

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1745
Data del provvedimento	26-07-2023
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Intervento di adeguamento funzionale per la realizzazione di ambulatori di libera professione presso il Centro Salute Mentale di Montedomini- Viale Giovine italia 1 Firenze - approvazione varinate ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016- CUP:D16G18000050005 - CIG:8883858789

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI f.f.
Responsabile del procedimento	BELLAGAMBI PIERLUIGI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
55.801,95	Fabbricati Indisponibili	1A01010102	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	9	Relazione del responsabile del procedimento
A	1	Quadro economico

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica decorrenza dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019, recante *“Modifica delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e delibera n. 885/2017 Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica...”*;

Richiamata la Delibera D.G. n. 585 del 05.05.2023 con la quale, a decorrere dal 01.05.2023, è stata assegnata all’Arch. Francesco Napolitano la Direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze all’interno del Dipartimento Area Tecnica per una durata di tre anni e, contestualmente, gli è stato conferito l’incarico di durata quinquennale di Direzione della SOC Gestione Investimenti zona Firenze;

Dato atto che Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l’Arch. Francesco Napolitano, subentrato all’Ing. Luca Meucci collocato in quiescenza a decorrere dal 01.05.2023;

Dato atto altresì che l’Arch. Anna Carlomagno, in servizio presso la SOS Gestione Ospedali Firenze è stata nominata come supporto al Responsabile Unico del procedimento;

Visto

- il D.Lgs. 50/2016 *“Codice dei contratti pubblici”* e le norme ad esso connesse in vigore al momento dell’avvio della procedura di affidamento dei lavori di *“Adeguamento funzionale per la realizzazione di ambulatori di libera professione presso il nuovo Centro di salute Mentale di Motedomini – Viale Giovine Italia 1 Firenze”*, che per il principio *tempus regit actum* costituiscono il quadro normativo applicabile alle procedure ad esse collegate;

- il D.M. n. 49/2018, Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 737 del 17.04.20218 , è stato affidato, ai sensi dell’art. 36, co, 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio di *“Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza lavori di adeguamento funzionale per la realizzazione di ambulatori di libera professione presso il nuovo Centro di salute Mentale di Motedomini – Viale Giovine Italia 1 Firenze”*, all’arch. Enrica Capecchi, con studio in Via Vittorio Emanuele II n. 129 – Firenze – C.F. CPCNRC65L68G713Y, per un importo di € 16.000 oltre Cnpaia 4% pari ad € 640,00 ed Iva 22% pari ad € 3.660,80 per un importo complessivo di € 20.300,80 – CIG: ZF52303E55;

- con Determina Dirigenziale n. 1829 del 27.07.2021, è stato affidato, ai sensi dell’art. 1, co, 2 lett. a) del L. 120/2020 s.m.i., il servizio di *“Progettazione esecutiva degli impianti elettrici e meccanici, Direzione operativa*

opere impiantistiche e studi relativi alla progettazione antincendio dei lavori di adeguamento funzionale per la realizzazione di ambulatori di libera professione presso il nuovo Centro di salute Mentale di Motedomini – Viale Giovine Italia 1 Firenze”, all’ing. Antonio Pagano, con studio in Via Maragliano 33A – Firenze – C.F. PGNNNTN63P05D612X – P.IVA 04628750483, per un importo di € 15.000,00 oltre Cnpaia 4% pari ad € 600,00 ed Iva 22% pari ad € 3.342,00 per un importo complessivo di € 19.032,00 – CIG: ZC7398CB2E;

- con delibera D.G. n. 1211 del 26.08.2021:
 - è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei “Lavori di adeguamento funzionale per la realizzazione di ambulatori di libera professione presso il nuovo Centro di salute Mentale di Motedomini – Viale Giovine Italia 1 Firenze”, ed indetta gara d’appalto nella forma della procedura negoziata ai sensi dell’art.1 co. 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con L.120/2020, come modificato ex art. 51, co.1, lett. a) sub 2.2 del D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021, da svolgersi tramite sistema telematico acquisti della Regione Toscana – START, con aggiudicazione al minor prezzo ed applicazione dell’esclusione automatica delle offerte (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020), per un importo di € 380.388,27 di cui € 357.331,67 per lavori soggetti a ribasso ed € 5.056,60 per oneri della sicurezza;
 - è stato approvato il Quadro economico dell’intervento di importo complessivo pari ad € 550.000,00 finanziato sul P.I. 2021/2023 adottato con D.G. n. 386 del 11.03.2021 rimodulato con D.G. n. 918 del 1.07.2021 – rigo FI 47 bis per € 50.000,00 Mutuo 2016/2018 aut. 100342 Sub 7 e per € 500.000,00 DGRT 061/2020 aut 2021/466 sub 6;
 - è stato istituito l’Ufficio di Direzione lavori composto dall’arch. Enrica Capecchi quale Direttore Lavori e dall’ing. Antonio Pagano Direttore Operativo impianti elettrici, meccanici e interventi antincendio;
- con Determina Dirigenziale n. 3493 del 14.10.2021 i lavori in argomento sono stati affidati al RT costituendo MIPE s.r.l. (mandataria) C.F. e P.IVA 02270880483, con sede legale in Via Medardo Rosso, 26 (Firenze) e RIDOLFI & C. srl (mandante) C.F. e P.IVA 01821300488, con sede legale in Via G. Amendola 5 Signa (FI) che ha offerto un ribasso del 25,752%, per un importo contrattuale pari a € 283.732,86 (di cui € 278.676,26 per lavori e 5.056,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge pari a € 62.421,23 per complessivi € 346.154,09 (lettera contratto prot. n. 90407 del 06.12..2021) – CIG: 8883858789;
- i lavori sono stati consegnati parzialmente in data 21.02.2022 mentre la consegna definitiva è avvenuta in data 09.04.2022;

Vista relazione del Responsabile del procedimento, Arch. Francesco Napolitano del 15.06.2023 **allegato di lettera A)** nella quale si evidenzia che durante l’esecuzione dei lavori si è manifestata l’esigenza di eseguire alcune opere non prevedibili nella fase di progettazione, per apportare delle modifiche ed integrazioni alle lavorazioni, derivanti da circostanze imprevedute ed imprevedibili che non alterano la natura del contratto e non comportano variazioni sostanziali dell’opera;

Preso atto altresì che per le motivazioni dettagliatamente riportate nella relazione del Responsabile del Procedimento sopra citata, il D.L. Arch. Enrica Capecchi, ha redatto una perizia di variante ai sensi dell’art. 106, comma 1 c) del D.Lgs. 50/2016, costituita dagli elaborati di seguito riepilogati, conservati agli atti di ufficio:

- 01 VAR.01.23 | C01.ARC | PIANTE STATO ATTUALE - MODIFICATO - SOVRAPPOSTO
- 02 VAR.01.23 | C02.ARC | SEZIONI E PROSPETTI STATO ATTUALE - MODIFICATO - SOVRAPPOSTO
- 03 VAR.01.23 | C03.ARC | DETTAGLI ARCHITETTONICI
- 04 VAR.01.23 | C05.ARC | SERVIZI IGIENICI
- 05 VAR.01.23 | C06.ARC | ABACO DEGLI INFISSI
- 06 VAR.01.23 | G01.ELG | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

- 07 VAR.01.23 | G02.ELG | ELENCO PREZZI UNITARI
- 08 VAR.01.23 | G03.ELG | ANALISI DEI NUOVI PREZZI
- 09 VAR.01.23 | G04.ELG | INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- 10 VAR.01.23 | G05.ELG | QUADRO COMPARATIVO
- 11 ATTO DI SOTTOMISSIONE N 1 e VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI N 1
- Relazione del Direttore dei Lavori

Rilevato che la perizia di variante in approvazione, comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 45.739,30 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 40.159,11 per lavori ed € 5.580,19 per oneri della sicurezza, al netto dell'Iva al 22%, per effetto del quale, l'importo netto complessivo dei lavori da € 283.732,86 risulta aumentato ad € 329.472,16 di cui € 318.835,37 per lavori ed € 10.636,79 per oneri della sicurezza, oltre Iva 22%, trovando idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento che attesta un costo globale invariato dell'investimento pari ad € 550.000,00;

Considerato, inoltre che:

1. l'incremento di spesa della presente variante e modifica contrattuale corrisponde al 16,12% dell'importo contrattuale nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
2. il Responsabile del Procedimento, ritenuta la presente modifica contrattuale rientrante nelle fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
3. la modifica al contratto non è da considerarsi sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
4. le lavorazioni variate non hanno richiesto l'inserimento di nuove categorie e afferiscono a quelle contrattuali, con le modifiche specificate nella Relazione del RUP;
5. per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice, contenuti nell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa;
6. per effetto della variante in approvazione sarà concessa all'appaltatore una proroga di 90 giorni naturali e consecutivi;

Visto lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, conservato agli atti della struttura proponente il presente atto, già sottoscritto dal rappresentante legale dell'impresa appaltatrice e dal direttore dei lavori, con il quale l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica al contratto e nel quale sono contenuti i nuovi prezzi redatti in contraddittorio tra il D. L. e l'impresa appaltatrice, per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante;

Dato atto che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi sarà sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Francesco Napolitano;

Dato atto altresì che per i lavori in argomento è stato richiesto a Publiacqua un nuovo allacciamento idrico per un importo pari ad € 1.784,84 oltre Iva 10% pari ad €178,48 per complessivi € 1.963,32;

Dato atto che il QE dell'intervento di importo pari ad € 550.000,00 **allegato B)**, assestato per effetto della variante in approvazione, è finanziato nel P.I. 2023-2025 approvato con Delibera DG n. 815 del

22.06.2023 riga 47 bis, per 50.000,00 su Mutuo 2016-2018 aut. 100342/2018 sub 1 e per € 500.000,00 su Contributi DGRT 1061/2020 - aut. 466/2021 sub 6;

Ritenuto, pertanto

- di prendere atto ed approvare la perizia di variante al contratto di appalto inerente i "*Lavori di adeguamento funzionale per la realizzazione di ambulatori di libera professione presso il nuovo Centro di salute Mentale di Motedomini – Viale Giovine Italia 1 Firenze*", redatta dal D.L. Arch. Enrica Capecchi, per un importo complessivo di € 45.739,307 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 40.159,11 per lavori ed € 5.580,19 per oneri della sicurezza, al netto dell'Iva al 22%, per effetto del quale, l'importo netto complessivo dei lavori da € 283.732,86 risulta aumentato ad € 329.472,16 di cui € 318.835,37 per lavori ed € 10.636,79 per oneri della sicurezza, oltre Iva 22%,

Rilevato che, come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015, non superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario non è stato richiesto un nuovo CIG;

Dato atto che l'Ing. Pierluigi Bellagambi in qualità di Direttore f.f. della SOC Gestione Investimenti Firenze in sostituzione dell'Arch. Francesco Napolitano assente per ferie, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in ottemperanza delle vigenti disposizioni normative, al fine di rispettare le tempistiche previste per il pagamento.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la perizia di variante in corso d'opera riguardante i "*Lavori di adeguamento funzionale per la realizzazione di ambulatori di libera professione presso il nuovo Centro di salute Mentale di Motedomini – Viale Giovine Italia 1 Firenze*", redatta dal D.L. Arch. Enrica Capecchi. Ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett.c) del D.Lgs. 50/2016 costituita dai seguenti elaborati conservati agli atti di ufficio:

- 01 VAR.01.23 | C01.ARC | PIANTE STATO ATTUALE - MODIFICATO - SOVRAPPOSTO
- 02 VAR.01.23 | C02.ARC | SEZIONI E PROSPETTI STATO ATTUALE - MODIFICATO - SOVRAPPOSTO
- 03 VAR.01.23 | C03.ARC | DETTAGLI ARCHITETTONICI
- 04 VAR.01.23 | C05.ARC | SERVIZI IGIENICI
- 05 VAR.01.23 | C06.ARC | ABACO DEGLI INFISSI
- 06 VAR.01.23 | G01.ELG | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 07 VAR.01.23 | G02.ELG | ELENCO PREZZI UNITARI
- 08 VAR.01.23 | G03.ELG | ANALISI DEI NUOVI PREZZI
- 09 VAR.01.23 | G04.ELG | INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- 10 VAR.01.23 | G05.ELG | QUADRO COMPARATIVO
- 11 ATTO DI SOTTOMISSIONE N 1 e VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI N 1
- Relazione del Direttore dei Lavori

- 2) di dare atto che la perizia di variante comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 45.739,30 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 40.159,11 per lavori ed € 5.580,19 per oneri della sicurezza, al netto dell'Iva al 22%, per effetto del quale, l'importo netto complessivo dei lavori da € 283.732,86 risulta aumentato ad € 329.472,16 di cui € 318.835,37 per lavori ed € 10.636,79 per oneri della sicurezza, oltre Iva 22%, trovando idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento che attesta un costo globale invariato dell'investimento pari ad € 550.000,00;
- 3) di concedere all'appaltatore un proroga al termine per la realizzazione dell'opera di 90 giorni naturali e consecutivi;
- 4) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Francesco Napolitano, già sottoscritto dal direttore dei lavori e, in segno di accettazione, dall'impresa appaltatrice;
- 5) di dare atto che per i lavori in argomento è stato richiesto a Publiacqua un nuovo allacciamento idrico per un importo pari ad € 1.784,84 oltre Iva 10% pari ad €178,48 per complessivi € 1.963,32;
- 6) di dare atto che il QE dell'intervento di importo pari ad € 550.000,00 **allegato C)**, assestato per effetto della variante in approvazione, è finanziato nel P.I. 2023-2025 approvato con Delibera DG n. 815 del 22.06.2023 riga 47 bis, per 50.000,00 su Mutuo 2016-2018 aut. 100342/2018 sub 1 e per € 500.000,00 su Contributi DGRT 1061/2020 - aut. 466/2021 sub 6;
- 7) di conferire all'Arch. Anna Carlomagno, in servizio presso la SOS Gestione Ospedali Firenze l'incarico di supporto al Responsabile Unico del procedimento;
- 8) di comunicare, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la presente proposta di variante e di modifica del contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana tramite il sistema informatizzato SITAT SA;
- 9) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana
- 11) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.
- 12) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.S. Gestione Investimenti Firenze
(Ing. Pierluigi Bellagambi f.f.)

“INTERVENTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE PER LA REALIZZAZIONE DI AMBULATORI DI LIBERA PROFESSIONE PRESSO IL NUOVO CSM DEL PRESIDIO DI MONTEDOMINI - FIRENZE”

CUP: D16G18000050005
CIG gara: 8883858789

Ubicazione:	Viale della Giovine Italia n. 1- Firenze
Importo investimento:	€ 550.000,00
Importo contratto:	€ 283.732,86 di cui € 278.676,26 per lavori (ribassati del 25,752%) ed € 5.056,60 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso
Committente	Azienda USL Toscana Centro
Impresa Esecutrice dei lavori	ATI costituita da MIPE Srl (mandataria) e RIDOLFI & C Srl (mandante)
Contratto	Lettera di contratto Prof. n. 90407 del 06/12/2021 e lettera di accettazione Rif. n. E.006.12.2021 del 09/12/2021

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PER APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N° 1

(PUNTO 6 LETT. K) Linee Guida Anac n.3, delibera Consiglio Anac n. 1096 del 26.10.2016 e aggiornate con Delibera Consiglio Anac. 1007 del 01.10.2017)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto arch. Francesco Napolitano, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto.

PREMESSA:

I lavori oggetto di intervento, al Piano terra del Presidio Montedomini di Firenze, in Viale Giovine Italia n. 1 a Firenze consistono nelle opere di Adeguamento funzionale per la realizzazione di ambulatori di libera professione presso il nuovo centro di Salute Mentale.

IL PROGETTO:

- Con Delibera del Direttore Generale n. 1211 del 26.08.2021, è stato approvato il progetto esecutivo afferente ai lavori in oggetto, redatto dall'arch. Enrica Capecchi per le opere architettoniche e dall'ing. Antonio Pagano per le opere impiantistiche.
- E' stata indetta la procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 come modificato ex art. 51, co.1, lett. a) sub 2.2 del D.L. 77/2021, convertito in Legge 104 del 29/07/2021, con procedura negoziata espletata in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana"(START), con consultazione di 5 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento, individuati dallo stesso RUP dall'aggiornato Elenco Aziendale degli operatori economici; il criterio di aggiudicazione prescelto è stato quello del minor prezzo ai sensi dell'art.36 co. 9-bis) Codice,
L'importo a base di gara era di € 380.388,27 di cui € 375.331,67 per lavori ed € 5.056,60 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

L'intervento è finanziato a valere sul Piano Investimenti 2021-2023 adottato con Delibera del D.G. 386 del 11/03/2021, rimodulato con Del. DG n. 918 del 01/07/2021, n. 918 alla riga FI 47 bis (Conto Economico 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili) così suddiviso:

- quanto a € 50.000,00 su Mutuo 2016-2018, aut 100342/7;
- quanto a € 500.000,00 Aut. 466/2021 sub 6 DGRT 061/2020.

Il quadro economico dell'intervento, che evidenzia un importo complessivo di Euro 550.000,00, risulta così ripartito:

Parte A) per lavori				
	importo totale dei lavori		€ 375 331,67	
	Oneri sicurezza		€ 5 056,60	
	Totale lavori		€ 380 388,27	
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:				
B1)				
	Imprevisti		€ 14 215,19	
	Fondo appl. Art 205,208 D.lgs 50/2016	3%	€ 10 680,00	
B2) Spese tecniche e professionali				
	Progettazione opere architettoniche		€ 27 489,93	
	Progettazione opere impiantistiche		€ 15 000,00	
	spese tecniche ex art. 113 c 2 D.Lgs. 50 /2016	2%	€ 7 120,00	
B3)				
	iva sui lavori	22%	€ 83 685,42	
	CNPAIA	4%	1 699,60	
	IVA su spese tecniche e CNPAIA	22%	9 721,70	
	Tot. B1+B2+B3		€ 169 611,84	
B4) fondo di accantonamento ribasso d'asta				
			€ 0,00	
	Totale somme a disposizione		€ 169 611,84	
	importo totale compresa iva		€ 550 000,00	

LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO ED IL CONTRATTO:

- la procedura negoziata di affidamento è stata svolta tramite il Sistema telematico Acquisti Regionale della Toscana – START
- Con determinazione dirigenziale N 2493 del 14/10/2021 è stata disposta l'aggiudicazione efficace dei lavori in oggetto a favore dell'ATI (appaltatore) costituito, come risulta da atto del 18/10/2021 Rep N 52439 registrato a Firenze il 25/10/2021 al N 44653, dall'impresa MIPE Srl (mandataria) IF: 02270880483 e l'impresa RIDOLFI&C Srl (mandante) IF: 01821300488, con sede legale in Via Medardo Rosso 26 - 50142 Firenze.
- In data 06/12/2021 con Prot. N 90407 è stato perfezionato il contratto di affidamento dei lavori di cui sopra, assegnando, nella misura corrispondente al 100%, le prestazioni rappresentate dalla categoria OG2 all'impresa MIPE Srl, e le, restanti, prestazioni rappresentate delle categorie OS3, OS28 e OS30 all'impresa RIDOLFI&C Srl.

- il quadro economico dell'intervento risultava così assestato:

Parte A) per lavori				
	importo totale dei lavori		€ 278 676,26	
	Oneri sicurezza		€ 5 056,60	
	Totale lavori		€ 283 732,86	
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:				
B1)				
	Imprevisti		€ 14 215,09	
	Fondo appl. Art 205,208 D.lgs 50/2016	3%	€ 10 680,00	
B2) Spese tecniche e professionali				
	Progettazione opere architettoniche		€ 27 489,93	
	Progettazione opere impiantistiche		€ 15 000,00	
	spese tecniche ex art.113 c 2 D.Lgs. 50 /2016	2%	€ 7 120,00	
B3)				
	iva sui lavori	22%	€ 62 421,23	
	CNPAIA	4%	€ 1 699,60	
	IVA su spese tecniche e CNPAIA	22%	€ 9 721,70	
			€ 148 347,55	
	Tot. B1+B2+B3			
B4)				
		25,752%	€ 96 655,41	
	fondo di accantonamento ribasso d'asta	22,00%	€ 21 264,19	
	fondo di accantonamento IVA su ribasso d'asta			
			€ 266 267,14	
	Totale somme a disposizione			
			€ 550 000,00	
	importo totale compresa iva			
	economia al certificato di regolare esecuzione			

- Nella stessa Determina veniva nominata come Direttore dei lavori l'arch. Enrica Capecci e come Direttore operativo degli impianti l'ing. Antonio Pagano.
- L'importo di contratto era, al netto del ribasso offerto del 25,752%, pari a € 283.732,86 di cui € 278.676,26 per lavori ed € 5.056,60 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

L'ESECUZIONE DEI LAVORI

- 1) Con verbale del 21.02.2022, si è proceduto alla consegna parziale dei lavori all'impresa affidataria, relativamente all'organizzazione del cantiere e alla realizzazione delle opere provvisoria;
- 2) Con verbale del 09.04.2022, si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori, con contestuale decorrenza dei tempi contrattuali, dando avvio all'esecuzione dell'opera da ultimare entro 90 giorni naturali e consecutivi, ovvero entro il 18.07.2022;
- 3) In data 08/07/2022 è stata disposta la sospensione parziale dei lavori, mediante verbale redatto ai sensi dell'art. 107, comma 1 del Dlgs 50/2016.
- 4) In data 11/07/2022, è pervenuta da parte dell'impresa la richiesta di una proroga ai tempi contrattuali, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del DM 145/2000.

- 5) In data 15/07/2022, il Rup, sentito la DL ha concesso alle imprese appaltatrici, 50 giorni naturali e consecutivi, di proroga, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del DM 145/2000, con nuova fine lavori prevista per il 16/09/2022.
- 6) In data 06/09/2022, in ottemperanza all'art. 107, comma 1, del Dlgs 50/2016, con contestuale decorrenza, sono stati, completamente, sospesi i lavori per la necessità di redigere una perizia di variante, determinata da obiettive circostanze imprevedibili al momento della stipula del contratto.

Durante l'esecuzione dei lavori ci sono state alcune circostanze che hanno determinato variazioni nelle lavorazioni non previste. Queste, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C del D.lgs 50/2016, ricadono in modifiche determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili che hanno reso necessario un implemento di costi.

LA PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE

Il Direttore dei lavori, arch. Enrica Capecchi, ha redatto la perizia di variante e suppletiva n. 1 per un importo netto contrattuale aggiuntivo pari a € 45.739,30, oltre IVA (22%), che eleva l'importo complessivo di contratto ad € 329.472,16 al netto del ribasso d'asta (25,752%), oltre IVA di legge, di cui € 318.835,37 per lavori ed € 10.636,79 per oneri sicurezza (anch'essi aumentati) non soggetti a ribasso. Detta perizia suppletiva e di variante, che prevede modifiche in variazione, in aggiunta e in diminuzione è costituita dai seguenti elaborati:

- 01 VAR.01.23 | C01.ARC | Piante Stato attuale – modificato - sovrapposto
- 02 VAR.01.23 | C02.ARC | Sezioni e prospetti Stato attuale – modificato - sovrapposto
- 03 VAR.01.23 | C03.ARC | Dettagli architettonici
- 04 VAR.01.23 | C05.ARC | Servizi igienici
- 05 VAR.01.23 | C06.ARC | Abaco degli infissi
- 06 VAR.01.23 | G01.ELG | Computo metrico estimativo
- 07 VAR.01.23 | G02.ELG | Elenco prezzi unitari
- 08 VAR.01.23 | G03.ELG | Analisi dei nuovi prezzi
- 09 VAR.01.23 | G04.ELG | Incidenza della manodopera
- 10 VAR.01.23 | G05.ELG | Quadro comparativo
- 11 Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1

In particolare, la variante si rende necessaria per modifiche ed integrazioni motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, emerse durante lo svolgimento dei lavori, che non comportano variazioni sostanziali dell'opera e non alterano la natura del contratto.

Alcune delle opere, non previste nella fase progettuale, sono state determinate dalla necessità, verificatesi solo dopo la demolizione dei controsoffitti e dei bagni esistenti, di realizzare, l'impianto idrico oltre a tamponature e collari antincendio. Inoltre, a causa di alcune servitù impiantistiche, è stato necessario rendere autonomo l'impianto elettrico del comparto in oggetto (creazione di una nuova nicchia sul fronte

principale, per accogliere nuovo contatore ENEL) rispetto agli altri blocchi funzionali presenti nel complesso immobiliare di Montedomini.

Contestualmente, dopo la prima fase demolitiva, è stato possibile stabilire che la qualità degli intonaci era buona e che il pavimento esistente avrebbe potuto fungere da sottofondo per la posa del nuovo pavimento in pvc, si è scelto, dunque, di non rifare completamente gli intonaci e di procedere con rasatura degli stessi prima della tinteggiatura delle pareti.

Quanto sopra illustrato e descritto, determina un aumento dell'importo contrattuale meglio illustrato nel seguente quadro riepilogativo:

LORDO	PROGETTO		PERIZIA VARIANTE N° 1		
	LORDO	AL NETTO RI-BASSO 25,752%	LORDO	AL NETTO RI-BASSO 25,752%	TOTALE IN PIU' CONTRATTO 16,12%
OG2 – Restauro e manutenzione beni sottoposti a tutela	€ 213.453,58	€ 158.485,01	€ 240.842,74	€ 178.820,92	€ 20.335,90
OS28 – Impianti meccanici	€ 54.724,10	€ 40.631,55	€ 54.724,10	€ 40.631,55	-
OS 30 Impianti elettrici	€ 96.043,26	€ 71.310,20	€ 102.489,56	€ 76.096,45	€ 4.786,25
OS 3 Impianto idrico-sanitario	€ 11.110,73	€ 8.249,49	€ 31.363,07	€ 23.286,45	€ 15.036,96
Totale Lavori	€ 375.331,67	€ 278.676,26	€ 429.419,47	€ 318.835,37	€ 40.159,11
Oneri Sicurezza	€ 5.056,60	€ 5.056,60	€ 10.636,79	€ 10.636,79	€ 5.580,19
Totale Appalto	€ 380.388,27		€ 440.056,26		
Totale Contratto		€ 283.732,86		€ 329.472,16	€ 45.739,30

Pertanto, l'importo di cui al contratto ed all'atto di sottomissione sopra citati, passa ad Euro 329.472,16 (trecentoventinovemilaquattrocentosettantadue/16) al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza.

L'incremento totale di spesa della presente variante, al netto del ribasso d'asta (25,752%) e comprensivo di oneri per la sicurezza, corrisponde a € 45.739,30, pari al 16,12% dell'importo contrattuale e risulta inferiore al limite del 50% di cui all'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

VALUTAZIONE AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Ai fini dell'approvazione, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, arch. Francesco Napolitano, ha eseguito approfondita istruttoria ed ha accertato motivato esame dei fatti a norma dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

I maggiori lavori, per complessivi Euro 45.739,30 (al netto del ribasso d'asta) inclusi oneri per la sicurezza oltre IVA di legge (22%), trovano copertura nel Quadro Economico approvato con Determina dirigenziale n. 2493 del 14/10/2021 alle voci "imprevisti" e "fondo di accantonamento", finanziato a valere sul P.I. aziendale 2022/2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con Delibera DG 743 del 29.06.2022, rigo FI 47 bis:

- per € 50.000,00 – mutuo 2016/2018 Aut. 2018.100342/1
- per 500.000,00 - Aut. 466/2021 sub 6 DGR 1061/2020

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016, il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, eseguito istruttoria ed esame dei fatti come prescritto ed esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva n. 1 per maggiori spese. Altresì lo scrivente attesta che la perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge, poiché risulta inferiore al 50% (= 16,12%) dell'importo del contratto, calcolato, secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

Per quanto sopra detto, l'importo contrattuale si eleva, pertanto, a complessivi **Euro 329.472,16** (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 318.835,37 per lavori ed Euro 10.636,79 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Tra i documenti predisposti è presente "l'Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1", che è stato firmato dall'Impresa appaltatrice senza riserve. L'impresa ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell'occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; a tal proposito, si rimanda al relativo verbale ed all'atto di sottomissione.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice; il relativo verbale di concordamento, viene visto ed approvato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, che ne propone l'approvazione alla Stazione Appaltante ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA

In conseguenza della presente perizia suppletiva, si rende necessario approvare il Quadro Economico assestato dell'intervento (in allegato) che evidenzia un importo complessivo di **Euro 550.000,00**.

La copertura finanziaria dell'intervento in oggetto trova risorse all'interno del Q.E. approvato con Determina dirigenziale n. 2493 del 14/10/2021, finanziato a valere sul P.I. aziendale 2022/2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con Delibera DG 743 del 29.06.2022, rigo FI 47 bis:

- per € 50.000,00 – mutuo 2016/2018 Aut. 2018.100342/1
- per 500.000,00 - Aut. 466/2021 sub 6 DGR 1061/2020

PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI

Per effetto delle lavorazioni e delle opere come sopra descritte, tenendo presente i tempi di consegna di alcuni materiali si ritiene necessario proporre una proroga ai tempi contrattuali, per eseguire le lavorazioni aggiuntive, di 90 giorni naturali e consecutivi, con nuova fine lavori prevista per il 02/08/2023.

ADEGUAMENTO PREZZI AI SENSI DEL DL AIUTI:

E' stato, inoltre, calcolato, l'adeguamento dei prezzi di contratto, limitatamente agli importi liquidati con il SAL n. 1, su prezzario Regione Toscana 2022, ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge n. 50 del 17 maggio, e sue modifiche introdotte dalle nuove disposizioni di cui all'*articolo 1, commi 369 e successivi oltre al comma 458 della legge 29 dicembre 2022, n. 197 (Legge di bilancio)*.

L'incremento corrisposto all'impresa, al netto del ribasso e calcolato nella misura del 90%, risulta pari a **€ 11.375,61 + 2.502,64 (IVA22%), per un totale di € 13.878,25**, come risulta evidente da calcolo depositato agli atti.

L'importo è stato liquidato all'impresa mediante il SAL 1bis.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento arch. Francesco Napolitano, riconosciuta la propria competenza all'approvazione in linea tecnica della perizia suppletiva e di variante n. 1, che comporta **un incremento di spesa rispetto al progetto esecutivo pari ad Euro 45.739,30**, al netto del ribasso d'asta,

PROPONE

alla Stazione Appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa:

- l'approvazione della perizia suppletiva di variante n° 1, redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Enrica Capecchi, e costituita dai seguenti elaborati:
 - 01 VAR.01.23 | C01.ARC | Piante Stato attuale – modificato - sovrapposto
 - 02 VAR.01.23 | C02.ARC | Sezioni e prospetti Stato attuale – modificato - sovrapposto
 - 03 VAR.01.23 | C03.ARC | Dettagli architettonici
 - 04 VAR.01.23 | C05.ARC | Servizi igienici
 - 05 VAR.01.23 | C06.ARC | Abaco degli infissi
 - 06 VAR.01.23 | G01.ELG | Computo metrico estimativo
 - 07 VAR.01.23 | G02.ELG | Elenco prezzi unitari
 - 08 VAR.01.23 | G03.ELG | Analisi dei nuovi prezzi
 - 09 VAR.01.23 | G04.ELG | Incidenza della manodopera
 - 10 VAR.01.23 | G05.ELG | Quadro comparativo
 - 11 Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1
- l'autorizzazione sulla eccedenza di spesa, che rientra nei limiti prescritti dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- l'autorizzazione ad utilizzare il "fondo di accantonamento" (per ribasso d'asta e la voce "imprevisti") presente sul quadro economico approvato;
- l'approvazione del Quadro Economico assestato rimodulato, allegato alla presente;
- la proroga di ulteriori 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, da concedere all'Impresa per l'esecuzione delle opere oggetto della perizia suppletiva n. 1;
- l'autorizzazione al pagamento per il nuovo allaccio idrico a Publiacqua per un importo pari a € 1.784,84, oltre € 178,48 (IVA 10%), per un totale complessivo di € 1.963,32
- la nomina dell'arch. Anna Carlomagno come supporto al Responsabile del Procedimento.

Firenze, 15/06/2023

Il Responsabile del procedimento
Arch. Francesco Napolitano

 ANA CENTRO AREA TECNICA SOC. GESTIONE INVESTIMENTI FIRENZE		DIPARTIMENTO					
CUP	D16G18000050005						
CIG							
P. I.	Lavori trasferimento del Servizio Salute Mentale Adulti presso i locali al piano terreno del Presidio sito in viale Giovine Italia n.1 - Firenze	LAVORI PROGETTO ESECUTIVO	AFFIDAMENTO LAVORI	RETTIFICA ASSESTATO POST GARA	VARIANTE SUPPLETTIVA 1	VARIANTE SUPPLETTIVA 1	
2021-2023	Delibera del DG n.918 del 01/07/2021 riga FI 47BIS	Delib. Dir. Generale n. 1200 del 26/08/2021	Determina del Dirigente n. 2493 del 14/10/2021	Determina del Dirigente n. 2493 del 14/10/2021	LORDO	Determina del Dirigente n. _____ del _____	
A	LAVORI						
A.1	Opere						
A.1.1	OG2 - Restauro e manut. beni sottoposti a tutela	€ 213.453,58	€ 158.485,01	€ 158.485,01	€ 240.842,74	€ 178.820,92	
A.1.2	OS28 - Impianti meccanici	€ 54.724,10	€ 40.631,55	€ 40.631,55	€ 54.724,10	€ 40.631,55	
A.1.3	OS30 - Impianti elettrici e speciali	€ 96.043,26	€ 71.310,20	€ 71.310,20	€ 102.489,56	€ 76.096,45	
A.1.4	OS3 - Impianto idrico sanitario	€ 11.110,73	€ 8.249,49	€ 8.249,49	€ 31.363,07	€ 23.286,45	
	Totale Opere	€ 375.331,67	€ 278.676,26	€ 278.676,26	€ 429.419,47	€ 318.835,37	
A.2	Oneri su Opere						
A.2.1	Oneri Sicurezza	€ 5.056,60	€ 5.056,60	€ 5.056,60	€ 10.636,79	€ 10.636,79	
	Totale Oneri su Opere	€ 5.056,60	€ 5.056,60	€ 5.056,60	€ 10.636,79	€ 10.636,79	
	Totale Lavori	€ 380.388,27	€ 283.732,86	€ 283.732,86	€ 440.056,26	€ 329.472,16	
A3	DECRETO AIUTI						
A3.1	Sal 1bis - Decreto Aiuti					€ 11.375,61	
A3.2							
A3.3	TOTALE DECRETO AIUTI					€ 11.375,61	
A3.4	TOTALE LAVORI + DECRETO AIUTI					€ 340.847,77	
B	SOMME A DISPOSIZIONE						
B.4	Imprevisti						
B.4.1	Imprevisti	-8%	€ 14.215,09	€ 132.134,69	€ 14.215,09	€ -	
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario	3%	€ 10.680,00	€ 10.680,00	€ 10.680,00	€ 10.680,00	
B.4.2	Nuovo allaccio Pubbliacqua					€ 1.784,84	
	Totale Imprevisti		€ 24.895,09	€ 142.814,69	€ 24.895,09	€ 12.464,84	
B.7	Spese tecniche professionali						
B.7.10	Progettazione opere architettoniche, D.L. e CSP in fase di prog		€ 27.489,93	€ 27.489,93	€ 27.489,93	€ 27.489,93	
B.7.11	Progettazione opere impiantistiche, DLO		€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
B.7.12	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione					€ 3.000,00	
B.7.18	Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 7.120,00	€ 7.120,00	€ 7.120,00	€ 7.120,00	
	Totale Spese tecniche professionali		€ 49.609,93	€ 49.609,93	€ 49.609,93	€ 52.609,93	
B.12	IVA ed eventuali altre imposte						
B.12.3	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 83.685,42	€ 62.421,23	€ 62.421,23	€ 72.483,87	
B.12.3.1	Totale IVA sui lavori		€ 83.685,42	€ 62.421,23	€ 62.421,23	€ 72.483,87	
B.12.4	IVA su Decreto Aiuti	22%				€ 2.502,63	
B.12.5	IVA su nuovo allaccio Pubbliacqua	10%				€ 178,48	
B.12.10	Contributo previdenziale Prog./D.L./CSP (CNPAIA 4%)	4%	€ 1.699,60	€ 1.699,60	€ 1.699,60	€ 1.819,60	
B.12.18	IVA su Spese tecniche e CNPAIA- Prog/DL (22%)	22%	€ 9.721,70	€ 9.721,70	€ 9.721,70	€ 10.408,10	
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 95.106,71	€ 73.842,52	€ 73.842,52	€ 87.392,69	
B.13	Fondo di accantonamento						
B.13.01	Ribasso d'asta	25,752%			€ 96.655,41	€ 46.462,93	
B.13.02	IVA su ribasso d'asta	22%			€ 21.264,19	€ 10.221,85	
	Totale Fondo di accantonamento				€ 117.919,60	€ 56.684,78	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 arch. FRANCESCO NAPOLITANO