

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

| | |
|---------------------------------|---|
| Numero del provvedimento | 1589 |
| Data del provvedimento | 30-06-2023 |
| Oggetto | Evidenza pubblica |
| Contenuto | Lavori di ripristino piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o a strada bianca per vincoli esistenti su aree di soprintendenza di Firenze e direzione urbanistica dei comuni di appartenenza, risistemazione piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata presidi sanitari di proprietà dell'AUSL TC – CIG: 8677896A50 . Adeguamento prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 convertito in Legge n. 91/2022. |

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Dipartimento | DIPARTIMENTO AREA TECNICA |
| Direttore Dipartimento | LAMI SERGIO |
| Struttura | SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE |
| Direttore della Struttura | BELLAGAMBI PIERLUIGI |
| Responsabile del procedimento | MORBIDELLI ANDREA |

| Spesa prevista | Conto Economico | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|-----------------------|--------------|---------------|
| 7.947,64 | Manutenzione Immobili | 3B.04.01 | 2023 |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo | | |
|--|---------|---|
| Allegato | N° pag. | Oggetto |
| A | 4 | Relazione del Responsabile del Procedimento |
| B | 1 | Quadro economico assestato |
| C | 1 | Certificato di pagamento SAL 1bis |

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*”, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica....*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

Richiamata la delibera D.G. n. 1909 del 09.12.2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e la delibera D.G. n. 1481 del 16.12.2022 con la quale l’incarico è stato prorogato con decorrenza dal 01.01.2023 per una durata di tre anni;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);
- il D.M. n. 49/2018, Regolamento recante “*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;
- il D.L. 17 maggio 2022, n. 50 convertito con la Legge 15 luglio 2022, n. 91 recante “*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*” (GURI n. 164 del 15.07.2022) - “*Decreto Aiuti*”;
- La delibera della Giunta Regione Toscana n.630 del 07.06.2022 “*Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art.26 del D.L.50/2022 – Approvazione*”;

Preso atto che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Geom. Andrea Morbidelli, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze, è stato nominato Responsabile del Procedimento con nota del 01/10/2019 del Direttore SOC Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi;

Premesso che:

- con Delibera n. 398 del 18.03.2021:
 - è stato approvato il progetto definitivo relativo all’intervento denominato “*Lavori di ripristino piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o a strada bianca per vincoli esistenti sulle aree di Soprintendenza di Firenze e Direzione Urbanistica dei comuni di appartenenza, risistemazione dei piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata da eseguire nei presidi sanitari di proprietà dell’AUSL TC*” ed è stata indetta una gara d’appalto, per l’affidamento dei lavori di cui trattasi, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 in deroga all’art. 36 co.2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da espletarsi tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” - START, con aggiudicazione al minor prezzo, ed applicazione della esclusione automatica (art. 1, co. 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020), alla quale invitare almeno 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alla tipologia dei lavori che compongono l’intervento, individuati dal RUP tramite il vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici, per un importo di € 304.303,73 di cui €

291.246,68 per lavori soggetti a ribasso ed € 13.057,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- è stato approvato il Quadro economico dell'intervento che evidenzia un importo totale di € 442.153,32 che trova copertura sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" per gli esercizi 2021/2022/2023 secondo la quota di competenza;

- con Determina n. 1158 del 30/04/2021 è stata aggiudicata la procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di ripristino piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o a strada bianca per vincoli esistenti sulle aree di soprintendenza di Firenze e direzione urbanistica dei comuni di appartenenza, risistemazione dei piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata da eseguire nei presidi sanitari di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro – CIG: 8677896A50 (art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020) a favore dell'impresa COSTRUIRE SRL, C.F e P.IVA: 01904540463, con sede legale in Via San Giuseppe, 76 - 55015 Montecarlo (LU), ribasso offerto del 19,133% per un importo contrattuale pari a € 248.579,50 (di cui € 235.522,45 per il servizio e 13.057,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge pari a € 54.687,49, per complessivi € 303.266,99;

Richiamato l'art. 26 del D.L.50/2022 convertito con L. 91/2022. che, in relazione agli appalti pubblici di lavori per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici ha disposto:

- con riferimento ai contratti aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, che gli stati di avanzamento dei lavori (relativi alle lavorazioni contabilizzate allibrate tra il 1 gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022) siano adottati, anche in deroga alle disposizioni contrattuali, applicando, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, i prezzi aggiornati ai sensi di quanto disposto dalla citata norma;
- le Amministrazioni Pubbliche, in qualità di stazioni appaltanti, nelle more della determinazione dei prezzi regionali ai sensi dell'art. 26, comma 3 e, in deroga alle previsioni di cui all'articolo 29, comma 11, del decreto-legge n. 4 del 2022, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, devono provvedere ad incrementare fino al 20 per cento le risultanze dei prezzi regionali aggiornati alla data del 31 dicembre 2021 (cd. prezzario 2022);
- per gli appalti già aggiudicati, i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui sopra sono riconosciuti all'operatore economico nella misura del 90%;

Vista la relazione predisposta dal Geom. Andrea Morbidelli in qualità di Responsabile del procedimento in data 05.05.2023 **allegato di lettera A)** con la quale vengono determinati i maggiori importi da corrispondere all'appaltatore, quale aggiornamento straordinario dei prezzi, per le lavorazioni eseguite e contabilizzate nel SAL n. 1, secondo le modalità stabilite dai commi 1 e 3 dell'art. 1 del DL 50/22, dalla Delibera della Giunta Regionale n. 630 del 07.02.22 e con applicazione del prezzario della Regione Toscana di gennaio 2022, in € 6.514,46 oltre Iva 22% per complessivi € 7.947,64;

Dato atto che il QE assestato dell'intervento di importo totale pari € 363.515,04 trova copertura sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" per gli esercizi 2021/2022/2023 secondo la quota di competenza;

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto a verificare la disponibilità di somme pari a € 7.947,64 IVA inclusa nel quadro economico dell'intervento **allegato di lettera C)** al fine di poter procedere alla liquidazione a favore dell'appaltatore, quale straordinario aggiornamento dei prezzi, dell'importo pari ad **Euro 7.907,91** inclusa Iva 22% (al netto delle ritenute a garanzia 0,5%);

Visto il Certificato di Pagamento straordinario 1bis sottoscritto dal RUP Geom. Andrea Morbidelli, allegato di **lettera C)** in data 05.05.2023 con il quale si autorizza la corresponsione all'Appaltatore secondo la normativa vigente, di un importo pari ad Euro € 6.481,89 oltre IVA 22 (al netto delle ritenute a garanzia 0,5%);

Ritenuto, pertanto di procedere alla liquidazione delle somme spettanti all'appaltatore COSTRUIRE SRL, C.F e P.IVA: 01904540463, con sede legale in Via San Giuseppe, 76 - 55015 Montecarlo (LU) dietro presentazione di regolare fattura emessa a seguito dell'ordine NSO, previa verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del Durc online;

Dato atto che il sottoscritto Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dal Geom. Andrea Morbidelli che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in ottemperanza delle vigenti disposizioni normative, al fine di rispettare le tempistiche previste per il pagamento.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di dare atto che il QE assestato dell'intervento di importo pari € 363.515,04 allegato di **lettera B)**, trova copertura sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" per gli esercizi 2021/2022/2023 secondo la quota di competenza;
- 2) di approvare il Certificato di Pagamento straordinario 1bis redatto dal RUP Geom. Andrea Morbidelli, allegato di **lettera C)** in data 05.05.2023 con il quale si autorizza la corresponsione all'Appaltatore secondo la normativa vigente, di un importo pari ad **Euro € 6.481,89** oltre IVA 22% (al netto delle ritenute a garanzia 0,5%);
- 3) di autorizzare la liquidazione delle somme spettanti all'appaltatore COSTRUIRE SRL, C.F e P.IVA: 01904540463, con sede legale in Via San Giuseppe, 76 - 55015 Montecarlo (LU) dietro presentazione di regolare fattura emessa a seguito dell'ordine NSO, previa verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del Durc online;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;
- 5) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 6) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii;
- 7) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
(Ing. Pierluigi Bellagambi)

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Lavori di ripristino dei piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o a strada bianca per vincoli esistenti sulle aree di Soprintendenza di Firenze e Direzione Urbanistica dei comuni di appartenenza, e risistemazione dei piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata da eseguire nei presidi sanitari di proprietà dell'Azienda UsI Toscana Centro.
CIG 8677896A50

LIQUIDAZIONE DEI MAGGIORI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 17/05/2022 N. 50 "DECR. AIUTI" CONV. CON L. 15/07/2022 N. 91

La presente Relazione è rilasciata dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 in forza della nomina avvenuta con nota del 15 Luglio 2019 dell'ing. Pierluigi Bellagambi Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili.

1. PREMESSE

a) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Con Determina dirigenziale n. 1985 del 07 Ottobre 2019 è stato affidato allo studio dell'Ing. Enrico Castaldo con sede legale in via Borromeo 34 San Casciano (FI), l'affidamento per la "Direzione e il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di ripristino dei piazzali esterni a strada bianca e asfaltati del presidio territoriale posto in via di San Salvi 12, e più precisamente per le aree esterne di pertinenza degli edifici:

- 1) Via di San Salvi 12 Palazzina 12
- 2) Via di San Salvi 12 Palazzine 13-16-17
- 3) Via di San Salvi 12 Palazzina 15
- 4) Via di San Salvi 12 Palazzina 36
- 5) Via di San Salvi 12 Ex Cappella del Commiato
- 6) Via di San Salvi 12 Palazzine 27
- 7) Via di San Salvi 12 Palazzina 32
- 8) Via di San Salvi 12 Palazzine 33-34-35

in particolare affidati con CIG: **8677896A50**.

2. AFFIDAMENTO LAVORI

Con Delibera del Direttore Generale n. 398 del 18 Marzo 2021 è stata indetta la procedura negoziata per Affidamento dei lavori di ripristino piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o a strada bianca per vincoli esistenti sulle aree di Soprintendenza di Firenze Prato e Pistoia e Direzione Urbanistica di Firenze, per la successiva risistemazione dei piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata da eseguire nei presidi sanitari di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.

Affidamento

Con Determina del Dirigente n° 1158 del 30 Aprile 2021 i lavori sono stati aggiudicati a favore dell'impresa COSTRUIRE SRL di Montecarlo (Lucca) con Sede Legale in via San Giuseppe 76, partita IVA 01904540463.

CIG: **8677896A50**

Importo dei lavori

L'importo totale dei lavori al lordo dello sconto offerto pari a -19,133% (importo do gara per l'intero progetto di lavori) risulta di € 304.303,73 di cui € 287.585,80 per lavori, €. 3.660,88 per manodopera soggetta a ribasso, €. 9.834,16 per manodopera non soggetta a ribasso ed € 3.222,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di Legge.

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica
 S.O.C. Manutenzione Immobili
 50135 Firenze
 Via San Salvi 12
 Responsabile
 Ing. Pierluigi Bellagambi
 Telefono 055 6933721
 Fax 055 6933089
 E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

All'approvazione ed al contestuale affidamento il quadro economico dei lavori al netto dello sconto offerto pari a -19,133% era il seguente:

| | |
|---|---------------------|
| PARTE A1) – Lavori | |
| Lavori soggetti a ribasso | €. 232.562,01 |
| Manodopera soggetta a ribasso | €. 2.960,44 |
| PARTE A2) – Oneri della sicurezza | |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | €. 3.222,89 |
| Manodopera per sicurezza non soggetta a ribasso | €. 9.834,16 |
| Totale PARTE A1) e A2) – lavori | € 248.579,50 |
| | |
| PARTE B) – SOMME A DISPOSIZIONE | |
| Fondo accordo bonario 3% su lavori | €. 9.129,11 |
| Incentivi tecnici art. 113 D.Lgs. 50/16 | €. 6.086,07 |
| Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti | €. 36.912,19 |
| IVA 22% su lavori | €. 54.687,49 |
| IVA 22% su imprevisti e arrotondamenti | €. 10.042,02 |
| Totale parte B) – Somme a disposizione | € 137.849,59 |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO | € 442.153,32 |

Azienda USL Toscana centro



La lettera contratto è stata sottoscritta dalla Stazione Appaltante in data 17 Giugno 2021 con prot. 45309, mentre l'appaltatore ha sottoscritto la lettera di accettazione in data 21 Giugno 2021.

Il quadro economico di cui sopra, per un importo complessivo di € 442.153,32 risultava finanziato sul Bilancio Corrente Conto Economico 3B0401 della SOC Manutenzione Immobili Firenze a valere sui bilanci per gli anni 2022/2023/2024.

3. ESECUZIONE DEI LAVORI, SOSPENSIONI E RIPRESE

In data 11 Luglio 2022 il Direttore dei Lavori Geom. Andrea Morbidelli ha provveduto alla consegna dei lavori prevedendo la fine degli stessi in data 10 Luglio 2024.

In sede di esecuzione dei lavori, ad oggi ancora contrattualizzati, non sono state impartite sospensioni dei lavori od eventuali riprese, in quanto come specificato dal Capitolato Speciale di Appalto sottoscritto, gli interventi sulle aree esterne vengono attivati ognuno con notifica preliminare di lavori a firma del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e con successivo verbale di consegna parziale da parte del Direttore dei Lavori. Al termine delle opere eseguite, il cantiere sarà chiuso con verbale di sospensione parziale, sempre a firma del Direttore dei Lavori, fino alla successiva apertura di un altro nuovo cantiere, tutti da perfezionarsi entro la data di scadenza del contratto fissata al 10 Luglio 2024.

4. DETERMINAZIONE DELLE MAGGIORI SOMME DA CORRISPONDERE ALL'APPALTATORE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 (cosiddetto DECRETO AIUTI)

A seguito dell'eccezionale aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione riscontrati nel corso dell'ultimo anno, l'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 prevede che, "in relazione agli appalti pubblici di lavori [...] con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021":

a. "lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori [...] dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi" di quanto disposto dalla citata norma;

b. "Nelle more della determinazione dei prezzi regionali [...] le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori [...] incrementano fino al 20 per cento le risultanze" di quelli "aggiornati alla data del 31 dicembre 2021";

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

c. “i maggiori importi derivanti dall’applicazione dei prezzi [aggiornati], al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento”.

5. CALCOLO DEI COMPENSI

L’Impresa ha presentato l’offerta dei lavori di cui in oggetto in data 07/04/2021, entro il termine e pertanto rientra nell’ambito di applicazione dell’art. 26 previsto dal D.L. n.50 del 17/05/2022.

I lavori del cantiere in oggetto sono iniziati l’ 11 Luglio 2022. È stato emesso un unico Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL 01) per lavori a tutto il 23 Dicembre 2022, con certificato di pagamento n° 1 firmato dall’Impresa il 24 Gennaio 2023, relativamente al quale sono state calcolate le lavorazioni eseguite a quella data e facendo riferimento al listino prezzi di gara con riferimento al Prezzario Regione Toscana edizione 2020.

L’impresa appaltatrice ha inviato al R.U.P. l’istanza di aggiornamento dei prezzi tramite pec del 20/02/2023.

Il calcolo della compensazione è avvenuto in conformità con quanto disposto dal D.L. n. 50/2022.

A seguito di tale compensazione, è stato redatto lo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL 01bis) in data 28 Marzo 2023, con certificato di pagamento n° 1bis firmato dall’Impresa il 10 Maggio 2023

Si riporta di seguito la seguente tabella:

DOCUMENTO DI ACCOMPAGNAMENTO AL CERTIFICATO DI PAGAMENTO n.1 Bis PER IL PAGAMENTO DEI MAGGIORI IMPORTI (art. 26 - D.L. n.50/2022)

IL SOTTOSCRITTO Geom. Andrea Morbidelli, in qualità di Direttore dei Lavori;
VISTO: Il Decreto Aiuti (D.L. n.50/2022), ha predisposto il Certificato di Pagamento Straordinario, allegato al presente documento, per il pagamento dei MAGGIORI IMPORTI desunti dalle sole lavorazioni contabilizzate dal 1/1/2022 e contenute nei SAL n° 1 fino a questo momento emesso

| CALCOLO MAGGIORE IMPORTO (PREZZI INFRA-ANNUALI) | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| Importo Lavori (A) (prezzi infra-annuali) | Importo Lavori (B) (prezzi di progetto) | Importo (C) (Aumento = A - B) | Ribasso d'Asta (R) | Importo (D) (C - (C x R)) | MAGGIORE IMPORTO 90% Importo (D) (D x 0.90) |
| 78.717,93 | 69.767,07 | 8.950,86 | -19,133% | 7.238,29 | 6.514,46 |
| Importo calcolato con i prezzi unitari aggiornati al prezzario infra – annuale per le lavorazioni contabilizzate dal 1/1/2022 e contenute nel duplicato del documento di contabilità originario (documento dal quale sono stati emessi, e si continueranno ad emettere SAL e CP fino al termine dei lavori). | Importo calcolato con i prezzi unitari di progetto per le lavorazioni contabilizzate dal 1/1/2022 e contenute nei SAL fino a questo momento emessi dal documento di contabilità originario dal quale si continueranno: - a contabilizzare le lavorazioni con i prezzi di progetto; - ad emettere Stati Avanzamento Lavori e Certificati di Pagamento fino al termine dei lavori. | Importo ottenuto per differenza fra l'Importo (A) e l'Importo (B) derivanti dalle sole lavorazioni contabilizzate dal 1/1/2022 e contenute nei SAL fino a questo momento emessi. | Ribasso d'asta da applicare all'importo (C). | Importo ottenuto applicando il Ribasso d'Asta all'Aumento (Importo (C)) | Maggiore importo ottenuto considerando la quota del 90% dell'Importo (D), come indicato nell'art.26 del D.L. n.50/2022. L'importo così ottenuto occorrerà indicarlo nel Certificato di Pagamento BIS (straordinario) [*] |

La tabella, fa riferimento al SAL 1 del 23 Dicembre 2022, in cui sono indicati nella **colonna B** gli importi dei lavori eseguiti in applicazione del Prezzario Regione Toscana edizione 2020. Per ogni approfondimento sulle descrizioni delle voci di computo e sulle quantità, è possibile fare riferimento al documento “Libretto delle Misure n° 1”.

Importo contabilizzato per gli interventi edili al SAL 1 €. 69'767,07.

Nella stessa tabella, con riferimento al SAL 1bis del 28 Marzo 2023, sono indicati nella **colonna A** gli importi dei lavori eseguiti in applicazione del Prezzario Regione Toscana edizione 2022. Per ogni approfondimento sulle descrizioni delle voci di computo e sulle quantità, è possibile fare riferimento al documento "Libretto delle Misure n° 1bis".

Importo contabilizzato per gli interventi edili al SAL 1 €. 78'717,93.

Nella **colonna C** è indicato l'aumento dell'importo rispetto ai prezzi applicati dal progetto originario (prezzario R.T. 2020) rispetto ai prezzi di applicazione in esecuzione del SAL 1 (prezzario R.T. 2022).

Importo contabilizzato per i maggiori importi di cui all'art.26 al SAL 1bis €. 8.950,86

A questa differenza viene applicato lo sconto di gara pari a -19,133%, il quale importo netto così determinato sarà corrisposto all'Impresa, secondo quanto indicato dallo stesso art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022, nella misura del 90% del totale netto.

L'importo da corrispondere in applicazione dell'art. 26 quale maggior importo riconosciuto è pari ad €. **6.514,46** (seimilacinquecentoquattordici/46) di cui al certificato di pagamento 1bis.

Per le voci del computo di progetto provenienti dal prezzario della Regione Toscana – Firenze edizione 2020 si è operato secondo quanto stabilito dal comma 1, art. 26 D.L. n. 50 17/05/2022, ovvero si è sommato a ciascuna voce l'incremento di prezzo calcolato come differenza tra il prezzario in vigore al momento dell'esecuzione delle opere (prezzario della provincia di Firenze TOS22/1 edizione 2022, in seguito indicato semplicemente come TOS22/1), e il prezzo da computo originale, decurtando tale incremento del 10% in sede di emissione del certificato di pagamento 1bis. Se i prezzi delle voci di computo indicati nel prezzario TOS22/1 hanno subito una diminuzione, il prezzo usato per la compensazione è pari a quello aggiornato al TOS22/1, senza alcuna decurtazione.

*l'applicazione del ribasso d'asta alle lavorazioni è dovuto all'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 il quale prevede che "i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari [aggiornati], al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento".

Importo da compensare all'impresa = 78'717,93. € - 69'767,07 = €. 8.950,86

In applicazione del 90% stabilito dall'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 , la cifra da corrispondere e spettante all'Impresa Costruire S.r.l. di Montecarlo (LU) è pari a **€ 6.514,46** (seimilacinquecentoquattordici/46) **oltre IVA di Legge.**

A seguito dei calcoli effettuati si certifica pertanto che il valore complessivo della compensazione è pari a euro **6.514,46** (seimilacinquecentoquattordici/46).

Considerato che alcune lavorazioni sono ancora in corso di esecuzione, e che il contratto terminerà entro il 10 Luglio 2024, la Direzione dei Lavori si riserva di riconsiderare altre quantità eventualmente da inserire nella compensazione prezzi a partire dal SAL 2 e per i successivi stati di avanzamento prodotti.

Si propone pertanto di procedere al pagamento secondo le disposizioni di legge.

DOCUMENTI ALLEGATI:

- Libretto delle misure n° 1 (computo contabile)
- Libretto delle misure n° 1bis (computo contabile)
- "Prezzario Regione Toscana Edizione 2020 (file digitale)
- "Prezzario Regione Toscana Edizione 2022 (file digitale)
- Certificato di Pagamento BIS n.1 Bis

Firenze, 05/05/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Andrea Morbidelli

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI AREA FIRENZE

Via San Salvi, 12 - 50135 Firenze - Tel. 055 69331 / Fax. 055 6933089

FINANZIAMENTO
DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Area Firenze

Copertura finanziaria

COSTO GLOBALE DEI LAVORI

A gara Assestato
€ 442.153,32 € 363.515,04

CIG :

IMP.

SUB

Conto Economico : 3B0401 per il 100%

INTERVENTO

TITOLO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE

Lavori di ripristino dei piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o a strada bianca per vincoli esistenti sulle aree di Soprintendenza di Firenze e Direzione Urbanistica dei comuni di appartenenza, e risistemazione dei piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata da eseguire nei presidi sanitari di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro. Zona Firenze Centro, Presidio Territoriale Via di San Salvi 12 Zona Firenze Sud Est, Presidio Ospedaliero Serristori Figline Valdarno (FI)

Cartella SOC

AZIENDA :

ex USL n.

COMUNE:

Prov. Firenze

CATEGORIA DELLE OPERE PSSN :

DIRETTORE DEI LAVORI DEL CONTRATTO : Geom. Andrea Morbidelli

DATA DI COMPILAZIONE : DATA AGGIORNAMENTO : AGGIORNAMENTO per DL 50/22 :

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

| DESCRIZIONE | ASSESTATO PRIMA DELLA GARA | AGGIUDICATO Det. Dirigente | ASSESTATO affidamento | Importi a disposizione per DL 50/2022 | Importo del SAL 1 Bis | Importo residuo al SAL 1 Bis |
|--|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---|-----------------------------|------------------------------------|
| A) - LAVORI DI MANUTENZIONE soggetti a ribasso | | | | | | |
| A1) Lavori di manutenzione delle aree esterne – opere stradali | 287.585,80 | 232.562,01 | 232.562,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A2) Manodopera soggetta a ribasso | 3.660,88 | 2.960,44 | 2.960,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totale A1/A2 | 291.246,68 | 235.522,45 | 235.522,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A3) ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso | 3.222,89 | 3.222,89 | 3.222,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A4) MANODOPERA SICUREZZA non soggetta a ribasso | 9.834,16 | 9.834,16 | 9.834,16 | | | |
| Totale A3/A4 | 13.057,05 | 13.057,05 | 13.057,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totale A) | 304.303,73 | 248.579,50 | 248.579,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | | |
| B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE | | | | | | |
| Arredi e attrezzature | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Telefonia e trasmissione dati | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totale B1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B2) SPESE GENERALI E TECNICHE | | | | | | |
| Fondo Accordo bonario (3% su lavori) | 9.129,11 | 9.129,11 | 9.129,11 | 9.129,11 | 0,00 | 9.129,11 |
| Spese per traslochi e logistica | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| progettazione art. 113 D.Lgs. 50/16 (2%) | 6.086,07 | 6.086,07 | 6.086,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| direzione e contabilità dei lavori | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| collaudi | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totale B2 | 15.215,19 | 15.215,18 | 15.215,18 | 9.129,11 | 0,00 | 9.129,11 |
| B3) ONERI FISCALI E ALTRO | | | | | | |
| acquisizione area e spese notariali | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| allacciamenti ai pubblici servizi | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 22% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| IVA sui lavori | 22% | 66.946,82 | 54.687,49 | 54.687,49 | 0,00 | 0,00 |
| IVA su opere e forniture acc. | 22% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CNPAIA | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| imprevisti di esecuzione e arrotondamenti | 15,00% | 45.645,56 | 36.912,19 | 36.912,19 | 6.514,46 | 30.397,73 |
| incremento aliquota IVA | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| IVA su ribasso d'asta | | 10.042,02 | 8.120,68 | 8.120,68 | 1.433,18 | 6.687,50 |
| IVA su imprevisti | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Maggiorazione IVA | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totale B3 | 122.634,40 | 99.720,36 | 99.720,36 | 45.032,87 | 7.947,64 | 37.085,23 |
| Totale B1 + B2 + B3 | 137.849,59 | 114.935,54 | 114.935,54 | 54.161,98 | 7.947,64 | 46.214,34 |
| B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO | | | | | | |
| ribasso d'asta | <input type="text" value="0,00%"/> | | | | | |
| ribasso d'asta di competenza dello Stato L. | | | | | | |
| Totale somme a disposizione | 137.849,59 | 114.935,54 | 114.935,54 | 54.161,98 | 7.947,64 | 46.214,34 |
| IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A e spese tecniche) | 442.153,32 | 363.515,04 | 363.515,04 | 54.161,98 | | |
| IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A escluse spese tecniche) | 436.067,25 | 357.428,97 | 357.428,97 | 54.161,98 | | |

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Geom. Andrea Morbidelli

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

AREA FIRENZE

OGGETTO: Ripristino dei piazzali esterni da mantenere a caratteristica sterrata o strada bianca per vincoli paesaggistici e risistemazione di alcuni piazzali e parcheggi asfaltati. Adeguamento prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 convertito in Legge 91/2022

COMMITTENTE: AZIENDA USL Toscana Centro

IMPRESA: Costruire srl - Montecarlo - Lucca

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1bis

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 1 DI euro 6'481,89

| CERTIFICATI PRECEDENTI | | |
|------------------------|------|---------|
| n. | data | importo |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | | |
| 9 | | |
| 10 | | |
| 11 | | |
| 12 | | |
| 13 | | |
| 14 | | |
| 15 | | |
| 16 | | |
| 17 | | |
| 18 | | |
| 19 | | |
| 20 | | |
| 21 | | |
| 22 | | |
| 23 | | |
| 24 | | |
| 25 | | |
| 26 | | |
| 27 | | |
| 28 | | |
| 29 | | |
| 30 | | |
| TOTALE | | 0,00 |
| anticipazione | | 0,00 |

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 17/06/2021 repertorio n. 45309 registrato a Firenze in data 17/06/2021 al n. 45309 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

| | |
|---|----------|
| Lavori e somministrazioni | 6'514,46 |
| SOMMANO importi soggetti a ritenute euro | 6'514,46 |
| IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE Applicato il 90% sul totale di €. 7.238,29 | |
| SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro | 0,00 |
| DETRAZIONI | |
| 90% DL 50/2022 | |
| Ritenuta per infortuni 0,5% | 32,57 |
| Recupero anticipazione | |
| Ammontare dei certificati precedenti euro | 0,00 |
| SOMMANO LE DETRAZIONI euro | 32,57 |
| CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro | 6'481,89 |
| per I.V.A. al 22% | 1'426,02 |
| TOTALE GENERALE euro | 7'907,91 |

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 4 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 6'481,89 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Dicansi: (euro seimilaquattrocentoottantauno/89).

Firenze, 05/05/2023

Il Responsabile del
Procedimento
Geom. Andrea Morbidelli

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di LUCCA, IMPS di LUCCA e CASSA EDILE DI LUCCA come da DUVRI Allegato al SAL 1 BIS

Il Direttore dei Lavori
Geom. Andrea Morbidelli