

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1354
<b>Data del provvedimento</b>	31-05-2023
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Lavori di completamento del Poliambulatorio di Odontostomatologia - piano terzo - padiglione Giovannozzi - P.O. Piero Palagi Firenze. CUP E13B10000220005 - CIG 9520838C0E CIG di variante 9813033302. Approvazione perizia di variante. Adeguamento prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 convertito in L. 91/2022

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MARSICANO SILVIO -
<b>Responsabile del procedimento</b>	MARSICANO SILVIO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
30.434,19	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	10	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	1	Elenco elaborati perizia
C	6	Atto di sottomissione
D	1	Quadro Economico Assestato

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica....”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

### **Dato atto** che:

- con delibera n. 1909 del 09/12/2021 l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 1481 del 16/12/2022 l’incarico è stato prorogato per tre anni;
- con delibera n. 585 del 05.05.2023 l’Arch. Francesco Napolitano, è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze;
- con delibera n. 1363 del 24.11.2022 l’Arch. Silvio Marsicano è stato nominato Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze;

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”, con la quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

### **Visti:**

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.“Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge n 120 del 11/09/2020 *“Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16/7/2020 n. 76 (Decreto semplificazione) recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali”*”
- la Legge n. 108 del 29/07/2021 *“Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 31/05/2021 n. 77 Governance del Piano di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture, amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*
- la legge n. 238 del 23 dicembre 2021 *“Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione Europea – Legge Europea 2019-2020”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il D.L. 17.05.2022, n. 50 convertito con L. 15.07.2022, n. 91 di *“Conversione in legge, con modificazioni, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”* detto anche *“Decreto Aiuti”*, ed in particolare, l’art. 26 rubricato *“Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”*, che introduce misure economiche temporanee e straordinarie per far fronte all’eccezionale aumento dei prezzi verificatisi negli scorsi mesi, misure valide dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022;
- la delibera G.R.T. n. 630 del 07/06/2022 *“Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art. 26 del D.L. 50/2022 – Approvazione”*;
- la delibera G.R.T. n. 828 del 18/07/2022 *“Approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana - Anno 2022 – Luglio”*;
- la delibera G.R.T. n. 878 del 29/07/2022 *“Aggiornamento delle disposizioni contenute nella delibera 630 del 7 giugno 2022 “Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art. 26 del D.L. 50/2022”*;

- la delibera G.R.T. n. 1428 del 12.12.2022 con la quale è stato approvato il “Prezzario Regione Toscana 2023”;
- la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025”, (Legge Bilancio);
- linee guida ANAC n. 3;

**Preso atto che:**

- ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Luca Meucci collocato in quiescenza dal 01.05.2023, ha svolto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in argomento;
- con nota del 28.04.2023, il Responsabile della SOC Gestione Investimenti Firenze, Ing. Luca Meucci ha nominato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 2016, l'Arch. Silvio Marsicano, Direttore della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze, quale Responsabile Unico del Procedimento, per l'intervento inerente i “Lavori di completamento del Poliambulatorio di Odontostomatologia – Terzo Piano - Padiglione Giovannozzi – Presidio Piero Palagi – Viale Michelangiolo, 41 Firenze”;

**Premesso che:**

- con determina n. 2755 del 12.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di completamento del Poliambulatorio di Odontostomatologia – Terzo Piano - Padiglione Giovannozzi – Presidio Piero Palagi – Viale Michelangiolo, 41 Firenze”, è stata avviata la procedura di affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 dell'11/9/2020, ed è stato approvato il Quadro Economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 65.000,00 a valere sul Piano degli Investimenti 2022-2024, approvato con DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con DG 743 del 29.06.2022, sui Fondi art. 20 L. 67/88, aut. 2010.100643;
- con la citata determina 2755/2022 è stato nominato l'Ufficio Direzione lavori come segue:
- Arch. Anna Carlomagno in qualità di Direttore dei Lavori,
- p.i. Serena Fiorini in qualità di Direttore Operativo impianti elettrici e meccanici
- Ing. Luca Meucci in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
- con determina n. 75 del 11.01.2023 sono stati affidati i “Lavori per il completamento del Poliambulatorio di Odontostomatologia – Piano Terzo – Padiglione Giovannozzi – P.O. Palagi – Firenze CUP E13B10000220005 CIG 9520838C0E” all'impresa TECNO TRADE INTERNATIONAL S.r.l., C.F./PIVA 04517430486, con sede legale in Via dei Colli 22-24 Signa (FI) 50058, per un importo pari a € 44.478,80 al netto del ribasso offerto del 1,20015%, oltre oneri della sicurezza pari a € 2.110,81 per un totale di € 46.589,61 oltre IVA di legge;
- con lettera contratto del 26.01.2023 con prot. n. 5902 è stato firmato l'accordo tra le parti, accettata dall'impresa in data 27.01.2023 Rif. Operatore economico n. 355/2023;
- con verbale del 23.01.2023, si è proceduto alla consegna anticipata dei lavori;

**Dato atto che:**

- in data 24.02.2023, l'impresa ha richiesto una proroga alla fine dei lavori di 25 giorni naturali e consecutivi, a causa di ritardi nell'approvvigionamento dei materiali, dipendenti da cause di forza maggiore, concessa in data 27.02.2023 con nuova fine lavori prevista per il 28.03.2023;
- in data 28.03.2023 è stato redatto verbale di sospensione dei lavori per la redazione della presente variante suppletiva;
- durante l'esecuzione dei lavori ci sono state alcune circostanze impreviste ed imprevedibili che hanno determinato variazioni nelle lavorazioni non previste che hanno reso necessario un implemento di costi dovuti a demolizioni, montaggi, ripristini e nuove forniture accessorie, non valutabili in sede progettuale;

**Vista** la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Silvio Marsicano del 29.05.2023, **Allegato “A”, parte integrante e sostanziale del presente atto**, dalla quale si evince che si è reso necessario procedere alla stesura di una perizia di variante e suppletiva in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs 50/2016, determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili, che

eleva l'importo complessivo di contratto ad € 68.627,09 al netto del ribasso d'asta (1,20015%) oltre IVA di legge, di cui € 66.516,28 per lavori ed € 2.110,81 per oneri della sicurezza (rimasti invariati) non soggetti a ribasso;

**Vista**, la perizia di Variante in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Anna Carlomagno, costituita dagli elaborati di seguito riepilogati, conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica: 1) Computo estimativo variante, 2) elenco prezzi variante, 3) Analisi prezzi variante, 4) Quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e quella di variante, 5) Verbale di concordamento nuovi prezzi, 6) Atto di sottomissione, 7) Relazione del Direttore dei Lavori di proposta di approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1, di cui all'elenco **Allegato "B"**, parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Rilevato** che la perizia di variante in approvazione, comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 22.037,47 (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA;

**Considerato**, inoltre che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, ritenuta la presente modifica contrattuale rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/5016, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
- l'incremento di spesa della presente variante e modifica contrattuale corrisponde al 47,30% dell'importo contrattuale nel rispetto, pertanto, del limite del 50% di cui all'art. 106, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, calcolato secondo quanto disposto dalla normativa vigente;
- le lavorazioni variate non hanno richiesto l'inserimento di nuove categorie e afferiscono a quelle contrattuali;
- per l'esecuzione dei lavori previsti dalla variante si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice, da assoggettare al ribasso d'asta del 1,20015%, contenuto nel Verbale di Concordamento Nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa, di cui all'**Allegato B citato**;
- per effetto delle lavorazioni e delle opere, tenendo presente i tempi di consegna di alcuni materiali, vengono concessi all'appaltatore una proroga di 15 giorni naturali e consecutivi, a partire dall'approvazione del presente atto;

**Visto** l'Atto di sottomissione **Allegato "C"** parte integrante e sostanziale del presente atto, già sottoscritto dal Legale rappresentante dell'impresa appaltatrice e dal direttore dei lavori, con il quale l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale senza riserve;

**Tenuto conto** che il Direttore dei Lavori, ha adeguato tutti i prezzi di contratto relativi all'aggiornamento dei materiali da costruzione da riconoscere all'appaltatore per le lavorazioni eseguite, in applicazione del Prezzario dei Lavori Toscana 2023 approvato con delibera G.R.T. n. 1428 del 12.12.2022;

**Considerato che** in ottemperanza dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con L. 91/2022 e dalle modifiche introdotte dalle nuove disposizioni di cui all'art. 1, commi 369 e successivi oltre al comma 458 della Legge 29.12.2022, n. 197 (Legge Bilancio), per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, è stato quantificato l'incremento totale da corrispondere all'impresa, al netto del ribasso d'asta e calcolato nella misura dell'80%, pari ad € 2.908,59 oltre Iva 22% e che sarà liquidato con il SAL n. 2bis;

**Dato atto** che il Quadro Economico dell'intervento di importo pari ad € 88.646,07, **Allegato "D"** parte integrante e sostanziale del presente atto, assestato per effetto della variante in approvazione, che trova idonea copertura sul Piano degli Investimenti 2022-2024, approvato con DG n. 552 del 19.05.2022 e

rimodulato con DG 743 del 29.06.2022, sui Fondi art. 20 L. 67/88, aut. 2010.100643 sub 15 appositamente integrata;

**Ritenuto pertanto:**

- di approvare la variante in corso d'opera inerente i "*Lavori per il completamento del Poliambulatorio di Odontostomatologia – Piano Terzo – Padiglione Giovannozzi – P.O. Palagi – Firenze CUP E13B10000220005 CIG 9520838C0E*" - CIG di variante 9813033302, che comporta un incremento di spesa pari ad € 22.037,47 (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA 22%, che eleva l'importo del contratto di appalto da € 46.589,61 ad € 68.627,09;
- di riconoscere e autorizzare la liquidazione delle somme spettanti pari ad € 2.908,59 oltre Iva 22% all'Appaltatore TECNO TRADE INTERNATIONAL S.r.l., C.F./P.IVA 04517430486, con sede legale in Via dei Colli 22-24 Signa (FI) 50058, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito con L. 91/2022 e ss.mm.ii, dietro presentazione di regolare fattura emessa a seguito dell'ordine NSO, previa verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del DURC on line;

**Rilevato** che per effetto della variante in corso d'opera, che supera il 20% dell'importo di contratto originario, è stato acquisito un nuovo CIG, e sarà necessario sottoscrivere un atto aggiuntivo al contratto principale mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 36, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il cui schema è conservato agli atti della struttura proponente il presente atto;

**Acquisito** il parere favorevole circa la compatibilità economica della spesa con il Piano Investimenti Aziendale, reso con nota del 18.05.2023 dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

**Preso atto** che il Direttore della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze, Arch. Silvio Marsicano, quale proponente del presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria del RUP Arch. Silvio Marsicano;

**Preso atto** che l'Ing. Luca Meucci, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, è in quiescenza dal 01/05/2023 e che quindi non può più esperire detta funzione;

**Rilevato** che è necessario provvedere con urgenza, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., al fine di riprendere i lavori in argomento;

**DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare la perizia di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016 relativa ai "*Lavori per il completamento del Poliambulatorio di Odontostomatologia – Piano Terzo – Padiglione Giovannozzi – P.O. Palagi – Firenze CUP E13B10000220005 CIG 9520838C0E*" - CIG di variante 9813033302, redatta dal DL Arch. Anna Carlomagno, conservata agli atti, costituita dagli elaborati: 1) Computo estimativo variante, 2) elenco prezzi variante, 3) Analisi prezzi variante, 4) Quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e quella di variante, 5) Verbale di concordamento nuovi prezzi, 6) Atto di sottomissione, 7) Relazione del Direttore dei Lavori di proposta di approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1, **Allegato "B"** citato;

- 2) di approvare l'Atto di sottomissione **Allegato "C"** citato, già sottoscritto dal Legale rappresentante dell'impresa appaltatrice e dal direttore dei lavori, con il quale l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale senza riserve;
- 3) di dare atto che la perizia di variante del contratto in approvazione, comporta maggior lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 22.037,47 oltre IVA 22%, per effetto del quale, l'importo complessivo dei lavori ascende da € 46.589,61 ad € 68.627,09;
- 4) di concedere all'appaltatore una proroga al termine dei lavori per la realizzazione dell'opera di 15 giorni naturali e consecutivi;
- 5) di approvare il Quadro Economico assestato dell'intervento pari ad € 88.646,07, **Allegato "D"** citato che comporta un incremento di spesa trova copertura sul Piano degli Investimenti 2022-2024, approvato con DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con DG 743 del 29.06.2022, sui Fondi art. 20 L. 67/88, aut. 2010.100643 sub 15 appositamente integrata;
- 6) di riconoscere e autorizzare la liquidazione delle somme spettanti pari ad € 2.908,59 oltre Iva 22% con il SAL n. 2bis, all'Appaltatore TECNO TRADE INTERNATIONAL S.r.l., ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito con L. 91/2022 e ss.mm.ii, dietro presentazione di regolare fattura emessa a seguito dell'ordine NSO, previa verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del DURC on line;
- 7) di dare atto che per effetto della variante in corso d'opera, che supera il 20% dell'importo di contratto originario, è stato acquisito un nuovo CIG, e sarà necessario sottoscrivere un atto aggiuntivo al contratto principale mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 36, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il cui schema è conservato agli atti della struttura proponente il presente atto;
- 8) di sostituire il Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione Ing. L. Meucci (in quiescenza dal 01/05/2022) con il DL Arch. Anna Carlomagno che è in possesso della necessaria abilitazione professionale;
- 9) di pubblicare il presente atto:
  - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione: Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
  - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
  - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 10) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2 della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 11) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., al fine di riprendere i lavori in argomento;

Il Direttore  
S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze  
**Arch. Silvio Marsicano**  
*(documento firmato digitalmente)*



**Azienda USL Toscana Centro**  
**Dipartimento Area Tecnica**  
 S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze

**LAVORI DI: "COMPLETAMENTO DEL POLIAMBULATORIO DI ODONTOSTOMATOLOGIA – PADIGLIONE GIOVANNOZZI – PIANO TERZO - PRESIDIO "PIERO PALAGI" - VIALE MICHELANGIOLO, 41 FIRENZE"**

**CIG gara: 9520838C0E**

<b>Ubicazione:</b>	Viale Michelangiolo n. 41- Firenze
<b>Importo investimento:</b>	€ 65.000,00
<b>Importo contratto:</b>	€ 46.589,61 di cui € 44.478,80 per lavori ed € 2.110,81 per oneri sicurezza
<b>Committente</b>	Azienda USL Toscana Centro
<b>Impresa Esecutrice dei lavori</b>	TECNO TRADE INTERNATIONAL Srl con sede legale a Signa (FI) Via dei Colli, n. 22/24
<b>Contratto</b>	Lettera di contratto Prot. n. 5902/2023 del 26/01/2023 e lettera di accettazione Rif. n. 355/2023 del 27/01/2023

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 PER APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N° 1**

*(PUNTO 6 LETT. K) Linee Guida Anac n.3, delibera Consiglio Anac n. 1096 del 26.10.2016 e aggiornate con Delibera Consiglio Anac. 1007 del 01.10.2017)*

La presente relazione è rilasciata da sottoscritto Arch. Silvio Marsicano, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto nominato con nota del 28/04/2023.

**PREMESSA:**

I lavori oggetto di intervento, al Piano terzo del Padiglione Giovannozzi - Presidio Ospedaliero Palagi, in Viale Michelangiolo n. 41 a Firenze consistono nelle opere di Completamento del Poliambulatorio di Odontostomatologia.

**IL PROGETTO:**

- Con Delibera del Direttore Generale n. 2755 del 12.12.2022, è stato approvato il progetto esecutivo afferente a “Lavori di Completamento del Poliambulatorio di Odontostomatologia – Piano terzo – Padiglione Giovannozzi – P.O. Palagi - Firenze” e indetta la procedura di affidamento diretto ai sensi dell’ art. 1, comma 2 lett a) L. 120/2020 in deroga all’art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L’importo a base di gara era di € 47.129,91 di cui € 45.019,10 per lavori ed € 2.110,81 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta.

- Il progetto architettonico di cui sopra è stato redatto all’interno del Dipartimento Area Tecnica dal personale:
  - Ing. Luca Meucci, responsabile unico del procedimento fino al 28/04/2023
  - Arch. Anna Carlomagno, progettista
- Il progetto degli impianti elettrici e meccanici, invece, è stato redatto da:
  - Ing. Andrea Rossi
- Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione:
  - Ing. Luca Meucci fino al 28/04/2023.

L’intervento è finanziato a valere sul P.I. 2022-2023-2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con Delibera DG 743 del 29.06.2022, riga FI 01 – Art. 20 legge 67/88, Aut. 2010.100643.

Il quadro economico dell’intervento, che evidenzia un importo complessivo di Euro 65.000,00, risulta così ripartito:

Parte A) per lavori			
importo totale dei lavori			€ 45 019,10
Oneri sicurezza			€ 2 110,81
	<b>Totale lavori</b>		<b>€ 47 129,91</b>
Parte B) somme a disposizione dell’amministrazione per:			
B1)			
Imprevisti			€ 5 145,01
Fondo appl. Art 205,208 D.lgs 50/2016	3%		€ 1 413,90
B2)			
spese tecniche ex art.113 c 2 D.Lgs. 50 /2016	2%		€ 942,60
B3)			
iva sui lavori	22%		€ 10 368,58
<b>Tot. B1+B2+B3</b>			<b>€ 17 870,09</b>
B4) fondo di accantonamento ribasso d'asta			€ 0,00
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 17 870,09</b>
	importo totale compresa iva		<b>€ 65 000,00</b>
	economia al certificato di regolare esecuzione		

**LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO ED IL CONTRATTO:**

- la procedura di affidamento è stata svolta tramite il Sistema telematico Acquisti Regionale della Toscana – START
- con **Determina del Dirigente** del Dip. Area Tecnica n. **75 in data 11/01/2023** è stata disposta l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'articolo 32, commi 5 e 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016, in favore dell'impresa **TECNO TRADE INTERNATIONAL Srl**, con il ribasso di 1.20015%, per un importo complessivo pari € 46.589,61 di cui € 44.478,80 per i lavori ed € 2.110,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- il quadro economico dell'intervento risultava così assestato:

Parte A) per lavori			
importo totale dei lavori			€ 44 478,80
Oneri sicurezza			€ 2 110,81
	Totale lavori		<u>€ 46 589,61</u>
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:			
B1)			
Imprevisti			€ 5 145,01
Fondo appl. Art 205,208 D.lgs 50/2016	3%		€ 1 413,90
B2)			
spese tecniche ex art. 113 c 2 D.Lgs. 50 /2016	2%		€ 942,60
B3)			
iva sui lavori	22%		€ 10 249,71
<b>Tot. B1+B2+B3</b>			<b>€ 17 751,22</b>
B4) fondo di accantonamento ribasso d'asta			
			€ 540,30
fondo di accantonamento IVA su ribasso d'asta			
			€ 118,87
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 18 410,39</b>
importo totale compresa iva			<u>€ 65 000,00</u>
economia al certificato di regolare esecuzione			<u>€ 65 000,00</u>

- Nella stessa Determina veniva nominata come Direttore dei lavori l'arch. Anna Carlomagno.
- Il contratto, fra la stazione appaltante e l'impresa **TECNO TRADE INTERNATIONAL Srl** con sede legale in Signa, Via dei Colli n. 22/24, è stato stipulato tramite Lettera di contratto Prot. n. 5902/2023 del 26/01/2023 e lettera di accettazione Rif. n. 355/2023 del 27/01/2023, per l'importo di € 44.478,80 al netto del ribasso offerto del 1,20015%, oltre ad € 2.110,81 per gli oneri relativi alla sicurezza non assoggettabili a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 46.589,61.

## **L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

- 1) Con verbale del 23.01.2023, si è proceduto alla consegna anticipata dei lavori, in presenza dell'impresa appaltatrice TECNO TRADE INTERNATIONAL Srl ;
- 2) In data 24.02.2023, l'impresa ha richiesto una proroga alla fine dei lavori di 25 giorni naturali e consecutivi, a causa di ritardi nell'approvvigionamento dei materiali, dipendenti da cause di forza maggiore;
- 3) In data 27.02.2023 è stata concessa all'impresa la proroga di 25 giorni naturali e consecutivi, con nuova fine lavori prevista per il 28.03.2023;
- 4) In data 28.03.2023 è stato redatto verbale di sospensione dei lavori per la redazione della presente variante suppletiva.

Durante l'esecuzione dei lavori ci sono state alcune circostanze che hanno determinato variazioni nelle lavorazioni non previste. Queste, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C del D.lgs 50/2016, ricadono in modifiche determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili che hanno reso necessario un implemento di costi dovuti a demolizioni, montaggi, ripristini e nuove forniture accessorie, non valutabili in sede progettuale.

## **LA PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE**

Il Direttore dei lavori, arch. Anna Carlomagno, ha redatto la perizia di variante e suppletiva n. 1 per un importo netto contrattuale aggiuntivo pari a € 22.037,47, oltre IVA (22%), che eleva l'importo complessivo di contratto ad € 68.627,09, al netto del ribasso d'asta (1,20015%), oltre IVA di legge, di cui € 66.516,28 per lavori ed € 2.110,81 per oneri sicurezza (rimasti invariati) non soggetti a ribasso.

Detta perizia suppletiva e di variante, che prevede modifiche in variazione, in aggiunta e qualcuna in diminuzione è costituita dai seguenti elaborati:

1. Computo estimativo variante 1
2. Elenco prezzi variante 1
3. Analisi prezzi variante 1
4. Quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e quella di variante 1
5. Verbale di concordamento nuovi prezzi
6. Atto di sottomissione
7. Relazione del Direttore dei Lavori di proposta di approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1.

In particolare, la variante si rende necessaria per modifiche ed integrazioni motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, emerse durante lo svolgimento dei lavori, che non comportano variazioni sostanziali dell'opera e non alterano la natura del contratto.

Le sopravvenute modifiche di cui sopra possono essere sintetizzate come di seguito:

- 1) Demolizione parziale di muratura per ricerca di eventuale perdita di acqua, a causa di intonaco distaccato;
- 2) Ricostruzione muratura;
- 3) Demolizione parziale e ricostruzione di una fascia di pavimento in pvc, per creare un percorso paziente, richiesto dai sanitari;
- 4) Tamponatura della parte superiore di un' apertura a Villa Margherita;
- 5) Fornitura e posa in opera di due nuove porte a Villa Margherita, richieste dal responsabile del Servizio, per garantire maggiore privacy ai pazienti;
- 6) Accecamento scarichi lavabi non utili al servizio, con scasso e ripristino muratura;
- 7) Maggiori oneri per trasporto a discarica dovuti alle demolizioni in più di pavimento e parti di muratura;
- 8) Fornitura e posa in opera di rack dati;
- 9) Maggiori oneri per necessità di aumentare i punti presa;

Alcuni altri interventi rientrano, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b del D.lgs 50/2016 in modifiche non sostanziali, ma migliorative dello stato dell'intero reparto, quali:

- 1) Realizzazione di pareti in cartongesso per isolare maggiormente il rack dal locale accettazione e attesa;
- 2) Fornitura e posa in opera di finiture accessorie, quali pellicole vetri e tende per questioni di privacy e protezione dalla luce solare.

Le suddette modifiche hanno portato ad alcune modeste lavorazioni in detrazione, come risulta evidente dal quadro comparativo, esse riguardano:

1. Eliminazione dei rivestimenti dietro i lavabi, poiché si è preferito usare smalto lavabile su tutte le pareti per permettere una pulizia più profonda durante l'esercizio del servizio;
2. Eliminazione del carter e sportello per il rack, poiché in corso d'opera è subentrata l'esigenza di isolarlo maggiormente creando una sorta di ripostiglio.

Quanto sopra illustrato e descritto, determina un aumento dell'importo contrattuale meglio illustrato nel seguente quadro riepilogativo:

LORDO	PROGETTO		PERIZIA VARIANTE N° 1		
	LORDO	AL NETTO RIBASSO 1,20015%	LORDO	AL NETTO RIBAS- SO 1,20015%	TOTALE IN PIU' CONTRATTO 47,05%
OG1 – Op. Edili	€ 21.206,61	€ 20.952,10	€ 27.005,19	€ 26.681,09	€ 5.728,99
OS30 – Impianti Elettrici	€ 22.219,09	€ 21.952,43	€ 28.883,91	€ 28.537,26	€ 6.584,83
OS 28 Impianti meccanici	€ 1.593,40	€ 1.574,28	€ 2.230,76	€ 2.203,99	€ 629,71
Opere e forniture accessorie			€ 9.204,41	€ 9.093,94	€ 9.093,94
Totale La- vori	€ 45.019,10	€ 44.478,80	€ 67.324,27	€ 66.516,28	€ 22.037,47
Oneri Sicu- rezza	€ 2.110,81	€ 2.110,81	€ 2.110,81	€ 2.110,81	
Totale Ap- palto	€ 47.129,91		€ 69.435,08		
<b>Totale Contratto</b>		<b>€ 46.589,61</b>		<b>€ 68.627,09</b>	<b>€ 22.037,47</b>

Pertanto, l'importo di cui al contratto ed all'atto di sottomissione sopra citati, passa ad Euro 68.627,09 (sessantottomilaseicentoventisette/09) al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza.

**L'incremento totale di spesa della presente variante, al netto del ribasso d'asta (1,20015%) e comprensivo di oneri per la sicurezza, corrisponde a € 22.037,47, pari al 47,30% dell'importo contrattuale e risulta inferiore al limite del 50% di cui all'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.**

#### **VALUTAZIONE AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE**

Ai fini dell'approvazione, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, Arch. Silvio Marsicano, ha eseguito approfondita istruttoria ed ha accertato motivato esame dei fatti a norma dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

I maggiori lavori, per complessivi Euro 22.037,47 (al netto del ribasso d'asta) inclusi oneri per la sicurezza (rimasti invariati) oltre IVA di legge (22%), trovano copertura in parte nel Quadro Economico approvato con Delibera del Direttore Generale n. 2755 del 12.12.2022 alle voci "imprevisti", "fondo per accordo bonario" e "fondo di accantonamento", finanziato a valere sul P.I. 2022-2023-2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con Delibera DG 743 del 29.06.2022, riga FI 01 – Art. 20 legge 67/88, Aut. 2010.100643, per il restante importo sul P.I. 2023-2025 in corso di approvazione, riga FI-01 aut. 2010-100643 sub. 15.

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016, il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, eseguito istruttoria ed esame dei fatti come prescritto ed esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva n. 1 per maggiori spese. Altresì lo scrivente attesta che la perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge, poiché risulta inferiore al 50% (= 47.30%) dell'importo del contratto, calcolato, secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

Per quanto sopra detto, l'importo contrattuale si eleva, pertanto, a complessivi **Euro 68.627,09** (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 66.516,28 per lavori ed Euro 2.110,81 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

#### **VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Tra i documenti predisposti è presente il "verbale di concordamento nuovi prezzi", che è stato firmato dall'Impresa appaltatrice senza riserve. L'impresa ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell'occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; a tal proposito, si rimanda al relativo verbale ed all'atto di sottomissione.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice; il relativo verbale di concordamento, viene visto ed approvato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, che ne propone l'approvazione alla Stazione Appaltante ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

#### **QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA**

In conseguenza della presente perizia suppletiva, si rende necessario approvare il Quadro Economico assestato dell'intervento (in allegato) che evidenzia un importo complessivo di **Euro 88.646,07**.

La copertura finanziaria dell'intervento in oggetto trova risorse **in parte** all'interno del Q.E. approvato con **Delibera del Direttore Generale n. 2755 del 12.12.2022**, finanziato a valere sul P.I. 2022-2023-2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con Delibe-

ra DG 743 del 29.06.2022, riga FI 01 – Art. 20 legge 67/88, Aut. 2010.100643, per il restante importo sul P.I. 2023-2025 in corso di approvazione, riga FI-01 aut. 2010-100643 sub. 15.

### **PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI**

Per effetto delle lavorazioni e delle opere come sopra descritte, tenendo presente i tempi di consegna di alcuni materiali si ritiene necessario proporre una proroga ai tempi contrattuali, per eseguire le lavorazioni aggiuntive, di 15 giorni naturali e consecutivi, a partire dall'approvazione della presente variante.

### **ADEGUAMENTO PREZZI AI SENSI DEL DL AIUTI:**

E' stato, inoltre, calcolato, l'adeguamento di tutti i prezzi di contratto, su prezzario Regione Toscana 2023, ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge n. 50 del 17 maggio, e sue modifiche introdotte dalle nuove disposizioni di cui all'articolo 1, commi 369 e successivi oltre al comma 458 della legge 29 dicembre 2022, n. 197 (Legge di bilancio).

L'incremento totale da corrispondere all'impresa, al netto del ribasso è calcolato nella misura del 80%, risulta pari a € **2.908,59 + 639,89IVA (22%), per un totale di € 3.548,48**, come risulta evidente da calcolo depositato agli atti.

L'importo verrà liquidato all'impresa mediante il SAL 2bis, previa approvazione della presente variante suppletiva.

Per quanto sopra riportato il QE finale dell'intervento viene assestato ad € 88.646,07 finanziati come segue:

- € 65.000 a valere sul P.I. 2022-2023-2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19.05.2022 e modulato con Delibera DG 743 del 29.06.2022, riga FI 01 – Art. 20 legge 67/88, Aut. 2010.100643.
- € 23.646,17 sul P.I. 2023-2025 in corso di approvazione, riga FI-01 aut. 2010-100643 sub. 15.

### **CONCLUSIONI**

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Arch. Silvio Marsicano, riconosciuta la propria competenza all'approvazione in linea tecnica della perizia suppletiva e di variante n. 1, che comporta **un incremento di spesa rispetto al progetto esecutivo pari ad Euro 22.037,47**, al netto del ribasso d'asta,

### **PROPONE**

alla Stazione Appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa:

- l'approvazione della perizia suppletiva di variante n° 1, redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Anna Carlomagno, e costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione D.L. proposta di approvazione perizia suppletiva n. 1;
  - Computo metrico estimativo di variante 1;
  - Quadro comparativo;

- Atto di sottomissione;
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
  - Elenco prezzi variante 1
  - Analisi prezzi variante 1.
- di sostituire il Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione Ing. L. Meucci (in quiescenza dal 01/05/2022) con il DL Arch. Anna Carlomagno che è in possesso della necessaria abilitazione professionale.
  - l'autorizzazione sulla eccedenza di spesa, che rientra nei limiti prescritti dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
  - l'autorizzazione alla liquidazione dell'importo dovuto per adeguamento prezzi ai sensi del DL Aiuti;
  - l'autorizzazione ad utilizzare il "fondo di accantonamento" (per ribasso d'asta e la voce "imprevisti") presente sul quadro economico approvato;
  - l'approvazione del Quadro Economico assestato e rimodulato, allegato alla presente;
  - la proroga di ulteriori 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, da concedere all'Impresa per l'esecuzione delle opere oggetto della perizia suppletiva n. 1;

Firenze, 29/05/2023

Il Responsabile del procedimento

Arch. Silvio Marsicano



**LAVORI DI: "COMPLETAMENTO DEL POLIAMBULATORIO DI ODONTOSTOMATOLOGIA – PADIGLIONE GIOVANNOZZI – PIANO TERZO - PRESIDIO "PIERO PALAGI" - VIALE MICHELANGIOLO, 41 FIRENZE"**

**ALLEGATO B**

**ELENCO ELABORATI PERIZIA**

- 1) Relazione del Direttore dei Lavori
- 2) Perizia di variante e suppletiva n. 1
- 3) Quadro comparativo
- 4) Elenco prezzi Var. 1
- 5) Analisi prezzi Var. 1
- 6) Verbale di concordamento nuovi prezzi Var. 1
- 7) Atto di sottomissione Var. 1



**Azienda USL Toscana Centro**  
**Dipartimento Area Tecnica**  
 S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze

**LAVORI DI: "COMPLETAMENTO DEL POLIAMBULATORIO DI ODONTOSTOMATOLOGIA – PADIGLIONE GIOVANNOZZI – PIANO TERZO - PRESIDIO "PIERO PALAGI" - VIALE MICHELANGIOLO, 41 FIRENZE"**

CIG gara: 9520838C0E

<b>Ubicazione:</b>	Viale Michelangiolo n. 41- Firenze
<b>Importo investimento:</b>	€ 65.000,00
<b>Importo contratto:</b>	€ 46.589,61 di cui € 44.478,80 per lavori ed € 2.110,81 per oneri sicurezza
<b>Committente</b>	Azienda USL Toscana Centro
<b>Impresa Esecutrice dei lavori</b>	TECNO TRADE INTERNATIONAL Srl con sede legale a Signa (FI) Via dei Colli, n. 22/24
<b>Contratto</b>	Lettera di contratto Prot. n. 5902/2023 del 26/01/2023 e lettera di accettazione Rif. n. 355/2023 del 27/01/2023

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

(art. 22, comma 4 del D.M. n° 49 del 07.03.2018)

**PREMESSO CHE:**

- I lavori oggetto di intervento, al Piano terzo del Padiglione Giovannozzi - Presidio Ospedaliero Palagi, in Viale Michelangiolo n. 41 a Firenze consistono nelle opere di Completamento del Poliambulatorio di Odontostomatologia;
- con **Determina del Dirigente del Dip. Area Tecnica n. 75 in data 11/01/2023** è stata disposta l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'articolo 32, commi 5 e 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016, in favore dell' impresa TECNO TRADE INTERNATIONAL Srl, con il ribasso di 1.20015%, per un importo complessivo pari € 46.589,61 di cui € 44.478,80 per i lavori ed € 2.110,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Il contratto, fra la stazione appaltante e l'impresa TECNO TRADE INTERNATIONAL Srl con sede legale in Signa, Via dei Colli n. 22/24, è stato stipulato tramite Lettera di contratto Prot. n. 5902/2023 del 26/01/2023 e lettera di accettazione Rif. n. 355/2023 del 27/01/2023, per l'importo di € 44.478,80 al netto del ribasso offerto del 1,20015%, oltre ad € 2.110,81 per gli

oneri relativi alla sicurezza non assoggettabili a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 46.589,61.

- durante l'esecuzione dei lavori, si è riscontrata la necessità di eseguire delle lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, che hanno comportato variazioni sostanziali, motivate da obiettive esigenze imprevedibili al momento della stipula del contratto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nell'elenco dei prezzi (che forma parte integrante del contratto summenzionato).
- la Direzione Lavori in contraddittorio con l'Impresa appaltatrice, rappresentata dal Sig. Leonardo Paoli in qualità di legale rappresentante della Tecno Trade International Srl, tenuto conto dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., ha provveduto a determinare n. 13 (tredici) nuovi prezzi unitari omogenei a quelli in elenco, ed in particolare:
  - n. 9 (nove) relativi alle opere edili ed affini "OG1";
  - n. 2 (due) relativi agli impianti elettrici e speciali "OS30";
  - n. 2 (due) relativi a forniture accessorie;
- l'approvazione dei seguenti nuovi prezzi comporta maggiori spese di quelle previste nel quadro economico approvato con Determina del Dirigente n° 2755 del 12.12.2022;
- che è stata redatta apposita perizia suppletiva di variante n. 1 in data 30.03.2023, dell'importo di € 66.516,28= per lavori, al netto del ribasso d'asta del 1,20015%, oltre gli oneri della sicurezza invariati di € 2.110,81=, per un totale di € 68.627,09=, da sottoporre alla superiore approvazione.

Tutto ciò premesso,

con il presente atto si conviene quanto segue.

**Art. 1** – Il Sig. Leonardo Paoli - Legale Rappresentante della Tecno Trade International Srl (affidataria dei lavori), assume l'impegno di eseguire, senza riserva alcuna, i lavori della perizia di variante n. 1, redatta dal Direttore dei Lavori arch. Anna Carlomagno, composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione di perizia suppletiva n. 1 ;
2. Computo di perizia suppletiva n. 1;
3. Quadro comparativo;
4. Verbale di concordamento nuovi prezzi del 11.04.203;
5. Fascicolo analisi prezzi;
6. Atto di sottomissione del 11.04.203.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto originario ed agli stessi prezzi unitari in essi elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto di sottomissione e che sono soggetti anch'essi al ribasso di cui sopra del 1,20015%.

**Art. 2** – I maggiori lavori, al netto del ribasso d'asta (1,20015%) hanno elevato l'importo totale delle opere ad € 66.516,28= (euro sessantaseimilacinquecentosedici/28 e al netto degli oneri per la sicurezza, che rimangono invariati pari a € 2.110,81= (euro duemilacentodieci/81), per un **totale netto complessivo di € 68.627,09= (euro sessantottomilaseicentoventisette/09)**.

**Art. 3** – Ai sensi dell'art. **art. 8, comma 5 del D.M. n° 49 del 07.03.2018**, con apposito verbale del 11.04.2023 vengono concordati fra le parti i nuovi prezzi di seguito riportati (in forma sintetica), da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 1,20015% fissato nel contratto originario.

I prezzi sono desunti sia da ricerche di mercato che dai prezzi OO.PP. della Regione Toscana e della Regione Umbria disponibili presso questo Dipartimento, e sono corredati di dettagliata analisi allegata.

**OG1 – Opere edili ed affini:**

**1) N.P. 01 VAR 1 EDILE**

TOS22/1\_02.B08.024.001 Scasso per la creazione di sedi di incastro su muratura in laterizi forati o mista di laterizi fino a dimensioni cm 30x30x15

**35,06 Euro cadauno**

**2) N.P. 02 VAR 1 EDILE**

TOS22/1\_02.B08.024.002 Scasso per la creazione di sedi di incastro su muratura in laterizi forati o mista di laterizi per dimensioni oltre cm 30x30x15 e fino a cm 50x50x25

**58,48 Euro cadauno**

**3) N.P. 03 VAR 1 EDILE**

TOS22/1\_PRREC.P17.009.004 Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 ( riferimento cod. CEER/EER 17 09 04)

**43,92 Euro Tn**

**4) N.P. 04 VAR 1 EDILE**

TOS22/1\_02.A03.003.001 Demolizione di pareti verticali in cartongesso eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici. in pannelli singoli o accoppiati, posati a secco con struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio di qualsiasi tipo e spessore.

**14,92 Euro a mq**

**5) N.P. 05 VAR 1 EDILE**

TOS22/1\_02.B08.041.001 Ripristino delle sedi di incastro delle travi nella muratura portante con scaglie di mattoni pieni e malta bastarda

**11,51 Cadauno**

**6) N.P. 06 VAR 1 EDILE**

TOS22/1\_01.C02.002.001 Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissata mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con singola lastra di cartongesso

**43,01 Euro a mq**

**7) N.P. 07 VAR 1 EDILE**

LAVORI IN ECONOMIA per: demolizione e smantellamento botole a terra in alluminio locale 1, saggio parete locale 6 per ricerca ipotetica perdita idrica, montaggio serramenti porte locale 6 con relativa cornice perimetrale mediante schiumatura controtelaio per rettifica larghezza e altezza e stuccatura perimetrale alla cornice, accecamento scarichi lavabi con tappi idraulici (chiusura impianto dacollettore), ripristino botole a terra locale 1 con getto a livellamento del piano di calpestio per posa pvc, inserimento valvole pozzetti

**36,86 Euro ora**

**8) N.P. 08 VAR 1 EDILE**

TOS22/1\_02.C01.034.002 Tamponatura di vani esistenti eseguita con doppia parete in laterizio, murato a malta cementizia, compreso ammorsature e rinalzi paramento esterno in foratoni sp. cm 12, paramento interno in foratelle sp. cm 8

**141,35 Euro a mq**

**9) N.P. 09 VAR1 EDILE**

FORNITURA E POSA IN OPERA DI DUE NUOVE PORTE SCORREVOLI in due ambulatori di Villa Margherita

**3.642,98 Euro a corpo**

**OS30 – Impianti elettrici e speciali:**

**10) N.P. 10 VAR 1 IMPIANTI ELETTRICI**

045116A - Apparecchio a LED con bordo luminoso ad incasso/superficie/sospensione. Dotato di driver per LED. Classe II, IP40\_IP20, Resistenza all'urto: IK03. Corpo: lamiera d'acciaio, finitura bianco (simile al RAL9016). Diffusore: policarbonato stabilizzato agli UV ottica microprismatica per massima interdistanza. Connessione elettrica tramite morsettiera a tasti, possibile il cablaggio passante. Completo di LED 4000K, Indice di resa cromatica min.: 90. Misure: 597 x 597 x 55 mm. Potenza impegnata apparecchio: 29,1 W. Flusso luminoso apparecchio: 3000 lm. Efficienza apparecchio: 103 lm/W

Fornitura e posa in opera.

**135,56 Euro cadauno**

**11) N.P. 11 VAR 1 IMPIANTI ELETTRICI**

Rack dati da 24 Unità. Dimensioni 1200x800x600mm (HxPxL). Composto da porta a vetro con serratura, n.4 passacavi orizzontali, pannello ottico, n.3 piastre SC duplex, n.12 bussole SC duplex, piastra frontale 1U, ripiano 19", n.3 patch panel estraibili 19" precaricati, barra di alimentazione con prese schuko con protezione, piastre di chiusura.

Fornitura e posa in opera.

**3.341,30 Euro a corpo**

**Forniture accessorie**

**12) N.P. 12 VAR 1 FORNITURE ACCESSORIE**

FORNITURA E POSA IN OPERA di n. 15 tende a rullo complete di barra portarullo, filtranti al 30%, Ombra 3, colore 1, con comando a destra o sinistra e di n. 1 tenda a rullo completa di portarullo oscurante Koob FR 002 con comando a sinistra

**88,55 Euro a mq**

**13) N.P. 13 VAR 1 FORNITURE ACCESSORIE**

FORNITURA E POSA IN OPERA di pellicola adesiva opaca per vetri, per garantire privacy rispetto all'esterno

**191,40 Euro Cad**

**Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice, mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.**

Firenze, 11/04/2023

**L'Esecutore**  
TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL  
(Tecno Trade International Srl)  
50058 Signa (Firenze)  
Legale Rappresentante

**Il Direttore dei Lavori**  
(Arch. Anna Carlomagno)  
Anna Carlomagno

**Responsabile Unico del Procedimento**  
(Ing. Luca Maurci)  
Luca Maurci

## DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Allegato D

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL POLIAMBULATORIO DI  
ODONTOSTOMATOLOGIA - TERZO PIANO - PADIGLIONE GIOVANNOZZI - P.O.  
PALAGIS.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
arch. SILVIO MARSICANOPROGETTO  
ESECUTIVOASSESTATO POST  
GARAPERIZIA DI  
VARIANTE 1  
(NETTO)

CUP ..... - CIG GARA 9520838C0E

aliquote  
oneri

12/10/2022

31/03/2023

A LAVORI

A.1 Opere					
A.1.1	OG1 - Opere edili e affini		€ 21 206,61	€ 20 952,10	€ 26 681,09
A.1.2	OS30 - Impianti elettrici e speciali		€ 22 219,09	€ 21 952,43	€ 28 537,26
A.1.3	OS28 - Impianti termici e meccanici		€ 1 593,40	€ 1 574,28	€ 2 203,99
A.1.1a	Forniture accessorie				€ 9 093,94
<b>A.1.4</b>	<b>Totale Opere</b>		€ 45 019,10	€ 44 478,80	€ 66 516,28
A.2.1	Oneri per l'appl. del PSC Opere edili e affini	5%	€ 2 110,81	€ 2 110,81	€ 2 110,81
A.2.2					
<b>A.2.3</b>	<b>Totale Opere ed Oneri (A1+A2)</b>		€ 47 129,91	€ 46 589,61	€ 68 627,09
A.2.4	Liquidazione SAL 2bis (Decreto Aiuti)				€ 2 908,59
<b>A.3</b>	<b>Totale Lavori + Decreto Aiuti</b>				€ 71 535,68
<b>A.4.1</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B Lavori in economia fuori appalto					
B.1.0	Traslochi e logistica				
B.1.1	Imprevisti	15,00%	€ 5 145,01	€ 5 145,01	
B.1.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	3%	€ 1 413,90	€ 1 413,90	
<b>B.1.5</b>	<b>Totale Imprevisti</b>		€ 6 558,91	€ 6 558,91	
	Progettazione definitiva				
B.2.1	Progettazione esecutiva				
B.2.2	Direzione operativa impianti e Coordinamento Sicurezza				
B.2.3	Verifiche e collaudi				
B.2.4	P.O. SMA Incentivo art.113 D.Lgs.50/2016	2%	€ 942,60	€ 942,60	€ 1 372,54
<b>B.2.11</b>	<b>Totale Spese tecniche professionali</b>		€ 942,60	€ 942,60	€ 1 372,54
	Totale IVA sui lavori	22,00%	€ 10 368,58	€ 10 249,71	€ 15 097,96
	IVA su Decreto Aiuti	22,00%			€ 639,89
<b>B.3.1</b>	<b>Totale IVA su opere in economia</b>	22,00%			
	Totale IVA su traslochi e logistica	22%	€ -		
B.3.2	Contributo previdenziale (CNPAIA 4%) SMA	4%	€ -		
B.3.3	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%) SMA	22%	€ -		
<b>B.3.4</b>	<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>		€ 10 368,58	€ 10 249,71	€ 15 737,85
B.4.1	FORNITURA Ribasso d'asta gara appalto osma	1,20015%		€ 540,30	
B.4.3	FORNITURA IVA su ribasso d'asta gara appalto	22,00%		€ 118,87	
B.4.4	Ribasso su oneri progettazione				
B.4.5	IVA +cnpaia su ribasso oneri progettazione	22,00%			
<b>B.4.6</b>	<b>Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>				
	Totale Somme a disposizione		€ 17 870,09	€ 18 410,38	€ 17 110,39
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		€ 65 000,00	€ 65 000,00	€ 88 646,07



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali  
Firenze  
Direttore  
Arch. Silvio Marsicano

*Silvio Marsicano*