



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**CONTRATTO APPLICATIVO N. 3 DEL 15/06/2023 CIG DERIVATO  
98881431BE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELLA  
CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE (COT) \_1 – Casa di Comunità di  
Pistoia CUP D59J22001200006**

derivante dall’Accordo Quadro per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di n. 16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell’Azienda USL Toscana centro LOTTO 2 – AREE PRATO, EMPOLI E PISTOIA: CIG 9582425344 nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 – Salute, Componente 1, Investimento 1.2 ”Casa come primo luogo di cura e Telemedicina”.

**SCRITTURA PRIVATA**

L’anno 2023 (duemilaventitré), nel mese e nel giorno dell’ultima firma digitale apposta

TRA

- **Azienda USL Toscana centro**, con sede legale in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n.1, codice fiscale e partita IVA n. 06593810481, rappresentata dall’Ing. Ermes Tesi , nato a Pistoia il 27/7/1972, domiciliato presso la Sede dell’Ente, il quale interviene nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominato con Delibera del Direttore Generale della Azienda USL Toscana centro n. 502 del 28/4/2022, autorizzato a impegnare legalmente e formalmente l’Azienda stessa per il presente atto;

E

- **Impresa BDS FACTORY S.R.L.** (di seguito indicata come “Appaltatore”),



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



con sede legale in Empoli, Via G.B. Vico n. 65, codice fiscale e partita I.V.A.

n. 01706350483, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di

Firenze, rappresentata dal Sig. Stefano Mancini, nato a Empoli il

30/05/1951, domiciliato per il presente atto presso la sede sociale, nella

sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa medesima;

#### PREMESSO

- che l'Azienda USL Toscana centro deve provvedere all'esecuzione dell'intervento di realizzazione di n. 16 Centrali Operative Territoriali (COT)

ricompreso nel programma degli interventi in esecuzione del PNRR -

Missione 6 - Salute - C1 Investimento 1.2, relativi al territorio dell'Azienda

USL Toscana centro, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 502

del 28/04/2022;

- che con Determina dirigenziale n. 1258 del 24/05/2023, si è provveduto

ad approvare i verbali di gara e ad aggiudicare i lavori relativi ai due lotti

dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione

straordinaria per la realizzazione di n. 16 Centrali Operative Territoriali

(COT) dell'Azienda USL Toscana centro ai seguenti Appaltatori:

- **Lotto 1 Area Firenze:** BCE Engineering S.c.a.r.l., cod.fisc./p.iva 0628267048, con sede legale in Via del Castelluccio, 16 Empoli (FI), per un importo ribassato pari ad € 274.680,00= oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 44.000,00, per un importo contrattuale pari a € 318.680,00 IVA esclusa,

- **Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia:** BDS Factory Srl, cod.fisc./p.iva 01706350483, con sede legale in Via G. B. Vico, 65/67 Empoli (FI), per un importo ribassato pari ad € 247.060,12= oltre oneri della



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 14.506,79, per un importo contrattuale pari a € 261.566,91 IVA esclusa;

- che sono stati sottoscritti i verbali di avvio d'urgenza dell'Accordo Quadro, come di seguito indicato:

- **Lotto 1 Area Firenze:** verbale sottoscritto rispettivamente dal Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo in data 31/05/2023 e dal legale rappresentante di BCE Engineering S.c.a.r.l. in data 05/06/2023;
- **Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia:** verbale sottoscritto rispettivamente dal Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo in data 05/06/2023 e dal legale rappresentante di BDS Factory Srl in pari data.

con i quali è stato disposto:

- di procedere in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, co. 8, del Codice dei Contratti, all'avvio dell'Accordo Quadro, anche nelle more dell'ultimazione delle verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti ex lege e dalla lex specialis e nelle more della stipulazione dello stesso Accordo Quadro, secondo quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021.
- che i RUP di ciascun intervento, in ragione del presente verbale di avvio in via d'urgenza, potranno stipulare i singoli Contratti applicativi relativi a ciascuna COT, inserendo una clausola risolutiva espressa ex articolo 1456 del Codice Civile, ai sensi della quale il



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Contratto applicativo stesso sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui alle premesse desse esito negativo.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

I componenti, come sopra costituiti, in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto, in proposito convengono e stipulano quanto segue.

**Art. 1 - Oggetto del contratto**

Con il presente contratto applicativo l'Azienda USL Toscana centro affida l'esecuzione delle seguenti attività di manutenzione da eseguirsi sull'edificio ex Cassa di Risparmio Area Ceppo ubicato in Viale Matteotti 9 – Pistoia (PT) e finalizzate alla realizzazione della Centrale Operativa Territoriale (COT) CUP D59J22001200006 CIG DERIVATO98881431BE nell'ambito degli interventi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 – Salute, Componente 1, Investimento 1.2 "Casa come primo luogo di cura e Telemedicina":

Realizzazione di centrale operativa territoriale 1 (C.O.T.) Casa di Comunità di Pistoia

Le lavorazioni di tipo edile ed impiantistiche sono le seguenti:

- a) Opere edili OG 1 importo 17.884,85 euro
- b) Impianti elettrici OS 30 importo 35.751,62 euro

Le suddette lavorazioni sono disciplinate dall'Accordo quadro Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia (CIG: 9582425344) citato in premessa.

**Art. 2 – Importo del contratto applicativo**

L'importo contrattuale del presente contratto applicativo è stabilito in Euro



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



53.636,47 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantizzati in Euro 2.211,12, per un totale di Euro 55.847,59, da contabilizzare a consuntivo sulla base degli effettivi ordini di lavoro eseguiti e riconosciuti dalla Direzione dei Lavori. Il contratto è stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. 50/2016 e s.m..

### **Art. 3 - Prezzi di riferimento**

1. Per l'applicazione dei prezzi si rimanda a quanto previsto dagli artt. 3, 7 e 24 del Capitolato speciale d'appalto. Ai predetti prezzi deve essere applicato il ribasso contrattuale offerto (pari al 23,400%) con le modalità previste dagli articoli sopra citati.

### **Art. 4 - Durata e modalità di esecuzione dei lavori**

La decorrenza del presente contratto applicativo è stabilita alla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, come previsto all'art. 8 del contratto Accordo Quadro.

Il termine di validità del presente contratto applicativo viene stabilito in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro di riferimento, indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine, nei limiti del quinto d'obbligo, e salvo, invece, scadenza anticipata nel caso in cui l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore. Ove, alla data di scadenza del predetto termine, fosse in corso l'esecuzione o il completamento di un lavoro richiesto con il presente contratto applicativo, quest'ultimo continuerà a produrre i propri effetti con riferimento e per il tempo per l'ultimazione dello stesso.

La durata dei lavori previsti nel presente contratto applicativo è pari a settantacinque (75) giorni solari e consecutivi come cronoprogramma



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



allegato e decorre dalla data del verbale di consegna dell'intervento in parola.

Le modalità di esecuzione dei lavori disposti con il presente contratto applicativo sono riportate all'art. 7 del Capitolato speciale d'appalto e nel contratto Accordo quadro.

Le attività oggetto del presente contratto applicativo dovranno essere svolte nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere come riportato all'art. 6 e 7 del contratto Accordo quadro.

L'Appaltatore, inoltre, è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra gli altri, ai principi del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, come stabilito all'art. 2-bis del contratto Accordo Quadro.

#### **Art. 5 - Pagamenti e penalità**

La contabilizzazione ed il pagamento degli interventi e dei lavori oggetto del presente contratto applicativo avverrà in conformità a quanto previsto dagli artt. 11 e 16 del contratto Accordo quadro.

L'Appaltatore ha diritto a un'anticipazione pari al 20% del valore del presente contratto applicativo, come riportato all'art. 15-bis del contratto Accordo quadro.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



In caso di subappalto, il pagamento dei subappaltatori è regolato dall'art. 16 del contratto Accordo Quadro.

Le penalità sono regolate in conformità a quanto previsto negli artt. 9 e 9-bis del contratto Accordo quadro.

#### **Art. 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 136/2010, e ss.mm.ii., ai fini della tracciabilità dei pagamenti l'Appaltatore dichiara:

a) di aver acceso il seguente conto corrente bancario dedicato nel rispetto dell'art. 3 della Legge 136/2010, presso Banca Fideuram, agenzia Empoli via Bisarnella n. 48, n. 67162888 con codice IBAN IT82H0329601601000067162888 e che la persona delegata ad operare sul conto è il Sig. Sandro Arena, c.f. RNASDR73T18G273N, nato a Palermo, il 18/12/1973 e residente in FORLI' (FC), via Pietro Bofondi n. 63, come indicati all'art. 16 del contratto Accordo Quadro.

b) che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

2. L'Appaltatore prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà all'appaltatore per iscritto, tramite posta elettronica certificata, l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

#### **Art. 7 – Elaborati progettuali e/o specifiche tecniche e documenti**

**previsti per la sicurezza**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



L'Appaltatore dovrà attenersi a quanto previsto dai documenti di progetto richiamati all'art. 1 del contratto di Accordo Quadro.

Inoltre, fanno parte integrante del presente contratto applicativo i seguenti documenti progettuali di dettaglio:

- a) RG - Relazione Generale
- b) RT - Relazione Tecnica
- c) Elaborati Grafici:
  - TAV. AR. 01 Stato di fatto autorizzato - Planimetria di inquadramento
  - TAV. AR. 01 Stato di fatto autorizzato - Area di Intervento
  - TAV AR. 03 Stato di progetto - Planimetria
  - TAV IMP. 01 Planimetria impianti elettrici e meccanici
- d) EP - Elenco Prezzi Unitari
- e) CME - Computo Metrico Estimativo (con stima costi di sicurezza)
- f) CRP - Cronoprogramma
- g) CSA - Capitolato Speciale di Appalto
- h) QE - Quadro Economico

ancorché non materialmente allegati ma custoditi presso la SOC Gestione Investimenti Pistoia.

#### **Art. 8 - Subappalto**

L'Appaltatore, in sede di gara, ha dichiarato che intende riservarsi la facoltà di subappaltare eventuali opere edili, fabbrili e affini, per le quali dovrà ottenere, nel rispetto e alle condizioni previste dall'art. 18 del contratto Accordo Quadro, esplicita autorizzazione dalla stazione appaltante.

#### **Art. 9 - Garanzie assicurative**





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



L'Appaltatore ha già prestato garanzia assicurativa che tiene indenne la Stazione Appaltante dai danni che la stessa possa subire a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, e da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7, del Codice, così come indicato all'art. 5 del contratto Accordo Quadro.

L'appaltatore ha prestato cauzione definitiva di € 28.039,97, come prescritto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., mediante garanzia fidejussoria n. 732950959 in data 26/05/2023 e appendice n. 601519923 in data 29/05/2023, emesse dalla Società Allianz s.p.a. con sede in Piazza Tre Torri, 3-20145 Milano, agenzia Empoli 452, così come indicato all'art. 4 del contratto Accordo Quadro.

#### **Art. 10 – Certificato di regolare esecuzione**

I lavori disposti dal presente contratto applicativo sono oggetto del certificato di regolare esecuzione ad ultimazione degli stessi con le specifiche indicate all'art. 20 del contratto Accordo quadro.

#### **Art. 11 – Controversie**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non sia stato possibile risolvere in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze, con espressa rinuncia ad ogni altra modalità. Non è ammesso il ricorso all'arbitrato.

#### **Art. 12 – Spese contrattuali, imposte e tasse**

I corrispettivi del presente contratto sono soggetti alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. n. 131/1986 per



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



quanto riguarda l'imposta di registro e al D.P.R. n. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'I.V.A. relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell'Azienda USL Toscana centro, mentre l'imposta di bollo sul contratto, sui documenti contabili, sui verbali e certificati conseguenti il presente contratto è a carico dell'Appaltatore.

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso, con spese a carico della parte che chiede la registrazione.

### **Art. 13 – Disposizioni finali**

1. Il presente contratto applicativo è stipulato nelle more dell'ultimazione delle verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti ex lege e dalla lex specialis e nelle more della stipulazione del contratto Accordo Quadro, ex articolo 1456 del Codice Civile, pertanto, la Stazione Appaltante recederà dal presente contratto, qualora l'esito delle suddette verifiche desse esito negativo, determinando la caducazione dell'aggiudicazione disposta in favore dell'Appaltatore richiamata in premessa e di tutti gli atti ad essa connessi e conseguenti, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite nell'ambito del presente contratto applicativo ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle rimanenti nei limiti delle utilità conseguite.

2. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle norme legislative e ai regolamentari vigenti in materia, nonché al Capitolato speciale d'appalto e al contratto Accordo Quadro.

3. Gli effetti del presente contratto decorrono dalla data ricevimento, mediante PEC, dall'Appaltatore alla Stazione appaltante, del presente



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



contratto debitamente sottoscritto con firma digitale dalle parti.

Firmato digitalmente

Firmato digitalmente

per l'Azienda USL Toscana centro

per l'Appaltatore

Ing. Ermes Tesi

Stefano Mancini

S.O.C Gestione Investimenti Pistoia

legale rappresentante

BDS FACTORY S.R.L.

Il presente contratto, composto di n. pagine 11 inclusa la pagina successiva relativa all'accettazione delle clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo, totalmente a carico della controparte, in modo virtuale, ai sensi degli articoli 15 e 15 bis del DPR n. 672 del 26/10/1972.

ACCETTAZIONE CLAUSOLE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 1341  
DEL CODICE CIVILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, II comma, Codice Civile, il Sig. Stefano Mancini dell'Impresa BDS FACTORY S.R.L. dichiara di conoscere, accettare ed approvare specificatamente le clausole di cui agli articoli: 5 - Pagamenti e penalità, 9 - Garanzie assicurative, 11 - Controversie e 12 - Spese contrattuali, imposte e tasse.

Firmato digitalmente

per l'Appaltatore

Stefano Mancini

Legale rappresentante

BDS FACTORY S.R.L.