dato inizio all'esame della documentazione amministrativa pervenuta per il Lotto 2 in esame dai suddetti Operatori economici concorrenti.

Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia

L'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica verifica che per i tre Operatori economici che hanno presentato offerta anche per il Lotto 1 Area Firenze (BCE Engineering s.c.a.r.l., Ridolfi & C. Srl, Ige Impianti Srl a socio unico) e la cui documentazione di gara, comune a tutti i lotti, è stata approvata su START all'esito dell'esame eseguito per il Lotto 1, la stessa risulta "già approvata", pertanto, non occorrerà esaminarla nuovamente.

L'Organismo, dunque, procederà all'esame della documentazione specifica di lotto (versamento contributo ANAC e PASSOE) per i tre concorrenti sopra citati e all'esame di tutta la documentazione amministrativa per il quarto concorrente che ha presentato offerta solo per il Lotto 2 in parola, BDS Factory Srl.

1) BCE Engineering s.c.a.r.l. (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla	Non approvato - Amnesso al Soccorso Istruttorio (la relativa	

Albero verde
Montelli



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



REGIONE
TOSCANA



Azienda
USL
Toscana
centro

Servizio Sanitario della Toscana

	Piattaforma START)		documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Versamento contribuito a favore ANAC	SI			
PASSOE	SI			

2) Ridolfi & C. Srl (Operatore economico singolo)

	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
Documento esaminato	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Versamento contribuito a favore ANAC	SI			
PASSOE	SI			

3) Ige Impianti Srl a socio unico (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla	Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa	
---------------------	--	---	--

Santelli
 Albino u e u e
 Samela Vogli



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



	Piattaforma START)		documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Versamento contributo a favore ANAC	SI			
PASSOE	SI			

4) BDS FACTORY SRL (Operatore economico singolo)

	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Amnesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
Documento esaminato	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	SI			Viene rilevato che l'Operatore economico Elmas Srl, invitato a presentare offerta con lettera di invito prot. 21636 del 28/03/2023, ha partecipato alla presente

Simona Vegni
 Alberto M...
 Martelli



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



REGIONE
TOSCANA



Servizio Sanitario della Toscana

				procedura di gara con la denominazione di BDS Factory Srl, rimanendo inalterati gli altri dati relativi all'Operatore economico stesso (sede legale, cod.fisc./p.iva, oggetto sociale, composizione societaria e amministratori etc...), come risulta anche dalla visura camerale effettuata su BDS Factory Srl, dalla quale si evince che tale variazione è dovuta ad un recente atto di fusione societaria.
DGUE dell'operatore economico		Relativamente al subappalto non sono state specificate le percentuali delle opere da subappaltare, ma solo la tipologia di prestazioni. Ne consegue, pertanto, che il subappalto verrà autorizzato solo nel limite percentuale previsto dalla lettera di invito		
Modello A.2.a) "Dichiarazione di partecipazione – Allegato Operatore economico"	SI			
Versamento contributo a favore ANAC			E' stata presentata la ricevuta di un bonifico bancario e non la ricevuta della transazione effettuata tramite PagoPA	

Samuela Vogli Albano w e u Martelli



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PASSOE	SI		
--------	----	--	--

L'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica dà atto che – come prescritto nella lettera di invito, al par. 6 “Modalità di presentazione delle offerte”, sub 6.3) A.2 “Documento di Gara Unico Europeo – DGUE”, a pag. 18, dove veniva richiesta la sola compilazione della sezione α della parte IV del DGUE – tutti i concorrenti, in entrambi i lotti di gara, hanno risposto affermativamente alla domanda contenuta nella sezione α della parte IV del DGUE, indicando in tal modo di soddisfare tutti i criteri di selezione richiesti. Dà atto, inoltre, di non aver verificato le dichiarazioni rilasciate da alcuni operatori economici in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel modello “A2 – Documento di gara unico europeo - DGUE”, Parte IV, Sezioni A, B, C e D.

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A), per il Lotto 2 in esame, la documentazione amministrativa dei **CONCORRENTI offerenti RISULTA:**

- **REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera di invito per gli operatori individuati nelle sopra riportate tabelle del presente verbale con i numeri:

- 1) **BCE Engineering s.c.a.r.l.**,
- 2) **Ridolfi & C. Srl**,
- 3) **Ige Impianti Srl a socio unico**,

la cui documentazione di gara, comune a tutti i lotti, era già stata approvata all'esito dell'esame della stessa per il Lotto 1 Area Firenze, mentre viene contrassegnata come “approvata” su START la documentazione specifica di lotto (versamento contributo ANAC e PASSOE),

che vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica per il Lotto 2 in esame;

- **SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera d'invito - e che quindi viene lasciata “da esaminare” su START - per l'Operatore economico individuato nella sopra riportata tabella del presente verbale, per le motivazioni indicate nella stessa, con il numero:

- 4) **BDS FACTORY SRL**,

che **NON** viene direttamente **AMMESSO** alla successiva fase di gara telematica bensì **RINVIATO** alla procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO** di cui all'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.

Al concorrente interessato al soccorso istruttorio viene, quindi, inviata apposita comunicazione, a mezzo PEC tramite la piattaforma START, con richiesta di regolarizzazione della documentazione entro il termine massimo delle ore 10:00 del giorno 14/04/2023.

La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene chiusa alle ore 12:03 del giorno 13/04/2023.

Il Responsabile del procedimento di gara dispone che le operazioni di gara per l'esame delle risposte/documentazioni integrative relative al soccorso istruttorio, con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, verranno riprese in data da definire, stessa sede, che verrà resa nota ai partecipanti con congruo anticipo, dandone avviso tramite la pubblicazione di un comunicato sul sistema telematico START.

Alle ore 12:32 il Responsabile del procedimento di gara riapre la seduta dando atto che:

- al concorrente interessato dal soccorso istruttorio è stata inviata apposita comunicazione prot. n. 25271 del 13/04/2023, a mezzo PEC tramite il sistema START, con indicazione delle motivazioni della richiesta di regolarizzazione/integrazione della documentazione presentata (come riportate nel verbale), con la

Montelli
Ue an
Albano
Samela Vaghi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



quale è stato invitato a presentare a mezzo START, entro il termine delle ore 10:00 del giorno 14/04/2023, la documentazione mancante e/o irregolare;

- considerato che si tratta di un'integrazione documentale facilmente sanabile, il concorrente oggetto del soccorso istruttorio è stato avvertito telefonicamente che la seduta di gara avrebbe potuto essere ripresa nel medesimo giorno, qualora fosse riuscito a trasmettere l'integrazione richiesta in tempo utile;
- alle ore 12:26 è pervenuta tramite START la documentazione richiesta in risposta al soccorso istruttorio attivato;

Il Responsabile del Procedimento di gara, quindi, procede all'apertura, nella sezione Comunicazioni" - "Posta ricevuta", della documentazione elettronica trasmessa dall'Operatore economico interessato al soccorso istruttorio per il Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia. All'esito della verifica della documentazione pervenuta in risposta al soccorso istruttorio risulta che:

4) BDS FACTORY SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Versamento contributo a favore ANAC	Si, è stato inviato l'originale telematico della ricevuta della transazione effettuata tramite PagoPA, dalla quale si evince che la transazione stessa è andata a buon fine e che il pagamento			

Somela Vegli
 Alberto Vercellini



	<p>effettuato dall'Operatore economico del contributo di gara a favore di ANAC è stato correttamente eseguito nei termini previsti dalla lettera di invito</p>			
--	--	--	--	--

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa pervenuta a seguito di soccorso istruttorio, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa e dell'offerta economica dispone, pertanto, l'AMMISSIONE alla successiva fase di gara telematica per il Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia del seguente concorrente, la cui documentazione risulta in regola con quanto richiesto nella lettera di invito, che si aggiunge quindi ai concorrenti già ammessi per il relativo lotto:

4) BDS FACTORY SRL

e per il quale si procede, dunque, ad approvare i documenti ritenuti regolari e conformi sul sistema START.

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A), anche in risposta al soccorso istruttorio, la documentazione amministrativa di gara comune a tutti i lotti e specifica di ciascun lotto, per tutti i CONCORRENTI offerenti, RISULTA REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera d'invito, pertanto, in entrambi i lotti, **TUTTI I CONCORRENTI** risultano **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica.

Conseguentemente, per il Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia, la procedura telematica viene avanzata sul sistema START tramite la fase "Completa esame della documentazione" e viene data pubblica lettura dei nominativi di tutti i concorrenti ammessi alla successiva fase di gara, per l'apertura della busta economica, così come riportati nell'allegato A), punto 3, al presente verbale.

Come previsto al par. 8.2, punto 3), della lettera d'invito, considerata conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa per entrambi i lotti, il Responsabile del Procedimento di gara, coincidendo con il Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, procede ad adottare il provvedimento di ammissione/esclusione di cui all'art. 76, comma 2-bis del D. Lgs. 50/0216 e ss.mm., alla pubblicazione dello stesso nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale e provvede ai conseguenti adempimenti di comunicazione previsti dal medesimo articolo, a mezzo PEC tramite START, previa formazione dell'"Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi" (allegato A al presente verbale), dove sono riportati:

- al punto 1) l'Elenco degli operatori economici invitati alla procedura di gara;
- al punto 2) l'Elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta;
- al punto 3) l'Elenco degli operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
- al punto 4) l'Elenco degli operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni.

Alberto Lorenzini
 Simona Vaghi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Alle ore 12:57 la seduta pubblica viene sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi/esclusi, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione Trasparente" e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La riapertura della seduta è stimata per le ore 15:00.

La seduta viene riaperta alle ore 16:17.

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi e che la pubblicazione della stessa nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito aziendale, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e gli invii delle comunicazioni agli ammessi/esclusi ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., con inoltro a mezzo PEC tramite START, sono in corso.

L'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica procede, quindi, come previsto al par. 8.3, sub 4 della lettera d'invito, all'apertura sul sistema START della busta virtuale "B" contenente il documento "Offerta economica" per verificarne la regolarità formale, partendo dal Lotto 1 Area Firenze.

Verifica delle offerte economiche ammesse per Lotto 1 Area Firenze

Il Responsabile del Procedimento di gara dà lettura dei documenti "Offerta economica" presentati dai concorrenti ammessi e che di seguito si trascrivono:

Lotto 1 Area Firenze

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 400.000,00	Importo dei costi della sicurezza aziendali €	Costi della Manodopera €
1	BCE Engineering S.c.a.r.l	31,330%	6.600,00	218.000,00
2	Ridolfi & C. Srl	22,690%	2.700,00	220.000,00
3	Ige Impianti Srl a socio unico	6,960%	3.720,00	196.200,00

Come previsto al paragrafo 8.3, sub 7.2 della lettera d'invito, constatato che il numero di offerte ammesse per il Lotto 1 Area Firenze in questione è inferiore a cinque, si dà atto che non si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo previsto dall'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m..

Viene, quindi, approvata la documentazione economica dei n. 3 (tre) concorrenti ammessi sopra evidenziati e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "Completata fase di esame documentazione economica manuale" e "Completa valutazione delle offerte" per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START (allegato B al presente verbale).

Verifica delle offerte economiche ammesse per il Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia

Samuele Vogli' Alberto W. M. Mantol



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Il Responsabile del Procedimento di gara dà lettura dei documenti "Offerta economica" presentati dai concorrenti ammessi e che di seguito si trascrivono:

Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 322.532,80	Importo dei costi della sicurezza aziendali €	Costi della Manodopera €
1	BCE Engineering S.c.a.r.l	31,330%	5.000,00	175.780,38
2	Ridolfi & C. Srl	22,690%	2.200,00	177.000,00
3	Ige Impianti Srl a socio unico	6,960%	3.100,00	158.200,00
4	BDS Factory Srl	23,400%	7.500,00	93.800,00

Come previsto al paragrafo 8.3, sub 7.2 della lettera d'invito, constatato che il numero di offerte ammesse per il Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia in questione è inferiore a cinque, si dà atto che non si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo previsto dall'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m..

Viene, quindi, approvata la documentazione economica dei n. 4 (quattro) concorrenti ammessi sopra evidenziati e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "Completata fase di esame documentazione economica manuale" e "Completa valutazione delle offerte" per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START (**allegato B al presente verbale**).

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che il concorrente primo classificato in entrambi i lotti è il medesimo, pertanto, come previsto al par. 4 della lettera di invito, in favore dello stesso verrà avanzata proposta di aggiudicazione per il lotto il cui importo dei lavori comprensivi di oneri della sicurezza è maggiore, ovvero il Lotto 1 Area Firenze, stante la volontà della Stazione appaltante di appaltare i due lotti a due aggiudicatari differenti, come stabilito nell'anzidetta lettera di invito.

Conseguentemente, per quanto sopra riportato, il Responsabile del Procedimento di gara rileva:

- **per il Lotto 1 Area Firenze**, l'offerta risultata prima classificata, avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 31,330%, è quella dell'Operatore economico **BCE Engineering S.c.a.r.l.**, cod.fisc./p.iva 0628267048, con sede legale in Via del Castelluccio, 16 Empoli (FI);

- **per il Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia**, l'offerta seconda classificata, avendo effettuato il ribasso più alto dopo quello del primo concorrente in classifica, pari al 23,400%, è quella dell'Operatore economico **BDS Factory Srl**, cod.fisc./p.iva 01706350483, con sede legale in Via G. B. Vico, 65/67 Empoli (FI).

Il Responsabile del Procedimento di gara chiude la seduta pubblica alle ore 17:13 e dispone di trasmettere al RUP gli esiti delle classifiche di gara relative ad entrambi i lotti, affinché quest'ultimo possa valutare l'attivazione facoltativa della verifica di congruità, come previsto al paragrafo 8.3, sub 7.2 della lettera d'invito.

S. Belfo u e e Martelli
 SamCo Vaghi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



In esito alla decisione del RUP di attivare o meno la verifica di congruità sulle offerte dei due lotti, verrà riaperta la seduta di gara, dandone comunicazione ai partecipanti con anticipo, tramite la pubblicazione di un comunicato sul sistema telematico START.

Infine, il Responsabile del Procedimento di gara dispone di pubblicare su START, mediante l'apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara della presente seduta.

Il presente verbale composto di n. 25 pagine compreso l'allegato, è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Dott. Massimo Martellini

Massimo Martellini

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Dott. Alberto Marceca

Alberto Marceca

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante
Dott.ssa Samuela Vaglini

Samuela Vaglini



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Allegato A) elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi, esclusi

AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, SUDDIVISA IN DUE LOTTI, FINALIZZATA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO EX ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER CIASCUN LOTTO, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI N. 16 CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI (COT) DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, NELL'AMBITO DEL PNRR – MISSIONE 6 SALUTE – COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.2 "CASA COME PRIMO LUOGO DI CURA E TELEMEDICINA".

**LOTTO 1 – AREA FIRENZE: CIG 95823548AB
LOTTO 2 – AREE PRATO, EMPOLI E PISTOIA: CIG 9582425344**

1) Elenco degli operatori economici invitati alla procedura di gara per entrambi i lotti:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresent ante
1	Braccini e Cardini Srl	00497730481	P.zza Mascagni, 96 50127 Firenze (FI) BRACCINIECARDINI@PEC.IT	Ubaldo Braccini
2	Termoidraulica Fiumi & C. Srl	02079050486	Via Buffalmacco, 8 50133 Firenze (FI) DIREZIONE@PEC.TERMOID RAULICAFIUMI.IT	Paola Cappelli
3	Intec S.r.l.	05370350489	Via Tagliaferri, 17 50127 Firenze (FI) amministrazione@pec.intecsrl.info	Roberto Travagli
4	Ridolfi & C. Srl	01821300488	Via G. Amendola, 5 50058 Signa (FI) RIDOLFI@LEGALMAIL.IT	Roberto Ridolfi
5	Ige Impianti Srl a socio unico	01373380516	Via Adige, 9 06016 San Giustino (PG) IGE@PEC.IT	Amberto Comanducci
6	Gruppo Sim Tel Srl	02294060971	Via Dante da Castiglione, 8 50125 Firenze (FI) GRUPPOSIMTEL@PEC.IT	Mario Lelli
7	BCE Engineering s.c.a.r.l.	06282670485	Via del Castelluccio, 16 50053 Empoli (FI) BCE@PEC.BCESCARL.IT	Christian Evangelista
8	ELMAS Srl	01706350483	Via G.B. Vico 65/67 50053 Empoli ELMAS@ARUBAPEC.IT	Stefano Mancini
9	Alderighi Impianti Srl	05013040489	Via Dei Ceramisti, 46 50055 Lastra a Signa (FI)	Alderighi Leonardo
10	Borghini e Cinotti s.r.l.	00487690489 Via G. B. Vico 57/A Empoli (FI) borghiniecintotti@pe c.leonet.it	Via G. B. Vico 57/A Empoli (FI) borghiniecintotti@pec.leonet.it	Paris Cintotti

Ubaldo Braccini
Paola Cappelli
Roberto Travagli
Roberto Ridolfi
Amberto Comanducci
Mario Lelli
Christian Evangelista
Stefano Mancini
Alderighi Leonardo
Paris Cinotti

2) Elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Lotto 1 Area Firenze

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	BCE Engineering s.c.a.r.l.	06282670485	Via del Castelluccio, 16 Empoli (FI) BCE@PEC.BCESCARL.IT	Christian Evangelista
2	Ridolfi & C. Srl	01821300488	Via G. Amendola, 5 50058 Signa (FI) RIDOLFI@LEGALMAIL.IT	Roberto Ridolfi
3	Ige Impianti Srl a socio unico	01373380516	Via Adige, 9 06016 San Giustino (PG) IGE@PEC.IT	Amberto Comanducci

Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	BCE Engineering s.c.a.r.l.	06282670485	Via del Castelluccio, 16 Empoli (FI) BCE@PEC.BCESCARL.IT	Christian Evangelista
2	Ridolfi & C. Srl	01821300488	Via G. Amendola, 5 50058 Signa (FI) RIDOLFI@LEGALMAIL.IT	Roberto Ridolfi
3	Ige Impianti Srl a socio unico	01373380516	Via Adige, 9 06016 San Giustino (PG) IGE@PEC.IT	Amberto Comanducci
4	BDS FACTORY SRL (già ELMAS Srl)	01706350483	Via G.B. Vico 65/67 50053 Empoli ELMAS@ARUBAPEC.IT	Stefano Mancini

Stefano Mancini

3) Elenco degli operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Lotto 1 Area Firenze

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazioni sintetiche
1	BCE Engineering s.c.a.r.l.	06282670485	Via del Castelluccio, 16 Empoli (FI) BCE@PEC.BCESCARL.IT	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
2	Ridolfi & C. Srl	01821300488	Via G. Amendola, 5 50058 Signa (FI) RIDOLFI@LEGALMAIL.IT	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della

Somila Jegeri



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



				lettera d'invito
3	Ige Impianti Srl a socio unico	01373380516	Via Adige, 9 06016 San Giustino (PG) IGE@PEC.IT	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito

Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazioni sintetiche
1	BCE Engineering s.c.a.r.l.	06282670485	Via del Castelluccio, 16 Empoli (FI) BCE@PEC.BCESCARL.IT	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
2	Ridolfi & C. Srl	01821300488	Via G. Amendola, 5 50058 Signa (FI) RIDOLFI@LEGALMAIL.IT	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
3	Ige Impianti Srl a socio unico	01373380516	Via Adige, 9 06016 San Giustino (PG) IGE@PEC.IT	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
4	BDS FACTORY SRL	01706350483	Via G.B. Vico 65/67 50053 Empoli ELMAS@ARUBAPEC.IT	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito a seguito di soccorso istruttorio

Alberto Lorenzetti
 Samela Bogli

4) Elenco degli operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Lotto 1 Area Firenze

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	P.IVA/ CODICE FISCALE	INDIRIZZO	PEC	MOTI VAZIO NI
//	//	//	//	//	//

Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	P.IVA/ CODICE FISCALE	INDIRIZZO	PEC	MOTI VAZIO NI
//	//	//	//	//	//

Samuele Vogli Albano Ure Matti



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Allegato B Classifiche di gara

Lotto 1 Area Firenze

Fornitore	Offerta economica	
(ID:0001) BCE SCARL Nascondi i dettagli ^	€ 318.680,00	
	Ribasso percentuale	31,330 %
	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 274.680,00
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 6.600,00
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 218.000,00
	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 44.000,00
(ID:0002) RIDOLFI & CSRL Nascondi i dettagli ^	€ 353.240,00	
	Ribasso percentuale	22,690 %
	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 309.240,00
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 2.700,00
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 220.000,00
	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 44.000,00
(ID:0003) IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO Nascondi i dettagli ^	€ 416.160,00	
	Ribasso percentuale	6,960 %
	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 372.160,00
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 3.720,00
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 196.200,00
	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 44.000,00

Albo Uve Montelc.
Smele Vagen



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



REGIONE
TOSCANA



Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia

Fornitore	Offerta economica	
(0:0001) BCE SCARL Nascondi i dettagli ^	€ 235.990,063	
	Ribasso percentuale	31,330 %
	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 221.483,273
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 5.000,000
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 175.780,380
	Componenti non ribasabili al netto dell'IVA	€ 14.506,790
(0:0004) BD'S FACTORY SRL Nascondi i dettagli ^	€ 261.566,914	
	Ribasso percentuale	23,400 %
	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 247.060,124
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 7.500,000
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 93.800,000
	Componenti non ribasabili al netto dell'IVA	€ 14.506,790
(0:0002) RIDOLFI & C SRL Nascondi i dettagli ^	€ 263.856,897	
	Ribasso percentuale	22,690 %
	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 249.350,107
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 2.200,000
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 177.000,000
	Componenti non ribasabili al netto dell'IVA	€ 14.506,790
(0:0003) IGIE IMPIANTI SRL A SOGIO UNICO Nascondi i dettagli ^	€ 314.591,307	
	Ribasso percentuale	6,960 %
	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 300.084,517
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 3.100,000
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 158.200,000
	Componenti non ribasabili al netto dell'IVA	€ 14.506,790

Alberto W... Mantelli
Samela Vogel



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, SUDDIVISA IN DUE LOTTI, FINALIZZATA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO EX ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER CIASCUN LOTTO, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI N. 16 CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI (COT) DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, NELL'AMBITO DEL PNRR – MISSIONE 6 SALUTE – COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.2 "CASA COME PRIMO LUOGO DI CURA E TELEMEDICINA".

**LOTTO 1 – AREA FIRENZE: CIG 95823548AB
LOTTO 2 – AREE PRATO, EMPOLI E PISTOIA: CIG 9582425344**

€ 781.039,59 al netto dell'IVA, di cui:

€ 722.532,80 Importo dei lavori - soggetto a ribasso d'asta

€ 58.506,79 Importo degli oneri di sicurezza per interferenze - non soggetti al ribasso d'asta

Descrizione dei lotti	CIG	Importo complessivo a base di gara	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Lotto 1 Area Firenze	95823548AB	€ 444.000,00	€ 400.000,00	€ 44.000,00
Lotto 2 Aree Prato Empoli e Pistoia	9582425344	€ 337.039,59	€ 322.532,80	€ 14.506,79
TOTALE		€ 781.039,59	€ 722.532,80	€ 58.506,79

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

VERBALE N. 2

SEDUTA PUBBLICA DEL 20/04/2023

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno 20 del mese di aprile, a Empoli, in Via dei Cappuccini n. 79, presso la stanza 23, II° piano, alle ore 11:59 si riunisce, per la seconda seduta pubblica, convocata per le ore 11:45, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 837 del 28/03/2023, composto come segue:

- *Responsabile del Procedimento di gara:* Dott. Massimo Martellini, Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente del Responsabile del Procedimento di gara:* Dott. Alberto Marceca in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante:* Dott.ssa Samuela Vaglini in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

PREMESSO CHE:

- con lettera prot. n. 21636 del 28/03/2023 sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema Telematico START, gli operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento "Elenco Operatori economici da invitare alla procedura di gara" in atti alla SOC Pianificazione, Investimenti e Progetti Speciali;
- entro il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera d'invito (prot. n. 21636 del 28/03/2023), stabilito per il giorno 12/04/2023 alle ore 13:00, sono pervenute le seguenti offerte (n. 3 per il Lotto 1 Area Firenze e n. 4 per il Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia):

Lotto 1 Area Firenze

Martellini
Alberto Marceca
Samuela Vaglini



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresent ante
001	BCE Engineering s.c.a.r.l.	06282670485	Via del Castelluccio, 16 Empoli (FI) BCE@PEC.BCESCARL.IT	Christian Evangelista
002	Ridolfi & C. Srl	01821300488	Via G. Amendola, 5 50058 Signa (FI) RIDOLFI@LEGALMAIL.IT	Roberto Ridolfi
003	Ige Impianti Srl a socio unico	01373380516	Via Adige, 9 06016 San Giustino (PG) IGE@PEC.IT	Amberto Comanducc i

Lotto 2: Aree Prato, Empoli e Pistoia

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresent ante
001	BCE Engineering s.c.a.r.l.	06282670485	Via del Castelluccio, 16 Empoli (FI) BCE@PEC.BCESCARL.IT	Christian Evangelista
002	Ridolfi & C. Srl	01821300488	Via G. Amendola, 5 50058 Signa (FI) RIDOLFI@LEGALMAIL.IT	Roberto Ridolfi
003	Ige Impianti Srl a socio unico	01373380516	Via Adige, 9 06016 San Giustino (PG) IGE@PEC.IT	Amberto Comanducc i
004	BDS FACTORY SRL	01706350483	Via G.B. Vico 65/67 50053 Empoli ELMAS@ARUBAPEC.IT	Stefano Mancini

- la prima seduta pubblica dell'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica si è tenuta in data 13/04/2023, presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo ubicati a Empoli (Fi), in Via dei Cappuccini n. 79, in esito alla quale è stata rilevata per il Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia la necessità di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e del par. 10 della lettera di invito,

- al concorrente interessato dal soccorso istruttorio è stata inviata apposita comunicazione prot. n. 25271 del 13/04/2023, a mezzo PEC tramite il sistema START, con indicazione delle motivazioni della richiesta di regolarizzazione/integrazione della documentazione presentata (come riportate nel verbale), con la quale è stato invitato a presentare a mezzo START, entro il termine delle ore 10:00 del giorno 14/04/2023, la documentazione mancante e/o irregolare;

- essendo pervenuta anticipatamente, rispetto al suddetto termine, la documentazione richiesta al concorrente per il quale era stato attivato il soccorso istruttorio, nello stesso giorno del 13/04/2023 è stata riaperta la seduta pubblica di gara nel corso della quale è stata approvata la documentazione pervenuta in risposta al soccorso istruttorio, formulati gli elenchi dei concorrenti ammessi/esclusi alla successiva fase di gara e sono state aperte le offerte economiche, all'esito delle quali il sistema START ha formulato la classifica dei concorrenti per ciascun lotto;

- con determina dirigenziale n. 954 del 13/04/2023 sono state disposte le ammissioni e le esclusioni relative alla procedura negoziata in parola, come da allegato A alla citata determinazione;

Smuolabagli Albert Um Mantoli



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- nel corso della prima seduta di gara del 13/04/2023, inoltre, il Responsabile del Procedimento di gara ha dato atto che il concorrente primo classificato in entrambi i lotti è il medesimo, pertanto, come previsto al par. 4 della lettera di invito, in favore dello stesso verrà avanzata proposta di aggiudicazione per il lotto il cui importo dei lavori comprensivi di oneri della sicurezza è maggiore, ovvero il Lotto 1 Area Firenze, stante la volontà della Stazione appaltante di appaltare i due lotti a due aggiudicatari differenti, come stabilito nell'anzidetta lettera di invito. Conseguentemente, per quanto sopra riportato, il Responsabile del Procedimento di gara ha rilevato:

- per il **Lotto 1 Area Firenze**, l'offerta risultata prima classificata, avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 31,330%, è quella dell'Operatore economico **BCE Engineering S.c.a.r.l.**, cod.fisc./p.iva 0628267048, con sede legale in Via del Castelluccio, 16 Empoli (FI);

- per il **Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia**, l'offerta seconda classificata, avendo effettuato il ribasso più alto dopo quello del primo concorrente in classifica, pari al 23,400%, è quella dell'Operatore economico **BDS Factory Srl**, cod.fisc./p.iva 01706350483, con sede legale in Via G. B. Vico, 65/67 Empoli (FI);

- all'esito della prima seduta di gara, pertanto, è stata trasmessa al RUP la nota contenente le seguenti classifiche di gara relative ad entrambi i lotti, per la valutazione, da parte dello stesso RUP, dell'attivazione facoltativa della verifica di congruità, come previsto al paragrafo 8.3, sub 7.2 della lettera d'invito, non essendo stato possibile procedere al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo previsto dall'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m., in quanto il numero di offerte ammesse per in entrambi i lotti era inferiore a cinque:

Lotto 1 Area Firenze

Fornitore	Offerta economica
(ID:0001) BCE SCARL Nascondi i dettagli ^	<p>€ 318.680,000</p> <p>Ribasso percentuale 31,330 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 274.680,000</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 6.600,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 218.000,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 44.000,000</p>
(ID:0002) RIDOLFI & C SRL Nascondi i dettagli ^	<p>€ 353.240,000</p> <p>Ribasso percentuale 22,690 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 309.240,000</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 2.700,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 220.000,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 44.000,000</p>
(ID:0003) IGEIMPIANTI SRL A SOCIO UNICO Nascondi i dettagli ^	<p>€ 416.160,000</p> <p>Ribasso percentuale 6,960 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 372.160,000</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 3.720,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 196.200,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 44.000,000</p>

Alfonso Aveni Castellini

Samuele Nogli



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



REGIONE
TOSCANA



Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia

Fornitore	Offerta economica	
(0:0001) BCE SCARL Nascondi i dettagli ^	€ 235.990,063	
	Ribasso percentuale	31,330 %
	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 221.483,273
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 5.000,000
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 175.780,380
	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 14.506,790
(0:0004) BDS FACTORY SRL Nascondi i dettagli ^	€ 261.566,914	
	Ribasso percentuale	23,400 %
	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 247.060,124
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 7.500,000
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 93.800,000
	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 14.506,790
(0:0002) RIDOLFI & C SRL Nascondi i dettagli ^	€ 263.656,897	
	Ribasso percentuale	22,690 %
	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 249.350,107
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 2.200,000
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 177.000,000
	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 14.506,790
(0:0003) IGIE IMPIANTI SRL A SOCCO UNICO Nascondi i dettagli ^	€ 314.591,307	
	Ribasso percentuale	6,960 %
	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 300.084,517
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 3.100,000
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 158.200,000
	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 14.506,790

- in data 18/04/2023, avendo ricevuto dal Rup la risposta in merito all'attivazione per ciascun lotto della verifica di congruità su entrambe le suddette offerte, è stata convocata la seconda seduta pubblica per il giorno giovedì 20 aprile 2023, ore 11:45, dandone comunicazione tramite il sistema telematico START.

TUTTO CIO' PREMESSO

Constato che non sono presenti rappresentanti degli Operatori economici concorrenti, il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 12:03, alla presenza degli assistenti deputati all'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica, dando inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica per il singolo lotto (Lotto 1 Area Firenze e Lotto 2 Aree Prato,

Samuele Lavagnoli
Alfonso Luni
Montelli



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Empoli e Pistoia), secondo le modalità riportate al par. 8 "Procedura di aggiudicazione" della lettera di invito.

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che il Rup, nella sopra citata nota del 18/04/2023, ha comunicato di ritenere necessario procedere, per entrambi i lotti di gara, all'attivazione facoltativa della verifica di congruità sulle seguenti offerte, ai sensi dell'art.97, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.:

- **per il Lotto 1 Area Firenze**, l'offerta risultata prima classificata, avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 31,330%, è quella dell'Operatore economico **BCE Engineering S.c.a.r.l.**, cod.fisc./p.iva 0628267048, con sede legale in Via del Castelluccio, 16 Empoli (FI);

- **per il Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia**, l'offerta seconda classificata, avendo effettuato il ribasso più alto dopo quello del primo concorrente in classifica, pari al 23,400%, è quella dell'Operatore economico **BDS Factory Srl**, cod.fisc./p.iva 01706350483, con sede legale in Via G. B. Vico, 65/67 Empoli (FI).

Conseguentemente, secondo il par. 8.3, sub. 7.2, della lettera di invito, il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 12:13, chiude la seduta pubblica dando atto che il RUP avvierà il procedimento di verifica di congruità sulle suddette offerte, come previsto al par. 9 della citata lettera di invito.

Tale verifica riguarderà anche la congruità dei costi aziendali della sicurezza afferenti l'impresa, nonché i costi della manodopera, indicati dai concorrenti nelle offerte economiche

All'esito della valutazione effettuata dal RUP, quest'ultimo formulerà alla Stazione appaltante, per il singolo Lotto, la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta risultata congrua.

Infine, il Responsabile del Procedimento di gara dispone di pubblicare su START, mediante l'apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara della presente seduta.

Il presente verbale composto di n. 5 pagine compreso l'allegato, è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Dott. Massimo Martellini

Massimo Martellini

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Dott. Alberto Marceca

Alberto Marceca

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Dott.ssa Samuela Vaglini

Samuela Vaglini

Empoli, li 22/05/2023
Prot. \\\

Al Direttore S.O.C Appalti e supporto amministrativo
Dott. Massimo Martellini
SUA SEDE

Azienda USL Toscana centro



OGGETTO: Procedura negoziata, suddivisa in due lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per lavori di manutenzione per la realizzazione di n. 16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell'Azienda USL Toscana centro, nell'ambito del PNRR-M6 Salute-C1 Investimento 1.2.

LOTTO 1 – AREA FIRENZE: CIG 95823548AB

LOTTO 2 – AREE PRATO, EMPOLI E PISTOIA: CIG 9582425344

Esito verifica dell'idoneità tecnico - professionale ai sensi dell'art. 16 L.R.T. n. 38/2007.

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo 11, sub 11.1, della relativa lettera d'invito, vista la proposta di aggiudicazione formulata dal sottoscritto, Responsabile Unico del Procedimento, con nota del 17/05/2023,

COMUNICO

in relazione al **Lotto 1 Area Firenze (CIG 95823548AB)**, di aver completato le verifiche sul concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione del lotto in parola, **BCE Engineering S.c.a.r.l.**, sede legale in Via Del Castelluccio n. 16 a Empoli – Partita IVA/Codice Fiscale 06282670485, in merito ai requisiti di idoneità tecnico – professionale. Ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, sono stati verificati:

- il documento di valutazione dei rischi (DVR), ai sensi degli articoli 17, comma 1, lett. a) e 28 del D.Lgs. n. 81/2008: **documentazione adeguata;**
- la nomina del Responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale, in conformità a quanto previsto dagli articoli 17, comma 1, lett. b) e 31 del D.Lgs. n. 81/2008: **documentazione adeguata;**
- la nomina del medico competente, in conformità a quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, nei casi previsti dall'art. 41 dello stesso decreto: **documentazione adeguata;**
- la formazione dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 81/2008: **documentata adeguata.**

in relazione al **Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia (CIG 9582425344)**, di aver completato le verifiche sul concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione del lotto in parola, **BDS FACTORY SRL**, Via G. B. Vico 65/67, 50053 Empoli – Partita IVA/Codice Fiscale 01706350483, in merito ai requisiti di idoneità tecnico – professionale. Ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, sono stati verificati:

- il documento di valutazione dei rischi (DVR), ai sensi degli articoli 17, comma 1, lett. a) e 28 del D.Lgs. n. 81/2008: **documentazione adeguata;**
- la nomina del Responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale, in conformità a quanto previsto dagli articoli 17, comma 1, lett. b) e 31 del D.Lgs. n. 81/2008: **documentazione adeguata;**
- la nomina del medico competente, in conformità a quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, nei casi previsti dall'art. 41 dello stesso decreto: **documentazione adeguata;**

Direttore
Dipartimento Area Tecnica
Ing. Sergio Lami

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

Telefono 0571702805

e-mail
dipartimento.areatecnica@uslcentro.toscana.it

pec
areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

- la formazione dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 81/2008: **documentata adeguata**.

Pertanto, per quanto sopra riportato, la verifica dell'idoneità tecnico professionale effettuata sui suddetti concorrenti risulta regolare e valida ai fini delle successive aggiudicazioni dei due lotti oggetto della procedura di gara.

Si trasmette la presente per gli adempimenti conseguenti.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Sergio Lami

Azienda USL Toscana centro



Direttore
Dipartimento Area Tecnica
Ing. Sergio Lami

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

Telefono 0571702805

e-mail
dipartimento.areatecnica@uslcentro.toscana.it

pec
areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

ACCORDO QUADRO LAVORI DI

**REALIZZAZIONE DI N 16 CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI (COT)
DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO NELL'AMBITO DEI PROGETTI
IN ATTUAZIONE DEL PNRR - M6C1 - INV.1.2**

**QUADRO ECONOMICO
ASSESTATO**

Il quadro economico complessivo per la realizzazione degli interventi facenti parte del LOTTO1 sarà il seguente:

Opere		A base di gara	Assestato post gara (ribasso offerto 31,330%)
Opere edili	€	240.000,00	164.808,00
Impianti elettrici e speciali	€	104.000,00	71.416,80
Impianti meccanici	€	56.000,00	38.455,20
Totale Opere	€	400.000,00	274.680,00
Oneri su Opere			
Oneri Sicurezza	€	44.000,00	44.000,00
Totale Oneri su Opere	€	44.000,00	44.000,00
Totale Lavori	€	444.000,00	318.680,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
Totale Somme a disposizione	€	940.600,0	940.600,0
Fondo di accantonamento	€		125.320,00
IMPORTO TOTALE	€	1.384.600,00	1.384.600,00

Il quadro economico complessivo per la realizzazione degli interventi facenti parte del LOTTO2 sarà il seguente:

Opere		A base di gara	Assestato post gara (ribasso offerto 23,400%)
Opere edili	€	93.643,94	71.731,26
Impianti elettrici e speciali	€	197.873,62	151.571,19
Impianti meccanici	€	31.015,24	23.757,67
Totale Opere	€	322.532,80	247.060,12
Oneri su Opere			
Oneri Sicurezza	€	14.506,79	14.506,79
Totale Oneri su Opere	€	14.506,79	14.506,79
Totale Lavori	€	337.039,59	261.566,91
SOMME A DISPOSIZIONE			
Totale Somme a disposizione	€	1.047.560,41	1.047.560,41
Fondo di accantonamento			75.472,68
IMPORTO TOTALE	€	1.384.600,00	1.384.600,00

Il quadro economico complessivo per la realizzazione degli interventi facenti sarà il seguente:

Opere		A base di gara	Assestato post gara
Opere edili		333.643,94	236.539,26
Impianti elettrici e speciali		301.873,62	222.987,99
Impianti meccanici		87.015,24	62.212,87
Totale Opere	€	722.532,80	521.740,12
Oneri su Opere			
Oneri Sicurezza	€	58.506,79	58.506,79
Totale Oneri su Opere	€	58.506,79	58.506,79
Totale Lavori	€	781.039,59	580.246,91
SOMME A DISPOSIZIONE			
Totale Somme a disposizione	€	1.988.160,41	1.988.160,41
Fondo di accantonamento			200.792,68
IMPORTO TOTALE	€	2.769.200,00	2.769.200,00

Documento firmato digitalmente in data 24/05/2023 e conservato agli atti della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo