



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	697
<b>Data della delibera</b>	31-05-2023
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria impianti elettrici e speciali categoria OS 30 da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro abito empolesse. Approvazione Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione del Contratto applicativo n.1/2020 (CIG derivato 8213518977).

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
<b>Direttore della Struttura</b>	SALVADORI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
783,91	Manutenzione Immobili	3B0401	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Conto finale dei lavori e Certificato di regolare esecuzione contratto applicativo 1/2020

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, con decorrenza da 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 1403 del 10/10/2019 con la quale l’Ing. Luca Salvadori è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica delibera n. 644/2019 [Approvazione del sistema aziendale di deleghe ...] e delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito della gara d’appalto del Dipartimento Tecnico e ripartizioni di competenze tra le SOC [...]. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]”*;

**Richiamati:**

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, come novellato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”* come modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- la Legge Regionale Toscana n. 38 del 13/07/2007 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- il D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 7 marzo 2018 n.49: Regolamento recante: approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione;

**Vista** la nota del 12/3/2019 a firma dell’allora direttore del SOC Manutenzione Immobili Ing. Sergio Lami, con la quale l’Ing. Luca Salvadori veniva nominato, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell’Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici e di trasmissione dati sugli immobili dell’Azienda UsL Toscana centro;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Salvadori, con riferimento all’Accordo Quadro in argomento, con nota del 19/09/2019 ha nominato quale Direttore dei Lavori per l’area empolese, il P.I. Mauro Mugnaini in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Empoli;

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n. 747 del 16/05/2019 *“Accordo quadro per la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese. Approvazione del progetto definitivo a norma dell’art. 23 comma 3 bis del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., approvazione del quadro economico e indizione della gara di appalto per l’affidamento dei lavori;*

**Richiamata** la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1990 del 08/10/2019 *“Accordo quadro per la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese. Approvazione schema lettera di invito e modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell’offerta. Individuazione Responsabile del Procedimento di gara e relativi assistenti addetti all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell’offerta economica.”;*

**Richiamata** la determina n.2675 del 18/12/2019 con la quale è stato aggiudicato l’*“Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese”* in favore dell’operatore economico Elettro Line Snc – Partita IVA/Codice Fiscale 04426840486 - Via Partigiani d'Italia 14/4 50053 Empoli (FI) Italia per un importo di contratto pari ad **€ 129.008,38**, oltre IVA di legge;

**Tenuto conto** che rispettivamente in data 05/02/2020 e 07/02/2020 è stato sottoscritto l’Accordo Quadro *Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese*, da parte della stazione appaltante e da parte dell’operatore economico;

**Preso atto** che, ai sensi dell’art. 2 del Contratto Accordo Quadro e dell’art.4 del Capitolato Speciale di appalto è stato stipulato il contratto applicativo n.1/2020 per un importo contrattuale pari ad **€ 123.763,38** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantizzati in euro 5.425,00 per un totale di **€ 129.008,38** oltre IVA di legge (CIG DERIVATO 8213518977) sottoscritto in data 14/2/2020 dalla stazione appaltante in data 18/2/2020 dall’operatore economico;

**Dato atto** che i lavori sono stati consegnati, come da verbale di consegna redatto in data 26/02/2020, con l’inizio dei lavori fissato per la data del 02/03/2020 con termine in data 1/3/2022; che con nota del RUP del 16/02/2022, il termine dei lavori è stato prorogato al 01/11/2022.

**Preso atto** che con nota del 1/11/2021, conservata agli atti della Struttura proponente, la società Elettro Line S.n.c. comunica il subentro nel contratto in essere relativo all’ *Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese* di ElettrolineSrl P.IVA 07064830487;

#### **Visti:**

- il comma 2, terzo periodo e il comma 3, dell’articolo 102 del DLgs 50/2016 e s.m., in base al quale è sempre facoltà della Stazione Appaltante, per lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000,00 di euro, sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione e che lo stesso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e che decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l’atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;
- l’art.103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m., il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è subordinata alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all’importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo

intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo;

**Visto** il Conto finale dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione relativo al contratto applicativo n.1/2020 CIG derivato 8213518977, redatto dal direttore dei Lavori P.I. Mauro Mugnaini in data 22/12/2022, sottoscritto senza riserva alcuna dall'impresa appaltatrice e vistato dal Responsabile del procedimento, Ing. Luca Salvadori, in allegato **di lettera A**), quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, da cui si rileva che:

- i lavori sono stati ultimati in data 1/11/22 e sono stati regolarmente eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali per l'importo conclusivo pari a euro € 128.509,11 e detratti i pagamenti eseguiti pari a € 127.866,56, risulta da liquidare all'Impresa appaltatrice un importo pari a € 642,55 oltre IVA per complessivi € 783,91 corrispondente allo 0,50 % trattenuto a garanzia secondo quanto disposto dall'art.30 comma 5 bis del D.Lgs 50/2016;

**Ritenuto:**

- di approvare il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione relativo al contratto applicativo n. 1/2020 discendente dall' *Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese*”, ambito territoriale empolese, quali parti integranti e sostanziali del presente atto rispettivamente sotto le lettere A;

- di non richiedere la polizza fidejussoria trattandosi di uno svincolo della ritenuta dello 0,50% di cui all'art.30 comma 5 bis del D.Lgs 50/2016, svincolabile per legge in sede di approvazione del Conto finale e del Certificato di regolare esecuzione, previa acquisizione di Durc regolare;

**Dato atto** che l'impresa è in regola con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilevato On-Line, scadenza validità 07/07/2023;

**Ritenuto**, pertanto, di autorizzare la liquidazione al Elettrolinesrl P.IVA 07064830487, subebrante alla Elettro Line Snc P.IVA 04426840486 aggiudicataria dei lavori in oggetto, della somma residua ammontante ad € 642,55 oltre IVA 22% per complessivi € 783,91;

**Dato atto** che la spesa derivante dall'adozione del presente atto pari a complessive € 783,91 al lordo dell'IVA 22%, risulta imputata al conto di bilancio 3B0401 "Manutenzione Immobili" sarà attribuita al conto di bilancio Conto Economico del bilancio di previsione 2023 approvato con Delibera nr. 566 del 28/4/2023;

**Preso atto** che il Direttore della struttura SOC Manutenzioni Immobili Empoli, Ing. Luca Salvadori, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuato a cura di se medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della SOC Manutenzioni immobili Empoli, Ing. Luca Salvadori;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) **di approvare** il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione relativo al contratto applicativo n. 1/2020 discendenti dall'Accordo Quadro per *“Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro ambito territoriale Empolese”*, quale parte integrante e sostanziale del presente atto rispettivamente sotto le lettere A ;
- 2) **di autorizzare** la liquidazione all'impresa Elettrolinesrl P.IVA 07064830487 della somma residua pari adeuro 642,55, oltre IVA 22%, per complessivi euro € 783,91, corrispondenti alla sola ritenuta dello 0,50% di cui all'art.30 comma 5 bis del D.Lgs 50/2016, che si svincola per legge in sede di approvazione del Conto finale ed del Certificato di Regolare Esecuzione previa acquisizione di Durc regolare;
- 3) **di dare atto** che la spesa derivante dall'adozione del presente atto pari a complessive euro 783,91 al lordo dell'IVA 22%, sarà attribuita al conto di bilancio Conto Economico 3B0401 “Manutenzione Immobili” del bilancio di previsione 2023 approvato con Delibera 566 del 28/4/2023;
- 4) **di autorizzare** lo svincolo dalla polizza fidejussoria n. 007702/DE, rilasciata in data 24/01/2020 da VHV Allgemeine Versicherung AG;
- 5) **di pubblicare** il presente atto e la documentazione allegata sull'albo on-line ai sensi dell'art.42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “rendicontazione finanziaria” nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 6) **di trasmettere** la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

 <p><b>Azienda USL Toscana centro</b> Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p><b>Azienda USL Toscana Centro</b></p> <p>Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481</p>	<p>Dipartimento Area Tecnica</p> <p>S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli</p>
---	---	---

**ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, del D.LGS n. 50/2016 PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DA ESEGUIRE NEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE**

**CIG: 8057462BFA**

**CONTRATTO APPLICATIVO N. 01/2020 (CIG DERIVATO 8213518977) PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (aisensi dell'art. 2 del Contratto Accordo Quadro e dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto) derivante dall'accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro stipulato "a misura" art. 3 lett. eeeee)- art. 32, co. 14, del D. Lgs. 50/2016. Procedura art. 36, comma 2, lett. C), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm..**

**CIG: 8057462BFA**

**CIG DERIVATO: 8213518977**

**DITTA ESECUTRICE:**

ELETTRO LINE S.r.l. via Partigiani d'Italia, n.14/4 – 50053 Empoli (FI)

**CONTO FINALE DEI LAVORI**

(Art. 14 del D.M. 49/2018)

**E**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Art. 102, comma 2, del Codice Dlgs. 50/2016 e Artt. 229, 234 e 237 del DPR 207/2010)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Per.Ind. Mauro Mugnaini, in qualità di Direttore dei Lavori.

**Premessa**

Con Deliberazione del D.G. n°747 del 16.05.2019, è stata indetta la procedura negoziata e l'approvazione della documentazione tecnico-amministrativa per l'affidamento dell' "Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale empolese".

 <p><b>Azienda USL Toscana centro</b> Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p><b>Azienda USL Toscana Centro</b></p> <p>Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481</p>	<p>Dipartimento Area Tecnica</p> <p>S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli</p>
---	---	---

## Progetto

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI NEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA TERRITORIALE EMPOLESE, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DA ESEGUIRE NEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS N. 50/2016.

## Descrizione dei lavori

Il Contratto Applicativo, secondo quanto previsto dal CSA dell'Accordo Quadro di riferimento, ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali negli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese, di cui all'elenco allegato al contratto.

Oggetto dell'Accordo e quindi del Contratto Applicativo è ogni intervento occorrente per garantire la manutenzione in sicurezza ed in efficienza degli impianti elettrici e speciali a servizio degli immobili di competenza. E' compresa nell'Accordo l'attività di reperibilità e di pronto intervento di cui all'Art.73 del CSA.

L'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli immobili oggetto di manutenzione e a tal proposito, dovranno essere predisposte di concerto con l'Ufficio di Direzione dei Lavori tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali di ridurre al minimo i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori richiesti a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni, anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'Accordo.

## Importo dei lavori – Contratto Applicativo n. 01/2020

Importo pari a € 123.763,38 oltre oneri per la sicurezza di €. 5.245,00 per un totale di € 129.008,38 oltre I.V.A. di legge.

## Finanziamento della spesa

L'importo dei lavori di cui all'Accordo quadro sopra menzionato trova copertura nel quadro economico dell'intervento, che evidenzia un costo complessivo di Euro 172.780,38.= (IVA inclusa), a valere sul bilancio anno 2020/2021/2022 nei conti 3B0401 "Manutenzione immobili".

## Assuntore dei lavori

Elettro Line S.r.l. Via Partigiani d'Italia, 14/4 – 50053 Empoli (FI)

## Direzione Lavori

Con nota del RUP (Ing. Luca Salvadori) del 19.09.2019 è stato formalmente nominato Direttore dei Lavori, il sottoscritto Per.Ind. Mauro Mugnaini.

	<b>Azienda USL Toscana Centro</b> Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
---	--	---

### **Deposito Cauzionale**

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato apposita garanzia fidejussoria mediante polizza assicurativa n. 007702/DE, rilasciata in data 24/01/2020 da VHV Allgemeine Versicherung AG, per la somma di Euro 34.968,14.

### **Polizze Assicurative**

L'affidatario ha stipulato, a "copertura assicurativa per danni di esecuzione" e per "responsabilità civile, terzi e garanzie di manutenzione" la polizza assicurativa (ai sensi del D.M. 123 del 12.03.2004) n. ITCSRQ36734 con la compagnia Chubb European Group SE per una somma assicurata come di seguito esplicitato:

SEZIONE A) Opere: ..... € 199.545,00  
Opere preesistenti: ... € 25.000,00

SEZIONE B) ..... € 500.000,00

### **Perizie suppletive o di variante**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario fare ricorso a perizie suppletive e di variante.

### **Subappaltatori**

Non sono stati richiesti subappalti.

### **Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati con verbale di consegna redatto in data 26 febbraio 2020 e l'inizio lavori è stato fissato per la data del 02 marzo 2020.

### **Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori**

Secondo quanto indicato sul contratto applicativo n.1/2020 del 14/02/2020 all'art. 2 comma 3, i lavori dovranno avere durata massima di 24 mesi a decorrere dalla data di consegna lavori risultante da apposito verbale.

### **Sospensione lavori**

Non ci sono state sospensioni dei lavori.

### **Ripresa dei lavori**

-----

### **Nuova data ultimazione lavori**

**Azienda USL Toscana Centro**

Piazza Santa Maria Nuova n.1  
50122 - Firenze (FI)  
P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica

S.O.C. Manutenzione Immobili  
Empoli

**Proroghe**

Secondo quanto indicato nella nota del RUP del 16/02/2022, il termine dei lavori è stato rideterminato sulla base del prolungamento lavori dovuto alla presenza di attività sanitarie in diversi locali, per i quali si è dovuto attendere il termine delle attività sanitarie. Questo ritardo nelle lavorazioni ha portato allo spostamento della data di termine contrattuale al 01/11/2022.

**Ultimazione dei lavori**

L'Esecutore comunicava alla Stazione appaltante l'avvenuta conclusione dei lavori in data 1.11.2022. Il giorno stesso il sottoscritto DL ha potuto constatare l'avvenuta ultimazione dei lavori entro i termini stabiliti.

**Penali per ritardo**

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto – Aspetti amministrativi e tecnico-economici.

**Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Andamento dei lavori**

Fatto salvo per modifiche di lieve entità i lavori si sono svolti in conformità al progetto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

**Confronto tra la somma autorizzata e la somma spesa**

Il conto finale dei lavori ammonta complessivamente ad Euro 128.509,11 di cui Euro 123.264,11 = per lavori ed Euro 5.245,00 = per oneri della sicurezza.

Di seguito vengono messi a confronto la somma autorizzata e quella realmente spesa:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AUTORIZZATI	€ 129.008,38
IMPORTO NETTO CONTABILIZZATO (LAVORI ESEGUITI)	€ 128.509,11

IMPORTO NON SPESO ⇒ € 499,27

**Conto finale e credito dell'Impresa**

Dal conto finale, detratti i pagamenti eseguiti, risulta presente un residuo di euro 642,55 (seicentoquaranradue/55) netti, corrispondenti alla ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m., come di seguito esplicitato:

IMPORTO TOTALE (STATO FINALE LAVORI)	€ 128.509,11 –
CP N. 01 DEL 04.06.2020	€ 5.709,68 –
CP N. 02 DEL 05/08/2020	€ 12.385,86 –
CP N. 03 DEL 16.11.2020	€ 18.698,93 –

 <p><b>Azienda USL Toscana centro</b> Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p><b>Azienda USL Toscana Centro</b> Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481</p>	<p>Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli</p>
---	--	--

CP N. 04 DEL 25.01.2021	€ 14.049,92 –
CP N. 05 DEL 09.04.2021	€ 19.264,89 –
CP N. 06 DEL 13.07.2021	€ 10.586,93 –
CP N. 07 DEL 19.01.2022	€ 18.510,29 –
CP N. 08 DEL 02.05.2022	€ 12.366,51 –
CP N. 09 DEL 19.07.2022	€ 9.399,42 –
CP N. 10 DEL 22.09.2022	€ 2.886,85 –
CP N. 11 DEL 03.11.2022	€ 4.007,28 –

---

€ 642,55

### **Riserve dell'Impresa**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

### **Infortuni in corso dei lavori**

Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

### **Assicurazione degli operai**

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro ed ha provveduto ai versamenti previsti risultando in regola come da DURC certificato INAIL Matr. 5131564 Elettro Line S.n.c.) conservato agli atti.

### **Sinistri alle persone e danni alle proprietà**

Il sottoscritto DL non ha avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

### **Avvisi ai creditori**

Il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, salvo diverso parere del Responsabile Unico del Procedimento, si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.

### **Cessioni di credito**

Come risulta da specifica dichiarazione firmata dal RUP, per i lavori in parola l'Esecutore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

### **Collaudo statico**

Trattandosi di lavori puramente di manutenzione ordinaria e, non essendo state realizzate opere strutturali in c.a. ed in ferro, non è stato necessario eseguire il relativo collaudo statico.

 <p><b>Azienda USL Toscana centro</b> Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p><b>Azienda USL Toscana Centro</b></p> <p>Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481</p>	<p>Dipartimento Area Tecnica</p> <p>S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli</p>
---	---	---

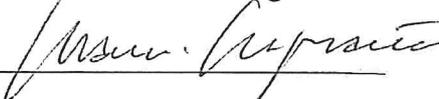
Empoli, 22/12/2022

**L'Impresa**

Elettro Line S.r.l.  
Il Legale Rappresentante  
**ELETTROLINE s.r.l.**  
Via del Partigiano, 14/14A  
50053 EMPOLI (FI)  
Partita I.V.A. 07064830487

**Il Direttore dei Lavori**

Azienda USL Toscana  
Centro – Area Empolese  
Per. Ind. Mauro Mugnaini



**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Azienda USL Toscana Centro Area empolesse  
Ing. Luca Salvadori



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli  
Ing. Luca Salvadori