

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1495
<b>Data del provvedimento</b>	21-06-2023
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) Legge 120/2020 per il servizio "Full-risk" di manutenzione e conduzione degli impianti elevatori dei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze per un periodo di sei mesi (dal 1.7.2023 al 31.12.2023) all'operatore economico Patrizio Manetti Ascensori S.r.l. - CIG: Z483B84F64 -

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
48.734,17	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	1	Quadro economico assestato

**“documento firmato digitalmente”**



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	
<b>Data del provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) Legge 120/2020 per il servizio "Full-risk" di manutenzione e conduzione degli impianti elevatori dei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze per un periodo di sei mesi (dal 1.7.2023 al 31.12.2023) all'operatore economico Patrizio Manetti Ascensori S.r.l. - CIG: Z483B84F64 -

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
48.734,17	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	1	Quadro economico assestato

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26/9/2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica....*” che definiscono le deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Vista** la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 di attribuzione di incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami a decorrere dal 1.1.2023 per tre anni; **Y**

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e la competenza del RUP all’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, nonché confermato che “*Le procedure di affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, disciplinate dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D. lgs. 50/2016 e s.m., sono svolte sotto la diretta responsabilità del competente RUP, che si avvale, per l’istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e supporto amministrativo. Ai sensi dell’articolo 32, comma 2, del D. lgs. 50/2016 e s.m., è demandata al RUP l’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, contenente tutti gli elementi indicati dal predetto articolo, redatto mediante utilizzo di apposita modulistica predisposta dalla SOC Appalti e supporto amministrativo. Compete infine al Direttore della struttura tecnica di riferimento del RUP l’adozione della conclusiva determinazione dirigenziale di affidamento*”;

### Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016, “codice appalti” come da ultimo novellato con il D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali*» (Decreto Semplificazioni);
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.4 e n.2);

### Richiamate:

- la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: “*Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “*...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*  
- *se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)*”;
- la delibera del Direttore Generale n.204 del 20/02/2020 recante: “*Codice di contratti pubblici, da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n.55 di conversione in legge con modificazioni del D.L. 18 Aprile 2019 n.32; Approvazione indicazioni operative per gli affidamenti ex art.36, comma 2 lettera a) e b)*”;

- la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24.03.2022 recante *“disposizioni operative per le procedure di affidamento diretto e modifiche di regolamento aziendale di gestione dell’elenco Operatori Economici e dell’elenco professionisti”*;

**Tenuto conto** della criticità e peculiarità della manutenzione degli impianti elevatori che devono conservare un alto livello di funzionalità e sicurezza si ritiene necessario affidare il *“Servizio “Full-risk” di manutenzione e conduzione degli impianti elevatori dei presidi territoriali dell’Azienda USL Toscana centro – Area Firenze per un periodo di sei mesi (dal 1.7.2023 al 31.12.2023)”*, garantendone le continuità, mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) Legge 120/2020;

**Preso atto** che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili zona Firenze, è il Responsabile Unico del Procedimento che ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. 50/2016, nella fase di esecuzione del contratto si avvarrà dell’ing. Andrea Rossi, dirigente in servizio presso SOC Manutenzione immobili, in qualità di Direttore esecutivo coadiuvato dal P.I. Marco Nencioli in qualità di Direttore Operativo;

**Visti** i documenti di gara predisposti per l’affidamento in argomento redatti da personale S.O.C. Manutenzione Immobili Zona Firenze, conservati agli atti, ed in particolare:

- Documento “Patti e condizioni”
- Allegato “1” Scheda tecnica
- Allegato “A” Capitolato Tecnico Prestazionale
- Allegato “B” Elenco impianti elevatori Presidi Territoriali Azienda USL Toscana Centro Area Firenze con ubicazione e referenti tecnici (schema computo estimativo canone per 6 mesi)
- Allegato “C” Piano di Manutenzione programmata
- Allegato “D” Elenco prezzi unitari per interventi non compresi nel canone
- Allegato “E” (DUVRI)

**Vista** altresì la Relazione preliminare (conservata agli atti della struttura competente) con la quale il Responsabile del Procedimento Ing. Pierluigi Bellagambi ha stimato in funzione alle caratteristiche del servizio richiesto, un importo presunto da porre a base della richiesta di offerta da effettuata tramite procedura telematica – piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), di € 39.946,04, di cui € 39.490,00 per servizio (soggetti a ribasso), oltre € 456,04 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre Iva di legge, e individuato, garantendo il rispetto del principio di economicità, efficacia e tempestività, la Ditta Patrizio Manetti Ascensori S.r.l. con sede in Via Querceto, 29 – 59100 Prato (PO) – C.F. e P.Iva 01972060972, operatore selezionato in quanto ha profonda conoscenza degli impianti e della tipologia del servizio da svolgere, essendo l’attuale affidatario del contratto in essere.

**Dato atto che** la pregressa conoscenza del servizio di manutenzione da parte dell’Impresa Patrizio Manetti Ascensori S.r.l., in considerazione dell’esigua durata del presente affidamento (contratto di durata semestrale) e della concreta possibilità che l’Azienda receda anche anticipatamente dallo stesso nel caso in cui si perfezioni - prima della scadenza naturale - l’adesione all’accordo quadro *“Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti – Accordo Quadro Lotto 1: Area Centro 1*, già aggiudicato da Regione Toscana – Soggetto Aggregatore, assume valenza dirimente in ordine alla necessità di individuare operatore che sia in grado di assicurare sin da subito la piena ed efficiente operatività del servizio;

**Dato atto** che in data 13.06.2023, è stata avviata la procedura in modalità telematica tramite sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START – per l’affidamento del *“Servizio “Full-risk” di manutenzione e conduzione degli impianti elevatori dei presidi territoriali dell’Azienda USL Toscana centro – Area Firenze per un periodo di sei mesi (dal 1.7.2023 al 31.12.2023)”*, mediante invio di apposita “Lettera d’invito” alla consultazione con richiesta di offerta” prot. n. 38743 del 13 Giugno 2023 (agli atti della struttura

proponente), avente un importo stimato a base d'asta di € 39.946,04 di cui € 39.490,00 per servizio (soggetti a ribasso), oltre € 456,04 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge, con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 15 Giugno 2023 h.12.00;

**Vista** l'offerta economica presentata entro il termine di scadenza attraverso il sistema START dall'operatore economico Patrizio Manetti Ascensori S.r.l. pari ad € 33.765,85;

**Vista** la Relazione del RUP del **15 Giugno 2023 (Allegato "A" – parte integrante e sostanziale del presente provvedimento)** la quale attesta che:

- quanto offerto dall'operatore economico Patrizio Manetti Ascensori S.r.l., è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- l'operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- l'offerta è da considerarsi congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- le verifiche di legge effettuate sull'operatore economico si sono concluse positivamente;

**Ritenuto** pertanto di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. il *"Servizio "Full-risk" di manutenzione e conduzione degli impianti elevatori dei presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze per un periodo di sei mesi (dal 1.7.2023 al 31.12.2023)"*, CIG: Z483B84F64, alla Ditta Patrizio Manetti Ascensori S.r.l., con sede in Via Querceto, 29 – 59100 Prato (PO), C.F./P.Iva 01972060972 per l'importo di € 33.765,85 di cui € 33.309,81 per servizio, ed € 456,04 per oneri della sicurezza, oltre Iva di legge, corrispondente ad € 7.428,49, per un totale complessivo di € 41.194,34, **fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di recedere da contratto qualora - prima della scadenza naturale – si perfezionasse l'adesione all'accordo quadro "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti – Accordo Quadro Lotto 1: Area Centro 1, già aggiudicato da Regione Toscana – Soggetto Aggregatore;**

**Visto** il il Quadro Economico assestato dell'intervento (**Allegato di lettera "B" – parte integrante e sostanziale del presente atto**), del valore complessivo di **€ 48.734,17**, che trova copertura finanziaria sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili"- Aut. 206 - Esercizio 2023;

**Dato altresì atto** dell'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, come da Regolamento approvato con Delibera del Direttore Generale n.255 del 01.03.2023, per la parte dell'ottanta per cento (80%), destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo e compreso nel Quadro Economico dell'intervento;

**Dato atto** che la stipula del contratto relativo all'incarico di cui trattasi, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016;

**Dato atto** che il Direttore della Struttura S.O.C. Manutenzione Immobili Zona Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo Ing. Pierluigi Bellagambi, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 il *“Servizio “Full-risk” di manutenzione e conduzione degli impianti elevatori dei presidi territoriali dell’Azienda USL Toscana centro – Area Firenze per un periodo di sei mesi (dal 1.7.2023 al 31.12.2023)”* alla ditta Patrizio Manetti Ascensori S.r.l., con sede legale in Via Querceto, 29 – 59100 Prato (PO), C.F./P.Iva 01972060972, per il costo complessivo pari a **€ 33.765,85**, di cui € 33.309,81 per servizio, ed € 456,04 per oneri della sicurezza, oltre € 7.428,49 per IVA di legge, per un importo complessivo totale di **€ 41.194,34**, **fatta salva la facoltà della stazione appaltante di recedere da contratto qualora - prima della scadenza naturale – si perfezionasse l’adesione all’accordo quadro “Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti – Accordo Quadro Lotto 1: Area Centro 1, già aggiudicato da Regione Toscana – Soggetto Aggregatore;**
- 2) di approvare il quadro economico assestato del servizio, **(Allegato di lettera “B” - parte integrante e sostanziale del presente atto)** del valore complessivo di **€ 48.734,17;**
- 3) di attribuire il costo complessivo pari a **€ 41.194,34** (IVA compresa al 22%), derivante dall’adozione del presente atto, sul Conto Economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” – Aut. 206 Esercizio 2023;
- 4) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
- 5) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 3 ter. del D.Lgs. 502/92 e ss.mm., articolo introdotto dal D.Lgs. n. 229/99, e l’art. 42 comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 6) Di pubblicare sull’albo on-line ai sensi dell’ art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii..

**Il Direttore**  
**S.O.C. Manutenzione Immobili Zona Firenze**  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
*(firmato digitalmente)*

Allegato "A"  
pagg. 4



**AZIENDA USL Toscana centro  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**RELAZIONE FINALE DEL RUP**

per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120, di importo inferiore a 40.000 euro.

Firenze, li 15.06.2023

Al Direttore della SOC

Indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

**VISTI:**

- Part. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120;
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art.1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 377 del 24/03/2022, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di<sup>1</sup>

- Direttore del Dipartimento Area tecnica
- Direttore di Area \_\_\_\_\_
- Direttore della Struttura S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
- nominato con nota \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**ILLUSTRA**

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto di seguito descritto<sup>2</sup>

- Lavori  Servizi  Servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione  Forniture
1. Titolo dell'affidamento: Servizio "Full Risk" di manutenzione e conduzione, pronto intervento e assistenza tecnica agli impianti elevatori a servizio dei presidi territoriali della AUSL Toscana Centro Area Firenze
- SMART CIG Z483B84F64 CUP (eventuale) \_\_\_\_\_
2. Sommara descrizione della prestazione : Servizio "Full Risk" di manutenzione e conduzione, pronto intervento e assistenza tecnica agli impianti elevatori a servizio dei presidi territoriali della AUSL Toscana Centro Area Firenze
3. Importo a base dell'affidamento: € 33.309,81 ( trentatremilatrecentonove/81)
4. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 456,04 ( quattrocentocinquantasei/04)
5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento<sup>3</sup>:
- A)  richiesta offerta economica ad un unico operatore economico mediante la piattaforma  START  MEPA
  - B)  richiesta offerta a più operatori, utilizzando la piattaforma  START  MEPA

<sup>1</sup> Barrare il quadrato di interesse

<sup>2</sup> Barrare il quadrato relativo all'affidamento oggetto della procedura

<sup>3</sup> Barrare il quadrato relativo alla modalità di affidamento adottata e allo strumento utilizzato

- C)  acquisizione in forma scritta, con modalità informale, di più preventivi di spesa e richiesta di conferma del preventivo, mediante la piattaforma  START  MEPA, ad uno degli operatori economici interpellati;  
D)  richiesta preventivo/offerta mediante mezzi di comunicazione elettronici  E-MAIL  PEC

**6. Criteri di individuazione dell'operatore economico/degli operatori economici invitato/i a rimettere offerta/preventivo<sup>4</sup>:**

ricorrendo all'Elenco degli operatori economici aziendali per le seguenti motivazioni

ricorrendo al Mercato per le seguenti motivazioni \_\_\_\_\_

**7. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione alla procedura**

- possesso dei requisiti dell'art. 80 dello stesso Codice;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

**8. I criteri di selezione degli operatori economici** \_\_\_\_\_

**9. Il criterio di affidamento**

solo prezzo/percentuale di ribasso

elementi qualitativi (*specificare*) \_\_\_\_\_

altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

*Nel caso in cui sono state utilizzate una delle modalità di svolgimento della procedura di affidamento di cui ai precedenti punti sub A) o B)*

**10. Operatore economico/Operatori economici/invitato/i a rimettere offerta mezzo  START  MEPA specificando<sup>5</sup>:**

Ragione sociale : Patrizio Manetti ascensori s.r.l.

Partita IVA/Codice Fiscale : 01972060972

Sede legale : Via Querceto n°29 59100 Prato

Numero di Protocollo 38743/2023 e data della richiesta 13/06/2023

**11. Operatore economico/Operatori economici/invitato/i che ha/hanno rimesso offerta specificando:**

Data di acquisizione dell'offerta e numero di protocollo \_\_\_\_\_

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Partita IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

prezzo offerto/percentuale di ribasso \_\_\_\_\_

elementi qualitativi (*se previsti*) \_\_\_\_\_

altri elementi (*se previsti*) \_\_\_\_\_

**12. L'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta specificando:**

Ragione sociale \_\_\_\_\_

<sup>4</sup> *Barrare il quadrato relativo al criterio utilizzato*

<sup>5</sup> *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

Partita IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

prezzo offerto/percentuale di ribasso \_\_\_\_\_

elementi qualitativi \_\_\_\_\_

altri elementi (*se previsti*) \_\_\_\_\_

la rispondenza dell'offerta alle esigenze della stazione appaltante \_\_\_\_\_

*(Nel caso in cui è stata utilizzata la modalità di svolgimento della procedura di affidamento di cui al precedente punto sub C)*

**13. Operatore economico/Operatori economici al/i quale/i è/sono stato/i richiesto/i preventivi mezzo<sup>6</sup>  e-mail  pec specificando:**

Data della richiesta \_\_\_\_\_

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Partita IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

**14. l'operatore economico al quale è stata richiesta conferma del preventivo mezzo<sup>7</sup>  START  MEPA specificando:**

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Partita IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Numero di Protocollo \_\_\_\_\_ e data \_\_\_\_\_ della richiesta di conferma

**15. Contenuto dell'offerta acquisita mezzo<sup>8</sup>  START  MEPA specificando:**

Data di acquisizione dell'offerta e numero di protocollo \_\_\_\_\_

prezzo offerto/percentuale di ribasso \_\_\_\_\_

elementi qualitativi (*se previsti*) \_\_\_\_\_

altri elementi (*se previsti*) \_\_\_\_\_

la rispondenza dell'offerta alle esigenze della stazione appaltante \_\_\_\_\_

*(Nel caso in cui è stata utilizzata la modalità di svolgimento della procedura di affidamento di cui al precedente punto sub D)*

**16. Operatore economico/Operatori economici/ interpellato/i/invitato/i mezzo<sup>9</sup>  E-MAIL  PEC specificando:**

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Partita IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Data della richiesta \_\_\_\_\_

**17. Operatore economico/Operatori economici/interpellato/i/invitato/i che ha/hanno rimesso preventivo/offerta specificando:**

Data di acquisizione e protocollo del preventivo/offerta \_\_\_\_\_

Ragione sociale \_\_\_\_\_

<sup>6</sup> Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato

<sup>7</sup> Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato

<sup>8</sup> Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato

<sup>9</sup> Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato

Partita IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

prezzo offerto/percentuale di ribasso \_\_\_\_\_

elementi qualitativi \_\_\_\_\_

altri elementi (*se previsti*) \_\_\_\_\_

**18. L'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta specificando:**

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Partita IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

prezzo offerto/percentuale di ribasso \_\_\_\_\_

elementi qualitativi \_\_\_\_\_

altri elementi (*se previsti*) \_\_\_\_\_

la rispondenza dell'offerta alle esigenze della stazione appaltante \_\_\_\_\_

**PROPONE**

L'affidamento in favore dell'operatore economico

Ragione sociale : Patrizio Manetti ascensori s.r.l.

Partita IVA/Codice Fiscale : 01972060972

Sede legale : Via Querceto n°29 59100 Prato

**per un importo dell'affidamento di:** € 33.765,85 al netto degli oneri fiscali, di cui € 456,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (**se previsti**), al netto degli oneri fiscali, per le seguenti motivazioni:

**DICHIARA**

- la congruità del prezzo in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
  - che quanto offerto dall'operatore economico avanti indicato è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
  - che l'operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti/offerti;
  - che le seguenti verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico :
    - DURC
    - CCIA
    - ANNOTAZIONI ANAC
- sono in corso di esecuzione;
- si sono concluse positivamente relativamente ai seguenti requisiti;
- si sono concluse tutte positivamente

RUP<sup>10</sup> Ing. Pierluigi Bellagambi  
FIRMA<sup>11</sup> \_\_\_\_\_

10

<sup>10</sup> Indicare il nome e cognome per esteso

<sup>11</sup> Olografa o digitale

Allegato B



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE  
Via San Salvi, 12 - 50135 Firenze - Tel. 055 69331 / Fax. 055 6933089

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

CIG :  
IMP. SUB

Copertura finanziaria  
COSTO GLOBALE DEL SERVIZIO € A gara 48.734,17 Assestato € 48.734,17

Conto Economico : 3B0401 per il 100%

INTERVENTO

TITOLO DEL SERVIZIO di MANUTENZIONE

Servizio "Full Risk" di manutenzione e conduzione impianti elevatori presidi territoriali dell'azienda Usi Toscana Centro Area Firenze per 6 mesi

N. ORD. :

AZIENDA : USL TOSCANA CENTRO ex USL n. 10 FIRENZE COMUNE: FI PROV. Firenze

CATEGORIA DELLE OPERE PSSN :

DATA DI COMPILAZIONE : 16/03/2017  
DATA AGGIORNAMENTO :

DIRETTORE ESECUTIVO DEL CONTRATTO : Ing. Andrea Rossi

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirigente	PROROGA 12 mesi	ASSESTATO CON PROROGA Servizio 36+12mesi		
<b>A) - SERVIZIO DI MANUTENZIONE soggetto a ribasso</b>						
A1) Servizio di manutenzione elevatori territoriali	30.840,00	26.013,53	0,00	0,00		
A2) Servizio extra canone	8.650,00	7.296,28	0,00	0,00		
Totale A1) + A2)	<b>39.490,00</b>	<b>33.309,81</b>	0,00	0,00		
A3) ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	456,04	456,04		0,00		
Totale A3)	<b>456,04</b>	<b>456,04</b>	<b>0,00</b>			
<b>Totale A1) + A2) + A3)</b>	<b>39.946,04</b>	<b>33.765,85</b>	<b>0,00</b>			
<b>B ) SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
B1 ) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE Arredi e attrezzature Telefonia e trasmissione dati	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00		
Totale B1	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE Fondo appl. art. 31/bis L.109/94 art. 12 DPR554 (3% lav.) Spese per traslochi e logistica progettazione art. 113 D.Lgs. 50/16 (2%) direzione e contabilità dei lavori collaudi	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		
Totale B2			<b>0,00</b>			
B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO acquisizione area e spese notarili allacciamenti ai pubblici servizi iva 22% iva sui lavori 22% iva su opere e forniture acc. 22% iva su spese generali e tecniche e CNPAIA CNPAIA imprevisti di esecuzione e arrotondamenti incremento aliquota iva IVA su ribasso d'asta IVA su imprevisti Maggiorazione iva	0,00 0,00 0,00 8.788,13 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 7.428,49 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1.359,64 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		
Totale B3	<b>8.788,13</b>	<b>8.788,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>8.788,13</b>	<b>8.788,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO ribasso d'asta ribasso d'asta di competenza dello Stato L.	<input type="text" value="15,65001%"/>	<b>6.180,19</b>				
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>8.788,13</b>	<b>14.968,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A e spese tecniche)</b>	<b>48.734,17</b>	<b>48.734,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A escluse spese tecniche)</b>	<b>48.734,17</b>	<b>48.734,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Pierluigi Bellegambi