

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1165
Data del provvedimento	12-05-2023
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Opere di manutenzione straordinaria per adeguamento servizi igienici e ambulatori MMG piano terra nel presidio Socio Sanitario “Santarosa” Lungarno Santarosa, 13/15 Firenze, della USL Toscana centro – Area Firenze – Approvazione di modifica al contratto, ai sensi dell’art.106, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 – CIG: 9240073D72 - CUP: D17H210081900

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	SALMOIRAGHI FRANCESCO
Responsabile del procedimento	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
39.895,67	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	10	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	1	Quadro economico

“documento firmato digitalmente”

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Opere di manutenzione straordinaria per adeguamento servizi igienici e ambulatori MMG piano terra nel presidio Socio Sanitario “Santarosa” Lungarno Santarosa, 13/15 Firenze, della USL Toscana centro – Area Firenze – Approvazione di modifica al contratto, ai sensi dell’art.106, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 – CIG: 9240073D72 - CUP: D17H210081900

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	SALMOIRAGHI FRANCESCO
Responsabile del procedimento	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
39.895,67	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	10	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	1	Quadro economico

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*”, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica”;

Preso atto della delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 di attribuzione di incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami a decorrere dal 1.1.2023 per tre anni;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e la competenza del RUP all’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, nonché confermato che “*Le procedure di affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, disciplinate dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D. lgs. 50/2016 e s.m., sono svolte sotto la diretta responsabilità del competente RUP, che si avvale, per l’istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e supporto amministrativo. Ai sensi dell’articolo 32, comma 2, del D. lgs. 50/2016 e s.m., è demandata al RUP l’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, contenente tutti gli elementi indicati dal predetto articolo, redatto mediante utilizzo di apposita modulistica predisposta dalla SOC Appalti e supporto amministrativo. Compete infine al Direttore della struttura tecnica di riferimento del RUP l’adozione della conclusiva determinazione dirigenziale di affidamento*”;

Visti:

il D. Lgs n. 50/2016, “codice appalti” come da ultimo novellato con il D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019;

la legge n.120 dell’11/9/2020 di conversione con modificazione del D.L. 16 Luglio 2020 n.76 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” (cd. Decreto semplificazioni), pubblicata nella G.U. n. 228 del 14.9.2020 in vigore dal 15.9.2020;

il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

le Linee Guida ANAC di riferimento (n.4 e n.2);

Richiamate:

- la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: “*Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “*...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

- *se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)*”;

- la delibera del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020 recante: “*Codice contratti pubblici, da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019 n.32; “Approvazione indicazioni operative per gli affidamenti ex art. 36, comma 2 lettera a) e b)*”;

- la Delibera del Direttore Generale n. 1176 del 15.10.2020, recante indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020;

- la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24.03.2022 recante “disposizioni operative per le procedure di affidamento diretto e modifiche di regolamento aziendale di gestione dell'elenco Operatori Economici e dell'elenco professionisti;

Preso atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Arch. Francesco Salmoiraghi, Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, riveste il ruolo di Direttore dei Lavori e di Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto;

Premesso che:

con Delibera del Direttore Generale n. 504 del 28/04/2022:

- è stato approvato il progetto esecutivo, il Quadro Economico ed indetta gara d'appalto per le “Opere di manutenzione straordinaria e adeguamento dei servizi igienici e ambulatori MMG al piano terra nel presidio Socio sanitario Distrettuale “Santarosa” in Lungarno Santarosa n. 13/15 dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze” ed avviata gara d'appalto con procedura negoziata, ai sensi dell'ex art. 1, comma 2, lett. b) L. 120/2020 e s.m.i. per l'importo complessivo di € 242.221,19 per lavori, ed € 6.274,03 per oneri della sicurezza, è stato approvato il Quadro Economico dell'intervento di € 300.000,00, finanziato sul Piano Investimenti 2021-2023, approvato con Delibera del D.G. n°386 dell'11/03/2021 e rimodulato con Delibera del D.G. 918 del 01/07/2021, Riga FI 22 bis così suddiviso:

- Quanto a € 100.000,00 – Mutuo 2021 – aut. 2021.682.10;
- Quanto a € 230.000,00 – Mutuo 2016-2018 – aut. 2019.829;

- è stato inoltre istituito l'Ufficio di Direzione come segue:

- Direttore dei Lavori: Arch. Francesco Salmoiraghi
- Ispettore di cantiere: Arch. Cristina Galardi
- Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Carlo Montanelli – CMT Ingegneri Associati Firenze

- con determina dirigenziale n. 1535 dell'08.07.2022 del Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo, i lavori sono stati affidati all'Impresa Ridolfi & C. S.r.l. (C.F. e P.Iva 01821300488), con sede in Via G. Amendola, n. 5 – 50058 Signa (FI), che ha offerto un ribasso del 24,221% e che ha determinato un importo contrattuale di € 189.826,83 (di cui € 183.552,80 per lavori ed € 6.274,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge per l'importo complessivo pari ad € 231.588,72; CIG: 9240073D72 – CUP: D17H210081900;

Preso atto che, come meglio specificato nella Relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Francesco Salmoiraghi di Aprile 2023, (**Allegato “A”**), durante l'esecuzione dei lavori, si sono presentate nuove contingenze e circostanze che hanno determinato variazioni dell'opera in appalto non valutabili in sede progettuale, per circostanze impreviste ed imprevedibili determinando modifiche non sostanziali, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016;

Vista la perizia di variante n. 1 inerente le “Opere di manutenzione straordinaria e adeguamento dei servizi igienici e ambulatori MMG al piano terra nel presidio Socio sanitario Distrettuale “Santarosa” in Lungarno Santarosa n. 13/15 dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze”, predisposta dal D.L. Arch. Francesco Salmoiraghi, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016, costituita dagli elaborati di seguito riepilogati, agli atti del Dipartimento Area Tecnica:

- Relazione del DL - Proposta di approvazione perizia di variante n. 1;
- Computo estimativo variante 1
- Elenco prezzi variante
- Quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e quella di variante 1

- Verbale concordamento nuovi prezzi
- Atto di Sottomissione
- Elaborato grafico

Rilevato che, la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 32.701,37 (al netto del ribasso d'asta), che eleva l'importo netto complessivo dei lavori da € 189.826,83 ad € 222.528,20 (al netto del ribasso d'asta), oltre IVA al 22%, di cui € 218.889,47 per lavori ed € 3.638,73 per oneri sicurezza (diminuiti di € 2.635,30), che trovano copertura economica all'interno del Quadro Economico dell'intervento, attingendo dal "fondo di accantonamento" e "ribasso d'asta";

Considerato, inoltre che:

- l'incremento di spesa della presente perizia di variante suppletiva corrisponde al 17,22% dell'importo dei lavori di cui al contratto originario, nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e non comporta, altresì, un aumento della spesa complessiva prevista per l'intervento in epigrafe, trovando adeguata copertura nelle somme stanziata dal "Fondo di accantonamento" e "ribasso d'asta" del relativo quadro economico;
- il responsabile del procedimento, Arch. Francesco Salmoiraghi, ritenuta la presente variante rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
- la modifica al contratto, per effetto della Variante n. 1, non è da considerarsi sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D. lgs. 50/2016;
- la perizia di variante suppletiva è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione, immediatamente vincolante per lo stesso mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;
- il Direttore dei Lavori, tenendo presente i tempi di consegna di alcuni materiali, ritiene necessario concedere alla Ditta Ridolfi & C. S.r.l., una proroga di 20 (venti) giorni per eseguire le lavorazioni aggiuntive;

Ritenuto, pertanto, di prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1 inerente le "Opere di manutenzione straordinaria e adeguamento dei servizi igienici e ambulatori MMG al piano terra nel presidio Socio sanitario Distrettuale "Santarosa" in Lungarno Santarosa n. 13/15 dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze", per l'importo complessivo di lavori pari € 32.701,37, oltre IVA al 22% per € 7.194,30 complessivi € 39.895,67, che eleva l'importo totale dei lavori da € 189.826,83 ad € 222.528,20 (di cui € 3.638,73 per oneri della sicurezza);

Dato atto ancora che il QE dell'intervento (**Allegato B** – parte integrante e sostanziale del presente atto), di importo pari ad € 330.000,00, assestato a seguito della variante in approvazione, trova copertura sul P.I. 2022-2024 riga fi 22bis, rimodulato con Delibera del Direttore Generale n° 424/2023:

- quanto a € 100.000,00 - Mutuo 2021 - aut. 2021.682.1
- quanto a € 230.000,00 - Mutuo 2016-2018 - aut. 2019.829

Preso atto dell'accantonamento per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, come da Regolamento Aziendale, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 255 del 01.03.2023, per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'(80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri, come stabilito dal medesimo articolo;

Rilevato che, non superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario, non è necessario acquisire un nuovo CIG, come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015;

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 la variante dei lavori in argomento sarà comunicata dal responsabile del procedimento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

Dato atto che il sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi, Direttore SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dal medesimo Arch. Francesco Salmoiraghi, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto della perizia di variante n.1, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016, inerente le *“Opere di manutenzione straordinaria e adeguamento dei servizi igienici e ambulatori MMG al piano terra nel presidio Socio sanitario Distrettuale “Santarosa” in Lungarno Santarosa n. 13/15 dell’Azienda USL Toscana centro – Area Firenze”*, disposta dall'Arch. Francesco Salmoiraghi, Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, che riveste il ruolo di D.L. e Responsabile del Procedimento dell'intervento in questione, costituita dagli elaborati di seguito riepilogati, conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:
 - Relazione del DL - Proposta di approvazione perizia di variante n. 1;
 - Computo estimativo variante 1
 - Elenco prezzi variante
 - Quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e quella di variante 1
 - Verbale concordamento nuovi prezzi;
 - Atto di Sottomissione
 - Elaborato grafico
2. di dare atto che la variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo di 32.701,37, oltre IVA al 22% pari ad € 7.194,30 per complessivi € 39.895,67, (con diminuzione degli oneri della sicurezza da € 6.274,03 ad € 3.638,73), pertanto, l'importo netto complessivo dell'appalto si eleva da € 189.826,83 ad € 222.528,20 (al netto del ribasso d'asta del 24,221%) oltre IVA al 22%, che trovano copertura economica all'interno del Quadro Economico dell'intervento per l'importo complessivo di € 330.000,00 attingendo alle voci “Fondo di accantonamento” e “Ribasso d'asta” - CIG: 9240073D72 – CUP: D17H210081900;
3. di prendere atto del Quadro Economico dell'intervento, **allegato B**, - parte integrante e sostanziale del presente atto - d'importo pari a € 330.000,00 assestato a seguito della variante in approvazione, che trova copertura sul P.I. 2022-2024 riga fi 22bis, rimodulato con Delibera del Direttore Generale n° 424/2023:
 - quanto a € 100.000,00 - Mutuo 2021 - aut. 2021.682.1
 - quanto a € 230.000,00 - Mutuo 2016-2018 - aut. 2019.829
4. di concedere alla Ditta Ridolfi e C. S.r.l., tenendo presente dei tempi consegna di alcuni materiali, una proroga di giorni 20 (venti) per eseguire le lavorazioni aggiuntive;
5. di procedere all'accantonamento del 2% per “Incentivi per funzioni tecniche” ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, come da Regolamento Aziendale, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 255 del 01.03.2023, per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'(80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri, come stabilito dal medesimo articolo;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento comunicherà la variante in argomento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;
7. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..
8. Di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze
(Arch. Francesco Salmoiraghi)
firmato digitalment

Oggetto: Opere di Manutenzione straordinaria per adeguamento servizi igienici e ambulatori MMG al Piano Terra nel Presidio Socio Sanitario "Santa Rosa" Lungarno Santa Rosa n.13/15 Firenze

ESECUTORE: *Ridolfi & C. Srl, Via G. Amendola n.5 50058, Signa, Firenze*

CONTRATTO: *Protocollo n° 63091 del 05/09/2022*

IMPORTO LAVORI

CONTRATTUALE *€ 189.826,83 di cui, € 183.552,80 per lavori e € 6.274,03 oneri della sicurezza*

CUP: D17H21008190005

CIG: 9240073D72

**RELAZIONE RUP SULL'AMMISSIBILITA'
ALL'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106 DLGSL/50/2016
E ART. 8 DM 49/18**

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in epigrafe.

PREMESSA:

I lavori oggetto di intervento, al Piano Terreno del Distretto Socio Sanitario in Lungarno Santa Rosa n.13/15 a Firenze consistono in alcune opere di manutenzione straordinaria per adeguamento servizi igienici e ambulatori DI Medici di Medicina Generale al piano terra.

Il quadro economico dell'intervento, che evidenziava un importo complessivo di a € 330.000,00 trova copertura nel P.I. 2021-2023, approvato con Delibera del D.G. n° 386 del 11/03/2021 e rimodulato con Delibera del D.G. n° 918 del 01/07/2021, Riga FI 22 bis (codice conto 1A02020201 – Fabbricati indisponibili), così ripartito:

quanto a € 100.000,00 - Mutuo 2021 – aut. 2021.682.10;

quanto a € 230.000,00 – Mutuo 2016-2018 – aut. 2019.829;

Parte A) per lavori		
importo totale dei lavori compresi gli O.S.		€ 248.495,22
	Totale lavori	€ 248.495,22
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:		
B0) Oneri della sicurezza Covid 19		€ 5.730,71
B1) Arredi e attrezzature		€ 0,00
B2) Fondo appl. Art 205,208 D.lgs 50/2016	3%	€ 7.626,78
oneri allacciamenti (pubblicacqua)		€ 0,00
spese per traslochi e logistica		€ 0,00
spese tecniche ex art.113 c 2 D.Lgs. 50 /2016	2%	€ 5.084,51
progettazione impianti		€ 0,00
direzione operativa impianti		€ 0,00
collaudi		€ 0,00
totale B2		€ 12.711,30
B3) allacciamenti a pubblici servizi		€ 0,00
oneri di urbanizzazione		€ 0,00
iva sui lavori	22%	€ 55.929,71
adeguamento aliquota iva		€ 0,00
CNPAIA	4%	€ 0,00
iva su spese generali e tecniche CNPAIA	22%	€ 0,00
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti		€ 7.133,07
IVA su ribasso d'asta	22%	€ 0,00
iva sui lavori	22%	
Tot. B3		€ 63.062,78
Tot. B1+B2+B3		€ 81.504,78
B4) fondo di accantonamento ribasso d'asta	24,22%	€ 0,00
Totale somme a disposizione		€ 81.504,78
	importo totale compresa iva	€ 330.000,00
	economia al certificato di regolare esecuzione	

-Con Determina Dirigenziale n° 1535 del 08/07/2022, sono stati affidati i lavori, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L.120/2020 l'impresa Ridolfi & C S.r.l., con sede in Via G. Amendola, 5 – 50058 Signa (FI), per un importo complessivo pari ad € 189.826,83 di cui € 183.552,80 per i lavori ed € 6.274,03 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- il quadro economico dell'intervento risultava così assestato:

Parte A) per lavori			
importo totale dei lavori compresi gli O.S.			€ 189.826,83
	Totale lavori		€ 189.826,83
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:			
B0) Oneri della sicurezza Covid 19			€ 5.730,71
B1) Arredi e attrezzature			€ 0,00
B2) Fondo appl. Art 205,208 D.lgs 50/2016	3%		€ 7.626,78
oneri allacciamenti (pubblicacqua)			€ 0,00
spese per traslochi e logistica			€ 0,00
spese tecniche ex art.113 c 2 D.Lgs. 50 /2016	2%		€ 5.084,51
progettazione impianti			€ 0,00
direzione operativa impianti			€ 0,00
collaudi			€ 0,00
totale B2			€ 12.711,30
B3) allacciamenti a pubblici servizi			€ 0,00
oneri di urbanizzazione			€ 0,00
iva sui lavori	22%		€ 41.761,90
adeguamento aliquota iva			€ 0,00
CNPAIA	4%		€ 0,00
iva su spese generali e tecniche CNPAIA	22%		€ 0,00
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti			€ 7.133,07
IVA su ribasso d'asta	22%		€ 0,00
iva sui lavori	22%		
Tot. B3			€ 50.155,73
Tot. B1+B2+B3			€ 68.597,73
B4) fondo di accantonamento ribasso d'asta	24,22%		€ 0,00
Totale somme a disposizione			€ 68.597,73
		importo totale compresa iva	€ 330.000,00
		economia al certificato di regolare esecuzione	

Referente tecnico: Sig.r Fabrizio Ridolfi

Direttore Lavori: Arch. Francesco Salmoiraghi

Il contratto, fra la stazione appaltante e l'impresa Ridolfi S.r.l., con sede Via G. Amendola, 5 – 50058 Signa (FI), è stato sottoscritto mediante scambio di lettera commerciale Prot. n° 63091 e Prot. 63766/22, per l'importo di € 183.552,80 al netto del ribasso offerto del 24,221%, oltre ad € 6.274,03 per gli oneri relativi alla sicurezza non assoggettabili a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 189.826,83.

L'ESECUZIONE DEI LAVORI

- 1) Con verbale del 26.09.2022, si è proceduto alla consegna dei lavori all'Impresa Appaltatrice Ridolfi e C s.r.l nel quale si fissava il termine ultimo per la conclusione dei lavori consegnati per il giorno 23.01.2023
- 2) Con Ordine di servizio n.1 del 12/01/2023 vista la condizione vetusta degli infissi il Direttore dei Lavori delle opere in oggetto Arch. Francesco Salmoiraghi, nelle more della formalizzazione della presente Perizia, concede ulteriori 90 giorni alla Impresa Ridolfi & C. Srl per per l'arrivo degli infissi in cantiere e fissa il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori il giorno 23/04/2023.
- 3) In seguito alla comunicazione del fornitore degli infissi del ritardo dell'arrivo degli stessi e relativo montaggio, la DL, recepito il Nuovo Cronoprogramma dei lavori fornito dall'Impresa, concede ulteriori 20 gg naturali e consecutivi per la fine dei lavori con ultimazione prevista il giorno 13/05/2022.

Durante l'esecuzione dei lavori si sono presentate nuove contingenze e circostanze che hanno determinato variazioni dell'opera in appalto non valutabili in sede progettuale, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b e C del D.lgs 50/2016, circostanze imprevedute e imprevedibili quali demolizioni, smontaggi e rimontaggi per adeguamenti impiantistici.

Di seguito le lavorazioni che ricadono ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b e C del D.lgs 50/2016 ovvero cause imprevedute e imprevedibili e modifiche non sostanziali:

OPERE EDILI

- 1) Sostituzione infissi esistenti con infissi in pvc Durante l'esecuzione dei lavori in oggetto si è reso necessario provvedere, nell'ambito del presente appalto, alla sostituzione degli infissi nella porzione oggetto di intervento, in quanto la condizione degli stessi, soprattutto della struttura in ferro, nella zona bagni e ambulatori all'interno della corte, risultava ammalorata e di difficile riparazione. Inoltre anche gli altri infissi in alluminio

anodizzato nell'area sala attesa e ambulatori risultavano di difficile riparazione anche per quanto riguarda la sostituzione del vetro antisfondamento. Anche gli oscuranti in alcuni ambulatori si erano completamente bloccati e la riparazione risultava impossibile.

- 2) Nel corridoio è stato pensato di creare una controparete in cartongesso perché era complesso togliere il rivestimento in mosaico e rendere il lavoro a perfetta regola d'arte.
- 3) Negli ambulatori, invece di usare rivestimento in pvc si è pensato di rivestire una sola parete dove vi è il lavandino, mentre le altre tre pareti saranno in smalto lavabile sanificabile e nei bagni e antibagni tre pareti saranno rivestite in pvc e una parete sarà in smalto lavabile sanificabile (precisamente la parete finestrata).
- 4) Creazione locale tecnico per Rack Dati e quadro elettrico di piano per separarlo dal deposito materiale pulito.
- 5) Aumento pavimentazione in pvc perché nella zona oggetto di intervento era prevista la rimozione della vecchia pavimentazione in vinil amianto che è stata rimossa in una porzione maggiore rispetto all'area di intervento prevista.
- 6) N° due porte in più sia per deposito locale tecnico per rack Dati e Quadro che per aumento area oggetto di intervento dovuta allo smaltimento della pavimentazione in vinil amianto. Nell'area era presente una porta chiusa di un ambulatorio che era danneggiata, e dovendo intervenire e rendere i locali omogenei esteticamente l'abbiamo inclusa nella presente variante.

IMPIANTI ELETTRICI

- 7) Realizzazione del nuovo quadro Rack Dati (dato che all'inizio era stato previsto il riutilizzo di quello esistente) con derivazione in fibra ottica dal rack generale sito al piano terzo;
- 8) Spostamento con riattestazione dei cavi del vecchio rack dal corridoio al CUP;
- 9) Aggiunta di postazione lavoro nella sala di attesa e relative predisposizioni;
- 10) Modifica al passaggio della linea di alimentazione del quadro nuovo intervento dal quadro di piano.

IMPIANTI IDRICO SANITARIO

- 11) Dorsale Idrica per lavandino piano primo richiesto dalla Direzione Sanitaria;
- 12) Dorsale idrica per ambulatori piano primo, in quanto la tubazione risultava usurata e non riutilizzabile per nuovi innesti;
- 13) Dorsale piano interrato per allaccio lavabi piano terra;

- 14) Valvole di zona per sezionare impianto in caso di manutenzione futura;
- 15) Diversa collocazione di tubazioni di impianto di condizionamento per ostacoli derivanti da strutture portanti esistenti dell'edificio.
- 16) Modifiche impianto di riscaldamento servizio disabili per ritrovamento tubazioni deteriorate.

Premesso quanto sopra, il sottoscritto, Arch. Francesco Salmoiraghi, ha redatto la perizia di variante e suppletiva n. 1, per un importo netto contrattuale aggiuntivo pari ad **€ 32.701,37**, oltre IVA (22%), che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad Euro **218.889,47=** (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA di legge, di cui **Euro 222.528,20=** per lavori ed **Euro 3.638,73=** per oneri sicurezza (invariati) non soggetti a ribasso.

Detta perizia suppletiva e di variante è costituita dai *seguenti elaborati*:

1. Relazione DL proposta di approvazione perizia suppletiva n. 1
2. Computo estimativo variante 1
3. Elenco prezzi variante 1
4. Quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e quella di variante 1
5. Verbale di concordamento nuovi prezzi
6. Atto di sottomissione
7. Elaborato grafico

In particolare, la variante si è resa necessaria per la presenza di eventi inerenti circostanze imprevedibili e imprevedibili, verificatisi in corso d'opera, che non alterano la natura del contratto (art. 106, comma 1, lett. b e c) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.).

Quanto sopra illustrato e descritto, determina un aumento dell'importo contrattuale meglio illustrato nel seguente quadro riepilogativo:

LORDO	PROGETTO		PERIZIA VARIANTE N° 1		
	LORDO	AL NETTO RIBASSO 24,221%	LORDO	AL NETTO RIBAS- SO 24,221%	TOTALE IN PIU' CONTRATTO 17,705%
OG1 – Op. Edili e OS 3– Idrico sanitario	€ 168.451,38	€ 127.650,77	€ 208.823,78	€ 158.244,57	€ 30.593,80
OS28 termici e condizio- namento e idrico sanitari	€ 24.807,03	€ 18.798,52	€ 24.807,03	€ 18.798,52	€ 0,00
OS 30 Impianti elettrici e speciali	€ 48.962,78	€ 37.103,51	€ 55.221,61	€ 41.846,38	€ 4.742,87
Totale Lavori	€ 242.221,19	€ 183.552,80	€ 288.852,42	€ 218.889,47	€ 35.336,67
Oneri Si- curezza	€ 6.274,03	€ 6.274,03	€ 3.638,73	€ 3.638,73	- € 2.635,30
Oneri co- vid 19	€ 5.730,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00
Totale Appalto	€ 248.495,22		€ 422.250,42		
Totale Contratto		€ 189.826,83		€ 222.528,20	€ 32.701,37

La suddetta perizia ha elevato l'importo dei lavori ad Euro **222.528,20** (al netto del ribasso d'asta), inclusi oneri per la sicurezza pari a € **3.638,73**, corrispondente alla misura del 17,705% in più rispetto all'importo di progetto.

L'importo contrattuale per effetto delle variazioni di cui sopra si è elevato, pertanto, a complessivi Euro **222.528,20** (al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza), di cui Euro **218.889,47** per lavori ed Euro **3.638,73** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA di legge (22%).

L'incremento totale di spesa della presente variante, al netto del ribasso d'asta (24,221%), corrisponde a Euro 32.701,37 , pari al 17,22% dell'importo contrattuale.

VALUTAZIONE AMMISSIBILITÀ DELLA VARIANTE

Ai fini dell'approvazione, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, Arch. Francesco Salmoiraghi ha eseguito approfondita istruttoria ed ha accertato motivato esame dei fatti a norma dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

I maggiori lavori, di importo pari ad Euro **32.701,37** (al netto del ribasso d'asta) inclusi oneri per la sicurezza oltre IVA di legge (22%) trovano copertura completa nel Quadro Economico approvato con Delibera del Dirigente Protocollo n° 1535 del 08/07/2022 alla voce Fondo d'Accantonamento "ribasso d'Asta" e finanziato a valere sul Piano Investimenti 2021-2023 adottato con Delibera DG n.386 dell'11/03/2021, rimodulato con Del. DG n. 918 del 01/07/2021, alla riga FI 22 Bis (codice conto 1A02020201 Fabbricati Indisponibili);

Così ripartito:

per € 100.000,00 - Mutuo 2021 aut. 2021.682.10

per € 230.000,00 - Mutuo 2016/2018 aut. 2019.829

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, eseguito istruttoria ed esame dei fatti come prescritto ed esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva n. 1 per maggiori spese. Altresì lo scrivente attesta che la perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge.

Inoltre, le lavorazioni variate afferiscono alle categorie contrattuali e non hanno quindi richiesto inserimento di nuove categorie.

Per quanto sopra detto, l'importo contrattuale si eleva, pertanto, a complessivi Euro **222.528,20** (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro **218.889,47** per lavori ed Euro **3.638,73**, per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge (22%).

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Tra i documenti predisposti è presente il "verbale di concordamento nuovi prezzi", che è stato firmato dall'Impresa appaltatrice senza riserve. L'impresa ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell'occasione concordati, ai patti e condizioni

del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; a tal proposito, si rimanda al relativo verbale.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice; il relativo verbale di concordamento, viene visto ed approvato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, che ne propone l'approvazione alla Stazione Appaltante ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA

In conseguenza della presente perizia suppletiva si rende necessario approvare il Quadro Economico assestato dell'intervento (in allegato) che evidenzia un importo complessivo pari ad Euro **330.000,00**.

Dato atto che il QE dell'intervento di importo pari ad € 330.000,00 allegato C), al netto degli oneri Covid pari ad € 5.730,71, non più previsti per la cessazione dello stato di emergenza al 31.03.2022, assestato per effetto della variante in approvazione, trova copertura sul Piano Investimenti 2021-2023 adottato con Delibera DG n.386 dell'11/03/2021, rimodulato con Del. DG n. 918 del 01/07/2021, alla riga FI 22 Bis (codice conto 1A02020201 Fabbricati Indisponibili); Così ripartito:
per € 100.000,00 - Mutuo 2021 aut. 2021.682.10
per € 230.000,00 - Mutuo 2016/2018 aut. 2019.829

PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI

Per effetto delle lavorazioni e delle opere come sopra descritte, i tempi contrattuali per l'ultimazione dei lavori vengono incrementati di 20 (venti/00) giorni, naturali e consecutivi, rispetto a quelli di contratto.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Arch. Francesco Salmoiraghi, riconosciuta la propria competenza all'approvazione in linea tecnica della perizia suppletiva e di variante n. 1, che comporta **un incremento di spesa rispetto al progetto esecutivo pari a 32.701,37** al netto del ribasso d'asta

PROPONE

alla Stazione Appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa:

- l'approvazione della perizia suppletiva di variante n° 1, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Francesco Salmoiraghi, e costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione DL proposta di approvazione perizia suppletiva n. 1
 - Computo estimativo variante 1
 - Elenco prezzi variante 1
 - Quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e quella di variante 1

- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Atto di sottomissione
- Elaborato Grafico
- l'autorizzazione sulla eccedenza di spesa, che rientra nei limiti prescritti dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- l'autorizzazione ad utilizzare il "fondo di accantonamento" (per ribasso d'asta) presente sul quadro economico approvato;
- l'approvazione del Quadro Economico assestato, allegato alla presente;
- la proroga di ulteriori 20 (venti/00) giorni naturali e consecutivi, da concedere all'Impresa per l'esecuzione delle opere oggetto della perizia suppletiva n. 1

Firenze, Aprile 2023

Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Francesco Salmoiraghi)



Allegato 4B⁴
pag. 1



Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12 - Firenze

CUP: D17H21008190005

CIG:

Codice Regionale -

DATA DI COMPILAZIONE : 16/03/2022

DATA AGGIORNAMENTO : 12/04/2023

Opere di manutenzione straordinaria per adeguamento servizi igienici e ambulatori al piano terra del Presidio Socio Sanitario Distrettuale "Santa Rosa " Lungarno Santa Rosa n. 13 - Firenze (FI)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Francesco Salmoiraghi		PROGETTO ESECUTIVO	DGRT 645/20	Importo complessivo	Assestato dopo aggiudicazione	Assestato dopo VARIANTE
			Misure COVID 19			
		Importi	Importi	Importi	Importi	Importi
A)	OPERE					
A1)	Lavori a CORPO					
A1.1	OG I - Opere edili	C 168 451,38		C 168 451,38	C 127 650,77	C 158 244,57
A1.2	OS30 - Impianti elettrici e speciali	C 48 962,78		C 48 962,78	C 37 103,51	C 41 846,38
A1.3	OS28 - Impianti termici e condizionamento	C 24 807,03		C 24 807,03	C 18 798,52	C 18 798,52
	Totale A1	€ 242 221,19		€ 242 221,19	€ 183 552,80	€ 218 889,47
A2)	Lavori in economia					
A2.1		€ -				€ -
	Totale A2	€ -				€ -
	Totale Lavori (A1+A2)	€ 242 221,19	C -	€ 242 221,19	€ 183 552,80	€ 218 889,47
A3)	Oneri per la sicurezza					
A3.1	Oneri per la sicurezza (PSC)	C 6 274,03		C 6 274,03	C 6 274,03	C 3 638,73
	Oneri per la sicurezza Decreto "AIUTI"					
	Totale A3	€ 6 274,03	€ -	€ 6 274,03	€ 6 274,03	€ 3 638,73
	Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A3)	€ 248 495,22	€ -	€ 248 495,22	€ 189 826,83	€ 222 528,20
A4)	Oneri Decreto Aiuti DL 50/2021					
A4.1	Oneri DL 50/2021 (DL "AIUTI")					C 28 815,95
	Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A3+A4)					€ 251 344,15
B)	SOMME A DISPOSIZIONE					
B1)	SOMME A DISPOSIZIONE (Oneri COVID 19)					
B1.1	Oneri per la sicurezza _ misure COVID 19 (oneri diretti)		C 1 387,21	C 1 387,21	C 1 387,21	0,00
B1.2	Oneri per la sicurezza _ misure COVID 19 (incremento 2° spese generali su voce B1.1)		C 23,71	C 23,71	C 23,71	0,00
B1.3	Oneri per la sicurezza _ misure COVID 19 (incremento 2° spese generali su voce A3.1)		C 107,25	C 107,25	C 107,25	0,00
B1.4	Oneri per la sicurezza _ misure COVID 19 (incremento 2° spese generali su voce A1)		C 4 212,54	C 4 212,54	C 4 212,54	0,00
	Totale B1		€ 5 730,71	€ 5 730,71	€ 5 730,71	€ -
B2)	OPERE E FORNITURE ACCESSORIE					
B2.1	Attrezzi e attrezzature		C -			
	Totale B2		€ -	€ -		
B3)	SPESE GENERALI E TECNICHE					
B3.1	Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3,00%	C 7 454,86	C 171,92	C 7 626,78	C 7 626,78
B3.2	Oneri rimozione e smaltimento amianto (IVA compresa)					
B3.3	Oneri allaccamenti sondaggi		C -			
B3.4	Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (2° a)	2,00%	C 4 969,90	C 114,61	C 5 084,51	C 5 084,51
B3.5	Progettazione definitiva/Esecutiva - Coordinamento in fase progettazione		C -			
B3.6	Direzione e contabilità dei lavori - Coordinamento in fase di esecuzione		C -			
B3.7	Collaudi/Certificatore regolare esecuzione		C -			
	Totale B3		€ 12 424,76	€ 286,54	€ 12 711,30	€ 12 711,30
B4)	ONERI FISCALI E ALTRO					
B4.1	Oneri di urbanizzazione		C -			
B4.2	Allaccamenti ai pubblici servizi		C -			
B4.3	IVA sui lavori	22,00%	C 54 668,95		C 55 929,71	C 41 761,90
B4.4	Iva su Oneri sicurezza COVID 19			C 1 260,76		C 1 260,76
B4.5	CNP/ATA	4,00%	C -			
B4.6	IVA su spese generali e tecniche e CNP/ATA	22,00%	C -			
B4.7	Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti (IVA compresa)		C 7 133,07		C 7 133,07	C 7 133,07
	Totale B4		€ 61 802,02	€ 1 260,76	€ 63 062,78	€ 50 155,73
	Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3 + B4)		€ 74 226,78	€ 7 278,00	€ 81 504,78	€ 68 597,73
B5)	FONDO DI ACCANTONAMENTO					
B5.1	Ribasso d'asta	24,221%	C -		C 71 575,44	C 3 515,78
	Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)		€ 322 722,00	€ 7 278,00	€ 330 000,00	€ 330 000,00

[Handwritten Signature]
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO
FIRENZE
Arch. Francesco Salmoiraghi