

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

Pubblicato su  
 Amministrazione  
 Trasparente il 30.6.2023

<b>Numero della delibera</b>	854
<b>Data della delibera</b>	29-06-2023
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO UBICATO IN VIALE G. GARIBALDI nc.1 PESCIA (PT) – PT-50: approvazione del progetto esecutivo, del quadro economico e indizione gara di appalto per l'affidamento dei lavori. CUP D37H18002510007.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PISTOIA
<b>Direttore della Struttura</b>	TESI ERMES
<b>Responsabile del procedimento</b>	TESI ERMES

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
450.000	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	14	Relazione del RUP con All. 1: Verbale di Verifica e Validazione
B	1	Elenco elaborati progettuali
C	1	Quadro economico

“documento firmato digitalmente”

## IL DIRETTORE GENERALE (in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la delibera del Direttore Generale n. 1585 del 30/12/2022 con cui sono stati confermati gli incarichi di Direzione di Area, tra i quali figura l’incarico di Direttore dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia, attribuito all’Ing. Ermes Tesi dal 1/1/2023 per una durata triennale;

**Vista** la delibera del Direttore Generale n. 683 del 31/05/2023 con cui viene conferita all’Ing. Ermes Tesi la direzione della SOC Gestione investimenti Pistoia e la direzione *ad interim* della SOC Manutenzione immobili Pistoia;

### **Richiamati:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “Codice dei contratti pubblici”, e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 “Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” di conversione con modificazioni del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 (Decreto Semplificazione bis);
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;
- la Legge 17/07/2020, n. 77 di conversione, con modificazioni, del Decreto legge 19/05/2020, n. 34 recante (cd. “Decreto Rilancio”), relativamente all’art. 207 “Disposizioni urgenti per la liquidità delle imprese appaltatrici”;
- il Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n.1097 del 26.10.2016, aggiornate al D.Lgs.56/2017 con delibera n.206 del 01.03.2018, in vigore dal 07.04.2018, e da ultimo aggiornate con deliberazione n.636 del 10.07.2019, ai soli fini dell’archiviazione della procedura di infrazione n.2018/2273, che disciplinano, per le parti ancora applicabili, le “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 recante “*Modifica delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)’ e delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (...)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR*”;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la sopra citata Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 con la quale è stata modificata la Delibera nr.885 del 16/06/2017, in particolare relativamente al punto sub 4 lett A), prevedendo che “*competete alle SOC Tecniche la predisposizione di tutta la documentazione tecnica indispensabile per le procedure di gara, documentazione che viene adottata con atto del Direttore Generale, previo parere favorevole del Direttore del Dipartimento in relazione alla compatibilità con il Piano Investimenti, su proposta del Direttore della SOC Tecnica di competenza, che si avvale per l’istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e Supporto Amministrativo. Con il medesimo atto il Direttore generale indice la procedura di gara*”;

**Preso atto** che l’intervento denominato “*Sistemazione edificio locale Viale Garibaldi a Pescia*” risulta ricompreso con il codice PT-50 nel Piano degli investimenti dell’Azienda USL Toscana centro 2023-2025, approvato con Delibera DG n. 815 del 22.6.2023 e ammonta complessivamente ad €. 450.000,00, da attribuire al conto economico 1A02020201 “*Fabbricati indisponibili*” del Bilancio di Previsione 2023, approvato con delibera del Direttore Generale n. 566 del 28/4/2023;

**Considerato** che in relazione all’intervento in oggetto devono essere affidati i lavori per la ristrutturazione di questo edificio che ospita il Centro Diurno “*Franca Ongaro Basaglia*”, deputato alla gestione di progetti terapeutici riabilitativi individualizzati per utenti assistiti dal Centro di salute Mentale della Valdinievole;

**Viste:**

- la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 “*Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di ‘affidamento diretto’ e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali*”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 233 del 27/01/2023 “*Approvazione elenco aggiornato degli operatori economici del Dipartimento Area tecnica dell’Azienda USL Toscana centro da invitare alle procedure di cui all’art. 1, comma 2, Legge n. 120/2020 e s.m.i.*”;

**Dato atto** che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all’Area Manutenzioni e Gestione investimenti Pistoia, e trattandosi di lavori di nuove opere, il Responsabile Unico del Procedimento coincide con il Direttore della SOC Gestione Investimenti Pistoia, nella persona dell’Ing. Ermes Tesi;

**Vista** la Relazione del RUP, Ing. Ermes Tesi, del 23.6.2023, allegato di lettera **A)** alla presente deliberazione parte integrante e sostanziale, con la quale:

- viene dato atto:

- che per i lavori di ristrutturazione previsti presso il Centro posto in via Garibaldi a Pescia, con Determinazione Dirigenziale n.1433 del 10.08.2018 era stata affidata la redazione del progetto esecutivo relativamente alla parte strutturale e Coordinamento per la progettazione ed esecuzione dei lavori allo Studio associato di ingegneria ed architettura BF Progetti Studio Associato di Ingegneria, Architettura e Geologia di Pistoia; ai tecnici interni presso l’Area Manutenzione e Gestione Investimenti di Pistoia è stata affidata: al geom. Claudia Biondi la progettazione edile, architettonica ed elettrica, e coordinamento del gruppo di progettazione, e al P.I. Filippo Poggi la progettazione degli impianti meccanici;
- che il sottoscritto RUP in data 23.6.2023 ha redatto l’atto di validazione ai sensi dell’art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, costituente il sub allegato 1) alla predetta Relazione del RUP
- che il quadro economico dell’intervento è pari a € 450.000,00, di cui Euro 351.945,69 per lavori (di cui Euro 43.711,52 per oneri della sicurezza) ed Euro 98.054,31 per somme a disposizione dell’Amministrazione, ed è allegato al presente atto sotto la lettera **C)**;

- viene proposto:

- l'approvazione del progetto esecutivo e del relativo quadro economico;
- l'affidamento dei lavori mediante l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., da svolgersi in modalità telematica tramite la piattaforma di START, stabilendo:
  - che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso con applicazione ai sensi dell'art. 1, comma 3, ultimo periodo, della L. 120/2020 s.m.i., dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
  - di individuare almeno cinque Operatori Economici, iscritti nell'elenco degli operatori economici dell'Azienda in possesso della categoria prevalente OG2 in classe II o superiore e iscritti nell'indirizzario del Sistema Telematico START, da invitare alla procedura di gara di cui trattasi;
  - che, ai sensi del comma 6, dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;
  - che, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
  - che, ai fini della presentazione dell'offerta, non è previsto l'obbligo di sopralluogo da parte dei concorrenti;
  - che ai fini della sub-appaltabilità delle opere, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice (come modificato dall'art. 49 comma 1 lett. b sub.1 della Legge n. 108/2021) il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto di appalto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG2 che dunque potrà essere subappaltata per una quota inferiore al 50%.

- viene dato atto inoltre:

- che i lavori oggetto dell'appalto appartengono alle seguenti categorie, come riportate nella tabella riportata all'interno della relazione stessa:
  - categoria prevalente: OG 2
  - all'interno della categoria prevalente OG2 sono incluse lavorazioni afferenti la categoria OS30 ed OS28, entrambe di importo inferiore al 10% che, trattandosi di opere impiantistiche per le quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, possono essere realizzate dall'offerente solo se abilitato all'esecuzione di tali lavorazioni ai sensi del D.M. 37/2008, o essere realizzate per intero da un'impresa abilitata;
- che l'importo totale dei lavori è pari ad € 351.945,69 di cui € 308.234,17 soggetti a ribasso d'asta e € 43.711,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'Ufficio Direzione Lavori risulta così composto:
  - geom. Claudia Biondi, Direttore dei lavori;
  - per. ind. Filippo Poggi, Direttore operativo opere impiantistiche meccaniche;
- che per l'intervento in oggetto è stato acquisito, in data 26.6.2023, il parere favorevole del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, relativamente alla spesa complessiva del quadro economico, pari ad Euro 450.000,00, che trova copertura:
  - ✓ € 205.807,00 - Mutuo 2019;
  - ✓ € 244.193,00 Autofinanziamento come da nota del Direttore Generale prot. 41570 del 23.6.2023, il cui effettivo utilizzo avverrà solo quando si dovranno sostenere le spese e comunque dopo aver utilizzato le altre fonti citate in precedenza;

**Considerato** che per la redazione del progetto esecutivo in parola:

- si è tenuto conto degli obblighi previsti dall'art. 29, comma 1, lettere a), del D.L. n. 4/2022, convertito in legge n. 25/2022, relativi all'introduzione di clausole di revisione dei prezzi;
- si è tenuto conto degli obblighi introdotti dall'art. 26 del D.L. n. 50/2022 relativi all'aggiornamento dei prezzi utilizzati per la predisposizione del progetto, secondo le modalità operative disciplinate dalla Delibera di Giunta regionale n. 630 del 07.06.2022, come modificata dalla Delibera di Giunta regionale n. 878 del 29.07.2022;

- è stato utilizzato il Prezzario Regione Toscana Luglio 2023, valido sino al 30.6.2023 per i progetti a base di gara la cui approvazione intervenga entro tale data, dando atto infatti che, ai sensi del punto II. della Nota metodologica del Prezzario Lavori della Toscana 2023/1, approvato con Delibera di GRT n. 491 del 08/05/2023, *“il Prezzario dei Lavori della Toscana - anno 2023 può essere utilizzato nelle procedure di affidamento di opere pubbliche il cui bando o avviso per l’indizione della procedura di gara, ovvero le cui lettere di invito finalizzate all’affidamento dei lavori siano pubblicati o spedite entro il 30/06/2023”*;

**Ritenuto** pertanto necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella suddetta relazione:

- approvare il progetto esecutivo redatto applicando il prezzario R.T. anno 2023 in attuazione di quanto previsto dal D.L. n. 50/2022 relativo all’intervento *“Sistemazione edificio Via Garibaldi a Pescia (PT) PT-50”*, conservato agli atti della SOC Gestione Investimenti Pistoia e composto dagli elaborati riepilogati nell’allegato **B**) parte integrante e sostanziale del presente atto; progetto verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Ermes Tesi con verbale di validazione del 23.6.2023, allegato **1**) alla Relazione del RUP allegata sotto la lettera **A**) quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- approvare il Quadro Economico relativo all’intervento in oggetto, riportato in allegato **C**) e compreso nel progetto esecutivo, che prevede un costo complessivo di Euro 450.000,00, di cui Euro 351.945,69 per lavori (di cui Euro 43.711,52 per oneri della sicurezza) ed Euro 98.054,31 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- indire una gara d’appalto per l’affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all’art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., da svolgersi in modalità telematica tramite la piattaforma di START, stabilendo:
  - che l’appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso con applicazione ai sensi dell’art. 1, comma 3, ultimo periodo, della L. 120/2020 s.m.i., dell’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
  - di individuare almeno cinque Operatori Economici, iscritti nell’elenco degli operatori economici dell’Azienda in possesso della categoria prevalente OG2 classe II o superiore e iscritti nell’indirizzario del Sistema Telematico START, da invitare alla procedura di gara di cui trattasi;
    - che, ai sensi del comma 6, dell’art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;
    - che, ai sensi dell’art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all’aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
    - che, ai fini della presentazione dell’offerta, non è previsto l’obbligo di sopralluogo da parte dei concorrenti;
    - che ai fini della sub-appaltabilità delle opere, ai sensi dell’art. 105, comma 1, del Codice (come modificato dall’art. 49 comma 1 lett. b sub.1 della Legge n. 108/2021) il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l’integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto di appalto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG2 che dunque potrà essere subappaltata per una quota inferiore al 50%. Le lavorazioni riconducibili alle categorie specialistiche inferiori al 10% potranno essere interamente subappaltate secondo le indicazioni riportate nel Capitolato Speciale di Appalto;

**Visto** l’art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm., che nel caso delle procedure negoziate differisce il diritto di accesso in relazione all’elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerta e all’elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime e che, fino alla scadenza di tale termine, gli elenchi in questione non potranno essere comunicati a terzi o resi in qualsiasi altro modo noti;

**Dato atto** che l’elenco degli operatori economici invitati sarà reso noto, oltre che con l’avviso sui risultati della procedura come indicato ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), della L.120/2020, di conversione con modificazioni del D.L.76/2020, così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del D.L. n.77/202, in deroga all’art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm., anche mediante il provvedimento di cui all’art. 76, co. 2-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

**Dato atto** che con successivo provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica si provvederà:

- ad approvare la lettera d'invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, in adempimento a quanto previsto dalla sopra citata Deliberazione del Direttore Generale f.f. numero 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019, la quale prevede che, su proposta della S.O.C. Gestione Investimenti Pistoia, con la presente Delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara stessa, mentre per l'adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto viene delegato il Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo;
- a imputare le spese relative al pagamento del contributo dovuto all'A.N.A.C., stabilito con delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 621 del 20 dicembre 2022 recante *“Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023.”*;

**Vista** la Deliberazione del Direttore Generale n. 255 del 01/03/2023 avente ad oggetto *“Approvazione Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall'Art. 113 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 per gli appalti di lavori”*;

**Preso atto** che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche, ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'intervento in argomento, previsto tra le somme a disposizione del Q.E. approvato con il presente atto è pari ad € 5.631,13, calcolato sull'importo complessivo pari ad € 351.945,69, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale;

**Visto** il parere favorevole sulla compatibilità economica della spesa relativa all'intervento di cui trattasi con il Piano Investimenti aziendale 2022/2024, rilasciato in data 26.6.2023 dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, documento conservato agli atti della struttura proponente;

**Dato atto** inoltre che il costo complessivo dell'intervento di cui trattasi, pari a **€ 450.000,00**, gravante sul conto 1A020901 *“Immobili in costruzione”*, trova copertura:

- ✓ € 205.807,00 - Mutuo 2019;
- ✓ € 244.193,00 Autofinanziamento come da nota del Direttore Generale prot. 41570 del 23.6.2023, il cui effettivo utilizzo avverrà solo quando si dovranno sostenere le spese e comunque dopo aver utilizzato le altre fonti citate in precedenza;

**Preso atto** che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Pistoia, Ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Vista** la delibera del Direttore Generale n. 1438 del 17.01.2019, nomina del Vice Direttore Amministrativo, che stabilisce l'incarico alla Dott.ssa Valeria Favata;

**Su proposta** del Direttore della SOC Gestione Investimenti Pistoia, Ing. Ermes Tesi;

**Acquisito** il parere favorevole del Vice Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza all'approvazione del progetto esecutivo e all'indizione della procedura di gara in oggetto, per avviare la stessa prima della scadenza di validità del prezzario R.T. 2023 prevista per il 30/06/2023, scadenza che comporterebbe per la Stazione Appaltante un ulteriore aggravio dei costi di realizzazione dell'opera sia per gli oneri derivanti da una nuova redazione del progetto da porre a base di gara aggiornato al prezzario 2023/1 sia per la necessità di sottoporre lo stesso a nuova verifica, ma soprattutto per l'incremento dei costi dei lavori che deriverebbero dall'applicazione del prezzario 2023/1 rispetto al prezzario 2023;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1) di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di ristrutturazione relativo a "*Sistemazione edificio Via Garibaldi a Pescia (PT) PT-50*" – CUP D37H18002510007, conservato agli atti della SOC Gestione Investimenti Pistoia e composto dagli elaborati di cui all'Allegato **B**), parte integrante e sostanziale del presente atto; progetto verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Ermes Tesi in data 23.6.2023 con verbale di validazione in pari data, suballegato **1**) alla Relazione del RUP allegato di lettera **A**), parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare il Quadro Economico relativo all'intervento in oggetto, allegato **C**) al presente atto e compreso nel progetto esecutivo, che prevede un costo complessivo di Euro 450.000,00, di cui Euro 351.945,69 per lavori (di cui Euro 43.711,52 per oneri della sicurezza) ed Euro 98.054,31 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

3) di indire una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., da svolgersi in modalità telematica tramite la piattaforma di START, stabilendo:

- che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso con applicazione ai sensi dell'art. 1, comma 3, ultimo periodo, della L. 120/2020 s.m.i., dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di individuare almeno cinque Operatori Economici, iscritti nell'elenco dei fornitori dell'Azienda in possesso della categoria prevalente OG2 classe II o superiore e iscritti nell'indirizzario del Sistema Telematico START, da invitare alla procedura di gara di cui trattasi;
- che, ai sensi del comma 6, dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;
- che, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che, ai fini della presentazione dell'offerta, non è previsto l'obbligo di sopralluogo da parte dei concorrenti;
- che ai fini della sub-appaltabilità delle opere, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice (come modificato dall'art. 49 comma 1 lett. b sub.1 della Legge n. 108/2021) il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto di appalto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG2 che dunque potrà essere subappaltata per una quota inferiore al 50%. Le lavorazioni riconducibili alle categorie specialistiche inferiori al 10% potranno essere interamente subappaltate secondo le indicazioni riportate nella tabella riportata nel Capitolato Speciale di Appalto;

4) di dare atto che l'elenco degli operatori economici invitati sarà reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura come indicato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della L.120/2020, di conversione con modificazioni del D.L.76/2020, così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del D.L. n.77/202, in deroga all'art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm., anche mediante il provvedimento di cui all'art. 76, co. 2-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

5) di dare atto che con successivo provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica si provvederà:

- ad approvare la lettera d'invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, in adempimento a quanto previsto dalla sopra citata Deliberazione del Direttore Generale f.f. numero 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019, la quale prevede che, su proposta della S.O.C. Gestione Investimenti Pistoia, con la presente Delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara

stessa, mentre per l'adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto viene delegato il Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo;

- ad imputare le spese relative al pagamento del contributo dovuto all'A.N.A.C., stabilito con delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 621 del 20 dicembre 2022 recante “Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2023.”;

6) di dare atto che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche, ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'intervento in argomento, previsto tra le somme a disposizione del Q.E. approvato con il presente atto è pari ad € 5.631,13, calcolato sull'importo complessivo pari ad € 351.945,69, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale;

7) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento di cui trattasi, pari a € 450.000,00, gravante sul conto 1A020201 “Fabbricati indisponibili”, trova copertura, come da parere favorevole del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, del 26.6.2023:

✓ € 205.807,00 - Mutuo 2019;

✓ € 244.193,00 Autofinanziamento come da nota del Direttore Generale prot. 41570 del 23.6.2023, il cui effettivo utilizzo avverrà solo quando si dovranno sostenere le spese e comunque dopo aver utilizzato le altre fonti citate in precedenza;

8) di trasmettere, a cura del Responsabile del procedimento, la presente delibera con i suoi allegati e tutta la documentazione conservata in atti alla struttura e necessaria per l'avvio della gara in interesse, alla SOC Appalti e supporto amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

10) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;

- nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda, sottosezione “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

10) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL VICE DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr.ssa Valeria Favata)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

ALLEGATO "A"

**OGGETTO:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA'  
DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO UBICATO IN VIALE G. GARIBALDI nc.1  
PESCIA (PT)

*Riferimento Piano degli Investimenti 2023-2024-2025*

*(approvato con Delibera DG n. 815 del 22.06.2023)*

**PT-50 Sistemazione edificio locale Viale Garibaldi a Pescia**

Azienda USL Toscana centro



## RELAZIONE DESCRITTIVA

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Via Sandro Pertini, 708  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352067  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E. Tesi', is written over the page number.

## 1 - Generalità:

Il lavoro oggetto della presente relazione è relativo alle opere di ristrutturazione dell'edificio sito in Pescia, Viale Garibaldi nc.1, struttura sanitaria di tipo semiresidenziale deputata alla gestione di progetti terapeutici riabilitativi individualizzati per pazienti in carico al centro salute mentale della Valdinievole.

L'immobile risulta essere un edificio di proprietà pubblica con un'anzianità costruttiva maggiore di 70 anni e perciò rientrante nei disposti della Legge n. 42 del 2004 e per il quale è stata rilasciata apposita autorizzazione da parte della competente Soprintendenza.

Gli interventi previsti, meglio desunti dagli elaborati progettuali, sono legati soprattutto alla necessità di un adeguamento in termini di sicurezza e superamento delle barriere architettoniche nonché opere di manutenzione della struttura.

Nel rispetto dell'articolo 23, comma 4, del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), si prevede l'esecuzione degli interventi in oggetto mediante la redazione di una sola fase progettuale (progetto esecutivo) che contenga tutti gli elementi previsti dai due livelli omessi e la successiva gara di appalto per l'affidamento dei lavori.

Ai fini della redazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art.24, comma 1 del Codice dei Contratti, verificata la possibilità di ricorrere a professionalità interne all'Azienda in possesso di idonea competenza sono stati individuati i seguenti professionisti:

- Geom. Claudia Biondi progettazione edile, architettonica, impianti elettrici e coordinamento del gruppo di progettazione;
- P.I. Filippo Poggi progettazione impianti meccanici;

I tecnici sopra indicati, tutti dipendenti dell'Azienda USL Toscana Centro ed in servizio presso l'Area Manutenzione e Gestione Investimenti di Pistoia, sono stati coadiuvati, nella redazione del progetto relativamente alla parte strutturale e Coordinamento per la progettazione ed esecuzione dei lavori, dallo studio associato di ingegneria ed architettura BF Progetti Studio Associato di Ingegneria, Architettura e Geologia con sede a Pistoia, Viale Adua n.320, a tale scopo incaricato con Provvedimento Dirigenziale n.1433 del 10.08.2018.

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Via Sandro Pertini, 708  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352067  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it



## 2 – Descrizione sommaria dell'intervento:

Trattasi di un edificio, di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro, posto in Comune di Pescia, Via Giuseppe Garibaldi nc.1 occupante una superficie in pianta di circa mq.200, disposto su un unico livello e corredato da ampio resede esclusivo.

Il fabbricato ospita una struttura sanitaria, deputata alla gestione di progetti terapeutici riabilitativi individualizzati per utenti assistiti dal Centro di salute Mentale della Valdinievole, situata nelle immediate vicinanze del centro della città e sarà oggetto di opere consistenti nell'esecuzione di modeste modifiche interne con rifacimento di un servizio igienico, nel ripristino dell'impianto elettrico e di nuovo impianto di condizionamento nonché nel rifacimento della pavimentazione e rinnovo completo della tinteggiatura e nella realizzazione di un'ulteriore uscita sul lato est dell'edificio che consenta, in caso di emergenza, l'esodo delle persone all'interno dell'edificio anche su tale lato.

Si procederà altresì alla realizzazione di un massetto strutturale alleggerito in corrispondenza della copertura, al rinnovo della tinteggiatura delle facciate, previa riprese di intonaco, al rifacimento del marciapiede esistente ed alla realizzazione ex novo del marciapiede sui lati sud ed est.

Sull'ingresso principale verrà realizzata una rampa per consentire l'accesso anche a persona su sedia a ruote visto che attualmente, per accedere all'interno dell'edificio, è presente uno scalino. In ultimo è previsto l'allargamento dell'accesso carrabile al resede della struttura per permettere un più agevole accesso sia ai mezzi aziendali che ad eventuali mezzi di soccorso; su tale accesso verrà installato un cancello scorrevole elettrico.

## 3 - Importo a base di gara e tipologia delle lavorazioni:

L'importo dei lavori di progetto ammonta a **€. 351.945,69** (Euro Trecentocinquantunovecentoquarantacinquemila/69) compresi gli oneri della sicurezza il cui ammontare è stato stimato in €. 43.711,52 (Euro Quarantatremilasettecentoundici/42), oltre IVA e somme a disposizione per un importo complessivo di progetto pari a € 450.000,00, come risulta dal quadro economico allegato al progetto.

Alle lavorazioni sono stati applicati i prezzi unitari rilevati dal prezzario ufficiale lavori pubblici della Regione Toscana 2023 e della Regione Umbria 2022 e Prezzario DEI 2022.

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Via Sandro Pertini, 708  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352067  
Fax: 0573 352059  
e-mail: [ermes.tesi@uslicentro.toscana.it](mailto:ermes.tesi@uslicentro.toscana.it)

Per alcune categorie di opere non previste in detto prezzario i prezzi sono stati determinati a seguito di accurate indagini di mercato.

Comunque l'importo complessivo finale risulterà a seguito di espletamento di gara pubblica ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

I lavori oggetto dell'appalto sono classificati nella maniera che segue:

- a) Restauro e manutenzione di beni sottoposti a tutela - OG2: €351.945,69 - Classifica II - Attestazione SOA - Categoria prevalente subappaltabile fino al 50%;

#### **4 – Tempi di esecuzione delle lavorazioni:**

Per l'esecuzione dei lavori sono previsti giorni 180 (centottanta), naturali e consecutivi, dal momento della loro consegna attraverso apposito verbale alla ditta appaltatrice che sarà individuata a seguito di espletamento di gara pubblica come sopra prevista.

#### **5 – Elenco documenti di progetto:**

##### DOCUMENTI TECNICO-AMMINISTRATIVI GENERALI

Codice	Titolo Elaborato
RS	RELAZIONE SANITARIA
REL	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
CON	SCHEMA DI CONTRATTO
CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
QE	QUADRO ECONOMICO
EPU	ELENCO PREZZI UNITARI
CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
AP	ANALISI DEI PREZZI
MND	STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
CRO	CRONOPROGRAMMA
PM	PIANO DI MANUTENZIONE

##### ELABORATI OPERE ARCHITETTONICHE

Codice	Titolo Elaborato
TAV. 1	ESTRATTI DI MAPPA CATASTALE E PRG
TAV. 2	STATO ATTUALE PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
TAV. 3	STATO DI PROGETTO PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
TAV. 4	STATO SOVRAPPOSTO PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
TAV. 5	L.13/89 SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE L.13/89
TAV. 6	SAI SUPERFICI AEREOILLUMINANTI
DF	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
DT	DISCIPLINARE TECNICO OPERE EDILI ED AFFINI

##### OPERE MECCANICHE

Codice	Titolo Elaborato
RM	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
DM	DISCIPLINARE TECNICO OPERE MECCANICHE
TAV. M1	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE VRV

##### ELABORATI OPERE STRUTTURALI

Codice	Titolo Elaborato
RG - S	RELAZIONE GENERALE E DI CALCOLO
TAV. 3 S1	TAVOLA STRUTTURALE

Ing. Ermes Tesi  
 Direttore Area Manutenzione e  
 Gestione Investimenti Pistoia  
 S.O.C Gestione Investimenti  
 Pistoia  
 Via Sandro Pertini, 708  
 51100 – Pistoia (PT)  
 Telefono: 0573 352067  
 Fax: 0573 352059  
 e-mail:  
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

**OPERE ELETTRICHE**

Codice	Titolo Elaborato
RE	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
TAV. E1	IMPIANTO ELETTRICO - PLANIMETRIA
TAV. E2	SCHEMA DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO
D.B.L	DISCIPLINARE TECNICO IMPIANTI ELETTRICI
RF	RELAZIONE TECNICA PROTEZIONE CONTRO I FULMINI – VALUTAZIONE DEL RISCHIO

**SICUREZZA**

Codice	Titolo Elaborato
PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
PSC 1	LAYOUT DI CANTIERE
PSC 2	COMPUTO DELLA SICUREZZA
FS	FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA

Con la presente, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, si propone l'approvazione del progetto esecutivo, costituito dagli elaborati di cui all'elenco di cui sopra e conservati agli atti dell'ufficio.

Il sottoscritto ha proceduto alla verifica della conformità nel rispetto della normativa vigente del progetto esecutivo ed ha proceduto alla conseguente “Validazione” in data 23.06.2023 dello stesso progetto esecutivo, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 26 del Codice dei contratti. Ne allega pertanto il relativo documento.

**6 - Tipologia dell'appalto:**

Per l'esecuzione dei lavori di “Ristrutturazione immobile di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro – Sistemazione edificio locali in Viale Garibaldi - Pescia” si propone di procedere alla stipula dell'appalto mediante procedura negoziata di cui all'art.1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120 del 11 Settembre 2020 di conversione con modificazioni del Decreto Legislativo n.76 del 16 Luglio 2020 così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., da svolgersi in modalità telematica tramite la piattaforma di START, che consente alle stazioni appaltanti di adottare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento di lavori di importo inferiore a un milione di euro, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Al fine di garantire la trasparenza della procedura e la parità di trattamento degli operatori economici, come richiesto dalla Linea Guida n.4 dell'ANAC “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi operatori

Ing. Ermes Tesi  
 Direttore Area Manutenzione e  
 Gestione Investimenti Pistoia  
 S.O.C Gestione Investimenti  
 Pistoia  
 Via Sandro Pertini, 708  
 51100 – Pistoia (PT)  
 Telefono: 0573 352067  
 Fax: 0573 352059  
 e-mail:  
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

economici” al paragrafo 5.3, l’intero processo di affidamento verrà gestito utilizzando il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana (START).

Saranno individuati almeno cinque Operatori Economici, iscritti nell’elenco degli operatori economici dell’Azienda, in possesso della categoria prevalente OG2 in classe II o superiore e iscritti nell’indirizzario del Sistema Telematico START, da invitare alla procedura di gara.

L’aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sui prezzi, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, dell’elenco prezzi posto a base di gara, come indicato all’art. 95, comma 4, lettera a), sempre mediante l’utilizzo del Sistema telematico START, che gestirà l’intero processo di affidamento.

La procedura di gara avverrà sulla base del progetto esecutivo.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all’aggiudicazione dell’appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

#### **7 - Modalità di finanziamento**

L’appalto è inserito nel Piano degli Investimenti 2023-2025, Codice PT-50, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 815 del 22.06.2023 e troverà copertura sul Bilancio di competenza al conto codice n.1A02020201 (fabbricati indisponibili).

#### **8 - Esecuzione del contratto**

Il contratto verrà stipulato “a misura” - secondo la definizione di cui all’art. 3, comma 1, lettera eeee) del D. Lgs. 50/2016 - entro 60 giorni dalla data di efficacia dell’aggiudicazione a norma di quanto disposto dall’art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016.

L’Appaltatore dovrà eseguire i lavori appaltati a regola d’arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni anche amministrative vigenti. Nell’esecuzione di tutte le lavorazioni, per le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sotto sistemi di impianti tecnologici, oggetto dell’accordo, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, nonché tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Via Sandro Pertini, 708  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352067  
Fax: 0573 352059  
e-mail:

ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

capitolato speciale, negli elaborati grafici dei documenti progettuali e nella descrizione delle specifiche tecniche comprese nello stesso capitolato.

## **9 - Sicurezza**

Gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, saranno contabilizzati in base al prezzo dell'effettiva esecuzione delle singole voci di lavorazione. Farà fede quanto prescritto nel Piano di Sicurezza e Coordinamento e nel computo metrico dell'opera e saranno conferiti ad ogni stato di avanzamento lavori in corrispondenza alle risultanze della contabilità.

## **10 - Responsabile unico del procedimento**

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016 e della Legge 241/90, è l'Ing. Ermes Tesi, Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti e, ad interim, della S.O.C. Manutenzioni Immobili Pistoia.

Contatti presso la Stazione Appaltante:

- mail: [ermes.tesi@uslcentro.toscana.it](mailto:ermes.tesi@uslcentro.toscana.it)



## **ALLEGATI :**

1 - VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Ermes Tesi

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Via Sandro Pertini, 708  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352067  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
[ermes.tesi@uslcentro.toscana.it](mailto:ermes.tesi@uslcentro.toscana.it)

ALLEGATO "1"

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA USL  
TOSCANA CENTRO UBICATO IN VIALE G. GARIBALDI n.c.1 PESCIA (PT)

*PT-50 Sistemazione edificio locale Viale Garibaldi a Pescia*

Azienda USL Toscana centro



## VERBALE DI VALIDAZIONE

(art. 26 del D.Lgs. del 18.04.2016, n°50)

*Il Responsabile Del Procedimento:*

Ing. Ermes Tesi

*Coordinamento Per La Sicurezza In Fase Di Progettazione:*

Ing. Pierluigi Betti (BF Progetti) (ASSENTE)

*I Progettisti:*

Geom. Claudia Biondi

Per. Ind. Filippo Poggi

B.F. Progetti Studio Ass.

Ingegneria Architettura  
e Geologia

(ASSENTE)

*Il Verificatore/Validatore Del Progetto:*

Ing. Ermes Tesi

Pescia, 23/06/2013

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Via Sandro Pertini, 708  
51100 - Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352067  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it



## 1.0 GENERALITA'

### A) Premessa:

Trattasi di un edificio, di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro, posto in Comune di Pescia, Via Giuseppe Garibaldi nc.1 occupante una superficie in pianta di circa mq.200, disposto su un unico livello e corredato da ampio resede esclusivo.

L'immobile risulta essere un edificio di proprietà pubblica con un'anzianità costruttiva maggiore di 70 anni e perciò rientrante nei disposti della Legge n. 42 del 2004 e per il quale è stata rilasciata apposita autorizzazione da parte della competente Soprintendenza.

Il fabbricato ospita una struttura sanitaria, deputata alla gestione di progetti terapeutici riabilitativi individualizzati per utenti assistiti dal Centro di salute Mentale della Valdinievole, situata nelle immediate vicinanze del centro della città e prossima ai principali servizi, e, al suo interno, vi si svolgono le seguenti principali prestazioni ed attività:

1. Interventi riabilitativi individualizzati mirati a sostenere le capacità di vita quotidiana per preservare e riapprendere abilità sociali ed interpersonali di vita in gruppo;
2. Attività di assistenza di base, sostegno e supporto alla cura di sé e all'igiene personale;
3. Colloqui con gli utenti singolarmente o in gruppi;
4. Gestione e somministrazione di terapie ad orari predefiniti per quei pazienti che necessitano di cure.
5. Servizio mensa per il pranzo, con fornitura dei pasti già pronti, tramite ditte esterne, finalizzato al "pranzo in socialità" e che quindi assume caratteristica di supporto sociale.

L'intervento previsto è legato alla necessità di un miglioramento in termini di sicurezza sui luoghi di lavoro e superamento delle barriere architettoniche nonché all'esigenza di una manutenzione generalizzata resa necessaria a causa del deterioramento delle strutture dovuto alla vetustà ed all'uso.

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Via Sandro Pertini, 708  
51100 - Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352067  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. Tesi', is written over the printed name and email address.



### B) Descrizione sommaria dell'intervento

Le opere comprese nel progetto di cui trattasi consistono in una ristrutturazione dell'edificio e le opere che si prevedono di realizzare possono essere elencate come di seguito:

➤ Ripristino dell'involucro esterno dell'edificio consistente nel rifacimento dell'intera copertura, sia la parte centrale a falda che i due laterali a copertura piana; riprese di intonaco e tinteggiatura delle facciate.

Le opere in questione si rendono necessarie in quanto dalla copertura, si sono manifestati, in tempi anche recenti, più episodi di infiltrazioni di acqua piovana che, pur immediatamente risolti con interventi circoscritti, hanno evidenziato lo stato di deterioramento in cui versa la struttura del tetto.

L'intervento di progetto prevede pertanto sia lo smontaggio e successivo rimontaggio del manto di copertura in laterizio della parte centrale che la sostituzione dell'impermeabilizzazione sulle due ali laterali con copertura piana.

Una volta rimosso il manto di copertura in embrici si procederà al consolidamento e rinforzo del sottostante scempiato mediante placcaggio estradossale diffuso con rete in fibra di vetro alcali-resistente e rasante con malta di cemento.

- Superamento delle barriere architettoniche mediante realizzazione di rampa per superare il dislivello fra il piano esterno e quello interno;
- Adeguamento circa la sicurezza sui luoghi di lavoro e quindi riapertura di una ulteriore uscita sul lato sud dell'edificio;
- Interventi di manutenzione interna ed esterna al fabbricato;
- Sistemazione delle aree esterne ed ampliamento dell'apertura carrabile che consenta un accesso più agevole degli automezzi dalla via pubblica con dotazione di cancello elettrico.

## 2 - PROCEDURA DI VERIFICA DELLA CONFORMITA' DEL PROGETTO:

Al fine di verificare il progetto, giunto alla sua revisione definitiva nel mese di Giugno 2023, si sono trovati nella sede dell'Area Manutenzioni e Gestione Investimenti di Pistoia, il sottoscritto Ing. Ermes Tesi, in qualità di verificatore/validatore e RUP dell'intervento ed i progettisti Sigg.ri:

Ing. Ermes Tesi  
 Direttore Area Manutenzione e  
 Gestione Investimenti Pistoia  
 S.O.C Gestione Investimenti  
 Pistoia  
 Via Sandro Pertini, 708  
 51100 - Pistoia (PT)  
 Telefono: 0573 352067  
 Fax: 0573 352059  
 e-mail:  
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

- Geom. Claudia Biondi progettazione edile, architettonica ed elettrica (essendo l'impianto di potenza impegnata pari a 6 kW) ;
- P.I. Filippo Poggi progettazione impianti meccanici.

I tecnici sopra indicati, tutti dipendenti dell'Azienda USL Toscana Centro ed in servizio presso l'Area Manutenzione e Gestione Investimenti di Pistoia sono stati coadiuvati, nella redazione del progetto, relativamente alla parte strutturale e Coordinamento per la progettazione ed esecuzione dei lavori, dallo studio associato di ingegneria ed architettura BF Progetti Studio Associato di Ingegneria, Architettura e Geologia con sede a Pistoia, Viale Adua n.320, a tale scopo incaricato con Provvedimento Dirigenziale n.1433 del 10.08.2018.

Si procede in contraddittorio a verificare la conformità del progetto alla normativa e si esaminano tutti gli elaborati facenti parte dello stesso di cui all'allegato "C".

In relazione alle finalità di rappresentazione degli interventi da effettuare si esprime una valutazione complessivamente positiva circa il numero e la qualità dei documenti progettuali prodotti.

In base a quanto stabilito dall'art.26 comma 4 del D.Lgs 50/2016 si è congiuntamente accertato quanto di seguito riportato:

- Completezza della progettazione:** Il progetto risulta completo, esaustivo e dettagliato. E' coerente e conforme con le linee di sviluppo programmatiche e conforme alla normativa vigente con particolare riferimento alle norme relative all'accreditamento delle strutture sanitarie, normativa sul superamento delle barriere architettoniche, normativa antincendio e sicurezza sui luoghi di lavoro. Sono presenti sia gli elaborati tecnici necessari che le relazioni esplicative specialistiche delle scelte progettuali adottate, correttamente firmati dai progettisti sopra indicati per l'assunzione delle rispettive responsabilità.
- La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti:** Il quadro economico risulta completo ed accurato in ogni sua parte e tiene conto di tutte le somme richieste e previste dalla normativa.

All'intervento sarà fatto fronte con fondi aziendali.



Ing. Ermes Tesi  
 Direttore Area Manutenzione e  
 Gestione Investimenti Pistoia  
 S.O.C Gestione Investimenti  
 Pistoia  
 Via Sandro Pertini, 708  
 51100 - Pistoia (PT)  
 Telefono: 0573 352067  
 Fax: 0573 352059  
 e-mail:  
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

- c) **L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta:** La soluzione progettuale prescelta non riveste particolari elementi di criticità ed appare coerente con le soluzioni tecniche che il mercato offre attualmente.
- d) **Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:** le opere saranno realizzate utilizzando tecnologie, componenti e soluzioni realizzative ampiamente consolidate che consentano di affermare l'assoluta durabilità dell'opera.
- e) **La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso.** Il progetto è stato eseguito cercando di dirimere ogni dubbio per prevenire la possibilità dell'introduzione di varianti. Alla luce di quanto detto si ritiene ridotto al minimo il rischio di introduzione di varianti o di contenzioso.
- f) **La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti.** La durata dell'opera è prevista in giorni 180 solari e consecutivi che appare coerente con l'importo dell'appalto dei lavori.
- g) **La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori.** Come si rileva dal quadro economico dell'opera è prevista una somma necessaria per l'attuazione delle misure di sicurezza, il cui dettaglio è riscontrabile dal computo metrico di progetto. Per quanto detto si ritiene che siano stati correttamente valutati gli oneri e pertanto sia garantita la sicurezza delle maestranze.
- h) **L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati.** I prezzi unitari impiegati sono stati desunti dal prezzario interno dell'Azienda o dal Prezzario regionale della Regione Toscana anno 2023 e Regione Umbria anno 2022, Prezzario DEI 2022 e attraverso analisi prezzi, correttamente condotte, partendo dal prezzario regionale o dal DEI o da analisi di mercato. I prezzi unitari così composti risultano adeguati.
- i) **La manutenibilità dell'opera.** È presente il piano di manutenzione dell'opera che risulta essere coerente con la tipologia e finalità dell'intervento proposto.



Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Via Sandro Pertini, 708  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352067  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

Infine, sempre in conformità al citato art.26 del D.Lgs 50/2016 si procede per punti alla verifica sopra citata:

CRITERI	VERIFICHE	Si	No	Non pertinente
a) affidabilità				
	Norme/regole tecniche	X		
	Coer. ipotesi progett	X		
b) completezza ed adeguatezza				
	Corr. nominativi progett.	X		
	Esistenza elaborati	X		
	Esautività progetto/ esigenze	X		
	Esautività inform tecniche	X		
	Esautività modifiche apport.	X		
	Adempimento disciplinare incarico			X
c) leggibilità, coerenza e ripercibilità				
	Leggibilità elaborati	X		
	Comprensibilità informazioni ripercibilità	X		
	Coerenza tra elaborati	X		
d) compatibilità				
	Rispo. Doc. Prelim. Progettazione	X		
	Inserimento ambientale	X		
	Impatto ambientale			X
	Funzionalità/fruibilità	X		
	Stabilità delle strutture	X		
	Topografia/fotogrammetri a			X
	Sicurezza persone per impianti	X		
	Igiene, salute e benessere delle persone	X		
	Superamento barriere architettoniche	X		
	Sicurezza antincendio	X		
	Inquinamento			X
	Durabilità e manutenibilità	X		
	Coerenza tempi e costi	X		
	Sicurezza e organizzazione cantiere	X		

In particolare per gli elementi del controllo riportati ed elencati nella tabella di cui sopra, si è proceduto ad effettuare le puntuali verifiche per ciascun elaborato richiamate all'art.26 del D. Lgs 50/2016.

Azienda USL Toscana centro



Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Via Sandro Pertini, 708  
51100 - Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352067  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

**C - RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO:**

Per quanto detto al precedente punto, a seguito del contraddittorio, si può concludere che la progettazione esecutiva relativa alle opere in argomento è conforme alle vigenti norme, ed in particolare ai punti di cui all'art. 26 comma 4 del D. Lgs 50/2016 e pertanto

**la validazione viene conclusa con esito positivo**

Per dare atto di quanto sopra è stato redatto, in duplice esemplare, il presente verbale che viene firmato opportunamente dalle parti.

Una copia del progetto viene firmata con la dicitura validato e si considera allegata al presente verbale.

**I PROGETTISTI:**

Geom. Claudia Biondi

Per. Ind. Filippo Poggi

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Ermes Tesi

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Via Sandro Pertini, 708  
51100 - Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352067  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA USL  
TOSCANA CENTRO UBICATO IN VIALE G. GARIBALDI nc.1 PESCIA (PT)**

*Riferimento Piano degli Investimenti 2022-2023-2024*

*(approvato con Delibera DG n. 815 del 22.06.2023)*

**PT-50 Sistemazione edificio locale Viale Garibaldi a Pescia**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**ELENCO ELABORATI**

DOCUMENTI TECNICO-AMMINISTRATIVI GENERALI

Codice	Titolo Elaborato
RS	RELAZIONE SANITARIA
REL	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
CON	SCHEMA DI CONTRATTO
CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
QE	QUADRO ECONOMICO
EPU	ELENCO PREZZI UNITARI
CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
AP	ANALISI DEI PREZZI
MND	STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
CRO	CRONOPROGRAMMA
PM	PIANO DI MANUTENZIONE

ELABORATI OPERE ARCHITETTONICHE

Codice	Titolo Elaborato
TAV. 1	ESTRATTI DI MAPPA CATASTALE E PRG
TAV. 2	STATO ATTUALE PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
TAV. 3	STATO DI PROGETTO PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
TAV. 4	STATO SOVRAPPOSTO PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
TAV. 5	L.13/89 SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE L.13/89
TAV. 6	SAI SUPERFICI AEREOILLUMINANTI
DF	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
DT	DISCIPLINARE TECNICO OPERE EDILI ED AFFINI

OPERE MECCANICHE

Codice	Titolo Elaborato
RM	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
DM	DISCIPLINARE TECNICO OPERE MECCANICHE
TAV. M1	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE VRV

ELABORATI OPERE STRUTTURALI

Codice	Titolo Elaborato
RG - S	RELAZIONE GENERALE E DI CALCOLO
TAV. 3 S1	TAVOLA STRUTTURALE

OPERE ELETTRICHE

Codice	Titolo Elaborato
RE	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
TAV. E1	IMPIANTO ELETTRICO - PLANIMETRIA
TAV. E2	SCHEMA DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO
D.EL	DISCIPLINARE TECNICO IMPIANTI ELETTRICI
RF	RELAZIONE TECNICA PROTEZIONE CONTRO I FULMINI - VALUTAZIONE DEL RISCHIO

SICUREZZA

Codice	Titolo Elaborato
PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
PSC 1	LAYOUT DI CANTIERE
PSC 2	COMPUTO DELLA SICUREZZA
FS	FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
UBICATO IN VIALE G. GARIBALDI nc.1 PESCIA (PT)**

**SISTEMAZIONE EDIFICIO LOCALI VIALE GARIBALDI - PESCIA**

**PIANO INVESTIMENTI 2023/2025 COD. PT-50**

**QUADRO ECONOMICO**

A)	IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI ( soggetto a ribasso)		€	<b>308.234,17</b>
		A misura	€	308.234,17
		A corpo	€	0,00
		In economia	€	0,00
B)	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€	<b>43.711,52</b>
		A misura	€	43.711,52
		A corpo	€	0,00
		In economia	€	0,00
<b>TOTALE OPERE (escluso iva) A+B</b>			€	<b>351.945,69</b>
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:			
	C1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	25.000,00
	C2)	Rilievi accertamenti e indagini	€	0,00
	C3)	Allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00
	C4)	Oneri integrativi Cov19	€	0,00
	C5)	Acquisizione aree o immobili	€	0,00
	C6)	Accantonamento per oneri aggiuntivi per Covid	€	0,00
	C7)	Spese tecniche relative a art.113 c.2 D.Lgs.50/2016	€	5.631,13
	C8)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€	0,00
	C9)	Onorari incarichi professionali esterni (CSP + CSE)	€	4.981,90
	C10)	Cassa e previdenza professionisti esterni (4%)	€	199,28
	C11)	Spese incarichi professionali esterni (CSP + CSE)	€	0,00
	C12)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
	C13)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	0,00
	C14)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal	€	0,00
	C15)			
		IVA (10%) ed eventuali altre imposte (lavori)	€	35.194,57
	C16)	IVA (22%) ed eventuali altre imposte (Spese tecniche)	€	1.139,86
	C17)	Tributi imposte ed oneri vari	€	
	C18)	Imprevisti ed arrotondamento	€	25.907,58
<b>TOTALE C</b>			€	<b>98.054,31</b>
<b>TOTALE IMPORTO DA IMPEGNARE A+B+C</b>			€	<b>450.000,00</b>