

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	745
Data della delibera	08-06-2023
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Accordo Quadro per lavori di manutenzione opere di coloritura e finitura edile categoria OS7 degli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana centro. CUPD62C17000100007 - CIG 7273988CC7. Approvazione CRE ambito fiorentino contratti applicativi n. 1 CIG derivato 76491641D2, n. 5 CIG derivato 78123245B5, n. 8 CIG derivato 78354967D8

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PIANIFICAZIONE, INVESTIMENTI E PROGETTI SPECIALI
Direttore della Struttura	LAMI SERGIO a.i.
Responsabile del procedimento	LAMI SERGIO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
2.930,81	Manutenzione Immobili Firenze	3B.04.01	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	9	CRE, Relazione sul conto finale contratto applicativo n. 1
B	10	CRE, Relazione sul conto finale contratto applicativo n. 5
C	10	CRE, Relazione sul conto finale contratto applicativo n. 8

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata la delibera n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con cui l’incarico è stato prorogato con decorrenza dal 1/1/2023 per una durata di tre anni;

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018 n.49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*
- il Capitolato Generale di Appalto LL.PP. – Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000 n.145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- la Legge regionale toscana 1 luglio 2007 n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;

Richiamate:

- la delibera D.G. n. 1347 del 09.11.2017 di approvazione del progetto esecutivo, quadro economico, e indicazione gara per la stipula di Accordo Quadro dei *“Lavori di manutenzione opere di coloritura e finiture edili categoria OS7, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell’AUTC”* per l’importo complessivo di € 1.295.200,00 di cui € 945.250,00 per lavori, € 49.750,00 per oneri della sicurezza ed € 300.200,00 per IVA e somme a disposizione;
- la determina dirigenziale n. 2219 del 13.11.2017 con la quale è stato approvato lo schema di avviso di manifestazione di interesse finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 50/2016;
- la citata determina 2219/2017 si è dato atto della nomina dell’Ing. Sergio Lami in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
- la determina dirigenziale n. 172 del 25.01.2018 la SOC Appalti e supporto amministrativo con la quale è stata disposta l’aggiudicazione, con contestuale dichiarazione di efficacia della stessa in favore dell’Impresa Bresciani Asfalti s.r.l. con unico socio, con sede legale in Strada del Bramafame 41/6 – 10148 Torino

P.IVA/C.F. 09955650016, per un importo di contratto di € 736.379,60 oltre Iva, di cui € 49.750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso attribuendo all'area fiorentina la somma di euro 370.040,00, di cui Euro 259.028,00 per manutenzione ordinaria ed Euro 111.012,00 per manutenzione straordinaria;

- è stato nominato il Geom. Andrea Morbidelli in qualità di Direttore dei Lavori area Firenze;
- il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto in data 15.03.2018 con decorrenza degli effetti in pari data;

Considerato che:

- con determina dirigenziale n. 271 del 20.02.2019 è stata approvata, una nuova ripartizione delle quote di spesa relative alla Manutenzione Straordinaria e alla Manutenzione Ordinaria per gli ambiti territoriali di Empoli, Firenze e Prato fermo restando l'importo contrattuale complessivo e per l'area fiorentina la parte destinata alla manutenzione straordinaria pari a Euro 111.012,00 è stata destinata alla manutenzione ordinaria;
- con delibera D.G. n. 400 del 14.03.2019, a seguito di richiesta motivata ex art. 8, comma 2 del D.M. 49/2018 da parte del Direttore Lavori dell'area fiorentina, è stata approvata la modifica dell'Accordo Quadro a sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, al fine di prevedere un maggior impegno contrattuale per ulteriori e diversi lavori oggetto di contratti attuativi da stipulare o di integrazioni a contratti attuativi allora in essere, rideterminando l'importo netto totale per l'area fiorentina, in € 480.496,94 oltre IVA 22%;

Dato atto che per l'area fiorentina ove sono presenti i presidi ospedalieri Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Santa Maria Annunziata, San Giovanni di Dio in Firenze, Ospedale del Mugello di Borgo San Lorenzo, Serristori di Figline Valdarno ed i presidi territoriali della zona Firenze centro, Firenze nord-est, Firenze sud.ovest e Mugello, sono stati stipulati 3 contratti applicativi come sotto specificati:

Contratto applicativo	Lettera contratto	Importo contrattuale netto	Verbale di consegna lavori	Tempo per l'esecuzione
n. 1/2018 (cig derivato 76491641D2)	Prot. 42998 stipula ASL del 03.04.2018 – stipula O.E. del 04.04.2018 efficace dal 05.04.2018 con pec prot. 44511	€ 259.028,00	Sottoscritto in data 05.04.2018 con inizio lavori avvenuto in data 15.03.2018	14/03/2019
n. 5 /2019 (cig derivato 78123245B5)	Prot. 23708 stipula ASL del 25.02.2019 – stipula O.E. del 26.02.2019 efficace dal 27.02.2019 con pec prot. 24731	€ 111.012,00	Sottoscritto in data 04.03.2019 con inizio lavori avvenuto in data 04.03.2019	30/11/2019
n. 8/2019 (cig derivato 78354967D8)	Prot. 32073 stipula ASL del 15.03.2019 - stipula O.E. del 15.03.2019 efficace dal 19.03.2023 con pec prot. 33322	€ 110.456,94	Sottoscritto in data 15.03.2019 con inizio lavori avvenuto in data 15.03.2019	31/08/2021

Viste le Relazioni sui Conti Finali e i Certificati di Regolare Esecuzione redatti dal Direttore dei Lavori, Geom. Andrea Morbidelli, relative ai contratti applicativi n. 1/2018 (cig derivato 76491641D2), al contratto applicativo n. 5/2019 (cig derivato 78123245B5), e al contratto applicativo n. 8/2019 (cig derivato 78354967D8), **di cui agli Allegati di lettera “A”, “B” e “C” quali parti integranti e**

sostanziali del presente atto, sottoscritti dall'Impresa Bresciani Asfalti s.r.l. con unico socio con sede legale in Strada del Bramafame 41/6 – 10148 Torino P.IVA/C.F. 09955650016 e vistati dal Responsabile unico del procedimento Ing. Sergio Lami nei quali viene dato atto quanto segue:

Contratto applicativo n. 1/2018:

- 1) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- 2) lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- 3) i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- 4) l'importo dei lavori rientra nelle somme autorizzate;
- 5) i lavori sono stati terminati in tempo utile con la data del 14 marzo 2019;
- 6) l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori eseguiti senza apporvi riserve.
- 7) l'importo netto dei lavori risultante dallo stato finale è pari ad € 259.017,01
- 8) sono stati corrisposti all'impresa acconti per complessivi € 257.724,12 e che resta da liquidare il credito residuo di € 1.295,09 compresi arrotondamenti per € 2,20 oltre IVA 22% di ritenute a garanzia, ai sensi dell'art. 30 co. 5 bis del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. che saranno svincolate previa verifica della regolarità contributiva;

Contratto applicativo n. 5/2019:

- 1) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- 2) lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- 3) i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- 4) l'importo dei lavori rientra nelle somme autorizzate;
- 5) i lavori sono stati terminati in tempo utile con la data del 30 novembre 2019;
- 6) l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori eseguiti senza apporvi riserve;
- 7) per effetto della proroga concessa, il termine di ultimazione dei lavori è stato fissato al 30.11.2019, come accertato dal verbale di constatazione di fine lavori redatto lo stesso giorno e firmato dalle parti.
- 8) l'importo netto dei lavori risultante dallo stato finale è pari ad € 111.009,22;
- 9) sono stati corrisposti all'impresa acconti per complessivi € 110.454,17 e che resta da liquidare il credito residuo di € 555,05 oltre IVA 22% di ritenute a garanzia, ai sensi dell'art. 30 co. 5 bis del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. che saranno svincolate previa verifica della regolarità contributiva;

Contratto applicativo n. 8/2019:

- 1) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- 2) lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- 3) i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- 4) l'importo dei lavori rientra nelle somme autorizzate;
- 5) i lavori sono stati terminati, tenuto conto della proroga concessa, in tempo utile con la data del 31 agosto 2021;
- 6) l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori eseguiti senza apporvi riserve;
- 7) l'importo netto dei lavori risultante dallo stato finale è pari ad € 110.431,59;

8) sono stati corrisposti all'impresa acconti per complessivi € 109.879,43 e che resta da liquidare il credito residuo di € 552,16 oltre IVA 22% di ritenute a garanzia, ai sensi dell'art. 30 co. 5 bis del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. che saranno svincolate previa verifica della regolarità contributiva;

Visti:

- il comma 3 dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., il quale prevede che il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione *“Decorso tale termine si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine”*.

- l'art.103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m., il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è subordinata alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo;

Ritenuto quindi di:

- approvare le Relazioni sui Conti Finali e i Certificati di Regolare Esecuzione dei lavori relativi ai singoli contratti applicativi n. 1/2018 (cig derivato 76491641D2), n. 5/2019 (cig derivato 78123245B5), e n. /2019 (cig derivato 78354967D8), **rispettivamente in Allegati di lettere “A”, “B” e “C” quali parti tegranti e sostanziali del presente atto;**

Ritenuto di non richiedere la polizza fidejussoria trattandosi di uno svincolo della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5 bis del D.Lgs 50/2016, svincolabile per legge in sede di approvazione del Conto finale e del Certificato di regolare esecuzione, previa acquisizione di Durc regolare;

Dato atto che l'impresa è in regola con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilevato On-Line, scadenza validità 30.06.2023;

Ritenuto altresì di autorizzare, in esecuzione del presente atto, la liquidazione all'impresa Bresciani Asfalti s.r.l. con unico socio, con sede legale in Strada del Bramafame 41/6 – 10148 Torino P.IVA/C.F. 09955650016, dell'importo complessivo di € 2.930,81 IVA compresa, che risulta finanziato, sul conto economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili”, autorizzazione 343 anno 2021, previa verifica della regolarità contributiva;

Dato atto che è stato disposto l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per “Incentivo ex art. 113 comma 2 D. Lgs. 50/2016” a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, a complessivi € 22.885,00;

Preso atto che il Direttore della SOC Pianificazioni, Investimenti e Progetti Speciali, Ing. Sergio Lami, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte dell'Ing. Sergio Lami Direttore del Dipartimento Area Tecnica, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Pianificazioni, Investimenti e Progetti Speciali, Ing. Sergio Lami;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

1) di approvare le Relazioni sui Conti Finali i Certificati di Regolare Esecuzione dei contratti applicativi n. 1/2018 (cig derivato 76491641D2), n. 5/2019 (cig derivato 78123245B5), e n. 8/2019 (cig derivato 78354967D8) dei lavori inerenti l'appalto di "Accordo Quadro per lavori di manutenzione opere di coloritura e finitura edile categoria OS7 degli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana centro. CIG ORIGINARIO 7273988CC7", rispettivamente agli allegati **di lettera Allegati "A", "B" e "C" parti integranti e sostanziali del presente atto;**

2) di dare atto che per i contratti attuativi:

- n. 1/2018 sono stati corrisposti all'impresa acconti per complessivi € 257.724,12 e che resta da liquidare il credito residuo di € 1.295,09 compresi arrotondamenti per € 2,20 oltre IVA 22% di ritenute a garanzia, ai sensi dell'art. 30 co. 5 bis del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. che saranno svincolate previa verifica della regolarità contributiva;

- n. 5/2019 sono stati corrisposti all'impresa acconti per complessivi € 110.454,17 e che resta da liquidare il credito residuo di € 555,05 oltre IVA 22% di ritenute a garanzia, ai sensi dell'art. 30 co. 5 bis del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. che saranno svincolate previa verifica della regolarità contributiva;

- n. 8/2019 sono stati corrisposti all'impresa acconti per complessivi € 109.879,43 e che resta da liquidare il credito residuo di € 552,16 oltre IVA 22% di ritenute a garanzia, ai sensi dell'art. 30 co. 5 bis del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. che saranno svincolate previa verifica della regolarità contributiva;

3) di autorizzare, in esecuzione del presente atto, la liquidazione all'impresa Bresciani Asfalti s.r.l. con unico socio, con sede legale in Strada del Bramafame 41/6 – 10148 Torino P.IVA/C.F. 09955650016, dell'importo complessivo di € 2.930,81 IVA compresa, che risulta finanziato, sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili", autorizzazione 343 anno 2021, previa verifica della regolarità contributiva;

4) di dare atto che è stato disposto l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivo ex art. 113 comma 2 D. Lgs. 50/2016" a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, a complessivi € 22.885,00;

5) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione: Bandi di gara e contratti - resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione" ai sensi dell'art. 37 c.1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 comma 1 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.;

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;

- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

6) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO

(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI

(Dr.ssa Rossella Boldrini)

REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
 Piazza Santa Maria Nuova 1 – 50122 Firenze
 C.F. & Partita IVA 06593810481
 Dipartimento Area Tecnica
 S.O.C. Manutenzione Immobili Area Firenze
 Via di San Salvi 12 Firenze

Azienda USL Toscana centro



CONTRATTO APPLICATIVO N. 1/2018 (CIG DERIVATO 76491641D2) AMBITO FIRENZE
 per LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE OPERE DI COLORITURA E FINITURA
 EDILE CATEGORIA OS7 (al sensi dell'art. 2 del Contratto Accordo Quadro e dell'art. 4 del
 Capitolato Speciale d'Appalto) DERIVANTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI
 MANUTENZIONE OPERE DI COLORITURA E FINITURA EDILE CATEGORIA OS7 DEGLI
 IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO stipulato "a
 misura" art. 3 lett. eeee) - art. 32, co. 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Procedura art. 36,
 comma 2, lett. C), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

CIG ORIGINARIO : 7273988CC7 CUP: D62C17000100007.

Presidi Ospedalieri e Presidi Sanitari Territoriali delle zone Firenze Centro, Firenze Nord
 Ovest, Firenze Sud Est, Firenze Mugello.

IMPRESA: BRESCIANI ASSFALTI S.r.l. con socio unico
 Strada di Bramafame 41/6
 10148 TORINO
 C.F./P.I. 09955650016
 CIG Originale 7273988CC7 CUP D62C17000100007

AGGIUDICAZIONE EFFICACE: Determina del Dirigente n° 172 del 25/01/2018

ACCORDO QUADRO : Lettera Contratto ASL Prot. 34569 del 14/03/2018

ACCORDO QUADRO : Lettera Contratto Affidatario Prot. 48 del 14/03/2018
 ricevuto il 15/03/2018

CONTRATTO ATTUATIVO : Area Firenze Lettera contratto ASL prot. 42998 del 03/04/2018

CONTRATTO ATTUATIVO : Area Firenze Lettera contratto AFF prot. 60/18 del 04/04/2018

Azienda USL Toscana Centro DAT prot. 44511 del 05/04/2018

BILANCIO MANUTENZIONE ORDINARIA AREA FIRENZE – C.E. 3B0401

CODICE CIG DERIVATO: **76491641D2**

CATEGORIA PREVALENTE : **OS7** Finiture di opere generali di natura edile

Responsabile Unico del Procedimento : Dott. Ing. Sergio Lami

Direttore dei Lavori Area Firenze : Geom. Andrea Morbidelli

IMPORTO NETTO DEI LAVORI

Conto Economico **3B0401**

Contratto attuativo n° 1

Importo netto lavori contratto 1	€.	241.528,00	IVA 22% esclusa
Oneri della Sicurezza	€.	17.500,00	IVA 22% esclusa
IMPORTO TOTALE	€.	259.028,00	IVA 22% esclusa
TOTALE Netto lavori	€.	259.028,00	

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 e comma 3 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50 modificato con Legge 14 Giugno 2019 n° 55)

Alla visita tenutasi il giorno **14 Marzo 2019** sono intervenuti il Dott. Ing.
 Salvatore Greco Direttore Tecnico, il Geom. Felice Peluso Direttore Operativo, entrambi

incaricati dell'impresa esecutrice BRESCIANI ASFALTI S.r.l. a Socio Unico di Torino e il geom. Andrea Morbidelli Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate un numero di misure tali da poter riscontrare le reali dimensioni delle varie opere eseguite, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità per lavori di cui al **contratto attuativo n° 1** ed ultimati in data **14 Marzo 2019**.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori per l'Area Firenze Geom. Andrea Morbidelli, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori rientra nelle somme autorizzate;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- non si sono verificati infortuni ad operai o personale dipendente dell'impresa Appaltatrice che hanno eseguito i lavori, o che sono stati presenti all'interno di aree di cantiere, o che siano stati impiegati in aree di lavorazione previste e concordate;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori eseguiti senza apporvi riserve;

Azienda USL Toscana centro



CERTIFICA

che i lavori sopra descritti in oggetto ed eseguiti dall'Impresa BRESCIANI ASFALTI S.r.l. a Socio Unico con Sede in Strada di Bramafame 41/6 Torino C.F. e P.I. 09955650016, in base all'affidamento di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 19 Aprile 2016 n° 50 e s.m.i. riguardo i lavori di categoria speciale OS7 per opere di manutenzione di tinteggiature ed affini da eseguire sugli immobili di proprietà ed in uso dell'Azienda USL Toscana Centro, e più precisamente eseguiti secondo le indicazioni riguardanti la sottoscrizione del contratto **applicativo n° 1** di Accordo Quadro stipulato per l'Area Firenze ove sono presenti i Presidi Ospedalieri Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Santa Maria Annunziata, San Giovanni di Dio in Firenze, Presidio Ospedaliero Mugello di Borgo San Lorenzo, Presidio Ospedaliero Serristori di Figline Valdarno ed i Presidi Territoriali della Zona Firenze Centro, Zona Firenze Nord-Est, Zona Firenze Sud-Ovest e Zona Mugello, sono stati regolarmente eseguiti e liquidati il credito dell'impresa come segue:

Importo dei lavori di manutenzione al netto del ribasso contrattuale -27,819%

Importo netto dei lavori soggetti a ribasso

Per i certificati di pagamento 1-2-3-4-5

€. 222.436,83

Totale netto lavori soggetti a ribasso

€. 222.436,83

Manodopera netta

€. 19.080,18

Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso

€. 17.500,00

TOTALE da corrispondere

€. 259.017,01

Da cui sono dedotti:

Certificato di pagamento n. 1 del 03/07/2018 (anticipazione) nette €. 51.805,60

Certificato di pagamento n. 2 del 12/07/2018 (S.A.L. n° 1) nette €. 88.879,32

Certificato di pagamento n. 3 del 23/10/2018 (S.A.L. n° 2) nette €. 63.386,55

Certificato di pagamento n. 4 del 19/02/2019 (S.A.L. n° 3)	nette	€.	53.539,46
Certificato di pagamento n. 5 del 14/03/2019 (S.A.L. n° 4)	nette	€.	113,19
Per un totale corrisposto	netto	€.	257.724,12

Secondo il presente Certificato di Regolare Esecuzione e per quanto riportato nella Relazione sul Conto Finale sottoscritta, resta quindi il credito netto all'impresa di:

€ 1.295,09 (diconsi euro **milleduecentonovantacinquevirgolazeronove**)

del quale si propone il pagamento all'impresa suddetta, previa verifica della regolarità contributiva, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la relativa approvazione del presente atto da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

Firenze, 04 Aprile 2019

L'IMPRESA
BRESCIANI ASFALTI S.r.l.
Il Legale Rappresentante
Ing. Alessandro Mangone
società unipersonale
Strada del Brun/Alamo n. 416
10148 TORINO - ITALY
Partita IVA 0458659016

IL DIRETTORE DEI LAVORI Area Firenze
Azienda USL Toscana Centro
Geom. Andrea Morbidelli

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. ANDREA MORBIDELLI

Visto:
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Sergio Lami

Azienda USL Toscana centro





REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
 Piazza Santa Maria Nuova 1 – 50122 Firenze
 C.F. & Partita IVA 06593810481
 Dipartimento Area Tecnica
 S.O.C. Manutenzione Immobili Area Firenze
 Via di San Salvi 12 Firenze

CONTRATTO APPLICATIVO N. 1/2018 (CIG DERIVATO 76491641D2) AMBITO FIRENZE
 per LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE OPERE DI COLORITURA E FINITURA
 EDILE CATEGORIA OS7 (ai sensi dell'art. 2 del Contratto Accordo Quadro e dell'art. 4 del
 Capitolato Speciale d'Appalto) DERIVANTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI
 MANUTENZIONE OPERE DI COLORITURA E FINITURA EDILE CATEGORIA OS7 DEGLI
 IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO stipulato "a
 misura" art. 3 lett. eeeee) - art. 32, co. 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Procedura art. 36,
 comma 2, lett. C), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

CIG ORIGINARIO : 7273988CC7 CUP: D62C17000100007.

Presidi Ospedalieri e Presidi Sanitari Territoriali delle zone Firenze Centro, Firenze Nord
 Ovest, Firenze Sud Est, Firenze Mugello.

IMPRESA: BRESCIANI ASSFALTI S.r.l. con socio unico
 Strada di Bramafame 41/6
 10148 TORINO
 C.F./P.I. 09955650016
 CIG Originale 7273988CC7 CUP D62C17000100007

AGGIUDICAZIONE EFFICACE: Determina del Dirigente n° 172 del 25/01/2018

ACCORDO QUADRO : Lettera Contratto ASL Prot. 34569 del 14/03/2018
 ACCORDO QUADRO : Lettera Contratto Affidatario Prot. 48 del 14/03/2018
 ricevuto il 15/03/2018

CONTRATTO ATTUATIVO : Area Firenze Lettera contratto ASL prot. 42998 del 03/04/2018
 CONTRATTO ATTUATIVO : Area Firenze Lettera contratto AFF prot. 60/18 del 04/04/2018
 Azienda USL Toscana Centro DAT prot. 44511 del 05/04/2018

BILANCIO MANUTENZIONE ORDINARIA AREA FIRENZE – C.E. 3B0401

Importo netto lavori contratto 1	€.	241.528,00	IVA 22% esclusa
Oneri della Sicurezza	€.	17.500,00	IVA 22% esclusa
IMPORTO TOTALE	€.	259.028,00	IVA 22% esclusa

CODICE CIG DERIVATO: 76491641D2
CATEGORIA PREVALENTE : OS7 Finiture di opere generali di natura edile

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 102 comma 2 e comma 3 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50 modificato con Legge 14 Giugno 2019 n° 55)

Progetto principale: Lavori di manutenzione ordinaria per opere di coloritura e finitura
 edili di categoria specializzata OS7 da eseguire nei Presidi Ospedalieri Santa Maria Nuova,
 Piero Palagi, Santa Maria Annunziata, San Giovanni di Dio in Firenze, Presidio Ospedaliero
 Mugello di Borgo San Lorenzo e Presidio Ospedaliero Serristori di Figline Valdarno, e nei
 Presidi Territoriali della Provincia di Firenze di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro,
 mediante contratto applicativo di Contratto Accordo Quadro come sopra riportati.

Il titolare BRESCIANI ASFALTI S.r.l. con sede legale in Strada di Bramafame 41/6 Torino, C.F e P.I. 09955650016.

Il contratto Accordo Quadro, ai sensi del D.Lgs. 19 Aprile 2016 n° 50, è stato stipulato per lavori di manutenzione opere di coloritura e finitura edili categoria OG1 da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro stipulato a misura art. 3 lett. eeeee) – art. 32 co. 14. Procedura secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera c).

A seguito di tale procedura i lavori sono stati affidati all'impresa Bresciani Asfalti S.r.l. con sede legale Strada di Bramafame 41/6 Torino, che ha offerto in fase di gara un ribasso pari al – 27,360% %

Con Determina del Dirigente Dott. Gabriele Marconcini n° 172 del 25/01/2018, è stata dichiarata efficace la stessa aggiudicazione di gara e sono stati adottati gli schemi di lettera contratto applicativo, sottoscritti in seguito, ed è stato assestato il quadro economico di progetto come di seguito indicato:



Azienda USL Toscana centro

ASSESTATO PRIMA DELLA GARA

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€.	945.250,00
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€.	49.750,00
Totale dei lavori e oneri sicurezza	€.	995.000,00
Lavori in economia, imprevisti ecc.	€.	49.750,00
Spese generali	€.	500,00
Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€.	19.900,00
IVA 22% su lavori	€.	218.900,00
IVA 22% su accantonamenti e somme a disposizione	€.	11.055,00
Arrotondamenti	€.	95,00
Totale del progetto	€.	1.295.200,00

DATI ECONOMICI :

Aggiudicato con Determina Dirigenziale n° 2589 del 29/12/2017 (efficace)

Importo al netto del ribasso	€	686.629,60
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	49.750,00
Totale dei lavori e oneri sicurezza	€	736.379,60
Lavori in economia, imprevisti, accantonamento	€	49.750,00
Spese generali	€	500,00
Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	19.900,00
IVA 22% su lavori	€	162.003,51
IVA 22% su accantonamenti e somme a disposizione	€	11.055,00
Arrotondamenti	€	94,89
Totale del progetto	€	979.683,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione per l'Area Firenze

(Quadro economico assestato):

Importo al netto del ribasso	€	345.031,37
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	25.000,00
Totale dei lavori e oneri sicurezza	€	370.031,37
Lavori in economia, imprevisti ecc.	€	25.000,00
Spese generali	€	251,26
Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	10.000,00
IVA 22% su lavori	€	81.406,90
IVA 22% su lavori in economia, imprevisti, accantonamento	€.	5.500,00
IVA 22% su spese generali	€	55,28
Arrotondamenti	€.	58,20
Totale del progetto	€	492.303,01

Contratto Attuativo n° 1 per l'Area Firenze

Contratto n° 1 del 05/04/2018 CIG derivato 76491641D2:

Importo al netto del ribasso	€	241.528,00
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	17.500,00
Totale dei lavori e oneri sicurezza	€	259.028,00
Lavori in economia, imprevisti ecc.	€	15.000,00
Spese generali	€	151,26
Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	5.681,87
IVA 22% su lavori	€	56.986,16
IVA 22% su accantonamenti e somme a disposizione	€	3.333,28
Arrotondamenti	€	58,20
Totale del progetto	€	340.238,77

DATI DEL CONTRATTO

Assuntore dei lavori:

Impresa BRESCIANI ASFALTI S.r.l. con sede legale in Strada di Bramafame 41/6 Torino
C.F e P.I. 09955650016

Procedimento:

Accordo Quadro stipulato per lavori a misura ai sensi dell'art. 3 lett. eeeee) e dell'art. 32 comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

Procedura:

Art. 36 comma 2 lettera c), del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50.

Affidamento:

Determina del Dirigente di efficacia n° 172 del 25/01/2018

Contratto generale :

Sottoscrizione lettera Accordo Quadro Prot. 48 del 14/03/2018 accettata il 15/03/2018

Contratto esecutivo (attuativo n° 1)

Lettera contratto n° 1/2018 (CIG Derivato 7437763C2F) ASL Area Firenze prot. 42998 del 03/04/2018, Area Firenze Lettera contratto AFF prot. 60/18 del 04/04/2018 e Azienda USL Toscana Centro DAT prot. 44511 del 05/04/2018 con accettazione in data 15/03/2018.

Importo contrattuale:

L'importo netto del contratto attuativo n° 1 è risultato di netti € 259.028,00 oltre I.V.A.;

Somma autorizzata:

La somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta essere di € **259.028,00** sul contratto attuativo n° 1, oltre I.V.A. al 22%;

Verbale di consegna dei lavori :

Sottoscritto in data 05 Aprile 2018 con inizio dei lavori avvenuto in data 15 Marzo 2018.

Consegna dei lavori:

I lavori del contratto attuativo n° 1 Area Firenze sono stati consegnati con verbale redatto dal Direttore dei Lavori in data 05 Aprile 2018 con inizio fissato in data 15 Marzo 2018;

Tempo stabilito per l'esecuzione:

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono stati stabiliti **giorni 365** (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi, a partire dalla data del 15 Marzo 2018, con scadenza a tutto il **14 Marzo 2019**, fatto salvo che l'importo contrattuale non sia stato raggiunto in tale termine, nei limiti del quinto d'obbligo, e salvo invece, a scadenza anticipata nel caso in cui l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore per raggiunto limite di copertura economica.

Il termine utile dei lavori, stabilito in **365 giorni** è risultato come riportato nel Verbale di Ultimazione dei Lavori redatto dallo stesso Direttore dei Lavori in data 14 Marzo 2019, è avvenuto il **14 Marzo 2019** senza nessun aumento o diminuzione del tempo utile per l'esecuzione dei lavori,

Perizie suppletive e di variante:

Non sono state richieste o concesse perizie suppletive di lavori o perizie di variata distribuzione di spesa.

Ultimazione dei lavori:

l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno **14 Marzo 2019**, come accertato dal certificato di ultimazione lavori del contratto attuativo n° 1 redatto in data 14 Marzo 2019, e quindi nel rispetto del termine previsto contratto Attuativo n° 1.

Certificato di ultimazione lavori:

emesso in data **15 Marzo 2019**

Sospensione e ripresa lavori:

i lavori in oggetto non sono mai stati sospesi;

Verbali nuovi prezzi:

non è stato necessario concordare nuovi prezzi per categorie di lavoro non contemplate in contratto.

Subappalti:

Non è stata fatta richiesta da parte dell'Impresa di autorizzazione per Ditte in subappalto, né sono intervenute ditte subappaltatrici in sede di esecuzione di lavori.

Sub-contratti/sub-affidamenti:

Non è stata fatta richiesta da parte dell'Impresa di usufruire di Ditte in sub contratto o sub affidamento, né sono intervenute ditte sub contraenti in sede di esecuzione di lavori.

Proroghe concesse:

per i lavori in oggetto non è stata concessa nessuna proroga temporale rispetto al termine stabilito per la stessa ultimazione dei lavori eseguiti all'interno del contratto attuativo n° 1.

Anticipazioni in denaro:

In corso di esecuzione del contratto Accordo Quadro e del Contratto Attuativo n° 1 l'Impresa appaltatrice ha richiesto l'applicazione dell'anticipazione di Legge secondo quanto disposto dall'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50.

Pagamento delle anticipazioni in denaro:

In corso di esecuzione del Contratto Attuativo n° 1 l'Impresa appaltatrice ha usufruito di pagamenti in anticipazione sui lavori da eseguire.

La somma dell'anticipazione del 20% sul contratto al netto del ribasso del 27,360%, pari ad €. 51.805,60, è stata liquidata dal Certificato di pagamento n° 1 del 03 Luglio 2018 e successivamente recuperata dai successivi Stati di Avanzamento Lavori numeri 1, 2, 3 e 4 corrispondenti ai certificati di pagamento numeri 2, 3, 4 e 5.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori e dal Capitolato Speciale di Appalto.

Variazioni progettuali apportate:

non sono state apportate variazioni alle previsioni progettuali sui lavori eseguiti;

Avvisi ad opponendum:

In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi o a proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze;

Cessione del credito da parte dell'Impresa:

Per i lavori in questione non sono state notificate e/o autorizzate cessioni di credito da parte dell'Impresa assuntrice dei lavori;

Direttore dei lavori:

I lavori sono stati diretti dal Geom. Andrea Morbidelli, assegnato al Dipartimento Area Tecnica, Struttura Operativa Complessa Manutenzione Immobili Firenze.

Oneri addizionali:

In sede dei lavori eseguiti, non sono state sostenute spese addizionali rispetto alle cifre deliberate e riportate nel quadro economico assestato ed autorizzato.

Sportello Unico Previdenziale della Provincia di Firenze

Per la consegna dei lavori di manutenzione di che trattasi sono stati acquisiti regolari certificazioni per la verifica di Legge riguardo la Regolarità Contributiva dell'Impresa conseguenti ad acquisire tutte le notizie riguardanti i pagamenti dei contributi I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile e di cui alle normative vigenti (DURC). Per la redazione e la successiva liquidazione (Buoni d'Ordine a fattura) di ognuno dei **cinque** certificati di pagamento e dei **quattro** Stati di Avanzamento Lavori dal n° 1 (anticipazione 20% di Legge) al n° 5 per termine lavori, è stata fatta regolare richiesta di acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) per l'esecuzione dei lavori in oggetto, per conseguire tutte le notizie riguardanti la regolarità dei versamenti dei contributi I.N.P.S. I.N.A.I.L. e Cassa Edile di cui alle normative vigenti. Per la redazione dell'ultimo Buono d'Ordine a fatturazione che riguarda lo Stato del Conto Finale dei lavori di manutenzione eseguiti, (vedi Certificato di ultimazione lavori) è stata fatta regolare

SVINCOLO CONTRATTUALE

TOTALE netto dei lavori eseguiti	€.	259.017,01
Totale netto dei lavori liquidati con C.d.P.	€.	257.724,12
Svincolo detrazione 0,5% per Infortuni applicata sui cc.p. ed arrotondamenti	€.	1.292,89
arrotondamenti	€.	2,20
Totale da corrispondere	€.	1.295,09

Resta il residuo credito da corrispondere all'impresa (escluso I.V.A. 22%) pari ad Euro **1.295,09** ad ogni suo avere per ritenute a garanzia contrattuale sui certificati di pagamento n° 1, 2, 3, 4 e 5 emesse e trattenute in corso d'opera.
(dicorsi euro **milleduecentonovantacinque/09**)

Da liquidare sulla copertura economica:

C.I.G. Derivato **76491641D2**

Anno

Autorizzazione

Sub.

Conto Economico **3B0401**

Il contratto attuativo n° 1 ha prodotto una economia sugli importi netti dei lavori disponibili nel quadro economico assestato pari ad **€. 10,99**
(dicorsi euro **diecivirgolanovantanove**)

Firenze 04 Aprile 2019

Il Direttore dei Lavori Area Firenze

Geom. Andrea Morbidelli

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. ANDREA MORBIDELLI

L'Impresa
Bresciani Asfalti S.p.A. snc
società unipersonale
Strada del Bivio, case n. 41AS
10148 TORINO - ITALY
Codice IVA 07458650010

Visto:

Il Responsabile Unica del Procedimento

Ing. Sergio Lami

REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Piazza Santa Maria Nuova 1 – 50122 Firenze
C.F. & Partita IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili Area Firenze
Via di San Salvi 12 Firenze

Azienda USL Toscana centro



CONTRATTO APPLICATIVO N. 5/2019 (CIG DERIVATO 78123245B5) AMBITO FIRENZE
per **LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE OPERE DI COLORITURA E FINITURA EDILE CATEGORIA OS7** (al sensi dell'art. 2 del Contratto Accordo Quadro e dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto) **DERIVANTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE DI COLORITURA E FINITURA EDILE CATEGORIA OS7 DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO stipulato "a misura" art. 3 lett. eeeee) - art. 32, co. 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Procedura art. 36, comma 2, lett. C), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

CIG ORIGINARIO : 7273988CC7 CUP: D62C17000100007.

Presidi Ospedalieri e Presidi Sanitari Territoriali

IMPRESA: BRESCIANI ASSFALTI S.r.l. con socio unico
Strada di Bramafame 41/6
10148 TORINO
C.F./P.I. 09955650016
CIG Originale 7273988CC7 CUP D62C17000100007

AGGIUDICAZIONE EFFICACE: Determina del Dirigente n° 172 del 25/01/2018

ACCORDO QUADRO : Lettera Contratto ASL Prot. 34569 del 14/03/2018
ACCORDO QUADRO : Lettera Contratto Affidatario Prot. 48 del 14/03/2018
ricevuto il 15/03/2018

AGGIUDICAZIONE EFFICACE:

Contratto applicativo n° 1
Determina del Dirigente n° 172 del 25/01/2018
Contratto applicativo n° 5
Determina del Dirigente n° 271 del 20/02/2019

CONTRATTO ATTUATIVO n° 1 Area Firenze :
Lettera contratto invio ASL prot. 42998 del 03/04/2018
Lettera contratto prot. Bresciani n° 60/18 del 04/04/2018
Lettera contratto Prot Azienda USL Toscana Centro n° 44511 del 05/04/2018

CONTRATTO ATTUATIVO n° 5 Area Firenze :
Lettera contratto invio ASL prot. 23708 del 25/02/2019
Lettera contratto prot. Bresciani n° 53/19 del 26/02/2019
Lettera contratto Prot Azienda USL Toscana Centro n° 24731 del 27/02/2019

BILANCIO MANUTENZIONE ORDINARIA AREA FIRENZE – C.E. 3B0401

CODICE CIG DERIVATO: 78123245B5
CATEGORIA PREVALENTE : OS7 Finiture di opere generali di natura edile

Responsabile Unico del Procedimento : Dott. Ing. Sergio Lami
Direttore dei Lavori Area Firenze : Geom. Andrea Morbidelli

IMPORTO NETTO DEI LAVORI
Conto Economico **3B0401**

Contratto attuativo n° 5

Importo netto lavori contratto n° 5	€.	103.512,00	IVA 22% esclusa
Oneri della Sicurezza	€.	7.500,00	IVA 22% esclusa
IMPORTO TOTALE	€.	111.012,00	IVA 22% esclusa
TOTALE Netto lavori	€.	111.012,00	

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 e comma 3 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50 modificato con Legge 14 Giugno 2019 n° 55)

Alla visita tenutasi il giorno **28 Febbraio 2020** sono intervenuti il Dott. Ing. Salvatore Greco Direttore Tecnico, il Geom. Felice Peluso Direttore Operativo, entrambi incaricati dell'impresa esecutrice **BRESCIANI ASFALTI S.r.l.** a Socio Unico di Torino e il geom. Andrea Morbidelli Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate un numero di misure tali da poter riscontrare le reali dimensioni delle varie opere eseguite, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità per lavori di cui al **contratto attuativo n° 5** ed ultimati in data **30 Settembre 2019**.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori per l'Area Firenze Geom. Andrea Morbidelli, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori rientra nelle somme autorizzate;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile concesso;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- non si sono verificati infortuni ad operai o personale dipendente dell'Impresa Appaltatrice che hanno eseguito i lavori, o che sono stati presenti all'interno di aree di cantiere, o che siano stati impiegati in aree di lavorazione previste e concordate;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori eseguiti senza apporvi riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti in oggetto ed eseguiti dall'Impresa **BRESCIANI ASFALTI S.r.l.** a Socio Unico con Sede in Strada di Bramafame 41/6 Torino C.F. e P.I. 09955650016, in base all'affidamento di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 19 Aprile 2016 n° 50 e s.m.i. riguardo i lavori di categoria speciale OS7 per opere di finiture di opere generali di natura edile ed affini da eseguire sugli immobili di proprietà ed in uso dell'Azienda **USL Toscana Centro**, e più precisamente eseguiti secondo le indicazioni riguardanti la sottoscrizione del contratto **applicativo n° 5** di Accordo Quadro stipulato per l'Area Firenze ove sono presenti i Presidi Ospedalieri Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Santa Maria Annunziata, San Giovanni di Dio in Firenze, Presidio Ospedaliero Mugello di Borgo San Lorenzo, Presidio Ospedaliero Serristori di Figline Valdarno ed i Presidi Territoriali della Zona Firenze Centro, Zona Firenze Nord-Est, Zona Firenze Sud-Ovest e Zona Mugello, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:



Importo dei lavori di manutenzione al netto del ribasso contrattuale -27,819%	
Importo netto dei lavori soggetti a ribasso di pagamento numeri 1 e 2	€. 106.731,82
Totale netto lavori soggetti a ribasso	€. 106.731,82
Manodopera netta	€. 2.180,98
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€. 2.096,42
TOTALE da corrispondere	€. 111.009,22

(diconsi euro centoundicimilanove/22)

Da cui sono dedotti:

Certificato di pagamento n. 1 del 04/02/2020 (S.A.L. n° 1) nette	€.	78.283,88
Certificato di pagamento n. 2 del 28/02/2020 (S.A.L. n° 2) nette	€.	32.170,29
Per un totale corrisposto	netto	€. 110.454,17

Secondo il presente Certificato di Regolare Esecuzione e per quanto riportato nella Relazione sul Conto Finale sottoscritta, resta quindi il credito netto all'impresa di:

€ 555,05 (diconsi euro cinquecentocinquantacinque/05)

del quale si propone il pagamento all'impresa suddetta, previa verifica della regolarità contributiva, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la relativa approvazione del presente atto da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

Firenze, 28 Febbraio 2020

L'IMPRESA
BRESCIANI ASFALTI S.r.l.
Il Legale Rappresentante
Ing. Alessandro Mangone
Società a partecipazione personale
Strada del Borgo, Case n° 41/B
10148 TORO - ITALY
Codice IVA n° 055652016

IL DIRETTORE DEI LAVORI Area Firenze
Azienda USL Toscana Centro
Geom. Andrea Morbidelli

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. ANDREA MORBIDELLI

Visto:
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Sergio Lami

REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Piazza Santa Maria Nuova 1 – 50122 Firenze
C.F. & Partita IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili Area Firenze
Via di San Salvi 12 Firenze

CONTRATTO APPLICATIVO N. 5/2019 (CIG DERIVATO 78123245B5) AMBITO FIRENZE per LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE OPERE DI COLORITURA E FINITURA EDILE CATEGORIA OS7 (ai sensi dell'art. 2 del Contratto Accordo Quadro e dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto) DERIVANTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE DI COLORITURA E FINITURA EDILE CATEGORIA OS7 DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO stipulato "a misura" art. 3 lett. eeeee) - art. 32, co. 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Procedura art. 36, comma 2, lett. C), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

CIG ORIGINARIO : 7273988CC7 CUP: D62C17000100007.

Presidi Ospedalieri e Presidi Sanitari Territoriali delle zone Firenze Centro, Firenze Nord Ovest, Firenze Sud Est, Firenze Mugello.

IMPRESA: BRESCIANI ASSFALTI S.r.l. con socio unico
Strada di Bramafame 41/6
10148 TORINO
C.F./P.I. 09955650016
CIG Originale 7273988CC7 CUP D62C17000100007

ACCORDO QUADRO : Lettera Contratto ASL Prot. 34569 del 14/03/2018
ACCORDO QUADRO : Lettera Contratto Affidatario Prot. 48 del 14/03/2018
ricevuto il 15/03/2018

AGGIUDICAZIONE EFFICACE:

Contratto applicativo n° 1
Determina del Dirigente n° 172 del 25/01/2018
Contratto applicativo n° 5
Determina del Dirigente n° 271 del 20/02/2019

CONTRATTO ATTUATIVO n° 1 Area Firenze :
Lettera contratto invio ASL prot. 42998 del 03/04/2018
Lettera contratto prot. Bresciani n° 60/18 del 04/04/2018
Lettera contratto Prot Azienda USL Toscana Centro n° 44511 del 05/04/2018

CONTRATTO ATTUATIVO n° 5 Area Firenze :
Lettera contratto invio ASL prot. 23708 del 25/02/2019
Lettera contratto prot. Bresciani n° 53/19 del 26/02/2019
Lettera contratto Prot Azienda USL Toscana Centro n° 24731 del 27/02/2019

BILANCIO MANUTENZIONE ORDINARIA – C. E. 3B0401
Importo netto lavori contratto n° 5 €. 103.512,00 IVA 22% esclusa
Oneri della Sicurezza €. 7.500,00 IVA 22% esclusa
IMPORTO TOTALE €. 111.012,00 IVA 22% esclusa

CODICE CIG DERIVATO: 78123245B5

CATEGORIA PREVALENTE : OS7 Finiture di opere generali di natura edile

Azienda USL Toscana centro



Responsabile Unico del Procedimento : Dott. Ing. Sergio Lami
Direttore dei Lavori Area Firenze : Geom. Andrea Morbidelli

Azienda USL Toscana centro

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 102 comma 2 e comma 3 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50 modificato con Legge 14 Giugno 2019 n° 55)

PROGETTO PRINCIPALE

Lavori di manutenzione ordinaria per opere di coloritura e finitura edili di categoria specializzata OS7 da eseguire nei Presidi Ospedalieri Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Santa Maria Annunziata, San Giovanni di Dio in Firenze, Presidio Ospedaliero Mugello di Borgo San Lorenzo e Presidio Ospedaliero Serristori di Figline Valdarno, e nei Presidi Territoriali della Provincia di Firenze di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro, mediante contratto applicativo di Contratto Accordo Quadro come sopra riportati.

Il titolare BRESCIANI ASFALTI S.r.l. con sede legale in Strada di Bramafame 41/6 Torino, C.F e P.I. 09955650016.

Il contratto Accordo Quadro, ai sensi del D.Lgs. 19 Aprile 2016 n° 50, è stato stipulato per lavori di manutenzione opere di coloritura e finitura edili categoria OG1 da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro stipulato a misura art. 3 lett. eeeee) – art. 32 co. 14. Procedura secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera c).

A seguito di tale procedura i lavori sono stati affidati all'impresa Bresciani Asfalti S.r.l. con sede legale Strada di Bramafame 41/6 Torino, che ha offerto in fase di gara un ribasso pari al - 27,360% %

Con Determina del Dirigente Dott. Gabriele Marconcini n° 172 del 25/01/2018, è stata dichiarata efficace la stessa aggiudicazione di gara e sono stati adottati gli schemi di lettera contratto applicativo, sottoscritti in seguito, ed è stato assestato il quadro economico di progetto come di seguito indicato:

ASSESTATO PRIMA DELLA GARA

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€.	945.250,00
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€.	49.750,00
Totale dei lavori e oneri sicurezza	€.	995.000,00
Lavori in economia, imprevisti ecc.	€.	49.750,00
Spese generali	€.	500,00
Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€.	19.900,00
IVA 22% su lavori	€.	218.900,00
IVA 22% su accantonamenti e somme a disposizione	€.	11.055,00
Arrotondamenti	€.	95,00
Totale del progetto	€.	1.295.200,00

DATI ECONOMICI :

Aggiudicato con Determina Dirigenziale n° 2589 del 29/12/2017 (efficace)

Importo al netto del ribasso	€	686.629,60
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	49.750,00
Totale dei lavori e oneri sicurezza	€	736.379,60
Lavori in economia, imprevisti, accantonamento	€	49.750,00
Spese generali	€	500,00
Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	19.900,00
IVA 22% su lavori	€	162.003,51
IVA 22% su accantonamenti e somme a disposizione	€	11.055,00
Arrotondamenti	€	94,89
Totale del progetto	€	979.683,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione per l'Area Firenze



(Quadro economico assestato):

Importo al netto del ribasso	€	345.031,37
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>25.000,00</u>
Totale dei lavori e oneri sicurezza	€	370.031,37
Lavori in economia, imprevisti ecc.	€	25.000,00
Spese generali	€	251,26
Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	10.000,00
IVA 22% su lavori	€	81.406,90
IVA 22% sui lavori in economia, imprevisti, accantonamento	€.	5.500,00
IVA 22% su spese generali	€.	55,28
Arrotondamenti	€.	<u>58,20</u>
Totale del progetto	€	492.303,01

Contratto Attuativo n° 5 per l'Area Firenze**Contratto n° 5 del 27/02/2019 CIG derivato 78123245B5:**

Importo al netto del ribasso	€	103.512,00
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>7.500,00</u>
Totale dei lavori e oneri sicurezza	€	111.012,00
Lavori in economia, imprevisti, accantonamento	€	10.000,00
Spese generali	€	100,00
Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	3.000,00
IVA 22% su lavori	€	24.422,64
IVA 22% su accantonamenti e somme a disposizione	€	2.222,00
Arrotondamenti	€	<u>0,00</u>
Totale del progetto	€	150.756,64

DATI DEL CONTRATTOAssuntore dei lavori:

Impresa BRESCIANI ASFALTI S.r.l. con sede legale in Strada di Bramafame 41/6 Torino
C.F. e P.I. 09955650016

Procedimento:

Accordo Quadro stipulato per lavori a misura ai sensi dell'art. 3 lett. eeeee) e dell'art. 32 comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

Procedura:

Art. 36 comma 2 lettera c), del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50.

Affidamento:

Determina del Dirigente di efficacia n° 172 del 25/01/2018

Contratto generale :

Sottoscrizione lettera Accordo Quadro Prot. 48 del 14/03/2018 accettata il 15/03/2018

Contratto esecutivo (attuativo n° 5)

Lettera contratto invio ASL prot. 23708 del 25/02/2019

Lettera contratto prot. Bresciani n° 53/19 del 26/02/2019

Lettera contratto Prot Azienda USL Toscana Centro n° 24731 del 27/02/2019

Importo contrattuale:

L'importo netto del contratto attuativo n° 5 è risultato di netti € 111.012,00 oltre I.V.A.;

Somma autorizzata:

La somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta essere di € **111.012,00** sul contratto attuativo n° 5, oltre I.V.A. al 22%;

Verbale di consegna dei lavori :

Azienda USL Toscana centro



Sottoscritto in data 04 Marzo 2019 con inizio dei lavori avvenuto in pari data.

Consegna dei lavori:

I lavori del contratto attuativo n° 5 Area Firenze sono stati consegnati con verbale redatto dal Direttore dei Lavori in data 04 Marzo 2019 con inizio fissato alla stessa data 04 Marzo 2019;

Tempo stabilito per l'esecuzione:

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono stati stabiliti **giorni 183** (centottantatre) pari a 6 mesi naturali e consecutivi, a partire dalla data del 04 Marzo 2019, con scadenza a tutto il **03 Settembre 2019**, fatto salvo che l'importo contrattuale non sia stato raggiunto in tale termine, nei limiti del quinto d'obbligo, e salvo invece, a scadenza anticipata nel caso in cui l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore per raggiunto limite di copertura economica.

Perizie suppletive e di variante:

Non sono state richieste o concesse perizie suppletive di lavori o perizie di variata distribuzione di spesa.

Ultimazione dei lavori:

l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno **30 Novembre 2019**, come accertato dal certificato di ultimazione lavori del contratto attuativo n° 5 redatto in data 28 Febbraio 2020, e quindi nei termini concessi per il contratto Attuativo n° 5.

Sospensione e ripresa lavori:

i lavori in oggetto non sono mai stati sospesi.

Verbali nuovi prezzi:

non è stato necessario concordare nuovi prezzi per categorie di lavoro non contemplate in contratto.

Subappalti:

Non è stata fatta richiesta da parte dell'Impresa di autorizzazione per Ditte in subappalto, né sono intervenute ditte subappaltatrici in sede di esecuzione di lavori.

Sub-contratti/sub-affidamenti:

Non è stata fatta richiesta da parte dell'Impresa di usufruire di Ditte in sub contratto o sub affidamento, né sono intervenute ditte sub contraenti in sede di esecuzione di lavori.

Proroghe concesse:

per i lavori in oggetto è stata richiesta e concessa una proroga temporale di ulteriori 88 giorni rispetto al termine stabilito per la stessa ultimazione dei lavori alla data del 03 Settembre 2019 ancora da eseguire all'interno della capienza economica de contratto attuativo n° 5.

Il termine utile dei lavori, stabilito in 183 giorni a tutto il 03 Settembre 2019 è stato posticipato con una proroga temporanea autorizzata per ulteriori 88 giorni portando la nuova scadenza al 30 Novembre 2019.

Meglio risulta dal Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto dallo stesso Direttore dei Lavori in data 28 Febbraio 2020, nel quale riporta l'avvenuto termine dei lavori stessi al 30 Novembre 2019, con un aumento appunto del tempo utile per l'esecuzione dei lavori in totali 271 giorni, senza nessuna alterazione di spesa rispetto alla copertura economica autorizzata per il contratto attuativo n° 5.

Certificato di ultimazione lavori:

emesso in data **28 Febbraio 2020** per lavori terminati in data 30 Novembre 2019.

Anticipazioni in denaro:

In corso di esecuzione del contratto Accordo Quadro per il Contratto Attuativo n° 5 l'Impresa appaltatrice non ha richiesto l'applicazione dell'anticipazione di Legge secondo quanto disposto dall'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50.



Pagamento delle anticipazioni in denaro:

In corso di esecuzione del Contratto Attuativo n° 5 l'Impresa appaltatrice non ha usufruito di pagamenti in anticipazione sui lavori da eseguire.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori e dal Capitolato Speciale di Appalto.

Variazioni progettuali apportate:

non sono state apportate variazioni alle previsioni progettuali sui lavori eseguiti;

Avvisi ad opponendum:

In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi o a proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze;

Cessione del credito da parte dell'Impresa:

Per i lavori in questione non sono state notificate e/o autorizzate cessioni di credito da parte dell'Impresa assuntrice dei lavori;

Direttore dei lavori:

I lavori sono stati diretti dal Geom. Andrea Morbidelli, assegnato al Dipartimento Area Tecnica, Struttura Operativa Complessa Manutenzione Immobili Firenze.

Oneri addizionali:

In sede dei lavori eseguiti, non sono state sostenute spese addizionali rispetto alle cifre deliberate e riportate nel quadro economico assestato ed autorizzato, salvo quanto già descritto ai precedenti punti per necessaria proroga temporale, nel rispetto delle somme a disposizione sul quadro economico autorizzato.

Sportello Unico Previdenziale della Provincia di Firenze

Per la consegna dei lavori di manutenzione di che trattasi sono stati acquisiti regolari certificazioni per la verifica di Legge riguardo la Regolarità Contributiva dell'Impresa conseguenti ad acquisire tutte le notizie riguardanti i pagamenti dei contributi I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile e di cui alle normative vigenti (DURC).

Per la redazione e la successiva liquidazione (Buoni d'Ordine a fattura) di ognuno dei **due** certificati di pagamento e dei **due** Stati di Avanzamento Lavori dal n° 1 al n° 2 per termine lavori, è stata fatta regolare richiesta di acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) per l'esecuzione dei lavori in oggetto, per conseguire tutte le notizie riguardanti la regolarità del versamenti dei contributi I.N.P.S. I.N.A.I.L. e Cassa Edile di cui alle normative vigenti.

Per la redazione dell'ultimo Buono d'Ordine a fatturazione che riguarda lo Stato del Conto Finale dei lavori di manutenzione eseguiti, (vedi Certificato di ultimazione lavori) è stata fatta regolare richiesta di acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), per conseguire tutte le notizie riguardanti la regolarità dei versamenti dei contributi I.N.P.S. I.N.A.I.L. e Cassa Edile di cui alle normative vigenti.

Tale certificato è pervenuto a questa Direzione dei Lavori con esito di piena validità, per cui si procede con l'autorizzazione della liquidazione del Certificato di Regolare Esecuzione, che ne svincolerà in percentuale le polizze assicurative a fidejussione del contratto in oggetto.

Lo stesso contratto stipulato ed i lavori eseguiti risultano riconducibili all'applicazione di prezzi omnicomprendivi per interventi di opere di tinteggiatura ed affini categoria speciale OS7 per lavori di manutenzione agli immobili in uso e di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, il cui elenco prezzi sottoscritto dalle parti e facente parte integrante del contratto è quello ufficiale della Regione Toscana adottato per i lavori di manutenzione ordinaria con riferimento all'anno 2016.

DATI SULLA CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI.

Somme a disposizione e copertura economica

Netto contratto attuativo n° 5	€.	103.512,00
Oneri della Sicurezza	€.	7.500,00
Totale	€.	111.012,00

Contratto attuativo n° 5

Importo dei lavori di manutenzione

Ribasso contrattuale -27,360%

Importo netto dei lavori soggetti a ribasso dei certificati di pagamento numeri 1 e 2

€. 106.731,82

Totale netto lavori soggetti a ribasso

€. 106.731,82

Manodopera netta

€. 2.180,98

Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso

€. 2.096,42

TOTALE da corrispondere

€. 111.009,22

(diconsi euro centoundicimilanove/22)

Azienda USL Toscana centro



EMISSIONI Buoni d'ordine a fatturazione prestazioni in acconto

Data	Certificato di pagamento	Prestazioni eseguite a tutto il	Emissione Buono d'Ordine	Importo del corrispettivo	Importo totale con I.V.A. 22,00%
04/02/20	1	05/07/2019	2019	78.283,88	95.506,33
28/02/20	2	30/11/2019	2019	32.170,29	39.247,75

TOTALE DELLE EROGAZIONI Euro **110.454,17** **134.754,08**

RITENUTE CONTRATTUALI

Sono state applicate le detrazioni dello 0,5% per infortuni

COPERTURE ECONOMICHE:

Anno - 2019

Conto Economico - 380401

Accantonamento ritenute a svincolo contrattuale

Autorizzazione anno - Impegno sub

C.I.G. Derivato - **78123245B5**

SVINCOLO CONTRATTUALE

TOTALE netto dei lavori eseguiti €. **111.009,22**

Totale netto dei lavori liquidati con C.d.P. €. **110.454,17**

Svincolo detrazione 0,5% per infortuni

applicata sui cc.p. ed arrotondamenti €. **555,05**

Resta il residuo credito da corrispondere all'Impresa (escluso I.V.A. 22%) pari ad Euro **555,05** ad ogni suo avere per ritenute a garanzia contrattuale sui certificati di pagamento n° 1 e n° 2, emessa e non liquidata in corso d'opera.
(diconsi euro cinquecentocinquantacinque/05)

Da liquidare sulla copertura economica:

C.I.G. Derivato **78123245B5**

Anno

Autorizzazione

Sub

Conto Economico **3B0401**

Il contratto attuativo n° 5 ha prodotto una economia sugli importi netti dei lavori disponibili nel quadro economico assestato pari ad €. 2,78 (dicomi euro duevrgolasettantotto)

Firenze 28 Febbraio 2020

Azienda USL Toscana centro



Il Direttore dei Lavori Area Firenze
Geom. Andrea Morbidelli

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. ANDREA MORBIDELLI

per BRESCIANI ASFALTI srl
L'Impresa personale
Sede del Consorzio 41/6
Bresciani Asfalti S.r.l. 41/6
Codice IVA 09085/016

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Sergio Lami

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sergio Lami', written over the printed name.

REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Piazza Santa Maria Nuova 1 – 50122 Firenze
C.F. & Partita IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili Area Firenze
Via di San Salvi 12 Firenze

Azienda USL Toscana centro



CONTRATTO APPLICATIVO N. 8/2019 (CIG DERIVATO 78354967D8) AMBITO FIRENZE
per LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE OPERE DI COLORITURA E FINITURA
EDILE CATEGORIA OS7 (ai sensi dell'art. 2 del Contratto Accordo Quadro e dell'art. 4 del
Capitolato Speciale d'Appalto) DERIVANTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI
MANUTENZIONE OPERE DI COLORITURA E FINITURA EDILE CATEGORIA OS7 DEGLI
IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO stipulato "a
misura" art. 3 lett. eeeee) - art. 32, co. 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Procedura art. 36,
comma 2, lett. C), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

CIG ORIGINARIO : 7273988CC7 CUP: D62C17000100007.

Presidi Ospedalieri e Presidi Sanitari Territoriali

IMPRESA: BRESCIANI ASSFALTI S.r.l. con socio unico
Strada di Bramafame 41/6
10148 TORINO
C.F./P.I. 09955650016
CIG Originale 7273988CC7 CUP D62C17000100007

AGGIUDICAZIONE EFFICACE: Determina del Dirigente n° 172 del 25/01/2018

ACCORDO QUADRO : Lettera Contratto ASL Prot. 34569 del 14/03/2018
ACCORDO QUADRO : Lettera Contratto Affidatario Prot. 48 del 14/03/2018
ricevuto il 15/03/2018

AGGIUDICAZIONE EFFICACE:

Contratto applicativo n° 1
Determina del Dirigente n° 172 del 25/01/2018
Contratto applicativo n° 5
Determina del Dirigente n° 271 del 20/02/2019
Contratto applicativo n° 8
Determina del Dir. Gen. N° 400 del 14/03/2019

CONTRATTO ATTUATIVO n° 1 Area Firenze :
Lettera contratto invio ASL prot. 42998 del 03/04/2018
Lettera contratto prot. Bresciani n° 60/18 del 04/04/2018
Lettera contratto Prot Azienda USL Toscana Centro n° 44511 del 05/04/2018

CONTRATTO ATTUATIVO n° 5 Area Firenze :
Lettera contratto invio ASL prot. 23708 del 25/02/2019
Lettera contratto prot. Bresciani n° 53/19 del 26/02/2019
Lettera contratto Prot Azienda USL Toscana Centro n° 24731 del 27/02/2019

CONTRATTO ATTUATIVO n° 8 Area Firenze :
Lettera contratto invio ASL prot. 32073 del 15/03/2019
Lettera contratto prot. Bresciani n° 74/19 del 15/03/2019
Lettera contratto Prot Azienda USL Toscana Centro n° 33322 del 19/03/2019

BILANCIO MANUTENZIONE ORDINARIA AREA FIRENZE – C.E. 3B0401

CODICE CIG DERIVATO: **78354967D8**
CATEGORIA PREVALENTE : **OS7** Finiture di opere generali di natura edile

Responsabile Unico del Procedimento : Dott. Ing. Sergio Lami
Direttore dei Lavori Area Firenze : Geom. Andrea Morbidelli

IMPORTO NETTO DEI LAVORI
Conto Economico **3B0401**

Contratto attuativo n° 8

Netto contratto attuativo n° 8	€.	102.994,43	oltre IVA 22%
Oneri della Sicurezza	€.	7.462,51	oltre IVA 22%
Totale	€.	110.456,94	oltre IVA 22%

TOTALE Netto lavori €. **110.456,94**

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 e comma 3 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50 modificato con Legge 14 Giugno 2019 n° 55)

Alla visita tenutasi il giorno **31 Dicembre 2021** sono intervenuti il Dott. Ing. Salvatore Greco Direttore Tecnico, il Geom. Felice Peluso Direttore Operativo, entrambi incaricati dell'impresa esecutrice **BRESCIANI ASFALTI S.r.l.** a Socio Unico di Torino e il geom. Andrea Morbidelli Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate un numero di misure tali da poter riscontrare le reali dimensioni delle varie opere eseguite, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità per lavori ai cui al **contratto attuativo n° 8** ed ultimati in data **31 Dicembre 2021**.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori per l'Area Firenze Geom. Andrea Morbidelli, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori rientra nelle somme autorizzate;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile concesso;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- non si sono verificati infortuni ad operai o personale dipendente dell'Impresa Appaltatrice che hanno eseguito i lavori, o che sono stati presenti all'interno di aree di cantiere, o che siano stati impiegati in aree di lavorazione previste e concordate;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori eseguiti senza apporvi riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti in oggetto ed eseguiti dall'Impresa **BRESCIANI ASFALTI S.r.l.** a Socio Unico con Sede in Strada di Bramafame 41/6 Torino C.F. e P.I. 09955650016, in base all'affidamento di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 19 Aprile 2016 n° 50 e s.m.i. riguardo i lavori di categoria speciale **OS7** per opere di finiture di opere generali di natura edile ed affini da eseguire sugli immobili di proprietà ed in uso dell'Azienda **USL Toscana Centro**, e più precisamente eseguiti secondo le indicazioni riguardanti la sottoscrizione del contratto **applicativo n° 8** di Accordo Quadro stipulato per l'Area Firenze ove sono presenti i Presidi Ospedalieri Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Santa Maria Annunziata, San Giovanni di Dio in Firenze, Presidio Ospedaliero Mugello di Borgo San

Lorenzo, Presidio Ospedaliero Serristori di Figline Valdarno ed i Presidi Territoriali della Zona Firenze Centro, Zona Firenze Nord-Est, Zona Firenze Sud-Ovest e Zona Mugello, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo dei lavori di manutenzione al netto del ribasso contrattuale -27,819%	
Importo netto dei lavori soggetti a ribasso dei certificati di pagamento numeri 1, 2 e 3	€. 100.388,41
Totale netto lavori soggetti a ribasso	€. 100.388,41
Manodopera netta	€. 2.580,67
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€. 7.462,51
TOTALE da corrispondere	€. 110.431,59

(diconsi euro centodiecimilaquattrocentotrentuno/59)

Da cui sono dedotti:

Certificato di pagamento n. 1 del 29/07/2020 (S.A.L. n° 1) nette	€. 51.617,42
Certificato di pagamento n. 2 del 31/12/2020 (S.A.L. n° 2) nette	€. 39.695,15
Certificato di pagamento n. 3 del 31/12/2021 (S.A.L. n° 3) nette	€. 18.566,86

Per un totale corrisposto netto €. 109.879,43

Secondo il presente Certificato di Regolare Esecuzione e per quanto riportato nella Relazione sul Conto Finale sottoscritta, resta quindi il credito netto all'impresa di:

€ 552,16 (diconsi euro cinquecentocinquantadue/16)

del quale si propone il pagamento all'impresa suddetta, previa verifica della regolarità contributiva, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la relativa approvazione del presente atto da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

Firenze, 31 Dicembre 2021

L'IMPRESA

BRESCIANI ASFALTI S.r.l.

Il Legale Rappresentante

Ing. Alessandro Mangione

Strada del Brennero n. 426
10148 TORINO ITALY
P.IVA n. 00650660016

IL DIRETTORE DEI LAVORI Area Firenze

Azienda USL Toscana-Centro

Geom. Andrea Morbidelli

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. ANDREA MORBIDELLI

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Sergio Lami

Azienda USL Toscana centro



REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Piazza Santa Maria Nuova 1 – 50122 Firenze
C.F. & Partita IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili Area Firenze
Via di San Salvi 12 Firenze

Azienda USL Toscana centro



CONTRATTO APPLICATIVO N. 8/2019 (CIG DERIVATO 78354967D8) AMBITO FIRENZE per LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE OPERE DI COLORITURA E FINITURA EDILE CATEGORIA OS7 (ai sensi dell'art. 2 del Contratto Accordo Quadro e dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto) DERIVANTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE DI COLORITURA E FINITURA EDILE CATEGORIA OS7 DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO stipulato "a misura" art. 3 lett. eeeee) - art. 32, co. 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Procedura art. 36, comma 2, lett. C), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

CIG ORIGINARIO : 7273988CC7 CUP: D62C17000100007.

Presidi Ospedalieri e Presidi Sanitari Territoriali delle zone Firenze Centro, Firenze Nord Ovest, Firenze Sud Est, Firenze Mugello

IMPRESA: BRESCIANI ASSFALTI S.r.l. con socio unico
Strada di Bramafame 41/6
10148 TORINO
C.F./P.I. 09955650016
CIG Originale 7273988CC7 CUP D62C17000100007

ACCORDO QUADRO : Lettera Contratto ASL Prot. 34569 del 14/03/2018
ACCORDO QUADRO : Lettera Contratto Affidatario Prot. 48 del 14/03/2018
ricevuto il 15/03/2018

AGGIUDICAZIONE EFFICACE:

Contratto applicativo n° 1
Determina del Dirigente n° 172 del 25/01/2018
Contratto applicativo n° 5
Determina del Dirigente n° 271 del 20/02/2019
Contratto attuativo n° 8
Determina del Dir. Gen. N° 400 del 14/03/2019

CONTRATTO ATTUATIVO n° 1 Area Firenze :
Lettera contratto invio ASL prot. 42998 del 03/04/2018
Lettera contratto prot. Bresciani n° 60/18 del 04/04/2018
Lettera contratto Prot Azienda USL Toscana Centro n° 44511 del 05/04/2018

CONTRATTO ATTUATIVO n° 5 Area Firenze :
Lettera contratto invio ASL prot. 23708 del 25/02/2019
Lettera contratto prot. Bresciani n° 53/19 del 26/02/2019
Lettera contratto Prot Azienda USL Toscana Centro n° 24731 del 27/02/2019

CONTRATTO ATTUATIVO n° 8 Area Firenze :
Lettera contratto invio ASL prot. 32073 del 15/03/2019
Lettera contratto prot. Bresciani n° 74/19 del 15/03/2019
Lettera contratto Prot Azienda USL Toscana Centro n° 33322 del 19/03/2019

BILANCIO MANUTENZIONE ORDINARIA – C. E. 3B0401

Importo netto lavori contratto n° 8	€.	102.994,43	IVA 22% esclusa
Oneri della Sicurezza	€.	7.462,51	IVA 22% esclusa
IMPORTO TOTALE	€.	110.456,94	IVA 22% esclusa

CODICE CIG DERIVATO: 78354967D8
CATEGORIA PREVALENTE : OS7 Finiture di opere generali di natura edile
Responsabile Unico del Procedimento : Dott. Ing. Sergio Lami
Direttore dei Lavori Area Firenze : Geom. Andrea Morbidelli

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 102 comma 2 e comma 3 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50 modificato con Legge 14 Giugno 2019 n° 55)

PROGETTO PRINCIPALE

Lavori di manutenzione ordinaria per opere di coloritura e finitura edili di categoria specializzata OS7 da eseguire nei Presidi Ospedalieri Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Santa Maria Annunziata, San Giovanni di Dio in Firenze, Presidio Ospedaliero Mugello di Borgo San Lorenzo e Presidio Ospedaliero Serristori di Figline Valdarno, e nei Presidi Territoriali della Provincia di Firenze di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro, mediante contratto applicativo di Contratto Accordo Quadro come sopra riportati.

Il titolare BRESCIANI ASFALTI S.r.l. con sede legale in Strada di Bramafame 41/6 Torino, C.F e P.I. 09955650016.

Il contratto Accordo Quadro, ai sensi del D.Lgs. 19 Aprile 2016 n° 50, è stato stipulato per lavori di manutenzione opere di coloritura e finitura edili categoria OG1 da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro stipulato a misura art. 3 lett. eeeee) – art. 32 co. 14. Procedura secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera c).

A seguito di tale procedura i lavori sono stati affidati all'impresa Bresciani Asfalti S.r.l. con sede legale Strada di Bramafame 41/6 Torino, che ha offerto in fase di gara un ribasso pari al - 27,360% %

Con Determina del Dirigente Dott. Gabriele Marconcini n° 172 del 25/01/2018, è stata dichiarata efficace la stessa aggiudicazione di gara e sono stati adottati gli schemi di lettera contratto applicativo, sottoscritti in seguito, ed è stato assestato il quadro economico di progetto come di seguito indicato:

ASSESTATO PRIMA DELLA GARA

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€.	945.250,00
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€.	49.750,00
Totale dei lavori e oneri sicurezza	€.	995.000,00
Lavori in economia, imprevisti ecc.	€.	49.750,00
Spese generali	€.	500,00
Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€.	19.900,00
IVA 22% su lavori	€.	218.900,00
IVA 22% su accantonamenti e somme a disposizione	€.	11.055,00
Arrotondamenti	€.	95,00
Totale del progetto	€.	1.295.200,00

DATI ECONOMICI :

Aggiudicato con Determina Dirigenziale n° 2589 del 29/12/2017 (efficace)

Importo al netto del ribasso	€	686.629,60
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	49.750,00
Totale dei lavori e oneri sicurezza	€	736.379,60
Lavori in economia, imprevisti, accantonamento	€	49.750,00
Spese generali	€	500,00
Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	19.900,00
IVA 22% su lavori	€	162.003,51
IVA 22% su accantonamenti e somme a disposizione	€	11.055,00
Arrotondamenti	€	94,89
Totale del progetto	€	979.683,00



**Somme a disposizione dell'Amministrazione per l'Area Firenze
(Quadro economico assestato):**

Importo al netto del ribasso	€	345.031,37
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	25.000,00
Totale dei lavori e oneri sicurezza	€	370.031,37
Lavori in economia, imprevisti ecc.	€	25.000,00
Spese generali	€	251,26
Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	10.000,00
IVA 22% su lavori	€	81.406,90
IVA 22% su lavori in economia, imprevisti, accantonamento	€.	5.500,00
IVA 22% su spese generali	€	55,28
Arrotondamenti	€.	58,20
Totale del progetto	€	492.303,01

Contratto Attuativo n° 8 per l'Area Firenze

Contratto n° 8 del 15/03/2019 CIG derivato 78354967D8:

Importo al netto del ribasso	€	102.994,43
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.462,51
Totale dei lavori e oneri sicurezza	€	110.456,94
Lavori in economia, imprevisti, accantonamento	€	7.462,50
Spese generali	€	0,00
Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	2.985,00
IVA 22% su lavori	€	24.300,53
IVA 22% su accantonamenti e somme a disposizione	€	1.642,75
Arrotondamenti	€	15,79
Totale del progetto	€	146.862,51

DATI DEL CONTRATTO

Assuntore dei lavori:

Impresa BRESCIANI ASFALTI S.r.l. con sede legale in Strada di Bramafame 41/6 Torino
C.F. e P.I. 09955650016

Procedimento:

Accordo Quadro stipulato per lavori a misura ai sensi dell'art. 3 lett. eeeee) e dell'art. 32 comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

Procedura:

Art. 36 comma 2 lettera c), del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50.

Affidamento:

Determina del Dirigente di efficacia n° 172 del 25/01/2018

Contratto generale :

Sottoscrizione lettera Accordo Quadro Prot. 48 del 14/03/2018 accettata il 15/03/2018

Contratto esecutivo (attuativo n° 8)

Lettera contratto invio ASL prot. 32073 del 15/03/2019

Lettera contratto prot. Bresciani n° 74/19 del 15/03/2019

Lettera contratto Prot Azienda USL Toscana Centro n° 33322 del 19/03/2019

Importo contrattuale:

L'importo netto del contratto attuativo n° 8 è risultato di netti € 110.456,94 oltre I.V.A.;

Somma autorizzata:



La somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta essere di € **110.456,94** sul contratto attuativo n° 8, oltre I.V.A. al 22%;

Verbale di consegna dei lavori :

Sottoscritto in data 15 Marzo 2019 con inizio dei lavori avvenuto in pari data.

Consegna dei lavori:

I lavori del contratto attuativo n° 8 Area Firenze sono stati consegnati con verbale redatto dal Direttore dei Lavori in data 15 Marzo 2019 con inizio fissato alla stessa data 15 Marzo 2019;

Tempo stabilito per l'esecuzione:

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono stati stabiliti **giorni 291** (duecentonovantuno) pari a 9 mesi naturali e consecutivi, a partire dalla data del 15 Marzo 2019, con scadenza a tutto il **31 Dicembre 2019**, fatto salvo che l'importo contrattuale non sia stato raggiunto in tale termine, nei limiti del quinto d'obbligo o di capienza contrattuale oltre i limiti temporali previsti, e salvo invece, a scadenza anticipata nel caso in cui l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore per raggiunto limite di copertura economica.

Perizie suppletive e di variante:

Non sono state richieste o concesse perizie suppletive di lavori o perizie di variata distribuzione di spesa.

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno **31 Agosto 2021**, come accertato dal certificato di ultimazione lavori del contratto attuativo n° 8 redatto in data 31 Agosto 2021, e quindi nei termini concessi per il contratto Attuativo n° 8.

Sospensione e ripresa lavori:

i lavori in oggetto non sono mai stati sospesi.

Verbali nuovi prezzi:

non è stato necessario concordare nuovi prezzi per categorie di lavoro non contemplate in contratto.

Subappalti:

Non è stata fatta richiesta da parte dell'Impresa di autorizzazione per Ditte in subappalto, né sono intervenute ditte subappaltatrici in sede di esecuzione di lavori.

Sub-contratti/sub-affidamenti:

Non è stata fatta richiesta da parte dell'Impresa di usufruire di Ditte in sub contratto o sub affidamento, né sono intervenute ditte sub contraenti in sede di esecuzione di lavori.

Proroghe concesse:

per i lavori in oggetto è stata richiesta e concessa una proroga temporale per quanto sotto riportato:

considerato che ai sensi dell'art. 3 del Capitolo Speciale d' Appalto il tempo utile riferito al contratto per dare compiuti i lavori è stabilito in mesi 09 (nove) naturali e consecutivi;

considerato che il contratto Accordo Quadro è stato accettato in data 15 Marzo 2018 e che in data 27 Febbraio 2019 il contratto attuativo n° 8 è stato perfezionato con verbale di consegna dei lavori attivo dal 15 Marzo 2019, accertata la scadenza del contratto attuativo n° 8 al 31 Dicembre 2019;

considerato il sopraggiungere dell'epidemia da COVID19;

considerato necessario, urgente ed improrogabile eseguire tutti i lavori indispensabili alla riconversione di reparti di altra disciplina sanitaria individuati come risorse prioritarie per contrastare la carenza di posti letto di ricovero ospedaliero nelle strutture sanitarie, dovuta in maggior caso alla sempre più massiccia presenza di cittadinanza contagiata dal Virus e con necessità urgenti di cure mediche salvavita;

valutato la necessità di raggiungimento di tutti gli obiettivi necessari al supporto operativo

dei reparti in cui hanno trovato ricovero i pazienti contagiati dal virus;



in considerazione che alla data di scadenza del contratto attuativo n° 8, avendo constatato che il contratto stesso aveva ancora disponibilità economica per poter eseguire altri lavori, è stato deciso di autorizzare una proroga temporale che è stata concessa per ulteriori 608 giorni naturali e consecutivi, per le ragioni sopra esposte, per poter continuare ad eseguire tutti i lavori richiesti od ancora in corso di realizzazione alla data di scadenza dello stesso contratto fissata al 03 Settembre 2019;

Per la disponibilità di questo strumento operativo efficace, da poter attivare in qualsiasi momento ce ne fosse stato bisogno, vengono di seguito indicati i giorni autorizzati fino al 31 Dicembre 2019, che ammontano a totali 291, e quelli autorizzati fino al 31 Agosto 2021 che ammontano in ulteriori 608 giorni concessi, indicandone la data di scadenza per maggior tempo concesso senza alterazione del quadro economico assestato, fissata a tutto il 31/08/2021, portando il totale di giorni concessi ad un totale di 899 (ottocentonovantanove);

Il termine utile dei lavori, stabilito in 291 giorni a tutto il 31 Dicembre 2019 è stato posticipato con una proroga temporanea autorizzata per ulteriori 608 giorni portando la nuova scadenza al 31 Agosto 2021.

Meglio risulta dal Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto dallo stesso Direttore dei Lavori in data 31 Agosto 2021, nel quale riporta l'avvenuto termine dei lavori stessi al 31 Agosto 2021, con un aumento appunto del tempo utile per l'esecuzione dei lavori in totali 899 giorni, senza nessuna alterazione di spesa rispetto alla copertura economica autorizzata per il contratto attuativo n° 8.

Certificato di ultimazione lavori:

emesso in data **31 Agosto 2021** per lavori terminati in data 31 Agosto 2021.

Anticipazioni in denaro:

In corso di esecuzione del contratto Accordo Quadro per il Contratto Attuativo n° 8 l'Impresa appaltatrice non ha richiesto l'applicazione dell'anticipazione di Legge secondo quanto disposto dall'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50.

Pagamento delle anticipazioni in denaro:

In corso di esecuzione del Contratto Attuativo n° 8 l'Impresa appaltatrice non ha usufruito di pagamenti in anticipazione sui lavori da eseguire.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori e dal Capitolato Speciale di Appalto.

Variazioni progettuali apportate:

non sono state apportate variazioni alle previsioni progettuali sui lavori eseguiti;

Avvisi ad opponendum:

In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi o a proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze;

Cessione del credito da parte dell'Impresa:

Per i lavori in questione non sono state notificate e/o autorizzate cessioni di credito da parte dell'Impresa assuntrice dei lavori;

Direttore dei lavori:

I lavori sono stati diretti dal Geom. Andrea Morbidelli, assegnato al Dipartimento Area Tecnica, Struttura Operativa Complessa Manutenzione Immobili Firenze.

Oneri addizionali:

In sede dei lavori eseguiti, non sono state sostenute spese addizionali rispetto alle cifre deliberate e riportate nel quadro economico assestato ed autorizzato, salvo quanto già descritto ai precedenti punti per necessaria proroga temporale, nel rispetto delle somme a disposizione sul quadro economico autorizzato.



Sportello Unico Previdenziale della Provincia di Firenze

Per la consegna dei lavori di manutenzione di che trattasi sono stati acquisiti regolari certificazioni per la verifica di Legge riguardo la Regolarità Contributiva dell'Impresa conseguenti ad acquisire tutte le notizie riguardanti i pagamenti dei contributi I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile e di cui alle normative vigenti (DURC).

Per la redazione e la successiva liquidazione (Buoni d'Ordine a fattura) di ognuno dei tre certificati di pagamento e dei tre Stati di Avanzamento Lavori dal n° 1 al n° 3 per termine lavori, è stata fatta regolare richiesta di acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) per l'esecuzione dei lavori in oggetto, per conseguire tutte le notizie riguardanti la regolarità dei versamenti dei contributi I.N.P.S. I.N.A.I.L. e Cassa Edile di cui alle normative vigenti.

Per la redazione dell'ultimo Buono d'Ordine a fatturazione che riguarda lo Stato del Conto Finale dei lavori di manutenzione eseguiti, (vedi Certificato di ultimazione lavori) è stata fatta regolare richiesta di acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), per conseguire tutte le notizie riguardanti la regolarità dei versamenti dei contributi I.N.P.S. I.N.A.I.L. e Cassa Edile di cui alle normative vigenti.

Tale certificato è pervenuto a questa Direzione dei Lavori con esito di piena validità, per cui si procede con l'autorizzazione della liquidazione del Certificato di Regolare Esecuzione, che ne svincolerà in percentuale le polizze assicurative a fidejussione del contratto in oggetto. Lo stesso contratto stipulato ed i lavori eseguiti risultano riconducibili all'applicazione di prezzi omnicomprensivi per interventi di opere di tinteggiatura ed affini categoria speciale OS7 per lavori di manutenzione agli immobili in uso e di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, il cui elenco prezzi sottoscritto dalle parti e facente parte integrante del contratto è quello ufficiale della Regione Toscana adottato per i lavori di manutenzione ordinaria con riferimento all'anno 2016.

DATI SULLA CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI.

Somme a disposizione e copertura economica

Netto contratto attuativo n° 8	€.	102.994,43
Oneri della Sicurezza	€.	7.462,51
Totale	€.	110.456,94

Contratto attuativo n° 8

Importo dei lavori di manutenzione

Ribasso contrattuale -27,360%

Importo netto dei lavori soggetti a ribasso dei certificati di pagamento numeri 1, 2 e 3

€. 100.388,41

Totale netto lavori soggetti a ribasso

€. 100.388,41

Manodopera netta

€. 2.580,67

Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso

€. 7.462,51

TOTALE da corrispondere

€. 110.431,59

(diconsi euro centodiecimilaquattrocentotrentuno/59)

EMISSIONI Buoni d'ordine a fatturazione prestazioni in acconto

Data	Certificato di pagamento	Prestazioni eseguite a tutto il	Emissione Buono d'Ordine	Importo del corrispettivo	Importo totale con I.V.A. 22,00%
29/07/20	1	29/05/2020	2020	51.617,42	62.973,25
31/12/20	2	31/12/2020	2020	39.695,15	39.247,75
21/12/21	3	31/08/2021	2021	18.566,86	22.651,57

TOTALE DELLE EROGAZIONI

Euro **109.879,43** **134.052,90**

RITENUTE CONTRATTUALI

Sono state applicate le detrazioni dello 0,5% per infortuni

COPERTURE ECONOMICHE:

Anno - 2020/2021

Conto Economico - 3B0401

Accantonamento ritenute a svincolo contrattuale

Autorizzazione 2021 - n° 343 Sub. 6

C.I.G. Derivato - 78354967D8

SVINCOLO CONTRATTUALE

TOTALE netto dei lavori eseguiti	€.	110.431,59
Totale netto dei lavori liquidati con C.d.P.	€.	109.879,43
Svincolo detrazione 0,5% per infortuni applicata sui cc.p. ed arrotondamenti	€.	552,16

Resta il residuo credito da corrispondere all'Impresa (escluso I.V.A. 22%) pari ad Euro **552,16** ad ogni suo avere per ritenute a garanzia contrattuale sui certificati di pagamento n° 1, n° 2 e n° 3, emesse e non liquidate in corso d'opera.
(diconsi euro **cinquecentocinquantadue/16**)

Da liquidare sulla copertura economica:

C.I.G. Derivato - 78354967D8

Anno 2021

Autorizzazione 343

Sub. 6

Conto Economico 3B0401

Il contratto attuativo n° 8 ha prodotto una economia sugli importi netti dei lavori disponibili nel quadro economico assestato pari ad €. **25,35**
(diconsi euro **venticinquevirgolatrentacinque**)

Firenze 31 Dicembre 2021

Il Direttore dei Lavori Area Firenze

Geom. Andrea Morbidelli

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. ANDREA MORBIDELLI

L'Impresa
Bresciani/Asfalti S.r.l.
Strada del Bramante n° 41/B
00144 TORRE CARLINA (FI) ITALY
Partita IVA 099/5650016

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Sergio Lami

Azienda USL Toscana centro

