

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1547
Data del provvedimento	28/06/2023
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI SOSTITUZIONE E MANUTENZIONE DI PORTE TAGLIAFUOCO E ALTRI SISTEMI DI COMPARTIMENTAZIONE A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	ROSSI FABIO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
185.980,00	Manutenzione Immobili	3B0401	2023
35,00	Altri oneri diversi di gestione	3B070316	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	8	Relazione del Responsabile del procedimento e relativo sub allegato A.1 Verbale di verifica e validazione del progetto
B	2	Elenco elaborati Progetto Definitivo
C	1	Quadro Economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera n. 1098 del 29/09/2022 con la quale è stato confermato l’incarico di Direttore della SOC Manutenzione Immobili all’Ing. Pierluigi Bellagambi per un quinquennio;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 “[...] *ripartizioni di competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara*”, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 e come integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, il punto sub 3), lettera D del dispositivo, integrato nel modo seguente: *....omissis....*”*Per gli affidamenti di cui alla lett. b) dell’art. 36, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, l’affidamento dei lavori, servizi e forniture è adottato dal Direttore della struttura competente, su proposta del RUP, previa adozione del provvedimento di approvazione dei “documenti contrattuali” e di avvio della procedura di affidamento... omissis*”;

- la delibera n. 377 del 24.03.2022 “*Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16/7/2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020 n. 120: disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali*”;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77;
- L. 238/2021 “*Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione europea - Legge europea 2019-2020*”;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- le Linee Guida ANAC n. 4 *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione elenchi di operatori economici”*;

Richiamata la Delibera n. 377 del 24/03/2022 avente ad oggetto *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n.120, di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e della L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell'elenco degli operatori economici e dell'elenco dei professionisti aziendali”*, con la quale è stato modificato il Regolamento per la formazione dell'elenco degli operatori economici, approvato con delibera n. 279 del 15/02/2018;

Richiamata altresì la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”, con la quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (...omissis...)”*;

Preso atto che ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 del 11/9/2020 che ha operato una deroga temporanea dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., i lavori di cui trattasi, tenuto conto dell'importo stimato, possono essere aggiudicati tramite affidamento diretto;

Preso atto che con nota del 20/06/2023 del sottoscritto Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, è stato nominato in qualità di Responsabile del Procedimento l'Ing. Fabio Rossi, in servizio presso la stessa struttura ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Premesso che, al fine di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione impiantistica degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro (di seguito denominata USL TC) Area Firenze, si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori per la manutenzione e/o la sostituzione di porte tagliafuoco e relativi accessori, da eseguirsi su tutti gli immobili ed impianti di proprietà e/o in uso dell'USL TC ubicati nell'area fiorentina;

Premesso altresì che il ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro risponde all'esigenza di fornire uno strumento flessibile all'Azienda per consentire di affidare ed eseguire i lavori man mano che ne vengano definite l'esatta misura ed entità in base alle necessità sopravvenute;

Dato atto che, pertanto, si procederà ad affidamento diretto in modalità concorrenziale, mediante richiesta di offerta a tre operatori economici, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, in deroga all'art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, finalizzato alla stipula di un Accordo Quadro con unico operatore;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento competente, Ing. Fabio Rossi, redatta in data 26/06/2023 allegato di **lettera A)** alla presente determina quale parte integrante e sostanziale, che evidenzia e propone:

1. **di approvare** il progetto definitivo relativo all' *”Accordo Quadro per lavori di sostituzione e manutenzione di porte tagliafuoco e di altri sistemi di compartimentazione a servizio degli immobili nella disponibilità della AUSL TC”*, composto dagli elaborati di cui all'allegato di **lettera B)** (documentazione progettuale conservata agli atti della struttura proponente), redatti internamente alla SOC Manutenzione immobili Firenze nel rispetto dell'articolo 23 comma 3-bis e dell'art. 216 comma 4 del Codice contratti, dando atto che il progetto è stato sottoposto a verifica, internamente alla SOC Manutenzione immobili Firenze e validato dal RUP (Verbale di verifica del 22/06/2023 e verbale di validazione del 23/06/2023 di cui al **sub allegato A.1)** alla Relazione del RUP), fermo restando che potrà essere prevista se necessario una progettazione di maggiore dettaglio nel singolo contratto applicativo;
2. **di avviare** la procedura di affidamento diretto in modalità concorrenziale, mediante richiesta di offerta a più operatori economici, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.l. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, in deroga all'art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, finalizzato alla stipula di un Accordo Quadro con unico operatore, per l'importo complessivo di € 149.000,00 di cui € 145.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge, tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” - START;
3. **di ricorrere** all'individuazione sul mercato di operatori economici da invitare alla procedura di cui trattasi, vista la specificità delle attività oggetto dell'affidamento e la mancanza nell'elenco degli operatori economici istituito presso l'Azienda Usl Toscana Centro di operatori specializzati nella fornitura e posa in opera dei dispositivi di compartimentazione antincendio, ai fini di individuare ditte che abbiano conoscenza specifica sulle attività e gli impianti in questione data la necessità di garantire il corretto espletamento dei lavori nei tempi necessari in rapporto alla natura delle manutenzioni da affidare;
4. **di approvare** il Quadro Economico dell'intervento, allegato **di lettera C)** parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di € 185.980,00 che trova copertura nel Conto Economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” esercizi 2023-24-25-26 per la quota di competenza;

Dato atto che, ai sensi della delibera dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione n. 621/2022, questa Stazione Appaltante è tenuta a versare a favore dell'Autorità medesima un contributo corrispondente ai valori complessivi posti a base di gara, che nel caso di specie ammonta ad € 35,00, somma gravante come costo sul conto “3B070316 – Altri oneri diversi di gestione” del Bilancio di previsione anno 2023;

Visto quanto disposto dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, in cui si dettano disposizioni per la ripartizione del fondo destinato ai dipendenti pubblici per le funzioni tecniche svolte esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario,

per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 255 del 01/03/2023 avente ad oggetto *“Approvazione Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall'Art. 113 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 per gli appalti di lavori”*;

Preso atto che l'ammontare degli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per gli interventi in argomento, previsto tra le somme a disposizione del quadro economico che si approva con il presente atto, sono stati calcolati sull'importo complessivo dei rispettivi lavori, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale sopra richiamato;

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Fabio Rossi in qualità di Responsabile del Procedimento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro, al fine di consentire l'immediato avvio dei lavori necessari a mantenere un adeguato livello manutentivo presso le strutture aziendali;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di avviare, richiamando la relazione del RUP allegato **di lettera A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, procedura di affidamento diretto in modalità concorrenziale ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.l. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, in deroga all'art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 da espletarsi tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” - START, mediante richiesta di offerta a più operatori economici per l'importo complessivo dei lavori di € 149.000,00, di cui € 145.000,00 per i lavori soggetti a ribasso ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, finalizzata alla stipula di un accordo quadro con unico operatore da effettuarsi ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), della Legge 120/2020 di conferma dell'offerta migliore ad uno degli operatori economici interpellati tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” - START;

2) di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di cui trattasi, composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato di **lettera B)** – parte integrante e sostanziale del presente atto (copia cartacea integrale dei progetti definitivi conservata agli atti della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze) dando atto che il progetto è stato sottoposto a verifica, internamente alla SOC Manutenzione Immobili Firenze e

validato dal RUP (Verbale di verifica del 22/06/2023 e verbale di validazione del 23/06/2023 di cui al **sub allegato A.1)** alla Relazione del Rup, parte integrante e sostanziale del presente atto);

3) di approvare il quadro economico – (allegato **di lettera C)** - **parte integrante e sostanziale del presente atto)** del valore complessivo di € 185.980,00, che trova copertura nel Conto Economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” esercizi 2023-24-25-26 per la quota di competenza;

4) di dare atto che l’ammontare dovuto per l’incentivo per le funzioni tecniche ai sensi dell’art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per l’intervento in argomento, previsto tra le somme a disposizione del quadro economico che si approva con il presente atto, è stato calcolato sull’importo complessivo dei rispettivi lavori, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale sopra richiamato;

5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii;

7) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda-sottosezione: Bandi di gara e contratti – Affidamenti 2022, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
- sull’albo on-line aziendale ai sensi dell’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Ing. Pierluigi Bellagambi
(documento firmato digitalmente)



**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

RELAZIONE DEL RUP DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO
per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge
16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120 di importo
pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000 euro

Firenze, li 26/06/2023

Al Direttore
della SOC

alla P.O. Procedure affidamento diretto e negoziate ambito Firenze

VISTI:

- Part. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120;
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 1176 del 15-10-2020, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di¹

- Direttore del Dipartimento Area tecnica
 - Direttore di Area _____
 - Direttore della Struttura SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
- X nominato con nota _____ del _____

**A) TRASMETTE PER L'APPROVAZIONE il progetto definitivo relativo ad ACCORDO QUADRO
PER LAVORI DI SOSTITUZIONE E MANUTENZIONE DI PORTE TAGLIAFUOCO, E ALTRI
SISTEMI DI COMPARTIMENTAZIONE, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA
DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

- AREA FIRENZE- corredato dal relativo verbale di validazione, del 23/06/2023.

B) PROPONE l'avvio della procedura di cui all'oggetto per l'appalto, che di seguito si sintetizza:

**1. Oggetto ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI SOSTITUZIONE E MANUTENZIONE DI
PORTE TAGLIAFUOCO, E ALTRI SISTEMI DI COMPARTIMENTAZIONE, A SERVIZIO DEGLI
IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA
FIRENZE**

**2. Importo a base dell'affidamento € 149.000,00 comprensivi di o.d.s. di cui costo incidenza manodopera €
65.250,00**

3. Oneri della sicurezza € 4.000,00

4. Limite massimo di ricorso al subappalto 50% dell'importo complessivo del contratto per la seguente
motivazione: per le caratteristiche ed i tempi di esecuzione delle lavorazioni è ritenuto opportuno garantire che una
congrua parte delle lavorazioni venga effettivamente eseguita dall'operatore economico già preventivamente
individuato sulla base di selezione di tipo qualitativo.

5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

richiesta offerta economica a tre operatori economici utilizzando la piattaforma telematica START

**6. Criteri di individuazione dell'operatore economico/degli operatori economici invitato/i a rimettere
offerta²:**

¹ *Barrare il quadrato di interesse*

X ricorrendo ad indagini di mercato, individuando una ditta che abbia conoscenza specifica sulle attività e gli impianti in questione data la necessità di svolgere.

7. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione alla procedura

- possesso dei requisiti dell'art. 80 dello stesso Codice.
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

8. I criteri di selezione degli operatori economici

Requisiti di idoneità professionale (art.83,co.1, lett.a):

- a) Iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, industria, artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.);
- b) Iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative, oltre all'iscrizione alla C.C.I.A.A (solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative).

Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa (83, co.1, lett. b)

le lavorazioni sono tutte riconducibili alla Categoria OS7 per cui è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del D.P.R. 207/2010.

I requisiti possono essere comunque dimostrati mediante l'attestazione SOA, in corso di validità, nella categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, nello specifico categoria OS7 classifica I.

9. Il criterio di affidamento

X solo prezzo/percentuale di ribasso

RUP³

ROSSI FABIO



FIRMA⁴ _____

² *Barrare il quadrato relativo al criterio che si intende utilizzare*

³ *Indicare il nome e cognome per esteso*

⁴ *Olografa o digitale*



Azienda USL Toscana centro
Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze
P.IVA 06593810481
Dipartimento Area Tecnica - Area Firenze
S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze
Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi

Sub Allegato A.1

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE
DELLA PROGETTAZIONE

(art. 26 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.)

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI SOSTITUZIONE E
MANUTENZIONE DI PORTE TAGLIAFUOCO, E ALTRI SISTEMI DI
COMPARTIMENTAZIONE, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA
DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
- AREA FIRENZE -**

Firenze, li 22/06/2023

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Fabio Rossi

Progettista

Ing. Fabio Rossi

Verificatore

Ing. Rossi Andrea

Validatore

Ing. Fabio Rossi

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

A1 - PREMESSE

Per le necessità manutentive dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, zona di Firenze, occorre procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione sugli porte tagliafuoco e altri sistemi di compartimentazione a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda, detenuti a qualsiasi titolo.

I lavori di manutenzione degli impianti interessano i beni mobili ed immobili dell'Azienda per tutto il periodo di vigenza contrattuale, durante i giorni settimanali ordinari e festivi di tutti i periodi stagionali in orario diurno e notturno.

Le attività manutentive saranno eseguite principalmente in ambiti ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, uffici di supporto amministrativo, locali e vani tecnici, locali di assistenza sociale, case famiglia, residenze sanitarie assistite e comunque in tutti gli edifici di pertinenza dell'Azienda.

La durata complessiva dell'Appalto, con decorrenza dal primo verbale di consegna lavori, è di 36 mesi consecutivi oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

A2 - DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

I lavori di manutenzione previsti nel progetto consistono principalmente in interventi relativi a:

- manutenzione correttiva ed eventuale sostituzione di porte tagliafuoco e altri sistemi di compartimentazione e relativi accessori;

Inoltre, su richiesta della Stazione appaltante, sono previsti anche possibili interventi di manutenzione programmata e predittiva.

Sono oggetto del presente progetto tutte quelle opere, come meglio specificato negli elaborati allegati e comunque come ordinato dall'ufficio di Direzione Lavori in fase di esecuzione del contratto che hanno lo scopo di:

- riportare un sistema e/o impianto (oppure uno o più dei suoi componenti) da uno stato di avaria, allo stato di buon funzionamento precedente all'insorgere del problema, senza modificare o migliorare le funzioni svolte dal sistema, né aumentarne il valore, né migliorarne le prestazioni;
- eseguire un intervento manutentivo di "revisione", "sostituzione" o "riparazione", prima che nel componente/sistema si manifesti il guasto;
- eseguire lavorazioni/opere richieste dalla Stazione appaltante, attraverso il RUP, l'Ufficio di Direzione Lavori o i vari UTD, inerenti:
 - ⇒ adeguamenti alle nuove normative e/o funzionali;

anche a seguito della redazione di specifico progetto, computo metrico oppure semplice preventivo di spesa.

B1 - PROCEDURA DI VERIFICA

Al fine di verificare il progetto, si sono trovati nella sede del Dipartimento Area Tecnica della Azienda USL Toscana Centro di via di San Salvi n° 12 a Firenze il sottoscritto Ing. Fabio Rossi, in qualità di validatore , progettista e RUP dell'intervento, l'Ing. Rossi Andrea, dirigente ingegnere, in qualità di verificatore .

Si procede in contraddittorio a verificare la conformità del progetto esecutivo alla normativa vigente.

A tal proposito, si esaminano i seguenti elaborati redatti:

- B) *Relazione generale di Progetto;*
 - B1) *Capitolato Speciale d'Appalto;*
 - B1.1) *Elenco degli Immobili;*
 - B1.2) *Modulistica per Ordini di Lavoro;*
 - B1.3) *Specifiche tecniche;*
 - B1.4) *computo metrico etimativo esemplificativo*
 - B2) *Elenco Prezzi Unitari;*
 - B3) *Computo Estimativo (con importo e incidenza della Manodopera);*
 - B4) *Quadro economico;*
 - B5) *DUVRI preliminare;*
 - B6) *Schema Contratti (Accordo quadro e Contratti applicativi);*

In base a quanto stabilito dall'art. 26, comma 4 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., la verifica ha lo scopo di accertare in particolare:

- a) **completezza della progettazione** ⇒ il progetto risulta completo, esaustivo e dettagliato per la fattispecie Accordo quadro, anche in relazione al successivo punto e). Sono presenti sia gli elaborati tecnici necessari che le relazioni esplicative circa le scelte progettuali "tipo" adottate;
- b) **coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti** ⇒ il quadro economico risulta completo ed accurato in ogni sua parte e tiene conto di tutte le somme richieste e previste dalla normativa. La copertura finanziaria è garantita da fondi aziendali;
- c) **appaltabilità della soluzione progettuale prescelta** ⇒ la soluzione progettuale prescelta non rappresenta particolari elementi di criticità, pertanto, appare coerente con le soluzioni tecniche che il mercato attualmente offre;
- d) **presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo** ⇒ le opere saranno realizzate utilizzando tecnologie, componenti e soluzioni realizzative ampiamente consolidate, ovvero nel rispetto delle norme tecniche di settore, che consentono di affermare l'assoluta durabilità dell'opera;
- e) **minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso** ⇒ il progetto è relativo ad un Accordo quadro pertanto trova completezza progettuale attraverso il contratto applicativo. La parti progettuali dell'Accordo quadro risultano coerenti tra di loro. Alla luce di quanto detto si ritiene ridotto al minimo il rischio di introduzione di varianti o di contenzioso;
- f) **possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti** ⇒ la durata dell'opera è prevista in 30 mesi consecutivi che appare coerente con l'importo dell'appalto dei lavori;
- g) **sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori** ⇒ come si rileva dal quadro economico dell'opera ogni sezione ha la sua quota di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Quindi si ritiene che siano stati correttamente valutati tali oneri e pertanto sia garantita la sicurezza delle maestranze;

- h) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati** ⇨ i prezzi unitari impiegati sono stati desunti dal Prezzario OO.PP. della Regione Toscana applicabile e/o dal prezzario interno dell'Azienda e/o dal listino DEI disponibile presso il Dipartimento oppure, in alternativa, attraverso analisi prezzi, correttamente condotte. I prezzi unitari così adottati risultano adeguati;
- i) manutenibilità dell'opera** ⇨ è presente il piano di manutenzione dell'opera che risulta essere coerente con la tipologia e le finalità dell'intervento proposto.

In conformità all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni si procede per punti alla verifica sopracitata (dove con *N/A* s'intende "Non Applicabile"):

CRITERI	VERIFICHE	Si	No	N/A
a) Affidabilità				
	<i>Rispondenza norme/ regole tecniche</i>	●		
	<i>Coerenza ipotesi progettuali</i>	●		
b) Completezza ed adeguatezza				
	<i>Corrispondenza nominativi dei progettisti</i>	●		
	<i>Esistenza elaborati</i>	●		
	<i>Esaustività progetto/ esigenze</i>	●		
	<i>Esaustività informazioni tecniche</i>	●		
	<i>Esaustività modifiche apportate</i>			●
	<i>Ademp. disciplinare incarico</i>			●
c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità				
	<i>Leggibilità elaborati</i>	●		
	<i>Comprensibilità informazioni e ripercorribilità</i>	●		
	<i>Coerenza tra elaborati</i>	●		
d) Compatibilità				
	<i>Rispondenza doc. preliminare progettazione</i>			●
	<i>Inserimento ambientale</i>	●		
	<i>Impatto ambientale</i>			●
	<i>Funzionalità/ fruibilità</i>	●		
	<i>Stabilità delle strutture</i>			●
	<i>Topografia/ fotogrammetria</i>			●
	<i>Sicurezza persone per impianti</i>	●		
	<i>Igiene, salute e benessere delle persone</i>	●		
	<i>Superamento barriere architettoniche</i>			●
	<i>Sicurezza antincendio</i>	●		
	<i>Prevenzione inquinamento</i>	●		
	<i>Durabilità e manutenibilità</i>	●		
	<i>Coerenza tempi e costi</i>	●		
	<i>Sicurezza e organizzazione cantiere</i>	●		

In particolare, per gli elementi del controllo sopra evidenziati si è proceduto ad effettuare le puntuali verifiche per ciascun elaborato richiamate all'art. 26 del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

B2 - RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO

Per quanto detto ai precedenti paragrafi, a seguito del contraddittorio, si può concludere che la progettazione esecutiva relativa alle opere in argomento è conforme alle vigenti norme, ed in particolare all'art. 26, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e pertanto:



Azienda USL Toscana centro

Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze
P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica - Area Firenze
S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze
Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi

la verifica del progetto viene conclusa con esito positivo.

IL PROGETTISTA

(Ing. Fabio Rossi)

IL VERIFICATORE

(Ing. Andrea Rossi)



Azienda USL Toscana centro

Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze
P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica - Area Firenze
S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze
Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi

C1 - VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Preso atto della verifica positiva del progetto di cui sopra, della mancanza di controdeduzioni del progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. si può concludere che:

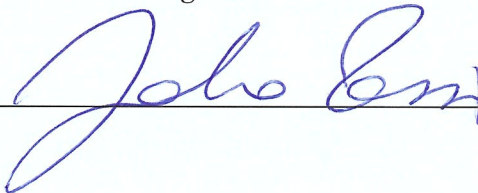
la validazione del progetto risulta positiva

in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, relativamente ai "LAVORI DI SOSTITUZIONE E MANUTENZIONE DI PORTE TAGLIAFUOCO, E ALTRI SISTEMI DI COMPARTIMENTAZIONE, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE -"

Firenze, li 23 / 06 /2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Fabio Rossi





Azienda USL Toscana centro

Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze
P.IVA 06593810481

*Dipartimento Area Tecnica - Area Firenze
S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze
Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi*

Allegato B

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI SOSTITUZIONE E
MANUTENZIONE DI PORTE TAGLIAFUOCO, E ALTRI SISTEMI
DI COMPARTIMENTAZIONE, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI
NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA
CENTRO
- AREA FIRENZE -**

Elenco elaborati di Progetto

Elenco Elaborati

A)

A1) Elenco elaborati

A2) Relazione Rup

A3) Quadro Economico

B) Relazione di Progetto

B1) Capitolato Speciale d'Appalto

B1.1) Elenco degli immobili

B1.2) Modulistica per Ordini di Lavoro

B1.3) Specifiche Tecniche Opere Edili e Affini

B1.4) computo metrico estimativo esemplificativo

B1.5) relazione fotografica relativa al cme esemplificativo

B2) Elenco Prezzi Unitari

B3) Computo Estimativo (con importo e incidenza della manodopera)

B4) PSC

B5) DUVRI preliminare

B6) Schema Contratti (Accordo Quadro e Contratti Applicativi)

Firenze, li 21/06/2022

Il Progettista

(Ing. Fabio Rossi)





AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA - AREA FIRENZE

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		Bilancio esercizio: 2023-2024-2025-2026
Copertura finanziaria		Conto economico: 3B.04.01 "Manutenzione immobili"
COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA	185.980,00	

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO:	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI SOSTITUZIONE E MANUTENZIONE DI PORTE TAGLIAFUOCO, E ALTRI SISTEMI DI COMPARTIMENTAZIONE, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE -			N. ORD. :	
AZIENDA :	Azienda USL Toscana centro	Area	FIRENZE	COMUNE:	
CATEGORIA DELLE OPERE:	os7			PROV.	FI
RUP: Ing. Fabio Rossi	Ribasso della ditta Aggiudicataria:			DATA DI COMPILAZIONE :	/ /2023
				DATA AGGIORNAMENTO:	

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO ATTI DELIB. N.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE
A) LAVORI					
A1.1.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS3		.....	.....	.....	.....
A1.1.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS3		.....	.....	.....	.....
A1.1.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS3		.....	.....	.....	.....
A1.2.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS28		.....	.....	.....	.....
A1.2.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS28		.....	.....	.....	.....
A1.2.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS28		.....	.....	.....	.....
A1.3.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS30	€ 145.000,00	.....	.....	.....	.....
A1.3.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS30		.....	.....	.....	.....
.....	
Totale A1	€ 145.000,00	.....	.....	.....	.....
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS3		.....	.....	.....	.....
A2.2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS28	€ 4.000,00	.....	.....	.....	.....
A2.3) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS30		.....	.....	.....	.....
.....	
Totale A2	€ 4.000,00	.....	.....	.....	.....
Totale A	€ 149.000,00	.....	.....	.....	.....
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1) IMPREVISTI, PERMESSI ED ALTRI	€ 1.000,00	.....	.....	.....	.....
.....	
.....	
.....	
Totale B1	€ 1.000,00	.....	.....	.....	.....
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE					
Spese generali	€ 0,00	.....	.....	.....	.....
Accantonamento art. 113 c. 2 DLgs 50/2016 2%	€ 2.980,00	.....	.....	.....	.....
.....	
.....	
Totale B2	€ 2.980,00	.....	.....	.....	.....
B3) ONERI FISCALI E ALTRO					
acquisizione area e spese notarili	€ 0,00	.....	.....	.....	.....
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	.....	.....	.....	.....
IVA sui lavori 22%	€ 32.780,00	.....	.....	.....	.....
IVA sulle altre voci 22%	€ 220,00	.....	.....	.....	.....
.....	
.....	
.....	
Totale B3	€ 33.000,00	.....	.....	.....	.....
Totale B1 + B2 + B3	€ 36.980,00	.....	.....	.....	.....
B4) ARROTONDAMENTI	€ 0,00	.....	.....	.....	.....
.....	
.....	
Totale somme a disposizione	€ 36.980,00	.....	.....	.....	.....
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)		.....	.....	.....	.....
IMPORTO TOTALE (compresa IVA)	€ 185.980,00	.....	.....	.....	.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO