

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1579
Data del provvedimento	29.06.2023
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Lavori di ripristino e risanamento dei locali posti al piano seminterrato del “Villino Tendi” presso il P.O. Palagi. Approvazione documentazione tecnica e avvio procedura di affidamento diretto ex art. 1, co. 2, lett. a) della L 120/2020 e s.m.i. CIG: 99327783B5

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	SALMOIRAGHI FRANCESCO
Responsabile del procedimento	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 80.000,00	Manutenzione Immobili (FONDO FAP)	3B0401	2023
€ 35,00	Altri oneri diversi di gestione	3B070316	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	10	Relazione del RUP di avvio del procedimento e relativi sub allegati A.1) Elenco Elaborati di Progetto e A.2) Rapporto di verifica e Verbale di validazione
B	2	Quadro Economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica....*” che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

-la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata alla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 e come integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, il punto sub 3), lettera D del dispositivo, integrato nel modo seguente:*omissis...* “*Per gli affidamenti di cui alla lett. b) dell’art. 36, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, l’affidamento dei lavori, servizi e forniture è adottato dal Direttore della struttura competente, su proposta del RUP, previa adozione del provvedimento di approvazione dei “documenti contrattuali” e di avvio della procedura di affidamento...omissis*”;

-la Delibera n. 377 del 24.03.2022 “*Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal Decreto legge 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11/09/2020, n. 120: disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali*”

Dato atto che con Delibera n. 1481 del 16/12/2022 l’Ingegnere Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento di Area Tecnica con decorrenza dal 01/01/2023 per una durata di tre anni;

Visti:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di “*Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazione del D.L. 16/7/2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. 31.05.2021, n.77;
- la legge n. 238 del 23 dicembre 2021 “*Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione Europea – Legge Europea 2019-2020*”
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il D. Lgs. 81 del 9 Aprile 2008 “*Attuazione dell’art. 1 della L. 123/2007 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- le linee guida ANAC n. 4;

Richiamata la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica*”, con la quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”;

Preso atto che il procedimento d’interesse afferisce alla SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, il cui direttore, Arch. Francesco Salmoiraghi, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

Premesso che la pianificazione dell'intervento trae origine dall'esigenza dell'Azienda di provvedere al risanamento di alcuni locali posti al piano seminterrato dell'edificio denominato "Villino Tendi", resi inutilizzabili a causa di infiltrazioni di acqua dal soprastante lastrico solare, oltre che alla messa in sicurezza del lastrico solare stesso, il quale, situato di fronte all'ingresso dell'immobile, presenta una pavimentazione scivolosa quando bagnato;

Ritenuto opportuno, per quanto sopra esposto, di affidare i *Lavori di ripristino e risanamento dei locali posti al piano seminterrato del "Villino Tendi" presso il P.O. Palagi*, nella categoria OG1;

Preso atto che i lavori di cui trattasi, tenuto conto dell'importo, possono essere aggiudicati per tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020;

Vista la Relazione di avvio del RUP del 22.06.2023, **allegato A**), parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale propone quanto segue:

- **di approvare** relativamente ai *Lavori di ripristino e risanamento dei locali posti al piano seminterrato del "Villino Tendi" presso il P.O. Palagi*, il Progetto Definitivo comprensivo di tutti gli elaborati elencati nel Sub Allegato A.1) alla presente determina, quale parte integrante e sostanziale della stessa (copia cartacea ed informatica conservata agli atti della struttura proponente), redatti internamente alla SOC Manutenzione Immobili Firenze, dando atto che il Progetto è stato sottoposto a verifica ed è stato validato dal RUP, (Rapporto di verifica e Verbale di validazione del progetto del 16/06/2023, Sub Allegato A.2), anch'esso parte integrante e sostanziale del presente atto);

- **di avviare** la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 dell'11/09/2020, da espletarsi tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, per l'importo complessivo dei lavori di € 58.230,82 di cui € 54.300,69 per lavori soggetti a ribasso ed € 3.930,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

- **di ricorrere** all'Elenco degli operatori economici aziendali per l'individuazione dell'Operatore economico da invitare alla procedura di cui trattasi per le seguenti motivazioni: possesso delle adeguate competenze tecniche, professionali ed organizzative necessarie per garantire il corretto espletamento dei lavori nei tempi necessari in rapporto alla natura dei lavori da affidare;

- **di approvare** il Quadro Economico dell'intervento, **Allegato "B"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di €80.000,00, che trova copertura sul Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP) finanziato con variazione n. 6/2023 conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili", Aut. 206, esercizio 2023;

Dato atto che la Direzione dei Lavori sarà affidata a risorse interne al Dipartimento Area Tecnica, ed in particolare al P.E. Luca Alberti;

Dato atto che, ai sensi della delibera dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione n. 621/2022, questa Stazione Appaltante è tenuta a versare a favore dell'Autorità medesima un contributo corrispondente ai valori complessivi posti a base di gara, che nel caso di specie ammonta ad € 35,00, somma gravante come costo sul conto "3B070316 – Altri oneri diversi di gestione" del Bilancio di previsione anno 2023;

Preso atto che il Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, Arch. Francesco Salmoiraghi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria effettuata dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di dare avvio alla procedura di gara in questione sulla base del progetto definitivo descritto in premessa, redatto sulla base del Prezzario dei Lavori Regione Toscana anno 2023 che può essere utilizzato nelle procedure di affidamento di opere pubbliche il cui bando o avviso per l'indizione della procedura di gara siano pubblicati entro il 30/06/2023, come previsto dalla DGRT n. 491 del 08/05/2023;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **di approvare** il progetto definitivo composto dagli elaborati di cui all'**Allegato sub A.1)**, parte integrante e sostanziale del presente atto (documentazione progettuale conservata agli atti della struttura proponente), verificato internamente alla SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., validato dal RUP, (Rapporto di verifica e Verbale di validazione del progetto del 16/06/2023, **Allegato sub A.2)**, anch'esso parte integrante e sostanziale del presente atto);
- 2) **di avviare**, richiamando la relazione del RUP Arch. Francesco Salmoiraghi **Allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 dell'11/09/2020, da espletarsi tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, mediante richiesta di offerta ad operatore economico, qualificato per i lavori per l'importo complessivo di € 58.230,82 di cui € 54.300,69 per lavori soggetti a ribasso ed € 3.930,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- 3) **di ricorrere** all'Elenco degli operatori economici aziendali per l'individuazione dell'Operatore economico da invitare alla procedura di cui trattasi per le seguenti motivazioni: possesso delle adeguate competenze tecniche, professionali ed organizzative necessarie per garantire il corretto espletamento dei lavori nei tempi necessari in rapporto alla natura dei lavori da affidare;
- 4) **di nominare** Direttore dei Lavori il P.E. Luca Alberti, in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica dell'ASL Toscana Centro;
- 5) **di approvare** il Quadro Economico dell'intervento **Allegato "B"** parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di € 80.000,00, che trova copertura sul Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP) finanziato con variazione n. 6/2023 conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili", Aut. 206, esercizio 2023;
- 6) **di dare atto**, che in base a quanto stabilito con Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 621 del 20 dicembre 2022 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023", approvata con Decreto del Presidente del Consiglio del 20 febbraio 2023, questa Stazione appaltante è tenuta a versare a favore dell'Autorità medesima, con le modalità e i termini di cui all'art. 3 del provvedimento, un contributo corrispondente al valore complessivo dell'appalto, che nel caso di specie ammonta ad € 35,00, somma gravante come costo sul conto "3B070316 – Altri oneri diversi di gestione" del Bilancio di previsione anno 2023, adottato con delibera del Direttore Generale n. 566 del 28/04/2023;
- 7) **di pubblicare** il presente atto:
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
 - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 8) **di dichiarare**, per motivi di urgenza, la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., per le motivazioni sopra citate;
- 9) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE

Arch. Francesco Salmoiraghi
(documento firmato digitalmente)



AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

RELAZIONE DEL RUP DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO LAVORI
*per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) Legge 120/2020 e s.m.i.
di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000 euro*

Firenze, li

Al Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo Firenze
alla P.O. Procedure affidamento diretto e negoziate ambito Firenze

VISTI:

- l'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120;
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 377 del 24-03-2022, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di¹

- Direttore del Dipartimento Area tecnica
- Direttore di Area _____
- Direttore della Struttura SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze
- nominato con nota _____ del _____

A) TRASMETTE PER L'APPROVAZIONE **il progetto definitivo** **il progetto esecutivo dei lavori di RIPRISTINO E RISANAMENTO DEI LOCALI POSTI AL PIANO SEMINTERRATO DEL VILLINO TENDI PRESSO IL P.O. PALAGI** redatto dal P.E. Luca Alberti (eventuale) CUP _____, corredato dal relativo verbale di validazione del 16 giugno 2023 (vedi allegato).

B) PROPONE l'avvio della procedura di cui all'oggetto per l'appalto, che di seguito si sintetizza:

1. **Oggetto dell'appalto** RIPRISTINO E RISANAMENTO DEI LOCALI POSTI AL PIANO SEMINTERRATO DEL VILLINO TENDI PRESSO IL P.O. PALAGI

2. **Importo a base dell'affidamento** € 58.230,82

di cui costo incidenza manodopera € 22.093,42

3. **Oneri della sicurezza risultanti dal DUVRI (se previsti)** € 3.930,13

4. **Limite massimo di ricorso al subappalto (specificare le motivazioni)** _____

5. **Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:**

- A) richiesta offerta economica ad un unico operatore economico utilizzando la piattaforma telematica START o MEPA;
- B) richiesta offerta a più operatori, utilizzando le stesse piattaforme telematiche (START o MEPA);
- C) acquisizione in forma scritta, con modalità informale (mediante e-mail o pec) più preventivi di spesa e, in seguito alla comparazione degli stessi, richiedere conferma del preventivo migliore, mediante piattaforma telematica START o MEPA, ad uno degli operatori economici interpellati.

6. **Criteri di individuazione dell'operatore economico/degli operatori economici invitato/i a rimettere offerta²:**

ricorrendo all'Elenco degli operatori economici aziendali per le seguenti motivazioni **Operatore Economico di comprovata esperienza**

ricorrendo all'indirizzario fornitori di START o MEPA / o al mercato per le seguenti motivazioni

¹ *Barrare il quadrato di interesse*

² *Barrare il quadrato relativo al criterio che si intende utilizzare*

7. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione alla procedura

- possesso dei requisiti dell'art. 80 dello stesso Codice.
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

8. I criteri di selezione degli operatori economici - Requisiti speciali art. 83

- iscrizione Registro Imprese C.C.I.A.A.

- Requisiti art 90

9. Il criterio di affidamento

- solo prezzo/percentuale di ribasso
- elementi qualitativi (*specificare*) _____
- altro (*specificare*) _____

10. L'intervento è finanziato come segue:

COPERTURA ECONOMICA:	Conto Economico
Codice Conto:	3B.04.01
Descrizione:	MANUTENZIONE IMMOBILI
Anno :	2023

RUP³ ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI

FIRMA⁴ _____



FRANCESCO
SALMOIRAGHI
Regione
Toscana/01386030488
22.06.2023 15:08:09
GMT+01:00

³ *Indicare il nome e cognome per esteso*

⁴ *Olografa o digitale*

**RIPRISTINO E RISANAMENTO DEI LOCALI POSTI AL PIANO SEMINTERRATO
DEL VILLINO TENDI c/o IL P.O. PALAGI**

ELENCO ELABORATI

1. Quadro Economico
2. Relazione Generale
3. Elaborato Grafico_Piante Stato di rilievo
4. Elaborato Grafico_Piante con indicazione degli interventi
5. Elenco prezzi
6. Computo metrico estimativo
7. Capitolato speciale d'appalto
8. Cronoprogramma
9. Schema Contratto
10. DUVRI

RAPPORTO DI VERIFICA

(ART. 26 DEL D.LGS. N. 50/2016)

PROGETTO DEFINITIVO

RIPRISTINO E RISANAMENTO DEI LOCALI AL PIANO SEMINTERRATO DEL "VILLINO TENDI"
PRESSO IL P.O. PALAGI

UBICAZIONE:	P.O. PALAGI VIALE MICHELANGIOLLO, 41 – FIRENZE (FI)
DATA VERIFICA:	16 GIUGNO 2023
TECNICI VERIFICATORI:	---
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:	ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI

PREMESSA

La presente nota riporta le osservazioni e i risultati emersi durante la verifica degli elaborati progettuali di cui dell'art.26 del D.Lgs 50/2016.

OGGETTO DELLA VERIFICA FINALE

Il progetto verificato è denominato "Ripristino e risanamento dei locali al piano seminterrato del Villino Tendi presso il P.O. Palagi in viale Michelangiolo 41 a Firenze (FI)".

L'importo complessivo finale dei lavori è pari a € 58.230,82 (IVA ed oneri esclusi) di cui € 3.930,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come indicato nel Quadro Economico di riferimento.

Di seguito l'elenco degli elaborati che sono stati oggetto della presente fase finale di verifica:

PROGETTO DEFINITIVO

- 1B0.D.QE.01_01.1: Quadro Economico
- 1B0.D.RT.01_01.1: Relazione generale del Progetto Definitivo
- 1B0.D.EG.02_01.1: Elaborato grafico del Progetto Definitivo – Pianta Stato di Rilievo
- 1B0.D.EG.02_02.1: Elaborato grafico del Progetto Definitivo – Pianta con indicazione degli interventi
- 1B0.D.EE.03_01.1: Elenco prezzi
- 1B0.D.EE.03_03.1: Computo metrico estimativo
- 1B0.D.EE.04_01.1: Capitolato speciale d'appalto
- 1B0.D.CR.05_01.1: Cronoprogramma

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La pianificazione dell'intervento trae origine dall'esigenza dell'Azienda di provvedere al risanamento di alcuni locali posti al piano seminterrato dell'edificio denominato "Villino Tendi", resi inutilizzabili a causa di infiltrazioni di acqua dal soprastante lastrico solare, oltre che alla messa in sicurezza del lastrico solare stesso, il quale, situato di fronte all'ingresso all'immobile, presenta una pavimentazione scivolosa quando bagnato.

Il progetto ha come obiettivo il ripristino della fruibilità di alcuni locali ad uso ufficio posti al piano seminterrato del "Villino Tendi", tramite la realizzazione di opere edili finalizzate al ripristino dell'impermeabilità del lastrico solare del piano terra ed altre opere accessorie atte al risanamento dei locali seminterrati; contemporaneamente, essendo il lastrico solare utilizzato come ingresso all'edificio, si procederà alla sostituzione della pavimentazione esistente del lastrico solare stesso, in quanto la stessa risulta essere scivolosa quando bagnata.

Nel dettaglio l'intervento prevede la sostituzione della pavimentazione e dello zoccolino battiscopa del lastrico solare; contestualmente si procederà al ripristino della funzionalità della sottostante guaina impermeabilizzante. Con l'intervento si prevede inoltre di migliorare il sistema di allontanamento delle acque meteoriche tramite la modifica della caditoia esistente e l'inserimento di una nuova caditoia; per migliorarne la funzionalità, prima della posa della



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Tel. 055 62631

nuova pavimentazione, saranno realizzate nuove pendenze del lastrico solare, in modo da convogliare le acque piovane verso le caditoie e la griglia carrabile di ingresso, evitando zone di ristagno dell'acqua.

Una volta ripristinata l'impermeabilità del lastrico solare ed aver migliorato il sistema di allontanamento delle acque piovane raccolte dal lastrico solare stesso, si provvederà ad effettuare tutte le opere di risanamento interne ai locali del piano seminterrato, al fine di eliminare i danni provocati dalle infiltrazioni di acqua e rendere nuovamente fruibili i locali ad uso uffici.

Con l'occasione, essendo parzialmente danneggiato il parapetto metallico a protezione del lastrico solare, si prevede la riparazione della parte danneggiata e la realizzazione di interventi manutentivi a tutto il parapetto metallico.

STAZIONE APPALTANTE

Azienda USL Toscana Centro

Direttore generale Dott. Paolo Morello Marchese
Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Francesco Salmoiraghi
Direttore S.O.S. Gestioni Investimenti Territorio Firenze

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

La redazione del Progetto Definitivo è stata affidata a risorse interne al Dipartimento Area Tecnica

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Si riportano di seguito le principali normative generali utilizzate in sede di progettazione:

- D.Lgs 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture»;
- Regolamento Edilizio e NTA del Comune in vigore;
- D.P.G.R. n.77/R del 16/12/2015 "Modifiche al regolamento emanato con decreto del Presidente della Giunta regionale 24 dicembre 2010, n. 61/R (Regolamento di attuazione della legge regionale 5 agosto 2009, n. 51) e al regolamento emanato con decreto del Presidente della Giunta regionale 8 gennaio 2014, n. 1/R (Modifiche al D.P.G.R. 24 dicembre 2010, n. 61/R) in materia di autorizzazione e accreditamento delle strutture sanitarie";
- Normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche (Legge n°13 9/1/1989, D.M. 236/89, D.P.R. n. 503 24/7/1996, D.P.G.R. 29/7/2009 n° 41-R);
- D.M. 19 marzo 2015 "Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002";
- D.lgs. 81/2008 così come aggiornato dal D.lgs. 106/2009 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- D.M. 17 gennaio 2018 (NTC 2018) "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e Circolare 21 gennaio 2019 "Circolare esplicativa delle Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC 2018)";
- Legislazione nazionale vigente applicabile:
 - Normativa UNI applicabile agli impianti in oggetto ed alle loro parti componenti;
 - Norme emanate dal CNR applicabili agli impianti in oggetto ed alle loro parti componenti;
 - Circolari esplicative emanate dal Ministero degli Interni;
 - Norme e prescrizioni del Comando Vigili del Fuoco territorialmente competente.

LIVELLO DI PROGETTAZIONE E TIPOLOGIA DI APPALTO

Si prende atto che in relazione alla tipologia di intervento sono stati omessi i precedenti livelli di progettazione. Oggetto della verifica è pertanto il solo PROGETTO DEFINITIVO di cui all'oggetto.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Tel. 055 62631

ESITO FINALE DI VERIFICA

La verifica ha analizzato e evidenziato:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la corrispondenza del computo metrico estimativo agli elaborati grafici e descrittivi ed alle prescrizioni di capitolato;
- j) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

La relazione tecnica e specialistica ha contenuti coerenti e allineati a quanto previsto nel capitolato tecnico e negli elaborati grafici, nonché con i requisiti definiti nel progetto.

Le ipotesi di partenza e i criteri assunti alla base del progetto sono coerenti con la destinazione dell'opera; il risultato è un progetto coerente con le esigenze sanitarie e conforme alle normative vigenti in termini edilizi, urbanistici e sanitari.

CONCLUSIONI

A conclusione del lavoro di verifica di cui all'art.26 del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 45 dell'ex D.P.R. 207/2010 il giudizio sintetico finale.

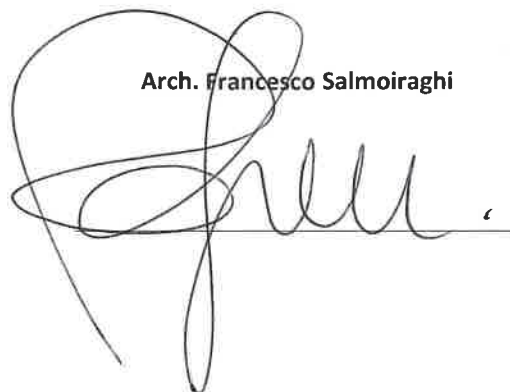
Il sottoscritto Arch. Francesco Salmoiraghi

DICHIARA

CONFORME, ai sensi della legge, il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, in relazione alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento; l'attività di verifica si ritiene conclusa. Si possono proseguire le attività di affidamento dell'appalto.

Firenze, 16 Giugno 2023

Arch. Francesco Salmoiraghi



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Tel. 055 62631

ALLEGATO N° 1 - RAPPORTO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

Attività di controllo della documentazione	ESITO		
	SI	NO	N/A
Verifica della relazione generale			
verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nelle attività programmatiche relative ai presidi ospedalieri	X		
Verifica della relazione di calcolo			
verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame			X
verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili			X
verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari			X
verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa			X
verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste			X
Verifica delle relazioni specialistiche	SI	NO	N/A
Coerenza con le specifiche esplicitate dal committente			X
Coerenza con le norme cogenti			X
Coerenza con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale			X
Coerenza con le regole di progettazione			X
Verifica degli elaborati grafici	SI	NO	N/A
verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari	X		
Verifica dei capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto	SI	NO	N/A
verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;	X		
verificare il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	X		
Verifica della documentazione di stima economica	SI	NO	N/A
Verifica che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni	X		
Verifica che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzari della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata	X		
Verifica che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari	X		
Verifica che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento	X		
Verifica che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi	X		
Verifica che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard	X		
Verifica che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;	X		
Verifica che i totali calcolati siano corretti	X		
Verifica che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice	X		



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Tel. 055 62631

Verifica che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente	X		
Verifica che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario	X		
Verifica del Piano di Sicurezza e Coordinamento	SI	NO	N/A
verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri			X
che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81			X
Verifica del quadro economico	SI	NO	N/A
verificare che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del Regolamento	X		
Ulteriori verifiche	SI	NO	N/A
Accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione			X

Attività di controllo generale	SI	NO	N/A
Completezza della progettazione	X		
Coerenza e completezza del quadro economico	X		
Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta	X		
Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	X		
La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso	X		
La possibilità di ultimazione dell'opera nei tempi previsti	X		
La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	X		
L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	X		
La manutenibilità delle opere, ove richiesto	X		

Attività di controllo in merito ai contenuti specifici	ESITO		
	SI	NO	N/A
Affidabilità della progettazione			
verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto	X		
verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza	X		
completezza ed adeguatezza	SI	NO	N/A
verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	X		
verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare	X		
verifica dell'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale	X		
verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati	X		
verifica dell'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	X		
verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione			X
leggibilità, coerenza e ripercorribilità	SI	NO	N/A
verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione	X		
verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate	X		
verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati	X		
compatibilità	SI	NO	N/A
la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente			X
la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati	SI	NO	N/A
inserimento ambientale			X
impatto ambientale			X



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Tel. 055 62631

funzionalità e fruibilità	X		
stabilità delle strutture	X		
topografia e fotogrammetria			X
sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici			X
igiene, salute e benessere delle persone	X		
superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche			X
sicurezza antincendio			X
inquinamento			X
durabilità e manutenibilità	X		
coerenza dei tempi e dei costi	X		
sicurezza ed organizzazione del cantiere	X		

Firenze li 16/06/2023

Tutto ciò premesso l'Arch. Francesco Salmoiraghi, in qualità di Responsabile del Procedimento, valida il progetto in oggetto.

Il Responsabile del procedimento:

Arch. Francesco Salmoiraghi




DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Tel. 055 62631

COMMITTENTE



Azienda USL Toscana Centro
piazza di S. Maria Nuova, 1
50123 - Firenze

Direttore Generale
Dr. Paolo MORELLO MARCHESE

Responsabile del Procedimento
Arch. Francesco SALMOIRAGHI

Progetto architettonico
P.E. Luca ALBERTI

Collaboratore
geom. Fabrizio BOCCHERINI

FRANCESCO
SALMOIRAGHI
Regione
Toscana/01386030488
22.06.2023 15:03:02
GMT+01:00



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
VIA DI SAN SALVI, 12 - FIRENZE



VILLINO TENDI c/o P.O. PALAGI

viale Michelangiolo, 41 - Firenze (FI)

EDILIZIA LIBERA

ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettera a della L.R.T. n°65/2014

Oggetto: **RIPRISTINO E RISANAMENTO DEI LOCALI POSTI AL PIANO SEMINTERRATO DEL VILLINO TENDI c/o IL P.O. PALAGI**

Ubicazione: viale Michelangiolo, 41 - Firenze (FI)

Titolare: Azienda USL Toscana Centro

CUP (Codice Unico Progetto): _____

Elaborato: **QUADRO ECONOMICO**

(articolo 25 D.P.R. 207/2010)

COD. PRESIDIO:	COD. FASE:	COD. ELABORATO:	REVISIONE:
1 B O	D	Q E 01_01	1
	DEFINITIVO	ELABORATO NUMERAZIONE PROGRESSIVA	NUMERO
SCALA: 1/100	FILE NAME	DATA	
	1.Quadro Economico.pdf	21.06.2023	

4					
3					
2					
1	REVISIONE 1	21.06.2023	geom. F. BOCCHERINI	P.E. Luca ALBERTI	arch. F. SALMOIRAGHI
0	EMISSIONE	14.02.2023	geom. F. BOCCHERINI	P.E. Luca ALBERTI	ing. L. MEUCCI
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

PROGETTISTA _____

PROPRIETA' _____



S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Francesco Salmoiraghi FIRMA _____						
21/06/23						
CUP						
CIG						
	RIPRISTINO E RISANAMENTO DEI LOCALI POSTI AL PIANO SEMINTERRATO DEL VILLINO TENDI PRESSO P.O. PALAGI		PROGRAMMAZIONE			
P.I.				PROGETTO DEFINITIVO	PROGETTO ESECUTIVO	
codice						
A_cig						
A.1	Opere					
A.1.1	OG2 - Opere edili		€ 54.300,69	€ 54.300,69		
	Totale Opere		€ 54.300,69	€ 54.300,69		
A.2	Oneri su Opere					
A.2.1	Oneri Sicurezza		€ 3.930,13	€ 3.930,13		
	Totale Oneri su Opere		€ 3.930,13	€ 3.930,13		
	Totale Lavori + Oneri		€ 58.230,82	€ 58.230,82		
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
B.4	Imprevisti					
B.4.1	Imprevisti		€ 6.046,86	€ 6.046,86		
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario	3%	€ 1.746,92	€ 1.746,92		
B.4.3	Prezzo chiuso					
B.4.4	Arrotondamenti					
	Totale Imprevisti		€ 7.793,78	€ 7.793,78		
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...					
B.7.1	Studio di fattibilità		€ -	€ -		
B.7.2	Progettazione preliminare		€ -	€ -		
B.7.3	Progettazione definitiva		€ -	€ -		
B.7.4	Progettazione esecutiva		€ -	€ -		
B.7.5	Direzione e contabilità dei lavori		€ -	€ -		
B.7.6	Coordinamento sicurezza CSP		€ -	€ -		
B.7.7	Coordinamento sicurezza CSE		€ -	€ -		
B.7.8	Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 1.164,62	€ 1.164,62		
B.7.9	Collaudo tecnico amministrativo		€ -	€ -		
	Totale Spese tecniche professionali		€ 1.164,62	€ 1.164,62		
B.12	IVA ed eventuali altre imposte					
B.12.1	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 12.810,78	€ 12.810,78		
	Totale IVA sui lavori		€ 12.810,78	€ 12.810,78		
B.12.10	Contributo previdenziale Prog./D.L./CSE (CNPAIA4%)		€ -	€ -		
B.12.11	Contributo previdenziale Collaudi (CNPAIA 4%)		€ -	€ -		
B.12.12	IVA su Spese tecniche e CNPAIA- Prog/DL/CSE (22%)		€ -	€ -		
B.12.13	IVA su spese tecniche e CNPAIA - Collaudi (22%)		€ -	€ -		
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 12.810,78	€ 12.810,78		
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO					
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	%	€ -	€ -		
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%	€ -	€ -		
B.13.3	Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.		€ -	€ -		
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO		€ -	€ -		
	Totale Somme a disposizione		€ 21.769,18	€ 21.769,18		
	ECONOMIA					
	IMPORTO TOTALE		€ 80.000,00	€ 80.000,00		