



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	744
<b>Data della delibera</b>	08-06-2023
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Lavori di demolizione degli edifici dell'area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici (CUP J59D15000840002 - CIG 6855584EDF). Lavori supplementari: ristrutturazione porzione padiglione Cassa di Risparmio per localizzazione del Centro prelievi e Centro Unico Prenotazioni (CUP D59J19000090005 - CIG 79840148C6). Approvazione dei collaudi e saldo.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PISTOIA
<b>Direttore della Struttura</b>	TESI ERMES
<b>Responsabile del procedimento</b>	TESI ERMES

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.074.220,1	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	23	Collaudo Tecnico Amministrativo.

## IL DIRETTORE GENERALE (in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26.09.2019, recante “*Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)”*”

**Vista** la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 di “attribuzione degli incarichi di Direzione del Dipartimento in scadenza il 31/12/2022” con la quale si conferma la direzione del Dipartimento Area Tecnica al Dott. Sergio Lami a decorrere dal 01/01/2023 per la durata di tre anni;

**Richiamata** la delibera n. 814 del 31/05/2019 con la quale all’ing. Ermes Tesi è affidato l’incarico quinquennale di Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Pistoia, con decorrenza dal 01/6/2019;

**Vista**, altresì, la delibera del Direttore Generale n. 1585 del 30/12/2022 con cui sono stati confermati gli incarichi di Direzione di Area, tra i quali figura l’incarico di Direttore dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia, attribuito all’Ing. Ermes Tesi dal 1/1/2023 per una durata triennale;

**Richiamata** la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)*”;

### **Richiamati:**

- il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, come novellato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del Decreto in “*Codice dei contratti pubblici*”, e come aggiornato dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, di conversione con modificazioni del D.L. n. 32 del 18/04/2019, recante “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;

- gli articoli tuttora vigenti - ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. “*Disposizioni transitorie e di coordinamento*” del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 Aprile 2006, n.163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”;

- la Legge Regionale Toscana n. 38 del 13/07/2007 e s.m.i. “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”;

- il D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;

### **Ricordato che:**

- con deliberazione del Direttore Generale dell’Azienda Usl 3 Pistoia n. 1658 del 4.11.2016 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle “Demolizioni edifici dell’area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici”, redatto dal professionista incaricato a seguito di gara pubblica, l’ing. Luca Romolini dello Studio di Ingegneria Romolini di Sansepolcro (AR) (CIG 6385980567), e validato in data 10.10.2016 per l’importo complessivo di €. 5.000.000,00, il cui finanziamento è previsto con Decreto del Presidente Giunta Regionale n.75 del 11.05.2015, di approvazione dell’Accordo di Programma sottoscritto in data 4 maggio 2015 tra tutte le Amministrazioni ed Enti interessati per la rigenerazione dell’area del vecchio presidio ospedaliero del Ceppo di Pistoia;

- con determinazione dirigenziale n. 988 del 18.5.2017, dichiarata efficace con successivo atto n. 1168 del 12.6.2017, a seguito di espletamento di gara mediante procedura aperta, i lavori in questione venivano aggiudicati all’Associazione Temporanea di Imprese costituita da:

- Del Debbio spa, via del Brennero n. 1040/A, 55100 Lucca, C.F. e P.IVA 00146220462, Mandataria;

- Baldassari Impianti Elettrici srl, via Tazio Nuvolari n. 41, 55061 Carraia -LU, C.F. e P.IVA 00488310467, Mandante;
- Gruppo S.E.I. srl, via della Torre n. 842, 55041 Camaiore – LU, C.F. e P.IVA 01475960462, Mandante; per un importo contrattuale pari ad € 2.801.312,05, di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 389.178,60; - il contratto di appalto è stato sottoscritto digitalmente il 20.10.2017 e contestualmente i lavori hanno avuto inizio sotto la Direzione dell'ing. Luca Romolini di Sansepolcro (AR); - nell'attesa dell'adozione della revisione dell'Accordo di Programma riguardante l'area del Ceppo, in data 15 Febbraio 2019 il Responsabile di Procedimento con nota n. 19755 aveva disposto la sospensione totale dei Lavori dell'appalto principale, prevedendosi inoltre la necessità di predisporre una perizia di variante; - con il D.P.G.R. n. 96 del 21.6.2019 recante “*Accordo di Programma per la rigenerazione urbana dell'Area del Ceppo, la valorizzazione delle funzioni sanitarie e la riqualificazione delle Ville Sbertoli*” sono state apportate variazioni e integrazioni all'Accordo di Programma del 2015, prevedendo obiettivi diversi nella realizzazione degli interventi di demolizione e degli edifici da ristrutturare nell'area del “Ceppo” di Pistoia; - in seguito alle modifiche stabilite con il D.P.G.R. n. 96 del 21.06.2019 sopra richiamato, con delibera del Direttore Generale n. 1157 del 5.8.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei “*Lavori di ristrutturazione di porzione del padiglione Cassa di Risparmio per localizzazione dei servizi centro prelievi e CUP dell'area del Ceppo di Pistoia*”, supplementari agli originari lavori di “*Demolizione edifici dell'area del Ceppo per attuazione previsioni PRG Pistoia*”, per un importo complessivo dell'intervento di € 600.000,00 (la cui progettazione è stata redatta dall'ing. Romolini, già affidatario con provvedimento n. 2123 del 28.10.2016); - con il predetto atto n. 1157/2019 si disponeva l'esecuzione dei lavori supplementari, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b del Dlgs 50/2016 e s.m.i., con affidamento al medesimo operatore economico dell'appalto principale, per l'importo di € 490.519,19, oltre oneri per la sicurezza per € 16.237,80, per un totale di € 506.756,99, oltre I.V.A.; - il contratto dei lavori supplementari è stato sottoscritto digitalmente il 28.10.2019 ed essi hanno avuto inizio in data 26.11.2019 sotto la direzione del professionista ing. Luca Romolini, dello Studio di Ingegneria Romolini; anche tali lavori sono stati sospesi a causa dell'emergenza Covid19 nel frattempo intervenuta; - con deliberazione n. 68 del 14.1.2021 sono state approvate le perizie di variante e suppletive inerenti i:
  - “*Lavori di demolizione degli edifici dell'area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici*” con un incremento pari a € 1.313.617,08 per lavori ed € 86.588,85 per oneri per la sicurezza per totali € 1.400.205,93 (pari a maggiori lavori per il 49,98% sull'importo originario) – CIG AGGIUNTIVO 8586234073;
  - “*Lavori supplementari: ristrutturazione porzione padiglione Cassa di Risparmio per localizzazione del Centro prelievi e Centro Unico Prenotazioni*”, con un incremento di € 243.357,70 per lavori ed € 10.000,00 per oneri per la sicurezza per totali € 253.357,70 (pari a maggiori lavori per il 49,99% sull'importo originario) – CIG AGGIUNTIVO 85834631BF;
- con il medesimo atto deliberativo n. 68/2021 si assentiva alla richiesta di variazione della compagine costituente l'ATI affidataria, per ragioni organizzative delle ditte stesse, con il recesso da parte della mandante Gruppo SEI Srl e residuando quindi le ditte Del Debbio Spa e Baldassari Impianti srl, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 48, c. 19, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., modifica sancita con atto del Notaio Luca Nannini di Lucca, rep. 66.587 reg.to a Lucca il 8.3.2021 n. 1704;
- i lavori in oggetto, inclusi quelli supplementari, sono stati ripresi dal 18.1.2021;
- l'ATI appaltatrice Del Debbio spa (mandataria), Baldassari Impianti Elettrici srl (mandante), Gruppo S.E.I. srl (mandante), aveva apposto riserve nelle contabilità dei lavori supplementari anche con riferimento alle opere principali, e, successivamente, l'ATI nuovamente costituita tra Del Debbio spa (mandataria), e Baldassari Impianti Elettrici srl (mandante), ha sottoscritto i predetti verbali di ripresa dei lavori reiterando e implementando le riserve per un ammontare di € 1.611.896,00;
- in data 23.4.2021 sono stati sottoscritti digitalmente dalle parti i rispettivi atti aggiuntivi;
- svolta la procedura di valutazione delle predette riserve, con atto deliberativo n. 1044 del 14.7.2021, ai sensi dell'art. 205 del D.lgs. n. 50/2016, è stata approvata la proposta di accordo bonario relativa all'intervento dei *Lavori di demolizione degli edifici dell'area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici*, presentata dal RUP, ing. Ermes Tesi, motivando l'accoglimento parziale delle riserve per l'importo di € 490.136,00 oltre IVA 22% per complessivi € 597.965,92 IVA compresa, provvedendo alla copertura economica con i fondi di cui al conto 2B0209 “Altri Fondo rischi” del bilancio di competenza;
- i lavori sono terminati, per entrambi gli appalti, in data 1.9.2022, come da certificazioni conservate agli atti;

**Atteso** che con determina dirigenziale n. 1213 del 23.5.2022 si è disposto l'affidamento di incarichi professionali per il collaudo statico e amministrativo (CIG Z79367D92F) all'arch. Riccardo Barciulli, Partita IVA/Codice Fiscale BRCRCR57R20C745Y, di Sansepolcro AR, e per il collaudo tecnico impiantistico (CIG Z2A367DA71) all'ing. Marco Biagioli, Partita IVA/Codice Fiscale BGLMRC68B14B157K, di Sansepolcro AR;

**Visti** il Collaudo Tecnico Amministrativo, il Collaudo Statico ed il Collaudo Tecnico Funzionale impiantistico, con i relativi allegati, di entrambi gli appalti redatti dai professionisti come sopra incaricati, acquisiti al protocollo aziendale con il n. 27775 del 26/04/2023, sottoscritti digitalmente senza riserva alcuna dall'impresa appaltatrice, di cui si allega il Collaudo Tecnico Amministrativo quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera A), con cui viene certificato:

- che i lavori sono stati regolarmente eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali;

- che, al netto degli acconti già corrisposti, risultano i seguenti crediti residui a favore dell'Impresa appaltatrice, secondo quanto previsto dall'art. 30 c.5-bis del D.lgs 50/2016:

- per l'Appalto principale netti **€ 719.459,07**;
- per i Lavori supplementari netti **€ 81.814,69**;

**Visto** l'art.103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m., il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo e che comunque il pagamento non costituisce accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2 del codice civile;

**Preso atto** che per il pagamento a saldo delle somme residue l'ATI appaltatrice Del Debbio spa (mandataria), Baldassari Impianti Elettrici srl (mandante), ha presentato in data 30.5.2023, prot. n. 35965 del 31.5.2023, le polizze conformi allo schema tipo di cui all'art. 103 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 per gli importi, comprensivo di IVA e di interessi legali, pari a:

- per l'Appalto principale: importo polizza fidejussoria € 953.400,06 – Polizza n. 409837009 del 19.5.2023 e valida sino al 19.5.2025 emessa da AXA Assicurazioni S.p.a., Agenzia di Lucca cod. 004507;
- per i Lavori supplementari: importo polizza fidejussoria € 97.753,71– Polizza n. 409837078 del 19.5.2023 e valida sino al 19.5.2025 emessa da AXA Assicurazioni S.p.a., Agenzia di Lucca cod. 004507;

**Ritenuto** pertanto:

- di dichiarare ammissibili i collaudi relativi ai *“Lavori di demolizione degli edifici dell'area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici (CUP J59D15000840002 - CIG 6855584EDF)”* e ai *“Lavori supplementari: ristrutturazione porzione padiglione Cassa di Risparmio per localizzazione del Centro prelievi e Centro Unico Prenotazioni (CUP D59J19000090005 - CIG 79840148C6)”*, di cui si allega al presente atto il Collaudo Tecnico Amministrativo come parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A), mentre i Collaudi Statico e Impiantistico sono conservati agli atti d'ufficio, dando atto che, ai sensi dell'art. 102, comma 3, del Codice, i certificati in parola hanno carattere provvisorio e assumeranno carattere definitivo decorsi due anni dalla loro emissione e, decorso tale termine, i collaudi si intendono tacitamente approvati;

- di dare atto che risultano i seguenti crediti residui a favore dell'ATI appaltatrice Del Debbio spa (mandataria), Baldassari Impianti Elettrici srl (mandante), secondo quanto previsto dall'art. 30 c.5-bis del D.lgs 50/2016, per gli importi netti:

- per l'Appalto principale netti **€ 719.459,07** (da suddividersi tra le due ditte esecutrici, quanto a €488.392,07 a Del Debbio Spa e quanto a € 231.067,00 a Baldassari Impianti Srl) oltre IVA 22% per complessivi €877.740,07;
- per i Lavori supplementari netti **€ 81.814,69** (da corrispondersi all'impresa Baldassari Impianti Srl) oltre IVA 10% per complessivi € 89.996,16;

- di disporre, quindi, il pagamento della rata di saldo dei contratti in oggetto, stante l'avvenuta acquisizione delle garanzie fidejussorie di cui all'art.103, comma 6 del D.Lgs 50/2016;

**Dato atto** che le imprese sono in regola con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilevato On-Line: DEL DEBBIO SPA prot. INAIL\_36761894 scadenza validità 09/06/2023; BALDASSARI IMPIANTI Srl prot. INAIL\_37052118 scadenza validità 27/06/2023;

**Ritenuto inoltre** di provvedere al pagamento a saldo dei servizi tecnici prestati da:

- l'ing. Luca Romolini, dello Studio di Ingegneria Romolini per:
  - o Direzione lavori, contabilità e sic. appalto principale: € 1.567,53 oltre Cassa e IVA per € 1.988,88;
  - o Direzione lavori, contabilità e sic. appalto principale-variante: € 34.278,90 oltre Cassa e IVA per € 43.493,07;
  - o Direzione lavori, contabilità e sic. lavori supplementari: € 10.000,00 oltre Cassa e IVA per € 12.688,00;
  - o Direzione lavori, contabilità e sic. lavori suppl.-variante: € 8.078,44 oltre Cassa e IVA per € 10.249,92;
- l'ing. Marco Biagioli per:
  - o Collaudo tecnico impiantistico: € 8.000 oltre Cassa e IVA per € 10.150,40;
- l'arch. Riccardo Barciulli per:
  - o Collaudo statico e tecnico amministrativo: € 22.000,00 oltre Cassa e IVA per € 27.913,60;

dandosi atto delle regolarità dei versamenti contributivi dei professionisti, come da certificazioni conservati agli atti;

**Ritenuto** di imputare la spesa complessiva di **€ 1.074.220,10** relativa all'appalto dei lavori nonché all'ammontare delle spese tecniche di cui sopra sul conto "Fabbricati indisponibili" cod. 1A02020201 del Bilancio 2023, alle autorizzazioni PT-02 2016-320009 e PT-42bis 2019-320004 sub 2 e 2021-466 sub 8;

**Dato atto** che il Direttore della struttura SOC Gestione investimenti Pistoia, ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della SOC Gestione investimenti Pistoia, ing. Ermes Tesi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. DI RITENERE AMMISSIBILI e pertanto DI APPROVARE il Collaudo Tecnico Amministrativo (allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A), il Collaudo Statico ed il Collaudo Tecnico Funzionale impiantistico (non materialmente allegati ma conservati agli atti d'ufficio), relativi ai "Lavori di demolizione degli edifici dell'area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici (CUP J59D15000840002 - CIG 6855584EDF)" e ai "Lavori supplementari: ristrutturazione porzione padiglione Cassa di Risparmio per localizzazione del Centro prelievi e Centro Unico Prenotazioni (CUP D59J19000090005 - CIG 79840148C6)", eseguiti dall'appaltatore in ATI costituita attualmente dalle imprese Del Debbio spa di Lucca, Mandataria e Baldassari Impianti Elettrici srl di Carraia -LU, Mandante, dando atto che, ai sensi dell'art. 102, comma 3, del Codice, i certificati in parola hanno carattere provvisorio e assumeranno carattere definitivo decorsi due anni dalla loro emissione e, decorso tale termine, i collaudi si intendono tacitamente approvati;
2. DI DARE ATTO che risultano i seguenti crediti residui a favore dell'ATI appaltatrice, Del Debbio spa, via del Brennero n. 1040/A, 55100 Lucca, C.F. e P.IVA 00146220462, Mandataria; Baldassari Impianti Elettrici srl, via Tazio Nuvolari n. 41, 55061 Carraia -LU, C.F. e P.IVA 00488310467, Mandante, secondo quanto previsto dall'art. 30 c.5-bis del D.lgs 50/2016, per gli importi netti:
  - per l'Appalto principale netti € 719.459,07 (da suddividersi tra le due ditte esecutrici, quanto a € 488.392,07 a Del Debbio Spa e quanto a € 231.067,00 a Baldassari Impianti Srl) oltre IVA 22% per complessivi **€ 877.740,07**;

**Azienda U.S.L. Toscana Centro****OGGETTO:**

**APPALTO PRINCIPALE:** Lavori di Demolizione edifici dell'Area del Ceppo per  
Attuazione previsioni degli strumenti urbanistici – Viale Matteotti – Pistoia.

CUP: J59D15000840002 - CIG: 6855584EDF.

**OPERE SUPPLEMENTARI:** Lavori di Ristrutturazione per localizzazione dei servizi  
Centro Prelievi e CUP – Viale Matteotti – Pistoia.

CUP: D59J19000090005 – CIG: 79840148C6

**RELAZIONE e CERTIFICATO di COLLAUDO AMMINISTRATIVO**

*(Art. 102 D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)*

**COMMITTENTE:** Azienda U.S.L. Toscana Centro;

**RESPONSABILE del PROCEDIMENTO:** Dott. Ing. Ermes Tesi;

**IMPRESA AFFIDATARIA:** ATI: Del Debbio S.p.A., Baldassari Impianti elettrici  
s.r.l. e Gruppo S.E.I. s.r.l.

Del Debbio Sp.A. – via Del Brennero, 1040/M - 55100 Lucca (LU) – C.F.:00146220462

Baldassari Impianti Elettrici s.r.l. – via Tazio Nuvolari, 41 - 55012 Capannori (LU) –

C.F.: 00488310467; Gruppo S.E.I. s.r.l. – via delle Serre, 842 - 55041 Camaiore

(LU) – C.F.: 01475960462

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA e DIREZIONE DEI LAVORI:** Dott. Ing. Luca

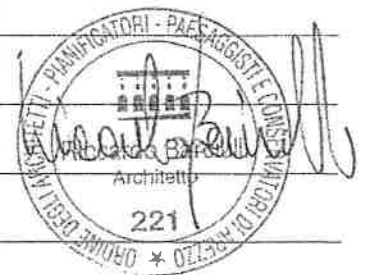
Romolini – iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Arezzo al n.789;

**COLLAUDATORE TECNICO-IMPIANTISTICO:** Dott. Ing. Marco Biagioli, Iscritto

all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Arezzo al n.1009 dal 2001;

**APPALTO PRINCIPALE:**

**CONTRATTO:** contratto stipulato in modalità digitale in data 20.10.2017 e Atto  
aggiuntivo in data 05.01.2021;



**IMPORTO:** Importo Contrattuale compreso Perizia Suppletiva al Netto del Ribasso

d'Asta € 4.201.517,98 di cui € 475.767,45 per gli Oneri di Sicurezza.

**OPERE SUPPLEMENTARI :**

**CONTRATTO:** stipulato in modalità digitale in data 24.10.2019 e Atto aggiuntivo in

data 05.01.2021;

**IMPORTO:** Importo Contrattuale compreso Perizia Suppletiva al Netto del Ribasso

d'Asta € 760.114,69 di cui € 26.237,80 per gli Oneri di Sicurezza.

**A) RELAZIONE e B) RISULTATO DELLA VISITA DI COLLAUDO.**

**A) RELAZIONE:**

**- APPALTO PRINCIPALE:**

- il Progetto Esecutivo dei lavori è stato approvato con Delibera del Direttore

Generale n.1658 del 04.11.2016 per un importo complessivo di € 5.000.000,00;

- il Verbale di Gara con il quale è stata disposta l'aggiudicazione della procedura

aperta dei suddetti lavori all'ATI Del Debbio S.p.A., Baldassari Impianti elettrici

s.r.l. e Gruppo S.E.I. s.r.l. è del 14.03.2017 per l'importo di € 2.801.311,63

compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 389.178,60;

- la Perizia Suppletiva di variante e Variata distribuzione di spesa è stata

autorizzata con Delibera del Direttore Generale n.689 del 14.01.2021

dell'Azienda USL Toscana Centro;

**- OPERE SUPPLEMENTARI:**

- il Progetto Esecutivo dei lavori su indicati è stato approvato con Delibera del

Direttore Generale n.1157 del 05.08.2019 per un importo complessivo di €

600.000,00;

- Con Delibera del Direttore Generale n.1157 del 05.08.2019 è stata disposta

l'affidamento dei suddetti lavori all'ATI Del Debbio S.p.A., Baldassari Impianti

elettrici s.r.l. e Gruppo S.E.I. s.r.l. per l'importo di € 506.756,99 di cui € 16.237,80

per gli Oneri di Sicurezza

- la Perizia Suppletiva di variante e Variata distribuzione di spesa è stata

autorizzata con Delibera del Direttore Generale n.689 del 14.01.2021

dell'Azienda USL Toscana Centro;

**- Responsabile del procedimento:**

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dal Direttore del

dipartimento Area Tecnica – Zona Pistoia – dell'Azienda USL Toscana Centro Ing.

Ermes Tesi;

**- Direzione dei lavori:**

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dal Direttore dei lavori, Ing. Luca

Romolini;

- **Collaudatore Statico:** Dott. Arch. Riccardo Barciulli, Iscritto all'Ordine degli

Architetti della Provincia di Arezzo al n.221 dal 1986;

- **Collaudatore Tecnico-Impiantistico:** Dott. Ing. Marco Biagioli, Iscritto all'Ordine

degli Ingegneri della Provincia di Arezzo al n.1009 dal 2001, incaricato con

provvedimento dirigenziale n. 1213 del 23.05.2022;

- **Collaudatore Tecnico-Amministrativo:** con provvedimento dirigenziale n. 1213

del 23.05.2022 è stato stabilito di provvedere alla nomina dell'incarico di

Collaudatore Amministrativo dell'intervento di cui in oggetto, individuato nell' Arch.

Riccardo Barciulli, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Arezzo al

n.221, in possesso dei requisiti per lo svolgimento dell'incarico;

**- Pratiche Edilizie Appalto Principale:**

- Pratica edilizia SCIA n. 2423/2017 prot.n.103674 del 19.10.2017;

- Comunicazione del RUP al Comune di Pistoia del 16.10.2020 prot.n.83379, ai





sensi dell'art.10 c.4 L.120/2020, la proroga della SCIA e del termine di fine lavori di anni 3;

- Atto di Assenso Condizionato n. 79 del 25.03.2021 rilasciato dal Comune di Pistoia ai soli fini della tutela architettonica e ambientale con il parere di seguito riportato: *"Parere favorevole a condizione che il percorso pedonale previsto con finitura in ghiaia, venga realizzato con caratteristiche estetiche similari ma di tipo accessibile ai fini del superamento delle barriere architettoniche (tipo cemento architettonico)".*

*L'appalto dei lavori in oggetto non prevedeva lavorazioni relative ai percorsi pedonali pertanto le lavorazioni relative alla prescrizione non sono state eseguite in tale appalto.*

- Variante SCIA n. 914/2021 prot.n.35134 del 01.04.2021;

**- Pratiche Edilizie Opere Supplementari:**

- Pratica edilizia CILA n. 2617/2019 prot.n.139330 del 26.11.2019;

- Variante CILA n. 916/2021 prot.n.35285 del 02.04.2021;

- **Parere** favorevole con comunicazione di Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dal Comune di Pistoia n. 27 del 29.04.2016 (pratica edilizia n.156/2016) e variante n. 62 del 12.06.2020 (pratica edilizia n.1853/2019) con le prescrizioni di seguito riportate:

1. il parere è reso limitatamente alle opere di demolizione degli edifici ;
2. le eventuali opere di sistemazione degli immobili e delle aree residue, a seguito delle demolizioni, devono essere oggetto di ulteriori elaborati progettuali;
3. la ciminiera in mattoni del vecchio inceneritore non deve essere demolita;
4. la recinzione indicata nell'area di vincolo preveda esclusivamente pannelli con serigrafie riportanti immagini ad alberature;

5. la recinzione sul progettato vialetto pedonale, ancorché fuori dal vincolo si ritiene opportuno intervenire sempre con "quinte provvisorie" riportanti immagini di alberature ed aventi altezze adeguate ad impedire la vista degli spazi demoliti.

*L'appalto dei lavori in oggetto non prevedeva lavorazioni relative alle opere di sistemazione degli immobili e delle aree residue pertanto le prescrizioni di cui punti n. 2, 4 e 5 dell'Autorizzazione Paesaggistica non state eseguite in questo appalto dei lavori.*

*Per quanto attiene inoltre alla costruzione della cabina elettrica prefabbricata esterna, la stessa non è stata realizzata in quanto è stata creata all'interno di un vano dell'edificio della ex anatomia patologica, oggetto di demolizione parziale.*

*Il gruppo elettrogeno è stato messo in opera in posizione differente da quella prevista nel prospetto Nord, in aderenza al prospetto Est.*

- **Notifica Preliminare:** Appalto principale: prot.n. 47014139501 del 31.07.2017 e integrazione del 14.12.2017; Opere supplementari: prot.n. 47014212700 del 25.11.2019 e integrazione del 17.02.2020;

- **Pratica Sismica:**

- progetto n. 53378 Deposito n. prot. 20180069474 del 06.09.2018 e variante sostanziale progetto n. 53378/1 Deposito n. prot. 20210030796 del 27.04.2021.

- Autorizzazione del 12.12.2018 n. prot. 20180096766 e Autorizzazione variante del 13.05.2021 n. prot. 20210030796.

- Relazione a strutture ultimate depositata al Settore Sismica Regionale Sede di Pistoia in data 01.12.2022 n. prot. 20220128648.

- Certificato di Collaudo Statico depositato in data 07.02.2023 prot.n. 20230010736;

- **Contratto di Appalto principale** (CIG: 6855584EDF): in data 20.10.2017, per

l'importo di € 2.412.133,45 per lavori e di € 389.178,60 per oneri della sicurezza

oltre iva;

- **Atto Aggiuntivo del Contratto principale** per l'esecuzione dei lavori in oggetto

(CIG 6855584EDF): in data 05.01.2021.

- **Contratto di Appalto opere supplementari** (CIG: 79840148C6): in data

24.10.2019, per l'importo di € 490.519,19 per lavori e di € 16.237,80 per oneri della

sicurezza oltre iva;

- **Atto Aggiuntivo del Contratto opere supplementari** per l'esecuzione dei lavori in

oggetto (CIG 79840148C6): in data 05.01.2021.

- **Cauzione definitiva:** nelle premesse del contratto di appalto si precisa che per i

lavori in oggetto l'Impresa ha prestato, a titolo di cauzione definitiva la polizza

fidejussoria n.4028099593 in data 15.06.2017 rilasciata dalla società AXA

Assicurazioni SpA agenzia di Lucca cod. 004507 per massimali adeguati.

L'appaltatore ha, altresì, integrato la cauzione definitiva la polizza fidejussoria

n.402779225 rilasciata dalla società AXA Assicurazioni SpA agenzia di Lucca cod.

004507 e prestata per il contratto principale, con appendice n. 1 sottoscritta

digitalmente il 15.10.2019 per massimali adeguati;

- **Consegna dei lavori e tempo utile per la loro esecuzione Appalto Principale:** i

lavori vennero consegnati con verbale in data 20.10.2017 e la loro ultimazione,

tenuto conto delle sospensioni e del tempo utile per l'esecuzione degli stessi

stabilito in giorni 411 naturali e consecutivi, in data 04.12.2018.

Sono state autorizzate dal RUP, con Delibera D.G. n.68 del 14.01.2021 e a seguito

delle richieste dell'impresa con note del 15.10.2021 e del 04.04.2022, proroghe ai

lavori per complessivi ulteriori 350+90+60 giorni di esecuzione dei lavori;

- **Consegne e Sospensione dei lavori Appalto Principale:** è avvenuta consegna e

sospensione dei lavori:

- Verbale di Consegna dei Lavori del 20.10.2017;
- Verbale di Consegna integrativo dei Lavori del 21.12.2017;
- Verbale di Consegna integrativo dei Lavori del 30.01.2018;
- Verbale di Consegna integrativo dei Lavori del 26.02.2018;
- Verbale di Consegna integrativo dei Lavori del 22.03.2018;
- Ordine di Servizio n.1 – Sospensione parziale dei Lavori del 24.04.2018;
- Verbale di Consegna integrativo dei Lavori del 30.05.2018;
- Verbale di Sospensione Parziale dei lavori del 14.08.2018;
- Verbale di Consegna integrativo dei Lavori del 24.08.2018;
- Verbale di Consegna integrativo dei Lavori del 07.11.2018;
- Comunicazione di Sospensione dei lavori del 15.02.2019, da parte del RUP ai sensi dell'art.107 c.2 D.Lgs. 50/2016;
- Schema Atto Aggiuntivo e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi del 05.01.2021, **firmato con Riserva dall'impresa esplicate in data 11.01.2021;**
- Verbale di Ripresa dei Lavori n.1 dei Lavori del 18.01.2021, **firmato con Riserva dall'impresa esplicate in data 18.01.2021;**
- Verbale di Sospensione Parziale dei Lavori del 28.04.2021, **firmato con Riserva dall'impresa esplicate in data 28.04.2021;**
- Verbale di Ripresa dei Lavori n.2 dei Lavori del 18.05.2021, **firmato con Riserva dall'impresa;**
- Verbale di Sospensione Parziale dei Lavori del 08.06.2022;
- Verbale di Ripresa dei Lavori n.3 dei Lavori del 29.08.2022;
- Certificato di Ultimazione dei Lavori del 01.09.2022.
- **Fine Lavori:** in data 01.09.2022;



- **Consegna dei lavori e tempo utile per la loro esecuzione Opere**

**Supplementari:** i lavori vennero consegnati con verbale in data 26.11.2019 e la loro ultimazione, tenuto conto delle sospensioni e del tempo utile per l'esecuzione degli stessi stabilito in giorni 100 naturali e consecutivi, in data 05.03.2020.

Sono state autorizzate dal RUP, con Delibera D.G. n.68 del 14.01.2021 e a seguito delle richieste dell'impresa con note del 15.10.2021 e del 04.04.2022, proroghe ai lavori per complessivi ulteriori 350+90+60 giorni di esecuzione dei lavori;

- **Consegne e Sospensione dei lavori Opere Supplementari:** è avvenuta consegna e sospensione dei lavori:

- Verbale di Consegna dei Lavori del 26.11.2019;

- Comunicazione con cui la ditta Del Debbio SPA, Capogruppo dell'ATI, ha dichiarato l'ultimazione dei Lavori in data 04.03.2020; ultimazione dei lavori da considerarsi parziale in quanto riferita solo alle opere interne rimanendo da effettuarsi le lavorazioni previste nella pertinenza esterna;

- Comunicazione di Sospensione dei lavori del 15.02.2019, da parte del RUP ai sensi dell'art.107 c.2 D.Lgs. 50/2016; sospensione relativa alle sole lavorazioni riguardanti la pertinenza esterna;

- Verbale di Ripresa dei Lavori n.1 del 18.01.2021;

- Certificato di Ultimazione dei Lavori del 01.09.2022.

- **Pratica Sismica:** Comunicazione di Fine Lavori strutturali e Relazione a struttura ultimata depositata in data 01.12.2022;

- **Certificato di Collaudo Statico** e deposito del certificato di collaudo in data 07.02.2023;

- **Pratica Comune di Pistoia - Paesaggistica:** Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dal Comune di Pistoia prot.n. 45070 n. 27 del 29.04.2016 e variante n. 62

del 12.06.2020 con prescrizioni;

- **Subappalto:** durante l'esecuzione dei lavori sono state autorizzate i seguenti subappalti dei lavori dall'Appaltatore:

- provv.dirig. n.2293 del 23.11.2017: ditta Pool Ecologia s.r.l.;

- provv.dirig. n.304 del 15.02.2018: ditta GA.DO. Soc. Coop;

- provv.dirig. n.644 del 10.03.2021: F.Ili Fabbri di Fabbri Manuel;

- provv.dirig. n.787 del 26.03.2021: ditta Service Impianti s.r.l.;

- provv.dirig. n.1134 del 29.04.2021: ADL Costruzioni s.r.l.;

- provv.dirig. n.2188 del 10.09.2021: Baldassari Moviter s.r.l.;

- Danni di forza maggiore: durante i lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;

- la **Perizia Suppletiva di variante e Variata distribuzione di spesa** è stata autorizzata con Delibera del Direttore Generale n.689 del 14.01.2021 dell'Azienda USL Toscana Centro.

I nuovi Quadri Economici approvati sono i seguenti:

**APPALTO PRINCIPALE**

**CON PERIZIA SUPPLETIVA e Variata Distribuzione di Spesa**

<b>A) Importo Lavori al Lordo</b>	<b>LORDO</b>	<b>NETTO</b>
<b>CONTRATTO PRINCIPALE CON PERIZIA SUPPLETIVA e Variata distribuzione di spesa</b>		
<i>Opere Edili importo di Contratto = € 2.503.172,64</i>		
- di cui OG1 € 369.369,77	€ 369,369.77	€ 260,857.33
- di cui OS23 € 2.133.802,87	€ 2,133,802.87	€ 1,506,940.11
<b>Opere Edili importo di Contratto = € 2.503.172,64</b>	<b>€ 2,503,172.64</b>	<b>€ 1,767,797.44</b>
<i>Opere Edili importo di Variante = € 1.551.220,69</i>		
- di cui OG1 € 211.233,45	€ 211,233.45	€ 149,177.87
- di cui OS23 € 1.339.987,24	€ 1,339,987.24	€ 946,329.46
<b>Opere Edili importo di Variante = € 1.551.220,69</b>	<b>€ 1,551,220.69</b>	<b>€ 1,095,507.33</b>
<b>Opere Edili</b>	<b>€ 4,054,393.33</b>	<b>€ 2,863,304.77</b>
<b>Impianto Elettrico - OS30</b>	€ 410,177.88	€ 289,676.95
<b>Impianto Meccanico - OS28</b>	€ 1,040,822.12	€ 735,052.25
<b>IMPORTO LAVORI</b> di cui per attuazione PSC € 162.283,44	<b>€ 5,505,393.33</b>	<b>€ 3,888,033.97</b>
Costi della Sicurezza importo di contratto	€ 250,484.01	€ 250,484.01
Costi della Sicurezza importo di variante	€ 63,000.00	€ 63,000.00
<b>Costi della Sicurezza</b>	<b>€ 313,484.01</b>	<b>€ 313,484.01</b>
<b>Importo Totale LORDO a base d'asta</b>	<b>€ 5,818,877.34</b>	
<b>Importo Totale al NETTO del base d'asta</b>		<b>€ 4,201,517.98</b>
<b>B) Lavori al NETTO del ribasso d'asta</b>		
Importo Lavori al netto del ribasso d'asta 30.27%	€ 3,725,750.53	
Oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 475,767.45	
<b>Totale Importo Lavori al NETTO del ribasso d'asta</b> <b>Contratto appalto principale + Perizia Suppletiva</b>	<b>€ 4,201,517.98</b>	<b>€ 4,201,517.98</b>

**APPALTO OPERE SUPPLEMENTARI**

**CON PERIZIA SUPPLETIVA e Variata Distribuzione di Spesa**

<b>A) Importo Lavori al Lordo OPERE SUPPLEMENTARI CON PERIZIA SUPPLETIVA</b>			
<b>Opere Edili - OG1</b>	€	133,636.32	
Imp. Elettrico importo di contratto = € 349.165,69			
Imp. Elettrico importo di variante = € 48.000			
<b>Impianto Elettrico - OS30</b>	€	397,165.69	
Imp. Meccanico importo di contratto = € 220.653,02			
Imp. Meccanico importo di variante = € 301.000,00			
<b>Impianto Meccanico - OS28</b>	€	521,653.02	
Importo Lavori	€	<b>1,052,455.03</b>	€ <b>1,052,455.03</b>
Costi della Sicurezza importo di contratto	€	16,237.80	
Costi della Sicurezza importo di variante	€	10,000.00	
<b>Costi della Sicurezza</b>	€	<b>26,237.80</b>	€ <b>26,237.80</b>
<b>Importo Totale LORDO a base d'asta</b>			€ <b>1,078,692.83</b>
<b>B) Lavori al netto del ribasso d'asta</b>			
Importo Lavori al netto del ribasso d'asta 30.27%	€	733,876.89	
Oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	26,237.80	
<b>Totale Importo Lavori al NETTO del ribasso d'asta Opere Supplementari + Perizia Suppletiva</b>	€	<b>760,114.69</b>	€ <b>760,114.69</b>

- Sinistri alle persone e danni alle proprietà: durante i lavori non si sono verificati

sinistri alle persone e danni alle proprietà;

- Tempo occorso per l'esecuzione dei lavori: tenuto conto del tempo contrattuale

assentito per l'esecuzione dei lavori, delle sospensioni concesse, i lavori in oggetto

dovevano essere ultimati entro 411 giorni naturali e consecutivi. Sono state

autorizzate dal RUP, con Delibera D.G. n.68 del 14.01.2021 e a seguito delle

richieste dell'impresa con note del 15.10.2021 e del 04.04.2022, proroghe ai lavori



per complessivi ulteriori 350+90+60 giorni di esecuzione dei lavori.

In data 01.09.2022 è stato redatto il Certificato di Ultimazione dei Lavori.

- Assicurazione degli operai: l'Impresa ha assicurato ai fini antinfortunistici i propri operai presso l'I.N.A.I.L. con decorrenza continuativa.

- Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;

- Avvisi ad opponendum: tutte le opere si sono svolte interamente su proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro;

**- Certificato di Ultimazione dei Lavori**

- Ai sensi dell'art. 5 del DM 49/2018, art. 32 c.8 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 14 del capitolato speciale di appalto, il Direttore dei Lavori, Ing. Luca Romolini, ha convocato sul luogo dei lavori dott. Giovanni Del Debbio, in qualità di Procuratore della ditta Del Debbio SpA, capogruppo mandataria dell'A.T.I..

Premesso che ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto ed in relazione all'offerta di gara il tempo utile per dare compiuti i lavori era stabilito in giorni 411 naturali e consecutivi, che con il verbale consegna dei lavori del 20.10.2017, i lavori dovevano essere compiuti entro il 04.12.2018, ed a seguito delle sospensioni e proroghe ai lavori per complessivi ulteriori 350+90+60 giorni di esecuzione dei lavori la scadenza ultima era fissata per il giorno 04.09.2022.

Il Direttore dei lavori in seguito alla visita di sopralluogo ha accertato che i lavori stessi sono stati ultimati il 01.09.2022;

**- Penali per il ritardo**

A seguito delle sospensioni sopra menzionate la data della scadenza definitiva risulta il 04.09.2022, termine entro il quale le lavorazioni sono state completate essendo stata accertata la loro ultimazione in data 01.09.2022, e pertanto in tempo



utile, per cui non sono state applicate penali.

**- Relazione di Fine Lavori delle opere strutturali e Collaudo Statico**

- **Pratica Sismica** n. 53378 Deposito n. prot. 20180069474 del 06.09.2018 e variante sostanziale progetto n. 53378/1 Deposito n. prot. 20210030796 del 27.04.2021

Autorizzazione del 12.12.2018 n. prot. 20180096766 e Autorizzazione variante del 13.05.2021 n. prot. 20210030796.

- **Relazione a Strutture Ultimate** depositata, dall'Ing. Luca Romolini, in data 01.12.2022 n. prot. 20220128648;

- **Certificato di Collaudo Statico** depositato, dall'Arch. Riccardo Barciulli, in data 07.02.2023 prot.n. 20230010736;

**- Riserve dell'impresa**

L'impresa ha firmato gli atti contabili dell'Appalto Principale senza riserve.

L'impresa ha firmato gli atti contabili delle Opere Supplementari con riserve alla data del 1 SAL del 17.02.2020 e alla data del 2 SAL del 16.03.2020.

Con Delibera del Direttore Generale n. 1044 del 14.07.2021 delibera di approvare, ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 la proposta di **Accordo Bonario** per le riserve apposte dall'appaltatrice medesima alla contabilità dei lavori che prevede il riconoscimento da parte dell'Azienda a favore dell'appaltatore dell'importo di € 490.136,00 oltre Iva.

Pertanto il Conto Finale dell'Appalto Principale e delle Opere Supplementari si hanno come definitivamente accettate dall'impresa stessa.

**- Cessione dei crediti da parte dell'Impresa**

Ai sensi dell'art. 1260 Codice Civile non risultano pervenuti al Servizio Finanziario dell'Azienda atti di cessione di credito da parte dell'impresa appaltatrice;

**- Relazione del Direttore dei lavori al Conto Finale**

Consegnata dal Direttore dei lavori Dott. Ing. Luca Romolini con indicazione delle variazioni apportate e con allegati documenti attestanti l'iter procedurale dell'appalto principale, delle opere supplementari e della Perizia Suppletiva di variante e Variata distribuzione di spesa

**- Acconti corrisposti all'Impresa Appalto Principale:**

All'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 4.201.479,07 per lavori a titolo di pagamenti in acconto nei termini dell'art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto secondo n. 5 Stati di Avanzamento e relativi certificati di pagamento in acconto redatti nel corso dell'esecuzione delle opere, così suddivisi

1° SAL del 12.02.2018 - Certificato Pagamento n. 1	€ 576.710,00
2° SAL del 29.05.2018 - Certificato Pagamento n. 2	€ 519.090,00
3° SAL del 13.02.2019 - Certificato Pagamento n. 3	€ 476.020,00
4° SAL del 11.08.2021 - Certificato Pagamento n. 4	€ 1.084.700,00
5° SAL del 16.03.2022 - Certificato Pagamento n. 5	€ 825.500,00
Importo Totale	€ 3.482.020,00

**- Stato Finale dei lavori Appalto Principale**

Lo stato finale dei lavori principali redatto dal Direttore dei lavori in data 30.09.2022 e firmato dall'impresa esecutrice senza riserve riporta le seguenti annotazioni:

- risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni, al netto del ribasso d'asta:

- è di	€ 3.887.995,07
- ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 313.484,00
	€ 4.201.479,07

- da cui deducendo l'ammontare degli

- acconti corrisposti all'Impresa in n. 5 rate € 3.482.020,00

resta il credito netto dell'Impresa in € 719.459,07

(diconsi euro settecentodiciannovemilaquattrocentocinquantanove//07) accettato

dall'Impresa senza riserve.

**- Acconti corrisposti all'Impresa Opere Supplementari:**

All'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 760.114,69 per lavori a titolo di pagamenti in acconto nei termini dell'art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto secondo n. 4 Stati di Avanzamento e relativi certificati di pagamento in acconto redatti nel corso dell'esecuzione delle opere, così suddivisi

1° SAL del 17.02.2020 - Certificato Pagamento n. 1 € 282.700,00

2° SAL del 16.03.2020 - Certificato Pagamento n. 2 € 183.100,00

3° SAL del 02.08.2021 - Certificato Pagamento n. 3 € 176.600,00

4° SAL del 16.03.2022 - Certificato Pagamento n. 4 € 35.900,00

Importo Totale € 678.300,00

**- Stato Finale dei lavori Opere Supplementari**

Lo stato finale dei lavori principali redatto dal Direttore dei lavori in data 30.09.2022 e firmato dall'impresa esecutrice senza riserve riporta le seguenti annotazioni:

- risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni, al netto del ribasso d'asta:

- è di € 733.876,89

- ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 26.237,80

€ 760.114,69

- da cui deducendo l'ammontare degli

- acconti corrisposti all'Impresa in n. 4 rate € 678.300,00

resta il credito netto dell'Impresa in € 81.814,69

(diconsi euro ottantunomilaottocentoquattordici//69) accettato dall'Impresa senza riserve.

**- Tempo stabilito per il collaudo:**

In conformità dell'art. 102 D. Lgs. 50/2016 il collaudo dei lavori doveva concludersi entro sei mesi dalla ultimazione delle opere appaltate avvenuta il 01.09.2022 e quindi entro il 28.02.2023.

In relazione ai sopralluoghi effettuati dal Collaudatore tecnico-impiantistico Ing. Marco Biagioli in data 19.01.2023 e 28.02.2023 sono state richieste documentazioni integrative alla ditta Baldassari Impianti Elettrici s.r.l..

**B) RISULTATO DELLA VISITA DI COLLAUDO:**

Sulla scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti e controlli. Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono in tutto e per tutto alle prescrizioni contrattuali e che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto. Sono state constatate inoltre la buona qualità dei materiali impiegati, dei componenti e delle provviste e la lavorazione a regola d'arte delle opere completate.

**- Prima visita di collaudo del 20.01.2023**

In data 20.01.2023 si è proceduto alla prima visita di collaudo per effettuare verifiche sulle opere strutturali e di finitura e per il controllo dei materiali e delle lavorazioni eseguite. Alla visita sono intervenuti, oltre al sottoscritto collaudatore, il direttore dei lavori Ing. Luca Romolini.

**- Seconda visita di collaudo del 12.04.2023**

In data 12.04.2023 si è proceduto alla seconda visita di collaudo. Sono state effettuate prove di funzionalità dell'impianto estivo. Alla visita sono intervenuti, oltre al sottoscritto collaudatore, il collaudatore tecnico-impiantistico Ing. Marco Biagioli.

**- Revisione tecnico contabile**

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare, esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

E' stata quindi accertata dal collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso e da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta, pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

**- Stato Finale dei lavori Appalto Principale**

Lo stato finale dei lavori principali redatto dal Direttore dei lavori in data 30.09.2022 e firmato dall'impresa esecutrice senza riserve, riporta pertanto le seguenti annotazioni e detrazioni:

che dedotto dall'importo netto liquidato per lavori di € 4.201.479,07 l'ammontare delle rate pagate in conto per complessive € 3.482.020,00 resta il credito netto liquido dell'Impresa di € 719.459,07, come di seguito determinato:

importo lordo dei lavori risultante dallo Stato Finale: € 4.201.479,07

- Importo lavori al netto del Ribasso € 3.887.995,07

- oneri della sicurezza € 313.484,00

- importo lavori al netto € 4.201.479,07

- a detrarre l'ammontare degli acconti corrisposti all'Impresa

in n.5 rate € 3.482.020,00

- resta il credito netto dell'Impresa in € 719.459,07

**Stato Finale dei lavori Opere Supplementari**

Lo stato finale dei lavori principali redatto dal Direttore dei lavori in data 30.09.2022 e firmato dall'impresa esecutrice senza riserve, riporta pertanto le seguenti annotazioni e detrazioni:

che dedotto dall'importo netto liquidato per lavori di € 760.114,69 l'ammontare delle rate pagate in conto per complessive € 678.300,00 resta il credito netto liquido dell'Impresa di € 81.814,69, come di seguito determinato:

importo lordo dei lavori risultante dallo Stato Finale: € 760.114,69

- Importo lavori al netto del Ribasso € 733.876,89

- oneri della sicurezza € 26.237,80

- importo lavori al netto € 760.114,69

- a detrarre l'ammontare degli acconti corrisposti all'Impresa

in n.4 rate € 678.300,00

- resta il credito netto dell'Impresa in € 81.814,69

Pistoia, 13.04.2023

L'Impresa

ATI: Del Debbio S.p.A.

  
DEL DEBBIO spa  
socio unico  
L'Amministratore Unico  
DEL DEBBIO OLIVIERO

Il Direttore dei Lavori

Dott. Ing. Luca Romolo



~~Baldassarri Ingegneri s.r.l.~~  
Baldassarri Ingegneri s.r.l.  
Via Stazione, 46 - 55016 PORCARI (LU)  
Tel. 0583-987991 - mail: info@baldassarri.com  
Partita IVA: 02438210467

Il Collaudatore

Dott. Arch. Riccardo Barciulli

Visto:

il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Ermes Tesi

## Azienda U.S.L. Toscana Centro

### OGGETTO:

**APPALTO PRINCIPALE:** Lavori di Demolizione edifici dell'Area del Ceppo per Attuazione previsioni degli strumenti urbanistici – Viale Matteotti – Pistoia.

CUP: J59D15000840002 - CIG: 6855584EDF.

**OPERE SUPPLEMENTARI:** Lavori di Ristrutturazione per localizzazione dei servizi Centro Prelievi e CUP – Viale Matteotti – Pistoia.

CUP: D59J19000090005 – CIG: 79840148C6

### **CERTIFICATO di COLLAUDO AMMINISTRATIVO**

*(Art. 102 D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)*

**COMMITTENTE:** Azienda U.S.L. Toscana Centro;

**RESPONSABILE del PROCEDIMENTO:** Dott. Ing. Ermes Tesi;

**IMPRESA AFFIDATARIA:** ATI: Del Debbio S.p.A., Baldassari Impianti elettrici s.r.l. e Gruppo S.E.I. s.r.l.

Del Debbio Sp.A. – via Del Brennero, 1040/M - 55100 Lucca (LU) – C.F.:00146220462

Baldassari Impianti Elettrici s.r.l. – via Tazio Nuvolari, 41 - 55012 Capannori (LU) –

C.F.: 00488310467; Gruppo S.E.I. s.r.l. – via delle Serre, 842 - 55041 Camaiore (LU) – C.F.: 01475960462

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA e DIREZIONE DEI LAVORI:** Dott. Ing. Luca

Romolini – iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Arezzo al n.789;

**COLLAUDATORE TECNICO-IMPIANTISTICO:** Dott. Ing. Marco Biagioli, Iscritto

all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Arezzo al n.1009 dal 2001;

**APPALTO PRINCIPALE:**

**CONTRATTO:** contratto stipulato in modalità digitale in data 20.10.2017 e Atto aggiuntivo in data 05.01.2021;



**IMPORTO:** Importo Contrattuale compreso Perizia Suppletiva al Netto del Ribasso

d'Asta € 4.201.517,98 di cui € 475.767,45 per gli Oneri di Sicurezza.

**OPERE SUPPLEMENTARI :**

**CONTRATTO:** stipulato in modalità digitale in data 24.10.2019 e Atto aggiuntivo in data 05.01.2021;

**IMPORTO:** Importo Contrattuale compreso Perizia Suppletiva al Netto del Ribasso

d'Asta € 760.114,69 di cui € 26.237,80 per gli Oneri di Sicurezza.

Premesso quanto riportato ai punti **A) RELAZIONE e B) RISULTATO DELLA**

**VISITA DI COLLAUDO, e**

**CONSIDERATO**

l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la variante approvata, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;

c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;

e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale dell'Appalto Principale confermato dal collaudatore in € 4.201.479,07 è inferiore alle somme

autorizzate per € 4.201.517,98;

f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale delle Opere Supplementari confermato dal collaudatore in € 760.114,69 è inferiore alle somme autorizzate per € 760.114,69;

g) che le Imprese Appaltatrice e Subappaltatrici hanno ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate;

i) che i prezzi applicati sono stati quelli di contratto e successivamente concordati ed approvati;

j) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

k) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

l) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;

m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Ciò posto e considerato, l'organo di Collaudo

#### CERTIFICA

che i lavori dell'**APPALTO PRINCIPALE**: Lavori di Demolizione edifici dell'Area del Ceppo per Attuazione previsioni degli strumenti urbanistici – Viale Matteotti – Pistoia.

CUP: J59D15000840002 - CIG: 6855584EDF e delle **OPERE SUPPLEMENTARI**:

Lavori di Ristrutturazione per localizzazione dei servizi Centro Prelievi e CUP – Viale

Matteotti – Pistoia, eseguiti dall'ATI Del Debbio S.p.A., Baldassari Impianti elettrici s.r.l., per conto dell'Azienda USL Toscana Centro in base ai contratti dell'appalto principale stipulati in modalità digitale in data 20.10.2017 e Atto aggiuntivo in data 05.01.2021 ed ai contratti delle opere supplementari stipulati in modalità digitale in data 24.10.2019 e Atto aggiuntivo in data 05.01.2021

**SONO COLLAUDABILI**

come con il presente atto

**COLLAUDA**

liquidando il credito dell'Impresa in

per l'Appalto Principale € 719.459,07

(diconsi euro settecentodiciannovemilaquattrocentocinquantanove//07)

per le Opere Supplementari € 81.814,69

(diconsi euro ottantunomilaottocentoquattordici//69)

che si possono pagare all'impresa in aggiunta agli acconti ad essa già corrisposti ed a saldo della liquidazione in parola, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Col presente certificato di collaudo il Committente Azienda USL Toscana Centro, nella persona del Responsabile del Procedimento, dichiara di prendere in consegna l'opera.

Pistoia, 13.04.2023

Allegati:

- Certificato di collaudo Statico depositato all'Ufficio del Genio Civile, dall'Arch.


Riccardo Barciulli, in data 07.02.2023 prot.n. 20230010736;

- Collaudo tecnico funzionale impiantistico redatto dall'Ing. Marco Biagioli il 05.04.2023.

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

ATI: Del Debbio S.p.A.

**DEL DEBBIO** spa  
a.s.r.l. unico  
Amministratore Unico  
**DEL DEBBIO OLIVIERO**

Dott. Ing. Luca Romolini



Baldassari Impianti elettrici s.r.l.  
**BALDASSARI IMPIANTI SRI**  
Via Stazione 35 - 55016 PORCARI (LU)  
Tel. 0584-987627 - mail: info@baldassarisri.com  
Partita IVA 06488310467  
C.U. MSUXCR1

Il Collaudatore

Dott. Arch. Riccardo Barciulli



Visto:

il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Ermes Tesi