

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1458
Data del provvedimento	15-06-2023
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda Usl Toscana centro area Firenze, area Pistoia, area Empoli. Approvazione documentazione tecnica, QE e autorizzazione al RUP di avvio procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. a) della L. 120/2020 in deroga all'art. 36, co. 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MORBIDELLI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
152.453,46	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2023
30	Altri oneri diversi di gestione	3B070316	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione di avvio del procedimento del RUP e sub allegato A.1 Elenco elaborati di Progetto
B	1	Quadro Economico

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica....”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata la delibera n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con la quale l’incarico è stato prorogato con decorrenza dal 1/1/2023 per una durata di tre anni;

Richiamata la delibera n. 1098 del 29.09.2022 con la quale è stato confermato l’incarico di Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze all’Ing. Pierluigi Bellagambi;

Richiamata la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”, con la quale si stabilisce che:“... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di *“Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazione del D.L. 16/7/2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. 31.05.2021, n.77;
- la legge n. 238 del 23 dicembre 2021 *“Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione Europea – Legge Europea 2019-2020”*
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il D. Lgs. 81 del 9 Aprile 2008 *“Attuazione dell’art. 1 della L. 123/2007 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- le linee guida n. 4;

Preso atto che il procedimento d’interesse afferisce alla SOC Manutenzione Immobili Firenze, il cui direttore, Ing. Pierluigi Bellagambi, ha provveduto a nominare con nota del 27.04.2023 il Geom. Andrea Morbidelli, quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze, il quale riveste anche la qualifica di Direttore Esecutivo del contratto;

Dato atto che il Direttore Esecutivo del Contratto per le aree di Firenze, Empoli e Pistoia è il Geom. Andrea Morbidelli che sarà affiancato per ciascuna area dai seguenti Direttori Operativi:

- area Empoli Geom. Alessandro Sani
- area Pistoia Geom. Riccardo Marliani

Premesso che:

- la precedente gara del servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda UsI Toscana centro area Firenze, è scaduta il 31.12.2022;
- ad oggi è ancora in corso da parte dell'Azienda UsI Toscana centro, la procedura di adesione alla gara della Regione Toscana;
- gli impianti antincendio di proprietà dell'Azienda UsI Toscana centro dell'area Firenze e delle aree Pistoia ed Empoli, che hanno espresso la volontà di essere inserite nella stessa nuova gara anche per la copertura manutentiva, necessitano di continua ed essenziale manutenzione ai fini della sicurezza per la difesa dai pericoli alle persone, cose, animali, agli edifici con attività sanitarie, ai locali tecnici, alle strutture amministrative, alle strutture sanitarie territoriali dove gli stessi impianti antincendio sono installati;
- la tutela continuativa della manutenzione, mette in evidenza che un altro operatore economico del settore, non essendo a conoscenza sia della vastità territoriale delle tre aree, sia della notevole quantità dei dispositivi antincendio presenti, potrebbe non avere il tempo necessario per conoscere a fondo tutti gli impianti e organizzare, in questo breve periodo contrattuale, una capillare presenza di uomini e mezzi indispensabili a ridurre al minimo tutti i potenziali pericoli derivanti dai rischi d'incendio;
- per quanto sopra esposto si ritiene opportuno invitare nuovamente l'operatore economico, il quale si è reso disponibile ad accettare di svolgere il servizio di manutenzione in oggetto anche per il 2023, essendo a conoscenza sia della vastità territoriale delle tre aree, sia della notevole quantità dei dispositivi antincendio presenti;

Ritenuto opportuno, per quanto sopra esposto, di avviare la procedura di affidamento del “Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda UsI Toscana centro area Firenze, area Pistoia, area Empoli per la durata di 12 mesi”;

Preso atto che il servizio di cui trattasi, tenuto conto dell'importo, possono essere aggiudicati per tramite di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020;

Vista la Relazione del RUP, allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale propone quanto segue:

- **di approvare** relativamente al servizio denominato “Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda UsI Toscana centro area Firenze, area Pistoia, area Empoli”, la documentazione tecnica di progetto comprensiva di tutti gli elaborati elencati nel Sub Allegato A.1) alla presente determina, quale parte integrante e sostanziale della stessa (copia cartacea ed informatica conservata agli atti della struttura proponente), redatti internamente alla SOC Manutenzione Immobili Firenze;
- **di avviare** la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 dell'11/9/2020, da espletarsi tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” - START, mediante richiesta di offerta ad unico operatore economico, qualificato per l'importo complessivo del servizio di € 122.946,34 di cui € 116.552,74 per il servizio di manutenzione ed extra canone soggetto a ribasso ed € 6.393,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

- **di approvare** il Quadro Economico dell'intervento, **Allegato "B"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di € 152.453,46, che trova copertura nel relativo esercizio di competenza 2023 così suddiviso:

- per l'area Firenze - € 101.042,89 conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" aut. 206;

- per l'area Pistoia - € 5.005,77 conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";

- per l'area Empoli - € 46.404,80 conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";

Preso atto che l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori ex art. 113, co. 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;

Dato atto che, in base a quanto stabilito con delibera dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione n. 621 del 20.12.2022, per gli affidamenti in oggetto, questa Stazione Appaltante è tenuta a versare a favore dell'Autorità medesima, un contributo corrispondente al valore complessivo posto a base di gara, che nel caso di specie ammonta ad € 30,00, somma gravante come costo sul conto "3B070316 – Altri oneri diversi di gestione" del Bilancio di previsione anno 2022, approvato con delibera DG 412 del 31.03.2022;

Preso atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria effettuata dal Geom. Andrea Morbidelli in qualità di Responsabile del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di affidamento di cui trattasi, al fine di garantire le attività manutentive degli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana Centro, area Firenze, area Empoli ed area Pistoia;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare gli elaborati tecnici progettuali composto dagli elaborati di cui all'**Allegato sub A.1)**, parte integrante e sostanziale del presente atto (documentazione progettuale conservata agli atti della struttura proponente);

2) di avviare, richiamando la relazione del RUP Geom. Andrea Morbidelli **Allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 dell'11/9/2020, da espletarsi tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, mediante richiesta di offerta ad operatore economico, qualificato per il servizio per l'importo complessivo di € 122.946,34 di cui € 116.552,74 per il servizio di manutenzione ed extra canone soggetto a ribasso ed € 6.393,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

3) di dare atto che il Responsabile del Procedimento riveste anche la qualifica di Direttore Esecutivo del contratto;

4) di approvare il Quadro Economico dell'intervento, **Allegato "B"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di € 152.453,46, che trova copertura nel relativo esercizio di competenza 2023 così suddiviso:

- per l'area Firenze - € 101.042,89 conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" aut. 206;

- per l'area Pistoia - € 5.005,77 conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";

- per l'area Empoli - € 46.404,80 conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";

5) di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori ex art. 113, commi 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;

6) di imputare le spese relative al pagamento del contributo, stabilito con deliberazione ANAC n. 621/2022 pari a euro 30,00 sul Conto Economico 3B070316 "Altri oneri diversi di gestione" del Bilancio anno 2023;

7) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda – sottosezione: Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;

- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione al fine di garantire le attività manutentive degli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana Centro;

9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE

Ing. Pierluigi Bellagambi

(documento firmato digitalmente)



USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Manutenzione immobili Firenze
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
tel. 055 6933.701/711 - – fax 055 6933.714

Allegato A

Relazione di avvio del procedimento del RUP

Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, Area Pistoia, Area Empoli.

PERIODO PREVISTO PER LA DURATA DELL'ATTIVITÀ: 2023
DURATA PREVISTA DEL CONTRATTO : 12 MESI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. ANDREA MORBIDELLI

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

RELAZIONE DEL RUP DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO - SERVIZI
per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120 di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 139.000 euro

Firenze, 09 Maggio 2023

Al Direttore della
SOC Appalti e Supporto Amministrativo

alla P.O.
Procedure affidamento diretto e negoziate
ambito Firenze

VISTI:

- Part. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120;
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 1176 del 15-10-2020, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di¹

- Direttore del Dipartimento Area tecnica
- Direttore di Area _____
- Direttore della Struttura _____

X nominato con nota del Direttore SOC Manutenzione Immobili Firenze in data 27 Marzo 2023

A) TRASMETTE PER L'APPROVAZIONE il capitolato speciale d'appalto/capitolato d'oneri e i documenti contenenti le condizioni contrattuali dell'affidamento della/del Fornitura/Servizio

Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, Area Pistoia, Area Empoli.

Periodo – 2023

Durata del contratto – 12 mesi

Anno di bilancio – 2023

CUP – Non presente

B) PROPONE l'avvio della procedura di cui all'oggetto per l'appalto, che di seguito si sintetizza:

1. Oggetto dell'appalto Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze.

2. Importo a base dell'affidamento : € 116.552,74 soggetti a ribasso d'asta oltre € 2.100,00 per Oneri da interferenza non soggetti a ribasso d'asta, € 4.293,60 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per totali € 122.946,34.

- di cui costo incidenza manodopera (solo per i servizi) : € 52.364,49 pari al 45% dell'intero servizio soggetto a ribasso d'asta.

3. – Oneri della sicurezza : € 4.293,60
– Oneri d'interferenza risultanti dal DUVRI : € 2.100,00
TOTALE SICUREZZA € 6.393,60

4. Limite massimo di ricorso al subappalto (specificare le motivazioni)
Secondo quanto disposto dall'art. 105 D.Lgs 57/2016 e ss.mm.ii.

5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

- A) richiesta offerta economica ad un unico operatore economico utilizzando la piattaforma telematica
X START o MEPA;
- B) richiesta offerta a più operatori, utilizzando le stesse piattaforme telematiche (X START o MEPA);
- C) acquisizione in forma scritta, con modalità informale (mediante e-mail o pec) più preventivi di spesa e, in seguito alla comparazione degli stessi, richiedere conferma del preventivo migliore, mediante piattaforma telematica START o MEPA, ad uno degli operatori economici interpellati.

6. Criteri di individuazione dell'operatore economico/degli operatori economici invitato/i a rimettere offerta²:

X Ricorrendo all'Elenco degli operatori economici aziendali per le seguenti motivazioni :

Impresa specializzata nel settore dell'antincendio, iscritta nelle liste dei fornitori dell'Aziendale USL Toscana Centro, come da ultimo aggiornamento dell'Elenco degli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50 e ss.mm.ii., con eccellente capacità operativa a svolgere le manutenzioni necessarie, sia per l'adeguata disponibilità di tecnici qualificati pronti ad operare in un territorio vasto come quello rappresentato dalle Aree Firenze, Pistoia ed Empoli, sia perché si è resa immediatamente disponibile ad eseguire tutte le manutenzioni programmate e quelle a chiamata o a guasto, con garanzia di breve risoluzione anche in casi di urgenza/emergenza

ricorrendo all'indirizzario fornitori di START o MEPA mediante :

7. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione alla procedura

- possesso dei requisiti dell'art. 80 dello stesso Codice.
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

8. I criteri di selezione degli operatori economici

X requisiti speciali art. 83 comma 1 lett. a)

- a) Viene richiesta l'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, industria, artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi dell'Unione Europea;
- b) Viene richiesta l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative, oltre all'iscrizione alla C.C.I.A.A. (solo per le Società co-operative e per i consorzi di cooperative).

X Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico- organizzativa (83, comma.1 lettera b)

- c) Aver realizzato un fatturato specifico medio annuo proveniente da attività svolte nel settore dei servizi oggetto della procedura riferito all'ultimo esercizi disponibile pari all'importo di 1 (uno) semestre del servizio di stessa categoria merceologica oggetto di affidamento, corrispondente ad €. 61.000,00.

Il settore di attività si accosta alla realizzazione manutentiva di impianti ed attrezzature per estinzione incendi.

Tale requisito è richiesto per cautelare la Stazione Appaltante dall'eventuale rischio di futura inadempienza contrattuale o da un'evidente carenza di opportuna e specifica preparazione per le manutenzioni da svolgere, e nel caso che le imprese invitate a rimettere offerta abbiano sviluppato una inadeguata tracciabilità dei flussi finanziari.

9. Il criterio di affidamento

X solo prezzo/percentuale di ribasso (MINOR PREZZO)

- elementi qualitativi (specificare) _____
- altro (specificare) _____

RUP

Geom. Andrea Morbidelli

FIRMA³

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. ANDREA MORBIDELLI

AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Struttura Operativa Complessa Manutenzione Immobili
Area Firenze

Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
Tel. 055 6933701 – Fax 055 6933714

Oggetto:

Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, Pistoia ed Empoli.

Durata 12 (dodici) mesi – Periodo 2023

ALLEGATO "1" alla relazione tecnica preliminare del RUP

Elenco degli elaborati progettuali e tecnici

- 01 Incarico di Responsabile Unico del Procedimento
- 02 Allegato A) Elenco Presidi Territoriali
- 03 Allegato B) Consistenza impianti antincendio
- 04 Allegato C) Elenco degli importi mensili e semestrali dei presidi antincendio
- 05 Allegato D) Importo dei canoni di manutenzione mensile e semestrale
- 06 Allegato E) Stima degli interventi non compresi nei canoni di manutenzione
- 07 Allegato F) Oneri della sicurezza ed Oneri di Interferenza
- 08 Allegato G) Elenco prezzi della manodopera e materiali non compresi nel canone
- 09 Allegato H) Stima di incidenza della Manodopera
- 10 Quadro Economico di Progetto
- 11 Relazione di avvio del procedimento del RUP
- 12 Relazione preliminare del Responsabile Unico del Procedimento
- 13 Scheda Tecnica All. 1)
- 14 Disciplinare Tecnico
- 15 Piano dei controlli e verifiche
- 16 Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI ricognitivo)
- 17 DVR di informazione sui rischi d'Azienda e prevenzione incidenti per le Imprese esterne
- 18 DVR Biologico e prevenzione contro il diffondersi del virus Covid-19
- 19 Schema lettera contratto

Firenze, 09 Maggio 2022

Il Responsabile Unico del
Procedimento

Geom. Andrea Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. ANDREA MORBIDELLI

P.O. STAFF
S.O.C. Manutenzione Immobili
Geom. ANDREA MORBIDELLI
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze
Tel. 055 6933085 fax 055 6933089 – e mail andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI

Via San Salvi, 12 - 50135 Firenze - Tel. 055 69331 / Fax. 055 6933089

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Area Firenze		C. E.	IMPORTO	IMPEGNO	%
		FIRENZE	3B.04.01	101.042,89	66,278
		PISTOIA		5.005,77	3,283
		EMPOLI		46.404,80	30,439
		PRATO		0,00	
		Totale IVA inclusa		152.453,48	100,000

INTERVENTO

TITOLO DEL SERVIZIO di MANUTENZIONE

Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, Area Pistoia ed Area Empoli. Durata 12 (dodici) mesi Periodo dal 01/01 al 31/12/2023

Cartella Server **454**

AZIENDA : **AZIENDA USL TOSCANA CENTRO** ex USL n. **10 DI FIRENZE** COMUNE: **FIRENZE** CIG

CATEGORIA DELLE OPERE PSSN :

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO : Geom. **ANDREA MORBIDELLI** DATA DI COMPILAZIONE : **27/03/2023** DATA AGGIORNAMENTO :

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	IMPORTI DI GARA	AGGIUDICATO Determina Dirig n°	IMPORTI DI GARA FIRENZE	IMPORTI DI GARA PISTOIA	IMPORTI DI GARA EMPOLI	IMPORTI DI GARA PRATO	Colonna di controllo
A1) - SERVIZIO soggetto a ribasso							
A1a) Servizio di manutenzione programmata mensile a canone	43.270,50	0,00	30.888,10	361,20	12.021,20	0,00	43.270,50
A1b) Servizio di manutenzione programmata semestrale a canone	46.203,20	0,00	31.705,38	537,12	13.960,70	0,00	46.203,20
A1c) Servizio di manutenzione extra canone o su chiamata o a guasto	27.079,04	0,00	14.987,40	1.999,64	10.092,00	0,00	27.079,04
Totale A1	116.552,74	0,00	77.580,88	2.897,96	36.073,90	0,00	116.552,74
A2) ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso							
A2a) Oneri della sicurezza per interventi in quota	4.293,60	0,00	2.525,65	505,13	1.262,82	0,00	4.293,60
A2b) Oneri di interferenza derivanti dal DUVRI	2.100,00	0,00	700,00	700,00	700,00	0,00	2.100,00
Totale A2	6.393,60	0,00	3.225,65	1.205,13	1.962,82	0,00	6.393,60
Totale	122.946,34	0,00	80.806,53	4.103,09	38.036,72	0,00	122.946,35
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE							
Arredi e attrezzature	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Telefonia e trasmissione dati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese ed oneri accessori sulle prestazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale B1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE							
Fondo appl. art. 31/bis L.109/94 art. 12 DPR554 (3% lav.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese per traslochi e logistica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/16 (2%)	2.458,93	0,00	2.458,93	0,00	0,00	0,00	2.458,93
Direzione e contabilità dei lavori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Collaudi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale B2	2.458,93	0,00	2.458,93	0,00	0,00	0,00	2.458,93
B3) ONERI FISCALI E ALTRO							
Acquisizione area e spese notarili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA su lavori 22%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA su servizi 22%	27.048,19	0,00	17.777,44	902,68	8.368,08	0,00	27.048,19
IVA su prestazioni professionali 22%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA su CNPAIA 22%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CNPAIA (2% o 4%) 4%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Incremento aliquota iva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Iva su ribasso d'asta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Iva su imprevisti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Percentuale di ribasso offerto 0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale B3	27.048,19	0,00	17.777,44	902,68	8.368,08	0,00	27.048,19
Totale B1 + B2 + B3	29.507,12	0,00	20.236,36	902,68	8.368,08	0,00	29.507,12
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO							
Ribasso d'asta 0,00%							
Ribasso d'asta di competenza dello Stato €.							
Totale somme a disposizione	29.507,12	0,00	20.236,36	902,68	8.368,08	0,00	29.507,12
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A e spese tecniche)	152.453,46	0,00	101.042,89	5.005,77	46.404,80	0,00	152.453,46
TOTALE DEL SERVIZIO (Compresa IVA escluso spese tecniche)	149.994,53	0,00	98.583,97	5.005,77	46.404,80	0,00	149.994,53

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. ANDREA MORBIDELLI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Andrea Morbidelli