



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

| | |
|---------------------------------|--|
| Numero del provvedimento | 1328 |
| Data del provvedimento | 30-05-2023 |
| Oggetto | Evidenza pubblica |
| Contenuto | Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini sugli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse. Aff diretto, ai sensi dell'art. 1, co 2, lettera a), della legge n. 120/2020 ss.mm.ii., in deroga all'art. 36, co 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm all'O.E. Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.R.L., P.IVA: 03692370483, Via G. di Vittorio, 51/A - Empoli (FI). CIG: 98114210BF |

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Dipartimento | DIPARTIMENTO AREA TECNICA |
| Direttore Dipartimento | LAMI SERGIO |
| Struttura | SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI |
| Direttore della Struttura | SALVADORI LUCA |
| Responsabile del procedimento | SALVADORI LUCA |

| Spesa prevista | Conto Economico | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|-----------------------|--------------|---------------|
| 95.460,86 | Manutenzione immobili | 3B0401 | 2023 |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo | | |
|--|---------|---|
| Allegato | N° pag. | Oggetto |
| A | 8 | Relazione del RUP di conclusione della procedura di affidamento diretto di cui all' art. 1, comma 2, lettera a), della L. n. 120/2020 di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n.77/2021, di importo inferiore a 139.000 euro e sub allegati 1)Verbale di verifica della documentazione amministrativa ed economica, 2)Verifica idoneità tecnico-professionale e costi della manodopera, 3)Verbale istruttorio relativo alle verifiche dei requisiti generali e speciali. |
| B | 1 | Quadro economico assestato |

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005*”;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1403 del 10/10/2019 con la quale l’Ing. Luca Salvadori è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021 come convertito dalla Legge 108/2021;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”;
- le Linee Guida ANAC di riferimento aggiornate n. 4 “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’ANAC con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate in ultimo con Delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019 n.32, convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’.* Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 e come integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, il punto sub 3), lettera D del dispositivo, integrato nel modo seguente: ...*omissis*... “*Per gli affidamenti di cui alla lett. b) dell’art. 36, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici, l’affidamento dei lavori, servizi e forniture è adottato dal Direttore della struttura competente, su proposta del RUP, previa adozione del provvedimento di approvazione dei “documenti contrattuali” e di avvio della procedura di affidamento... omissis*”;

Vista:

- la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 “*Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L.31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L.16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di ‘affidamento diretto’ e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali*”, con la quale, tra le altre disposizioni:

- sono stati adeguati gli indirizzi operativi aziendali per le procedure di affidamento diretto in applicazione della deroga agli ex artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, introdotta dalla Legge 11

settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, così come

modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, per il periodo indicato nella stessa, e quindi fino al 30/06/2023;

- è stato modificato quanto disposto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 in merito alla delega ai Direttori delle strutture organizzative afferenti al Dipartimento Area tecnica, indicata al punto sub 1) del dispositivo dalla deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20.02.2020, relativamente all'adozione di specifici provvedimenti di approvazione dei "documenti contrattuali" e di avvio della procedura degli affidamenti diretti, adeguando tale delega alle soglie di importo stabilite dalle vigenti disposizioni legislative nazionali per gli affidamenti diretti di lavori, di forniture di beni e servizi;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 1137 del 09/05/2023 con la quale è stato disposto dal sottoscritto, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli, sulla base di quanto indicato nella Relazione di avvio del Responsabile Unico del Procedimento, in allegato di lettera A) alla suddetta Determina dirigenziale, di procedere all'avvio di una procedura di affidamento diretto per l'esecuzione dei *Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini sugli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese*, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 2, lettera a), della legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge n. 108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm per un importo pari a € 148.129,00 di cui € 2.075,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di Legge (22%), tramite procedura telematica da espletarsi sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), sulla base del minor prezzo, inferiore all'importo dei lavori soggetto a ribasso;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Salvadori, ha individuato, l'operatore economico "Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.R.L.", P.IVA: 03692370483, Via G. di Vittorio, 51/A - Empoli (FI), al quale richiedere la presentazione di un'offerta per le seguenti motivazioni: operatore economico iscritto all'Elenco degli operatori economici aziendali in possesso delle adeguate competenze tecniche, professionali ed organizzative necessarie per garantire il corretto espletamento dei lavori nei tempi necessari in rapporto alla natura delle manutenzioni da affidare;

Dato atto che è stato acquisito il CIG 98114210BF ed è stata avviata in data 11/05/2023, tramite piattaforma START, la procedura di affidamento diretto in modalità telematica per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 18/05/2023 alle ore 10:00, con l'apertura della busta amministrativa prevista entro i tre giorni successivi al suddetto termine;

Dato atto, come risulta dal verbale di verifica della documentazione amministrativa e economica presentata dall'Operatore economico "Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.R.L.", P.IVA: 03692370483, Via G. di Vittorio, 51/A - Empoli (FI), cui è stato richiesto di presentare offerta, regolarmente pervenuta entro il termine di scadenza fissato per le ore 10:00 del 18/05/2023, sub allegato 1 alla Relazione di conclusione della procedura di affidamento allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, che:

- le operazioni di verifica della documentazione amministrativa si sono svolte in data 18/05/2023 all'esito delle quali tutta la documentazione presentata dall'Operatore economico è stata ritenuta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di richiesta offerta (ns. prot. n. 31391 del 11/05/2023);
- è stata esaminata l'offerta economica presentata dall'operatore economico "Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.R.L.", P.IVA: 03692370483, Via G. di Vittorio, 51/A - Empoli (FI) così determinata:

- importo offerto al netto dell'IVA: euro 132.062,03 corrispondente ad un ribasso dello 9,57999%;
- importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: euro 2.075,00;
- importo costi della manodopera al netto dell'IVA: euro 59.297,92;
- importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: euro 3.000,00;

per un importo complessivo offerto al netto dell'IVA: euro 134.137,00 (di cui euro 132.062,03 per i lavori soggetti a ribasso ed euro 2.075,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Dato atto che, come previsto al par. 8 della lettera di richiesta offerta prot. n. 31391 del 11/05/2023, relativamente all'operatore economico "Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.R.L.", P.IVA: 03692370483, Via G. di

Vittorio, 51/A - Empoli (FI), il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a verificare l' idoneità tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, e il rispetto dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo capoverso e dell'art. 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., come risulta dalla dichiarazione del RUP, datata 30/05/2023, sub allegato 2 alla Relazione di conclusione della procedura di affidamento, in allegato di lettera A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Dato atto che nei confronti dello stesso operatore economico "Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.R.L.", P.IVA: 03692370483, Via G. di Vittorio, 51/A - Empoli (FI), in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., sono state eseguite, con esito positivo, le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) e b) del medesimo decreto legislativo, anche tramite FVOE in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016, come risulta dal verbale istruttorio del 30/05/2023 sub allegato 3 alla Relazione di conclusione della procedura di affidamento, in allegato di lettera A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Dato atto che in data 30/05/2023 il RUP ha sottoscritto la Relazione di conclusione della procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) dalla L. 11/09/2020, n. 120 di conversione con modificazioni del D.L. 16/07/2020, n. 76 così come modificato dalla Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 31/05/2021 n. 77, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, e i relativi sub allegati, nella quale, alla luce di quanto riportato nei suddetti verbali e date le verifiche effettuate:

- dichiara che:
 - l'operatore economico è in possesso dell' idoneità tecnico-professionale ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007;
 - che i costi della manodopera sono congrui, ai sensi dell'art. 95 comma 10, ultimo periodo e dell'art. 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.,
 - il prezzo è congruo in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
 - quanto offerto dall'operatore economico è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
 - l'operatore economico è disposto ad eseguire i lavori nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti/offerti;
 - le verifiche relative ai requisiti di ordine generale e speciale, effettuate sull'operatore, prevalentemente tramite il sistema FVOE, si sono concluse tutte con esito positivo;
- propone l'affidamento all'Operatore economico invitato, "Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.R.L.", P.IVA: 03692370483, Via G. di Vittorio, 51/A - Empoli (FI), per un importo complessivo offerto al netto dell'IVA di euro 134.137,00 (di cui euro 132.062,03 per i lavori soggetti a ribasso ed euro 2.075,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Ritenuto, quindi, di procedere, secondo quanto proposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella propria relazione di conclusione della procedura, all'affidamento dei lavori di cui trattasi in favore dell'Operatore economico invitato, "Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.R.L.", P.IVA: 03692370483, Via G. di Vittorio, 51/A - Empoli (FI), per un importo pari a euro 132.062,03 oltre oneri della sicurezza di euro 2.075,00 per un importo complessivo di euro 134.137,00 esclusa IVA di Legge (22%);

Dato atto che il contratto sarà stipulato nei termini di legge mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del Codice;

Ritenuto di approvare il quadro economico di € 186.610,04 così rideterminato: importo ribassato dei lavori pari ad € 132.062,04, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.075,00 per un importo complessivo dei lavori rideterminato in € 134.137,04 e somme a disposizione pari ad € 41.473,00, come si evince dal quadro economico assestato redatto dal RUP, Ing. Luca Salvadori, in allegato di lettera B) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto, altresì, che la spesa complessiva relativa all'affidamento dei lavori in oggetto, pari a euro 163.647,19 inclusa IVA (22%) è attribuito al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e trova copertura per € 95.460,86 nel Bilancio di Previsione anno approvato con Delibera del Direttore Generale n.566 del 28/04/2023 e il rimanente importo nell'esercizio successivo;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'avvio dell'affidamento in oggetto al fine di garantire la continuità dei lavori di manutenzione edile, serramenti, infissi, vetri, tinteggiature, rivestimenti, pavimentazioni,

controsoffitti, coperture, carpenteria in ferro sugli immobili nella disponibilità della azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse;

Dato atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli Ing. Luca Salvadori, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di affidare** i lavori di cui trattasi in favore dell'Operatore economico invitato "Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.R.L.", P.IVA: 03692370483, Via G. di Vittorio, 51/A - Empoli (FI), per un importo pari a euro 132.062,03 oltre oneri della sicurezza di euro 2.075,00 per un importo complessivo di euro 134.137,00 esclusa IVA di Legge (22%);
2. **di dare atto** che il contratto sarà stipulato nei termini di legge mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del Codice;
3. **di approvare** il quadro economico di € 186.610,04 così rideterminato: importo ribassato dei lavori pari ad € 132.062,04, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.075,00 per un importo complessivo dei lavori rideterminato in € 134.137,04 e somme a disposizione pari ad € 41.473,00, come si evince dal quadro economico assestato redatto dal RUP, Ing. Luca Salvadori, in allegato di lettera B) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. **di dare atto** che il costo complessivo dei lavori pari a euro 163.647,19 inclusa IVA (22%) è attribuito al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e trova copertura per € 95.460,86 nel Bilancio di Previsione anno approvato con Delibera del Direttore Generale n.566 del 28/04/2023 e il rimanente importo nell'esercizio successivo;
5. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
6. **di pubblicare** il presente atto ed i relativi allegati:
 - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
7. **di trasmettere** la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
SOC Manutenzioni Immobili Empoli
(Ing. Luca Salvadori)

Allegato A

RELAZIONE DEL RUP DI CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO – SERVIZIO per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, co. 2, lettera a), della Legge 120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del D.L. n.77/2021, in deroga all'art.36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm, di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 139.000 euro.

Empoli, li 30/05/2023

Al Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli

Dott. Ing. Luca Salvadori

luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

VISTI:

- l'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n.77/2021;

- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 1176 del 15/10/2020, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di¹

Direttore del Dipartimento Area tecnica

Direttore di Area _____

Direttore della Struttura della SOC Manutenzione Immobili Empoli

Dirigente _____

RICHIAMANDO

la relazione di avvio della procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificato dalla Legge 108/2021 di conversione del D. L. 31 maggio 2021, n. 77, in deroga all'art.36, comma 2, lett. b) del D.lgs n.50/ relativa ai Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini sugli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse.

Allegato di lettera A) alla Determina del Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli, n. 1137 del 09/05/2023.

ILLUSTRA

di seguito la conclusione della negoziazione condotta

1. Oggetto dell'appalto: Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini sugli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse.

2. CIG: 98114210BF

3. Importo a base dell'affidamento escluso oneri della sicurezza: € 146.054,00 oltre € 2.075,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 148.129,00 il tutto oltre IVA di legge

4. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.075,00

5. L'operatore economico/gli operatori economici invitato/i utilizzando la piattaforma telematica

START o **MEPA²** specificando per ognuno:

Ragione sociale: Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.R.L.,

Partita IVA/Codice Fiscale: 03692370483

Sede legale: Via G. di Vittorio, 51/A - Empoli (FI)

Lettera richiesta offerta prot. n. 31391 del 11/05/2023

6. L'operatore economico/gli operatori economici offerente/i specificando:

Data di acquisizione dell'offerta: 18/05/2023

Ragione sociale: Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.R.L.,

Partita IVA/Codice Fiscale: 03692370483

Sede legale: Via G. di Vittorio, 51/A - Empoli (FI)

Lettera richiesta offerta prot. n. 31391 del 11/05/2023

¹ *Barrare il quadrato di interesse*

² *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

■ prezzo offerto/percentuale di ribasso

Importo offerto al netto dell'IVA: € 132.062,03 corrispondente ad un ribasso dello 9,57999%;

Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 2.075,00

Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € 59.297,92;

Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: Euro 3.000,00

Per un importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 134.137,00

elementi qualitativi (*se previsti*) _____

altri elementi (*se previsti*) _____

7. l'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta:

Data di acquisizione dell'offerta: 18/05/2023

Ragione sociale: Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.R.L.,

Partita IVA/Codice Fiscale: 03692370483

Sede legale: Via G. di Vittorio, 51/A - Empoli (FI)

Lettera richiesta offerta prot. n. 31391 del 11/05/2023

■ prezzo offerto/percentuale di ribasso

Importo offerto al netto dell'IVA: € 132.062,03 corrispondente ad un ribasso dello 9,57999%;

Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 2.075,00

Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € 59.297,92;

Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: Euro 3.000,00

Per un importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 134.137,00

elementi qualitativi (*se previsti*) _____

altri elementi (*se previsti*) _____

DICHIARA

- che l'Operatore economico è in possesso dell'idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana n. 38/2007;

- che i costi della manodopera sono congrui, ai sensi dell'art. 95 comma 10 e dell'art. 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., come previsto dalla lettera di richiesta offerta prot. 31391 del 11/05/2023

- che quanto offerto dall'operatore economico Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.R.L. è rispondente alle esigenze della Stazione appaltante;

- che l'operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;

- che l'offerta è da considerarsi congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;

- che le verifiche relative:

o all'idoneità tecnico-professionale e costi della manodopera;

o ai requisiti di ordine generale e speciale effettuate sull'Operatore, prevalentemente tramite il sistema FVOE,

si sono concluse tutte con esito positivo, come si evince dal documento "Verbale istruttorio relativo alle verifiche dei requisiti generali e speciali" in allegato 3.

PROPONE

L'affidamento in favore dell'operatore economico:

Ragione sociale: Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.R.L.,

Partita IVA/Codice Fiscale: 03692370483

Sede legale: Via G. di Vittorio, 51/A - Empoli (FI)

per un importo dell'affidamento al netto dell'IVA di: Euro 134.137,00 per le motivazioni sopra esposte.

RUP³ Dott. Ing. Luca Salvadori

FIRMA⁴ _____

Allegato 1 "Verbale di verifica della documentazione amministrativa ed economica"

Allegato 2 "Verifica idoneità tecnico-professionale e costi della manodopera"

Allegato 3 "Verbale istruttorio relativo alle verifiche dei requisiti generali e speciali"

³ Indicare il nome e cognome per esteso

⁴ Olografa o digitale

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE

Affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm, "Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini sugli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese".
 CIG: 98114210BF.

Importo a base dell'affidamento: € 148.129,00 (di cui 146.054,00 per i lavori soggetti a ribasso ed € 2.075,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge.

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE apertura busta telematica – verifica documentazione amministrativa e dell'offerta economica

L'anno duemila ventitré (2023), il giorno 18 (diciotto) del mese di Maggio, alle ore 10,01 il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., Dott. Ing. Luca Salvadori, come individuato nella Deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 1064 del 13/07/2017, provvede alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, relativa all'affidamento in oggetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento, procede alla verifica della busta amministrativa e dell'offerta economica, secondo le modalità riportate al par. 7 "APERTURA BUSTA TELEMATICA – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della lettera di richiesta offerta (ns. prot. n. 31391 del 11/05/2023) e verifica che risulta regolarmente pervenuta nel termine prescritto nell'anzidetta lettera di richiesta offerta – ore 10:00 del giorno 18/05/2023 – l'offerta del concorrente:

| Ragione sociale | Codice fiscale/ P.IVA | Sede legale e indirizzo PEC |
|--|--------------------------|--|
| ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l | P.IVA: 03692370483 | Via G. di Vittorio, 51/A - Empoli (FI) PEC: pec@empoliluce.legalmail.it |

Il Responsabile Unico del Procedimento procede alla verifica del plico elettronico trasmesso dal concorrente per partecipare all'affidamento, al fine di riscontrare che al suo interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e verificarne la conformità a quanto richiesto nella lettera di richiesta offerta e dà atto che la documentazione amministrativa del **CONCORRENTE** offerente risulta, **REGOLARE E CONFORME** a quanto richiesto nella Lettera di Richiesta offerta.

Il Responsabile Unico del Procedimento trascrive di seguito i dati contenuti nell' "Offerta economica", offerta ritenuta regolare e conforme a quanto richiesto nella lettera di richiesta offerta:

| Operatore economico | Importo offerto al netto dell'IVA (esclusi oneri della sicurezza di euro 2.075,00) | Ribasso percentuale corrispondente |
|--|--|------------------------------------|
| ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l | € 132.062,03 | 9,57999 % |

Il Responsabile Unico del Procedimento ritiene congrua l'offerta presentata, per un importo totale offerto pari a € 132.062,03 oltre oneri della sicurezza e iva di legge.

Il Responsabile Unico del Procedimento, concluse le operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta telematica, dispone di procedere alle verifiche, come disposto al paragrafo 6 della lettera di richiesta offerta.

Il presente verbale composto di n. 2 pagine è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Luca Salvadori

.....

Empoli, 30/05/2023

**VERIFICA IDONEITA' TECNICO-PROFESSIONALE E COSTI DELLA
MANODOPERA**

art. 16 L. 38/2007 e art. 97 comma 5 lett. d), ai sensi dell'art. 95, comma 10,
ultimo capoverso del DLgs. 50/2016 e ss.mm.

Azienda USL Toscana centro



Procedura di Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n.76/2020, così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss. per i “Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini sugli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese”. CIG: 98114210BF.

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo 8, della relativa lettera di richiesta offerta,

COMUNICO

di aver eseguito le verifiche sui requisiti tecnico-professionali previste dall'art. 16 della Legge Regionale 38/2007 e sui requisiti richiesti dall'art.95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. dichiarati dal concorrente ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE srl, Via G. di Vittorio, 51/A - Empoli (FI) – Partita IVA/Codice Fiscale: 03692370483, il cui esito è riportato di seguito:

REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI ART. 16 DELLA LEGGE REGIONALE 38/2007

- **Redazione Documento di Valutazione Rischi di cui all'art. 17 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 81/2008:** Il DVR Aziendale presentato dal concorrente risulta conforme ai requisiti richiesti dall'art. 28 del D.Lgs.81/2008.
- **Nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008:** Presente la nota di nomina del RSPP e il relativo attestato di formazione in corso di validità.
- **Nomina del medico competente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008:** Presente la nota di nomina del Medico Competente da parte del Legale Rappresentante dell'impresa concorrente, controfirmata dal medico stesso per accettazione.
- **Adeguate e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'articolo 37 del D.lgs. 81/2008:** Presente la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000. Presente elenco dei dipendenti con l'indicazione dei rispettivi corsi di formazione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Presenti gli attestati di formazione del personale dipendente. Tutti gli attestati presentati risultano in corso di validità.

REQUISITI RICHIESTI DALL'ART. 95, COMMA 10 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.

- **Verifica, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 ultimo capoverso D.Lgs. n. 50/2016 , il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lettera d):** Il concorrente ha presentato con sua nota del 25/05/2023 il numero di ore di lavoro totali previste per l'appalto in oggetto, pari a 1863 ore, così ripartite:
 - Operaio 3° Livello – Edilizia Artigianato, ore di lavoro n. 932, costo orario pari ad € 31,83
 - Operaio 3° Livello – Edilizia Artigianato, ore di lavoro n. 931, costo orario pari ad € 31,83

Il concorrente ha evidenziato inoltre, che l'importo della manodopera dichiarato in sede di offerta è ottenuto dal prodotto dei valori precedenti per le rispettive ore di lavoro dichiarate e pari a € 59.299,29 Il concorrente ha inoltre dichiarato che il contratto nazionale applicato ai propri lavoratori risulta il CCNL edilizia artigiano ed ha dichiarato che metterà a disposizione per l'appalto in oggetto n.2 operai/installatori.

Da una verifica eseguita utilizzando le tabelle del costo medio orario per il personale dipendente con CCNL edilizia artigiano del Dicembre 2022, prov. Firenze, il costo orario rispettivamente per le qualifiche e livelli indicati dal concorrente risulta uguale o superiore al costo orario medio previsto dal suddetto CCNL. Per quanto riguarda l'impegno del concorrente relativo alla manodopera fornita per l'appalto in oggetto e pari a 1.863 ore complessive, comparato con l'impegno di manodopera stimato dalla stazione appaltante e pari a 2.175 ore (corrispondenti ad una stima della manodopera di € 52.196,84 per un operaio di livello C3 CCNL Industria metalmeccanica e privata e tratto dalle tabelle Giugno 2022), possiamo ritenere che le necessità di manodopera per l'appalto in oggetto siano in linea con quanto richiesto dalla stazione appaltante. Per quanto riguarda gli oneri Aziendali per l'adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, il concorrente ha dichiarato in sede di offerta l'importo di € 3.000,00 che risulta in superiore alla stima eseguita dalla stazione appaltante.

CONCLUDO

pertanto, che per quanto sopra detto, le verifiche sui requisiti tecnico-professionali previste dall'art. 16 della Legge Regionale 38/2007 e sui requisiti richiesti dall'art.95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. dichiarati dal concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto **hanno avuto esito positivo.**

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Salvadori

(firmato digitalmente)

Empoli, li 30/05/2023

Procedura di affidamento diretto svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione in legge del D.L. 16 luglio 2020, n.76, così come modificata dalla legge 29 luglio 2021 n.108, di conversione in legge del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. per l'affidamento dei Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini sugli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese". CIG: 98114210BF.

Azienda USL Toscana centro

Verbale dell'istruttoria condotta in merito alle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dell'operatore economico:

Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.R.L., P.IVA: 03692370483, Via G. di Vittorio, 51/A - Empoli (FI).



Il giorno 30/05/2023 il Dott. Alberto Marceca, Assistente Amministrativo assegnato alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo, ha proceduto a concludere la ricognizione della documentazione acquisita principalmente tramite il sistema FVOE, nell'ambito dell'istruttoria condotta in merito alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L., P.IVA: 03692370483, Via G. di Vittorio, 51/A - Empoli (FI) di cui trattasi.

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ACQUISITA

Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.

- 1) Documento Unico di Regolarità Contributiva nei confronti di INPS e INAIL acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 05/06/2023 REGOLARE nei confronti di INPS e INAIL;
- 2) Visura della Società presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Firenze estratta dal Registro Imprese in data 18/05/2023 tramite il sito <https://telemaco.infocamere.it/> e visura estratta dal sito VerifichePA di Infocamere del 18/05/20223 dalla quale non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse;
- 3) Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 19/05/2023, acquisito tramite il portale FVOE, dal quale risulta: NULLA;
- 4) Certificato del Casellario Giudiziale per i nr. 3 "Amministratori" e nr. 2 "direttori tecnici" rilasciati in data 18/05/2023 ed acquisiti tramite il sistema FVOE, dai quali risulta: NULLA;
- 5) Certificato di regolarità fiscale, acquisito tramite il portale FVOE, ed elaborato in data 19/05/2023, dal quale risulta che la posizione è REGOLARE;
- 6) Verifica delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese A.N.A.C. acquisita tramite il portale FVOE in data 18/05/2023: SONO PRESENTI ANNOTAZIONI non rilevanti al fine dell'esclusione dell'O.E. dalla procedura in oggetto;
- 7) Assoggettabilità alla legge 12 marzo 1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili: non tenuta in quanto ha dichiarato di avere un numero inferiore a 15 dipendenti. Quanto dichiarato è stato verificato tramite il sistema A.R.T.I. Agenzia Regionale Toscana per l'impiego, dal quale risulta: CHE non risulta essere censita ai sensi della L. 68/99.

Requisiti di ordine speciale, di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., richiesti dal Responsabile Unico del Procedimento:

Requisiti di idoneità

- iscrizione nel registro delle imprese per attività coerenti con quelle oggetto della procedura di gara di cui trattasi come da visura camerale sopra riportata;

Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche-professionali

- Polizza assicurativa nr. 361357924 rilasciata dalla compagnia Generali corredata dall'ultima quietanza di pagamento del 28.12.2022, validità polizza dal 31.12.2022 al 31.12.2023.



Alberto Marceca
SOC Appalti e supporto amministrativo

Donatella Matteoli
I.F. Attività amministrative e procedure negoziate
ambito Empoli, procedure di gara ordinarie ambiti
Firenze ed Empoli e supporto normativo alla
struttura

VISTO

Ing. Luca Salvadori
Responsabile Unico del Procedimento
S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli

Allegato B



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

| | | | |
|----------------------------|---|---------------------|--|
| FINANZIAMENTO DEL PROGETTO | AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA - SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI | | Bilancio esercizio 2023 e successivi Conto economico 3B0401 |
| | COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA | 192.680,00 € | |
| Copertura finanziaria | | | |

| | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------|---|---------------------|---------|-----------|--------|
| INTERVENTO | TITOLO DEL PROGETTO: | Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini sugli immobili nella disponibilità della azienda USL Toscana centro ambito territoriale empoese | | | N. ORD. : | |
| | AZIENDA : | AUSL Toscana centro | Ambito territoriale | EMPOESE | Comune | EMPOLI |
| CATEGORIA DELLE OPERE: | | OG1 | | | | |
| Ribasso della ditta Aggiudicataria: | | 9,580% | | | | |
| | | DATA DI COMPILAZIONE : | 13/04/2023 | | | |
| | | DATA AGGIORNAMENTO 1: | 30/05/2023 | | | |
| | | DATA AGGIORNAMENTO 2: | | | | |

| QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO | DESCRIZIONE | ASSESTATO PRIMA DELLA GARA | AGGIUDICATO Det. Dirig. n. | ASSESTATO | DEFINITIVO | NOTE |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|-----------|------------|-------|
| | | | | | | |
| A) SERVIZI | | | | | | |
| | A1.1) LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI ED AFFINI (OG1) | 136.600,00 € | 123.513,73 € | ..... | ..... | ..... |
| | A1.2) LAVORI EDILI ESEGUITI IN REGIME DI REPERIBILITA' | 9.454,00 € | 8.548,31 € | ..... | ..... | ..... |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | Totale A1 | 146.054,00 € | 132.062,04 € | ..... | ..... | ..... |
| | A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO | 2.075,00 € | 2.075,00 € | ..... | ..... | ..... |
| | | | | | | |
| | Totale A2 | 2.075,00 € | 2.075,00 € | ..... | ..... | ..... |
| | Totale A | 148.129,00 € | 134.137,04 € | ..... | ..... | ..... |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | | |
| | B1) PROROGHE |  |  | ..... | ..... | ..... |
| | B2) IMPREVISTI, ETC. | 9.000,00 € | 9.000,00 € | ..... | ..... | ..... |
| | | | | | | |
| | Totale B1 | 9.000,00 € | 9.000,00 € | ..... | ..... | ..... |
| | B2) SPESE GENERALI E TECNICHE |  |  | ..... | ..... | ..... |
| | B2.1) Spese generali | 0,00 € | 0,00 € | ..... | ..... | ..... |
| | B2.2) Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016 | 2.962,58 € | 2.962,58 € | ..... | ..... | ..... |
| | | | | | | |
| | Totale B2 | 2.962,58 € | 2.962,58 € | ..... | ..... | ..... |
| | B3) ONERI FISCALI E ALTRO |  |  | ..... | ..... | ..... |
| | B3.1) acquisizione area e spese notarili | 0,00 € | 0,00 € | ..... | ..... | ..... |
| | B3.2) allacciamenti ai pubblici servizi | 0,00 € | 0,00 € | ..... | ..... | ..... |
| | B3.3) iva sulle attività principali | 32.588,38 € | 29.510,15 € | ..... | ..... | ..... |
| | B3.4) iva sulle altre voci | ..... | ..... | ..... | ..... | ..... |
| | | | | | | |
| | Totale B3 | 32.588,38 € | 29.510,15 € | ..... | ..... | ..... |
| | Totale B1 + B2 + B3 | 44.550,96 € | 41.473,73 € | ..... | ..... | ..... |
| | B4) ARROTONDAMENTI | 0,04 € | 0,27 € | ..... | ..... | ..... |
| | | | | | | |
| | Totale somme a disposizione | 44.551,00 € | 41.473,00 € | ..... | ..... | ..... |
| | FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.) | 0,00 € | 11.000,00 € | ..... | ..... | ..... |
| | IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A.) | 192.680,00 € | 186.610,04 € | ..... | ..... | ..... |

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO