

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	675
<b>Data della delibera</b>	25-05-2023
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un consultorio familiare presso l'Istituto degli Innocenti, Via della Colonna 43 Firenze. CUP D17H20007490002 - CIG 9042597B19. Approvazione conto finale, certificato di regolare esecuzione e chiusura intervento. Adeguamento prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 convertito in Legge n. 91/2022.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
20.900,6	Migliorie su beni di terzi	1A010503	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	12	Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione
B	6	Relazione del Responsabile del Procedimento
C	1	Quadro Economico finale

**“documento firmato digitalmente”**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con cui l’incarico è stato prorogato con decorrenza dal 1/1/2023 per una durata di tre anni;

**Preso atto** che con delibera n. 585 del 05.05.2023 l’Arch. Francesco Napolitano, è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze;

**Vista** la delibera n. 564 del 27.04.2023 con la quale l’Arch. Francesco Salmoiraghi è stato nominato Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze;

**Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la Legge n. 55 del 14 giugno 2019 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 “*Disposizione urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- il Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” (cd. *Decreto Semplificazioni*), convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge n.77 del 31 maggio 2021 “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” convertito con modificazioni dalla Legge 29 Luglio 2021, n. 108;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;
- il D.L. 17.05.2022, n. 50 convertito con L. 15.07.2022, n. 91 di “*Conversione in legge, con modificazioni, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*” detto anche “*Decreto Aiuti*”, ed in particolare, l’art. 26 rubricato “*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*”, introduce misure economiche temporanee e straordinarie per far fronte all’eccezionale aumento dei prezzi verificatisi negli scorsi mesi, misure valide dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022;
- la delibera G.R.T. n. 630 del 07/06/2022 “*Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art. 26 del D.L. 50/2022 – Approvazione*”;
- la delibera G.R.T. n. 828 del 18/07/2022 “*Approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana - Anno 2022 – Luglio*”;
- la delibera G.R.T. n. 878 del 29/07/2022 “*Aggiornamento delle disposizioni contenute nella delibera 630 del 7 giugno 2022 “Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art. 26 del D.L. 50/2022”*”;

**Preso atto** che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Luca Meucci, collocato in quiescenza dal 01.05.2023, ha svolto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento dei “Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un consultorio familiare presso l'Istituto degli Innocenti, via della Colonna 43, Firenze. CUP: D17H20007490002”;

**Dato atto che** trattandosi di procedimento afferente la SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, il provvedimento finale viene presentato dall'Arch. Francesco Salmoiraghi in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Premesso che:**

- con determina dirigenziale n. 641 del 10.03.2021, è stato affidato il servizio di “Progettazione esecutiva degli impianti meccanici ed elettrici, Direzione Operativa degli Impianti e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione” all'Ing. Pagano, con studio in Firenze, Via Maragliano 133/a C.F. PGNNNTN63P05D612X, P.IVA 04628750483 (lettera contratto prot..17712 del 11/03/2021), mentre per la parte delle opere architettoniche è stata redatta da tecnici interni all'azienda in servizio al Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze;

- con delibera D.G. n. 1810 del 18.11.2021 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei “Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un consultorio familiare presso l'Istituto degli Innocenti, via della Colonna 43, Firenze. CUP: D17H20007490002”, indetta gara d'appalto, approvato il Quadro Economico dell'intervento di importo complessivo pari a € 311.547,34 (di cui € 210.058,03 per lavori, € 89.941,97 per somme a disposizione ed € 11.547,34 per l'attuazione delle misure antiCovid-19 previste con DGRT 645 del 25.05.2020, finanziato come segue:

- quanto a € 300.000,00 sul Piano Investimenti 2021-2023 adottato con Delibera DG n.386/2021, rimodulato con Del. DG n. 918/2021, alla riga FI 73 (per € 100.000,00 - contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2020.621/6, per € 200.000,00 - contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2021.466/3) (Conto Economico 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili);

- quanto a € 11.547,34, - nel rispetto di quanto disposto dalla Delibera n. 18/2020 della Corte dei Conti - Sezione delle autonomie concernente: “Linee di indirizzo per i controlli interni durante l'emergenza da Covid 19” - nel Bilancio di esercizio 2021, conto economico n. 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” autorizzazione di spesa dedicata ai costi per l'emergenza Covid 19 n. 9/24 area fiorentina;

- è stato istituito l'Ufficio Direzione lavori come segue:

- Arch. Dafne Fontani: Direttore Lavori
- Arch. Anna Carlomagno: Direttore operativo opere edili
- Ing. Antonio Pagano: Direttore operativo impianti elettrici e meccanici
- Geom. Ivan Capanni: Ispettore di cantiere
- Ing. Antonio Pagano: Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

- con determina dirigenziale n. 333 del 4.02.2022 i lavori in argomento sono stati affidati a favore del RTI CO.R.EDIL s.a.s. (mandataria) C.F/P.IVA 03686610480, con sede in Via Starnina 78 - 50143 Firenze - PROGET IMPIANTI s.r.l. (mandante) C.F/P.IVA 05005090484, con sede in Via Tarantelli 21/23 50019 Sesto Fiorentino (FI), che ha offerto un ribasso del 4,580%, per un importo contrattuale pari a € 200.764,49 (di cui € 193.622,22 per lavori ed € 7.142,27 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge per complessivi € 244.932,68 (categoria prevalente OG1, scorporabili OS30 e OS28);

- i lavori sono stati consegnati in data 06.04.2022 con termine di ultimazione lavori fissata al 04.07.2022;

- con lettera contratto prot. 21536 del 21.05.2022 (CIG 9042597B19), restituita firmata per accettazione con PEC del 24.03.2022 prot. 22616 è stato definito il rapporto tra le parti;

- con determina dirigenziale n. 2162 del 04.10.2022 è stata approvata la perizia di variante n. 1 per un importo complessivo di € 27.974,38 (al netto del ribasso d'asta) oltre Iva al 22%, per effetto della quale,

l'importo netto complessivo dei lavori da € 200.764,49 ascende ad € 228.738,87 (di cui € 221.596,60 per lavori ed € 7.142,27 per oneri della sicurezza), trovando idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento che attesta un costo globale invariato dell'investimento pari ad € 300.000,00 al netto degli oneri Covid pari ad € 11.547,34 non più previsti per la cessazione dello stato di emergenza al 31.03.2022, assestato per effetto della variante in approvazione che trova copertura sul Piano Investimenti 2022-2024 adottato con Delibera DG n. 552/202, rimodulato con Delibera DG n. 743/2021, alla riga FI 73 per € 100.000,00 su contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2020.621/6 e per € 200.000,00 su contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2021.466/3;

**Considerato**, inoltre che sono state concesse due proroghe:

- in data 27.06.2022 per 68 giorni naturali e consecutivi, a causa di ritardi nell'approvvigionamento dei materiali, dipendenti da cause di forza maggiore, con nuova fine lavori prevista per il giorno 10.09.2022;
- in data 09.08.2022 con nuova fine lavori prevista per il giorno 10.10.2022;

**Accertato** che il contratto di appalto in argomento rientra nelle ipotesi previste dall'art. 26 del D. Lgs. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, e, pertanto per gli stati di avanzamento lavori emessi nel 2022 saranno applicate le maggiorazioni derivanti dal prezzario della Regione Toscana 2022, applicato con DGRT n. 828 del 18.07.2022 al netto del ribasso d'asta e nella misura del 90%;

**Vista** la Relazione sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione di chiusura intervento (**Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto**), predisposta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori Arch. Dafne Fontani, dal Responsabile Unico del Procedimento e dal RTI CO.RE.DIL s.a.s. (mandataria) C.F./P.IVA 03686610480, con sede in Via Starnina 78 - 50143 Firenze - PROGET IMPIANTI s.r.l. (mandante) C.F./P.IVA 05005090484, con sede in Via Tarantelli 21/23 50019 Sesto Fiorentino (FI), dalla quale si rileva che:

- le opere eseguite corrispondono alla previsione del progetto e della perizia suppletiva approvata, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza riserve;
- durante il periodo di validità del contratto sono stati autorizzati quattro subappalti alle ditte Lupu Catalin (Determina n. 1304 del 08.06.2022), Gess Art s.r.l. (Determina n. 1384 del 17.06.2022), Berlincioni Filippo (Determina n. 1582 del 14/7/2022), Edilart di Pandolfi Serena (Determina n. 1582 del 14/7/2022);
- il Conto Finale dei lavori ammonta complessivamente ad € 228.738,87 oltre IVA 22%;
- sono stati liquidati n. 3 acconti per € 227.595,18 oltre IVA 22%;
- resta il credito residuo pari ad € 1.143,69 oltre IVA 22% per complessivi € 1.395,30 corrispondente allo svincolo delle ritenute a garanzia di cui all'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;

**Tenuto conto** altresì che il Direttore dei Lavori a conclusione dei lavori, ha quantificato i compensi relativi all'aggiornamento dei materiali da costruzione ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 da corrispondere all'appaltatore per le lavorazioni eseguite nei SAL 1, 2 e 3, in applicazione del Prezzario dei Lavori Toscana – luglio 2022, corrispondenti ad € 15.987,95 oltre IVA 22% di € 3.517,35 per il totale di € 19.505,30, al netto del ribasso d'asta del 4,580% e che sarà corrisposto nella misura del 90%;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca Meucci, sottoscritta in data 07.02.2023 (**Allegato “B” parte integrante e sostanziale del presente atto**) con la quale approva i contenuti del Certificato di Regolare Esecuzione e conferma la regolarità di esecuzione dei lavori, e contestualmente:

- dà atto del rilascio della Relazione su conto finale e del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Dafne Fontani, in esito al quale è stato riconosciuto il credito dell'impresa per complessivi € 1.143,69, oltre oneri fiscali 22%, pari ad € 251,61 per il totale complessivo di € 1.395,30;

- autorizza la liquidazione al RTI CO.R.EDIL s.a.s. (mandataria) - PROGET IMPIANTI s.r.l., (mandante) dei seguenti importi:

1) € 1.143,69, oltre oneri fiscali 22%, pari ad € 251,61 per il totale complessivo di € 1.395,30 di ritenute a garanzia, ai sensi dell'art. 30 co. 5 bis del D.Lgs. 50/2016 che saranno svincolate, previa verifica della regolarità contributiva in seguito all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

2) € 15.987,95 oltre oneri fiscali 22% pari ad € 3.517,35 per il totale complessivo di € 19.505,30 relativo al Certificato di Pagamento straordinario 4bis, ai sensi e per gli effetti del D.L. Aiuti n. 50 del 17.05.2022 “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali”;

- autorizza, in esecuzione del presente atto, lo svincolo delle garanzie contrattuali prestate dal RTI CO.R.EDIL s.a.s. (mandataria) - PROGET IMPIANTI s.r.l., (mandante);

**Dato atto** che, non essendo disponibili sul Quadro Economico dell'intervento le somme necessarie ai fini dell'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito con L. 91/2022, si è provveduto a richiedere ulteriori somme pari ad € 19.505,30 sui residui derivanti dall'intervento di “Manutenzione straordinaria con rifacimento dei servizi igienici dei reparti di Pediatria e Ostetricia del Presidio Ospedaliero del Mugello (FI);” di cui alla delibera D.G. n. 183/2023, con la quale è stata approvata la regolare esecuzione e chiusura intervento;

**Visto** il Quadro Economico assestato a chiusura lavori (**Allegato “C” – parte integrante e sostanziale del presente atto**), che presenta un importo complessivo di € 319.505,30 per effetto dell'incremento di € 19.505,30 necessario al fine del pagamento dell'importo dovuto all'impresa che trova copertura come segue:

- per € 100.000,00 contributi DRGT 1061/2020 – DDRT 13127/2020, FI 73, Aut. 2020.621/6;

- per € 200.000,00 contributi DRGT 1061/2020 – DDRT 13127/2020, FI 73, Aut. 2021.466/3);

- per € 19.505,30 Mutuo 2016-2018, FI 73, Aut. 219.830/1;

**Preso atto** che il Direttore della S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze Arch. Francesco Salmoiraghi, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa la legittimità e congruenza del medesimo con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Luca Meucci, collocato in quiescenza dal 01.05.2023 che ha rivestito il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, Arch. Francesco Salmoiraghi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione, sottoscritta dal Direttore dei Lavori, dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Meucci e dall'Impresa senza riserve, per l'intervento "*Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un consultorio familiare presso l'Istituto Degli Innocenti, via della Colonna 43, Firenze. CUP: D17H20007490002*" (**Allegato di lettera "A"**);

2) di dare atto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca Meucci di chiusura intervento (**Allegato di lettera "B"**);

3) di autorizzare, ai sensi dell'art. 30 co. 5 bis del D.Lgs 50/2016, lo svincolo delle ritenute a garanzia al RTI CO.R.EDIL s.a.s. (mandataria) - PROGET IMPIANTI s.r.l. (mandante) pari ad € 1.143,69, oltre oneri fiscali 22%, pari ad € 251,61 per il totale complessivo di € 1.395,30 previa verifica della regolarità contributiva;

4) di approvare il quadro economico assestato a chiusura lavori (**Allegato di lettera "C"**), dell'importo complessivo pari ad € 319.505,30 aumentato per effetto dell'incremento di € 19.505,30 IVA inclusa, necessario al fine del pagamento dell'importo dovuto all'impresa per l'adeguamento prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 convertito con L. 91/2022 che trova copertura come segue:

- per € 100.000,00 contributi DRGT 1061/2020 – DDRT 13127/2020, FI 73, Aut. 2020.621/6;
- per € 200.000,00 contributi DRGT 1061/2020 – DDRT 13127/2020, FI 73, Aut. 2021.466/3);
- per € 19.505,30 Mutuo 2016-2018, FI 73, Aut. 219.830/1;

5) di autorizzare il pagamento del Certificato di Pagamento straordinario 4bis per l'importo di € 15.987,95 più IVA 22% di € 3.517,35 per il totale di € 19.505,30, ai sensi e per gli effetti del D.L. Aiuti n. 50 del 17.05.2022 "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali*";

6) di autorizzare lo svincolo delle garanzie contrattuali prestate dal RTI CO.R.EDIL s.a.s. (mandataria) - PROGET IMPIANTI s.r.l.(mandante);

7) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione: Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e smi;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
**Dipartimento Area Tecnica**  
 Via di San Salvi, 12 - 50135 Firenze  
 tel. 055 6263.701/711 - fax 055 6263.714

**“Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un consultorio familiare presso un edificio nel complesso Spedale degli Innocenti, Via della Colonna 43, Firenze”.**

**CUP: D17H20007490002**

**CIG : 9042597B19**

<b>Ubicazione:</b>	Istituto degli Innocenti - via della Colonna 43 - Firenze
<b>Importo totale investimento da Q.E.</b>	€. 311.547,34 (di cui €. 11.547,34 oneri covid-19)
<b>Importo contratto originario:</b>	€ 200.764,49 di cui € 193.622,22 per lavori ed € 7.142,27 per oneri sicurezza. Oltre a € 9.303,40 per misure anticovid-19
<b>Importo contratto variante 1:</b>	€ 228.738,87 di cui € 221.596,60 per lavori ed € 7.142,27 per oneri sicurezza.
<b>Committente:</b>	Azienda UsI Toscana Centro
<b>Impresa esecutrice:</b>	A.T.I. Co.r.edil s.a.s. (mandataria) Proget s.r.l. (mandante)
<b>Contratto:</b>	contratto del 21/03/2022 Prot. 21536 trasmesso via pec e sottoscritto digitalmente dalle parti
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	Ing. Luca Meucci

### CONTO FINALE DEI LAVORI

(art 14 del D.M. n.49/2018)

**E**

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art 102 del D.lgs. n.50/2016 - art. 237 del D.P.R. n.207/2010)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Arch. Dafne Fontani in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto.

Premesso che:

- o con Delibera del Direttore Generale n. 1810 del 18/11/2021 è stato approvato il progetto esecutivo il cui importo a base di gara era di € 210.058,03 di cui € 202.915,76 per lavori ed € 7.142,27 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.
- o con Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n° 333 del 14/02/2022 è stata disposta l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'articolo 32, commi 5 e 6, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, in favore del R.T.I. composto da: CO.R.EDIL s.a.s (mandataria) e PROGET IMPIANTI s.r.l. (mandante)
- o Il Quadro Economico dell'intervento risultava così assestato:

<b>per lavori</b>		
importo totale dei lavori compresi gli O.S. da P.S.C.		€ 200 764,49
oneri rischio covid-19		€ 9 303,40
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 210 067,89</b>
<b>somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>		
imprevisti		€ 12 603,48
fondo per accordo bonario		€ 5 989,36
spese tecniche ing. Pagano		€ 16 500,00
incentivi ex art. 92 c. 5 D. Lgs 163/2006		€ 4 201,16
I.V.A. su opere 22%		€ 46 214,94
Cnpaia su spese tecniche ing. Pagano		€ 660,00
I.V.A. su spese tecniche ing. Pagano 22%		€ 3 775,20
ribasso d'asta gara appalto		€ 9 293,54
I.V.A. su ribasso gara d'appalto		€ 2 044,58
ribasso su oneri rischio covid-19		€ 197,19
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 101 479,45</b>
<b>Totale parte A) + parte B)</b>		<b>€ 311 547,34</b>

#### FINANZIAMENTO DELLA SPESA

L'importo dei lavori di cui sopra ha trovato copertura nel quadro economico dell'intervento che evidenzia un costo complessivo di € 311.547,34 finanziato nel Piano Investimenti 2021-2023 adottato con Delibera DG n.386/2021, rimodulato con Del. DG n. 918/2021, alla riga FI 73 (per € 100.000,00 - contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2020.621/6, per € 200.000,00 - contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2021.466/3) (Conto Economico 1A02020201 - Fabbricati Indisponibili). Quanto a € 11.547,34, - nel rispetto di quanto disposto dalla Delibera n. 18/2020 della Corte dei Conti - Sezione delle autonomie concernente: "Linee di indirizzo per i controlli interni durante l'emergenza da Covid 19" - nel Bilancio di esercizio 2021, conto economico n. 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" autorizzazione di spesa dedicata ai costi per l'emergenza Covid 19 n. 9/24 area fiorentina

## CONTRATTO

contratto del 21/03/2022 Prot. 21536 trasmesso via pec e sottoscritto digitalmente dalle parti in cui i lavori venivano affidati per l'importo di € 193.622,22 al netto del ribasso offerto del 4,580%, oltre ad € 7.142,27 per gli oneri relativi alla sicurezza non assoggettabili a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 200.764,49

## PERIZIE DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori è stata redatta ed approvata n° 1 perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b del D.lgs 50/2016, modifiche che non alterano la natura del contratto e sono inferiori al 15% dell'importo contrattuale

Nell'ambito dei lavori sono emerse alcune necessità che hanno determinato di apportare delle modificazioni progettuali e variazioni nelle lavorazioni, modifiche non sostanziali ma migliorative dello stato dell'intera struttura.

Tali opere, tuttavia, hanno contribuito a realizzare e raggiungere gli obiettivi prefissati in sede di progettazione.

La suddetta perizia ha elevato l'importo dei lavori inclusi oneri per la sicurezza di **€ 27.974,38** (al netto del ribasso d'asta pari al 4,580%), oltre IVA al 22% pari a **€ 6.154,36**, corrispondente alla misura del 13,934% dell'importo contrattualizzato.

L'importo contrattuale si è elevato, pertanto, a complessivi **€ 228.738,87** (al netto del ribasso d'asta pari al 4,580%) di cui **€ 221.596,60** per lavori ed **€ 7.142,27** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA di legge (22%).

I maggiori lavori, per complessivi Euro 27.974,38 (al netto del ribasso d'asta) inclusi oneri per la sicurezza non incrementati, oltre IVA di legge (22%), hanno trovato copertura completa nel Quadro Economico approvato con Delibera del Direttore Generale n. 1122 del 29.07.2021 alle voci "imprevisti", "fondo di accantonamento", "fondo per accordo bonario" e "incentivo ex art.113" e finanziato a valere sul Piano Investimenti 2021-2023 adottato con Delibera DG n.386/2021, rimodulato con Del. DG n. 918/2021, alla riga FI 73 (per € 100.000,00 - contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2020.621/6, per € 200.000,00 - contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2021.466/3) (Conto Economico 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili);

Per effetto della suddetta perizia è stato inoltre assestato l'importo complessivo del Quadro Economico pari ad € 300.000,00, al netto degli oneri Covid pari ad € 11.547,34, non più previsti per la cessazione dello stato di emergenza al 31.03.2022

### VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati convenuti per la perizia suppletiva n° 1

- complessivamente n. 34(trentaquattro) nuovi prezzi unitari omogenei con i seguenti atti:
  - o Verbale di concordamento nuovi prezzi, approvato con Determina del dirigente S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze n. 2162 del 04/10/2022

### ATTI DI SOTTOMISSIONE

Contestualmente alla perizia suppletiva n°1 è stato redatto ed approvato il seguente atto di sottomissione:

- o atto di sottomissione, approvato con Determina del dirigente S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze n. 2162 del 04/10/2022

### ATTI AGGIUNTIVI

Non è stato necessario redigere atti aggiuntivi al contratto originario.

### GARANZIA FIDEUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 11 del contratto, ha prestato, apposita garanzia fideussoria (cauzione definitiva) mediante polizza assicurativa n. 1615.00.27.2799832132 rilasciata in data 01/03/2022 da SACE BT s.p.a. (Ag. di Scandicci GISABELE s.r.l.) per la somma di €. 10.040,00

### POLIZZE ASSICURATIVE

- L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 2049 del CC, assume la responsabilità di danni a persone o cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse. Pertanto è stata stipulata polizza assicurativa n. 1615.00.33.33037491 del 01/03/2022 rilasciata da SACE BT s.p.a che prevede i seguenti massimali:

per le opere oggetto del contratto:	€	200.765,00
per le opere e impianti preesistenti:	€	50.000,00
per demolizioni e sgomberi:	€	20.000,00
Importo assicurazione R.C.T.:	€	500.000,00

### CONSEGNA DEI LAVORI

Il verbale di consegna definitiva dei lavori è stato redatto dal DL Arch. Dafne Fontani in data 06/04/2022

### TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovevano concludersi entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna definitiva. Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al 04/07/2022.

### SOMMA AUTORIZZATA PER I LAVORI

Per effetto della perizia suppletiva n. 1, sopra richiamata, la spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori è divenuta:

per lavori		
importo totale dei lavori compresi gli O.S.		€ 239 375,14
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 239 375,14</b>
somme a disposizione dell'amministrazione per:		
imprevisti		
fondo per accordo bonario		
spese tecniche ing. Pagano		€ 16 500,00
collaudi		
incentivi ex art. 92 c. 5 D. Lgs 163/2006		
I.V.A. su opere 22%		€ 52 662,53
Cnpaia su spese tecniche ing. Pagano		€ 660,00
I.V.A. su spese tecniche ing. Pagano 22%		€ 3 775,20
ribasso d'asta gara appalto		
I.V.A. su ribasso gara d'appalto		
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 73 597,73</b>
	<b>Totale parte A) + parte B)</b>	<b>€ 312 972,87</b>

### SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori non sono mai stati sospesi

### PROROGHE

Nel corso dei lavori sono state concesse n° 2 proroghe all'impresa appaltatrice:

- 1) In data 27/06/2022 l'impresa ha richiesto una proroga alla fine dei lavori di 68 giorni naturali e consecutivi, a causa di ritardi nell'approvvigionamento dei materiali, dipendenti da cause di forza maggiore, con nuova fine lavori prevista per il 10/09/2022;
- 2) In data 08/09/2022 l'impresa ha richiesto una ulteriore proroga alla fine dei lavori, con nuova fine lavori prevista per il 10/10/2022

#### SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

In dipendenza delle proroghe concesse, la nuova scadenza è stata fissata al 10/10/2022

#### ULTIMAZIONE LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 10/10/2022 come è stato accertato con certificato redatto il 11/10/2022.

#### PENALI PER RITARDO

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non sono state applicate penali.

#### DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

#### ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non stati impartiti ordini di servizio da parte del Direttore dei lavori/Responsabile del Procedimento.

#### SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'impresa appaltatrice.

#### SUBAPPALTI

Durante il periodo di validità del contratto sono stati concessi i seguenti subappalti:

- con Determina del Dirigente SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze n. 1304 del 08/06/2022 alla ditta Lupu Catalin con sede in Prato, Via Botticelli 8 C.F. LPUCLN77B11Z129X P.I. 02342340979 per "posa in opera di pavimenti e rivestimenti" per l'importo di € 6.100,00 di cui € 5.900,00 per lavori e € 200,00 per oneri della sicurezza

- con Determina del Dirigente SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze n. 1384 del 17/06/2022 alla ditta Gess Art s.r.l. con sede in Prato, Via Baracca 50 C.F./P.I. 02507960975 per "fornitura e posa in opera di pareti e controsoffitti in cartongesso" per l'importo di € 12.100,00 di cui € 11.900,00 per lavori e € 200,00 per oneri della sicurezza
- con Determina del Dirigente SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze n. 1582 del 14/07/2022 alla ditta Berlincioni Filippo con sede in Firenze, Via Ser Lapo Mazzei 11 C.F. BRLFPP73A29D612I P.I. 05286840482 per "posa in opera di pavimento" per l'importo di € 600,00 di cui € 550,00 per lavori e € 50,00 per oneri della sicurezza
- con Determina del Dirigente SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze n. 1582 del 14/07/2022 alla ditta Edilart di Pandolfi Serena con sede in Cavriglia (AR) Via Ribacchi 37 C.F. PNDSRN67H48C407W P.I. 01637660513 per "opere di tinteggiatura e verniciatura" per l'importo di € 8.000,00 di cui € 7.800,00 per lavori e € 200,00 per oneri della sicurezza

#### ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo la prescrizione di progetto e della perizia suppletiva approvata (salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori), in conformità delle disposizioni della direzione dei lavori.

#### CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Il Conto Finale ammonta complessivamente a netti € 1.143,69

Dall'importo netto dei lavori eseguiti di		228 738,87 €
sono stati dedotti:		
- gli acconti corrisposti con:		
certificato di pagamento n. 1 in data 22/06/2022	36 673,43 €	
certificato di pagamento n. 2 in data 05/10/2022	163 269,33 €	
certificato di pagamento n. 3 in data 19/12/2022	27 652,42 €	
Sommano gli acconti corrisposti	227 595,18 €	
- per.....		
- per.....		
	totale delle deduzioni	227 595,18 €
		228 738,87 €
Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa		<b>1 143,69 €</b>

#### RISERVE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

#### INFORTUNI SUL LUOGO DI LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

#### ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'impresa risulta regolare ai fini del Documento unico di regolarità contributiva in quanto:  
è assicurata all'INAIL di Firenze con codice ditta n° 57125390/03

#### ASSICURAZIONI SOCIALI

Il Responsabile del procedimento ha provveduto a segnalare ai competenti Enti previdenziali ed assicurativi l'avvenuta ultimazione dei lavori e a richiedere, nel contempo, il documento di regolarità contributiva.

#### SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

#### AVVISI AI CREDITORI

Il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato il certificato attestante che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

#### CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

#### DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Arch. Dafne Fontani

#### COLLAUDO STATICO

Non essendoci state opere strutturali che richiedessero il collaudo statico, non è stato eseguito.

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 59 del capitolato speciale di appalto, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

CONSIDERATO:

- che le opere eseguite corrispondono alla previsione del progetto e della perizia suppletiva approvata, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve

**SI CERTIFICA**

che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dall' A.T.I. Co.r.edil s.a.s. (mandataria) e Proget s.r.l. (mandante) in base al contratto del 21/03/2022 Prot. 21536 trasmesso via pec, sottoscritto digitalmente dalle parti, di cui si liquida il credito come segue:

Dall'importo netto dei lavori eseguiti di		228 738,87 €
sono stati dedotti:		
- gli acconti corrisposti con:		
certificato di pagamento n. 1 in data 22/06/2022	36 673,43 €	
certificato di pagamento n. 2 in data 05/10/2022	163 269,33 €	
certificato di pagamento n. 3 in data 19/12/2022	27 652,42 €	
Sommano gli acconti corrisposti	227 595,18 €	
- per.....		
- per.....		
	totale delle deduzioni	227 595,18 €
		228 738,87 €
Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa		<b>1 143,69 €</b>

(diconsi euro millecentoquarantatre/69) oltre IVA 22% finanziato nel Piano Investimenti 2021-2023 adottato con Delibera DG n.386/2021, rimodulato con Del. DG n. 918/2021, alla riga FI 73 (per € 100.000,00 - contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2020.621/6, per € 200.000,00 - contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2021.466/3) (Conto Economico 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili)

#### **Adeguamento prezzo ai sensi del DL Aiuti:**

Il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 ('Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina'), detto anche "D.L. Aiuti" è stato convertito con modifiche nella legge n. 91 del 15 luglio 2022, che ha confermato i termini temporali di validità del decreto legge.

A seguito della conversione in legge del DL Aiuti, il documento fornisce un secondo livello di indicazioni operative integrando quanto già disciplinato con la DGRT 630/2022, anche alla luce dell'approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana - anno 2022 - luglio con DGRT del 18/07/2022, che rimarrà in vigore fino al 31 dicembre 2022, con possibilità di utilizzo fino al 31 marzo 2023.

A seguito dell'aggiornamento del Prezzario 2022 - luglio, si procede,

Per gli appalti in corso di esecuzione:

- al conguaglio, relativamente ai SAL emessi per lavorazioni eseguite e contabilizzate (o annotate) dal 1° gennaio 2022, degli importi riconosciuti ai sensi della delibera 630 nel caso in cui risulti una variazione inferiore ovvero superiore a quella già riconosciuta;
- all'emissione dei nuovi SAL per le lavorazioni non ricomprese nell'ultimo SAL emesso utilizzando direttamente il Prezzario 2022 - luglio.

Ogni prezzo utilizzato è stata rivalutato con il nuovo prezzo della Regione Toscana di luglio 2022. *L'incremento totale da corrispondere all'A.T.I. Cor.edil s.a.s + Proget Impianti s.r.l., al netto del ribasso e calcolato nella misura del 90%, risulta pari a € 15.987,95 oltre iva 22%.*

Per quanto riguarda gli oneri aggiuntivi previsti in seguito al Decreto Aiuti D.L. 50/2022 e D.G.R.T. 630/2022

Incremento per aggiornamento prezzi D.L. Aiuti n.50/2022	
sono stati adeguati i prezzi delle lavorazioni:	
adeguamento opere edili	9 588,25 €
adeguamento impianti meccanici ed elettrici	6 399,70 €
Sommano gli adeguamenti da corrispondere	<u>15 987,95 €</u>
totale	<u>15 987,95 €</u>
resta quindi il credito netto per oneri aggiuntivi dell'impresa	<u><b>15 987,95 €</b></u>

(diconsi euro quindicimilanovecentoottantasette/95) oltre IVA 22% per complessivi euro 19.505,30 finanziato su P.I. 2022-2024 - Mutuo 2016-2018 - Aut. 2019.830 sub 1

I suddetti importi possono essere liquidati all'A.T.I. Co.r.edil s.a.s. (mandataria) e Proget s.r.l. (mandante) a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Firenze, 09/01/2023

L'APPALTATORE

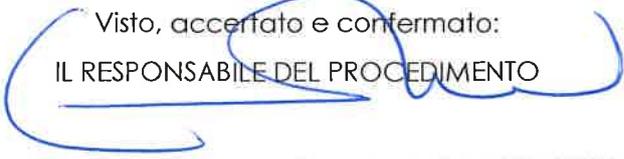


IL DIRETTORE DEI LAVORI



Visto, accertato e confermato:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



**"Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un consultorio familiare presso un edificio nel complesso Spedale degli Innocenti, Via della Colonna 43, Firenze".**

**CUP: D17H20007490002**

**CIG : 9042597B19**

<b>Ubicazione:</b>	Istituto degli Innocenti - via della Colonna 43 - Firenze
<b>Importo totale investimento da Q.E.</b>	€. 311.547,34 (di cui €. 11.547,34 oneri covid-19)
<b>Importo contratto originario:</b>	€ 200.764,49 di cui € 193.622,22 per lavori ed € 7.142,27 per oneri sicurezza. Oltre a € 9.303,40 per misure anticovid-19
<b>Importo contratto variante 1:</b>	€ 228.738,87 di cui € 221.596,60 per lavori ed € 7.142,27 per oneri sicurezza.
<b>Committente:</b>	Azienda Usl Toscana Centro
<b>Impresa esecutrice:</b>	A.T.I. Co.r.edil s.a.s. (mandataria) Proget s.r.l. (mandante)
<b>Contratto:</b>	contratto del 16/03/2022 Prot. 21536 trasmesso via pec e sottoscritto digitalmente dalle parti
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	Ing. Luca Meucci

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL D.L.  
PER APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
E CHIUSURA INTERVENTO**

**PREMESSA:**

Con **Delibera del Direttore Generale n. 1810 del 18/11/2021**, è stato approvato il progetto esecutivo afferente a "Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un consultorio familiare presso un edificio dell'Istituto Innocenti - Firenze" e indetta la gara d'appalto con procedura negoziata art. 1, comma 2 lett b) L. 120/2020 come modificato ex art. 51 comma 1 lettera a) sub 2.2 del D.L. 77 del 31.05.2021. L'importo a base di gara era di € 210.058,03 di cui € 202.915,76 per lavori ed € 7.142,27 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Il Progetto Esecutivo è stato redatto per quanto riguarda:

- Il progetto architettonico dalle seguenti risorse interne al Dipartimento Area tecnica

Progettista: Arch. Dafne Fontani

Collaboratori:

Geom. Ivan Capanni

Geom. Luca Alberti

P.I. Serena Fiorini

- Il progetto degli impianti elettrici e meccanici ed il coordinamento per la sicurezza sono stati affidati al libero professionista Ing. Antonio Pagano

Il progetto, trattandosi di lavori riconducibili a manutenzione straordinaria, evidenziava un importo complessivo di spesa di € 311.547,34

Con **Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 333 del 14/02/2022** è stata disposta l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'articolo 32, commi 5 e 6, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, in favore del R.T.I. composto da: CO.R.EDIL s.a.s (mandataria) e PROGET IMPIANTI s.r.l. (mandante), per un importo al netto del ribasso offerto sui lavori del 4,58% di cui € 193.622,22 di lavori e € 7.142,27 per Oneri della Sicurezza, per un totale di € 200.764,49 oltre IVA;

Durante l'esecuzione dei lavori è stata redatta una perizia di variante suppletiva n.1 approvata con **Determina del Dirigente S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze n. 2162 del 04/10/2022** al netto del ribasso offerto sui lavori del 4,58% di cui € 221.596,60 di lavori e € 7.142,27 per Oneri della Sicurezza, per un totale di € 228.738,87 oltre IVA. In conseguenza della perizia suppletiva il Quadro Economico assestato dell'intervento evidenzia un importo complessivo di Euro300.000,00 al netto degli oneri Covid pari ad € 11.547,34, non più previsti per la cessazione dello stato di emergenza al 31.03.2022. Trova copertura sul Piano Investimenti 2022-2024 adottato con Delibera DG n. 552/202, rimodulato con Delibera DG n. 743/2021, alla riga FI 73 per € 100.000,00 su contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2020.621/6 e per € 200.000,00 su contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2021.466/3;

## UFFICIO DIREZIONE LAVORI

I lavori sono stati diretti dal seguente ufficio di direzione lavori:

- arch. Dafne Fontani – direttore lavori
- arch. Anna Carlomagno – direttore operativo opere edili

- ing. Antonio Pagano – direttore operativo impianti elettrici e meccanici
- geom. Ivan Capanni – ispettore di cantiere
- ing. Antonio Pagano – coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione

#### QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA

Il Quadro economico complessivo allegato alla presente relazione evidenzia un importo complessivo dell'intervento pari a € 300.000,00 di cui € 228.738,87 per i lavori (compreso oneri sicurezza) ed € 71.261,13 di somme a disposizione per oneri fiscali ed altro.

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A conclusione dei lavori il D.L. arch. Dafne Fontani ha redatto il Certificato di regolare esecuzione che riporta un credito generale netto a favore dell'impresa di € 228.738,87, di cui restano ancora da liquidare € 1.143,69 oltre IVA.

Il sottoscritto RdP propone quindi l'approvazione del suddetto CRE.

#### VALUTAZIONI ECONOMICHE CONCLUSIVE

Il credito residuo del R.T.I. composto da: CO.R.EDIL s.a.s (mandataria) e PROGET IMPIANTI s.r.l. (mandante), ammonta quindi ad € 1.143,69 oltre IVA 22%

Dall'importo netto dei lavori eseguiti di		228 738,87 €
sono stati dedotti:		
- gli acconti corrisposti con:		
certificato di pagamento n. 1 in data 22/06/2022	36 673,43 €	
certificato di pagamento n. 2 in data 05/10/2022	163 269,33 €	
certificato di pagamento n. 3 in data 19/12/2022	27 652,42 €	
Sommano gli acconti corrisposti	227 595,18 €	
- per.....		
- per.....		
	totale delle deduzioni	227 595,18 €
		228 738,87 €
Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa		<b>1 143,69 €</b>

Credito residuo impresa	€ 1.143,69
IVA 22%	€ 251,61
Totale	€ 1.395,30

Il quadro economico finale riporta un'economia di programma di € 3,38 da rimettere a disposizione dell'Amministrazione.

### Adeguamento prezzo ai sensi del DL Aiuti:

Il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 ('Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina'), detto anche "D.L. Aiuti" è stato convertito con modifiche nella legge n. 91 del 15 luglio 2022, che ha confermato i termini temporali di validità del decreto legge.

A seguito della conversione in legge del DL Aiuti, il documento fornisce un secondo livello di indicazioni operative integrando quanto già disciplinato con la DGRT 630/2022, anche alla luce dell'approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana - anno 2022 - luglio con DGRT del 18/07/2022, che rimarrà in vigore fino al 31 dicembre 2022, con possibilità di utilizzo fino al 31 marzo 2023.

A seguito dell'aggiornamento del Prezzario 2022 - luglio, si procede,

Per gli appalti in corso di esecuzione:

- al conguaglio, relativamente ai SAL emessi per lavorazioni eseguite e contabilizzate (o annotate) dal 1° gennaio 2022, degli importi riconosciuti ai sensi della delibera 630 nel caso in cui risulti una variazione inferiore ovvero superiore a quella già riconosciuta;
- all'emissione dei nuovi SAL per le lavorazioni non ricomprese nell'ultimo SAL emesso utilizzando direttamente il Prezzario 2022 - luglio.

Ogni prezzo utilizzato è stata rivalutato con il nuovo prezzo della Regione Toscana di luglio 2022. L'incremento totale da corrispondere all'A.T.I. Cor.edil s.a.s + Proget Impianti s.r.l., al netto del ribasso e calcolato nella misura del 90%, risulta pari a € 15.987,95 oltre iva 22%.

Incremento per aggiornamento prezzi D.L. Aiuti n.50/2022	
sono stati adeguati i prezzi delle lavorazioni eseguite:	
adeguamento opere edili	9 588,25 €
adeguamento impianti meccanici ed elettrici	6 399,70 €
Sommano gli adeguamenti da corrispondere	<u>15 987,95 €</u>
totale	<u>15 987,95 €</u>
resta quindi il credito netto per oneri aggiuntivi dell'impresa	<u><b>15 987,95 €</b></u>

Credito oneri aggiuntivi D.L. Aiuti	€ 15.987,95
IVA 22%	€ 3.517,35
Totale	€ 19.505,30

Quest'ultimo SAL verrà liquidato come:

**Certificato di pagamento 4bis** per un importo di € 15.987,95 + (IVA 22%) = € 19.505,30

che viene finanziato su P.I. 2022-2024 - Mutuo 2016-2018 - Aut. 2019.830 sub 1

### CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra rappresentato, il sottoscritto RdP, propone all'Amministrazione di:

- approvare il Certificato di regolare esecuzione;
- liquidare il credito residuo al R.T.I. composto da: CO.R.EDIL s.a.s (mandataria) e PROGET IMPIANTI s.r.l. (mandante) pari a € 1.143,69 oltre IVA 22%, previa verifica di regolarità contributiva e presentazione polizza sulla rata di saldo ai sensi dell'art. 103 comma 6 D.Lgs. 50/2016;
- liquidare gli oneri aggiuntivi previsti in seguito al Decreto Aiuti D.L. 50/2022 e D.G.R.T. 630/2022 con il Certificato di pagamento 4 bis
- di trasmettere il presente atto al Direttore del Dipartimento Amministrazione e Finanza

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luca Meucci

Il direttore dei lavori  
Arch. Dafne Fontani

Firenze, li 07/02/2023

Allegati:

- Certificato di regolare esecuzione
- Quadro economico assestato con definizione residuo

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
CONSULTORIO FAMILIARE PRESSO UN EDIFICIO DEL COMPLESSO OSPEDALE DEGLI  
INNOCENTI - VIA DELLA COLONNA 43, FIRENZES.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ING. LUCA MEUCCIPROGETTO  
ESECUTIVODI CUI:  
ONERI COVID  
19 2021ASSESTATO POST  
GARA -4,58%VARIANTE n. 1  
RIBASSATA -4,58%CHIUSURA  
INTERVENTO CON  
SAL  
ADEGUAMENTO  
PREZZI D.L. AIUTICOREDIL+PROGET  
IMPIANTI -4,580%COREDIL+PROGET  
IMPIANTI -4,580%COREDIL+PROGET  
IMPIANTI -4,580%

CUP ..... - CIG GARA.....		aliquote oneri				
<b>A LAVORI</b>						
A.1	Opere					
A.1.1	OG1 - Opere edili e affini		€ 117 879,48		€ 112 480,60	€ 126 644,01
A.1.2	OS30 - Impianti elettrici e speciali		€ 50 241,78		€ 47 940,71	€ 50 756,28
A.1.3	OS28 - Impianti termici e meccanici		€ 34 794,50		€ 33 200,91	€ 44 196,31
A.1.3	Altro				€ -	€ -
					€ -	€ -
A.2	<b>Totale Opere</b>		€ 202 915,76		€ 193 622,22	€ 221 596,60
A.2.1	Oneri sicurezza (PSC) Opere edili e affini		€ 7 142,27		€ -	€ 7 142,27
					€ -	€ -
A.2.3	<b>Totale Opere ed Oneri a base d'asta (A1+A2)</b>		€ 210 058,03		€ 200 764,49	€ 228 738,87
A.3	Oneri per l'applicazione rischio covid-19 (sulle lavorazioni)		€ 3 528,97		€ 3 367,34	€ -
A.3.1	Oneri per l'applicazione misure anticovid-19 (su sicurezza da PSC)		€ 124,21		€ 124,21	€ -
A.3.2	Oneri misure anticovid-19 da PSC		€ 5 712,50		€ 5 712,50	€ -
A.3.3	Oneri per l'applicazione rischio covid-19 (su covid da PSC)		€ 99,35		€ 99,35	€ -
					€ -	€ -
	<b>Totale Oneri misure anticovid-19</b>		€ 9 465,03	€ 9 465,03	€ 9 303,40	€ -
A.3.4	Liquidazione SAL 4 bis (Decreto Aiuti)					€ 15 987,95
A.4	<b>Importo Totale Appalto + D.L. Aiuti</b>		€ 219 523,06		€ 210 067,89	€ 244 726,82
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
B.1.0	Lavori in economia fuori appalto (gas medicali)					
B.1.1	Traslochi e logistica					
B.1.2	Imprevisti	6%	€ 12 603,48		€ 12 603,48	€ -
B.1.3	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	3%	€ 5 989,36		€ 5 989,36	€ -
B.1.4	<b>Totale Imprevisti</b>		€ 18 592,84		€ 18 592,84	€ -
B.2.1	Progettazione e direzione operativa impianti e coordinamento sicurezza Ing. Pagano		€ 16 500,00		€ 16 500,00	€ 16 500,00
B.2.2	Incentivo art 113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 4 201,16		€ 4 201,16	€ -
B.2.5	<b>Totale Spese tecniche professionali</b>		€ 20 701,16		€ 20 701,16	€ 16 500,00
B.3.1	<b>Totale IVA sui lavori a base d'asta</b>	22,00%	€ 46 212,77		€ 44 168,19	€ 50 322,55
	<b>Totale IVA su SAL D.L. Aiuti</b>	22,00%				€ 3 517,35
	<b>Totale IVA su misure anticovid 19</b>	22,00%	€ 2 082,31	€ 2 082,31	€ 2 046,75	€ -
B.3.2	<b>Totale IVA su traslochi e logistica</b>	22%	€ -			€ -
B.3.3	Contributo previdenziale su incarico Ing. Pagano (CNPAIA 4%)	4%	€ 660,00		€ 660,00	€ 660,00
B.3.4	IVA su spese per incarico Ing. Pagano (22%)	22%	€ 3 775,20		€ 3 775,20	€ 3 775,20
B.3.5	<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>		€ 52 730,28		€ 50 650,14	€ 54 757,75
B.4.3	Ribasso d'asta gara appalto	4,58%			€ 9 293,54	€ -
B.4.4	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22,00%			€ 2 044,58	€ -
B.4.5	Ribasso su oneri per l'applicazione rischio covid-19 (sulle lavorazioni)				€ 161,63	€ -
B.4.6	Ribasso IVA su oneri per l'applicazione rischio covid-19 (sulle lavorazioni)	22,00%			€ 35,56	€ -
	<b>Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>				€ 11 535,31	€ 3,38
	<b>Totale Somme a disposizione</b>		€ 92 024,28		€ 101 479,45	€ 74 778,48
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		€ 311 547,34	€ 11 547,34	€ 311 547,34	€ 319 505,30

AZENDA IUSI TOSCANIA CENTRO  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luca Meucci