



**AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE  
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze**

Firenze, 15.06.2023

Prot. 39413

**Spett.le  
R.F. Antincendio di Forconi Giovanni**

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZI inferiori a € 139.000,00 in modalità telematica Art. 1 co. 2 lett. a) Legge n. 120/2020 ss.mm.ii. di conversione D.L. n. 76/2020 ( cd. Decreto Semplificazioni) in deroga art 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii**  
**RICHIESTA DI OFFERTA**

Oggetto: “Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d’incendio ubicati negli edifici dell’Azienda UsI Toscana centro area Firenze, area Pistoia, area Empoli per il periodo di 12 mesi” . **CIG: 9887601278**

Importo a base dell’affidamento: € 122.946,34 di cui € 43.270,50 per il servizio di manutenzione programmata mensile a canone, € 46.203,20 per il servizio di manutenzione programmata semestrale a canone, € 27.079,04 per il servizio di manutenzione extra canone o su chiamata o a guasto soggetto a ribasso ed € 4.293,60 per oneri della sicurezza per interventi in quota non soggetti a ribasso, ed € 2.100,00 per oneri di interferenza non soggetti a ribasso d’asta, oltre IVA 22%;

L’affidamento si svolgerà interamente in modalità telematica ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii; **l’offerta dovrà essere formulata** e trasmessa alla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Appalti della Regione Toscana- START all’indirizzo URL: <https://start.toscana.it>, sulla base delle specifiche tecniche contenute nella presente lettera e nei documenti allegati alla procedura telematica (disponibili all’indirizzo internet <https://start.toscana.it>), per l’affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell’art. art. 1 co. 2 lett. a) Legge n. 120/2020 ss.mm.ii. di conversione D.L. n. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) in deroga art 36, comma 2, lett. b) D.LGS. 50/2016 ss.mm.ii), in esecuzione della Determina dirigenziale n. 1458 del 15.06.2023

**ENTRO LE ORE 12:00 DEL GIORNO 23 GIUGNO 2023**

Il **Responsabile Unico del Procedimento** dell’intervento (di seguito RUP) è il Geom. Andrea Morbidelli, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze, afferente al Dipartimento Area Tecnica.

Il **Direttore Esecutivo del Contratto** è il Geom. Andrea Morbidelli, che sarà coadiuvato dai Referenti Tecnici degli Uffici Tecnici della SOC Manutenzione Immobili per l’area Pistoia dal Geom. Riccardo Marliani, per l’area Empoli dal Geom. Alessandro Sani.



DIPARTIMENTO AREA  
TECNICA

S.O.C. Manutenzione  
Immobili Firenze  
Direttore  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Via di San Salvi 12  
50135 FIRENZE  
Tel. 055 6933721  
Fax 055 6933714  
e-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)

La partecipazione alla presente procedura di affidamento presuppone, da parte dell'affidatario, l'accettazione delle condizioni contenute nella presente "Richiesta di offerta" e dei seguenti documenti progettuali allegati alla procedura telematica:

1. Capitolato Speciale di Appalto e Disciplinare tecnico
2. Piano dei controlli e verifiche
3. Allegato A – Elenco dei presidi territoriali
4. Allegato B – Consistenza impianti antincendio
5. Allegato C – Elenco degli importi mensili e semestrali dei presidi antincendio
6. Allegato D – Importo dei canoni di manutenzione mensile e semestrale
7. Allegato E – Stima degli interventi non compresi nei canoni di manutenzione
8. Allegato F - Oneri della Sicurezza ed oneri di interferenza
9. Allegato G – Elenco prezzi della manodopera e materiali non compresi nel canone
10. Sorveglianza mensile impianti di spegnimento incendi
11. DUVRI ricognitivo
12. DVR informativo sui rischi in Azienda UsI Toscana centro
13. DVR informativo sul rischio biologico da pandemia COVID-19
14. Bozza scrittura privata

#### NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 31/05/2021 n. 77 "Governance del Piano di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture, amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- Legge n. 120, 11 settembre 2020 di conversione con modificazione del Decreto Legge n.76 del 16-07-2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" ( cd. Decreto Semplificazioni)
- D.P.R. 207/2010 per quanto ancora non abrogato ai sensi dell'art. 217, comma 1, lettera u), del D.Lgs 50/2016;
- D. Lgs 9 aprile 2008, n. 81;
- Decreto del MIT 49/2018;
- L.R. n. 38/2007 e s.m.i. "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro";
- Linee guida n. 4 ANAC;
- Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (consultabili all'indirizzo internet <https://start.toscana.it/site-references/progetto>);
- nonché tutte le disposizioni di legge e di regolamento vigenti in materia, alle quali si fa rinvio per quanto qui non espressamente contemplato.



DIPARTIMENTO AREA  
TECNICA

S.O.C. Manutenzione  
Immobili Firenze  
Direttore  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Via di San Salvi 12  
50135 FIRENZE  
Tel. 055 6933721  
Fax 055 6933714  
e-mail:  
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

#### **1. PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO, MODALITA' DI ESECUZIONE, IMPORTO A BASE DI AFFIDAMENTO**

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione del "Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda UsI Toscana centro area Firenze, area Pistoia, area Empoli per il periodo di 12 mesi"

Sono previste le prestazioni riportate dal Capitolato Speciale di Appalto e Disciplinare Tecnico che l'impresa è tenuta a svolgere e che comprendono le modalità di espletamento del servizio indicate all'art. 2 e seguenti.

L'esecuzione del servizio sarà sempre e comunque effettuato secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. Le modalità e i tempi di svolgimento del servizio sono indicati nei documenti progettuali allegati sopra indicati alla procedura telematica.

**1.1** L'importo complessivo dell'affidamento è il seguente:

Servizio di manutenzione programmata mensile a canone soggetta a ribasso 12 mesi	€ 43.270,50
Servizio di manutenzione programmata semestrale a canone soggetta a ribasso 12 mesi	€ 46.203,20
Servizio di manutenzione complementare su chiamata o guasto soggetto a ribasso d'asta 12 mesi	€ 27.079,04
Oneri della sicurezza per interventi in quota non soggetti a ribasso	€ 4.293,60
Oneri di interferenza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.100,00
Importo complessivo servizio	<b>€ 122.946,34</b>

il tutto oltre Iva di legge.

L'importo a base di affidamento soggetto a ribasso, esclusi oneri della sicurezza, di **€ 116.552,74 (centosedicimilacinquecentocinquantadue/74)** è comprensivo dei costi della manodopera che ammontano a € 52.448,73 (cinquantaduemilaquattrocentoquarantotto/73) arrotondata per eccesso ad € 52.449,00 (cinquantaduemilaquattrocentoquarantanove/00).

**1.2** Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 105 del codice dei contratti, comma 1 e 2, pertanto è consentito nei limiti del 50% dell'importo complessivo del contratto.

**1.3** L'esecuzione del servizio è fissato in mesi 12 (dodici) decorrenti dalla data del verbale di avvio di esecuzione del contratto stesso, ma in continuità manutentiva rispetto alle scadenze semestrali di manutenzione come previsto dalle vigenti leggi in materia di prevenzione incendio.

**Nota bene:** L'affidamento si intenderà scaduto e privo di effetto una volta raggiunto l'importo netto contrattuale, anche anticipatamente rispetto alla scadenza di cui all'art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto e Disciplinare tecnico, oppure se sarà perfezionato, prima della scadenza del contratto affidato, nuovo affidamento della gara per la manutenzione di pari categoria per l'Azienda UsI Toscana centro Aree Firenze, Empoli, Pistoia e Prato, oppure anticipatamente se consegnata dalla Centrale di Committenza/Regione Toscana per la gara di pari manutenzione a livello regionale.



DIPARTIMENTO AREA  
TECNICA

S.O.C. Manutenzione  
Immobili Firenze  
Direttore  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Via di San Salvi 12  
50135 FIRENZE  
Tel. 055 6933721  
Fax 055 6933714  
e-mail:  
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

**1.4** Il contratto di appalto sarà stipulato a “corpo” e “a misura” (art. 3, comma 1, lettera dddd) ed eeeee) del D. Lgs. 50/2016, nonché dell’art. 43 comma 6 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., e art. 59, comma 5bis, del Codice, e sarà concluso per corrispondenza secondo l’uso del commercio, mediante scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata (art. 32, comma 14, del Codice).

**1.5** La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna del servizio in via d’urgenza, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, nelle ipotesi previste dall’ultimo capoverso dell’art. 32, comma 8, del Codice e dall’art. 8, co. 1) lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020.

## **2. CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

L’operatore economico deve possedere ai fini della partecipazione alla procedura:

### **A) Requisiti di ordine generale (art. 80 del Codice)**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici secondo le disposizioni dell’art. 45 del Codice, che non incorrono in alcuna delle cause di esclusione come determinate dall’art. 80 dello stesso Codice.

**Non è ammessa** la partecipazione dei concorrenti qualora sussistano:

- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all’art. 67 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all’art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- le condizioni di cui all’art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

Ai sensi dell’art. 48, comma 11, del Codice, l’operatore economico invitato individualmente ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

### **B) requisiti di idoneità professionale (art.83, co.1, lett. a):**

- a) Iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, industria, artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A) o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E ;
- b) Iscrizione all’Albo Nazionale delle Società Cooperative, oltre all’iscrizione alla C.C.I.A.A (solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative).

**N.B. - Costituisce in ogni caso requisito indispensabile per l’esecuzione del servizio il possesso di abilitazione di cui al D.M. Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37.**

### **C) requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-organizzativa (art. 83, co.1, lett. b e lett. c))**

Possesso di attrezzature tecniche, materiale ed equipaggiamento necessario al corretto svolgimento di attività manutentiva sui seguenti presidi antincendio:

- estintori a polvere, Co2, gas inerti, schiuma;
- manichette;
- cassette antincendio;
- lance;
- valvole e rubinetti;
- raccorderia;
- apparecchi di rilevazione fumi;
- centraline di rilevazione incendi;
- impianti elettrici collegati ad impianti di rilevazione incendi;



DIPARTIMENTO AREA  
TECNICA

S.O.C. Manutenzione  
Immobili Firenze  
Direttore  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Via di San Salvi 12  
50135 FIRENZE  
Tel. 055 6933721  
Fax 055 6933714  
e-mail:  
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

- impianti elettronici di funzionamento per le centraline di rilevazione incendi;

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di ordine speciale avverrà attraverso l'utilizzo del servizio "Fascicolo virtuale dell'OE" (FVOE) reso disponibile su ANAC.

**L'operatore economico offerente deve** registrarsi al servizio FVOE accedendo all'apposito link sul portale ANAC - Servizi ad accesso riservato – FVOE Operatore Economico presso:

[https://www.anticorruzione.it/-/servizio-di-registrazione-eprofilazione-utenti?p\\_p\\_id=com\\_liferay\\_journal\\_web\\_portlet\\_JournalPortlet](https://www.anticorruzione.it/-/servizio-di-registrazione-eprofilazione-utenti?p_p_id=com_liferay_journal_web_portlet_JournalPortlet) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, dopo la registrazione ed autenticazione al servizio FVOE, indica al sistema il CIG della presente procedura di affidamento cui intende partecipare, compilando i campi richiesti dalla procedura. Il sistema genera un codice "PASSOE" da scansionare ed inserire nella busta virtuale A, contenente le richieste di carattere amministrativo.

L'operatore economico, in relazione ad eventuali soggetti cessati che abbiano ricoperto nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito le cariche di cui all'art. 80, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e indicati nel Form on-line, deve, nel medesimo Form on-line, alternativamente:

- dichiarare l'insussistenza, nei confronti degli stessi, di provvedimento di cui all'art. 80, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;
- dichiarare la sussistenza, nei confronti degli stessi, di provvedimenti di cui all'art. 80, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, e laddove siano presenti le condizioni previste dall'art. 80, comma 3, ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016 allega idonea documentazione tesa a dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata da parte dell'impresa. La documentazione comprovante tale dissociazione deve essere inserita, da parte del medesimo operatore economico partecipante alla gara.

#### 4. CRITERIO DI AFFIDAMENTO

**4.1** Ai fini dell'affidamento l'offerta presentata deve risultare congrua, valida, efficace e vantaggiosa in relazione al contratto da affidare.

**4.2** Il prezzo convenuto ed offerto è fisso e non può essere modificato sulla base della verifica della qualità e della quantità effettiva della prestazione.

**4.3** L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la sua presentazione, salvo proroghe richieste dalla Stazione.

#### 5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

**5.1** L'operatore economico per presentare offerta, dovrà inserire nel sistema telematico nello spazio relativo alla procedura di cui trattasi, entro e non oltre il seguente termine perentorio:

<b>Data:</b>	<b>23</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>	<b>Ora:</b>	<b>12</b>	<b>00</b>
--------------	-----------	-----------	-------------	-------------	-----------	-----------

la documentazione elencata ai successivi punti:

- A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** (descritta nei punti A.1), A.2), A.3)
- B) OFFERTA ECONOMICA**

#### **5.2) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**A.1 DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 1, CO.2, LETT. A) L.n. 120/2020 di conversione con modificazione del D.L. n.76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni).**



DIPARTIMENTO AREA  
TECNICA

S.O.C. Manutenzione  
Immobili Firenze  
Direttore  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Via di San Salvi 12  
50135 FIRENZE  
Tel. 055 6933721  
Fax 055 6933714  
e-mail:  
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Il modello **A.1 “Dichiarazioni per la Partecipazione alla procedura di affidamento diretto”** indica la forma di partecipazione, i dati generali dell’operatore economico nonché le dichiarazioni necessarie per la partecipazione non contenute nel DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO – DGUE di cui al successivo punto A.2.

## **A.2 “DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO – DGUE”, Dichiarazioni aggiuntive al DGUE e ulteriori modelli per consorziata esecutrice e impresa ausiliaria.**

**I dati generali dell’operatore economico, le dichiarazioni sulla forma di partecipazione, sull’assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e sul possesso dei criteri di selezione previsti dall’art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016, previsti nella presente lettera di invito, dovranno essere rese dall’operatore economico concorrente attraverso il DGUE, disponibile nella documentazione di gara, e attraverso il Modello A.2bis – “DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, comma 1, lett. b-bis) e ART. 80, comma 5, lett. c), c-bis), c-ter), c-quater), f-bis) e f-ter)”.**

L’operatore economico è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. La Stazione appaltante assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese nel DGUE e sulla base di queste, verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

**La Stazione appaltante, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.**

Il **DGUE**, dovrà essere compilato relativamente:

- **alla parte II:** Informazioni sull’operatore economico – tutte le sezioni,
- **alla parte III:** Motivi di esclusione – tutte le sezioni,
- **alla parte IV:** Criteri di selezione – è **sufficiente compilare solo la Sezione α “Indicazione globale per tutti i criteri di selezione”** mediante la spunta su SI/NO. In tal caso non si terrà conto delle ulteriori eventuali dichiarazioni rilasciate dal concorrente in merito al possesso dei requisiti di cui all’art. 83 D.Lgs. 50/2016 e s.m. rese nelle successive sezioni A, B e C della parte IV
- **alla parte VI:** Dichiarazioni finali – tutte le dichiarazioni ivi contenute.



**ATTENZIONE:** Nella parte III - Motivi di esclusioni - del DGUE, il concorrente è tenuto a rendere **la dichiarazione**, in ossequio ai principi di lealtà, buona fede, correttezza e trasparenza, con precisione ed in modo esaustivo, al fine di poter valutare tutti gli eventuali motivi di esclusione, come prescritto ai sensi dell’art. 80 D.Lgs 50/2016.

Inoltre nella parte III Sezione D – Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell’Amministrazione aggiudicatrice o dell’Ente aggiudicatore - del DGUE, il concorrente, nel caso in cui dichiari di non essere tenuto alla disciplina della legge 68/99 pur occupando 15 o più dipendenti, deve illustrare nelle motivazioni il dettaglio del computo del personale che ha determinato la non assoggettabilità alla legge.

Il DGUE e le Dichiarazioni aggiuntive al DGUE dovranno inoltre essere sottoscritti con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente ed inserito sul sistema telematico nell’apposito spazio previsto.

### **SUBAPPALTO**

L’operatore economico indica nella sezione D della parte II del DGUE i servizi che intende subappaltare o concedere in cottimo **nei limiti del 50% dell’importo complessivo del contratto** in conformità a quanto previsto dall’art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato per tutta la durata di validità dell’appalto.

DIPARTIMENTO AREA  
TECNICA

S.O.C. Manutenzione  
Immobili Firenze  
Direttore  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Via di San Salvi 12  
50135 FIRENZE  
Tel. 055 6933721  
Fax 055 6933714  
e-mail:  
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Coerentemente a quanto prescritto dallo stesso articolo 105, comma 4, lett. b, del Codice, il subappaltatore deve essere in possesso dei requisiti di partecipazione adeguati ai lavori da assumere e dei requisiti di cui all'art. 80 dello stesso Codice.

La Stazione appaltante corrisponderà direttamente al sub-appaltatore o cottimista l'importo dovuto per le prestazioni degli stessi eseguite nei casi espressamente previsti dall'art. 105, comma 13, del Codice al quale complessivamente si rinvia per la disciplina del subappalto.

**A.3) PassOE** debitamente sottoscritto dal concorrente, come richiesto dall'ANAC, per consentire alla Stazione appaltante l'accesso ai dati ed ai documenti ad esso associati.

Essendo l'importo a base di gara inferiore a € 150.000,00 ai sensi della Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 621 del 20/12/2022 l'operatore economico invitato **non è tenuto** al pagamento del contributo a favore dell'ANAC.

## 5.3 DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

### B.1) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica è determinata dal minor prezzo offerto, tenuto conto dell'importo a base di affidamento di **€ 116.552,74 (centosedicimilacinquecentocinquanta e 74/100)** oneri di sicurezza ed IVA esclusi, che l'operatore offre per eseguire le prestazioni oggetto del presente affidamento.

L'operatore economico per presentare la propria offerta deve indicare nel *form on line* "offerta economica" il prezzo offerto, in euro, al netto dell'IVA.

Non sono ammesse offerte al rialzo, a pena esclusione dalla gara.

### B.2) MODELLO ONERI AZIENDALI E COSTI DELLA MANODOPERA

Nel modello l'operatore economico deve indicare:

- "**oneri aziendali**", la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

**Tali oneri della sicurezza afferenti l'impresa non possono essere pari a "zero", pena l'esclusione dalla gara.**

Detti costi dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'affidamento. Il RUP procede alla valutazione di merito circa l'adeguatezza dell'importo in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta.

- "**costo della manodopera**", la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice;

**I costi della manodopera di cui sopra non potranno essere pari a 0 pena l'esclusione dalla gara.**

Il RUP procede alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice o in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta oppure prima dell'affidamento.

Gli "oneri della sicurezza afferenti l'impresa" e il "costo della manodopera":

- **costituiscono un di cui dell'offerta economica.**

**Tali costi si intendono esclusa IVA.**

**Si invitano gli operatori economici a verificare la completezza e l'esattezza delle informazioni contenute nel pdf "offerta economica" generato dal Sistema.**

## 6. MODALITA' DI INVIO DELLA DOCUMENTAZIONE

Entro il termine ultimo di cui al precedente paragrafo 5) punto 5.1, l'operatore economico dovrà caricare sulla piattaforma START tutta la documentazione amministrativa di proprio interesse sulla base della forma di partecipazione scelta, la documentazione tecnica e la documentazione economica sopra indicata.



DIPARTIMENTO AREA  
TECNICA

S.O.C. Manutenzione  
Immobili Firenze  
Direttore  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Via di San Salvi 12  
50135 FIRENZE  
Tel. 055 6933721  
Fax 055 6933714  
e-mail:  
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Pertanto l'operatore economico, dopo essersi identificato sul sistema dovrà:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Compilare** il form on line;
- **Scaricare** sul proprio pc i documenti: "Modello A.1 DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE", "Modello A.2 DGUE" e il "Modello A.2 bis", compilarli e firmarli digitalmente;
- **Scaricare** sul proprio pc il documento "passOE" generato dalla piattaforma ANAC e firmarlo digitalmente;
- **Scaricare** sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema compilarlo e firmarlo digitalmente;
- **Scaricare** sul proprio pc il documento "Modello C2 Oneri aziendali e costi della manodopera", compilarlo e firmarlo digitalmente;

**Tutta la documentazione così sottoscritta dovrà essere inserita nell'apposito spazio previsto.**

## **7. AFFIDAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

**7.1** L'affidamento verrà disposto, verificate le condizioni, con **Determina dirigenziale** adottata dal Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze.

**7.2** Ai fini dell'affidamento la Stazione appaltante procede preliminarmente ad effettuare sull'affidatario le verifiche sul possesso dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del Codice previsti nella presente lettera di invito, **nonché dei requisiti di ordine generale** (assenza motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e ai sensi delle altre disposizioni richiamate dalla lettera di invito) mediante AVCPASS.

**7.3** In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa i controlli sui requisiti di ordine generale e speciale dichiarati ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 sono effettuati nei confronti di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

**7.3** All'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti, ed in seguito alla adozione della Determina di affidamento, si procederà alla **stipula del contratto** che sarà concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata (art. 32, comma 14, del Codice).

**7.4** All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la seguente documentazione:

- se l'operatore economico aggiudicatario è costituito in forma societaria diversa dalla società di persone: S.p.A., S.A.p.A., S.r.l., Soc.coop.p.A., Soc.coop.r.l., Società consortile per azioni o a responsabilità limitata, dichiarazione circa la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi dell'articolo 1 del d.p.c.m. 11 maggio 1991, n. 187, attuativo dell'articolo 17, terzo comma, della legge n. 55 del 1990; in caso di consorzio la dichiarazione deve riguardare anche le società consorziate indicate per l'esecuzione del lavoro;
- tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010;



DIPARTIMENTO AREA  
TECNICA

S.O.C. Manutenzione  
Immobili Firenze  
Direttore  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Via di San Salvi 12  
50135 FIRENZE  
Tel. 055 6933721  
Fax 055 6933714  
e-mail:  
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

◊ nel caso in cui l'aggiudicatario sia un raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito, il relativo atto costitutivo, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata, con le prescrizioni di cui all'art. 48, commi 12 e 13 del Codice;

- **garanzia definitiva** di cui all'art. 103 del Codice con le seguenti modalità:

#### **Garanzia definitiva (art. 103 del Codice)**

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia definitiva (sotto forma di cauzione o fideiussione) del 10% dell'importo contrattuale al netto dell'IVA.

**Nota bene:** l'operatore economico aggiudicatario dovrà presentare garanzia definitiva intestata all'operatore economico stesso nella quale risulti l'oggetto, il CIG, il CUP e, in caso di partecipazione in forma plurima, gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo.

La garanzia fideiussoria deve:

- essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa;
- recare **la firma di un soggetto autorizzato a rilasciare la fideiussione** per conto dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione e deve prevedere espressamente:
  - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
  - l'operatività della garanzia medesima **entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta** della Stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 103, comma 1 (ultimo capoverso), del Codice, alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice.

#### **Polizza assicurativa (art. 103, comma 7, del Codice)**

L'esecutore del contratto è obbligato contestualmente alla sottoscrizione del contratto a produrre la polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Codice.

La garanzia assicurativa di Responsabilità Civile per danni causati a persone, animali o cose nell'esercizio del servizio (R.C.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad **€ 500.000,00 (cinquecentomila)** e deve prevedere specificamente l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, i componenti dell'ufficio di direzione dei lavori, gli eventuali coordinatori per la sicurezza, i collaudatori.

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subcontraenti e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dal Codice, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

#### **Patto di integrità**

#### **8. AVVERTENZE**

**8.1** La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 209, comma 2, del Codice, comunica che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

**8.2** Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.



DIPARTIMENTO AREA  
TECNICA

S.O.C. Manutenzione  
Immobili Firenze  
Direttore  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Via di San Salvi 12  
50135 FIRENZE  
Tel. 055 6933721  
Fax 055 6933714  
e-mail:  
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

**8.3** È possibile, nei termini fissati, ritirare l'offerta presentata.

**8.4** Una volta ritirata un'offerta precedentemente presentata, è possibile, rimanendo nei termini fissati nella presente lettera di invito, presentare una nuova offerta.

**8.5** La presentazione delle offerte è compiuta quando l'operatore economico ha completato tutti i passi previsti dalla procedura telematica e viene visualizzato un messaggio del sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell'offerta e l'orario della registrazione.

**8.6** Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di un'offerta dopo il termine perentorio indicato al **punto 5.1 della presente lettera di invito**.

**8.7** La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella presente lettera d'invito e nei documenti progettuali.

**8.8** La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate e sopravvenute esigenze d'interesse pubblico anche connesse a limitazioni di spesa imposte da leggi, regolamenti e/o altri atti amministrativi, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

**8.9** L'operatore economico, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessate al presente appalto, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 della Legge 3/2003, il Codice Unico di Progetto (CUP).

## **9. DISPOSIZIONI FINALI**

Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente al contratto e che non potranno essere definite a livello bonario, saranno deferite al Foro di Firenze; L'affidatario si impegna al rispetto del "**Codice di comportamento**" della stazione appaltante - consultabile nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale della Stazione appaltante (al seguente link: <http://www.uslcentro.toscana.it/index.php/amministrazione-trasparente/85-disposizioni-general/atti-general/codice-disciplinare-e-codice-di-condotta> e si dichiara consapevole che la violazione degli obblighi derivanti dal Codice medesimo potrà comportare la decadenza dell'affidamento;

Per quanto riguarda l'informativa generale relativa al trattamento dei dati personali, si rinvia al testo di informativa pubblicato sul sito internet aziendale dell'Azienda USL Toscana Centro informativa ex art. 13 D.Lgs. 196/2003.

Ai sensi del GDPR – Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dall'operatore economico alla presente procedura di affidamento sono necessari per la gestione del procedimento di gara e sono raccolti, ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici a cura della scrivente Stazione Appaltante.

## **10. COMUNICAZIONI NELL'AMBITO DELLA PRESENTE PROCEDURA**

Tutte le comunicazioni nell'ambito della presente procedura telematica, avvengono e si danno per eseguite mediante spedizione di messaggi di posta elettronica alla casella di posta non certificata - ai sensi dell'art. 10 del DPGR 24/12/2009 n. 79/r "Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche" – indicata dall'operatore economico e sono anche replicate sul sito nell'area relativa alla presente procedura. L'operatore economico si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica.



DIPARTIMENTO AREA  
TECNICA

S.O.C. Manutenzione  
Immobili Firenze  
Direttore  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Via di San Salvi 12  
50135 FIRENZE  
Tel. 055 6933721  
Fax 055 6933714  
e-mail:  
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Per la consultazione delle comunicazioni l'operatore economico deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (userid e PW);
2. Selezionare la presente procedura;
3. Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menù previste dal sistema;

Le eventuali richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente procedura, all'indirizzo <https://start.toscana.it> Attraverso lo stesso mezzo l'Azienda provvederà a fornire le risposte.

#### **11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Andrea Morbidelli, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze afferente al Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda USL Toscana centro, tel. 055/6933085 - mail: [andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it](mailto:andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it)

#### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Geom. Andrea Morbidelli**

*(documento firmato digitalmente)*

[documento firmato digitalmente agli atti della struttura](#)

*Allegati:*

A.1) MODELLO DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE

A.2) Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);

A.2bis) "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, comma 1, lett. b-bis) e ART. 80, comma 5, lett. c), c-bis), c-ter), c-quater), f-bis) e f-ter)"

B.2) MODELLO ONERI AZIENDALI E COSTI DELLA MANODOPERA



DIPARTIMENTO AREA  
TECNICA

S.O.C. Manutenzione  
Immobili Firenze  
Direttore  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
Via di San Salvi 12  
50135 FIRENZE  
Tel. 055 6933721  
Fax 055 6933714  
e-mail:  
[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)