



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1647
<b>Data del provvedimento</b>	11-07-2023
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "SANTA VERDIANA" – FASE 2 – LOTTO 1 IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO. CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005 Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
<b>Direttore della Struttura</b>	TANI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
333.399,32	Immobili in costruzione	1A020901	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale
B	13	Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
C	1	Quadro economico assestato

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la Delibera n. 1585 del 30/12/2022 con la quale è stata attribuita all’Ing. Luca Tani la direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

### **Richiamate:**

- la delibera del Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*; con la quale viene stabilito che: negli *“Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali”* sono ricompresi, al punto 2), *“Atti esecutivi delle deliberazione del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale, quali:*

- *omissis...*
- *approvazione modifiche contrattuali, limitatamente ai casi che non comportino un incremento dell’importo complessivo del quadro economico e che non comportino una variazione degli obiettivi originari del progetto;*

- la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

- *se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità; (OMISSIS)”*;

**Dato atto** che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all’Area Manutenzioni e Gestione investimenti Empoli, e trattandosi di lavori di nuove opere, il Responsabile Unico del Procedimento coincide con il sottoscritto Ing. Luca Tani, Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, in adempimento alla sopra citata Delibera n. 1064 del 13/07/2017;

### **Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 con Delibera del Consiglio n. 1007 dell’11/10/2017;

- il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”
- la Delibera di Giunta Regione Toscana n.645 del 25.05.2020 “*Approvazione elenco misure anticovid-19 per l’adeguamento dei cantieri pubblici*” che riconosce un aumento delle spese generali per il contrasto alla diffusione del contagio, per tutta la durata del periodo emergenziale relativi sia agli oneri aziendali per la sicurezza che ai costi della sicurezza;

#### **Richiamate:**

- le Delibere del Direttore Generale nr. 1614 del 28/11/2019 “*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico*” e n. 87 del 30/01/2020 “*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Riapprovazione del Capitolato Speciale di appalto e dello Schema di Contratto di Appalto approvati con Deliberazione nr. 1614 del 28.11.2019 a seguito di aggiornamenti normativi. Indizione della gara di appalto per l’affidamento dei lavori.*”;
- la determinazione del direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 427 del 20/02/2020 “*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione schemi del bando di gara, dell’estratto del bando e del disciplinare di gara con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell’offerta. - Individuazione del Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti per la verifica della documentazione amministrativa.*”;
- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 689 del 15/03/2021 avente ad oggetto “*Procedura aperta per l’ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi).*” CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. *Aggiudicazione.*”;
- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1038 del 20/04/2021 “*Procedura aperta per l’ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi).*” CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. *Dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione.*”;
- la determinazione Dirigenziale n. 1441 del 27/06/2022 “*Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. Approvazione della proposta di Variante Migliorativa ai sensi dell’articolo 8 comma 8 del D.M. 49/2018*”;
- la determinazione Dirigenziale n. 2734 del 06/12/2022 “*Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. ADEGUAMENTO DEI PREZZI EX ART. 26 DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO IN LEGGE N. 91/2022.*”

#### **Dato atto che:**

- in data 30/06/2021 è avvenuta la sottoscrizione del Contratto d’Appalto, repertorio n.1074, riferito alla procedura in oggetto rispettivamente da parte dell’Azienda USL Toscana Centro e dell’impresa esecutrice Costruzioni Vitale S.r.l. con Sede Legale in Via De Cesare 36 80023 Caivano (NA ), P.Iva 03931011211;
- l’inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 720 giorni, è avvenuto in data 06/08/2021, con fine prevista in data 27/07/2023;
- nel corso dei lavori è stata liquidata all’impresa l’anticipazione pari al 20% dell’importo del contratto e non sono stati emessi stati di avanzamento dei lavori nell’anno 2021;
- a seguito dell’approvazione della variante migliorativa, proposta ai sensi dell’art. 8, comma 8, del D.M. n. 49/2018, avvenuta con la Determinazione Dirigenziale n° 1441 del 27/06/2022, si è avuto sia una diminuzione dell’importo contrattuale, rideterminato in Euro 5.455.605,08 (Euro

4.851.583,67 per lavori ed Euro 456.767,47 oneri sicurezza ed Euro 147.253,97) misure “antiCOVID-19”) che del termine per l’ultimazione dei lavori anticipato al 12/07/2023;

- con il Certificato di Pagamento straordinario, redatto dal sottoscritto RUP Ing. Luca Tani in data 02/12/2022, si è autorizzato la corresponsione, quale aggiornamento straordinario dei prezzi, determinato ai sensi dell’articolo 26 del D.L. 50/2022, dell’importo pari ad Euro 128.626,05 oltre IVA per un importo complessivo di Euro 141.488,65;

**Considerato che**, a seguito dell’emissione del Certificato di pagamento n.1 in data 21/07/2022, relativo al primo sal:

- è stato determinato l’ammontare dei maggiori oneri gestionali sopportati dall’impresa appaltatrice per la messa in sicurezza dei propri lavoratori a causa del rischio COVID-19(misure “antiCOVID-19”), calcolato secondo le Linee Guida della Regione Toscana (Delibera di Giunta Regione Toscana n.645 del 25.05.2020) pari ad Euro 16.877,04, rideterminate a seguito della cessazione dello stato di emergenza avvenuto il 31/03/2022, sul totale previsto di Euro 147.253,97, determinando un incremento del fondo di accantonamento pari ad Euro 130.376,93;
- l’importo contrattuale diminuisce ad Euro 5.325.228,17 (Euro 4.851.583,67 per lavori ed Euro 456.767,47 oneri sicurezza ed Euro 16.877,04 misure “antiCOVID-19”) a seguito della determinazione dell’importo di cui al punto precedente;

**Tenuto conto** della previsione contenuta all’art.38 – “Variazione dei lavori” del Capitolato speciale di Appalto circa l’ammissione, nell’esclusivo interesse dell’Amministrazione, delle modifiche contrattuali di cui all’art.106 del Codice dei contratti:

- comma 1, lettera c) sono ammesse, le varianti, in aumento o in diminuzione, purché ricorrano tutte le seguenti condizioni:
  - a) sono determinate da circostanze impreviste e imprevedibili, ivi compresa l’applicazione di nuove disposizioni legislative o regolamentari o l’ottemperanza a provvedimenti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
  - b) non è alterata la natura generale del contratto;
  - c) non comportano una modifica dell’importo contrattuale superiore alla percentuale del 50% (cinquanta per cento) di cui all’articolo 106, comma 7, del Codice dei contratti;
- comma 2, adeguatamente motivate, sempreché le suddette modifiche non comportino un’alterazione della natura complessiva del contratto ed un incremento di spesa superiore ai limiti di cui al medesimo comma 2, ovvero il 15% dell’importo del contratto stipulato;

**Considerato** che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di modificare il contratto di appalto senza alterarne la natura generale, ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

**Dato atto** che a seguito di quanto sopra, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha pertanto autorizzato il Direttore dei lavori ad avviare la procedura per le modifiche del contratto dei lavori in oggetto ammissibili ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

**Preso atto** che, in data 29/06/2023 il Direttore dei Lavori Ing. Luigi Spinozzi, mediante PEC (acquisita al protocollo generale dell’Azienda al n. 42978), ha trasmesso la proposta di modifica contrattuale redatta ai sensi dell’articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per ragioni impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione e variazioni di condizioni manifestatesi in corso d’opera nonché per modifiche non sostanziali, ammontante ad **Euro 370.827,96**, al netto del ribasso d’asta pari al 24,49%, per i lavori aggiuntivi e ridotti di Euro 67.737,67 per oneri della sicurezza per un **importo complessivo pari ad € 303.090,29**, conservata agli atti d’ufficio e sottoscritta dall’impresa esecutrice costituita dai seguenti documenti:

- T01 – Elenco elaborati;

- TE02 – Relazione illustrativa generale;
- TE03 – Schema di atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
- TE04 – Computo metrico estimativo;
- TE05 – Computo metrico costi della sicurezza;
- TE06 – Analisi nuovi prezzi;
- TE07 – Stima di raffronto;
- TE08 – Cronoprogramma;
- N. 81 elaborati grafici.

**Richiamata** la relazione redatta dallo scrivente RUP in data 11/07/2022, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera A)**, con la quale il sottoscritto, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., esprime giudizio di ammissibilità all’approvazione della proposta di modifica del contratto, e rappresenta quanto segue:

- le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

- ai sensi dell’articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per un importo in aumento sia dei lavori pari ad Euro 271.595,45 che degli oneri della sicurezza pari ad Euro 25.622,33 in quanto trattasi di modifiche in corso d’opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall’art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 5,58%;
- ai sensi dell’articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo in aumento per i lavori di Euro 99.232,51, ed in diminuzione di Euro 93.360,00 per gli oneri della sicurezza per un importo della modifica contrattuale pari ad Euro 5.872,51, in quanto trattasi di modifiche in corso d’opera che non alterano l’impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell’intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 0,11% quindi inferiore alle soglie fissate dall’art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore del contratto.

- l’incremento percentuale complessivo della modifica contrattuale è pari al **5,69%**, contenuto nel limite del “quinto d’obbligo” previsto dal comma 12 dell’art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, rideterminando così l’importo contrattuale in **Euro € 5.628.318,45** di cui: Euro € 5.222.411,61 per lavori, Euro € 389.029,80 per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza ed Euro € 16.877,04 per le misure “antiCOVID-19”, come riportato qui di seguito:

IMPORTO CONTRATTUALIZZATO	ASSESTATO DOPO LA 1° VARIANTE	2°VARIANTE PROPOSTA	ASSESTATO DOPO LA 2° VARIANTE
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>4.851.583,65 €</b>	370.827,96 €	5.222.411,61
<b>COSTI PER LA SICUREZZA</b>	<b>456.767,47 €</b>	<b>-67.737,67 €</b>	389.029,80
<b>misure “antiCOVID-19”</b>	<b>147.253,97 €</b>	0.00 €	16.877,04
<b>TOTALE</b>	<b>5.455.605,08 €</b>	303.090,29 €	5.628.318,44

- la copertura economica della modifica contrattuale pari ad Euro 303.090,29 oltre IVA di legge (10%) è contenuta all’interno del quadro economico dell’intervento il cui importo complessivo rimane inalterato e quindi riconfermato in Euro 8.500.000,00, ed è assicurata attingendo dal fondo di accantonamento;

- per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale si concedono 210 giorni di proroga alla ditta esecutrice, per cui la nuova data di fine lavori diventa il 07.02.2024;

**Visto** nello specifico lo schema di atto di sottomissione in allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal rappresentante legale dell'Impresa Appaltatrice e dal Direttore dei Lavori, con il quale l'Appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica contrattuale;

**Dato atto** che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto di sottomissione sarà sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani;

**Visto**, nello specifico, il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 8.500.000,00, ma vengono apportate al suo interno le seguenti variazioni:

- inserimento della voce "Aggiornamento prezzi ai sensi dell'articolo 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022" per Euro 500.000,00, coperta finanziariamente utilizzando il fondo di accantonamento;
- a seguito delle modifiche sopra indicate il fondo di accantonamento si riduce a complessivi Euro 995.971,85;

**Dato atto** che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 – che ammonta, ad Euro **303.090,29**, oltre Iva al 10% (Euro 30.309,03), per un totale complessivo di **Euro 333.399,32**, Iva compresa (10%), è attribuita al conto patrimoniale 1A020901 "Immobili in costruzione" e trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 8.500.000,00, di cui al rigo EM-4 "Ampliamento e ristrutturazione P.O. Castelfiorentino", codice regionale 11.TR06.934, del Piano degli Investimenti aziendale 2023-2025, approvato con Deliberazione del D.G. n. 815 del 22/06/2023;

**Ritenuto**, pertanto, di dover procedere all'approvazione:

- o della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. costituita dagli elaborati sopra richiamati, conservati agli atti d'ufficio (SOC Gestione Investimenti Empoli);
- o del quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali, allegato di **lettera C)**, dell'importo complessivo invariato pari a 8.500.000,00;

**Ritenuto altresì** di dover concedere all'appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni indicate nell'atto di sottomissione, di 210 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 07.02.2024;

**Dato atto** che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Considerato che** è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in quanto trattasi di approvazione di una proposta di modifica contrattuale in corso d'opera e quindi strettamente connessa al proseguo dei lavori, che si ritiene necessario procedano senza soluzione di continuità;

**DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

**1) di approvare** la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativa ai lavori di *Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino* redatta dal Direttore dei Lavori, Luigi Spinuzzi, mediante PEC (acquisita al protocollo generale dell'Azienda al n. 42978), ha trasmesso la proposta di modifica contrattuale redatta ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per ragioni imprevedute ed imprevedibili in fase di progettazione e variazioni di condizioni manifestatesi in corso d'opera nonché per modifiche non sostanziali, come meglio dettagliato in premessa, ammontante ad **Euro 370.827,96**, al netto del ribasso d'asta pari al 24,49%, per i lavori aggiuntivi e ridotti di Euro 67.737,67 per oneri della sicurezza per un **importo complessivo pari ad € 303.090,29**, conservata agli atti d'ufficio e sottoscritta dall'impresa esecutrice costituita dai seguenti documenti:

- T01 – Elenco elaborati;
- TE02 – Relazione illustrativa generale;
- TE03 – Schema di atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
- TE04 – Computo metrico estimativo;
- TE05 – Computo metrico costi della sicurezza;
- TE06 – Analisi nuovi prezzi;
- TE07 – Stima di raffronto;
- TE08 – Cronoprogramma;
- N. 81 elaborati grafici.

**2) di dare atto** che, per effetto della proposta di modifica contrattuale, l'incremento percentuale complessivo è pari al **5,69%**, contenuto nel limite del *"quinto d'obbligo"* previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, rideterminando così l'importo contrattuale in **Euro € 5.628.318,45** di cui: Euro 5.222.411,61 per lavori, Euro 389.029,80 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure "antiCOVID-19", come riportato qui di seguito:

<b>IMPORTO CONTRATTUALIZZATO</b>	<b>ASSESTATO DOPO LA 1° VARIANTE</b>	<b>2°VARIANTE PROPOSTA</b>	<b>ASSESTATO DOPO LA 2° VARIANTE</b>
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>4.851.583,65 €</b>	370.827,96 €	5.222.411,61
<b>COSTI PER LA SICUREZZA</b>	<b>456.767,47 €</b>	<b>-67.737,67 €</b>	389.029,80
<b>misure "antiCOVID-19"</b>	<b>147.253,97 €</b>	0.00 €	16.877,04
<b>TOTALE</b>	<b>5.455.605,08 €</b>	303.090,29 €	5.628.318,44

**3) di dare atto** che la copertura economica della modifica contrattuale pari ad Euro 303.090,29 oltre IVA di legge (10%) è contenuta all'interno del quadro economico dell'intervento il cui importo complessivo rimane inalterato e quindi riconfermato in Euro 8.500.000,00, ed è assicurata attingendo dal fondo di accantonamento;

**4) di concedere** all'Appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni indicate nell'atto di sottomissione, di 210 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 07.02.2024;

**5) di procedere**, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione, da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani quale parte integrante e

sostanziale al presente provvedimento in allegato **di lettera B)**, già sottoscritto dal Direttore dei lavori e, in segno di accettazione, dall'impresa appaltatrice;

**6) di approvare** il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato **di lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 8.500.000,00, ma vengono apportate al suo interno le seguenti variazioni:

- inserimento della voce "Aggiornamento prezzi ai sensi dell'articolo 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022" per Euro 500.000,00, coperta finanziariamente utilizzando il fondo di accantonamento;
- a seguito delle modifiche sopra indicate il fondo di accantonamento si riduce a complessivi Euro 995.971,85;

**7) di dare atto** che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 – che ammonta, per i lavori, ad Euro **303.090,29**, oltre Iva al 10% (Euro 30.309,03), per un totale complessivo di **Euro 333.399,32**, Iva compresa (10%), è attribuita al conto patrimoniale 1A020901 "Immobili in costruzione" e trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 8.500.000,00, di cui al rigo EM-4 "Ampliamento e ristrutturazione P.O. Castelfiorentino", codice regionale 11.TR06.934, del Piano degli Investimenti aziendale 2023-2025, approvato con Deliberazione del D.G. n. 815 del 22/06/2023;

**8) di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;

**9) di comunicare**, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la presente proposta di modifica del contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana tramite il sistema informatizzato SITAT SA;

**10) di pubblicare**, ai sensi dell'art. 106, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, l'avviso della modifica contrattuale sulla GURI;

**11) di pubblicare** il presente atto e la documentazione allegata, sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gare e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

**12) di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.C. Gestione Investimenti Empoli**  
Ing. Luca Tani



**AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO  
OSPEDALIERO “SANTA VERDIANA” – FASE 2 – LOTTO 1  
IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO**

**MODIFICA CONTRATTUALE DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA  
AI SENSI DELL’ARTICOLO 106 D.LGS. 50/2016 S.M.**

**RELAZIONE DEL RUP**

I lavori per la realizzazione dell’intervento di “Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” in via dei Mille 1 a Castelfiorentino – Fase 2 – Lotto 1” prendono avvio con la firma del contratto di appalto fra l’Azienda USL Toscana centro e l’impresa esecutrice Costruzioni Vitale S.r.l., avvenuta il 30/06/2021, repertorio n. 1074, per un importo di Euro 5.492.553,01 di cui: Euro 4.881.096,35 per lavori, Euro 464.202,69 per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 147.253,97 per le misure “antiCOVID-19.

L’inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 720 giorni, avviene in data 06/08/2021 con fine prevista in data 27/07/2023.

Nel corso dei lavori è stata liquidata all’impresa l’anticipazione pari al 20% dell’importo del contratto dei lavori e sono ancora stati emessi n. 2 stati di avanzamento dei lavori per un importo contabilizzato di Euro 1.279.472,50.

Durante il corso dei lavori si sono manifestate le condizioni per cui è necessario procedere ad una modifica del contratto di appalto senza alterarne la natura generale, per questo in data 29/06/2023 il Direttore dei Lavori Ing. Luigi Spinuzzi ha trasmesso mediante PEC (acquisita al protocollo generale dell’Azienda al n. 42978), una proposta di modifica contrattuale ai sensi dell’articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritta dall’impresa esecutrice, costituita dai seguenti documenti:

- T01 – Elenco elaborati;
- TE02 – Relazione illustrativa generale;
- TE03 – Schema di atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
- TE04 – Computo metrico estimativo;
- TE05 – Computo metrico costi della sicurezza;
- TE06 – Analisi nuovi prezzi;
- TE07 – Stima di raffronto;

Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)

- TE08 – Cronoprogramma;
- N. 81 elaborati grafici.

In particolare le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

o ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per un importo in aumento sia dei lavori pari ad Euro 271.595,45 che degli oneri della sicurezza pari ad Euro 25.622,33 in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 5,58%;

o ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo in aumento per i lavori di Euro 99.232,51, ed in diminuzione di Euro 93.360,00 per gli oneri della sicurezza per un importo della modifica contrattuale pari ad Euro 5.872,51, in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 0,11% quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore del contratto.

Le due tipologie di modifica ammontano ad **Euro 370.827,96**, al netto del ribasso d'asta pari al 24,49%, per i lavori aggiuntivi e ridotti di Euro 67.737,67 per oneri della sicurezza per un **importo complessivo pari ad € 303.090,29**.

Il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 5.628.318,45 (di cui Euro 5.222.411,61 per lavori, Euro 389.029,80 per oneri della sicurezza ed Euro 16.877,04 per misure di sicurezza "anticovid-19", quest'ultime così rideterminate a seguito della cessazione dello stato di emergenza avvenuto il 30/03/2022).

Le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella relazione sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale.

Gli onorari spettanti al Direttore dei Lavori per la redazione della modifica contrattuale saranno determinati in un secondo momento.

Nel quadro economico è stata inserita la voce "Aggiornamento prezzi ai sensi dell'articolo 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022" per Euro 500.000,00, coperta finanziariamente utilizzando il fondo di accantonamento.

Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)

La modifica contrattuale e la voce sopra inserita non alterano l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento, che rimane confermato in Euro 8.500.000,00, ma porta ad un decremento del fondo di accantonamento di Euro 689.984,69.

Per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale si concede 210 giorni di proroga alla ditta esecutrice, per cui la nuova data di fine lavori diventa il 07/02/2024.

Propongo quindi l'approvazione:

- della modifica contrattuale (conservata agli atti nel mio ufficio);
- l'inserimento di una nuova voce nel quadro economico allegato.

Empoli, 11/07/2023

**Il Responsabile del Procedimento**

*Ing. Luca Tani*

Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)



**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
 Via dei Cappuccini 79 - Empoli (FI)

**COMUNE DI CASTELFIORENTINO (FI)**  
 Via dei Mille



**AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO  
 OSPEDALIERO "SANTA VERDIANA"  
 Fase 2**

**PROGETTO ESECUTIVO  
 LOTTO 1 – VARIANTE IN CORSO D'OPERA**



Committente:  
 Azienda U.S.L. TOSCANA  
 CENTRO  
 Via dei Cappuccini n. 79  
 Empoli (FI)

Il Responsabile Unico del  
 Procedimento:  
 Dott. Ing. Luca Tani

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI 	L'IMPRESA Costruzioni Vitale s.r.l	IL DIRETTORE DEI LAVORI Ing. Luigi Spinozzi 
---	---------------------------------------	---

Pratica <b>21015_EHC</b>	Elaborato <b>T03</b>	<p align="center"><b>SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E                  VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI                  PREZZI</b></p>
Identificativo EHC_5ra002a	Pag. 1 di 14	

b	Giugno 2023	aggiornamento				
A	MARZO 2023	PRIMA EMISSIONE	SPINOZZI	SPINOZZI	SPINOZZI	BONADIES
Rev	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato

**Stazione Appaltante:** Azienda USL Toscana Centro comune di Castelfiorentino (FI)

**Lavori di:** Esecuzione dei lavori di ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana" a Castelfiorentino (FI) – Lotto 1

**Codice identificativo gara:** 821112203C

**Codice unico progetto:** G31B6000470005

**Impresa:** Costruzioni Vitale s.r.l., con sede legale in Via De Cesare, 36 80023 Caivano (NA)

**Importo netto contrattuale:** € 5.492.553,01

**Tempo utile per l'esecuzione dei lavori,** al netto del ribasso dei tempi offerto in sede di gara: 720 giorni

**Contratto** stipulato in data 30.06.2021

I lavori sono stati consegnati all'impresa in data 06.08.2021 determinando la data utile per l'ultimazione dei lavori al giorno 27.07.2023

**Variante migliorativa,** presentata dall'impresa ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. n.49/2018 approvata dalla Stazione Appaltante in data 27/06/2022 con delibera DG n.1441

Importo netto dalla variante migliorativa: -36.947,93;

Riduzione del tempo di esecuzione previsto dalla variante migliorativa: 15 giorni

**Nuovo Importo contrattuale netto,** rideterminato con l'approvazione della variante migliorativa: € 5.455.605,08

**Data utile** per l'ultimazione dei lavori, rideterminata con l'approvazione della variante migliorativa: 12.07.2023

**Responsabile del Procedimento e dei Lavori:** Ing. Luca Tani

**Direttore dei Lavori:** Ing. Luigi Spinozzi

**Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione:** Ing. Enrico Galigani

## **SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

D.M 49/2018 Art.22 comma 4 (Modifiche, variazioni e varianti contrattuali) D.lgs 50/2016 Art.106 comma 12 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia)

L'anno 2023 il giorno 09 del mese di marzo in Castelfiorentino (FI)

**PREMESSO:**

- che con apposito contratto sottoscritto dalle parti in data 30.06.2021, la Stazione Appaltante ha affidato all'impresa Costruzioni Vitale s.r.l. la esecuzione dei lavori di "di ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana" Fase2- Lotto 1" per l'importo di euro **5.492.553,01**, al netto del ribasso d'asta del 24,49 %, di cui:
  - € 4.881.096,35 per lavori;
  - € 464.202,69 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
  - € 147.253,97 per oneri di sicurezza COVID-19
- Per l'emergenza COVID-19 il contratto (art.11-Bis) prevedeva che l' Appaltatore si impegnasse ad adottare, limitatamente alla durata del periodo di emergenza sanitaria COVID-19, le misure di sicurezza previste dal DPCM del 17 maggio 2020; Il contratto all' art.11-Bis stabiliva, inoltre, che in seguito alla cessazione del periodo emergenziale, disposta con provvedimenti nazionali e/o regionali, le lavorazioni eseguite successivamente venissero contabilizzate sulla base di quanto stabilito negli atti di gara.
- che con verbale del 06.08.2021 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- che pertanto, in base al tempo stabilito dal contratto in giorni 720 (settecentoventi) naturali e consecutivi, la data utile per l'ultimazione dei lavori veniva stabilita a tutto il 27.07.2023;
- che, in data 21.12.2021, l'impresa ha presentato, ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. 49/2018, una proposta di variante migliorativa riguardante esclusivamente le modalità esecutive di demolizione dei 2 edifici (rispettivamente Blocco A e Blocco F) previste da contratto.
- che la proposta di variante migliorativa prevedeva un risparmio, netto sull'importo complessivo dei lavori, a favore della Stazione Appaltante pari ad **€ 36.947,93** (di cui **€ -29.512,70** per lavori e **€ -7.435,22** per oneri di sicurezza) ed una riduzione complessiva del tempo contrattuale pari a **giorni 15**
- che in base alla riduzione del tempo contrattuale, previsto dalla variante migliorativa, pari a 15 giorni, la data di ultimazione lavori veniva tralata dal 27.07.2023 al giorno **12/07/2023**
- che con la riduzione dell'importo dei lavori previsti dalla variante migliorativa l'importo complessivo dei lavori veniva rideterminato in complessivi netti **€ 5.455.605,08** di cui:
  - € 4.851.583,65 per lavori;
  - € 456.767,47 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
  - € 147.253,97 per le misure "antiCOVID-19
- che con la cessazione della emergenza Covid-19 l'importo per l'attuazione delle misure "anti-COVID – 19" viene ridotto ad **euro 16.877,04** (importo liquidato alla data di cessazione dell'emergenza) e pertanto l'importo contrattuale netto risulta rideterminato **euro 5.325.228,17**

- che durante l'esecuzione dei lavori, è stata riscontrato la necessità di procedere alla redazione della presente Perizia di Variante e suppletiva per l'inserimento di una serie di lavorazioni resesi necessarie, successivamente alla consegna dei lavori, con l'inizio delle opere di demolizione
- che le motivazioni della Perizia di Variante n.1 si inquadrano come segue:
- in parte all'interno delle previsioni dell'**art. 106 del D.Lgs. 50/2016** comma 1 lettera C; "...per cause impreviste ed imprevedibili";
- in parte all'interno delle previsioni del **comma 2 lettera B dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016**: "per modifiche con importi sottosoglia" (migliorie)
- che l'importo dei lavori di Perizia "a corpo" è pari a netti **303.090,29** dati da:
  - a) **€ +491.097,82** per lavori aggiuntivi soggetti a ribasso d'asta che, applicando il ribasso d'asta del 24,49%, risultano pari a netti: **370.827,96**
  - b) **€ -67.737,67** per riduzione complessiva degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (di cui € +25.622,33 per oneri aggiuntivi di sicurezza inerenti i lavori di variante e **- 93.360,00** per detrazione di una scala provvisoria, prevista contrattualmente tra gli oneri di sicurezza e quindi non soggetta a ribasso d'asta, che con la presente perizia viene stralciata)
- che pertanto il nuovo importo totale contrattuale, determinato dall'importo totale netto dei lavori pari ad **euro 5.325.228,17**, rideterminato in seguito alla riduzione degli oneri di sicurezza Covid19, e dall'importo netto della presente perizia di variante e suppletiva, viene stabilito in complessivi netti **€ 5.628.318,45 di cui:**
  - € 5.222.411,61 per lavori;
  - € 389.029,80 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
  - € 16.877,04 per le misure di sicurezza "antiCOVID-19"
- che nella redazione della variante si è reso necessario concordare n. 28 nuovi prezzi, in quanto non contemplati nell'elenco dei prezzi del contratto principale, di cui 13 desunti dal prezzario Regione Toscana-provincia di Firenze 2018 e 14 formulati mediante apposite analisi utilizzando, per quanto disponibili, le risorse elementari del prezzario di riferimento (Regione Toscana-prov. FI 2018) e/o Regione Toscana-prov. FI 2022-

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

il sig. Carmine Vitale, nella qualità di legale rappresentante dell'Impresa Costruzioni Vitale s.r.l. con sede in Caivano (NA),

### **DICHIARA E SI OBBLIGA**

1. di accettare l'esecuzione dei lavori di cui alla presente 1a Perizia di variante e suppletiva costituita dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI		DESCRIZIONE	SCALA
Codice Logico	Codice File		
<b>TECNICI ECONOMICI</b>			
T01	EHC_5gc001b	Elenco elaborati	
T02	EHC_5ra001a	Relazione illustrativa generale	
T03	EHC_5ra002a	Schema atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi	
T04	EHC_5ra003a	Computo metrico estimativo	
T05	EHC_5ra005a	COSTI DELLA SICUREZZA	
T06	EHC_5ra006a	Analisi nuovi prezzi	
T07	EHC_5ra007a	Stima di raffronto	
T08	EHC_5ra008a	Conoprogramma	
T09	EHC_5ra009a	Quadro economico	
<b>Architettonici</b>			
AR0001a	EHC_5da001a	Stato di progetto - Planimetria generale dell'intervento con indicazioni delle aree oggetto di variante	1:500
AR0001	EHC_5da001a	Stato di variante - Planimetria generale dell'intervento	1:500
AR0031	EHC_5da020a	Stato di progetto - Pianta livello -1	1:100
AR0031a	EHC_5da006a	Stato di variante - Pianta livello -1	1:100
AR0032	EHC_5da021a	Stato di progetto - Pianta livello 0	1:100
AR0032a	EHC_5da007a	Stato di variante - Pianta livello 0	1:100
AR0033	EHC_5da022a	Stato di progetto - Pianta livello 1	1:100
AR0033a	EHC_5da008a	Stato di variante - Pianta livello 1	1:100
AR0034	EHC_5da023a	Stato di progetto - Pianta livello 2	1:100
AR0034a	EHC_5da009a	Stato di variante - Pianta livello 2	1:100
AR0035	EHC_5da024a	Stato di variante - pianta pavimenti livello -1	1:100
AR0036	EHC_5da025a	Stato di variante - pianta pavimenti livello 0	1:100
AR0037	EHC_5da026a	Stato di variante - pianta pavimenti livello 1	1:100
AR0038	EHC_5da027a	Stato di variante - pianta pavimenti livello 2	1:100
AR0039	EHC_5da028a	Stato di variante - pianta murature e rivestimenti livello -1	1:100
AR0040	EHC_5da029a	Stato di variante - pianta murature e rivestimenti livello 0	1:100
AR0041	EHC_5da030a	Stato di variante - pianta murature e rivestimenti livello 1	1:100
AR0042	EHC_5da031a	Stato di variante - pianta murature e rivestimenti livello 2	1:100
AR0043	EHC_5da032a	Stato di variante - pianta controsoffitti livello -1	1:100
AR0044	EHC_5da033a	Stato di variante - pianta controsoffitti livello 0	1:100
AR0045	EHC_5da034a	Stato di variante - pianta controsoffitti livello 1	1:100
AR0046	EHC_5da035a	Stato di variante - pianta controsoffitti livello 2	1:100
AR0047	EHC_5da036a	Stato di progetto - Pianta copertura	1:200
AR0047a	EHC_5da010a	Stato di variante - Pianta copertura	1:200
AR0048	EHC_5da011a	Stato di variante - Pianta coperture - Accessibilità e transito	1:100
AR0049	EHC_5da012a	Stato di variante - Prospetti-sezioni di insieme	1:200
AR0050	EHC_5da039a	Stato di progetto - Prospetti-sezioni di insieme	1:200
AR0055	EHC_5da044a	Stato di progetto - Abaco infissi esterni	1:25
AR0055a	EHC_5da013a	Stato di variante - Abaco infissi esterni	1:25
AR0063	EHC_5da002a	Stato sovrapposto progetto-variante - pianta livello -1	1:100
AR0064	EHC_5da003a	Stato sovrapposto progetto-variante - pianta livello 0	1:100
AR0065	EHC_5da004a	Stato sovrapposto progetto-variante - Pianta livello 1	1:100
AR0066	EHC_5da005a	Stato sovrapposto progetto-variante - Pianta livello 2	1:100
AR0067	EHC_5da067a	Stato sovrapposto progetto-Sezioni	1:100
AR0068	EHC_5da068a	Edificio blocco A - Rilievo materiali oggetto di rimozione separata	1:100
AR0069	EHC_5da069a	Edificio blocco F - Rilievo fondazioni corpo F	1:100



Geologia e geotecnica			
GE0009	EHC_5rh002b	Relazione di calcolo opere di sostegno e verifiche in fondazione	
GT0002	EHC_5dh001a	Sezioni di scavo (fase di nuova realizzazione)	1:200
GT0003	EHC_5dh002a	Particolari costruttivi - paratia tirantata	Varie
Strutture			
ST0001	EHC_5rs001a	Relazione di calcolo Nucleo scale ascensori S1, Nucleo scale ascensori S2, Corpo ingresso e Camminamento	
ST0002	EHC_5rs002a	Relazione sui dosaggi e sui materiali	
ST0003	EHC_5rs003a	Tabulati di calcolo Nucleo scale ascensori S1, Nucleo scale ascensori S2, Corpo ingresso e Camminamento	
ST0004	EHC_5ds001a	Carpenteria a quota -4,14m - 1 di 2	1:50
ST0005	EHC_5ds002a	Carpenteria a quota -0,12m - 1 di 2	1:50
ST0006	EHC_5ds003a	Carpenteria a quota +3,78m - 1 di 2	1:50
ST0007	EHC_5ds004a	Carpenteria a quota +7,60m - 1 di 2	1:50
ST0008	EHC_5ds005a	Carpenteria a quota +12,05m - 1 di 2	1:50
ST0009	EHC_5ds006a	Sezioni 1-1 e 2-2	1:50
ST0010	EHC_5ds007a	Sezioni 6-6	1:50
ST0011	EHC_5ds008a	Carpenterie e sezioni Corpo scala/ascensore S1	1:50
ST0012	EHC_5ds009a	Armatuta platea Nucleo scala ascensore S1, Cure Intermedie	1:50
ST0013	EHC_5ds010a	Armatuta solaio piano terra Nucleo scala ascensore S1, Cure Intermedie e armatura platea Corpo d'Ingresso - camminamento	1:50
ST0014	EHC_5ds011a	Armatuta solaio piano primo Nucleo scala ascensore S1, Cure Intermedie	1:50
ST0015	EHC_5ds012a	Armatuta solaio piano secondo Nucleo scala ascensore S1 - S2 e Cure Intermedie	1:50
ST0016	EHC_5ds013a	Armatuta solaio piano copertura Nucleo scala ascensore S1 e S2	1:50
ST0017	EHC_5ds014a	Armatuta pilastri Nucleo scala ascensore S1 e S2, Cure Intermedie	1:50/1:25
ST0018	EHC_5ds015a	Armatuta travi Nucleo scala ascensore S1 e S2	1:50/1:25
ST0019	EHC_5ds016a	Armatuta Nucleo scala ascensore S1 - 1 di 2	1:50
ST0020	EHC_5ds017a	Armatuta Nucleo scala ascensore S1 - 2 di 2	1:50/1:25
Impianti Meccanici			
IM0008	EHC_5dj005a	Impianto di climatizzazione - Distribuzione fluidi termovettori e corpi scaldanti - Pianta livello -1	1:100
IM0009	EHC_5dj006a	Impianto di climatizzazione - Distribuzione fluidi termovettori e corpi scaldanti - Pianta livello 0	1:100
IM0010	EHC_5dj007a	Impianto di climatizzazione - Distribuzione fluidi termovettori e corpi scaldanti - Pianta livello 1	1:100
IM0011	EHC_5dj008a	Impianto di climatizzazione - Distribuzione fluidi termovettori e corpi scaldanti - Pianta livello 2	1:100
IM0017	EHC_5dj014a	Impianto idrico sanitario e antincendio - impianto idrico antincendio - livello -1	1:100
IM0018	EHC_5dj015a	Impianto idrico sanitario e antincendio - impianto idrico antincendio - livello 0	1:100
IM0019	EHC_5dj016a	Impianto idrico sanitario e antincendio - impianto idrico antincendio - livello 1	1:100
IM0020	EHC_5dj017a	Impianto idrico sanitario e antincendio - impianto idrico antincendio - livello 1	1:100
Impianti Elettrici e Speciali			
IE0002	EHC_5di001a	Livello -1 - Distribuzione principale di energia	1:200
IE0003	EHC_5di002a	Livello 0 +1 +2 - Distribuzione principale di energia	1:200
IE0004	EHC_5di003a	Livello -1 - Impianto di illuminazione e fm	1:200
IE0005	EHC_5di004a	Livello 0 - Impianto di illuminazione e fm	1:200
IE0006	EHC_5di005a	Livello +1 - Impianto di illuminazione e fm	1:200
IE0007	EHC_5di006a	Livello +1 - Impianto di illuminazione e fm	1:200
IE0010	EHC_5di009a	Livello -1 - Impianti speciali	1:100
IE0011	EHC_5di010a	Livello 0 - Impianti speciali	1:100
IE0012	EHC_5di011a	Livello +1 - Impianti speciali	1:100
IE0013	EHC_5di012a	Livello +2 - Impianti speciali	1:100
IE0015	EHC_5di014a	Livello -1 - Impianti elettrici per meccanici	1:100
IE0016	EHC_5di015a	Livello 0 - Impianti elettrici per meccanici	1:100
IE0017	EHC_5di016a	Livello +1 - Impianti elettrici per meccanici	1:100
IE0018	EHC_5di017a	Livello +2 - Impianti elettrici per meccanici	1:100

2. di accettare l'aumento dell'importo determinato dalla 1<sup>a</sup> Perizia di variante e suppletiva pari a complessivi netti € **303.090,29** come sopra riportato in dettaglio, senza avere null'altro a pretendere a qualsiasi titolo;
3. di eseguire i lavori previsti nella sopra citata perizia di variante e suppletiva agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto ed al contratto principale;
4. di accettare i nuovi prezzi, soggetti al ribasso offerto in sede di Appalto pari al **24,49%**, in parte estrapolati dal Prezziario Regione Toscana provincia di Firenze anno 2018 ed in parte determinati a mezzo di apposite analisi prezzi;

5. di adempiere a quanto contenuto nella presente 1<sup>a</sup> Perizia con un aumento dei tempi contrattuali pari a giorni **210 congrui e commisurati** ai maggiori e tipologia di lavori previsti dalla presente perizia di variante
6. di accettare la seguente percentualizzazione delle lavorazioni della perizia di variante e suppletiva, valutate a corpo, rispetto all' importo complessivo dei lavori della medesima, che risulta essere:

P01	LAVORI DI PERIZIA	100%
-----	-------------------	------

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 11 del contratto principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi:

**NP.001** Opere di rimozione, bonifica e smaltimento di canna fumaria in eternit esistente nell'edificio F e consistente in condotto incassato in apposita controfodera in laterizio, con tratto che si sviluppa dal pavimento del piano primo al tetto di copertura; con sezione 40x40 cm lunghezza complessiva circa 6 m. comprendente:

- esecuzione (da parte di tecnici e laboratorio specialistico) di prelievo di campionamento e successiva analisi di caratterizzazione del rifiuto
- redazione del piano di lavoro con acquisizione del parere favorevole degli uffici dell'ASL di competenza
- allestimento del cantiere di rimozione in conformità' al piano di lavoro preventivamente approvato
- rimozione della canna fumaria previo demolizione della controparete in laterizio con gli accorgimenti necessari per garantire l'integrità dei singoli elementi in eternit.
- imbustamento (in appositi big bags) degli elementi in eternit e successivo trasposto e conferimento a centro di smaltimento autorizzato.

Comprensivo di opere provvisoriale, ponteggi, mezzi meccanici, oneri di assistenza e certificazione finale della attività di bonifica e smaltimento

**prezzo a corpo, al lordo del ribasso di gara=euro 6.751,30**

**NP.002** Regolarizzazione di paratie di pali con spritz beton spessore e rete compresa sabbiatura dei pali, fissaggio della rete elettrosaldata dm 8 mm 20x20-passo 20 cm, con spille di collegamento diam. 8 mm inghisate con resine epossidiche comprensivo di ogni altro onere per dare la parete perfettamente piana e liscia

**prezzo al mq, al lordo del ribasso di gara= euro 171,91**

**NP.003** Separazione e conferimento a centri autorizzati di recupero e smaltimento delle lastre di cartongesso provenienti dalle rimozioni delle lastre incollate (placcate) direttamente a pareti e soffitti; comprendente la separazione delle lastre di cartongesso dagli altri materiali, la movimentazione nell'abito del cantiere, il carico su appositi container, il trasporto ai centri di smaltimento. Comprensivo di ogni onere, tasse e contributi; l'avvenuto recupero, secondo i quantitativi previsti dalle normative vigenti, e smaltimento dovrà essere comprovato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione del rifiuto debitamente compilato e firmato in ogni sua parte; la quarta copia del formulario, completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti, restituita all'impresa e da questa trasmessa alla D.L. Codice C.E.R. 17 08 02 "Materiale da costruzione a base di gesso diversi da quelli di cui alla voce 17 08 01"; Prezzo per mq di lastra con spessore 12,5 mm.

**prezzo a mq, al lordo del ribasso di gara=euro 10,63**

**NP.004** Conferimento presso centri autorizzati di recupero e smaltimento delle lastre di cartongesso proveniente dalle demolizioni di pareti e contropareti in cartongesso con sottostruttura metallica e controsoffitti i pannelli di cartongesso con orditura metallica comprendente:

- la separazione delle lastre di cartongesso dagli altri materiali la movimentazione nell'ambito del cantiere, il carico su appositi container, il trasporto ai centri di smaltimento.
- la separazione della struttura portante costituita da profilati metallici in acciaio zincato dagli altri materiali, la movimentazione nell'ambito del cantiere, il carico su appositi container, il trasporto ai centri di recupero.

Comprensivo di ogni onere, tasse e contributi; l'avvenuto recupero, secondo i quantitativi previsti dalle normative vigenti, e smaltimento dovrà essere comprovato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione del rifiuto debitamente compilato e firmato in ogni sua parte; la quarta copia del formulario, completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti, restituita all'impresa e da questa trasmessa alla D.L. Codice C.E.R. 17 08 02 "Materiale da costruzione a base di gesso diversi da quelli di cui alla voce 17 08 01"; prezzo per mq di lastra con spessore 12,5 mm.

**prezzo a mq, al lordo del ribasso di gara=euro 16,21**

**NP.005** Conferimento dei materiali isolanti, provenienti dalle demolizioni delle pareti e contropareti in cartongesso, presso centri autorizzati di recupero e smaltimento comprendente: la separazione dei pannelli isolanti dagli altri materiali, la movimentazione nell'ambito del cantiere, l'imbustamento in appositi contenitori a tenuta (big bags), il carico e trasporto ai centri di smaltimento. comprensivo di ogni onere, tasse e contributi; l'avvenuto recupero, secondo i quantitativi previsti dalle normative vigenti, e smaltimento dovrà essere comprovato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione del rifiuto debitamente compilato e firmato in ogni sua parte; la quarta copia del formulario, completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti, restituita all'impresa e da questa trasmessa alla D.L.; codice C.E.R.17 06 04 "Materiali isolanti diversi da quelli di cui ai codici C.E.R 17 06 01 e C.E.R.17 06 03; Prezzo per mq di pannello isolante con spessore 50 mm

**prezzo a mq, al lordo del ribasso di gara=euro 7,18**

**NP.006** Rimozione e smaltimento di controparete con schermatura antix, costituita da pannello con struttura portante, finitura in materiale plastico con interposto internamente una lastra di piombo spessore 3 mm, comprendente:

- rimozione della controparete con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici
- la separazione dei materiali costituenti secondo il codice CEER
- la movimentazione nell'ambito del cantiere, il carico su appositi container, il trasporto ai centri di recupero e smaltimento autorizzati. Comprensivo di ogni onere, tasse e contributi; l'avvenuto recupero, secondo i quantitativi previsti dalle normative vigenti, e smaltimento dovrà essere comprovato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione del rifiuto debitamente compilato e firmato in ogni sua parte; la quarta copia del formulario, completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti, restituita all'impresa e da questa trasmessa alla D.L. Codici C.E.E.R. materiali costituenti la controparete schermante:
  - Codice C.E.E.R 17 04 03 "Metalli (incluse le loro leghe) piombo
  - Codice C.E.R.R 17.04.05 "Metalli (incluse le loro leghe) ferro e acciaio
  - Codice C.E.E.R. 17 02 03 "Legno, vetro e plastica

**prezzo a mq, al lordo del ribasso di gara=euro 27,02**

**NP.007** Opere di rimozione, bonifica e smaltimento dei rifiuti, contenuti entro le fosse bicamerale esistenti nell'area di cantiere ed oggetto di demolizione comprendente:

- aspirazione dei rifiuti contenuti, pulizia e lavaggio di ogni singola vasca
  - trasporto e conferimento dei rifiuti (codice CEER presso centri autorizzati)
- comprensivo di ogni onere ed assistenza occorrente, certificazione finale della attività di bonifica e smaltimento

**prezzo a corpo, al lordo del ribasso di gara=euro 929,53**

**NP.008** Sovrapprezzo alla voce 02.A03.002.004 (demolizione di strutture in c.a.) per esecuzione da eseguire a ridosso di edificio esistente con attività ospedaliera in esercizio prevedendo le seguenti modalità operative:

- individuazione e suddivisione di tutti elementi strutturali da demolire, pareti e setti in c.a., pilastri, travi ecc., in blocchi di dimensioni massime 1,4 mq e peso complessivo non superiore a 800 kg peso compatibile con le caratteristiche delle macchine operatrici da impiegare.
- esecuzione per ciascun elemento da demolire delle forometrie necessarie per l'imbracatura di ancoraggio al braccio meccanico (autogrù) prevedendo minimo 2 forometrie per ogni blocco di elementi strutturali a sviluppo verticale e n.4 forometrie per elementi strutturali a sviluppo orizzontale.
- esecuzione dell'imbracatura dell'elemento da demolire al braccio dell'autogrù mediante speciali catene/funi
- taglio in opera dell'elemento strutturale in c.a. (preventivamente ancorato alla gru) con adeguate attrezzature (sega diamantata) con sega diamantata e successivo calo a terra e movimentazione nell'ambito del cantiere dove viene sottoposto alla operazioni di deferrizzazione.

Comprensivo di ogni attività ed onere necessario per la esecuzione delle lavorazioni in sicurezza e senza apportare disturbo all'edificio esistente che alle attività in corso.

**prezzo al mc, al lordo del ribasso di gara=euro 111,99**

**NP.009** Esecuzione di prove sulle strutture in c.a. del corpo di ingresso esistente sul lato sud-ovest consistente in: Estrazione in cantiere, con carotatrice elettrica, di n.2 carote di diametro Ø 10 cm e di lunghezza fino a 25 cm, sui setti in c.a. a livello piano terra, esecuzione in laboratorio: di spianatura dei provini con rettifica mediante cappatura con miscele di resine epossidiche; prova di rottura a compressione sulle suddette carote con determinazione della massa (il tutto eseguito secondo Norma UNI EN 12504-1/02).

esecuzione di n.3 indagini pacometriche per individuazione (numero, posizione, copriferro, ecc.) delle barre d'armatura nelle parti strutturali individuate dalla D.L. (setto, pilastro ed estradosso soletta). Comprensivo dei ponteggi ed apprestamenti di sicurezza necessari e di ogni altro onere occorrente.

**prezzo a corpo, al lordo del ribasso di gara =euro 936,10**

**NP.010** Rampa provvisoria (da posizionare in corrispondenza dell'ingresso sud-ovest per il periodo di tempo necessario alla demolizione del corpo di ingresso, in c.a., situato sul fronte sud-est) costituita da: struttura portante in tubi e giunti; rampa e pianerottolo in pannelli di lamiera metallica equipaggiati con bende antiscivolo; parapetti in tubi e giunti e pannelli in lamiera metallica. Comprensivo di materiali, montaggio e successivo smontaggio al termine delle attività di demolizione.

**prezzo a corpo, al lordo del ribasso di gara, =euro 4.696,43**

**NP.011** Installazione impianto elevatore MONTALETTI (tipo KONE monospace 700 o similare) con Macchinario posto all'interno del vano di corsa ed ancorato alle guide di scorrimento della cabina, i carichi e le vibrazioni "scaricano" in fossa e non hanno alcun impatto sulle pareti del vano corsa, avente le seguenti caratteristiche:

Portata e capienza 1800 kg –17 persone

Accessi in cabina doppi contrapposti

Velocità 1 m/s

Fermate N° 5

Servizi lato A n. 4

Servizi lato B n. 1

Corsa 13,50 mt.

Dimensioni vano 2260x3310 mm

Tipo di vano cemento armato

Fossa 1450 mm

Testata 4000 mm al netto dei ganci

Avviamenti ora / R.I. 180 – 40%

Forza motrice 400 Volt CA -50 Hz

Dimensioni cabina (l x p x h) :1350 x 2700 x 2100

Potenza nominale motore 10.4 kw

Accessi in cabina doppi

Dispositivo di ritorno automatico al piano della cabina in caso di

assenza di F.M. da rete

Il tutto come da specifiche tecniche allegate.

Fornitura e posa in opera, messa in funzione collaudo e certificazione.

Sono compresi altresì:

-fornitura e posa in opera dei ganci di sospensione, oneri di sicurezza,

assistenze murarie ed ogni altro onere necessario per dare l'opera

finita e regola d'arte.

**prezzo cad., al lordo del ribasso di gara=euro 118.625,12**

**NP.012** Sistema di pressurizzazione per filtro tagliafuoco (Tipo Sacop Master Black 32 Brushless o similare) costituito da:- gruppo di comando e controllo, posizionato nel filtro, composto da un pannello frontale dotato di selettore ON/OFF, selettore manuale/automatico e led luminosi di segnalazione stato; scheda sul circuito stampato predisposta per l'attivazione immediata della ventola; scheda ad attivazione istantanea e fermo temporizzato; alimentatore con trasformazione della tensione 230/12 - 18- 24 V; accumulatore tampone 12 V; - sistema di pressurizzazione da collocarsi all'interno del filtro stesso, costituito da un contenitore metallico contenente un gruppo aspirante in bassa tensione; accumulatori al piombo 24 V di tipo stagno dimensionati per garantire un'autonomia al sistema superiore a 120 minuti anche in mancanza di corrente; scheda su circuito stampato necessaria per l'interfacciamento con il gruppo di comando e controllo posizionato all'interno del filtro e sulla quale sono collocati il circuito di segnalazione inefficienza accumulatore, morsettiere di connessione per collegamenti a pulsanti di sgancio, segnalazioni remote di: stato, allarme, esaurimento batterie, programmazione velocità per regolazione livello di sovrappressione aria nel locale filtro, autodiagnosi. Il tutto fornito e posto in opera a perfetta regola d'arte comprensivo: di allacciamenti elettrici; condotto di aspirazione con griglia di presa aria con rete antinsetto; interconnessione con la centrale di rilevazione incendio; messa in funzione, collaudo e certificazione. Portata aria max3.200 mc/h, pressione max 400 Pa

**prezzo cad., al lordo del ribasso di gara=euro 5.764,30**

**NP.013** *Fornitura e posa in opera di attuatore elettrico per apertura automatica di finestre per ventilazione filtri a prova di fumo, tipo Sacop master white o similare costituito da servomotore elettrico interfacciato e comandato, tramite apposito pannello di controllo, dall'impianto di rilevazione incendio; completo di pulsante posizionato localmente, per l'apertura manuale dell'infisso. Comprensivo di apparecchiature ed accessori, materiali, posa in opera con collegamento all'infisso, messa in funzione certificazione e collaudo.*

**prezzo cad., al lordo del ribasso di gara=euro 1.136,20**

**NP.014** *(Nuovo prezzo desunto dal prezziario Regione Toscana-Fi 2018-articolo TOS18\_02.A03.001.004) Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna; in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra*

**prezzo a mc, al lordo del ribasso di gara=euro 107,99**

**NP.015** *(Nuovo prezzo desunto dal prezziario Regione Toscana-Fi 2018-articolo TOS18\_02.A03.031.001) Rimozione di manto impermeabilizzante posto su coperture piane o inclinate, compreso il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale; per manti rigidi o semirigidi*

**prezzo a mq, al lordo del ribasso di gara=euro 6,09**

**NP.016** *(Nuovo prezzo desunto dal prezziario Regione Toscana-Fi 2018-articolo TOS18\_03.A03.032.002) Rimozione di solaio a struttura mista in laterizio e c.a., compreso il taglio dei ferri. di spessore da 22,1 a 30 cm*

**prezzo a mq, al lordo del ribasso di gara=euro 92,97**

**NP.017** *(Nuovo prezzo desunto dal prezziario Regione Toscana-Fi 2018-articolo TOS18\_AT.N06.006.036) Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 32-35 m (nolo a caldo) - 2-10 giorni.*

**prezzo a ore, al lordo del ribasso di gara=euro 86,04**

**NP.018** *(Nuovo prezzo desunto dal prezziario Regione Toscana-Fi 2022-articolo TOS22/1\_PRREC.P17.003.002) Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero; miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 03 01; (riferimento cod. CEER/EER 17 03 02)*

**prezzo Tn (tonnellata), al lordo del ribasso di gara=euro 92,46**

**NP.019** *(Nuovo prezzo desunto dal prezziario Regione Toscana-Fi 2018-articolo TOS18\_02.A03.003.001) Demolizione di pareti verticali in cartongesso eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità, esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici. In pannelli singoli o accoppiati, posati a secco con struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio di qualsiasi tipo e spessore.*

**prezzo a mq, al lordo del ribasso di gara=euro 13,69**

**NP.020** *(Nuovo prezzo desunto dal prezziario Regione Toscana-Fi 2018-articolo TOS18\_02.A03.008.001) Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili*

**prezzo a mq, al lordo del ribasso di gara=euro 8,19**

**NP.021** *(Nuovo prezzo desunto dal prezziario Regione Toscana-Fi 2018-articolo TOS18\_02.A03.009002); Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai, escluse opere provvisorie pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5*

**prezzo a mq, al lordo del ribasso di gara=euro 14,55**

**NP.022** (Nuovo prezzo desunto dal prezziario Regione Toscana-Fi 2018-articolo TOS22/1\_PRREC.P17.002.003) Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero; plastica (riferimento cod. CEER/EER 17 02 03)

**prezzo Tn (tonnellata), al lordo del ribasso di gara=euro 390,54**

**NP.023** (Nuovo prezzo desunto dal prezziario Regione Toscana-Fi 2018-articolo TOS18\_PRREC.P17.002.003) Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna - in pietra, mattoni pieni o mista, con malta idraulica, spessore minimo due teste, situata fuori terra

**prezzo al mc, al lordo del ribasso di gara=euro 149,69**

**NP.024** (Nuovo prezzo desunto dal prezziario Regione Toscana-Fi 2018-articolo TOS18\_02.B10.005.001) Consolidamento di muratura con il metodo scuci e cucì, eseguito in muratura a malta cementizia, per tratti non contigui di lunghezza inferiore a m 0,50; compreso la demolizione della muratura interessata e del relativo intonaco, calo e scarrettamento dei materiali di risulta, ricostruzione delle strutture esistenti, il puntellamento delle strutture sovrastanti su ambedue le facciate della parete; escluso riprese, regolarizzazioni e nuovi intonaci. Di strutture murarie in mattoni pieni con mattoni pieni

**prezzo a mc, al lordo del ribasso di gara, =euro 1.442,66**

**NP.025** (Nuovo prezzo desunto dal prezziario Regione Toscana-Fi 2018-articolo TOS18\_01.C01.021.001) Muratura in elevazione di pareti a cassetta (doppio tavolato) eseguita con mattoni pieni spessore 12 cm (una testa) nella parete esterna e con foratelle spessore 8 cm nella parete interna, compresi collegamenti e mazzette; intercapedine fino ad un massimo di cm 10 eseguito con malta di calce idraulica (M2,5)

**prezzo a mq, al lordo del ribasso di gara, =euro 89,26**

**NP.026** (Nuovo prezzo desunto dal prezziario Regione Toscana-Fi 2018-articolo (Art. TOS18/1\_05.A03.020.001)) Demolizione di muratura di qualsiasi genere, entro e fuori terra, compreso il calcestruzzo armato, .....to di smaltimento autorizzato. Demolizione spallette ponti, muri di sostegno in pietra ecc.)

**prezzo a mc, al lordo del ribasso di gara, =euro 64,67**

**NP.027** Esecuzione di prove di campionamento eseguiti, su disposizione del Direttore dei Lavori, sui terreni oggetto di scavo finalizzati a verificare in non superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC). L'esecuzione delle prove di campionamento in oggetto si sono rese necessarie in quanto (come citato nell'elaborato :CKS\_4rg001b :Relazione Geologica a pagina 9) non erano state eseguite, a cura della Stazione Appaltante nella fase precedente alla progettazione definitiva. Le prove sono state eseguite da laboratorio certificato, incaricato dall'appaltatore, secondo il seguente piano di campionamento disposto dal Direttore dei Lavori:

**prezzo a corpo, al lordo del ribasso di gara, = euro 6.592,84**

**NP.028** (Nuovo prezzo desunto dal prezziario Regione Toscana-Fi 2018-articolo TOS18\_01.C01.021.001) Barriera in calcestruzzo prefabbricato C 28/35 tipo "new jersey", a profilo asimmetrico con base di cm 60 e altezza cm 80

**prezzo a ml, al lordo del ribasso di gara, =euro 86,02**

*Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.*

*Data 26 giugno 2023*

*Il Direttore dei Lavori*

*ing. Luigi Spinozzi*



*L'Impresa*

*il Legale Rappresentante*

*Geom. Vitale Carmine*

*Il Responsabile del procedimento*

*ing. Luca Tani*



QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1

Allegato C

VOCI DI SPESA	IMPORTO
<b>LAVORI A CORPO</b>	
Demolizioni, smantellamenti e rimozioni	674.265,53
Opere edili	1.454.658,08
Opere strutturali	1.856.956,03
Impianti idrico-sanitari	546.928,04
Impianti meccanici	
Impianti elettrici	456.920,59
Sistemazioni esterne	232.683,32
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	389.029,80
Oneri COVID-19	16.877,04
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>5.628.318,45</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>SPESE TECNICHE</b>	
Progetto di fattibilità tecnico-economica	0,00
Progetto definitivo	107.749,00
Progetto esecutivo	82.002,05
Direzione lavori e contabilità	139.003,12
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	27.754,46
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	63.078,32
Pratiche catastali	2.475,00
Collaudi	63.933,05
Incentivo articolo 113 D.lgs. 50/2016	19.380,00
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>505.374,99</b>
<b>ONERI</b>	
Iva 10% su lavori	562.831,84
Cnpaia 4%-5% e iva 22% su progetto di fattibilità tecnico-economica	0,00
Iva 22% su progetto definitivo	28.962,93
Iva 22% su progetto esecutivo	22.042,15
Iva 22% su direzione lavori e contabilità	37.364,04
Iva 22% su coordinamento sicurezza in fase di progettazione	7.460,40
Iva 22% su coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	16.955,45
Iva 22% su pratiche catastali	665,28
Cnoaia 4% e iva 22% su collaudi	17.185,20
<b>TOTALE ONERI</b>	<b>693.467,30</b>
<b>ALTRO</b>	
Verifica progetto	29.360,03
Pubblicità gara	6.294,64
Contributo Regionale per spese istruttoria e conservazione	3.620,55
Commissioni	0,00
Rilievi, prove, accertamenti, indagini	25.000,00
Accordi bonari	10.000,00
Adeguamento prezzi comma 1, lettera a), articolo 106 del D.Lgs. 50/2016	5.000,00
Lavori propedeutici: spostamento automedica	22.199,93
Lavori propedeutici: spostamento centralino telefonico e dismissione linee elettriche	10.163,80
Lavori propedeutici: compartimentazione scala interna blocco B	42.438,87
Consulenza archeologica	4.099,20
Tutor di cantiere	18.690,40
Aggiornamento prezzi di cui all'articolo 26 L. 91/22	500.000,00
Arredi e attrezzature	0,00
Imprevisti	0,00
Arrotondamenti	0,00
<b>TOTALE ALTRO</b>	<b>676.867,42</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.875.709,71</b>
Fondo accantonamento	<b>995.971,85</b>
<b>TOTALE SPESA</b>	<b>8.500.000,00</b>