

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Numero del provvedimento</b> | 1657   |
| <b>Data del provvedimento</b>   | 13-07-2023   |
| <b>Oggetto</b>                  | Certificato di regolare esecuzione   |
| <b>Contenuto</b>                | Lavori di completamento delle facciate della Palazzina 22 in San Salvi a Firenze - CIG 936541481E. Approvazione conto finale , Certificato di Regolare Esecuzione e chiusura intervento. |

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Dipartimento</b>                  | DIPARTIMENTO AREA TECNICA         |
| <b>Direttore Dipartimento</b>        | LAMI SERGIO                       |
| <b>Struttura</b>                     | SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE |
| <b>Direttore della Struttura</b>     | NAPOLITANO FRANCESCO f.f.         |
| <b>Responsabile del procedimento</b> | MUTOLO SABRINA                    |

| Spesa prevista | Conto Economico       | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|-----------------------|--------------|---------------|
| 20.919,33      | Manutenzione Immobili | 3B0401       | 2023          |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo |         |   |
|--|---------|---|
| Allegato   | N° pag. | Oggetto   |
| A  | 8       | Conto finale e certificato di regolare esecuzione |
| B  | 4       | Relazione del Responsabile del Procedimento       |
| C  | 1       | Quadro Economico                                  |

“documento firmato digitalmente”

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1909 del 09/12/2021, con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con cui l’incarico è stato prorogato con decorrenza dal 1/1/2023 per una durata di tre anni;

**Preso atto** che, con delibera n. 585 del 05.05.2023, l’Arch. Francesco Napolitano è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze;

**Vista** la delibera n. 1098 del 29.09.2022, con la quale l’Ing. Pierluigi Bellagambi è stato confermato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze;

### **Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la Legge n. 55 del 14 giugno 2019 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 “*Disposizione urgente per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- il Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” (cd. *Decreto Semplificazioni*), convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge n.77 del 31 maggio 2021 “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” convertito con modificazioni dalla Legge 29 Luglio 2021, n. 108;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;

**Preso atto** che, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Sabrina Mutolo ha svolto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento dei “*Lavori di completamento delle facciate della Palazzina 22 in San Salvi Firenze*”;

### **Premesso che:**

- con determina dirigenziale n. 1115 del 14.06.2018 è stato affidato il “*servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di manutenzione coperture e facciate di alcuni edifici dell’Area di San Salvi e per lavori di manutenzione straordinaria della copertura del Presidio Alfacolumbus a Lastra a Signa*” (CIG: ZBC23D7837) all’Ing. Niccolò Manganelli, con studio in Via de’ Vespucci, 239 – 50145 Firenze;

- con determina dirigenziale n. 1775 dell’11.08.2022 è stata approvata la documentazione progettuale, è stata avviata la procedura per l’affidamento dei “*Lavori per il completamento delle facciate della Palazzina n. 22 in San Salvi (FI)*” CIG: 936541481E ed è stato approvato il Quadro Economico dell’intervento del valore

complessivo di € 216.598,94, che è stato finanziato sul Bilancio Corrente, conto economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” esercizio 2022;

- con determina dirigenziale n. 1851 del 01.09.2022 i lavori sono stati affidati all’Impresa Baldini Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via A. D’Ancona, n.53 – 50135 Firenze (C.F. e P.IVA 01652620483) per un importo pari ad € **145.735,13**, di cui € 140.107,01 per lavori ed € 5.628,12 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), (categorie OG1 e OG2) oltre IVA al 22% ed è stato nominato l’Ufficio di Direzione così composto:

▪ Direttore dei Lavori: Arch. Dafne Fontani;

▪ Coordinatore della Sicurezza: Ing. Niccolò Manganelli;

- con lettera contratto prot. n. 64410 del 09.09.2022, restituita firmata per accettazione con PEC del 13.09.2023 prot. 65026, è stato definito il rapporto fra le parti;

- i lavori sono stati consegnati in data 10 ottobre 2022 con termine di ultimazione dei lavori prevista per il giorno 7 gennaio 2023;

- con determina dirigenziale n. 847 del 30.03.2023 è stata approvata una perizia di variante ai sensi dell’art. 106, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 per un importo complessivo di € 21.784,43 per lavori (oneri per la sicurezza rimasti invariati) al netto del ribasso d’asta, oltre IVA al 22% pari ad € 4.792,57 per complessivi € 26.577,00, che ha elevato l’importo netto complessivo dei lavori da € 145.735,13 ad € 167.519,56, di cui € 5.628,12 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%, trovando copertura economica all’interno del Quadro Economico alla voce “Imprevisti”;

#### Considerato che:

- in data 20.12.2022 l’impresa ha richiesto una proroga alla fine dei lavori di 60 giorni naturali e consecutivi causa maltempo e con apposito verbale è stata concessa dal RUP la proroga con nuova fine dei lavori prevista per il giorno 07.03.2023;
- a seguito dell’approvazione della variante suppletiva n. 1 è stata concessa una proroga di ulteriori 24 giorni e nuova fine lavori prevista per il giorno 31.03.2023;

**Vista** la Relazione sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione di chiusura intervento (**Allegato “A”, parte integrante e sostanziale del presente atto**), predisposta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori Arch. Dafne Fontani, dal Responsabile Unico del Procedimento e dall’Impresa Baldini Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via A. D’Ancona, n. 53 – 50135 Firenze (C.F. e P.IVA 01652620483), dalla quale si rileva che:

- le opere eseguite corrispondono alla previsione del progetto e della perizia suppletiva approvata, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d’arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- l’Impresa appaltatrice ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza riserve;
- il Conto Finale dei lavori ammonta complessivamente ad € 167.519,56 oltre IVA 22%;
- sono stati liquidati n. 2 acconti per € 150.372,57 oltre IVA 22%;
- resta il credito residuo pari ad € 17.146,99 oltre IVA 22% per € 3.772,34;

**Ritenuto** di dover liquidare il credito residuo a saldo di ogni avere dell'impresa pari a complessivi € 20.919,33, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria sulla rata di saldo ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 e alla verifica della regolarità contributiva;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo, sottoscritta in data 12.06.2023 (**Allegato "B" parte integrante e sostanziale del presente atto**), con la quale si approvano i contenuti del Certificato di Regolare Esecuzione, confermando la regolarità di esecuzione dei lavori e contestualmente:

- si dà atto del rilascio della Relazione su conto finale e del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Dafne Fontani, in esito al quale è stato riconosciuto il credito dell'impresa per complessivi € 17.146,99 oltre IVA 22% per € 3.772,34 per il totale complessivo di € 20.919,33;

- si autorizza la liquidazione all'impresa Baldini Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via A. D'Ancona, n. 53 – 50135 Firenze (C.F. e P.IVA 01652620483) del credito residuo a saldo di ogni avere, pari ad € 17.146,99 oltre IVA 22% per € 3.772,34 per il totale complessivo di € 20.919,33, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria sulla rata di saldo ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, previa verifica della regolarità contributiva in seguito all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

- si rimette a disposizione dell'amministrazione un'economia di programma complessiva di € 8.797,62 (derivante da residuo non utilizzato di € 3.772,03 per imprevisti oltre ad € 5.025,59 per accordo bonario);

**Visto** il Quadro Economico assestato a chiusura dei lavori (**Allegato "C" – parte integrante e sostanziale del presente atto**), che presenta un importo complessivo di € 216.598,94, che trova copertura sul Bilancio Corrente, conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2023;

**Dato atto** che l'Arch. Francesco Napolitano, f.f. del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, assente per ferie, propone il presente atto e ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal RUP Ing. Sabrina Mutolo;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la Relazione sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione di chiusura intervento dei "*Lavori per il completamento delle facciate della Palazzina n. 22 in San Salvi (FI)*" CIG: 936541481E (**Allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente atto), predisposta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori Arch. Dafne Fontani, dal Responsabile Unico del Procedimento e dall'Impresa Baldini Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via A. D'Ancona, n. 53 – 50135 Firenze (C.F. e P.IVA 01652620483);

2) di dare atto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo di chiusura intervento (**Allegato di lettera "B"**);

3) di autorizzare la liquidazione all'impresa Baldini Costruzioni S.r.l. del credito residuo a saldo di ogni avere pari ad € 17.146,99 oltre IVA 22% per € 3.772,34 per il totale complessivo di € 20.919,33, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria sulla rata di saldo ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, previa verifica della regolarità contributiva in seguito all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

- 4) di rimettere a disposizione dell'amministrazione un'economia di programma complessiva di € 8.797,62 (derivante da residuo non utilizzato di € 3.772,03 per imprevisti oltre ad € 5.025,59 per accordo bonario);
- 5) di approvare il Quadro Economico assestato a chiusura dei lavori (**Allegato "C" – parte integrante e sostanziale del presente atto**), che presenta un importo complessivo di € 216.598,94, che trova copertura sul Bilancio Corrente, conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2023;
- 6) di pubblicare il presente atto:
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione: Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
  - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
  - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter. del D.Lgs. n° 502/92 e ss.mm.ii., articolo introdotto dal D.Lgs. n° 229/99, e dall'art. 42 comma 2 della L.R.T. n° 40/2005 e ss.mm.ii.;

**Il Direttore f.f.**  
**S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze**  
**Arch. Francesco Napolitano**  
*"documento firmato digitalmente"*



Azienda Usl Toscana Centro  
 Dipartimento Area tecnica  
 S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze  
 Via di San Salvi, 12 50135 Firenze  
 tel. 055 69.33.741 fax. 055 69.33.714

**"Lavori di completamento delle facciate della Palazzina 22 in San Salvi a Firenze"**

CIG : 936541481E

|   |   |                             |               |                 |             |                     |                         |
|---|---|-----------------------------|---------------|-----------------|-------------|---------------------|-------------------------|
| <b>Ubicazione:</b>  | via di San Salvi 12 - Firenze   |                             |               |                 |             |                     |                         |
| <b>Importo dei lavori e degli oneri per la sicurezza a base di gara</b> | <table> <tr> <td>Lavori (I.V.A. esclusa 22%)</td> <td>€. 143.442,04</td> </tr> <tr> <td>Oneri sicurezza</td> <td>€. 5.628,12</td> </tr> <tr> <td>Importo complessivo</td> <td>€. 149.070,16 oltre IVA</td> </tr> </table> | Lavori (I.V.A. esclusa 22%) | €. 143.442,04 | Oneri sicurezza | €. 5.628,12 | Importo complessivo | €. 149.070,16 oltre IVA |
| Lavori (I.V.A. esclusa 22%)   | €. 143.442,04   |                             |               |                 |             |                     |                         |
| Oneri sicurezza   | €. 5.628,12   |                             |               |                 |             |                     |                         |
| Importo complessivo   | €. 149.070,16 oltre IVA   |                             |               |                 |             |                     |                         |
| <b>Importo totale investimento da Q.E.</b>                              | €. 216.598,94   |                             |               |                 |             |                     |                         |
| <b>Finanziamento lavori:</b>  | finanziato sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" anno 2022.  |                             |               |                 |             |                     |                         |
| <b>Importo contratto originario rib. 2,325%:</b>                        | € 145.735,13 di cui € 140.107,01 per lavori ed € 5.628,12 per oneri sicurezza, oltre iva  |                             |               |                 |             |                     |                         |
| <b>Importo contratto variante 1 rib. 2,325%:</b>                        | € 167.519,56 di cui € 161.891,44 per lavori ed € 5.628,12 per oneri sicurezza, oltre iva  |                             |               |                 |             |                     |                         |
| <b>Committente:</b>   | Azienda Usl Toscana Centro  |                             |               |                 |             |                     |                         |
| <b>Impresa esecutrice:</b>  | Baldini Costruzioni s.r.l. Via D'Ancona 53 Firenze  |                             |               |                 |             |                     |                         |
| <b>Contratto:</b>   | prot. 64410 del 09/09/2022 trasmesso via pec e sottoscritto digitalmente dalle parti  |                             |               |                 |             |                     |                         |

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018)

La presente relazione è rilasciata dalla sottoscritta Arch. Dafne Fontani in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto e l'intervento consiste nel completamento delle facciate dell'edificio n. 22, all'interno del complesso dell'ex ospedale psichiatrico di San Salvi.

Premesso che:

Con **Determina della S.O.S. Manutenzione Immobili Firenze n. 1775 del 11/08/2022**, è stata approvata la documentazione tecnica, il Quadro Economico dell'intervento ed è stata avviata la procedura di affidamento diretto ex art. 1, comma 2 lett. a) della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021.

| per lavori                                     |               |  |                            |
|--|---------------|--|----------------------------|
| <b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>            |               |  |                            |
| importo dei lavori                             |               |  | 143 442,04 €               |
| totale oneri sicurezza                         |               |  | 5 628,12 €                 |
|  | Totale lavori |  | <u>149 070,16 €</u>        |
| somme a disposizione dell'amministrazione per: |               |  |                            |
| Imprevisti                                     | 15%           |  | 22 360,52 €                |
| Fondo appl. Art 205,208 D.lgs 50/2016          | 2%            |  | 2 981,40 €                 |
| iva sui lavori                                 | 22%           |  | 32 795,44 €                |
| iva su imprevisti                              | 22%           |  | 4 919,32 €                 |
| fondo per accordo bonario                      | 3%            |  | 4 472,10 €                 |
| <b>Tot. B</b>                                  |               |  | <u>67 528,78 €</u>         |
| <b>Totale somme a disposizione</b>             |               |  | 67 528,78 €                |
| importo totale compresa iva                    |               |  | <u><u>216 598,94 €</u></u> |

- Con **Determina della S.O.S. Manutenzione Immobili Firenze n. 1851 del 01/09/2022** è stata disposta l'aggiudicazione in favore della ditta Baldini s.r.l. per un importo al netto del ribasso offerto sui lavori del -2,325% di cui € 140.107,01 di lavori e € 5.628,12 per Oneri della Sicurezza, per un totale di € 145.735,13 oltre IVA;
- Il Quadro Economico dell'intervento risultava così assestato:

| per lavori   |               |  |                            |
|--|---------------|--|----------------------------|
| <b>QUADRO ECONOMICO ASSESTATO AFFIDAMENTO BALDINI RIBASSO 2,325%</b> |               |  |                            |
| importo totale dei lavori  |               |  | 140 107,01 €               |
| totale oneri sicurezza   |               |  | 5 628,12 €                 |
|  | Totale lavori |  | <u>145 735,13 €</u>        |
| somme a disposizione dell'amministrazione per:                       |               |  |                            |
| Imprevisti   | 15%           |  | 22 360,52 €                |
| Fondo appl. Art 205,208 D.lgs 50/2016                                | 2%            |  | 2 981,40 €                 |
| iva sui lavori   | 22%           |  | 32 061,73 €                |
| iva su imprevisti  | 22%           |  | 4 919,32 €                 |
| fondo per accordo bonario  | 3%            |  | 4 472,10 €                 |
| ribasso  |               |  | 3 335,03 €                 |
| iva su ribasso   | 22%           |  | 733,71 €                   |
| <b>Tot. B</b>  |               |  | <u>70 863,81 €</u>         |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                                   |               |  | 70 863,81 €                |
| importo totale compresa iva  |               |  | <u><u>216 598,94 €</u></u> |

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

L'importo dei lavori di cui sopra ha trovato copertura nel quadro economico dell'intervento che evidenzia un costo complessivo di € 216.598,94 finanziato sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" anno 2022;

#### CONTRATTO

lettera contratto prot. 64410 del 09/09/2022 trasmesso via pec e sottoscritto digitalmente dalle parti.

#### PERIZIE DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori ci sono state alcune circostanze che hanno determinato variazioni nelle lavorazioni non previste nel progetto originario.

Gli interventi previsti in variante sono classificabili, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b del D.lgs 50/2016, come modifiche non sostanziali, ma migliorative dello stato dell'intera struttura.

Nell'ambito dei lavori sono emerse alcune circostanze che hanno richiesto l'esecuzione di opere accessorie in aumento ed in diminuzione che non erano previste nel progetto originario.

Tali opere, tuttavia, hanno contribuito a realizzare e raggiungere gli obiettivi prefissati in sede di progettazione.

E' stata, dunque redatta la perizia suppletiva di variante n° 1 per l'importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 2,325% di € 167.519,56 di cui € 161.891,44 per lavori ed € 5.628,12 per oneri sicurezza.

Il suddetto importo ha trovato copertura nel QE approvato alla voce imprevisti.

#### VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati convenuti per la perizia suppletiva n° 1

- complessivamente n. 12 (dodici) nuovi prezzi unitari omogenei con i seguenti atti:  
Verbale di concordamento nuovi prezzi, approvato con Determina del dirigente della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n. 847 del 30/03/2023

#### ATTI DI SOTTOMISSIONE

Contestualmente alla perizia suppletiva n°1 è stato redatto ed approvato il seguente atto di sottomissione approvato con Determina del dirigente della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n. 847 del 30/03/2023

#### POLIZZE ASSICURATIVE

- L'Appaltatore ha prestato garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, per la copertura di tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, ai sensi e per gli



effetti dell'art. 103, comma 7, del Codice con polizza aziendale n. 2013/07/6085790 della Compagnia Italiana Assicurazioni, agenzia di Sesto Fiorentino

- L'appaltatore ha prestato cauzione definitiva, nella misura di €. 7.286,76 pari al 10% dell'importo contrattuale, corrispondente ad un importo ridotto del 50% rispetto all'importo dovuto in conformità di quanto prescritto dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante garanzia fidejussoria n. 11000110032660 rilasciata in data 07/09/2022 dalla compagnia Bene Assicurazioni s.p.a di Seregno (MB).

#### CONSEGNA DEI LAVORI

Il verbale di consegna definitiva dei lavori è stato redatto dal DL Arch. Dafne Fontani in data 10/10/2022

#### SOMMA AUTORIZZATA PER I LAVORI

Per effetto della perizia suppletiva n. 1, sopra richiamata, la spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori è divenuta:

| <b>QUADRO ECONOMICO VARIANTE 1 RIBASSO 2,325%</b> |                             |  |                     |
|---|-----------------------------|--|---------------------|
| importo dei lavori                                |                             |  | 161 891,44 €        |
| totale oneri sicurezza                            |                             |  | 5 628,12 €          |
|   | Totale lavori               |  | <b>167 519,56 €</b> |
| Somme a disposizione dell'amministrazione per:    |                             |  |                     |
| Imprevisti  |                             |  | 3 091,83 €          |
| Fondo appl. Art 205,208 D.lgs 50/2016             | 2%                          |  | 3 427,46 €          |
| iva sui lavori                                    | 22%                         |  | 36 854,30 €         |
| iva su imprevisti                                 | 22%                         |  | 680,20 €            |
| fondo per accordo bonario                         | 3%                          |  | 5 025,59 €          |
| ribasso   |                             |  | 0,00 €              |
| iva su ribasso                                    | 22%                         |  | 0,00 €              |
| <b>Tot. B</b>                                     |                             |  | <b>49 079,38 €</b>  |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                |                             |  | 49 079,38 €         |
|   | importo totale compresa iva |  | <b>216 598,94 €</b> |

#### SOSPENSIONI, RIPRESE DEI LAVORI, PROROGHE

In data 20/12/2022 l'impresa ha richiesto una proroga alla fine dei lavori di 60 giorni naturali e consecutivi causa il persistere del maltempo. Con apposito verbale che è stata concessa dal R.u.p. la proroga con nuova fine lavori prevista per il 07/03/2023.

A seguito dell'approvazione della variante suppletiva n. 1 è stata concessa una proroga di ulteriori 24 giorni e nuova fine lavori prevista per il giorno 31/03/2023

#### ULTIMAZIONE LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 31/03/2023 come è stato accertato con verbale.

### DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

### ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non stati impartiti ordini di servizio da parte del Direttore dei lavori/Responsabile del Procedimento.

### SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'impresa appaltatrice.

### SUBAPPALTI

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati richiesti i seguenti subappalti

### ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo la prescrizione di progetto e delle perizie suppletive approvate (salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori), in conformità delle disposizioni della direzione dei lavori.

### CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Il Conto Finale ammonta complessivamente a netti € 17.146,99

|  |                                 |                           |
|--|---------------------------------|---------------------------|
| Dall'importo netto dei lavori eseguiti di                                |                                 | 167.519,56 €              |
| sono stati dedotti:  |                                 |                           |
| - gli acconti corrisposti con:   |                                 |                           |
| certificato di pagamento n. 1 in data 12/01/23                           | 70.571,71 €                     |                           |
| certificato di pagamento n. 2 in data 13/04/2023                         | 79.800,86 €                     |                           |
|  | Sommano gli acconti corrisposti | 150.372,57 €              |
| - per.....   |                                 |                           |
| - per.....   |                                 |                           |
|  | totale delle deduzioni          | <u>150.372,57 €</u>       |
|  |                                 | <u>167.519,56 €</u>       |
| Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa |                                 | <u><u>17.146,99 €</u></u> |

### RISERVE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

### INFORTUNI SUL LUOGO DI LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

#### ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'impresa risulta regolare ai fini del Documento unico di regolarità contributiva in quanto:  
- è assicurata all'INAIL di Firenze con codice ditta n° 36166813

#### ASSICURAZIONI SOCIALI

Il Responsabile del procedimento ha provveduto a segnalare ai competenti Enti previdenziali ed assicurativi l'avvenuta ultimazione dei lavori e a richiedere, nel contempo, il documento di regolarità contributiva.

#### SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

#### AVVISI AI CREDITORI

Il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato il certificato attestante che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

#### CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

#### DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Arch. Dafne Fontani

#### COLLAUDO STATICO

Non essendoci state opere strutturali che richiedessero il collaudo statico, non è stato eseguito.

#### TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 59 del capitolato speciale di appalto, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 (tre) mesi dalla data ultimazione dei lavori.

CONSIDERATO:

- che le opere eseguite corrispondono alla previsione del progetto e della perizia suppletiva approvata, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della D.L.;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve

**SI CERTIFICA**

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Baldini Costruzioni s.r.l. in base al contratto prot. 64410 del 09/09/2022 trasmesso via pec e sottoscritto digitalmente dalle parti,

Dall'importo netto dei lavori eseguiti di  
sono stati dedotti:

167.519,56 €

- gli acconti corrisposti con:

|  |              |
|--|--------------|
| certificato di pagamento n. 1 in data 12/01/2023 | 70.571,71 €  |
| certificato di pagamento n. 2 in data 20/06/2019 | 79.800,86 €  |
| <i>13/04/2023</i>                                |              |
| Sommano gli acconti corrisposti                  | 150.372,57 € |



- per.....  
- per.....

totale delle deduzioni 150.372,57 €

167.519,56 €

Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa

17.146,99 €

(diconsi euro diciassettemilacentoquarantasei/99) oltre IVA 22%

che può essere corrisposto all'impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

**I suddetti importi possono essere liquidati a Baldini Costruzioni s.r.l. a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.**

Firenze 06/06/2023

L'appaltatore  
Baldini Costruzioni s.r.l.  
*[Signature]*

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Dafne Fontani

*[Signature]*

Visto, accertato e confermato:  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*[Signature]*



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

**Dipartimento Area Tecnica**

Via di San Salvi, 12 - 50135 Firenze

tel. 055 6263.701/711 - fax 055 6263.714

**"Lavori di completamento delle facciate della Palazzina 22 in San Salvi a Firenze"**

CIG : 936541481E

|   |   |                             |               |                 |             |                     |                         |
|---|---|-----------------------------|---------------|-----------------|-------------|---------------------|-------------------------|
| <b>Ubicazione:</b>  | via di San Salvi 12 - Firenze   |                             |               |                 |             |                     |                         |
| <b>Importo dei lavori e degli oneri per la sicurezza a base di gara</b> | <table> <tr> <td>Lavori (I.V.A. esclusa 22%)</td> <td>€. 143.442,04</td> </tr> <tr> <td>Oneri sicurezza</td> <td>€. 5.628,12</td> </tr> <tr> <td>Importo complessivo</td> <td>€. 149.070,16 oltre IVA</td> </tr> </table> | Lavori (I.V.A. esclusa 22%) | €. 143.442,04 | Oneri sicurezza | €. 5.628,12 | Importo complessivo | €. 149.070,16 oltre IVA |
| Lavori (I.V.A. esclusa 22%)   | €. 143.442,04   |                             |               |                 |             |                     |                         |
| Oneri sicurezza   | €. 5.628,12   |                             |               |                 |             |                     |                         |
| Importo complessivo   | €. 149.070,16 oltre IVA   |                             |               |                 |             |                     |                         |
| <b>Importo totale investimento da Q.E.</b>                              | €. 216.598,94   |                             |               |                 |             |                     |                         |
| <b>Finanziamento lavori:</b>  | finanziato sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" anno 2022.  |                             |               |                 |             |                     |                         |
| <b>Importo contratto originario rib. 2,325%:</b>                        | € 145.735,13 di cui € 140.107,01 per lavori ed € 5.628,12 per oneri sicurezza, oltre iva  |                             |               |                 |             |                     |                         |
| <b>Importo contratto variante 1 rib. 2,325%:</b>                        | € 167.519,56 di cui € 161.891,44 per lavori ed € 5.628,12 per oneri sicurezza, oltre iva  |                             |               |                 |             |                     |                         |
| <b>Committente:</b>   | Azienda Usl Toscana Centro  |                             |               |                 |             |                     |                         |
| <b>Impresa esecutrice:</b>  | Baldini Costruzioni s.r.l. Via D'Ancona 53 Firenze  |                             |               |                 |             |                     |                         |
| <b>Contratto:</b>   | prot. 64410 del 09/09/2022 trasmesso via pec e sottoscritto digitalmente dalle parti  |                             |               |                 |             |                     |                         |

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
PER APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
E CHIUSURA INTERVENTO**

**PREMESSA**

Con **Determina della S.O.S. Manutenzione Immobili Firenze n. 1775 del 11/08/2022**, è stata approvata la documentazione tecnica, il Quadro Economico dell'intervento ed è stata avviata la procedura di affidamento diretto ex art. 1, comma 2 lett. a) della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021 dell'importo a base di gara di euro 143.442,04 per lavori ed euro 5.628,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Con **Determina della S.O.S. Manutenzione Immobili Firenze n. 1851 del 01/09/2022** è stata disposta l'aggiudicazione in favore della ditta Baldini s.r.l. per un importo al netto del ribasso offerto sui lavori del -2,325% di cui € 140.107,01 di lavori e € 5.628,12 per Oneri della Sicurezza, per un totale di € 145.735,13 oltre IVA;

Con **Determina della S.O.S. Manutenzione Immobili Firenze n. 847 del 30/03/2023** è stata approvata la perizia di variante e suppletiva che eleva l'importo complessivo dei lavori a € 167.519,56 di cui € 161.519,56 per lavori al netto del ribasso di -2,325% e € 5.628,12 per Oneri della Sicurezza, oltre IVA;

#### **UFFICIO DIREZIONE LAVORI**

I lavori sono stati diretti dal seguente ufficio di direzione lavori:

- Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza: Arch. Dafne Fontani
- Direttore operativo opere edili: Geom. Luca Arena
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Niccolò Manganelli

#### **QUADRO ECONOMICO CHIUSURA INTERVENTO E COPERTURA FINANZIARIA**

Il Quadro economico allegato alla presente relazione evidenzia un importo complessivo dell'intervento pari a € 216.598,94 di cui € 167.519,56 per i lavori (compreso oneri sicurezza) oltre € 36.854,30 per iva 22% sui lavori e € 12.225,08 di somme a disposizione per imprevisti, fondo per accordo bonario e incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016.

#### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

A conclusione dei lavori il sottoscritto D.L. ha redatto il Certificato di regolare esecuzione che riporta un credito generale netto a favore dell'impresa di € 17.146,99 oltre IVA.

Il sottoscritto RdP propone quindi l'approvazione del suddetto CRE.

#### **VALUTAZIONI ECONOMICHE CONCLUSIVE**

Il credito residuo della ditta Baldini Costruzioni s.r.l. ammonta quindi ad € 17.146,99 oltre IVA 22%

|  |                                 |                           |
|--|---------------------------------|---------------------------|
| Dall'importo netto dei lavori eseguiti di                                |                                 | 167.519,56 €              |
| sono stati dedotti:  |                                 |                           |
| - gli acconti corrisposti con:   |                                 |                           |
| certificato di pagamento n. 1 in data 12/01/23                           | 70.571,71 €                     |                           |
| certificato di pagamento n. 2 in data 13/04/2023                         | 79.800,86 €                     |                           |
|  | Sommano gli acconti corrisposti | 150.372,57 €              |
| - per.....   |                                 |                           |
| - per.....   |                                 |                           |
|  | totale delle deduzioni          | <u>150.372,57 €</u>       |
|  |                                 | <u>167.519,56 €</u>       |
| Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa |                                 | <u><u>17.146,99 €</u></u> |

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Credito residuo impresa | € 17.146,99        |
| IVA 22%                 | € 3.772,34         |
| Totale                  | <u>€ 20.919,33</u> |

Il quadro economico finale riporta un'economia di programma di € 8.797,62 da rimettere a disposizione dell'Amministrazione.

## CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra rappresentato, il sottoscritto RdP, propone all'Amministrazione di:

- approvare il Certificato di regolare esecuzione;
- liquidare il credito residuo alla ditta Baldini Costruzioni s.r.l. pari a € 17.146,99 oltre IVA 22%, previa verifica di regolarità contributiva e presentazione polizza sulla rata di saldo ai sensi dell'art. 103 comma 6 D.Lgs. 50/2016;
- rimettere a disposizione dell'amministrazione un'economia di programma complessiva di € 8.797,62 (derivante da residuo non utilizzato di € 3.772,03 per imprevisti oltre a € 5.025,59 per accordo bonario).
- di trasmettere il presente atto al Direttore del Dipartimento Amministrazione e Finanza

Firenze, li 12/06/2023



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Sabrina Mutolo



Allegati:

- Certificato di regolare esecuzione
- Quadro economico chiusura intervento con definizione residuo

|   |  | AZIENDA USL TOSCANA CENTRO<br>DIPARTIMENTO AREA TECNICA  |  | S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze                 |  |                                 |  |                     |  |                                 |                        |
|---|--|--|--|--|--|---------------------------------|--|---------------------|--|---------------------------------|------------------------|
|  Regione Toscana |  |  Azienda USL Toscana Centro<br>Servizio Sanitario della Toscana |  | IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Sabrina Mutolo |  |                                 |  |                     |  |                                 |                        |
|   |  | Finanziamento: conto "Manutenzione Immobili" 3B.04.01  |  | AVVIO INTERVENTO                                     |  | IMPORTE AFFIDATO                |  | VARIANTE 1          |  | VARIANTE 1 IMPORTO<br>RIBASSATO | CHIUSURA<br>INTERVENTO |
|   |  |  |  |  |  |                                 |  |                     |  |                                 |                        |
|   |  | OGGETTO: LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DELLE<br>FACCIAE DELLA PALAZZINA 22 IN SAN SALVI DELL'AZIENDA<br>USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE              |  | INDIZIONE  |  | IMPORTE<br>CONTRATTO<br>BALDINI |  | LORDO               |  | Affidato BALDINI                | Affidato BALDINI       |
| CIG   |  |  |  | 11/08/2022   |  | -2,325%                         |  |                     |  | -2,325%                         |                        |
| A   |  | LAVORI   |  |  |  |                                 |  |                     |  |                                 |                        |
| A.1   |  | Lavori soggetti a ribasso  |  | € 143.442,04   |  | € 140.107,01                    |  | € 165.745,01        |  | € 161.891,44                    | € 161.891,44           |
| A.2   |  | Oneri sicurezza  |  | € 5.628,12   |  | € 5.628,12                      |  | € 5.628,12          |  | € 5.628,12                      | € 5.628,12             |
|   |  | <b>TOTALE LAVORI</b>   |  | <b>€ 149.070,16</b>                                  |  | <b>€ 145.735,13</b>             |  | <b>€ 171.373,13</b> |  | <b>€ 167.519,56</b>             | <b>€ 167.519,56</b>    |
| B   |  | SOMME A DISPOSIZIONE   |  |  |  |                                 |  |                     |  |                                 |                        |
| B.1   |  | Imprevisti   |  | € 22.360,52  |  | € 22.360,52                     |  | € 3.091,83          |  | € 3.772,03                      |                        |
| B.2   |  | Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016  |  | € 2.981,40   |  | € 2.981,40                      |  | € 3.427,46          |  | € 3.427,46                      | € 3.427,46             |
| B.3   |  | IVA su lavori  |  | € 32.795,44  |  | € 32.061,73                     |  | € 37.702,09         |  | € 36.854,30                     | € 36.854,30            |
| B.4   |  | IVA su imprevisi   |  | € 4.919,32   |  | € 4.919,32                      |  | € -                 |  | € 680,20                        |                        |
| B.5   |  | Fondo per accordo bonario e transazioni 3%   |  | € 4.472,10   |  | € 4.472,10                      |  | € 4.096,25          |  | € 5.025,59                      | € 5.025,59             |
| B.6   |  | Ribasso %  |  |  |  | € 3.335,03                      |  | € -                 |  | € -                             |                        |
| B.7   |  | IVA su ribasso   |  |  |  | € 733,71                        |  | € -                 |  | € -                             |                        |
|   |  | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |  | <b>€ 67.528,78</b>                                   |  | <b>€ 70.863,81</b>              |  | <b>€ 45.225,81</b>  |  | <b>€ 49.079,38</b>              | <b>€ 49.079,38</b>     |
|   |  | <b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>   |  | <b>€ 216.598,94</b>                                  |  | <b>€ 216.598,94</b>             |  | <b>€ 216.598,94</b> |  | <b>€ 216.598,94</b>             | <b>€ 216.598,94</b>    |

FIRMA

*[Handwritten Signature]*