

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1784
<b>Data del provvedimento</b>	01 - 08 - 2023
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	PORZIONE DEL BLOCCO OPERATORIO DEL PAD. "A. VESPUCCI" PER LA CREAZIONE DI UNA SALA IBRIDA MULTIDISCIPLINARE, DI UNA SALA DI OSSERVAZIONE POST-OPERATORIA (PACU) E MANTENIMENTO DI SALA OPERATORIA PRESSO IL P.O. NUOVO SAN GIOVANNI DI DIO - FIRENZE - Approvazione variante n. 5 per la realizzazione di una scala antincendio temporanea ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) D.Lgs. 50/2016 - CUP: E11B16000570005 - CIG 79567169C0

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	NAPOLITANO FRANCESCO
<b>Responsabile del procedimento</b>	NAPOLITANO FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
115.474,52	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	15	Relazione del Responsabile del procedimento
B	1	Quadro Economico

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica decorrenza dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019, recante “Modifica delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e delibera n. 885/2017 Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica...”;

**Richiamata** la Delibera D.G. n. 585 del 05.05.2023 con la quale, a decorrere dal 01.05.2023, è stata assegnata all’Arch. Francesco Napolitano la Direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze all’interno del Dipartimento Area Tecnica per una durata di tre anni e, contestualmente, gli è stato conferito l’incarico di durata quinquennale di Direzione della SOC Gestione Investimenti zona Firenze;

### Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);
- il DPGR n. 7/R/2018 *Regolamento di attuazione dell’art. 101.1, comma 5 della legge regionale 24 febbraio 2005 n.40 (Disciplina del Servizio Sanitario Regionale) in materia di attività contrattuale dell’Ente di Supporto Tecnico Amministrativo (ESTAR), quale centrale di committenza del Servizio Sanitario Regionale;*

**Dato che** il procedimento in argomento afferisce alla SOC Gestione Investimenti Firenze e pertanto, il Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l’Arch. Francesco Napolitano, subentrato nella direzione delle struttura all’Ing. Luca Meucci collocato in quiescenza a decorrere dal 01.05.2023;

### Premesso che:

- con **delibera del D.G. n. 193 del 21-09-2017** è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento per la realizzazione delle “*Opere ristrutturazione e manutenzione straordinaria del blocco operatorio Padiglione A. Vespucci (sale operatorie 1,2,3) per la creazione di una sala ibrida multidisciplinare, sala osservazione post-operatoria e mantenimento di sala operatoria presso il P.O. San Giovanni di Dio – CUP E11B6000570005*”, verificato con “Rapporto di controllo finale” di Rinacheck S.r.l. (incaricata della Verifica con determina n. 762 del 13.04.2017) e validato dal Responsabile del Procedimento, da porre a base di gara di appalto misto (fornitura, progettazione e lavori) a cura di Estar Centro Toscana;
- con **Determinazione Estar - Direttore di area divisione attrezzature informatiche e sanitarie n. 1580 del 06.11.2018** la gara di appalto è stata aggiudicata all’RTI TRUMPF MED ITALIA Srl (capogruppo mandataria) - AR.CO.LAVORI Soc. Coop. per un importo di **€ 3.761.840,25**, di cui:
  - **€ 2.447.300,00** per la fornitura del sistema angiografico, forniture complementi per l’allestimento della sala operatoria tradizionale e della PACU e servizio di manutenzione Iva esclusa (22%);
  - **€ 54.102,78** per Servizi attinenti architettura e ingegneria Iva esclusa (22%);
  - **€ 1.229.237,47** per l’esecuzione di opere edili e impiantistiche, Iva esclusa (10%);
  - **€ 31.200,00** per servizio di manutenzione Iva esclusa (22%)

- in data 21.02.2019 è stato sottoscritto il Contratto d'Appalto tra l'ESTAR e all'ATI TRUMPF MED ITALIA Srl (capogruppo mandataria) - AR.CO.LAVORI Soc. Coop.
- con **Delibera del Direttore Generale n. 1022 del 11.07.2019**, è stata recepita la determinazione ESTAR n. 1580 del 06.11.2018 sopra citata, e sono stati altresì:
  - approvati il Progetto Esecutivo redatto dall'Appaltatore ed il Quadro Economico Assestato delle opere di ristrutturazione di importo complessivo pari ad € 1.895.000,00 totalmente finanziato sul Piano Investimenti 2019/2021 approvato con Delibera D.G. n. 81 del 15/01/2019, codice opera 10EO01.888 – FI 45 id. a147;
  - costituito l'Ufficio di Direzione Lavori, con riserva di ulteriore integrazione data la complessità delle opere e il carico di lavoro degli uffici dell'Area Tecnica, come di seguito indicato:
    - Direttore dei Lavori – Ing. David Pieralli,
    - Direttore Operativo Opere Edili – Arch. Maria Cristina Oliva;
    - Direttore Operativo Impianti Meccanici – Ing. Andrea Rossi;
    - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione – Geom. Francesco Rossi;
    - Ispettore di cantiere – p.i. Marco Pasqui;
- i lavori in argomento sono stati consegnati dal Direttore Lavori, ing. David Pieralli in data 12.07.2019, con decorrenza dal giorno 15.07.2019, eseguendo inizialmente, secondo il cronoprogramma approvato, le opere al piano seminterrato;
- con **Determina Dirigenziale n. 2158 del 23.10.2019** è stato affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'incarico per la Direzione operativa impianti idrico, meccanico ed elettrico allo Studio Tecnico Associato G.M. Engineering con sede in P. Leopoldo 12 – 50134 Firenze, per un importo di € 15.820,06 oltre CNPAIA 4% pari ad 632,80 ed Iva 20% pari ad € 3.619,63 per un totale complessivo di € 20.072,49 (CIG 8037512CB7), sostituendo l'ing. Andrea Rossi all'interno dell'Ufficio di Direzione Lavori;
- con **Determina Dirigenziale n. 261 del 30.01.2020** è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1. ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, che ha comportato tra lavori in aumento e diminuzione maggiori oneri per un importo complessivo di € 84.475,37 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 81.351,48 per lavori ed € 3.123,89 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva al 10%, per effetto dei quali l'importo complessivo dei lavori da € 1.293.547,32 è aumentato ad € 1.378.022,69 di cui € 1.345.218,13 per lavori ed € 32.804,56 per oneri della sicurezza, al netto dell'Iva al 10%, trovando idonea copertura all'interno del Quadro economico dell'intervento attingendo alla voce "ribasso d'asta";
- con **Determina Dirigenziale n. 912 del 17.04.2020**, ai sensi dell'art. 36, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori e contabilità all'ing. Filippo Boretti, con studio Via Aretina 99/r - Firenze 50136 - C.F. BRTFPP66M27D612G per un importo di € 38.500,00 oltre oneri ed Iva – CIG: Z302CA5D39, in sostituzione dell'ing. David Pieralli a far data dal 01.10.2020;
- con **Determina Dirigenziale n. 1811 del 18.08.2020** è stata approvata la variante n. 2 dei lavori che ha elevato l'importo complessivo del contratto di € 10.445,76 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 2.991,18 per lavori ed € 7.454,58 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva, per effetto del quale l'importo complessivo del contratto da € 1.378.022,69 ascende ad € 1.388.468,45. Tale importo ha trovato idonea copertura all'interno del QE complessivo dell'intervento;
- con **Determina Dirigenziale n. 608 del 8.03.2021** ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. a) del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020 sono stati affidati i seguenti incarichi:
  - a) Redazione e presentazione della SCIA in materia di sicurezza antincendio alla Società CITTA' FUTURA con sede legale in via Santa Chiara n. 9 - 55100 Lucca C.F./PIVA 00432690469 per un importo di € 12.400,00 oltre oneri ed Iva – CIG: Z4A30A65D3;
  - b) Collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale impiantistico in corso d'opera alla Società HLAB ENGINEERING srl con sede legale in via del Rosso Fiorentino 2/g – Firenze C.F./P. Iva 06994510482 per un importo pari ad € 33.400,00 oltre oneri previdenziali ed Iva – CIG: ZC430A655F;
- con **Determina Dirigenziale n. 1414 del 27.05.2021** è stato affidato alla società Beta Progetti srl con studio in Via Bronzino, 56/1 -50142 Firenze P.Iva 03908010485, l'incarico di Redazione del progetto

esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la variante n.3 alle Opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria di porzione del blocco operatorio del padiglione Amerigo Vespucci per la creazione di una sala ibrida multidisciplinare, della sala di osservazione post-operatoria e mantenimento di una sala operatoria – CIG Z3331AFCE6;

- con **Determina Dirigenziale n. 2662 del 04.11.2021**, ai sensi dell'art. 1 c. 2 del D.L.76/2020 convertito in L.120/2020 è stato affidato il servizio per il “Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione o delle opere riqualificazione e ristrutturazione delle sale operatorie 1,2,3 conseguenti alla fornitura e posa in opera di un angiografo per la creazione di una sala ibrida multidisciplinare, sala osservazione post-operatoria e mantenimento di sala operatoria presso P.O. San Giovanni di Dio” all'ing. Filippo Boretti per un importo pari ad € 17.500,00 oltre oneri previdenziali ed Iva – Z833393BA7;

- con **Determina Dirigenziale n. 2956 del 09.12.2021** :

- è stata approvata la variante n. 3 dei lavori, ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett.c) del D.Lgs. 50/2016, che ha comportato lavori in aumento ed in diminuzione, determinando maggiori oneri per un importo complessivo di € 272.580,86 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 265.342,07 per lavori ed € 7.238,79 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva al 10%, per effetto del quale l'importo netto complessivo dei lavori da € 1.388.468,45 risulta aumentato ad € 1.661.049,31 oltre Iva. Tale importo ha trovato idonea copertura all'interno del QE complessivo dell'intervento;
- è stato rideterminato, ai sensi dell'art. 15 del Capitolato d'Oneri, l'onorario professionale spettante all'ing. Filippo Boretti per l'incarico di Direzione e contabilità lavori per un importo aggiuntivo di € 18.500,00 (al netto del ribasso d'asta) oltre oneri ed Iva, con conseguente aumento dell'importo contrattuale ad € 57.000,00 oltre Cnpaia ed Iva;
- è stato rideterminato, come previsto dall'art. 17.4 del capitolato d'oneri, l'onorario spettante allo Studio Tecnico Associato G.M. Engineering per l'incarico di Direzione Operativa impianti, applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, per un importo aggiuntivo di pari ad € 4.221,50 oltre oneri ed Iva (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento dell'importo di contratto ad € 20.041,56 oltre oneri ed Iva;
- è stato rideterminato l'onorario spettante Società HLAB ENGINEERING s.r.l. per l'incarico di Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale impiantistico in corso d'opera e finale, come previsto all'art. 3.4 del Capitolato, sulla base del D.M. Giustizia 17.06.2016, calcolato sull'importo totale dei lavori relativi alla variante n.3, con un importo aggiuntivo pari ad € 5.272,85 oltre oneri ed Iva (al netto del ribasso offerto in gara), con aumento dell'importo di contratto ad € 38.672,85 oltre oneri ed Iva
- è stata approvata la riorganizzazione degli uffici del RUP, di Direzione esecutiva del contratto e di Direzione Lavori tenuto conto dei trasferimenti e delle cessazioni del personale incaricato, come di seguito indicato:

Ufficio del RUP:

- RUP/RES: Ing. Luca Meucci;
- Supporto al RUP: Arch. M. Cristina Oliva;

Ufficio di Direzione esecutiva del contratto d'appalto misto:

- DEC della procedura: ancora da nominare
- Assistente al DEC: Per. Ind. Marco Pasqui;

Ufficio di Direzione Lavori:

- Direttore Lavori: Ing. Filippo Boretti;
- Direzione Operativa Impianti tecnologici: Studio Tecnico Associato G.M.Engineering (responsabile del servizio indicato Ing. Pier Antonio Scarpino);
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Filippo Boretti;

- è stata approvata la variazione del canone di fornitura e manutenzione delle attrezzature, con un incremento totale di € 64.880,00 che ha determinato un aumento della quota contrattuale annuale che è risultata pari ad € 314.022,50 oltre Iva (suddiviso in € 198.363,00 per la fornitura ed € 115.659,50 per la manutenzione), con conseguente aumento della quota contrattuale complessiva

relativa alla fornitura e manutenzione prevista per otto anni che da € 2.447.300,00 è ascesa ad € 2.512.180,00 oltre oneri;

- con **Delibera del Direttore Generale n. 775 del 15.06.2023:**

- è stata approvata la variante in corso d'opera n. 4. ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 che ha elevato l'importo complessivo dei lavori di € 229.903,82 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 216.202,18 per lavori ed € 13.701,64 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva, per effetto del quale l'importo complessivo dei lavori ascende ad € 1.890.953,13 (di cui € 1.829.753,56 per lavori ed € 61.199,57 per oneri della sicurezza), oltre Iva al 10%;
- è stato rideterminato, ai sensi dell'art. 15 del Capitolato d'Oneri, l'onorario professionale spettante all'ing. Filippo Boretti per l'incarico di Direzione e contabilità lavori secondo quanto disposto dal D.M. Giustizia 17.06.2016 e dalla L. n. 143/1949, per un importo aggiuntivo € 19.798,29 (al netto del ribasso offerto in gara), con conseguente aumento dell'importo complessivo del contratto, che ascende ad € 76.798,29 oltre Cnpaia ed Iva;
- è stato rideterminato, come previsto dall'art. 17.4 del capitolato d'oneri, l'onorario spettante allo Studio Tecnico Associato G.M. Engineering per l'incarico di Direzione Operativa impianti, applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, per un importo aggiuntivo di pari ad € 4.793,96 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 24.835,52 oltre oneri ed Iva;
- è stato rideterminato l'onorario spettante Società HLAB ENGINEERING s.r.l. per l'incarico di Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale impiantistico in corso d'opera e finale, come previsto all'art. 3.4 del Capitolato, sulla base del D.M. Giustizia 17.06.2016, calcolato sull'importo totale dei lavori relativi della Variante n.4, è pari ad € 6.947,13 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 45.619,98 oltre oneri ed Iva;
- è stato rideterminato l'onorario, ai sensi dell'art. 17 del Capitolato d'Oneri, l'onorario professionale spettante all'ing. Filippo Boretti per l'incarico Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione secondo quanto disposto dal D.M. Giustizia 17.06.2016 e dalla L. n. 143/1949, calcolato sull'importo totale dei lavori relativi alla variante n.4, per un importo aggiuntivo € 8.487,50 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 25.987,50 oltre Cnpaia ed Iva;
- è stata riconosciuta una retribuzione aggiuntiva, alla Società Futura Società cooperativa, incaricata della Redazione e presentazione della SCIA in materia di sicurezza antincendio, in quanto per le opere di adeguamento antincendio si è reso necessario redigere e presentare al Comando dei VVF di Firenze un progetto antincendio in variante rispetto a quello approvato in data 17.12.2018 – prot. n. 0025745 – pratica 2747, che ha ottenuto parere favorevole in data 08.02.2023 – prot. n. 0003143 – pratica 2747. Pertanto, come previsto dall'art. 10 comma 6 del Capitolato d'Oneri a base dell'affidamento, per la maggiore prestazione è stata prevista, applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, una retribuzione aggiuntiva di € 2.500,00 oltre oneri ed Iva, con aumento del contratto che ascende ad € 14.900,00;
- è stato approvato il nuovo QE dell'intervento che per effetto della variante n.4 e dell'esigenza di disporre delle risorse necessarie per dare attuazione all'art. 26 del DL n.50/2022 convertito con modificazioni dalla Legge n.91/2022, ascende da € 2.343.695,52 ad € **3.143.695,52**, finanziato:
  - per € **2.343.695,52** nel P. I. aziendale 2022/2024 approvato con delibera D.G. n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con Delibera D.G. n. 743 del 29.06.2022 e Delibera D.G. n. 424 del 29.03.2023 - rigo FI 55 id a147 come segue:
    - € 1.895.000,00.= aut. n.100309 - 100310/2017 (mutuo 2016-2018);
    - € 248.695,52.= aut. n. 827/2019 (mutuo 2019) ;
    - € 200.000,00.= aut. N°.682/2021 sub 2 (mutuo 2021);
  - per € **800.000,00** = nel P. I. 2023/2025, in corso di approvazione rigo FI 55 id a147 - aut. n. 585/2023 (AUF)

**Vista** la relazione del Responsabile unico del procedimento, redatta in data 18.07.2023 **allegato A** al presente atto, nella quale si evidenzia che:

- per la messa in esercizio della porzione del blocco operatorio del Padiglione Vespucci del P.O. San Giovanni di Dio si rende necessaria la realizzazione di una scala antincendio esterna;
- l'originario progetto di adeguamento antincendio predisposto nel 2002, approvato da parte del comando dei VV.F. Prot. n. 2747/5522/02 del 05.09.2002, nell'ambito della realizzazione del nuovo Padiglione L. da Vinci e della ristrutturazione del Padiglione esistente A. Vespucci, prevedeva anche la realizzazione di un corpo scala/ascensore antincendio esterno per il corpo di fabbrica dove è ubicato il Reparto Operatorio.
- tale progetto, tuttavia, non ha trovato immediata realizzazione e pertanto anche a seguito delle modifiche normative intercorse negli anni è stato necessario redigere un nuovo progetto, presentato al comando dei VV.F. ottenendo parere favorevole con Prot. n. 0025745 del 17.12.2018, per il quale è stata ravvisata l'opportunità di ricomprenderne la realizzazione nell'ambito del maggior intervento riguardante la realizzazione del Nuovo Pronto Soccorso del nosocomio ricompreso nel Piano Investimenti dell'Azienda;
- considerato che i tempi necessari per per la realizzazione del nuovo pronto soccorso non sono compatibili con la messa in esercizio della nuova sala ibrida, è stata avviata la necessaria interlocuzione con il Comando dei VV.F. di Firenze che ha condotto all'individuazione di una misura compensativa rappresentata, sostanzialmente, dalla realizzazione di una scala esterna temporanea;
- è stato pertanto presentato un progetto in variante parziale (a firma del professionista antincendio incaricato ing. Calissi – Soc.Coop. Città Futura), che prevede la realizzazione di una scala temporanea a servizio della porzione del reparto oggetto d'intervento, ottenendo parere favorevole prot. n. 0003143 del 08.02.2023 per consentire la presentazione della SCIA e l'avvio dell'attività sopra dette;
- per la realizzazione della scala esterna antincendio temporanea con Determina Dirigenziale n. 611 del 06.03.2023 è stato affidato il servizio di progettazione alla ACS ingegneri Associazione di Professionisti con sede legale in via Giuseppe Cattani, 28/C - Prato, progetto verificato internamente in data 15.06.2023 (verbale di verifica conservato agli atti della struttura proponente );
- i lavori riguardanti la scala esterna a carattere temporaneo e le ulteriori lavorazioni di completamento necessarie a garantirne la funzionalità, si configurano come opere supplementari che si sono rese necessarie e non erano incluse nell'appalto principale, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, risultando il cambiamento del contraente impraticabile per motivi tecnici ed economici oltre a comportare per l'azienda notevoli disguidi e duplicazione dei costi, in un'ottica di convenienza per la stazione appaltante. Pertanto, si è ritenuto opportuno, con Disposizione di Servizio n. 13 del 27.06.2023, autorizzare Direttore dei Lavori alla redazione di una perizia di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs.50/2016;

**Visto** il progetto di variante n. 5 costituito dagli elaborati di seguito riepilogati, agli atti della struttura proponente il presente atto:

- Elenco elaborati progetto esecutivo
- Relazione del Direttore Lavori;
- Verbale concordamento nuovi prezzi n.5;
- Schema atto di sottomissione n. 5;

**Rilevato che** la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori per un importo complessivo di € 89.189,74 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 82.112,38 per lavori ed € 7.077,36 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva al 10%, per effetto del quale l'importo netto complessivo dei lavori da € 1.890.953,13 risulta aumentato ad € 1.980.142,87 (di cui € 1.911.865,94 per lavori ed € 68.276,93 per oneri della sicurezza), oltre Iva al 10% che trova copertura economica all'interno del QE dell'intervento che evidenzia un costo globale di € **3.143.695,52**,

**Dato atto che** per effetto della variante in approvazione è necessario:

- rideterminare, ai sensi dell'art. 15 del Capitolato d'Oneri, l'onorario professionale spettante all'**ing. Filippo Boretti per l'incarico di Direzione e contabilità lavori**, secondo quanto disposto dal D.M. Giustizia 17.06.2016 e dalla L. n. 143/1949, per un importo aggiuntivo € 5.633,65 (al netto del ribasso offerto in gara), con conseguente aumento dell'importo complessivo del contratto, che ascende ad € 82.431,94 oltre Cnpaia ed Iva;
- rideterminare, come previsto dall'art. 17.4 del capitolato d'oneri, l'onorario spettante **Studio Tecnico Associato G.M. Engineering per l'incarico di Direzione Operativa impianti**, applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, per un importo aggiuntivo di pari ad € 480,00 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 25.315,52 oltre oneri ed Iva;
- rideterminare l'onorario spettante **Società HLAB ENGINEERING s.r.l. per l'incarico di Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale impiantistico in corso d'opera e finale**, come previsto all'art. 3.4 del Capitolato, sulla base del D.M. Giustizia 17.06.2016, calcolato sull'importo totale dei lavori relativi della Variante n.5, è pari ad € 4.055,17 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 49.675,15 oltre oneri ed Iva;
- rideterminare, ai sensi dell'art. 17 del Capitolato d'Oneri, l'onorario professionale spettante all'**ing. Filippo Boretti per l'incarico Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione** secondo quanto disposto dal D.M. Giustizia 17.06.2016 e dalla L. n. 143/1949, calcolato sull'importo totale dei lavori relativi alla variante n.5, per un importo aggiuntivo € 3.515,21 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 29.502,71 oltre Cnpaia ed Iva;

**Dato atto altresì che** per il controllo dell'esecuzione delle opere supplementari di realizzazione della scala esterna temporanea è necessario nominare un tecnico che assuma il ruolo di Direttore operativo delle strutture, si ritiene, pertanto, opportuno modificare ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett.b) l'incarico conferito con determina dirigenziale n. 611/2023 ACS ingegneri Associazione di Professionisti, in quanto progettista esecutivo delle opere supplementari di cui alla variante n.5, che ha acquisito approfondita conoscenza dei luoghi e delle strutture, condizione vantaggiosa per ottimizzare l'attività di controllo e direzione operativa strutture. Per tale incarico viene riconosciuta una retribuzione aggiuntiva, agli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, pari a € 3.569,33 (al netto del ribasso offerto in gara), oltre Cnpaia ed Iva, con un aumento del contratto che ascende ad € 11.069,33 oltre Cnpaia ed Iva;

**Dato atto che** il QE dell'intervento di importo complessivo pari ad € 3.143.695,52, (allegato B al presente atto), assestato per effetto della variante in approvazione, trova copertura sul nel P. I. Aziendale 2023/2025 approvato con delibera D.G. n. 815 del 22.06.2023 - rigo FI 55 id a147 come segue:

- € 1.895.000,00.= aut. n.100309 - 100310/2017 (mutuo 2016-2018);
- € 248.695,52.= aut. n. 827/2019 (mutuo 2019) ;
- € 200.000,00.= aut. N°.682/2021 sub 2 (mutuo 2021);
- € 800.000,00 = aut. n. 585/2023 (AUFID);

**Considerato**, inoltre che:

- l'incremento di spesa della presente perizia di variante corrisponde al 4,72% dell'importo dei lavori rideterminato a seguito della variante 4 nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
- il Responsabile unico del procedimento, ritenuta la variante rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
- la perizia di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione, immediatamente vincolante per lo stesso, mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;

- per il completamento delle opere previste in variante saranno concessi all'appaltatore ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi;

**Ritenuto, pertanto:**

- di approvare il progetto esecutivo della scala antincendio temporanea di cui alla Variante n.5, redatto da ACS Ingegneri Associazione di Professionisti;
- di prendere atto ed approvare la perizia di variante n. 5 inerente le “Opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria di porzione del blocco operatorio del padiglione Amerigo Vespucci per la creazione di una sala ibrida multidisciplinare, della sala di osservazione post-operatoria e mantenimento di una sala operatoria” di importo pari ad € 89.189,74 (al netto del ribasso d’asta) di cui € 82.112,38 per lavori ed € 7.077,36 per oneri della sicurezza al netto dell’Iva al 10%;

**Visto** il parere favorevole sulla compatibilità economica della spesa relativa all’intervento di cui trattasi con il Piano Investimenti aziendale, rilasciato in data 23.05.2023 dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, documento conservato agli atti della struttura proponente;

**Preso atto** che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Firenze Arch. Francesco Napolitano nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell’atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l’istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante la necessità di dover trasferire l’insieme delle attività interventistiche che si svolgono presso la sala angiografia del presidio dove sono stati registrati, a carico dell’apparecchiatura esistente, molteplici guasti che hanno prodotto interruzioni delle attività operatorie.

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto della Relazione del Responsabile del procedimento Arch. Francesco Napolitano del 18.07.2023 redatta per l’approvazione della perizia di Variante e suppletiva n. 5, ai sensi dell’art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, relativa a “Opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria di porzione del blocco operatorio del padiglione Amerigo Vespucci per la creazione di una sala ibrida multidisciplinare, della sala di osservazione post-operatoria e mantenimento di una sala operatoria”, **allegato A** al presente atto;
- 2) di approvare il progetto esecutivo per la realizzazione di una scala antincendio esterna temporanea di cui alla Variante n.5, redatto da ACS Ingegneri Associazione di Professionisti con sede legale in via Giuseppe Cattani, 28/C – Prato;
- 3) di approvare il progetto di perizia di variante n. 5, redatto dal D.L. ing. Filippo Boretti, costituito dagli elaborati di seguito riepilogati, agli atti della struttura proponente il presente atto:
  - Elenco elaborati progetto esecutivo
  - Relazione del Direttore Lavori;
  - Verbale concordamento nuovi prezzi n.5;
  - Schema atto di sottomissione n. 5;



- 4) di dare atto che la variante in approvazione, comporta maggiori lavori per un importo complessivo di € 89.189,74 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 82.112,38 per lavori ed € 7.077,36 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva al 10%, per effetto del quale l'importo netto complessivo dei lavori da € 1.890.953,13 risulta aumentato ad 1.980.142,87 (di cui € 1.911.865,94 per lavori ed € 68.276,93 per oneri della sicurezza), oltre Iva al 10%;
- 5) di prendere atto della rideterminazione, ai sensi dell'art. 15 del Capitolato d'Oneri l'onorario professionale spettante all'**ing. Filippo Boretti per l'incarico di Direzione e contabilità lavori** secondo quanto disposto dal D.M. Giustizia 17.06.2016 e dalla L. n. 143/1949, per un importo aggiuntivo € 5.633,65 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 82.431,94 oltre Cnpaia ed Iva;
- 6) di prendere atto della rideterminazione, come previsto dall'art. 17.4 del capitolato d'oneri, dell'onorario spettante **Studio Tecnico Associato G.M. Engineering per l'incarico di Direzione Operativa impianti**, applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, per un importo aggiuntivo di pari ad € 480,00 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 25.315,52 oltre oneri ed iva;
- 7) di prendere atto della rideterminazione dell'onorario spettante **Società HLAB ENGINEERING s.r.l. per l'incarico di Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale e impiantistico in corso d'opera e finale**, come previsto all'art. 3.4 del Capitolato, sulla base del D.M. Giustizia 17.06.2016, calcolato sull'importo totale dei lavori relativi della Variante n.5, è pari ad € 4.055,17 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 49.675,15 oltre oneri ed Iva;
- 8) di prendere atto della rideterminazione ai sensi dell'art. 17 del Capitolato d'Oneri, dell'onorario professionale spettante all'**ing. Filippo Boretti per l'incarico Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione** secondo quanto disposto dal D.M. Giustizia 17.06.2016 e dalla L. n. 143/1949, calcolato sull'importo totale dei lavori relativi della Variante n.4, per un importo aggiuntivo € 3.515,21 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 29.502,71 oltre Cnpaia ed Iva;
- 9) di approvare la modifica del contratto relativo all'incarico per la progettazione esecutiva della scala antincendio temporanea stipulato con **ACS ingegneri Associazione di Professionisti** per l'espletamento dell'**incarico supplementare di Direzione operativa strutture**, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con incremento del compenso professionale di € 3.569,33 e aumento complessivo del contratto che ascende ad € 11.069,33 netti, oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%)
- 10) di dare atto che il QE dell'intervento di importo complessivo pari ad € € 3.143.695,52, (allegato B al presente atto), assestato per effetto della variante in approvazione, trova copertura sul nel P. I. aziendale 2023/2025 approvato con delibera D.G. n. 815 del 22.06.2023 - rigo FI 55 id a147 come segue:
- € 1.895.000,00.= aut. n.100309 - 100310/2017 (mutuo 2016-2018);
  - € 248.695,52.= aut. n. 827/2019 (mutuo 2019) ;
  - € 200.000,00.= aut. N°.682/2021 sub 2 (mutuo 2021);
  - € 800.000,00 = aut. n. 585/2023 (AUF);
- 11) di concedere all'appaltatore ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi per il completamento delle opere previste in variante;
- 12) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante la necessità di dover trasferire l'insieme delle attività interventistiche che si svolgono presso la sala angiografia del presidio dove sono stati

registrati, a carico dell'apparecchiatura esistente, molteplici guasti che hanno prodotto interruzioni delle attività operatorie;

13) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione: avvisi e bandi, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

14) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, a norma di quanto previsto dall'art. 3-ter, del D.lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2205 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.C Gestione Investimenti Zona Firenze**  
**Arch. Francesco Napolitano**  
*"documento firmato digitalmente"*

**PORZIONE DEL BLOCCO OPERATORIO DEL PAD. "A. VESPUCCI" PER LA CREAZIONE DI UNA SALA IBRIDA MULTIDISCIPLINARE, DI UNA SALA DI OSSERVAZIONE POST-OPERATORIA (PACU) E MANTENIMENTO DI SALA OPERATORIA PRESSO IL P.O. NUOVO SAN GIOVANNI DI DIO - FIRENZE**

Azienda USL Toscana centro



Direttore:  
Arch. Francesco NAPOLITANO

<b>Ubicazione:</b>	Presidio Ospedaliero "Nuovo San Giovanni di Dio" – Via di Torregalli n° 3 – Firenze (FI)
<b>Contratto</b>	Stipulato in data 21.02.2019 tra ESTAR ed Esecutore, registrato con Repertorio n° 72 del 21.02.2019
<b>Importo di progetto</b>	€ 1.263.866,65.= per lavori, oltre € 29.680,67.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo complessivo di € 1.293.547,32.=
<b>Importo di variante n°1</b>	€ 1.345.218,13.= per lavori, oltre € 32.804,56.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo complessivo di € 1.378.022,69.=
<b>Importo di variante n°2</b>	€ 1.348.209,31.= per lavori, oltre € 40.259,14.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo complessivo di € 1.388.468,45.=
<b>Importo di variante n°3</b>	€ 1.613.551,38.= per lavori, oltre € 47.497,93.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo complessivo di € 1.661.049,31.=
<b>Importo di variante n°4</b>	€ 1.829.753,56.= per lavori, oltre € 61.199,57.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo complessivo di € 1.890.953,13.=
<b>Esecutore</b>	R.T.I. "TRUMPF Med Italia s.r.l. che ha variato la ragione sociale in ALTAMED S.r.l. / AR.CO. Lavori soc. coop. consortile" Via Cesare Battisti, 31/C - Limena (PD) (C.F./P.IVA: 03831290287)
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	Arch. Francesco Napolitano dal 01/05/2023 in sostituzione dell'Ing. Luca Meucci
<b>Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori</b>	Ing. Filippo Boretti
<b>Ufficio di Direzione Lavori</b>	⇒ Direttore dei Lavori: Ing. Filippo Boretti ↳ Direzione Operativa "Impianti Idrico, Meccanico ed Elettrico": Studio Tecnico Associato G.M. Engineering ↳ Direzione Operativa opere edili e strutturali Variante n°5 (scala emergenza) ACS Ingegneri Associazione di Professionisti

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze**

S.O.C. Gestione Investimenti  
zona Firenze

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)

**CUP: E11B16000570005**

**CIG: 79567169C0**

## **RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto arch. Francesco Napolitano, Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze che assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento dal 01/05/2023 (in sostituzione del Dott. Ing. Luca MEUCCI), ai sensi dell'art. 31 del D.L.gs n° 50/2016 ss.mm.ii., ed è finalizzata all'approvazione della perizia di variante n° 5 predisposta dall'ing. Filippo BORETTI, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere indicate in epigrafe.

### **1. PREMESSA**

■ Con Delibera del Direttore Generale n° 193 del 21.09.2017 è stato approvato il Progetto definitivo afferente le *“opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria di porzione del blocco operatorio del pad. A. Vespucci per la creazione di una sala ibrida multidisciplinare, di una sala di osservazione post-operatoria (PACU) e mantenimento di sala operatoria presso il P.O. Nuovo San Giovanni di Dio a Firenze”*, redatto internamente all'ufficio tecnico e validato dal Responsabile Unico del Procedimento. Con la stessa Delibera è stato approvato anche il quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di Euro 1.895.000,00.=, di cui Euro 1.472.919,63.= relativi alle opere in oggetto (Euro 1.433.537,73.= per lavori ed Euro 39.381,90.= per oneri della sicurezza, non assoggettabili a ribasso).

■ La centrale di committenza *ESTAR* (Ente di Supporto Tecnico-Amministrativo Regionale), con propria Determina del Coordinatore Area Divisione Attrezzature Informatiche e Sanitarie n° 1580 del 06.11.2018, ha proceduto ad aggiudicazione dell'intero appalto misto in favore del R.T.I. *“TRUMPF Med Italia s.r.l. (capogruppo mandataria) / AR.CO. Lavori soc. coop. consortile (mandante)”*, comprendente lavori, servizi e forniture per un importo complessivo di Euro 3.761.840,25.= (oneri fiscali esclusi). Col medesimo atto, nel rispetto di quanto disposto dal DPGRT 7/R del 2018 è stato dato atto che il *Responsabile del procedimento per la fase di Esecuzione del contratto (RES)* è l'Ing. Luca Meucci, Direttore *ad interim* della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, e che il *Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC)* per la procedura in oggetto è l'ing. David Pieralli, collaboratore tecnico-professionale *senior* assegnato funzionalmente alla S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze.

■ Il contratto, relativo alle opere in oggetto, fra la Stazione Appaltante e l'Impresa è stato stipulato in data 21.02.2019, registrato con Repertorio n° 75 del 21.02.2019 per un importo complessivo di Euro 3.761.840,25.= oltre IVA di legge, così ripartito:

⇒ Euro 1.229.237,47.= per l'esecuzione di opere edili ed impiantistiche;

⇒ Euro 54.102,78.= per servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria;



Direttore:  
Arch. Francesco NAPOLITANO

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze**

**S.O.C. Gestione Investimenti  
zona Firenze**

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)



Direttore:  
Arch. Francesco NAPOLITANO

- ⇒ Euro 2.447.300,00.= per la fornitura del sistema angiografico, forniture complementari per l'allestimento della sala operatoria tradizionale e della PACU e servizio di manutenzione, oltre alla fornitura e posa in opera di un sistema completo "Doseware for staff";
- ⇒ Euro 31.200,00.= per servizio di assistenza ottennale per il pacchetto Doseware, comprensivo della sostituzione dei dosimetri;
- ⇒ Euro 39.381,90.= per oneri della sicurezza.

■ Con successiva Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana centro n° 1022 del 11.07.2019 vengono contestualmente:

- recepita la Determina del Dirigente ESTAR n° 1580 del 08.11.2018;
- approvato il progetto esecutivo redatto dall'Appaltatore;
- approvato il Quadro Economico Assestato dell'intervento per un importo complessivo invariato di Euro 1.895.000,00.=, totalmente finanziato sul Piano Investimenti 2019/2021 approvato con Delibera D.G. n° 81 del 15/01/2019, codice opera 10EO01.888 – FI 45 id. al47;
- stabilito l'importo in aumento, dovuto a piccole variazioni non sostanziali, per complessivi Euro 28.710,32.=, che trova copertura all'interno del QE assestato alla voce "B.13 – Fondo di accantonamento";
- dato atto che l'importo netto dei lavori ascende ad € 1.293.547,32.=;
- nominato l'Ufficio di Direzione Lavori (formato da solo personale interno), con riserva di ulteriore integrazione data la complessità delle opere ed il carico di lavoro del Dipartimento Area Tecnica, come di seguito indicato:

⇒ *Direttore dei Lavori: Ing. David Pieralli;*

↳ *Direttore Operativo "Opere Edili": Arch. Maria Cristina Oliva;*

↳ *Direttore Operativo "Impianti Meccanici": Ing. Andrea Rossi;*

↳ *Ispettore di Cantiere: Per. Ind. Marco Pasqui;*

⇒ *Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione: Geom. Francesco Rossi;*

- autorizzata la consegna dei lavori in parola.

■ Con verbale del 12.07.2019 è avvenuta la consegna definitiva dei lavori, con decorrenza dal 15.07.2019, limitatamente alle lavorazioni al piano seminterrato, come da cronoprogramma approvato. Successivamente, per cause impreviste ed imprevedibili si è riscontrata la necessità di redigere una perizia di variante e pertanto con relativo verbale del 07.08.2019 sono stati sospesi i lavori.

■ Con Determina del Dirigente (Ing. Luca Meucci) n° 2158 del 23.10.2019 viene disposto di affidare l'incarico di "direzione operativa degli impianti idrico, meccanico ed elettrico dei lavori per la realizzazione di una sala ibrida e di una PACU presso il P.O. Nuovo San Giovanni di Dio in loc. Torregalli a Firenze. CUP E11B16000570005" allo Studio Tecnico Associato G.M. Engineering di Firenze – C.F./P.IVA 064652002480, e pertanto viene sostituito l'ing. Andrea Rossi, all'interno dell'Ufficio di Direzione Lavori, dall'ing. Pietro Antonio Scarpino (quale professionista indicato come Responsabile del servizio).

■ Con Determina del Dirigente (Ing. Luca Meucci) n° 261 del 30.01.2020 viene approvata dalla Stazione appaltante la variante in corso d'opera n° 1, ai sensi dell'art.

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze**

**S.O.C. Gestione Investimenti  
zona Firenze**

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)



Direttore:  
Arch. Francesco NAPOLITANO

#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze

S.O.C. Gestione Investimenti  
zona Firenze

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)

106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per un importo totale di Euro 84.475,37.= (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 81.351,48.= per lavori ed Euro 3.123,89.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso); per effetto dei quali **l'importo complessivo dei lavori ascende ad Euro 1.378.022,69.=**, di cui Euro 1.345.218,13.= per lavori ed Euro 32.804,56.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

■ Con verbale del 04.02.2020, firmato con riserva da parte dell'impresa affidataria, si è proceduto alla ripresa dei lavori.

■ Con nota del 16.03.2020, pervenuta a mezzo pec – prot. Azienda USL n. 26912 del 17.03.2020, l'Esecutore comunicava l'immediata sospensione dei lavori per cause di forza maggiore determinate da oggettive circostanze speciali connesse alle difficoltà di applicare nel cantiere le misure di contrasto al Covid-19, e pertanto con relativo verbale del 18.03.2020, la D.L. prendeva atto della sospensione dei lavori a far data dal 17.03.2020.

■ Con Determina del Dirigente (Ing. Luca Meucci) n° 912 del 17.04.2020 viene disposto di affidare l'incarico di *"direzione lavori e contabilità"* nell'ambito dell'appalto in parola (CIG Z302CA5D39) all'Ing. Filippo Boretti con studio in Firenze – C.F. BRTFPP66M27D612G / P.IVA: 04658970480. L'avvicendamento con l'Ing. David Pieralli veniva programmato al completamento delle opere poste al piano interrato.

■ Per far fronte ai maggiori costi della sicurezza sostenuti dall'impresa per i DPI e le procedure di protezione contro il Covid-19, si è proceduto alla redazione di una seconda perizia di variante, che includeva anche piccole opere di dettaglio. Nelle more dell'approvazione della suddetta perizia da parte della S.A., il RUP, verificata la sussistenza delle condizioni, disponeva, nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione, la ripresa dei lavori. In data 25.06.2020 l'Affidatario accettava senza riserve le condizioni economiche per la ripresa dei lavori, sottoscrivendo il verbale di concordamento nuovi prezzi n° 2 e l'Atto di sottomissione n° 2, approvati in via preliminare dal RUP in pari data.

■ Con verbale del 06.07.2020 si è proceduto alla ripresa dei lavori.

■ In data 07.08.2020 l'impresa esecutrice comunicava l'ultimazione dei lavori al piano seminterrato.

■ Con verbale del 08.08.2020 sono stati nuovamente sospesi i lavori per garantire la corretta prosecuzione degli stessi al piano secondo e copertura, sulla base della effettiva disponibilità delle aree di lavoro.

■ Con Determina del Dirigente (Ing. Luca Meucci) n° 1811 del 18.08.2020 viene approvata dalla Stazione appaltante la variante in corso d'opera n° 2, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per un importo totale di Euro 10.445,76.= (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 2.991,18.= per lavori ed Euro 7.454,58.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso); per effetto dei quali **l'importo complessivo dei lavori ascende ad Euro 1.388.468,45.=**, di cui Euro 1.348.209,31.= per lavori ed Euro 40.259,14.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

■ Con verbale del 14.09.2020 si è proceduto alla presa in consegna anticipata dei locali al piano seminterrato e rese nelle disponibilità della Direzione Sanitaria.



Direttore:  
Arch. Francesco NAPOLITANO

■ A seguito dell'emissione del SAL n.1 a tutto il 07.08.2020 pari ad € 197.260,66 viene corrisposto il primo acconto all'impresa. In tale occasione l'impresa ha firmato gli atti contabili ed il Registro di Contabilità senza l'apposizione di nuove riserve e non ha confermato quelle apposte nel verbale sopra detto.

■ Con nota del 24.09.2020 prot. n. 75182 trasmessa via e-mail, veniva comunicato all'ing. Filippo Boretti che, in forza dell'affidamento avvenuto con la determina sopra detta, dal 01.10.2020 egli avrebbe assunto l'incarico di Direttore Lavori in sostituzione dell'ing. Pieralli, per le opere ancora da eseguire.

■ Con la stessa nota sopra citata, venivano ridefiniti e comunicati gli incarichi e le mansioni del personale interno coinvolto nel procedimento. Tenuto conto degli affidamenti a professionalità esterne ed il carico di lavoro afferente agli uffici del Dipartimento Area tecnica, venivano riorganizzati gli uffici del RUP, di Direzione esecutiva del contratto e di Direzione Lavori, come di seguito indicati:

Ufficio del RUP:

- RUP/RES: Ing. Luca Meucci;
- Supporto al RUP: Arch. M. Cristina Oliva;

Ufficio di Direzione esecutiva del contratto d'appalto misto:

- DEC della procedura: Ing. David Pieralli
- Assistente al DEC: Per. Ind. Marco Pasqui;

Ufficio di Direzione Lavori:

- Direttore Lavori: Ing. Filippo Boretti;
- Direzione Operativa Impianti tecnologici: Studio Tecnico Associato G.M.Engineering (responsabile del servizio indicato Ing. Pier Antonio Scarpino);
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Francesco Rossi.

■ Con nota e-mail del 28.10.2020, il RUP, sentita la Direzione Sanitaria del Presidio, comunicava l'impossibilità di procedere alla consegna dei locali per la prosecuzione dei lavori, a causa della situazione sanitaria in atto determinata dall'emergenza Covid-19.

■ Con relativi verbali del 01.02.2021, in considerazione del miglioramento della situazione pandemica, si è proceduto alla ripresa dei lavori ed alla consegna provvisoria senza decorrenza dei tempi contrattuali, stante la non completa disponibilità delle aree del piano secondo e copertura (necessità di mantenere una piccola zona del piano secondo ancora nelle disponibilità del reparto e piano copertura interessato allo smontaggio e smaltimento delle vecchie uti da parte della precedente ditta di manutenzione in ultimazione di contratto).

■ Con Determina del Dirigente (Ing. Luca Meucci) n° 608 del 08.03.2021 venne disposto di affidare, i seguenti incarichi:

- "redazione e presentazione SCIA in materia di sicurezza antincendio - CUP E11B16000570005 – CIG Z4A30A65D3" alla Società CITTA' FUTURA Soc. Coop con sede legale in via S. Chiara, 9 – Lucca – C.F./P.IVA 00432690469;
- "Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale impiantistico in corso d'opera e finale - CUP E11B16000570005 – CIG ZC430A655F" alla Società HLAB

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze**

**S.O.C. Gestione Investimenti zona Firenze**

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)

ENGINEERING s.r.l. con sede legale in via del Rosso Fiorentino, 2/g – Firenze – C.F./P.IVA 06994510482.

■ Con Determina del Dirigente (Ing. Luca Meucci) n° 1414 del 27.05.2021 venne affidata alla società Beta Progetti srl la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progetto di alcune opere in variante ai lavori in corso di esecuzione, necessarie alla realizzazione dell'intervento;

■ Con Determina del Dirigente (Ing. Luca Meucci) n° 2956 del 09.12.2021 venne approvata dalla Stazione appaltante la variante in corso d'opera n° 3, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per un importo totale di Euro 272.580,86.= (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 265.342,07.= per lavori ed Euro 7.238,79.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso); per effetto dei quali **l'importo complessivo dei lavori ascende ad Euro 1.661.049,31.=**, di cui Euro 1.613.551,38.= per lavori ed Euro 47.497,93.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

■ Con nota del 16/12/2021 il gruppo Ecf s.p.a., consorziata esecutrice dei lavori; comunicava la difficoltà a reperire alcuni materiali che impedivano la lineare programmazione ed esecuzione dei lavori.

■ Con verbale del 11/05/2022 si procedette alla consegna definitiva dei lavori, con ultimazione al 09/12/2022.

■ A seguito dell'emissione del SAL n.2 a tutto il 10.08.2022 pari ad € 616.442,29 venne corrisposto il secondo acconto all'impresa. In tale occasione l'impresa firmò gli atti contabili ed il Registro di Contabilità senza l'apposizione di riserve.

■ Durante l'esecuzione dei lavori, per cause impreviste ed imprevedibili e per aggiornamento normativo richiesto dall'organo tecnico di collaudo, si riscontrò la necessità di redigere una perizia di variante.

■ Su richiesta dell'impresa, con le motivazioni addotte circa la particolare congiuntura globale che rendeva difficoltoso l'approvvigionamento di alcuni prodotti finiti, il RUP concesse la proroga n. 1 – prot. n. 85678 del 01.12.2022 – pari a 60 gg portando il termine di ultimazione al 07.02.2023 (dove per errore materiale viene indicato il termine di ultimazione al 09.02.2023).

■ A seguito dell'emissione del SAL n.3 a tutto il 13.12.2022 pari ad € 1.411.337,45 venne corrisposto il terzo acconto all'impresa. In tale occasione l'impresa firmò gli atti contabili ed il Registro di Contabilità senza l'apposizione di riserve.

■ Su richiesta dell'impresa, con le motivazioni addotte circa la particolare congiuntura globale che rendeva difficoltoso l'approvvigionamento di alcuni prodotti finiti, il RUP concesse la proroga n. 2 – prot. n. 8772 del 07.02.2022 – pari a 30 gg e l'ulteriore proroga n. 3 – prot. n. 16665 del 08.03.2023 – pari a 30 gg., portando complessivamente il termine di ultimazione al 08.04.2023.

Con verbale del 08/04/2023, si procedette alla sospensione parziale dei lavori, per l'approvazione della suddetta perizia di variante.

■ Con delibera D.G. n° 775 del 15.06.2023 venne approvata dalla Stazione appaltante la variante in corso d'opera n° 4, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per un importo totale di Euro 229.903,82.= (al netto del ribasso d'asta), di cui



Direttore:  
Arch. Francesco NAPOLITANO

#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze

S.O.C. Gestione Investimenti  
zona Firenze

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)





Direttore:  
Arch. Francesco NAPOLITANO

#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze

S.O.C. Gestione Investimenti  
zona Firenze

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)

Euro 216.202,18.= per lavori ed Euro 13.701,64.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso); per effetto dei quali **l'importo complessivo dei lavori ascende ad Euro 1.890.953,13.=**, di cui Euro 1.829.753,56.= per lavori ed Euro 61.199,57.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

■ Con verbale del 22/06/2023, si procedette alla ripresa dei lavori, con termine di ultimazione fissato al 01/07/2023.

## 2. NUOVE ESIGENZE DI CARATTERE NORMATIVO

Per la messa in esercizio della porzione di reparto interessato all'intervento di cui all'appalto misto in epigrafe, si rende necessaria la realizzazione di una scala antincendio esterna. Tale struttura ha carattere temporaneo e si rende necessaria nelle more della realizzazione di altro intervento necessario alla realizzazione degli adeguamenti previsti dal progetto di conformità antincendio approvato dal Comando Provinciale dei VV.F., tra i quali è contemplata la realizzazione di un nuovo corpo scala/ascensore antincendio a servizio dell'intero corpo di fabbrica su cui insiste il comparto operatorio oggetto del presente intervento.

In particolare si ricorda che, per il Presidio Ospedaliero San Giovanni di Dio, era stato approvato da parte del comando dei VV.F. il progetto di adeguamento antincendio Prot. n. 2747/5522/02 del 05.09.2002 per la realizzazione del nuovo Padiglione L. da Vinci e la ristrutturazione del Padiglione esistente A. Vespucci. In detto progetto, per il corpo di fabbrica dove è ubicato il Reparto Operatorio, veniva prevista la realizzazione di un corpo scala/ascensore antincendio esterno, in posizione centrale all'edificio, posto servizio dei diversi piani.

Il progetto di ristrutturazione del padiglione esistente non è stato ancora eseguito e, conseguentemente, neanche gli adeguamenti antincendio. Inoltre, l'evoluzione della normativa di settore per le strutture sanitarie di cui al D.M. 18 settembre 2002 e successivo aggiornamento di cui al D.M. 19 marzo 2015 ha reso necessario la redazione di un nuovo progetto di prevenzione incendio per il Padiglione A. Vespucci presentato al Comando VV.F. di Firenze in data 30.07.2018 – Prot. n.15647 e conseguente parere favorevole di cui al Prot. n. 0025745 del 17.12.2018.

Da rilevare come il progetto di prevenzione incendi del 2018 sia intervenuto successivamente all'avvio della procedura per la realizzazione di una sala ibrida multidisciplinare, di una sala operatoria tradizionale e di una PACU, che prevedeva la ristrutturazione di una porzione del blocco operatorio del Pad. Vespucci datata novembre 2016. Allorquando, al fine della legittimità edilizia e normativa dell'intervento, veniva richiesto e ottenuto, tra l'altro, specifico parere favorevole del Comando VVF di cui al Prot. n. 0022610 del 02.11.2017 quale aggiornamento del progetto di prevenzione incendi 2002 che rispondeva ai limiti di finanziamento necessari alla realizzazione degli adeguamenti e rifunionalizzazioni interni al reparto.

Il citato progetto di prevenzione incendi per il Padiglione A. Vespucci del 2018 teneva conto delle nuove disposizioni normative, delle mutate esigenze sanitarie e del progresso tecnologico. Tale progetto, tra l'altro, confermava la previsione di adeguamento per il



*Direttore:*  
**Arch. Francesco NAPOLITANO**

quale diveniva elemento nevralgico dell'esodo il blocco scala/ascensore centrale. Tenuto conto della centralità, dimensione e impatto di detta realizzazione è stata ravvisata l'opportunità di ricomprendere la sua realizzazione nell'ambito del maggior intervento riguardante la realizzazione del Nuovo Pronto Soccorso del nosocomio ricompreso nel Piano Investimenti dell'Azienda.

Per quanto sopra descritto, rilevata l'incongruenza dei tempi di attuazione, non compatibili con la messa in esercizio della nuova sala ibrida, è stata avviata la necessaria interlocuzione con il Comando dei VV.F. di Firenze che ha condotto all'individuazione di una misura compensativa rappresentata sostanzialmente dalla realizzazione di una scala esterna temporanea.

E' stato, pertanto, presentato un progetto in variante parziale (a firma del professionista antincendio incaricato ing. Calissi – Soc.Coop. Citta Futura), con la previsione di una scala temporanea a servizio della porzione del reparto oggetto d'intervento, ottenendo parere favorevole prot. n. 0003143 del 08.02.2023 per consentire la presentazione della SCIA e l'avvio dell'attività sopra dette.

Appare pertanto opportunamente rappresentato come la proposta di modifica oggetto della presente relazione, è giustificata dal fatto che tali opere non potevano essere previste dall'appalto principale né possono ricondursi alla fattispecie di cui all'art. 106 comma 9.

#### **Lavori da eseguire:**

Come già detto, i lavori riguardano l'esecuzione della scala esterna a carattere temporaneo che sarà realizzata in elementi prefabbricati per ponteggi (tipo tubo e giunto o monodirezionali), avente le caratteristiche dimensionali e prestazionali delle scale di emergenza ai fini antincendio. Il progetto costruttivo, dipendendo dalla scelta operata dall'appaltatore in merito al produttore degli elementi costituenti la struttura, dovrà necessariamente essere prodotto dell'appaltatore e dovrà essere approvato dal Direttore Lavori per il tramite del Direttore Operativo delle strutture all'uopo individuato.

Ulteriori lavorazioni di completamento necessarie a garantire la funzionalità sono:

- apertura in facciata dell'uscita di sicurezza per l'accesso alla scala antincendio;
- posa di pavimentazione allo sbarco della scala per creare un percorso pedonale di accesso alla strada.

#### **Progetto Definitivo, Esecutivo e Importo Lavori:**

Per adempiere alle esigenze sopra esposte è stato affidato, con Determina Dirigenziale (Ing. Luca Meucci) n.611 del 06.03.2023, il servizio di progettazione alla ACS Ingegneri Associazione di Professionisti, con sede legale in via Giuseppe Cattani, 28/C - Prato, che comprendeva la preventiva presentazione della pratica per l'ottenimento dell'Autorizzazione paesaggistica (definizione istanza da parte del Comune di Firenze come intervento non soggetto ad autorizzazione –art. 149 DLgs. 42/04 – Prot. n. GP 121329/2023 del 13/04/2023) ed il progetto esecutivo comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progetto (consegna pec – prot. Aziendale n. 38758 del 13/06/2023), nonché la redazione della SCIA edilizia propedeutica alla esecuzione dei lavori (che verrà presentata prima dell'inizio effettivo dei lavori) e il deposito del progetto

#### **DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze**

**S.O.C. Gestione Investimenti  
zona Firenze**

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)

strutturale, tramite il portale PORTOS, all'ufficio del Genio Civile competente, prima dell'inizio dei lavori.

In data 15.06.2023 è stata avviata la verifica ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 del progetto consegnato, conclusasi in data 23.06.2023 con l'emissione del Rapporto finale di Verifica e Validazione dello stesso.

Tale progetto ha evidenziato le seguenti tipologie ed importi di lavorazioni:

	CATEGORIA LAVORI	TIPOLOGIA LAVORI	IMPORTO
1	OG1	Opere Edili e Oneri per la Sicurezza	€ 99.645,96
2		IMPORTO TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 99.645,96
3		Di cui: Oneri per la Sicurezza per l'applicazione del PSC	€ 7.145,44

Visto l'importo dei lavori risultante dal progetto suddetto e effettuate le preliminari valutazioni in merito alla esecuzione delle opere nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, con disposizione di servizio n° 13 del 27.06.2023 – prot. n°42509 il sottoscritto chiedeva al DL la redazione di una perizia di variante ai sensi all'art. 106 comma 1 lett. "b" del DLgs. 50/2016, sulla base del progetto esecutivo predisposto da ACS Ingegneri Associazione di Professionisti.

Infatti, le opere di cui trattasi si configurano come opere supplementari non incluse nell'appalto iniziale che si rendono necessarie per la messa in esercizio del reparto e pertanto, in un'ottica di convenienza per la Stazione Appaltante, si rende opportuno procedere alla modifica del contratto in essere perché il cambiamento dell'affidatario/ esecutore produrrebbe entrambi i seguenti effetti:

- 1) risulta impraticabile per motivi tecnici ed economici;
- 2) comporta per l'amministrazione notevoli disguidi ed aggravio dei costi.

Inoltre l'aumento dell'importo contrattuale rientra nelle limitazioni previste sempre nell'art. 106 al comma 7.

Nel caso specifico la realizzazione della scala e dei lavori di apertura nuova via di esodo mediante una nuova procedura rappresenterebbe motivo di gravi inconvenienti per la Stazione appaltante a causa dell'oggettiva difficoltà nel frammentare l'esecuzione, che genererebbe notevoli criticità sull'organizzazione e sulla gestione dei lavori, nonché considerevoli ritardi perché la zona interessata all'intervento risulta attualmente consegnata all'impresa (sia area esterna di cantieramento sia area interna di lavorazioni). Circa i ritardi appare opportuno evidenziare che la tempestività nella realizzazione di detta opera si rende quanto mai necessaria stante la necessità di dover trasferire l'insieme delle attività interventistiche che si svolgono presso la sala angiografia del presidio dove sono stati registrati, a carico dell'apparecchiatura esistente, molteplici guasti che hanno prodotto interruzioni delle attività operatorie.

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze**

**S.O.C. Gestione Investimenti  
zona Firenze**

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)

Con la medesima Disposizione di servizio n°13, il sottoscritto autorizzava il DL a sospendere i lavori per consentire la redazione e approvazione della perizia di variante in parola.

### 3. PERIZIA DI VARIANTE N° 5 – CONSIDERAZIONI ED ANALISI

Premesso quanto sopra, l'ing. Filippo Boretti, Direttore dei Lavori in parola, autorizzato dal sottoscritto, arch. Francesco Napolitano, Responsabile Unico del Procedimento in carica dal 01/05/2023,

ha predisposto

la presente perizia suppletiva e di variante n° 5, relativa ai lavori di cui all'oggetto, che prevede lavori supplementari rientranti nella fattispecie prevista dall'art. **106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016** e successive modifiche ed integrazioni, e che si compone dei seguenti elaborati:

Elaborati Progetto esecutivo sala emergenza, consistenti in:

R01\_RG01\_Relazione tecnico descrittiva  
R02\_RG02\_Relazione fotografica  
R03\_CE01\_Computo metrico di perizia  
R04\_AP01\_Analisi prezzi  
R05\_FI01\_Fotoinserimento  
R06\_DT01\_Disciplinare elementi tecnici  
R07\_EP01\_Elenco prezzi unitari  
R08\_QC01\_Quadro comparativo  
R09\_RS01\_Relazione strutture e geotecnica  
R10\_PM01\_Piano di manutenzione

T01\_PL01\_Planimetria di inquadramento  
T02\_SAO1\_Stato attuale: pianta, sezione e prospetto  
T03\_SP01\_Stato progetto: pianta, sezione e prospetto  
T04\_SS01\_Stato sovrapposto: pianta, sezione e prospetto  
T05\_ST01\_Stato progetto: pianta, sezione e prospetto con indicazioni e prescrizioni per le strutture  
T06\_ILL01\_Stato progetto: illuminazione emergenza

Piano di Sicurezza e Coordinamento, comprensivo degli allegati: cronoprogramma, layout di cantiere, computo estimativo della sicurezza

inoltre sono presenti i seguenti elaborati:

- Relazione del DL – Perizia di variante n° 5;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 5;
- Atto di sottomissione n° 5.

In particolare, sono previste le opere di seguito elencate:

- *realizzazione della scala esterna a carattere provvisorio. Trattandosi di una struttura temporanea sarà realizzata in elementi prefabbricati per ponteggi tipo tubo e giunto o monodirezionali, avente comunque le caratteristiche dimensionali e prestazionali delle scale di emergenza ai fini antincendio. Il progetto costruttivo, dipendendo dalla scelta operata dall'appaltatore in merito al prodotto-*



Direttore:  
Arch. Francesco NAPOLITANO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze

S.O.C. Gestione Investimenti  
zona Firenze

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)

re degli elementi costituenti la struttura, è a carico dell'appaltatore stesso e dovrà essere approvato dal Direttore Lavori.

- Ulteriori lavorazioni di completamento necessarie a garantire la funzionalità sono:
  - apertura in facciata dell'uscita di sicurezza per l'accesso alla scala antincendio;
  - posa di pavimentazione allo sbarco della scala per creare un percorso pedonale di accesso alla strada.
- oneri della sicurezza necessari all'applicazione delle prescrizioni contenute nel PSC.

La suddetta perizia eleva l'importo complessivo del contratto di Euro **1.981.247,29=** (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 68.345,01= per oneri della sicurezza, corrispondente alla misura del 4,77% in più rispetto all'importo previsto dalla variante n° 4 (Tab. 1).



Direttore:  
Arch. Francesco NAPOLITANO

	PERIZIA VARIANTE N° 1	PERIZIA VARIANTE N° 2	PERIZIA VARIANTE N° 3	PERIZIA VARIANTE N° 4	PERIZIA VARIANTE N° 5	
	AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO	AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO	AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO	AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO	AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO	TOTALE NETTO IN AGGIUNTA € (%)
OG1 - Opere Edili e affini	€ 602.937,76	€ 605.928,94	€ 652.890,18	€ 797.525,75	€ 879.637,13	+82.112,38 € (+10,30%)
OS3 - Impianti Idrici	€ 58.620,06	€ 58.620,06	€ 87.758,00	€ 104.658,90		
OS28 - Impianti Meccanici	€ 301.297,20	€ 301.297,20	€ 431.860,96	€ 444.758,76		
OS30 - Impianti Elettrici	€ 382.363,11	€ 382.363,11	€ 441.042,24	€ 482.811,15		
Oneri Sicurezza	€ 32.804,56	€ 40.259,14	€ 47.497,93	€ 61.199,57	€ 68.276,93	+7.077,36 € (+11,56%)
<b>TOTALE CONTRATTO</b>	<b>€ 1.378.022,69</b>	<b>€ 1.388.468,45</b>	<b>€ 1.661.049,31</b>	<b>€ 1.890.953,13</b>	<b>€ 1.980.142,87</b>	<b>+89.189,74 € (+4,72%)</b>

Tabella 1 – Schema riepilogativo delle variazioni economiche.

Pertanto, l'importo contrattuale dell'appalto "a corpo", per effetto delle variazioni di cui sopra, ascenderebbe a complessivi Euro 1.980.142,87= (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 68.276,93= per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge (10%)..

L'incremento totale di spesa della presente variante, al netto del ribasso d'asta, corrisponde al 4,72% rispetto all'importo di cui alla precedente variante (considerando anche gli oneri per la sicurezza).

Preme segnalare inoltre, che per la definizione della stima delle opere aggiuntive previste nella presente variante n° 5, si è reso necessario determinare 23 nuovi prezzi, contenuti nell'apposito verbale di concordamento n° 5.

Quanto sopra descritto, come desumibile dagli elaborati costituenti parte integrante e sostanziale della perizia di variante n° 5, mostra che le maggiori opere e/o lavorazioni

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze

S.O.C. Gestione Investimenti zona Firenze

50135 FIRENZE

Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347

Fax 055 6933714

E-mail:

[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)

ammontano, al netto del ribasso d'asta, a complessivi Euro 89.189,74.= (euro ottantanovemilacentottantanove/74), di cui Euro 82.112,38.= per lavori ed Euro 7.077,36.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso). Per una maggiore comprensione e per illustrare le variazioni economiche per categoria si fa riferimento allo schema riepilogativo riportato in Tab. 1.

In conclusione, l'importo di cui al contratto ed all'atto di sottomissione sopracitati, passa da Euro 1.890.953,13= (euro unmilioneottocentonovantamilanovecentocinquantatre/13) Euro 1.980.142,87= (euro unmilionenovecentottantamilacentotquarantadue/87), al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza.

Conseguentemente, le categorie di appalto subiscono, al netto del ribasso d'asta, le sotto riportate modifiche (rif. quadro comparativo allegato):

<i>Categoria "OG1"</i>	+ €	+82.112,38	
<u><i>Oneri Sicurezza</i></u>	€	+7.077,36	
<i>Totale Variante n° 5</i>	€	+ 89.189,74	(euro ottantanovemilacentottantanove/74)



Direttore:  
Arch. Francesco NAPOLITANO

#### 4. LEGITTIMITÀ DELLA VARIANTE

L'incremento totale di spesa della presente variante, al netto del ribasso d'asta, corrispondente allo 4,72% rispetto all'importo di cui alla precedente variante (comprensivo di oneri della sicurezza), risulta ampiamente inferiore al limite del 50% stabilito dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, ritenuta la perizia di variante n° 5 rientrante nelle fattispecie previste dall'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., a seguito di accurata verifica e dettagliato e motivato esame dei fatti, attesta con la presente, la legittimità della stessa.

Si fa presente che l'Esecutore ha accettato formalmente la variante in parola sottoscrivendo senza formulare eccezioni l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi.

#### 5. PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI

Per l'esecuzione dei lavori supplementari, si ritiene congruo assegnare il tempo utile desunto dal cronoprogramma allegato al PSC, pari a complessivi 60 (sessanta) giorni nsc, decorrenti dal verbale di consegna

#### 6. RIMODULAZIONE ONORARI PROFESSIONALI E NUOVI INCARICHI

A seguito dei maggiori lavori previsti nella variante n° 5, stante il maggiore onere per lo svolgimento del servizio, si rende necessario ridefinire gli onorari professionali, come segue:

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze**

S.O.C. Gestione Investimenti  
zona Firenze

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)

■ Direzione e Contabilità Lavori (ing. Filippo Boretti):

Come previsto all'art. 15 del Capitolato d'Oneri a base dell'affidamento, l'onorario è stato rivalutato sulla base del D.M. Giustizia 17.06.2016 e della L.02.03.1949 n. 143. Il calcolo è stato eseguito sull'ammontare dei lavori in aumento della Variante n.5.

L'importo della retribuzione così ottenuta, applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, è pari ad € 5.633,65 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 82.431,94 netti.

L'incremento dell'ammontare del contratto di servizi, al netto del ribasso d'asta, corrisponde a + Euro 5.633,65.=, pari al 7,34% dell'importo iniziale dell'affidamento, quindi inferiore al limite del 50% di cui all'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016. Tale incremento trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento.

■ Direzione Operativa Impianti (Studio Tecnico Associato G.M. Engineering):

Come previsto all'art. 17.4 del Capitolato d'Oneri a base dell'affidamento, l'onorario è stato rivalutato in analogia al criterio utilizzato per la definizione originaria dello stesso, in base all'impegno orario. Il calcolo è stato eseguito sull'ammontare dei lavori in aumento della Variante n.5, relativamente agli impianti previsti di illuminazione e messa a terra della scala.

L'importo della retribuzione così ottenuta, applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, è pari ad € 480,00 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 25.315,52 netti.

L'incremento dell'ammontare del contratto di servizi, al netto del ribasso d'asta, corrisponde a + Euro 480,00.=, pari al 1,93% dell'importo iniziale dell'affidamento, quindi inferiore al limite del 50% di cui all'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016. Tale incremento trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento.

■ Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale impiantistico in corso d'opera e finale (Società HLAB ENGINEERING s.r.l.):

Come previsto all'art. 3.1 del Capitolato d'Oneri a base dell'affidamento, l'onorario è stato rivalutato sulla base del D.M. Giustizia 17.06.2016. Il calcolo è stato eseguito sull'ammontare dei lavori in aumento della Variante n.5.

L'importo della retribuzione così ottenuta, applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, è pari ad € 4.055,17 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 49.675,15 netti.

L'incremento dell'ammontare del contratto di servizi, al netto del ribasso d'asta, corrisponde a + Euro 4.055,17.=, pari al 8,89% dell'importo iniziale dell'affidamento, quindi inferiore al limite del 50% di cui all'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016. Tale incremento trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento.

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze**

**S.O.C. Gestione Investimenti  
zona Firenze**

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)



Direttore:  
Arch. Francesco NAPOLITANO

#### ■ Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (ing. Filippo Boretti):

Come previsto all'art. 17 del Capitolato d'Oneri a base dell'affidamento, l'onorario è stato rivalutato sulla base del D.M. Giustizia 17.06.2016 e della L.02.03.1949 n. 143. Il calcolo è stato eseguito sull'ammontare dei lavori in aumento della Variante n.5.

L'importo della retribuzione così ottenuta, applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, è pari ad € 3.515,21 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 29.502,71 netti.

L'incremento dell'ammontare del contratto di servizi, al netto del ribasso d'asta, corrisponde a + Euro 3.515,21.=, pari al 13,53% dell'importo iniziale dell'affidamento, quindi inferiore al limite del 50% di cui all'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016. Tale incremento trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento.

#### ■ Direzione operativa opere strutturali:

Per il controllo dell'esecuzione delle opere supplementari si rende necessario individuare un tecnico che possa assumere il ruolo di Direttore operativa delle strutture. Per tale incarico viene identificata la ACS Ingegneri Associazione di Professionisti, con sede legale in via Giuseppe Cattani, 28/C – Prato, già progettista esecutiva delle opere supplementari di cui alla Variante n.5.

Stante in essere il contratto di servizio con la ACS Ingegneri Associazione di Professionisti, tenuto conto che sussistono le condizioni previsti dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, risulta conveniente per la S.A. procedere ad una modifica del contratto di servizi (di architettura e ingegneria) stesso. Infatti, la tipologia del servizio è assimilabile a quello del contratto in corso, inoltre, l'operatore economico ha acquisito una conoscenza approfondita dei luoghi e delle strutture, che risulta vantaggioso sfruttare per ottimizzare l'attività di controllo e direzione operativa strutture delle opere supplementari da eseguire.

L'attività di Direzione operativa strutture sopra detta, si configura come espletamento di incarico supplementare rispetto al contratto, e quindi come modifica ai sensi dall'art. 106 comma 1 lett. "b" del DLgs. 50/2016.

Per la maggiore prestazione viene riconosciuta una retribuzione aggiuntiva, applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, pari ad € 3.569,33 netti, con un aumento del contratto che ascende ad € 11.069,33 netti.

L'incremento dell'ammontare del contratto di servizi, al netto del ribasso d'asta, corrisponde a + Euro 3.569,33.=, pari al 47,59% dell'importo iniziale dell'affidamento, quindi inferiore al limite del 50% di cui all'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016. Tale incremento trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento.

Sempre ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., il sottoscritto RUP dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, eseguito istruttoria ed esame dei fatti come prescritto ed esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente modifica con maggiori spese. Altresì lo scrivente attesta che la modifica in

#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze

S.O.C. Gestione Investimenti  
zona Firenze

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)



parola rispetta i limiti di legge, poiché risulta inferiore al 50% dell'importo dei singoli contratti e tale modifica non varia la natura degli stessi, essendo il servizio in parola equiparabile all'affidamento iniziale.

## 7. QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

L'incremento di spesa trova piena copertura utilizzando le somme a disposizione previste all'interno del Quadro Economico dell'intervento di importo complessivo pari ad € 3.143.695,52, assestato per effetto della variante in approvazione, che trova copertura sul nel P. I. aziendale 2023/2025 approvato con delibera D.G. n. 815 del 22.06.2023 - rigo FI 55 id a147 come segue:

- € 1.895.000,00.= aut. n.100309 - 100310/2017 (mutuo 2016-2018);
- € 248.695,52.= aut. n. 827/2019 (mutuo 2019) ;
- € 200.000,00.= aut. N°.682/2021 sub 2 (mutuo 2021);
- € 800.000,00 = aut. n. 585/2023 (AUF1);

## 8. CONCLUSIONI

Per quanto dettagliatamente sopra esposto, il sottoscritto Arch. Francesco Napolitano, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in parola, attestata la legittimità della modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, c.1 – lett. "b" D.Lgs. 50/2016, comportante un incremento di spesa di importo netto pari ad Euro 89.189,74.= (compresi oneri della sicurezza) oltre IVA, corrispondente ad **un aumento del 4,72%** rispetto alla variante n°4

### **DISPONE**

in nome e per conto della Stazione Appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) l'approvazione del progetto esecutivo della scala antincendio temporanea di cui alla Variante n.5, redatto da ACS Ingegneri Associazione di Professionisti, composto da tutti gli Elaborati riportati nell'Elenco Elaborati;
- 2) l'approvazione della Perizia di Variante n. 5 così come esplicitato nella Relazione Perizia di Variante n.5 del 18.07.2023 redatta dall'Ing. Filippo Boretti in qualità di Direttore dei Lavori, del Verbale di Concordamento nuovi Prezzi n. 5 e dell'Atto di Sottomissione n. 5, che eleva l'importo contrattuale inerente i lavori a complessivi **€1.980.142,87** netti, compresi gli oneri della sicurezza;
- 3) l'approvazione della rimodulazione dell'affidamento dell'incarico professionale di Direzione e Contabilità lavori per un incremento di € 5.633,65 al netto del ribasso offerto in gara (pari al 1,26519%) con aumento complessivo del contratto pari ad **€ 82.431,94** netti, oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%);
- 4) l'approvazione della rimodulazione dell'affidamento dell'incarico professionale di Direzione Operativa impianti per un incremento di € 480,00 al netto del ribasso offerto in gara (pari al 4,12087%) con aumento complessivo del contratto pari ad **€ 25.315,52** netti, oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4% su 2/5 e EPPI 5% su 3/5) ed IVA (22%)



Direttore:  
Arch. Francesco NAPOLITANO

### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze

S.O.C. Gestione Investimenti  
zona Firenze

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)



Direttore:  
Arch. Francesco NAPOLITANO

- 5) l'approvazione della rimodulazione dell'affidamento dell'incarico professionale di Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale impiantistico in corso d'opera e finale per un incremento di € 4.055,17 al netto del ribasso offerto in gara (pari al 11,16175%) con aumento complessivo del contratto pari ad € **49.675,15** netti, oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%);
- 6) l'approvazione della rimodulazione dell'affidamento dell'incarico professionale di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un incremento di € 3.515,21 al netto del ribasso offerto in gara (pari al 1,42857%) con aumento complessivo del contratto pari ad € **29.502,71** netti, oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%);
- 7) l'approvazione della modifica del contratto di servizi inerenti l'Architettura e l'Ingegneria, per l'espletamento dell'incarico supplementare di Direzione operativa strutture, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. "b", con incremento del compenso professionale di € 3.569,33 e aumento complessivo del contratto pari ad € **11.069,33** netti, oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%);  
L'attività di Direzione operativa strutture sopra detta, si configura come espletamento di incarico supplementare, e quindi come modifica ai sensi dall'art. 106 comma 1 lett. "b" del DLgs. 50/2016.
- 8) l'approvazione del relativo Quadro Economico assestato riportato in allegato alla presente relazione;
- 9) l'approvazione di una ulteriore proroga dei tempi contrattuali di 60 gg nsc per, l'esecuzione delle opere supplementari.
- 10) l'immediata eseguibilità della determinazione dirigenziale di approvazione della variante, stante la necessità di dover trasferire l'insieme delle attività interventistiche che si svolgono presso la sala angiografia del presidio dove sono stati registrati, a carico dell'apparecchiatura esistente, molteplici guasti che hanno prodotto interruzioni delle attività operatorie.

Firenze, li 18.07.2023

### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

*(Arch. Francesco Napolitano)*

DOCUMENTO FIRMATO CONSERVATO  
AGLI ATTI

#### **Allegati:**

- 1) Elaborati di variante come da Elenco Elaborati – Allegato A1;
- 2) Relazione del DL – Perizia di variante in corso d'opera n°5;
- 3) Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 5;
- 4) Atto di sottomissione n° 5;
- 5) Quadro Economico assestato;
- 6) Verbale di Verifica del Progetto esecutivo della scala antincendio oggetto della variante n.5;

#### **DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze**

**S.O.C. Gestione Investimenti  
zona Firenze**

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)

- 7) Verbale di Validazione del Progetto esecutivo della scala antincendio oggetto della variante n.5;
- 8) Appendice al Capitolato d'Oneri per Modifica al Contratto di servizi di **ACS Ingegneri Associazione di professionisti**, per prestazione professionale supplementare

Azienda USL Toscana centro



*Direttore:*  
**Arch. Francesco NAPOLITANO**

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze**

**S.O.C. Gestione Investimenti  
zona Firenze**

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)

