



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**CONTRATTO APPLICATIVO N. 2 AREA PRATO CIG DERIVATO  
9885669820 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELLA  
CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE (COT) N°1 “PORTA LEONE”  
CUP D39J22001540006**

derivante dall’Accordo Quadro per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di n. 16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell’Azienda USL Toscana centro LOTTO 2 – AREE PRATO, EMPOLI E PISTOIA: CIG 9582425344 nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 – Salute, Componente 1, Investimento 1.2 “Casa come primo luogo di cura e Telemedicina”.

**SCRITTURA PRIVATA**

L’anno 2023 (duemilaventitré), nel mese e nel giorno dell’ultima firma digitale apposta

TRA

- **Azienda USL Toscana centro**, con sede legale in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n.1, codice fiscale e partita IVA n. 06593810481, rappresentata dal Per. Ind. Edoardo Tummino, nato a Pistoia (PT) il 24/08/1971, domiciliato presso la Sede dell’Ente, il quale interviene nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominato con Delibera del Direttore Generale della Azienda USL Toscana centro n. 1140 del 10/10/2022, autorizzato a impegnare legalmente e formalmente l’Azienda stessa per il presente atto;

E

- **Impresa BDS FACTORY S.R.L.** (di seguito indicata come “Appaltatore”),



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



con sede legale in Empoli, Via G.B. Vico n. 65, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01706350483, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Firenze, rappresentata dal Sig. Stefano Mancini, nato a Empoli il 30/05/1951, domiciliato per il presente atto presso la sede sociale, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa medesima;

#### PREMESSO

- che l'Azienda USL Toscana centro deve provvedere all'esecuzione dell'intervento di realizzazione di n. 16 Centrali Operative Territoriali (COT) ricompreso nel programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 - Salute - C1 Investimento 1.2, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana centro, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28/04/2022;

- che con Determina dirigenziale n. 1258 del 24/05/2023, si è provveduto ad approvare i verbali di gara e ad aggiudicare i lavori relativi ai due lotti dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di n. 16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell'Azienda USL Toscana centro ai seguenti Appaltatori:

- **Lotto 1 Area Firenze:** BCE Engineering S.c.a.r.l., cod.fisc./p.iva 0628267048, con sede legale in Via del Castelluccio, 16 Empoli (FI), per un importo ribassato pari ad € 274.680,00= oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 44.000,00, per un importo contrattuale pari a € 318.680,00 IVA esclusa,

- **Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia:** BDS Factory Srl, cod.fisc./p.iva 01706350483, con sede legale in Via G. B. Vico, 65/67 Empoli (FI), per un importo ribassato pari ad € 247.060,12= oltre oneri della



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 14.506,79, per un importo

contrattuale pari a € 261.566,91 IVA esclusa;

- che sono stati sottoscritti i verbali di avvio d'urgenza dell'Accordo Quadro,  
come di seguito indicato:

- **Lotto 1 Area Firenze:** verbale sottoscritto rispettivamente dal Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo in data 31/05/2023 e dal legale rappresentante di BCE Engineering S.c.a.r.l. in data 05/06/2023;

- **Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia:** verbale sottoscritto rispettivamente dal Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo in data 05/06/2023 e dal legale rappresentante di BDS Factory Srl in pari data.

con i quali è stato disposto:

- di procedere in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, co. 8, del Codice dei Contratti, all'avvio dell'Accordo Quadro, anche nelle more dell'ultimazione delle verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti ex lege e dalla lex specialis e nelle more della stipulazione dello stesso Accordo Quadro, secondo quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021.

- che i RUP di ciascun intervento, in ragione del presente verbale di avvio in via d'urgenza, potranno stipulare i singoli Contratti applicativi relativi a ciascuna COT, inserendo una clausola risolutiva espressa ex articolo 1456 del Codice Civile, ai sensi della quale il Contratto applicativo stesso sarà



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui alle premesse  
desse esito negativo.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

I componenti, come sopra costituiti, in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto, in proposito convengono e stipulano quanto segue.

### **Art. 1 - Oggetto del contratto**

Con il presente contratto applicativo l'Azienda USL Toscana centro affida l'esecuzione delle seguenti attività di manutenzione da eseguirsi sull'edificio "Porta Leone" e finalizzate alla realizzazione della Centrale Operativa Territoriale (COT) N°1 CUP D39J22001540006 CIG DERIVATO 9885669820 nell'ambito degli interventi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 – Salute, Componente 1, Investimento 1.2 "Casa come primo luogo di cura e Telemedicina":

(OG1) Opere Edili costituiti da:

- costruzione di controsoffitti per circa 90mq;
- risanamento intonaci e tinteggiatura delle pareti per circa 550mq;

(OS30) Opere Impianti Elettrici e Speciali costituiti da:

- n°9 nuove postazioni di lavoro (prese elettriche e T.D.);
- nuova distribuzione rete T.D. per circa 500m;
- n°10 nuovi corpi illuminanti;
- n°1 nuovo gruppo di continuità elettrica per le postazioni della Centrale Operativa da 15kVA e autonomia almeno 30 min;
- n°1 nuovo gruppo di continuità elettrica per l'armadio dati da 3kVA e



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



autonomia almeno 8 min;

- n°1 centrale di rivelazione incendio digitale a 4 linee loop e n°63 rivelatori ottici di fumo.

Le suddette lavorazioni sono disciplinate dall'Accordo quadro Lotto 2 Aree Prato, Empoli e Pistoia (CIG: 9582425344) citato in premessa.

### **Art. 2 - Importo del contratto applicativo**

L'importo contrattuale del presente contratto applicativo è stabilito in Euro 38.057,61 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantizzati in Euro 2.748,92, per un totale di Euro 40.806,53, da contabilizzare a consuntivo sulla base degli effettivi ordini di lavoro eseguiti e riconosciuti dalla Direzione dei Lavori. Il contratto è stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. 50/2016 e s.m..

### **Art. 3 - Prezzi di riferimento**

1. Per l'applicazione dei prezzi si rimanda a quanto previsto dagli artt. 3, 7 e 24 del Capitolato speciale d'appalto. Ai predetti prezzi deve essere applicato il ribasso contrattuale offerto (pari al 23,400%) con le modalità previste dagli articoli sopra citati.

### **Art. 4 - Durata e modalità di esecuzione dei lavori**

La decorrenza del presente contratto applicativo è stabilita alla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, come previsto all'art. 8 del contratto Accordo Quadro.

Il termine di validità del presente contratto applicativo viene stabilito in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro di riferimento, indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine, nei limiti del quinto d'obbligo, e salvo, invece, scadenza



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



anticipata nel caso in cui l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore. Ove, alla data di scadenza del predetto termine, fosse in corso l'esecuzione o il completamento di un lavoro richiesto con il presente contratto applicativo, quest'ultimo continuerà a produrre i propri effetti con riferimento e per il tempo per l'ultimazione dello stesso.

La durata dei lavori previsti nel presente contratto applicativo è pari a 152 giorni e decorre dalla data del verbale di consegna dell'intervento in parola.

Le modalità di esecuzione dei lavori disposti con il presente contratto applicativo sono riportate all'art. 7 del Capitolato speciale d'appalto, nel contratto Accordo quadro e nel CSA prestazionale di progetto.

Le attività oggetto del presente contratto applicativo dovranno essere svolte nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere come riportato all'art. 6 e 7 del contratto Accordo quadro.

L'Appaltatore, inoltre, è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 e, ove applicabili, ai principi trasversali, come stabilito all'art. 2-bis del contratto Accordo Quadro.

#### **Art. 5 - Pagamenti e penalità**

La contabilizzazione ed il pagamento degli interventi e dei lavori oggetto del presente contratto applicativo avverrà in conformità a quanto previsto dagli artt. 11 e 16 del contratto Accordo quadro.

L'Appaltatore ha diritto a un'anticipazione pari al 20% del valore del



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



presente contratto applicativo, come riportato all'art. 15-bis del contratto  
Accordo quadro.

In caso di subappalto, il pagamento dei subappaltatori è regolato dall'art. 16  
del contratto Accordo Quadro.

Le penalità sono regolate in conformità a quanto previsto negli artt. 9 e 9-  
bis del contratto Accordo quadro.

### **Art. 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 136/2010, e ss.mm.ii., ai fini  
della tracciabilità dei pagamenti l'Appaltatore dichiara:

a) di aver acceso il seguente conto corrente bancario dedicato nel  
rispetto dell'art. 3 della Legge 136/2010, presso Banca Fideuram, agenzia  
Empoli via Bisarnella n. 48, n. 67162888 con codice IBAN IT82H03296  
01601000067162888 e che la persona delegata ad operare sul conto è il  
Sig. Sandro Arena, c.f. RNASDR73T18G273N, nato a Palermo, il  
18/12/1973 e residente in FORLI' (FC), via Pietro Bofondi n. 63, come  
indicati all'art. 16 del contratto Accordo Quadro.

b) che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

2. L'Appaltatore prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o  
postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità  
delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della  
stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di  
cui al presente comma comunicherà all'appaltatore per iscritto, tramite  
posta elettronica certificata, l'intenzione di avvalersi della presente clausola  
risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione  
della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



### **Art. 7 – Elaborati progettuali e/o specifiche tecniche e documenti**

#### **previsti per la sicurezza**

L'Appaltatore dovrà attenersi a quanto previsto dai documenti di progetto richiamati all'art. 1 del contratto di Accordo Quadro.

Inoltre, fanno parte integrante del presente contratto applicativo i seguenti documenti progettuali di dettaglio:

- 1) RG – Relazione Generale;
- 2) RT – Relazione Tecnica specialistica;
- 3a) Tav. A01 – Planimetria architettonica con requisiti igienico-sanitari dei locali;
- 3b) Tav. E01 – Planimetria impianti elettrici e speciali;
- 4) EP – Elenco Prezzi Unitari;
- 5) CME – Computo Metrico Estimativo;
- 6) CRP – Cronoprogramma;
- 7) CSA – Capitolato Speciale d'Appalto;
- 8) PSC – Piano della Sicurezza e Coordinamento;
- 9) SC – Stima dei costi della sicurezza.

ancorché non materialmente allegati ma custoditi presso la SOC Manutenzioni Immobili Prato.

#### **Art. 8 - Subappalto**

L'Appaltatore, in sede di gara, ha dichiarato che intende riservarsi la facoltà di subappaltare eventuali opere edili, fabbrili e affini, per le quali dovrà ottenere, nel rispetto e alle condizioni previste dall'art. 18 del contratto Accordo Quadro, esplicita autorizzazione dalla stazione appaltante.

#### **Art. 9 - Garanzie assicurative**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



L'Appaltatore ha già prestato garanzia assicurativa che tiene indenne la Stazione Appaltante dai danni che la stessa possa subire a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, e da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7, del Codice, così come indicato all'art. 5 del contratto Accordo Quadro.

L'appaltatore ha prestato cauzione definitiva di € 28.039,97, come prescritto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., mediante garanzia fidejussoria n. 732950959 in data 26/05/2023 e appendice n. 601519923 in data 29/05/2023, emesse dalla Società Allianz s.p.a. con sede in Piazza Tre Torri, 3-20145 Milano, agenzia Empoli 452, così come indicato all'art. 4 del contratto Accordo Quadro.

#### **Art. 10 – Certificato di regolare esecuzione**

I lavori disposti dal presente contratto applicativo sono oggetto del certificato di regolare esecuzione ad ultimazione degli stessi con le specifiche indicate all'art. 20 del contratto Accordo quadro.

#### **Art. 11 – Controversie**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non sia stato possibile risolvere in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze, con espressa rinuncia ad ogni altra modalità. Non è ammesso il ricorso all'arbitrato.

#### **Art. 12 – Spese contrattuali, imposte e tasse**

I corrispettivi del presente contratto sono soggetti alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. n. 131/1986 per



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



quanto riguarda l'imposta di registro e al D.P.R. n. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'I.V.A. relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell'Azienda USL Toscana centro, mentre l'imposta di bollo sul contratto, sui documenti contabili, sui verbali e certificati conseguenti il presente contratto è a carico dell'Appaltatore.

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso, con spese a carico della parte che chiede la registrazione.

### **Art. 13 – Disposizioni finali**

1. Il presente contratto applicativo è stipulato nelle more dell'ultimazione delle verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti ex lege e dalla lex specialis e nelle more della stipulazione del contratto Accordo Quadro, ex articolo 1456 del Codice Civile, pertanto, la Stazione Appaltante recederà dal presente contratto, qualora l'esito delle suddette verifiche desse esito negativo, determinando la caducazione dell'aggiudicazione disposta in favore dell'Appaltatore richiamata in premessa e di tutti gli atti ad essa connessi e conseguenti, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite nell'ambito del presente contratto applicativo ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle rimanenti nei limiti delle utilità conseguite.

2. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle norme legislative e ai regolamentari vigenti in materia, nonché al Capitolato speciale d'appalto e al contratto Accordo Quadro.

3. Gli effetti del presente contratto decorrono dalla data ricevimento, mediante PEC, dall'Appaltatore alla Stazione appaltante, del presente



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



contratto debitamente sottoscritto con firma digitale dalle parti.

Firmato digitalmente

Firmato digitalmente

per l'Azienda USL Toscana centro

per l'Appaltatore

Edoardo Tummino

Stefano Mancini

S.O.C. Manutenzione Imm.li Prato

legale rappresentante

BDS FACTORY S.R.L.

Il presente contratto, composto di n. pagine 12 inclusa la pagina successiva relativa all'accettazione delle clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo, totalmente a carico della controparte, in modo virtuale, ai sensi degli articoli 15 e 15 bis del DPR n. 672 del 26/10/1972.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



ACCETTAZIONE CLAUSOLE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 1341  
DEL CODICE CIVILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, II comma, Codice Civile, il Sig. Stefano Mancini dell'Impresa BDS FACTORY S.R.L. dichiara di conoscere, accettare ed approvare specificatamente le clausole di cui agli articoli: 5 - Pagamenti e penalità, 9 - Garanzie assicurative, 11 - Controversie e 12 - Spese contrattuali, imposte e tasse.

Firmato digitalmente

per l'Appaltatore

Stefano Mancini

Legale rappresentante

BDS FACTORY S.R.L.