

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	930
Data della delibera	20-07-2023
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Lavori di manutenzione edile dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, LOTTO CENTRO E NORD-OVEST E LOTTO SUD-EST E MUGELLO” - Approvazione Certificati di Regolare Esecuzione dei Contratti Applicativi nn.1,2,3,4,5,6 e 7 (Lotto Centro e Nord-Ovest) ambito Firenze. (CIG: 87011754C2) O.E. Baldini Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.I.01652620483)

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	NAPOLITANO FRANCESCO f.f.
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
6.068,6	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 1 (lotto centro e nord-ovest) - (cig derivato: 8874188B98);
B	6	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 2 (lotto centro e nord-ovest) - (cig derivato: 89204761AC);
C	6	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 3 (lotto centro e nord-ovest) - (cig derivato: 8973746975)
D	6	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 4 (lotto centro e nord-ovest) - (cig derivato: 0778628B3)
E	6	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 5 (lotto centro e nord-ovest) - (cig derivato: 0803161D0)
F	6	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 6 (lotto centro e nord-ovest) - (cig derivato: 9384131DDE)
G	6	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 7 (lotto centro e nord-ovest) - (cig derivato: 94104748CE)

“documento firmato digitalmente”

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Lavori di manutenzione edile dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, LOTTO CENTRO E NORD-OVEST E LOTTO SUD-EST E MUGELLO” - Approvazione Certificati di Regolare Esecuzione dei Contratti Applicativi nn.1,2,3,4,5,6 e 7 (Lotto Centro e Nord-Ovest) ambito Firenze. (CIG: 87011754C2) O.E. Baldini Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.I.01652620483)

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	NAPOLITANO FRANCESCO f.f.
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
6.068,6	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 1 (lotto centro e nord-ovest) - (cig derivato: 8874188B98);
B	6	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 2 (lotto centro e nord-ovest) - (cig derivato: 89204761AC);
C	6	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 3 (lotto centro e nord-ovest) - (cig derivato: 8973746975)
D	6	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 4 (lotto centro e nord-ovest) - (cig derivato: 0778628B3)
E	6	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 5 (lotto centro e nord-ovest) - (cig derivato: 0803161D0)
F	6	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 6 (lotto centro e nord-ovest) - (cig derivato: 9384131DDE)
G	6	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 7 (lotto centro e nord-ovest) - (cig derivato: 94104748CE)

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Preso atto della delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 di attribuzione di incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami a decorrere dal 1.1.2023 per tre anni;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*”, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*”;

Richiamate

- la Delibera D.G. n. 585 del 05.05.2023 con la quale, a decorrere dal 01.05.2023, è stata assegnata all’Arch. Francesco Napolitano la Direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze all’interno del Dipartimento Area Tecnica per una durata di tre anni e, contestualmente, gli è stato conferito l’incarico di durata quinquennale di Direzione della SOC Gestione Investimenti zona Firenze;
- la Delibera D.G. n. 1363 del 21.11.2022 con la quale è stato attribuito l’incarico di Direttore della SOS Patrimonio mobiliare all’Ing. Sabrina Mutolo per un quinquennio a decorrere dal 1 dicembre 2022;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n.885 del 16.06.2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indicazione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016, “codice appalti” come da ultimo novellato con il D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

Dato atto che l’Ing. Pierluigi Bellagambi, con nota del 09/07/2020, ha nominato l’Ing. Sabrina Mutolo, allora dirigente in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs.50/2016,, il Geom. Luca Arena quale Direttore dei Lavori (collocato in quiescenza dal 1 aprile 2023);

Premesso che:

- con Delibera del Direttore Generale n. 470 del 02/04/2021:
 - sono stati approvati i progetti definitivi, per l’affidamento dei “*Lavori di manutenzione edile dell’involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, LOTTO CENTRO E NORD-OVEST E LOTTO SUD-EST E MUGELLO*”

- sono stati approvati i relativi Quadri Economici, del valore rispettivamente di € 1.273.363,94 per il lotto CENTRO E NORD-OVEST, ed € 1.274.654,95 per il lotto SUD-EST E MUGELLO che risultano così finanziati;
 - € 2.433,405,65 “Manutenzione Immobili” Conto Economico 3B.04.01, di cui € 884.024,97 sull’esercizio 2021 ed € 1.549.380,68 sull’esercizio 2022;
 - € 87.840,00 “Fornitura materiale per manutenzione” conto economico 3B.01.02.13 di cui € 22.538,70 sull’esercizio 2021 ed € 65.301,30 sull’esercizio 2022;
 - € 26.773,24 relativi al Coordinamento per la Sicurezza, affidato all’Ing. Duccio Feri con Determina n. 2163 del 21/12/2018 – “Altri servizi non sanitari da privato”, conto economico 3B.03.01.73, di cui € 13.386,62 sull’esercizio 2021 ed € 13.386,62 sull’esercizio 2022;
- è stata inoltre indetta gara d’appalto con procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1 co. 2, lett. b) D.Lgs. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo e l’esclusione automatica delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore per ciascun lotto;

- con determina del Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1607 del 21/06/2021 il Lotto **CENTRO E NORD-OVEST (CIG: 87011754C2)**, è stato aggiudicato con contestuale dichiarazione di efficacia dall’operatore economico BALDINI COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale in Via A. D’Ancona, n. 53 (C.F. e P.I. 01652620483) oltre IVA, che ha presentato la migliore offerta, con un ribasso pari a 31,840% che ha determinato un importo di contratto di € 725.747,73= oltre IVA, di cui € 585.379,67 per lavori (51.016,54 € per oneri della sicurezza), oltre € 115.830,46 per servizi, oltre quota delle forniture per € 24.537,60;

- con determina del Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze n. 1536 del 08.07.2022 è stata esercitata l’opzione di incremento contrattuale prevista dall’art. 5 comma 3 del contratto di Accordo Quadro mediante l’utilizzo del ribasso d’asta, come quantificato nel Q.E. assestato post gara. Pertanto, l’Accordo Quadro Lotto centro e nord ovest è stato incrementato di 269.354,95 € oltre IVA (di cui € 249.620,33 per lavori, comprensivi di € 15.400,33 per oneri della sicurezza, € 8.272,22 per servizi ed € 11.462,40 per forniture) a cui si sono aggiunti € 161,47 (di cui € 119,51 per lavori ed € 41,96 per servizi), importo residuo derivante dai contratti applicativi dal numero 1 al 5, per complessivi € 269.516,42, rideterminando l’importo per l’Accordo Quadro in € 995.102,68 oltre IVA, di cui € 835.000,00 per lavori comprensivi di € 109.154,98 per oneri della sicurezza, € 124.102,68 per servizi e 36.000,00 per forniture;

Preso atto che il Direttore dei Lavori Geom. Luca Arena, collocato in quiescenza dal 1.4.2023, ha redatto i seguenti conti finali e Certificati di Regolare Esecuzione sottoscritti dal Rup e per accettazione dall’Operatore Economico Baldini Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.I. 01652620483) per l’appalto relativo all’Accordo Quadro in argomento (**lotto Centro e Nord-Ovest**) – **CIG: 87011754C2**;

- **contratto applicativo n. 1**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera A)**, da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 297.573,07 oltre oneri fiscali di legge ed il credito residuo dell’Impresa ammonta ad € 1.495,35 al netto dell’Iva, corrispondente alla ritenuta a garanzia 0,5%, ai sensi dell’art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;
- **contratto applicativo n. 2**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera B)**, da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 43.479,51 oltre Iva di legge ed il credito residuo dell’impresa ammonta ad € 218,50 al netto dell’Iva corrispondente alla ritenuta a garanzia 0,5%, ai sensi dell’art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;

- **contratto applicativo n. 3**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera C)**, da cui risulta che il servizio è stato regolarmente eseguito e liquidato per euro 134.681,43 oltre Iva di legge, il credito residuo dell'impresa ammonta ad € 676,80 al netto dell'Iva, corrispondente alla ritenuta a garanzia 0,5%, ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;
- **contratto applicativo n. 4**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera D)**, da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 96.066,02 oltre Iva di legge, il credito residuo dell'impresa ammonta ad € 482,75 al netto dell'Iva corrispondente alla ritenuta a garanzia 0,5%, ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;
- **contratto applicativo n. 5**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera E)**, da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 149.975,53 oltre Iva di legge, il credito residuo dell'impresa ammonta ad € 753,66 al netto dell'Iva corrispondente alla ritenuta a garanzia 0,5%, ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;
- **contratto applicativo n. 6**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera F)**, da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 248.475,02 oltre Iva di legge, il credito residuo dell'impresa ammonta ad € 1.248,62 al netto dell'Iva corrispondente alla ritenuta a garanzia 0,5%, ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;
- **contratto applicativo n. 7**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera G)**, da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 19.615,17 oltre Iva di legge, il credito residuo dell'impresa ammonta ad € 98,58 al netto dell'Iva corrispondente alla ritenuta a garanzia 0,5%, ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;

Accertato che il credito residuo da corrispondere all'Impresa Baldini Costruzioni S.r.l. (P.I. e C.F. 01652620483), dell'importo complessivo di € 6.068,60 (incluso IVA al 22%), trova copertura finanziaria in ambito Bilancio Corrente Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" Aut. 226 – Esercizio 2022;

Ritenuto pertanto;

- di approvare i Certificati di Regolare Esecuzione dei contratti applicativi dell'Accordo Quadro di "*Lavori di manutenzione edile dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, Lotto Centro e Nord-Ovest CIG: 87011754C2*" allegati parte integrante e sostanziale del presente atto sotto le **lettere A, B, C, D, E, F e G**;
- di liquidare il credito residuo all'Impresa Baldini Costruzioni S.r.l. di € 6.068,60, corrispondente alle ritenute dello 0,5% su ciascun contratto applicativo, previa acquisizione della regolarità contributiva (DURC);
- di autorizzare lo svincolo della polizza fidejussoria a titolo di garanzia n. 11000110027318, emessa in data 29/06/2021 da Bene Assicurazioni S.p.A., Via Valtorta 48 – 20127 Milano, Agenzia di Seregno;

Preso atto dell'accantonamento del 2% (lavori) per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, per la parte dell'(80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri, come stabilito dal medesimo articolo, come da Regolamento approvato con Delibera del Direttore Generale n. 255 del 1.3.2023;

Dato atto che l'Arch. Francesco Napolitano, interviene in sostituzione del Direttore della struttura S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, assente per ferie, quale proponente del presente atto e attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dello stesso con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Sabrina Mutolo, Direttore della S.O.S. Patrimonio Mobiliare, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su **proposta** del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Zona Firenze, Arch. Francesco Napolitano f.f.;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di dichiarare ammissibili e pertanto approvare le relazioni sul conto finale ed i Certificati di Regolare Esecuzione relativi ai Contratti attuativi dell' Accordo Quadro *“Lavori di manutenzione edile dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, LOTTO Lotto Centro e Nord-Ovest”*, sottoscritti dal Direttore dei Lavori, Geom. Luca Arena, (collocato in quiescenza dal 1.4.2023), da Baldini Costruzioni S.r.l., (C.F. e P.I. 01652620483), quale impresa appaltatrice e dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali sotto le **lettere A), B), C), D), E), F) e G)**;
2. di autorizzare la liquidazione delle ritenute a garanzia, operate su ciascun contratto attuativo, ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016, all'Impresa Baldini Costruzioni S.r.l, con sede legale in Via A. D'Ancona, n. 53 – 50135 Firenze (C.F. e P.I. 01652620483), previa acquisizione del documento di regolarità contributiva (Durc);
 - a. contratto applicativo n. 1, di **€ 1.495,35** oltre Iva (aliquota 22%) per € 328,98 per l'importo complessivo pari ad **€ 1.824,33 (cig derivato: 8874188B98)**;
 - b. contratto applicativo n. 2 di **€ 218,50** oltre Iva (aliquota 22%) per € 48,07 per l'importo complessivo pari ad **€ 266,57 (cig derivato: 89204761AC)**;
 - c. contratto applicativo n. 3 di **€ 676,80** oltre Iva, (aliquota 22%) per € 148,90, per l'importo complessivo pari ad **€ 825,70 (cig derivato: 8873746975)**;
 - d. contratto applicativo n. 4 di **€ 482,75** oltre IVA (aliquota 22%), per € 106,20, per l'importo complessivo pari ad **€ 588,95 (cig derivato: 0778628B3)**;
 - e. contratto applicativo n.5 di **€ 753,66** oltre IVA (aliquota 22%) per € 165,80 per l'importo complessivo pari ad **€ 919,46 (cig derivato: 0803161D0)**;
 - f. contratto applicativo n. 6 di **€ 1.248,62** oltre IVA (aliquota 22%) per € 274,70 per l'importo complessivo pari ad **€ 1.523,32 (cig derivato: 9484131DDE)**;
 - g. contratto applicativo n. 7 di **€ 98,58** oltre IVA (aliquota 22%) per € 21,69 per l'importo complessivo pari ad **€ 120,27 (cig derivato: 94104748CE)**;
3. di dare atto che l'importo complessivo da corrispondere all'Impresa Baldini Costruzioni S.r.l. di € 4.974,26 oltre € 1.094,34 IVA (aliquota 22%) per un importo pari ad **€ 6.068,60**, è finanziato in ambito Bilancio Corrente - conto Economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” Aut. 226 - Esercizio 2022;
4. di autorizzare lo svincolo della cauzione definitiva, polizza fidejussoria a titolo di garanzia n. 11000110027318, emessa in data 29/06/2021 da Bene Assicurazioni S.p.A., Via Valtorta 48 – 20127 Milano, Agenzia di Seregno;
5. di procedere all'accantonamento del 2% (lavori), per “Incentivi per funzioni tecniche” ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, come da regolamento aziendale, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 255 del 1.3.2023 per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'(80%) destinata

all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri, come stabilito dal medesimo articolo;

6. di procedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 33/2013 ss.mm.ii., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
7. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.
8. di pubblicare il presente atto:
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione: avvisi e bandi, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

Allegato "A"
pag. 6

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

S. O.C. MANUTENZIONE FIRENZE

Ufficio Tecnico Decentrato San Salvi
Via di San Salvi 12 - 50135 - Firenze
Tel. 055.6933085 - Fax. 055.6933726

Azienda USL Toscana centro



OGGETTO: Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture - **Lotto CENTRO E NORD OVEST (CIG: 87011754C2)**
I° Contratto applicativo.

IMPRESA: Baldini Costruzioni s.r.l., C.F. e P.IVA: 01652620483, con sede legale in Via A. D'Ancona, 53 - Firenze

AUTORIZZAZIONE: Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 1607 del 21/06/2021

IMPORTO NETTO LAVORI €. 267.414,14 IVA 22% esclusa
(Ribasso del 31,840 %)

ONERI SICUREZZA sui lavori €. 31.664,20 IVA 22% esclusa

IMPORTO NETTO TOTALE: €. 299.078,54 IVA 22% esclusa
(Lavori + Oneri della Sicurezza)

CODICE CIG DERIVATO: 8874188B98

CATEGORIA PREVALENTE: OG1 Edifici civili ed industriali

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Trattasi di interventi di manutenzione ordinaria edile ed affini (categorie OG1) eseguiti sui Presidi Ospedalieri e territoriali sul territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri di Santa Maria Nuova, San Giovanni di Dio e presidio di San Salvi in Firenze; le lavorazioni di varia natura sono state eseguite su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi come risulta dalla relativa contabilità.

L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 1607 del 21/06/2021 all'impresa Ditta Baldini Costruzioni s.r.l. con sede in Firenze, per un importo complessivo al netto del ribasso offerto del -31,840%.

La presente relazione è relativa al 1° contratto applicativo lavori di cui alla Lettera Contratto del 17/08/2021 prot. 59979 per un importo complessivo di € 299.078,54 di cui € 31.664,20 per Oneri della Sicurezza.

Importo contrattuale:

Importo Lavorio al netto del ribasso	€ 267.414,14
Oneri della Sicurezza	€ 31.664,40
Totale	€ 299.078,54

Perizia suppletiva e di variante: non è stato necessario redigere perizia di variante;

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. Presidio ospedaliero Santa Maria Nuova, Piero Palagi e relativi ai presidi territoriali di competenza dell'utd di Santa Maria Nuova;
2. Presidio ospedaliero San Giovanni di Dio e relativi presidi territoriali di competenza dell'utd zona nord ovest di Firenze;
3. Presidio territoriale di San Salvi e relativi ai presidi territoriali di competenza dell'utd di San Salvi;

Assuntore dei lavori: Baldini Costruzioni s.r.l., C.F. e P.IVA:
01652620483, con sede legale in Via A.
D'Ancona,53 – Firenze;

Contratto: Lettera Contratto n. 1 del 17/08/20212 prot. 59979 a firma digitale del RUP delegato ing. Sabrina Mutolo;

Cauzione definitiva: l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n. 11000110027318 emessa in data 29 giugno 2021 dalla compagnia Bene Assicurazioni s.p.a. di Milano;

Verbali nuovi prezzi: non è stato necessario concordare nuovi prezzi per categorie di lavoro non contemplate in contratto.

Somma autorizzata: la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta essere di € 299.068,42 compresi oneri della sicurezza per € 26.464,19 oltre iva al 22%;

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati con verbale in 02 agosto 2021;

Tempo stabilito per l'esecuzione: validità del presente contratto applicativo viene stabilito in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro 20/11/2022

Sospensione e ripresa lavori: i lavori non furono mai sospesi;

Proroghe concesse: non sono state concesse proroghe al termine stabilito per l'ultimazione dei lavori;

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 02 marzo 2022, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in pari data e quindi entro il termine contrattuale;

Danni forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore;

Lavori in economia: non è stato necessario eseguire lavori in economia;

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice ha richiesto un'anticipazione di denaro come da Certificato per € 89.723,56 oltre Iva 22%;

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Rate di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 3 certificati di acconto:

certificato n. 1 del 08/11/21 per € 84.074,39
(ottantaquattromiladettantaquatterio/39) oltre iva prevista per legge pari ad € 18.496,37 (diciottomilaquattrocentonovantasei/37);

certificato n. 2 del 27/01/22 per € 76.421,27
(settantaseimilaquattrocentoventuno/27) oltre iva prevista per legge pari ad € 16.812,68 (sedicimilaottocentododici/68);

certificato n. 3 del 28/02/2022 per € 47.353,85
(quarantasettemilatrecentocianquantatre/85) oltre iva prevista per legge pari ad € 10.417,85 (diecimilaquattrocentodiciasette/85);

Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 15/03/22 ed importa complessivamente netti € 297.573,07
(quarantatremilaseicentonovantotto/01) così distinte:



Totale netto Lavori	€ 272.604,23
Totale Oneri della Sicurezza	€ 26.464,19
Totale	€ 299.068,42

Da cui sono dedotti	
Certificato pagamento anticip. del 17/08/2021	€ 89.723,56
Certificato n. 1 del 08/11/21	€ 84.074,39
Certificato n. 2 del 27/01/22	€ 76.421,27
Certificato n. 3 del 28/02/22	€ 47.353,85
Sommano le detrazioni	€ 297.573,07
Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto all'impresa di	€ 1.495,35

Azienda USL Toscana centro



Riserve dell'Impresa: L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

Infortuni sul lavoro: durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: l'impresa Baldini s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. sede di Firenze posizione 4181104, INPS - sede di Firenze n.3008674136, Cassa Edile Provincia di Firenze n.004260;

Tempo stabilito per il collaudo: è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione;

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessione del credito da parte dell'Impresa: non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Luca Arena.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 02 marzo 2022 sono intervenuti il sig. Boris Baldini in rappresentanza dell'impresa esecutrice e il geom. Luca Arena Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è pari a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;



CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. C.F. e P.IVA: 04734880489, con sede a Firenze in via A. d'Ancona, 53 in base al contratto applicativo lavori n.1 di cui alla Lettera Contratto del 17/08/2021 prot. 59979, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto Lavori	€ 272.604,23
Totale Oneri della Sicurezza	€ 26.464,19
Totale	€ 299.068,42

Da cui sono dedotti		
Certificato pagamento anticip. del 17/08/2021	€	89.723,56
Certificato n. 1 del 08/11/21	€	84.074,39
Certificato n. 2 del 27/01/22	€	76.421,27
Certificato n. 3 del 28/02/22	€	47.353,85
Sommano le detrazioni	€	297.573,07
Secondo il detto stato finale resta		
quindi il credito netto all'impresa di	€	1.495,35
(diconsi euro millequattrocentonovantacinque/35)		

Azienda USL Toscana centro

Dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo percentuale della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto



Firenze, 29 marzo 2022

~~BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.~~
BALDINI COSTRUZIONI S.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Azienda USL 10 Firenze
geom. Luca Arena

Dipartimento Risorse Tecniche
S.C. Manutenzione
Ordinaria Firenze
60135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089

Visto:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Sabrina Mutolo

Ufficio Tecnico Decentrato p.o. Santa Maria Nuova – P.za Santa Maria Nuova, 1 Firenze
Geom. Luca Arena
Tel. 055.6938854

Adeguato "B"
pag. 6

Azienda USL Toscana centro

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

S. O.C. MANUTENZIONE FIRENZE

Ufficio Tecnico Decentrato San Salvi
Via di San Salvi 12 – 50135 – Firenze
Tel. 055.6933085 - Fax. 055.6933726

OGGETTO: Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto CENTRO E NORD OVEST (CIG: 87011754C2)

II° Contratto applicativo - servizio minuto mantenimento e materiale di consumo.



IMPRESA: Baldini Costruzioni s.r.l., C.F. e P.IVA: 01652620483, con sede legale in Via A. D'Ancona, 53 - Firenze

AUTORIZZAZIONE: Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 1607 del 21/06/2021 – Lettera Contratto prot. 70876 del 01/10/2021

IMPORTO SERVIZI €. 36.124,47 IVA 22% esclusa

(Importo Netto Manodopera)

IMPORTO NETTO FORNITURA MATERIALE €. 7.607,74 IVA 22% esclusa

(RIBASSO DEL 31,840%)

IMPORTO NETTO TOTALE : €. 43.732,21 IVA 22% esclusa

(Servizio + Fornitura)

CODICE CIG DERIVATO: 89204761AC

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Trattasi di servizi di minuta manutenzione da eseguire sui Presidi Ospedalieri Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Santa Maria Annunziata, San Giovanni di Dio in Firenze, San Salvi e relativi presidi territoriali oltre quota fornitura di materiale; i servizi di minuto mantenimento sono stati eseguiti su richiesta dei direttori operativi degli UTD di Santa Maria Nuova - Palagi, San Giovanni di Dio e San Salvi come risulta dalle relative contabilità.

L'aggiudicazione dell'Accordo Quadro é avvenuta con determina dirigenziale n. 1607 del 21/06/20, successivamente è stato redatto il Contratto Applicativo Servizio e Materiale di consumo n.2/2022 con lettera prot. 70876 del 01/01/2021 il quale ha assestato il quadro economico come segue:

Importo contrattuale:

Importo al netto del ribasso	Euro	43.732,21
I.V.A. 22,00% su lavori e O. S.	Euro	9.621,08
Totale	Euro	53.353,29

Perizia suppletiva e di variante: non è stato necessario redigere perizia di variante;

Assuntore dei lavori: BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Firenze, P.I. 01652620483 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016;

Contratto: Lettera contratto applicativo Servizio e Materiale di consumo n.2/2021 prot. n.70876 del 01/10/2021 a firma digitale del RUP delegato ing. Sabrina Mutolo;

Cauzione definitiva: l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n. 11000110027318 emessa in data 29 giugno 2021 dalla compagnia Bene Assicurazioni s.p.a. di Milano;

Atti suppletivi: non è stato necessario redigere atti suppletivi;

Verbali nuovi prezzi: non è stato necessario concordare nuovi prezzi per categorie di lavoro non contemplate in contratto;

Somma autorizzata: la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta essere di € 43.732,21 oltre iva al 22% di cui;

servizio	€ 36.124,47
materiali	€ 7.607,74
TOTALE	€ 43.732,21

Si precisa che nel corso dello svolgimento del contratto applicativo n.2 si è resa necessaria una variata distribuzione delle prestazioni previste nel contratto stesso in quanto l'incidenza dei materiali per l'attività di minuto mantenimento è risultata più onerosa di quanto inizialmente previsto. Tale variazione non altera l'importo complessivo del contratto applicativo che risulta rideterminato nella tabella di seguito riportata:

servizio	€ 34.911,27
materiali	€ 8.786,24
TOTALE	€ 43.698,01



Consegna dei lavori: i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 04 ottobre 2021;

Tempo stabilito per l'esecuzione: validità del presente contratto applicativo viene stabilito in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro 20/11/2022

Sospensione e ripresa lavori: i lavori non furono mai sospesi;

Proroghe concesse: non sono state concesse proroghe al termine stabilito per l'ultimazione dei lavori;

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 16 dicembre 2021, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in pari data e quindi entro il termine contrattuale;

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione;

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Rate di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 3 certificati di acconto:

certificato n. 1 del 08/11/21 per € 10.237,16
(diecimiladuecentotrentasette/16) oltre iva prevista per legge pari ad € 2.252,18 (duemiladuecentocinquantadue/18);

certificato n. 2 del 30/11/21 per € 26.585,58
(ventiseimilacinquecentoottantacinque/58) oltre iva prevista per legge pari ad € 5.848,83 (cinquemilaottocentoquarantotto/83);

certificato n. 3 del 15/12/2021 per € 6.656,77
(seimilaseicentocinquantasei/77) oltre iva prevista per legge pari ad € 1.464,49 (millequattrocentosessantaquattro/49);

Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 01/03/22 ed importa complessivamente netti € 43.698,01

(quarantatremilaseicentonovantotto/01) così distinte:

Totale netto per servizio	€	34.911,27
Totale netto materiale	€	8.786,24
Totale	€	43.698,01

Da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 08/11/21	€	10.237,16
Certificato n. 2 del 30/11/21	€	26.585,58
<u>Certificato n. 3 del 15/12/2021</u>	€	<u>6.565,77</u>
Sommano le detrazioni	€	43.479,51
Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto all'impresa di	€	218,50



Riserve dell'Impresa: L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva;

Infortuni sul lavoro: durante l'esecuzione del servizio non è avvenuto nessun infortunio;

Assicurazione degli operai: l'impresa Baldini s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Firenze posizione 4181104;

Assicurazioni sociali: per l'impresa Baldini s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 28812538 del 23/08/2021 con scadenza al 21/12/2021;

Tempo stabilito per il collaudo: è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione;

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

Cessione del credito da parte dell'Impresa: non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Luca Arena.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 02 marzo 2022 sono intervenuti il sig. Boris Baldini in rappresentanza dell'impresa esecutrice e il geom. Luca Arena Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto del servizio e la fornitura del materiale risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è pari a quello della somma autorizzata;
- il servizio è stato ultimato entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione del servizio l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che il servizio sopra descritto eseguito dall'impresa BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. C.F. e P.IVA: 04734880489, con sede a Firenze in via A. d'Ancona, 53 in base alla lettera Contratto di Servizio e Materiale di consumo n.2/2021 prot. n.70876 del 01/10/2021, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per servizio	€	31.614,73
<u>Totale netto materiale</u>	€	<u>12.083,28</u>
Totale	€	43.698,01

Da cui sono dedotti		
Certificato n. 1 del 08/11/21	€	10.237,16
Certificato n. 2 del 30/11/21	€	26.585,58
Certificato n. 3 del 15/12/2021	€	6.565,77
Sommano le detrazioni	€	43.479,51
Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto all'impresa di	€	218,50

(dicansi euro duecentodiciotto/50)

Azienda USL Toscana centro

Dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo percentuale della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.



Firenze, 02 marzo 2022

BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.
BALDINI COSTRUZIONI Srl

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Azienda USL 10 Firenze
geom. Luca Arena
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Collaboratore tecnico
geom. Luca ARENA

Visto:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Sabrina Mutolo

Allegato 4C4
pag. 6

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

S. O.C. MANUTENZIONE FIRENZE

Ufficio Tecnico Decentrato San Salvi
Via di San Salvi 12 - 50135 - Firenze
Tel. 055.6933085 - Fax. 055.6933726

Azienda USL Toscana centro

OGGETTO: Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture - Lotto CENTRO E NORD OVEST (CIG: 87011754C2)

Ristrutturazione LUCERNARIO in p.o. Santa Maria Nuova e Rifacimento del TETTO e FACCIATE presidio di PRATOLINO III° Contratto applicativo.



IMPRESA: Baldini Costruzioni s.r.l., C.F. e P.IVA: 01652620483, con sede legale in Via A. D'Ancona, 53 - Firenze

AUTORIZZAZIONE: Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 1607 del 21/06/2021

IMPORTO NETTO LAVORI €. 86.461,86 IVA 22% esclusa
(Ribasso del 31,840 %)

ONERI SICUREZZA sui lavori €. 48.907,52 IVA 22% esclusa

IMPORTO NETTO TOTALE: €. 135.369,38 IVA 22% esclusa
(Lavori + Oneri della Sicurezza)

CODICE CIG DERIVATO: 8973746975

CATEGORIA PREVALENTE: OG1 Edifici civili ed industriali

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 102 comma 2 D.lgs 50/16)

Progetto principale: Lavori di ristrutturazione del lucernario posto al piano terreno della palazzina della Direzione Sanitaria del p.o. Santa Maria Nuova e rifacimento del tetto e facciate presidio sanitario di Pratolino (Vaglia). L'aggiudicazione definitiva dell'Accorso Quadro è avvenuta con

Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n. 1607 del 21 giugno, successivamente è stato redatto il Contratto Applicativo Lavori n. 3 con lettera prot. 83231 del 10/11/2021 il quale ha assestato il quadro economico come segue:

Importo contrattuale: l'importo contrattuale complessivo è risultato di netti € 135.369,38 oltre IVA 22 % di cui;

Importo Lavori al netto del ribasso	€	86.461,86
Oneri della Sicurezza	€	<u>48.907,52</u>
Totale €		135.369,38

Perizia suppletiva e di variante: non è stato necessario redigere perizia di variante;

Assuntore dei lavori: BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Via A. D'Ancona, 53 - Firenze;

Contratto: Lettera contratto applicativo Lavori n.3/2021 prot. n.83231 del 10/11/2021 a firma digitale del RUP delegato ing. Sabrina Mutolo;

Cauzione definitiva: l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n. 11000110027318 emessa in data 29 giugno 2021 dalla compagnia Bene Assicurazioni s.p.a. di Milano;

Atti suppletivi: non è stato necessario redigere atti suppletivi;

Importo variante: non è stato necessario;

Verbali nuovi prezzi: non è stato necessario concordare nuovi prezzi per categorie di lavoro non contemplate in contratto;

Somma autorizzata: la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta essere di € 135.369,38 oltre iva al 22%;

Consegna dei lavori: i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 15 novembre 2021;

Tempo stabilito per l'esecuzione: validità del presente contratto applicativo viene stabilito in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro 20/11/2022 come stabilito dall'art. 2 comma 3 della lettera contratto del 10/11/2021 prot.83231;



Sospensione e ripresa lavori: i lavori non furono mai sospesi;

Proroghe concesse: non sono state concesse proroghe al termine stabilito per l'ultimazione dei lavori;

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30 settembre 2022, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in pari data e quindi entro il termine contrattuale;

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione;

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori;

Rate di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 5 certificati di acconto:

certificato n. 1 del 02/12/21 per € 21.218,56
(ventunomiladuecentodiciotto/56) oltre iva prevista per legge pari ad € 4.668,08 (quattromilaseicentosessantotto/08);

certificato n. 2 del 28/03/22 per € 10.763,70
(diecimilasettecentosessantatre/70) oltre iva prevista per legge pari ad € 2.368,01 (duemilatrecentosessantotto/01);

certificato n. 3 del 28/05/2022 per € 28.512,84
(ventottomilacinquecentododici/84) oltre iva prevista per legge pari ad € 6.272,82 (seimiladuecentosettantadue/82);

certificato n. 4 del 15/06/2022 per € 36.877,60
(trentaseimilaottocentosettantasette/60) oltre iva prevista per legge pari ad € 8.113,77 (ottomilacentotredici/77);

certificato n. 5 del 07/09/2022 per € 37.308,73
(trentasettemilatrecentootto/73) oltre iva prevista per legge pari ad € 8.207,92 (ottomiladuecentosette/92);

Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 05/10/22 ed importa complessivamente netti € 135.358,23 (centotrentacinquemilatrecentootto/23) così distinte:

Totale netto Lavori	€ 86.951,47
Oneri della sicurezza	€ 48.406,76
Totale	€ 135.358,23

Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 02/12/2021	€ 21.218,56
Certificato n. 2 del 28/03/2022	€ 10.763,70

Certificato n. 3 del 28/05/2022	€ 28.512,84
Certificato n. 4 del 15/06/2022	€ 36.877,60
Certificato n. 5 del 07/09/2022	€ 37.308,73
Sommano le detrazioni	€ 134.681,43

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto all'impresa di € **676,80**

Riserve dell'Impresa: L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

Infortunati sul lavoro: durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: l'impresa Baldini s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Firenze posizione 4181104;

Assicurazioni sociali: per l'impresa Baldini s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 36166813 del 28/12/2022 con scadenza al 27/04/2023;

Tempo stabilito per il collaudo: è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione;

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non stati riscontrati danni di forza maggiore.

Cessione del credito da parte dell'Impresa: non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Luca Arena.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 28 dicembre 2022 sono intervenuti il sig. Boris Baldini in rappresentanza dell'impresa esecutrice e il geom. Luca Arena Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è pari a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa **BALDINI COSTRUZIONI S.r.l.** C.F. e P.IVA: 04734880489, con sede a Firenze in via A. d'Ancona, 53 in base alla lettera Contratto n. 3 con lettera prot. 83231 del 10/11/2021, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto Lavori	€ 86.951,47
Oneri della sicurezza	€ 48.406,76
Totale	€ 135.358,23

Da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 02/12/2021	€ 21.218,56
Certificato n. 2 del 28/03/2022	€ 10.763,70
Certificato n. 3 del 28/05/2022	€ 28.512,84
Certificato n. 4 del 15/06/2022	€ 36.877,60

Certificato n. 5 del 07/09/2022 € 37.308,73
Sommano le detrazioni € **134.681,43**

**Secondo il detto stato finale resta
quindi il credito netto all'impresa di € 676,80**

(seicentosestantasei/80) dei quali si propone il pagamento all'impresa
suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è
oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del
presente atto.

Si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo percentuale
della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente
atto.

Azienda USL Toscana centro



Firenze, 28 dicembre 2022

BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.
L'IMPRESA
BALDINI COSTRUZIONI Srl

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Azienda USL 10 Firenze
geom. Luca Arena

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Collaboratore tecnico
geom. Luca ARENA

Visto:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Sabrina Mutolo

Allegato "D"
pag. 6

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

S. O.C. MANUTENZIONE FIRENZE

Ufficio Tecnico Decentrato San Salvi
Via di San Salvi 12 – 50135 – Firenze
Tel. 055.6933085 - Fax. 055.6933726

OGGETTO: Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto CENTRO E NORD OVEST (CIG: 87011754C2)
IV° Contratto applicativo - Servizio minuto mantenimento e materiale di consumo.

IMPRESA: Baldini Costruzioni s.r.l., C.F. e P.IVA: 01652620483, con sede legale in Via A. D'Ancona, 53 - Firenze

AUTORIZZAZIONE: Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 1607 del 21/06/2021 – Lettera Contratto prot. 70211 del 29/09/2021

IMPORTO SERVIZI € 80.054,26 IVA 22% esclusa
(Importo Netto Manodopera)

IMPORTO NETTO FORNITURA MATERIALE € 16.539,63 IVA 22% esclusa
(RIBASSO DEL 31,840%)

IMPORTO NETTO TOTALE: € 96.593,89 IVA 22% esclusa
(Servizio + Fornitura del materiale)

CODICE CIG DERIVATO: 0778628B3

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Trattasi di servizi di minuta manutenzione da eseguire sui Presidi Ospedalieri Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Santa Maria Annunziata, San Giovanni di Dio in Firenze, San Salvi e relativi presidi territoriali oltre quota fornitura di materiale; i servizi di minuto mantenimento sono stati eseguiti su richiesta dei direttori operativi degli UTD di Santa Maria Nuova - Palagi, San Giovanni di Dio e San Salvi come risulta dalle relative contabilità.

L'aggiudicazione dell'Accordo Quadro é avvenuta con determina dirigenziale n. 1607 del 21/06/20, successivamente è stato redatto il Contratto Applicativo Servizio e Materiale di consumo n.4/2022 con lettera prot. 6095 del 26/01/2022 il quale ha assestato il quadro economico come segue:

Importo contrattuale:

Importo al netto del ribasso	€	96.593,89
I.V.A. 22,00%	€	<u>21.250,65</u>
Totale	€	117.844,54

Perizia suppletiva e di variante: non è stato necessario redigere perizia di variante;

Descrizione dei servizi: I servizi eseguiti risultano quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

- Presidio Santa Maria Nuova e presidi territoriali di pertinenza
- Presidio San Giovanni di Dio e presidi territoriali di pertinenza
- Presidio di San Salvi e presidi territoriali di pertinenza;

Assuntore dei lavori: Baldini Costruzioni s.r.l., C.F. e P.IVA:
01652620483, con sede legale in Via A.
D'Ancona, 53 - Firenze

Contratto: Lettera contratto applicativo Servizio e Materiale di consumo n.4/2022 prot. n.6095 del 26/01/2022 a firma digitale del RUP delegato ing. Sabrina Mutolo;

Cauzione definitiva: l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n. 11000110027318 emessa in data 29 giugno 2021 dalla compagnia Bene Assicurazioni s.p.a. di Milano;

Atti suppletivi: non è stato necessario redigere atti aggiuntivi;

Verbali nuovi prezzi: non è stato necessario concordare nuovi prezzi per categorie di lavoro non contemplate in contratto;

Somma autorizzata: la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta essere di € 96.593,89 oltre iva al 22% di cui;

servizio	€ 80.054,26
materiali	€ 16.539,63
TOTALE	€ 96.593,89

Si precisa che nel corso dello svolgimento del contratto applicativo n.4 si è resa necessaria una variata distribuzione delle prestazioni previste nel

contratto stesso in quanto l'incidenza del servizio per l'attività di minuto mantenimento è risultata più onerosa di quanto inizialmente previsto. Tale variazione non altera l'importo complessivo del contratto applicativo che risulta rideterminato nella tabella di seguito riportata:

servizio	€ 81.154,15
materiali	€ 15.394,66
TOTALE	€ 96.548,81

Consegna dei lavori: i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 26 gennaio 2022;

Tempo stabilito per l'esecuzione: validità del presente contratto applicativo viene stabilito in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro 20/11/2022.

Sospensione e ripresa lavori: i lavori non furono mai sospesi;

Proroghe concesse: non sono state concesse proroghe al termine stabilito per l'ultimazione dei lavori;

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 02 settembre 2022, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in pari data e quindi entro il termine contrattuale;

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione;

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Rate di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 5 certificati di acconto:

certificato n. 1 del 07/03/22 per € 26.483,67
(ventiseimilaquattrocentottantatre/67) oltre iva prevista per legge pari ad € 5.826,41 (cinquemilaottocentoventisei/41);

certificato n. 2 del 14/06/22 per € 17.662,65
(diciasettemilaseicentosessantadue/65) oltre iva prevista per legge pari ad € 3.885,78 (tremilaottocentoottantacinque/78);

certificato n. 3 del 21/06/2022 per € 28.651,06
(ventoottomilaseicentocinaquantuno/06) oltre iva prevista per legge pari ad € 6.303,23 (seimilatrecentotre/23);

certificato n. 4 del 13/07/2022 per € 14.935,66
(quattordicimilanovecentotrentacinque/66) oltre iva prevista per legge pari
ad € 3.285,85 (tremiladuecentoottantacinque/23);

certificato n. 5 del 02/11/2022 per € 8.332,98
(ottomilatrecentotrentadue/98) oltre iva prevista per legge pari ad
€ 1.833,26 (milleottocentotrentatre/26);

Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 04/10/22 ed importa
complessivamente netti € 96.548,77

(novantaseimilacinquecentoquarantotto/77) così distinte:

Totale netto per servizio	€	81.154,13
Totale netto materiale	€	15.394,64
Totale	€	96.548,77

Da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 07/03/2022	€	26.483,67
Certificato n. 2 del 14/06/2022	€	17.662,65
Certificato n. 3 del 21/06/2022	€	28.651,06
Certificato n. 4 del 13/07/2022	€	14.935,66
Certificato n. 5 del 02/11/2022	€	8.332,98

Sommano le detrazioni € **96.066,02**

**Secondo il detto stato finale resta
quindi il credito netto all'impresa di** € **482,75**

Riserve dell'Impresa: L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori
senza apporre riserva;

Infortunati sul lavoro: durante l'esecuzione del servizio non è avvenuto
nessun infortunio;

Assicurazione degli operai: l'impresa Baldini s.r.l. ha regolarmente
assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza
continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Firenze posizione 4181104;

Assicurazioni sociali: per l'impresa Baldini s.r.l. è stato trasmesso il
Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 34396177
del 29/08/2022 con scadenza al 27/12/2021;

Tempo stabilito per il collaudo: è previsto il rilascio del certificato di
regolare esecuzione;

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360
della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una
dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a
proprietà di terzi;

Cessione del credito da parte dell'Impresa: non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Luca Arena.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 04 ottobre 2022 sono intervenuti il sig. Boris Baldini in rappresentanza dell'impresa esecutrice e il geom. Luca Arena Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto del servizio e la fornitura del materiale risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- l'importo del servizio e della fornitura dei materiali è pari a quello della somma autorizzata;
- il servizio è stato ultimato entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione del servizio l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che il servizio sopra descritto eseguito dall'impresa BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. C.F. e P.IVA: 04734880489, con sede a Firenze in via A. d'Ancona, 53 in base alla lettera Contratto di Servizio e Materiale di consumo n.4/2021, prot. 70211 del 29/09/2021, é stato regolarmente eseguito e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per servizio	€	81.154,13
Totale netto materiale	€	<u>15.394,64</u>
Totale	€	96.548,77
Da cui sono dedotti:		
Certificato n. 1 del 07/03/2022	€	26.483,67
Certificato n. 2 del 14/06/2022	€	17.662,65
Certificato n. 3 del 21/06/2022	€	28.651,06
Certificato n. 4 del 13/07/2022	€	14.935,66
Certificato n. 5 del 02/11/2022	€	<u>8.332,98</u>
Sommano le detrazioni	€	96.066,02

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto all'impresa di € 482,75

Dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo percentuale della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Firenze, 04 ottobre 2022

BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.
L'IMPRESA
BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Azienda USL 10 Firenze
geom. Luca Arena

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Collaboratore tecnico
geom. Luca ARENA

Visto:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Sabrina Mutolo

Allegato "E"
pag. 6

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

S. O.C. MANUTENZIONE FIRENZE

Ufficio Tecnico Decentrato San Salvi
Via di San Salvi 12 – 50135 – Firenze
Tel. 055.6933085 - Fax. 055.6933726

OGGETTO: Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto CENTRO E NORD OVEST (CIG: 87011754C2) – 5° Contratto applicativo.

Azienda USL Toscana centro



IMPRESA: Baldini Costruzioni s.r.l., C.F. e P.IVA: 01652620483, con sede legale in Via A. D'Ancona, 53 - Firenze

AUTORIZZAZIONE: Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 1607 del 21/06/2021 - Lettera Contratto n. 5 del 26/01/2022 prot. 6254

IMPORTO NETTO LAVORI €. 137.629,51 IVA 22% esclusa
(Ribasso del 31,840 %)

ONERI SICUREZZA sui lavori €. 13.182,73 IVA 22% esclusa

IMPORTO NETTO TOTALE: €. 150.812,24 IVA 22% esclusa
(Lavori + Oneri della Sicurezza)

CODICE CIG DERIVATO: 0803161D0

CATEGORIA PREVALENTE: OG1 Edifici civili ed industriali

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Trattasi di interventi di manutenzione ordinaria edile ed affini (categorie OG1) eseguiti sui Presidi Ospedalieri e territoriali sul territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri di Santa Maria Nuova, San Giovanni di Dio e presidio di San Salvi in Firenze; le lavorazioni di varia natura sono state eseguite su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi come risulta dalla relativa contabilità.

L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 1607 del 21/06/2021 all'impresa Ditta Baldini Costruzioni s.r.l. con sede in Firenze, per un importo complessivo al netto del ribasso offerto del -31,840%.

La presente relazione è relativa al 5° contratto applicativo lavori di cui alla Lettera Contratto del 26/01/2022 prot. 6254 per un importo complessivo di € 150.812,24 di cui € 13.182,73 per Oneri della Sicurezza.

Importo contrattuale:

Importo Lavoro al netto del ribasso	€ 137.629,51
Oneri della Sicurezza	€ 13.182,73
Totale	€ 150.812,24

Perizia suppletiva e di variante: non è stato necessario redigere perizia di variante;

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. Presidio ospedaliero Santa Maria Nuova, Piero Palagi e relativi ai presidi territoriali di competenza dell'utd di Santa Maria Nuova;
2. Presidio ospedaliero San Giovanni di Dio e relativi presidi territoriali di competenza dell'utd zona nord ovest di Firenze;
3. Presidio territoriale di San Salvi e relativi ai presidi territoriali di competenza dell'utd di San Salvi;

Assuntore dei lavori: Baldini Costruzioni s.r.l., C.F. e P.IVA:
01652620483, con sede legale in Via A.
D'Ancona,53 – Firenze;

Contratto: Lettera Contratto n. 5 del 26/01/2022 prot. 6254 a firma digitale del RUP delegato ing. Sabrina Mutolo;

Cauzione definitiva: l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n.
11000110027318 emessa in data 29 giugno 2021
dalla compagnia Bene Assicurazioni s.p.a. di Milano;

Verbali nuovi prezzi: non è stato necessario concordare nuovi prezzi per categorie di lavoro non contemplate in contratto.

Somma autorizzata: la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta essere di € 150.812,24 compresi oneri della sicurezza per € 13.182,73 oltre iva al 22%;

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati con verbale in 26 gennaio 2022;

Tempo stabilito per l'esecuzione: validità del presente contratto applicativo viene stabilito in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro 20/11/2022

Sospensione e ripresa lavori: i lavori non furono mai sospesi;

Proroghe concesse: non sono state concesse proroghe al termine stabilito per l'ultimazione dei lavori;

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 07 ottobre 2022, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in pari data e quindi entro il termine contrattuale;

Danni forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore;

Lavori in economia: non è stato necessario eseguire lavori in economia;

Anticipazioni in denaro: l'Impresa non ha richiesto un'anticipazione di denaro;

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Rate di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 3 certificati di acconto:

certificato n. 1 del 24/05/22 per € 60.589,37
(sessantamilaquattrocentoottantatré/37) oltre iva prevista per legge pari ad € 13.389,06 (tredicimilatrecentoottantatré/06);

certificato n. 2 del 19/09/22 per € 86.760,71
(ottantaseimilasettecentosessanta/71) oltre iva prevista per legge pari ad € 19.087,36 (diciannovemilaottantasette/36);

certificato n. 3 del 10/10/2022 per € 2.355,45
(duemilatrecentocinquantaquattro/45) oltre iva prevista per legge pari ad € 518,20 (cinquecentodiciotto/20);

Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 10/11/22 ed importa complessivamente netti € 150.729,19
(centocinquantamilaquattrocentoventinove/19) così distinte:

Lavori:	€ 123.867,43
Oneri della Sicurezza	€ <u>26.861,76</u>



Totale	€ 150.729,19
Da cui sono dedotti:	
Certificato n. 1 del 08/11/21	€ 60.589,37
Certificato n. 2 del 19/09/22	€ 86.760,71
Certificato n. 3 del 10/10/2022	€ <u>2.355,45</u>
Sommano le detrazioni	€ 149.975,53
Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto all'impresa di	€ 753,66

Azienda USL Toscana centro

Riserve dell'Impresa: L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

Infortuni sul lavoro: durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: l'impresa Baldini s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. sede di Firenze posizione 4181104, INPS - sede di Firenze n.3008674136, Cassa Edile Provincia di Firenze n.004260;

Assicurazioni sociali: per l'impresa Baldini s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 34396177 del 29/08/2022 con scadenza al 27/12/2021

Tempo stabilito per il collaudo: è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione;

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessione del credito da parte dell'Impresa: non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Luca Arena.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 11 novembre 2022 sono intervenuti il sig. Boris Baldini in rappresentanza dell'impresa esecutrice e il geom. Luca Arena Direttore dei Lavori in oggetto.





Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è pari a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. C.F. e P.IVA: 04734880489, con sede a Firenze in via A. d'Ancona, 53 in base al contratto applicativo lavori n.1 di cui alla Lettera Contratto del 17/08/2021 prot. 59979, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Lavori:	€ 123.867,43
Oneri della Sicurezza	€ <u>26.861,76</u>
Totale	€ 150.729,19

Da cui sono dedotti		
Certificato n. 1 del 08/11/21	€	60.589,37
Certificato n. 2 del 19/09/22	€	86.760,71
Certificato n. 3 del 10/10/2022	€	<u>2.355,45</u>
Sommano le detrazioni	€	149.975,53
Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto all'impresa di	€	753,66

(diconsi euro settecentocinquantatre/66)

Dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo percentuale della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Azienda USL Toscana centro



Firenze, 11 novembre 2022

BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.
L'IMPRESA
BALDINI COSTRUZIONI SH

[Handwritten signature]

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Azienda USL 10 Firenze
geom. Luca Arena

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Collaboratore tecnico
geom. Luca ARENA

[Handwritten signature]

Visto:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Sabrina Mutolo

[Handwritten signature]

Allegato 4F4
pag. 6

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

S. O.C. MANUTENZIONE FIRENZE

Ufficio Tecnico Decentrato San Salvi
Via di San Salvi 12 – 50135 – Firenze
Tel. 055.6933085 - Fax. 055.6933726

Azienda USL Toscana centro

OGGETTO: Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto CENTRO E NORD OVEST (CIG: 87011754C2) –
6° Contratto applicativo.



IMPRESA: Baldini Costruzioni s.r.l., C.F. e P.IVA: 01652620483, con sede legale in Via A. D'Ancona, 53 - Firenze

AUTORIZZAZIONE: Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 1536 del 08/07/2022 - Lettera Contratto n. 6 del 02 settembre 2022 prot. 62944

IMPORTO NETTO LAVORI €. 234.336,31 IVA 22% esclusa
(Ribasso del 31,840 %)

ONERI SICUREZZA sui lavori €. 15.399,64 IVA 22% esclusa

IMPORTO NETTO TOTALE: €. 249.735,95 IVA 22% esclusa
(Lavori + Oneri della Sicurezza)

CODICE CIG DERIVATO: 9384131DDE

CATEGORIA PREVALENTE: OG1 Edifici civili ed industriali

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Trattasi di interventi di manutenzione ordinaria edile ed affini (categorie OG1) eseguiti sui Presidi Ospedalieri e territoriali sul territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri di Santa Maria Nuova, San Giovanni di Dio e presidio di San Salvi in Firenze; le lavorazioni di varia natura sono state eseguite su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi come risulta dalla relativa contabilità.

L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 1607 del 21/06/2021 all'impresa Ditta Baldini Costruzioni s.r.l. con sede in Firenze, per un importo complessivo al netto del ribasso offerto del -31,840%; con Determina del dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n. 1536 del 08/07/22 è stata approvata la variazione di spesa con il recupero del ribasso d'asta contrattuale ai sensi dell'art. 5 comma 3 del contratto principale dell'accordo quadro del 08/07/21.

La presente relazione è relativa al 6° contratto applicativo lavori di cui alla Lettera Contratto del 02/09/2022 prot. 62944 per un importo complessivo di € 234.336,31 di cui € 15.399,64 per Oneri della Sicurezza.

Azienda USL Toscana centro



Importo contrattuale:

Importo Lavorio al netto del ribasso	€ 234.336,31
Oneri della Sicurezza	€ 15.399,64
Totale	€ 249.735,95

Perizia suppletiva e di variante: non è stato necessario redigere perizia di variante;

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. Presidio ospedaliero Santa Maria Nuova, Piero Palagi e relativi ai presidi territoriali di competenza dell'utd di Santa Maria Nuova;
2. Presidio ospedaliero San Giovanni di Dio e relativi presidi territoriali di competenza dell'utd zona nord ovest di Firenze;
3. Presidio territoriale di San Salvi e relativi ai presidi territoriali di competenza dell'utd di San Salvi;

Assuttore dei lavori: Baldini Costruzioni s.r.l., C.F. e P.IVA:

01652620483, con sede legale in Via A.

D'Ancona,53 – Firenze;

Contratto: Lettera Contratto n. 6 del 02/09/2022 prot. 62944 a firma digitale del RUP delegato ing. Sabrina Mutolo;

Cauzione definitiva: l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n. 11000110027318 emessa in data 29 giugno 2021 dalla compagnia Bene Assicurazioni s.p.a. di Milano;

Verbali nuovi prezzi: non è stato necessario concordare nuovi prezzi per categorie di lavoro non contemplate in contratto.

Somma autorizzata: la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta essere di € 234.336,31 compresi oneri della sicurezza per € 15.399,64 oltre iva al 22%;

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati con verbale in data 18 luglio 2022;

Tempo stabilito per l'esecuzione: validità del presente contratto applicativo viene stabilito in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro 20/11/2022

Sospensione e ripresa lavori: i lavori non furono mai sospesi;

Proroghe concesse: non sono state concesse proroghe al termine stabilito per l'ultimazione dei lavori;

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 17 gennaio 2023, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in data 18 gennaio 2023 e quindi entro il termine contrattuale;

Danni forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore;

Lavori in economia: non è stato necessario eseguire lavori in economia;

Anticipazioni in denaro: l'Impresa non ha richiesto un'anticipazione di denaro;

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Rate di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 3 certificati di acconto:

certificato n. 1 del 20/10/22 per € 137.949,85
(centotrentasettemilanovecentoquarantanove/85) oltre iva prevista per legge pari ad € 30.348,97 (trentamilatrecentoquarantotto/97);

certificato n. 2 del 15/11/22 per € 75.431,66
(settantacinquemilaquattrocentotrentuno/66) oltre iva prevista per legge pari ad € 16.594,97 (sedecimilacinquecentonovantaquattro/97);

certificato n. 3 del 17/01/2022 per € 35.093,51
(trentacinquemilanovantatre/51) oltre iva prevista per legge pari ad € 7.720,57 (settemilasettecentoventi/57);



Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 18/01/23 ed importa complessivamente netti € 249.723,64 (duecentoquarantanovemilasettecentoventitre/64) così distinte:

Lavori:	€	223.496,99
Oneri della Sicurezza	€	<u>26.226,65</u>
Totale	€	249.723,64
Da cui sono dedotti:		
certificato n. 1 del 20/10/22 per	€	137.949,85
certificato n. 2 del 15/11/22 per	€	75.431,66
certificato n. 3 del 17/01/2022 per	€	<u>35.093,51</u>
Sommano le detrazioni	€	248.475,02
Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto all'impresa di	€	1.248,62

Riserve dell'Impresa: L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

Infortunati sul lavoro: durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: l'impresa Baldini s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. sede di Firenze posizione 4181104, INPS - sede di Firenze n.3008674136, Cassa Edile Provincia di Firenze n.004260;

Assicurazioni sociali: per l'impresa Baldini s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 36166813 del 28/12/2022 con scadenza al 27/04/2023

Tempo stabilito per il collaudo: è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione;

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessione del credito da parte dell'Impresa: non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Luca Arena.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 13 febbraio 2023 sono intervenuti il sig. Boris Baldini in rappresentanza dell'impresa esecutrice e il geom. Luca Arena Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è pari a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. C.F. e P.IVA: 04734880489, con sede a Firenze in via A. d'Ancona, 53 in base al contratto applicativo lavori n.6 di cui alla Lettera Contratto del

02/09/2022 prot. 62944, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Lavori:	€ 223.496,99
Oneri della Sicurezza	€ 26.226,65
Totale	€ 249.723,64
Da cui sono dedotti:	
certificato n. 1 del 20/10/22 per	€ 137.949,85
certificato n. 2 del 15/11/22 per	€ 75.431,66
certificato n. 3 del 17/01/2022 per	€ 35.093,51
Sommano le detrazioni	€ 248.475,02
Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto all'impresa di	€ 1.248,62

(diconsi euro milleduecentoquarantotto/62)

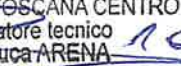
Dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo percentuale della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Firenze, 13 febbraio 2023


BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.
L'IMPRESA
BALDINI COSTRUZIONI Srl

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Azienda USL 10 Firenze
geom. Luca Arena

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Collaboratore tecnico
geom. Luca ARENA 

Visto:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Sabrina Mutolo


Azienda USL Toscana centro



Allegato "G"
pag. 6

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

S. O.C. MANUTENZIONE FIRENZE

Ufficio Tecnico Decentrato San Salvi
Via di San Salvi 12 – 50135 – Firenze
Tel. 055.6933085 - Fax. 055.6933726

OGGETTO: Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto CENTRO E NORD OVEST (CIG: 87011754C2) – **7° Contratto applicativo - Servizio minuto mantenimento e materiale di consumo.**

IMPRESA: Baldini Costruzioni s.r.l., C.F. e P.IVA: 01652620483, con sede legale in Via A.

D'Ancona, 53 - Firenze

AUTORIZZAZIONE: Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 1536 del 08/07/2022 – Lettera Contratto n.7 prot. 68108 del 26 settembre 2022

IMPORTO SERVIZI €. 8.312,16 IVA 22% esclusa
(Importo Netto Manodopera)

IMPORTO NETTO FORNITURA MATERIALE €. 11.461,06 IVA 22% esclusa
(RIBASSO DEL 31,840%)

IMPORTO NETTO TOTALE : €. **19.773,22** IVA 22% esclusa
(Servizio + Fornitura)

CODICE CIG DERIVATO: 94104748CE

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Trattasi di servizi di minuta manutenzione da eseguire sui Presidi Ospedalieri Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Santa Maria Annunziata, San Giovanni di Dio in Firenze, San Salvi e relativi presidi territoriali oltre quota fornitura di materiale; i servizi di minuto mantenimento sono stati eseguiti su richiesta dei direttori operativi degli

UTD di Santa Maria Nuova - Palagi, San Giovanni di Dio e San Salvi come risulta dalle relative contabilità.

L'aggiudicazione dell'Accordo Quadro è avvenuta con determina dirigenziale n. 1536 del 08/07/2022, successivamente è stato redatto il Contratto Applicativo Servizio e Materiale di consumo n.7/2022 con Lettera Contratto n.7 prot. 68108 del 26 settembre 2022 il quale ha assestato il quadro economico come segue:

Importo contrattuale:

Importo al netto del ribasso	€	19.773,22
I.V.A. 22,00%	€	<u>4.350,11</u>
Totale	€	24.123,33

Perizia suppletiva e di variante: non è stato necessario redigere perizia di variante;

Descrizione dei servizi: I servizi eseguiti risultano quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

- Presidio Santa Maria Nuova e presidi territoriali di pertinenza
- Presidio San Giovanni di Dio e presidi territoriali di pertinenza
- Presidio di San Salvi e presidi territoriali di pertinenza;

Assuntore dei lavori: Baldini Costruzioni s.r.l., C.F. e P.IVA:
01652620483, con sede legale in Via A.
D'Ancona, 53 - Firenze

Contratto: Lettera contratto applicativo Servizio e Materiale di consumo n.7/2022 prot. n. 68108 del 26 settembre 2022 a firma digitale del RUP delegato ing. Sabrina Mutolo;

Cauzione definitiva: l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n. 11000110027318 emessa in data 29 giugno 2021 dalla compagnia Bene Assicurazioni s.p.a. di Milano;

Atti suppletivi: non è stato necessario redigere atti aggiuntivi;

Verbali nuovi prezzi: non è stato necessario concordare nuovi prezzi per categorie di lavoro non contemplate in contratto;

Somma autorizzata: la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta essere di € 19.773,22 oltre iva al 22% di cui;

servizio	€ 8.312,16
materiali	€ 11.461,06
TOTALE	€ 19.773,22

Si precisa che nel corso dello svolgimento del contratto applicativo n.7 si è resa necessaria una variata distribuzione delle prestazioni previste nel

contratto stesso in quanto l'incidenza del servizio per l'attività di minuto mantenimento è risultata più onerosa di quanto inizialmente previsto. Tale variazione non altera l'importo complessivo del contratto applicativo che risulta rideterminato nella tabella di seguito riportata:

servizio	€ 15.619,66
materiali	€ 3.995,51
TOTALE	€ 19.615,17

Consegna dei lavori: i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 18 luglio 2022;

Tempo stabilito per l'esecuzione: validità del presente contratto applicativo viene stabilito in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro 20/11/2022

Sospensione e ripresa lavori: i lavori non furono mai sospesi;

Proroghe concesse: non sono state concesse proroghe al termine stabilito per l'ultimazione dei lavori;

Ultimazione del servizio: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 19 dicembre 2022, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in pari data e quindi entro il termine contrattuale;

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione;

Andamento del servizio: il servizio si è svolto in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Rate di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 1 certificati di acconto:

certificato n. 1 del 30/01/23 per € 19.615,17
(ventiseimilaquattrocentottantatre/67) oltre iva prevista per legge pari ad € 4.315,34 (quattromilatrecentoquindici/34);

Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 06/02/23 ed importa complessivamente netti € 19.713,75

(diciannovemilasettecentotredici/75) così distinte:

Totale netto per servizio	€ 15.619,66
Totale netto materiale	€ 4.094,58
Totale	€ 19.713,75

Da cui sono dedotti

certificato n. 1 del 30/01/23 per € 19.615,17

Sommano le detrazioni € 19.615,17

Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa di € 98,58

Riserve dell'Impresa: L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva;

Infortuni sul lavoro: durante l'esecuzione del servizio non è avvenuto nessun infortunio;

Assicurazione degli operai: l'impresa Baldini s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Firenze posizione 4181104;

Assicurazioni sociali: per l'impresa Baldini s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 34396177 del 29/08/2022 con scadenza al 27/12/2021;

Tempo stabilito per il collaudo: è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione;

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

Cessione del credito da parte dell'Impresa: non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Luca Arena.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 04 ottobre 2022 sono intervenuti il sig. Boris Baldini in rappresentanza dell'impresa esecutrice e il geom. Luca Arena Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto del servizio e la fornitura del materiale risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- l'importo del servizio e della fornitura dei materiali è pari a quello della somma autorizzata;
- il servizio è stato ultimato entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione del servizio l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che il servizio sopra descritto eseguito dall'impresa **BALDINI COSTRUZIONI S.r.l.** C.F. e P.IVA: 04734880489, con sede a Firenze in via A. d'Ancona, 53 in base alla lettera Lettera Contratto n.7 prot. 68108 del 26 settembre 2022, è stato regolarmente eseguito e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per servizio	€	15.619,66
Totale netto materiale	€	<u>4.094,58</u>
Totale	€	19.713,75
Da cui sono dedotti		
certificato n. 1 del 30/01/23 per	€	19.615,17
Sommano le detrazioni	€	19.615,17
Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto all'impresa di	€	98,58

Dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo percentuale della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Firenze, 07 febbraio 2023

BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.

L'IMPRESA
BALDINI COSTRUZIONI S.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Azienda USL 10 Firenze
geom. Luca Arena

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Collaboratore tecnico
geom. Luca ARENA

Visto:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Sabrina Mutolo