REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Gestione immobili
Contenuto	Ampliamento Casa della Salute Prato Centro Est per esigenze istituzionali. Nomina Commissione di valutazione del progetto di ampliamento e determinazioni.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	BILELLO GUIDO
Responsabile del procedimento	BILELLO GUIDO

Conti Economici			
Spesa	**Descrizione Conto**	**Codice Conto**	**Anno Bilancio**
Spesa prevista	**Conto Economico**	**Codice Conto**	**Anno Bilancio**

Allegati Atto		
Allegato	**N.Pagine allegato**	**Oggetto Allegato**

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	**N° pag.**	**Oggetto**

"documento firmato digitalmente"

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*";

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 970 del 01.09.2022 con la quale è stato rinnovato al Dr. Lorenzo Pescini l'incarico di Direttore Amministrativo dell'Azienda USL Toscana Centro;

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 con la quale l'Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica per la durata di tre anni;

Richiamata, inoltre, la Delibera del Direttore Generale n. 1200 del 15.10.2020 con la quale l'Ing. Guido Bilello è stato nominato Direttore della SOC Patrimonio;

Premesso:

- che l'Azienda USL Toscana centro ha inaugurato nel settembre 2020 la Casa della Salute Prato Centro Est in Via Fra' Bartolomeo n. 48 a Prato (PO), con un bacino di utenza di 45.000 abitanti;
- che detta Casa della Salute è realizzata al piano terra di un immobile di proprietà della Arciconfraternita della Misericordia di Prato, in locazione all'Azienda USL Toscana centro mediante contratto stipulato in data 24/07/2020, di durata di anni 8 e rinnovabile per pari periodo;
- che tale CdS ha al suo interno ambulatori di Medicina Generale e Ambulatori dedicati ai Servizi Sanitari Aziendali, per una superficie complessiva di mq. 490;

Premesso altresì:

- che la Società della Salute Pratese, vista la positiva esperienza dei due anni di attività della Casa della Salute Prato Centro Est e ravvisando la necessità potenziare la stessa inserendovi ulteriori prestazioni ambulatoriali, ha presentato formale richiesta di ampliamento della CdS in argomento ad Azienda USL Toscana centro con nota prot. 2023/2501 del 03/03/2023;
- che Azienda USL Toscana centro ha ritenuto opportuno dare corso alla suddetta richiesta, con il fine di assicurare strutture territoriali articolate, tali da ridurre il percorso inappropriato al ricovero ospedaliero, gli accessi impropri al Pronto Soccorso, nonché fornire attività specialistiche ambulatoriali in grado di non creare disagio ai cittadini con inutile mobilità presso i territori limitrofi e osservare la normativa vigente, la quale prevede il rispetto del territorio e in alcuni casi un risparmio economico derivante dall'eliminazione del costo del trasporto;
- che le ulteriori prestazioni ambulatoriali de quo devono essere obbligatoriamente collegate a quelle già esistenti affinché sia realizzato un progetto di cura concretamente e realmente efficace e pertanto, è stata ravvisata la possibilità di ampliare la CdS Prato Centro Est estendendo l'oggetto del relativo contratto d'affitto al piano primo del medesimo immobile nel quale la stessa è adibita;
- che, sentita la disponibilità dell'Arciconfraternita di Prato proprietaria dell'immobile, questa, con nota del 08/05/2023 prot. n. 30489, ha espresso parere positivo in ordine alla possibilità di cedere in affitto ad Azienda USL Toscana centro anche il detto piano primo ai fini del potenziamento in argomento, ravvisandone altresì il vantaggio del risparmio sia per il sistema sanitario che per il singolo cittadino derivante da una ottimizzazione delle prestazioni specialistiche ambulatoriali;

Richiamate:

- la Delibera G.R.T. n. 1235 del 28/12/2012 che approva il relativo allegato B "Piano operativo per il riordino del sistema sanitario regionale" e il relativo allegato A "Indirizzi alle aziende sanitarie ed alle Aree vaste per il riordino del sistema sanitario regionale"; in particolare quest'ultimo individua tra le azioni da intraprendere: la valorizzazione del ruolo dei medici di Medicina Generale, il potenziamento della specialistica ambulatoriale, della diagnostica e delle prestazioni di endoscopia oltre alle altre professioni sanitarie e l'adozione di strategie di sviluppo e integrazione organizzativa sia a livello orizzontale che verticale (sistemi assistenziali integrati con l'ospedale e allo stesso tempo alternativi allo stesso);
- le Delibere della G.R.T. n. 30/2013 e n. 431/2013 con le quali la Regione Toscana ha fornito ulteriori indicazioni alle Aziende sanitarie per lo sviluppo del setting assistenziale extraospedaliero anche in forme organizzative e/o sperimentali; che tale sistema richiede servizi assistenziali integrativi erogati in setting meno complessi (strutture intermedie extraospedaliere di complessità medio/bassa o medio/alta) con prevalenza di assistenza infermieristica, collaborazione con medici di Medicina Generale e tutela medica interna e percorsi privilegiati per gli accertamenti diagnostici e di laboratorio;

Considerato:

- che Azienda USL Toscana centro ritiene opportuno procedere a realizzare un ampliamento della Casa della Salute Prato Centro Est, sita al piano terra dell'immobile di proprietà dell'Arciconfraternita della Misericordia di Prato, in Via Fra' Bartolomeo n. 48 (PO), attraverso l'acquisizione in affitto anche del relativo piano primo e, a tale fine, con nota del 20/04/2023 prot. n. 27072, ha richiesto la disponibilità della proprietaria a redigerne il progetto attinente;
- che l'Arciconfraternita della Misericordia di Prato ha fornito parere positivo a fronte di detta richiesta con nota prot. 2023/2501 del 03/03/2023;
- che a seguito di un primo sopralluogo, tale piano primo, oltre a essere identico al piano terra adibito a CdS,al quale è collegabile con scala interna (già presente da riattivare) e 2 ascensori esterni, risulta in possesso di tutti i requisiti strutturali generali già verificati al momento dell'apertura della Casa della Salute Prato Centro Est, pertanto le modifiche da apportare con l'ampliamento riguarderebbero esclusivamente interventi a garanzia della completa accessibilità e fruibilità dei nuovi spazi, per la cui più precisa valutazione è necessario l'esame di progetto;

Ritenuto:

- opportuno procedere fin d'ora, per la valutazione del progetto suddetto, alla individuazione delle professionalità necessarie, stabilendo che la Commissione sia formata, oltre che dal referente antincendio di AUSL Toscana centro, da membri appositamente delegati di volta in volta dai Direttori delle seguenti strutture Aziendali:
    1. S.O.C. Patrimonio
    2. S.O.C. Servizio di Prevenzione e Protezione
    3. Area Gestione investimenti e manutenzione immobili Prato
    4. S.O.C. Gestione procedure autorizzative strutture sanitarie Aziendali
    5. SDS e referenti sanitari
- di delegare il coordinamento della Commissione in discorso e la sua convocazione, quando necessario, al Direttore della S.O.C. Patrimonio che curerà anche la redazione dei verbali di seduta;

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Guido Bilello, in qualità di Direttore della S.O.C. Patrimonio;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C Patrimonio, Ing. Guido Bilello;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di procedere alla individuazione delle professionalità necessarie per la valutazione del progetto di ampliamento della Casa della Salute Prato Centro Est ubicata nell'immobile di proprietà dell'Arciconfraternita della Misericordia di Prato, in Via Fra' Bartolomeo n. 48 (PO), stabilendo fin d'ora che la Commissione sia formata, oltre che dal referente antincendio di AUSL Toscana centro, da membri appositamente delegati di volta in volta dai Direttori delle seguenti strutture Aziendali:
   a) S.O.C. Patrimonio
   b) S.O.C. Servizio di Prevenzione e Protezione
   c) Area gestione investimenti e manutenzione immobili Prato
   d) S.O.C. Gestione procedure autorizzative strutture sanitarie Aziendali
   e) SDS e referenti sanitari;

2. di delegare il coordinamento della Commissione in discorso e la sua convocazione, quando necessario, al Direttore della S.O.C Patrimonio, Ing. Guido Bilello, che curerà anche la redazione dei verbali delle sedute;
3. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.mm.ii.;

4. di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)