

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1577
Data del provvedimento	29-06-2023
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Affidamento diretto "servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'AUTC area Firenze, Pistoia ed Empoli" per la durata di dodici mesi . CIG 9887601278. (Art. 1 co. 2 lett. a) l. 120/2020 ss.mm.ii. in deroga art. 36. co 2 lett. b) D. lgs. 50/2016

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MORBIDELLI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
152.453,46	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Relazione conclusiva del RUP
B	1	Quadro Economico Assestato

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate la delibera n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

- la Delibera n. 1176 del 15/10/2020 con cui, vista l’entrata in vigore in data 15 settembre 2020 della L. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, che introduce una disciplina derogatoria delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici, sono state approvate le nuove disposizioni operative per le procedure degli *“affidamenti diretti”* e le modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali;

Richiamata la delibera n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con la quale l’incarico è stato prorogato con decorrenza dal 1/1/2023 per una durata di tre anni;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;

- la legge n. 55 del 14/6/2019 di *“Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazione del D.L. 16/7/2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. 31.05.2021, n. 77;

- la legge n. 238 del 23 dicembre 2021 *“Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione Europea – Legge Europea 2019-2020”*;

- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

- il D. Lgs. 81 del 9 Aprile 2008 *“Attuazione dell’art. 1 della L. 123/2007 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

- le linee guida n. 4;

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

Preso atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., il Responsabile del Procedimento in argomento è il Geom. Andrea Morbidelli;

Considerato che per le procedure di affidamento sotto soglia, il cui atto di avvio del procedimento (determina a contrarre) venga adottato entro il 31 dicembre 2023, in deroga temporanea al disposto dall'articolo 36, comma 2 e 157 comma 2 del codice dei contratti pubblici, si applica quanto previsto all'articolo 1 del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020;

Richiamata integralmente la Determina n. 1458 del 15.06.2023 con la quale è stata approvata la documentazione tecnica ed il Quadro economico ed è stata avviata la procedura di affidamento diretto ex art. 1, comma 2 lett a) della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 della L. 108/2021, relativamente al "Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'AUTC area Firenze, Pistoia ed Empoli. CIG: 9887601278" da svolgersi:

- per tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START;
- mediante consultazione di un unico operatore economico individuato dal RUP, qualificato per il servizio e già titolare di contratti di manutenzione antincendio, a conoscenza sia della vastità territoriale delle tre aree, che della notevole quantità dei dispositivi antincendio presenti, dimostrandosi idoneo a garantire la continuità dell'attività manutentiva della SOC Manutenzione Immobili delle aree Firenze, Pistoia ed Empoli, nelle more della procedura di adesione alla gara della Regione Toscana;
- con importo a base della richiesta di offerta pari a € 122.946,34 di cui € 116.552,74 per il servizio di manutenzione programmata mensile e semestrale a canone, per il servizio di manutenzione su chiamata o a guasto, soggetto a ribasso ed € 6.393,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

Preso atto che:

- in data 15.06.2023 il RUP ha avviato la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett a) L. 120/2020, in deroga art. 36 co. 2, lett. b) D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., mediante "Richiesta di offerta" prot. 39413 del 15.06.2023, all'impresa R.F. Antincendio di Forconi Giovanni con sede legale in Via Partigiani d'Italia 70 – 50053 Empoli (FI) C.F. FRCGNN65C24D403Z - P.IVA 04245630480, per tramite procedura telematica START, con importo a base d'asta di € 122.946,34 di cui € 116.552,74 per il servizio di manutenzione programmata mensile e semestrale a canone, per il servizio di manutenzione su chiamata o a guasto soggetto a ribasso ed € 6.393,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, e scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 23.06.2023 alle ore 12:00;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte è regolarmente pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato;

Vista l'offerta economica presentata entro il termine di scadenza attraverso il sistema START da R.F. Antincendio di Forconi Giovanni, pari ad € 110.725,10 oltre oneri della sicurezza pari a € 6.393,60 (non soggetti a ribasso) per un totale di € 117.118,70 oltre IVA di legge (ribasso offerto 5%);

Tenuto conto che R.F. Antincendio di Forconi Giovanni ha dichiarato, mediante il DGUE presentato tramite il Sistema START, la volontà di non voler subappaltare parte del contratto a terzi;

Vista la Relazione conclusiva della procedura affidamento servizio del 28.06.2023 redatta dal RUP, **allegato A** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale si dà atto:

- della congruità del prezzo in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione, comprensiva dei costi della manodopera indicati dall'offerente ed oneri della sicurezza aziendali;

- che sono tuttora in corso le verifiche in merito alla idoneità tecnico professionale dell'impresa in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana n. 38/2007 e D.Lgs 81/2008, e le verifiche in merito alle dichiarazioni rese sul possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80);

Preso atto che, a seguito dell'espletamento della presente procedura di affidamento, l'importo complessivo del Quadro Economico Assestato, **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pari ad **€ 145.343,75** così composto: € 117.118,70 per il servizio di manutenzione programmata mensile e semestrale a canone, per il servizio di manutenzione su chiamata o a guasto compresi oneri della sicurezza pari a € 6.393,60 (non soggetti a ribasso) ed € 28.225,04 per somme a disposizione è finanziato sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" anno 2023;

Dato atto che il Direttore Esecutivo del Contratto per le aree Firenze, Empoli e Pistoia è il Geom. Andrea Morbidelli che sarà affiancato per ciascuna area dai seguenti Direttori Operativi:

- area Empoli Geom. Alessandro Sani
- area Pistoia Geom. Riccardo Marliani;

Ritenuto pertanto, sulla base della citata Relazione conclusiva del RUP:

- di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 co. 2 lett. a) L. 120/2020, il "Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'AUTC area Firenze, Pistoia ed Empoli. CIG: 9887601278" per la durata di dodici mesi, all'impresa R.F. Antincendio di Forconi Giovanni con sede legale in Via Partigiani d'Italia 70 – 50053 Empoli (FI) C.F. FRCGNN65C24D403Z - P.IVA 04245630480 per un importo pari ad € 117.118,70 compresi oneri della sicurezza pari a € 6.393,60 (non soggetti a ribasso);
- di approvare il Quadro Economico Assestato, **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dando atto della copertura economica;

Dato atto che la stipula del contratto di cui trattasi avverrà mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, c. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., fatta salva la facoltà di disporre l'avvio all'esecuzione del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 co. 1 lett a) della Legge 120/2020 di conversione con modificazioni del DL n. 76/2020 che prevede *"è sempre autorizzata l'avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ...OMISSIS... ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"*;

Ritenuto necessario ed opportuno eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per *"Incentivi per funzioni tecniche"* ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

Dato atto che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Geom. Andrea Morbidelli in qualità di Responsabile del Procedimento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza al fine di procedere celermente all'avvio del servizio;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di prendere atto delle risultanze attestate nella Relazione conclusiva della procedura affidamento del servizio del 28.06.2023 redatta dal sottoscritto RUP, **allegato A** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, co. 2 lett. a) L. 120/2020 di cui all'art. 51 L. 108/2021 il "Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'AUTC area Firenze, Pistoia ed Empoli. CIG: 9887601278" per la durata di dodici mesi, all'impresa R.F. Antincendio di Forconi Giovanni con sede legale in Via Partigiani d'Italia 70 – 50053 Empoli (FI) C.F. FRCGNN65C24D403Z - P.IVA 04245630480 per un importo pari ad € 117.118,70 compresi oneri della sicurezza pari a € 6.393,60 (non soggetti a ribasso);

3) di approvare il Quadro Economico Assestato, **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dando atto che l'importo complessivo del servizio oggetto di affidamento pari ad € **145.343,75** è finanziato sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" anno 2023;

4) di dare atto che l'affidamento è disposto fatta salva la revoca dello stesso in caso di esito negativo delle verifiche tuttora in corso in merito alla idoneità tecnico professionale dell'impresa in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana n. 38/2007 e D.Lgs 81/2008 ed ai requisiti di legge dichiarati dall'affidatario;

5) di dare atto che la stipula del contratto di cui trattasi avverrà mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, c. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., fatta salva la facoltà di disporre l'avvio all'esecuzione del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

6) di dare atto che l'accantonamento del 2% ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. dell'importo dei lavori per "Incentivi" è pari ad € 2.458,93;

7) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione: Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter. del D.Lgs. n° 502/92 e ss.mm.ii., articolo introdotto dal D.Lgs. n° 229/99, e dall'art. 42 comma 2 della L.R.T. n° 40/2005 e ss.mm.ii.;

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Ing. Pierluigi Bellagambi
"documento firmato digitalmente"



AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

RELAZIONE DEL RUP DI CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA di affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.

- FORNITURE E SERVIZI – CRITERIO DI AFFIDAMENTO: MINOR PREZZO

Firenze, li 28 Giugno 2023

Al Direttore della SOC

Indirizzo e-mail _____

VISTI:

- Part. 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. 50/2016 e s.m.
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera b) dell'art. 36, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 204 del 20-02-2020, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di¹

- Direttore del Dipartimento Area tecnica
- Direttore di Area _____
- Direttore della Struttura _____

X nominato con nota del Direttore SOC Manutenzione Immobili Firenze in data 27 Aprile 2023

RICHIAMANDO

- la relazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 09 Maggio 2023 di avvio della procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa al Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, Area Pistoia, Area Empoli.
Periodo 2023 Durata del contratto 12 mesi
- la determina del Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze di approvazione della documentazione tecnica, Quadro Economico e autorizzazione al RUP di avvio procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 Settembre 2020 n. 120 in deroga all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n° 50 n. 1458 del 15 Giugno 2023 esecutiva ai sensi di legge,

ILLUSTRA

di seguito la conclusione della negoziazione condotta

1. Oggetto dell'appalto

Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, Area Pistoia, Area Empoli.

2. CIG 9887601278 CUP Non previsto

3. Importo a base dell'affidamento € 122.946,34

4. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso 6.393,60

5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

richiesta offerta economica a n 1 (uno) operatori economici, mediante la piattaforma² **X** START MEPA

5. Il criterio di affidamento: il minor prezzo

¹ Barrare il quadrato di interesse

² Barrare il quadrato relativo alla piattaforma utilizzata

6. gli operatori economici invitati specificando per ognuno:

Ragione sociale **R.F. ANTINCENDIO di Forconi Giovanni**
Partita IVA **04245630480** e Codice Fiscale **FRC GNN 65C24 D403Z**
Sede legale **Via Partigiani d'Italia 70 - 50053 Terrafino Empoli (FI)**
la nota Prot. ____ del _____ della richiesta

7. gli operatori economici offerenti specificando:

Data acquisizione offerta 23 Giugno 2023
Ragione sociale **R.F. ANTINCENDIO di Forconi Giovanni**
Partita IVA **04245630480** e Codice Fiscale **FRC GNN 65C24 D403Z**
Sede legale **Via Partigiani d'Italia 70 - 50053 Terrafino Empoli (FI)**
Prezzo offerto/percentuale di ribasso - 5,00000%

8. l'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta :

Ragione sociale **R.F. ANTINCENDIO di Forconi Giovanni**
Partita IVA **04245630480** e Codice Fiscale **FRC GNN 65C24 D403Z**
Sede legale **Via Partigiani d'Italia 70 - 50053 Terrafino Empoli (FI)**

DICHIARA

che quanto offerto dall'operatore economico R.F. ANTINCENDIO di Forconi Giovanni è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
che l'operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
che l'offerta è da considerarsi congrua, anche in riferimento ai costi della manodopera e agli oneri aziendali indicati dall'offerente e in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
che le verifiche effettuate sull'operatore economico per il quale si propone l'affidamento hanno avuto esito positivo come si evince dall'allegato alla presente relazione con la denominazione "*Verbale istruttorio*".

PROPONE

L'affidamento in favore dell'operatore economico
Ragione sociale **R.F. ANTINCENDIO di Forconi Giovanni**
Partita IVA **04245630480** e Codice Fiscale **FRC GNN 65C24 D403Z**
Sede legale **Via Partigiani d'Italia 70 - 50053 Terrafino Empoli (FI)**
Che ha offerto la percentuale di ribasso di -5,00000%

per un importo netto dell'affidamento di: € 117.118,70 al netto degli oneri fiscali, di cui € 6.393,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto degli oneri fiscali.

RUP³

Geom. Andrea Morbidelli
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. ANDREA MORBIDELLI

FIRMA⁴ _____

³ Indicare il nome e cognome per esteso

⁴ Olografa o digitale



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI**

Via San Salv. 12 - 50135 Firenze - Tel. 055 69331 / Fax. 055 6933089

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Area Firenze			C. E.	IMPORTO a gara	IMPORTO netto TOTALE	%	
Copertura finanziaria COSTO GLOBALE DEL SERVIZIO	A GARA 152.453,46	ASSESTATO € 145.343,75	FIRENZE	38.04,01	101.042,89	95.925,61	66,278%
			PISTOIA		5.005,77	5.905,09	3,283%
			EMPOLI		46.404,80	43.513,05	30,439%
			PRATO		0,00	0,00	0,000%
			Totale IVA inclusa		152.453,48	145.343,75	100,000%

INTERVENTO

TITOLO DEL SERVIZIO di MANUTENZIONE

Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, Area Pistoia ed Area Empoli. Durata 12 (dodici) mesi - Periodo dal 01/01 al 31/12/2023

Cartella Server: **454**

AZIENDA: **AZIENDA USL TOSCANA CENTRO** ex USL n. **10 DI FIRENZE** COMUNE: **FIRENZE** CIG:

CATEGORIA DELLE OPERE PSSN:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. **ANDREA MORBIDELLI** DATA DI COMPILAZIONE: **27/03/2023**
DATA AGGIORNAMENTO: **27/06/2023**

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	IMPORTI DI GARA	AGGIUDICATO Con Determina Dirigente	IMPORTI NETTI FIRENZE	IMPORTI NETTI PISTOIA	IMPORTI NETTI EMPOLI	IMPORTI NETTI PRATO	Colonna di controllo
A1) - SERVIZIO soggetto a ribasso							
A1a) Servizio di manutenzione programmata mensile a canone	43.270,50	41.106,98	27.244,88	1.349,54	12.512,55	0,00	41.106,98
A1b) Servizio di manutenzione programmata semestrale a canone	46.203,20	43.893,04	29.091,43	1.441,01	13.360,60	0,00	43.893,04
A1c) Servizio di manutenzione extra canone o su chiamata o a guasto	27.079,04	25.725,09	17.050,07	844,55	7.830,46	0,00	25.725,09
Totale A1	116.552,74	110.725,10	73.386,38	3.635,11	33.703,61	0,00	110.725,10
A2) ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso							
A2a) Oneri della sicurezza per interventi in quota	4.293,60	4.293,60	2.525,65	505,13	1.262,82	0,00	4.293,60
A2b) Oneri di Interferenza derivanti dal DUVRI	2.100,00	2.100,00	700,00	700,00	700,00	0,00	2.100,00
Totale A2	6.393,60	6.393,60	3.225,65	1.205,13	1.962,82	0,00	6.393,60
Totale	122.946,34	117.118,70	76.612,03	4.840,24	35.666,43	0,00	117.118,71
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE							
Arredi e attrezzature	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Telefonia e trasmissione dati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese ed oneri accessori sulle prestazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale B1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE							
Fondo appl. art. 31/bis L.109/94 art. 12 DPR554 (3% lav.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese per traslochi e logistica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/16 (2%)	2.458,93	2.458,93	2.458,93	0,00	0,00	0,00	2.458,93
Direzione e contabilità dei lavori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Collaudi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale B2	2.458,93	2.458,93	2.458,93	0,00	0,00	0,00	2.458,93
B3) ONERI FISCALI E ALTRO							
Acquisizione area e spese notarili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA su lavori 22%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA su servizi 22%	27.048,19	25.766,11	16.854,65	1.064,85	7.846,62	0,00	25.766,11
IVA su prestazioni professionali 22%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA su CNPAIA 22%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CNPAIA (2% o 4%) 4%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Incremento aliquota iva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA su ribasso d'asta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA su imprevisti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Percentuale di ribasso offerto -5,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale B3	27.048,19	25.766,11	16.854,65	1.064,85	7.846,62	0,00	25.766,11
Totale B1 + B2 + B3	29.507,12	28.225,04	19.313,57	1.064,85	7.846,62	0,00	28.225,04
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO							
Ribasso d'asta 0,00%							
Ribasso d'asta di competenza dello Stato €.							
Totale somme a disposizione	29.507,12	28.225,04	19.313,57	1.064,85	7.846,62	0,00	28.225,04
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A e spese tecniche)	152.453,46	145.343,75	95.925,61	5.905,09	43.513,05	0,00	145.343,75
TOTALE DEL SERVIZIO (Compresa IVA escluso spese tecniche)	149.994,53	142.884,82	93.466,68	5.905,09	43.513,05	0,00	142.884,82

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. ANDREA MORBIDELLI

Geom. Andrea Morbidelli

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO