

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	931
<b>Data della delibera</b>	20-07-2023
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Lavori di manutenzione edile dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, LOTTO CENTRO E NORD-OVEST E LOTTO SUD-EST E MUGELLO” - Approvazione Certificati di Regolare Esecuzione dei Contratti Applicativi nn.1,2,3,4,5 e 6 (Lotto Sud-Est e Mugello) ambito Firenze. (CIG: 870121341E) O.E. Faesulae S.r.l. (C.F. e P.I.00826780488)

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	NAPOLITANO FRANCESCO f.f.
<b>Responsabile del procedimento</b>	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
7.258,5	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 1 (lotto sud-est e Mugello) - (CIG derivato: 8853278420);
B	4	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 2 (lotto sud-est e Mugello) - (CIG derivato: 88533038C0);
C	4	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 3 (lotto sud-est e Mugello) - (CIG derivato: 9108131B77)
D	6	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 4 (lotto sud-est e Mugello) - (CIG derivato: 9187432CB8)
E	5	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 5 (lotto sud-est e Mugello) - (CIG derivato: 9385060C81)
F	5	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 6 (lotto sud-est e Mugello) - (CIG derivato: 94061822F1)

**“documento firmato digitalmente”**



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	
<b>Data della delibera</b>	
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Lavori di manutenzione edile dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, LOTTO CENTRO E NORD-OVEST E LOTTO SUD-EST E MUGELLO” - Approvazione Certificati di Regolare Esecuzione dei Contratti Applicativi nn.1,2,3,4,5 e 6 (Lotto Sud-Est e Mugello) ambito Firenze. (CIG: 870121341E) O.E. Faesulae S.r.l. (C.F. e P.I.00826780488)

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	NAPOLITANO FRANCESCO f.f.
<b>Responsabile del procedimento</b>	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
7.258,5	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 1 (lotto sud-est e Mugello) - (CIG derivato: 8853278420);
B	4	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 2 (lotto sud-est e Mugello) - (CIG derivato: 88533038C0);
C	4	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 3 (lotto sud-est e Mugello) - (CIG derivato: 9108131B77)
D	6	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 4 (lotto sud-est e Mugello) - (CIG derivato: 9187432CB8)
E	5	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 5 (lotto sud-est e Mugello) - (CIG derivato: 9385060C81)
F	5	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione contratto applicativo n. 6 (lotto sud-est e Mugello) - (CIG derivato: 94061822F1)

**“documento firmato digitalmente”**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Preso atto** della delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 di attribuzione di incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami a decorrere dal 1.1.2023 per tre anni;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*”, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*”;

**Richiamate**

- la Delibera D.G. n. 585 del 05.05.2023 con la quale, a decorrere dal 01.05.2023, è stata assegnata all’Arch. Francesco Napolitano la Direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze all’interno del Dipartimento Area Tecnica per una durata di tre anni e, contestualmente, gli è stato conferito l’incarico di durata quinquennale di Direzione della SOC Gestione Investimenti zona Firenze;
- la Delibera D.G. n. 1363 del 21.11.2022 con la quale è stato attribuito l’incarico di Direttore della SOS Patrimonio mobiliare all’Ing. Sabrina Mutolo per un quinquennio a decorrere dal 1 dicembre 2022;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n.885 del 16.06.2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indicazione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;

**Visti:**

- il D. Lgs n. 50/2016, “codice appalti” come da ultimo novellato con il D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

**Dato atto** che l’Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze, con nota del 09/07/2020, ha nominato l’Ing. Sabrina Mutolo, allora dirigente in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze, quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs.50/2016, il P.I. Silvio Bernardi, in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze quale Direttore dei Lavori per la Zona Sud- Est e Mugello;

**Premesso che:**

- con Delibera del Direttore Generale n. 470 del 02/04/2021:
  - sono stati approvati i progetti definitivi, per l’affidamento dei “*Lavori di manutenzione edile dell’involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, LOTTO CENTRO E NORD-OVEST E LOTTO SUD-EST E MUGELLO*”

- sono stati approvati i relativi Quadri Economici, del valore rispettivamente di € 1.273.363,94 per il lotto CENTRO E NORD-OVEST, ed € 1.274.654,95 per il lotto SUD-EST E MUGELLO che risultano così finanziati;
  - € 2.433,405,65 “Manutenzione Immobili” Conto Economico 3B.04.01, di cui € 884.024,97 sull’esercizio 2021 ed € 1.549.380,68 sull’esercizio 2022;
  - € 87.840,00 “Fornitura materiale per manutenzione” conto economico 3B.01.02.13 di cui 22.538,70 sull’esercizio 2021 ed € 65.301,30 sull’esercizio 2022;
  - € 26.773,24 relativi al Coordinamento per la Sicurezza, affidato all’Ing. Duccio Feri con Determina n. 2163 del 21/12/2018 – “Altri servizi non sanitari da privato”, conto economico 3B.03.01.73, di cui € 13.386,62 sull’esercizio 2021 ed € 13.386,62 sull’esercizio 2022;
- - è stata inoltre indetta gara d’appalto con procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1 co. 2, lett. b) D.Lgs. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo e l’esclusione automatica delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore per ciascun lotto;

- con determina del Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1607 del 21/06/2021 il Lotto **SUD-EST E MUGELLO(CIG: 870121341E)**, è stato aggiudicato con contestuale dichiarazione di efficacia dall’operatore economico FAESULAE S.r.l., con sede legale in Via del Madonnone, n. 25 – 50136 Firenze (C.F. e P.I. 00826780488) oltre IVA, che ha presentato la migliore offerta, con un ribasso pari a 31,313% che ha determinato un importo di contratto di € 730.904,19= oltre IVA, di cui € 590.209,49 per lavori (€ 51.016,54 € per oneri della sicurezza), oltre € 115.967,38 per servizi, oltre quota delle forniture per € 24.727,32;

- con determina del Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze n. 1536 del 08.07.2022 è stata esercitata l’opzione di incremento contrattuale prevista dall’art. 5 comma 3 del contratto di Accordo Quadro mediante l’utilizzo del ribasso d’asta, come quantificato nel Q.E. assestato post gara. Pertanto, l’Accordo Quadro Lotto sud est e Mugello è stato incrementato, di 265.215,04 € oltre IVA (di cui € 194.743,86 per lavori OG1, € 1.274,39 per oneri della sicurezza OG2, € 37.370,41 per servizi) a cui si sono aggiunti € 207,00 per lavori OG1 derivanti dall’importo residuo sui contratti applicativi dal n. 1 al n.4, per complessivi € 265.422,04 rideterminando l’importo dell’Accordo Quadro in € 996.119,22 oltre IVA, di cui:

- € 678.542,94 per lavori OG1 comprensivi di € 54.498,33 per oneri della sicurezza;
- € 139.518,18 per lavori OG2 comprensivi di € 11.518,18 per oneri della sicurezza;
- € 158.447,22 per servizi;
- € 19.610,87 per forniture;

**Preso atto che** il Direttore dei Lavori P.I. Silvio Bernardi, ha redatto i seguenti conti finali e Certificati di Regolare Esecuzione sottoscritti dal Rup e per accettazione, dall’Operatore Economico Faesulae S.r.l. (C.F. e P.I. 00826780488) per l’appalto relativo all’Accordo Quadro in argomento (**lotto Sud-Est e Mugello**) – **CIG: 870121341E;**

- **contratto applicativo n. 1**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera A)**, da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 298.450,00 oltre oneri fiscali di legge ed il credito residuo dell’Impresa ammonta ad € 1.541,28 al netto dell’Iva, corrispondente alla ritenuta a garanzia 0,5%, ai sensi dell’art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;
- **contratto applicativo n. 2**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera B)**, da cui risulta che il servizio di minuto mantenimento è stato regolarmente eseguito e liquidato per euro 52.741,81 oltre Iva di legge ed il credito residuo dell’impresa ammonta ad €

263,81 al netto dell'Iva corrispondente alla ritenuta a garanzia 0,5%, ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;

- **contratto applicativo n. 3**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera C**), da cui risulta che il servizio minuto mantenimento è stato regolarmente eseguito e liquidato per euro 87.467,00 oltre Iva di legge, il credito residuo dell'impresa ammonta ad € 440,34 al netto dell'Iva, corrispondente alla ritenuta a garanzia 0,5%, ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;
- **contratto applicativo n. 4**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera D**), da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 288.553,00 oltre Iva di legge, il credito residuo dell'impresa ammonta ad € 1.450,66 al netto dell'Iva corrispondente alla ritenuta a garanzia 0,5%, ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;
- **contratto applicativo n. 5**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera E**), da cui risulta che il servizio minuto mantenimento è stato regolarmente eseguito e liquidato per euro 226.905,00 oltre Iva di legge, il credito residuo dell'impresa ammonta ad € 1.140,25 al netto dell'Iva corrispondente alla ritenuta a garanzia 0,5%, ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;
- **contratto applicativo n. 6**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera F**), da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 226.905,00 oltre Iva di legge, il credito residuo dell'impresa ammonta ad € 1.140,25 al netto dell'Iva corrispondente alla ritenuta a garanzia 0,5%, ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;

**Accertato** che il credito residuo da corrispondere all'Impresa Faesulae S.r.l. (P.I. e C.F 00826780488), dell'importo complessivo di **€ 7.258,50** (incluso IVA al 22%), trova copertura finanziaria in ambito Bilancio Corrente Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" Aut. 226 – Esercizio 2022;

**Ritenuto** pertanto;

- di approvare i Certificati di Regolare Esecuzione dei contratti applicativi dell' *“Lavori di manutenzione edile dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze,”*

**Lotto Sud-Est e Mugello CIG: 870121341E** allegati parte integrante e sostanziale del presente atto sotto le **lettere A, B, C, D, E, F**;

- di liquidare il credito residuo all'Impresa Faesulae S.r.l. di **€ 7.258,50** (IVA inclusa) corrispondente alle ritenute dello 0,5% su ciascun contratto applicativo, previa verifica della regolarità contributiva (Durc);

- di autorizzare lo svincolo della polizza fidejussoria a titolo di garanzia n. 000238/111721288, emessa in data 30/06/2021 da Grupama Assicurazioni, Via Statale 186 – Agenzia 000238 Garlate (LC);

**Preso atto** dell'accantonamento del 2% (lavori) per “Incentivi per funzioni tecniche” ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, per la parte dell'(80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri, come stabilito dal medesimo articolo, come da Regolamento approvato con Delibera del Direttore Generale n. 255 del 1.3.2023;

**Dato atto** che l'Arch. Francesco Napolitano, interviene in sostituzione del Direttore della struttura S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, assente per ferie, quale proponente del presente atto e attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dello stesso con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Sabrina Mutolo, Direttore della S.O.S. Patrimonio Mobiliare, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Zona Firenze f.f., Arch Francesco Napolitano;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di dichiarare ammissibili e pertanto approvare le relazioni sul conto finale ed i Certificati di Regolare Esecuzione relativi ai Contratti attuativi dell'“*Lavori di manutenzione edile dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, Lotto Sud-Est e Mugello* e sottoscritti dal Direttore dei Lavori P.I. Silvio Bernardi, da Faesulae S.r.l., (C.F. e P.I. 00826780488) quale impresa appaltatrice e dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali sotto le **lettere A), B), C), D), E) F)**;
2. di autorizzare la liquidazione delle ritenute a garanzia, operate su ciascun contratto attuativo, ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016, all'Impresa Faesulae S.r.l, con sede legale in Via del Madonnone, n.25 – 50136 Firenze (C.F. e P.I. 00826780488), previa acquisizione del documento di regolarità contributiva (Durc);
  - a. contratto applicativo n. 1, di € 1.541,28 oltre Iva (aliquota 22%) per € 339,08 per l'importo complessivo pari ad € 1.880,36 (cig derivato: 8853278420);
  - b. contratto applicativo n. 2 di € 236,81 oltre Iva (aliquota 22%) per € 52,10 per l'importo complessivo pari ad € 288,91 (cig derivato: 88533038C0);
  - c. contratto applicativo n. 3 di € 440,34 oltre Iva, (aliquota 22%) per € 96,87, per l'importo complessivo pari ad € 537,21 (cig derivato: 9108131B77);
  - d. contratto applicativo n. 4 di € 1.450,66 oltre IVA (aliquota 22%), per € 319,14, per l'importo complessivo pari ad € 1769,80 (cig derivato: 9187432CB8);
  - e. contratto applicativo n.5 di € 1.140,25 oltre IVA (aliquota 22%) per € 250,85 per l'importo complessivo pari ad € 1.391,10 (cig derivato: 9385060C81);
  - f. contratto applicativo n. 6 di € 1.140,25 oltre IVA (aliquota 22%) per € 250,85 per l'importo complessivo pari ad € 1.391,10 (cig derivato: 94061822F1);
3. di dare atto che l'importo complessivo da corrispondere all'Impresa Faesulae S.r.l. di € 5.949,59 oltre € 1.308,91 IVA (aliquota 22%) per un importo pari ad € 7.258,50, è finanziato nel Bilancio Corrente - conto Economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” Aut. 226 - Esercizio 2022;
4. di procedere allo svincolo della cauzione definitiva, polizza fidejussoria a titolo di garanzia n. 000238/111721288, emessa in data 30/06/2021 da Grupama Assicurazioni, Via Statale 186 – Agenzia 000238 Garlate (LC);
5. di procedere all'accantonamento del 2% (lavori), per “Incentivi per funzioni tecniche” ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, come da regolamento aziendale, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 255 del 1.3.2023 per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'(80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri, come stabilito dal medesimo articolo;
6. di procedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 33/2013 ss.mm.ii., nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web dell'Azienda

USL Toscana nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;

7. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.
8. di pubblicare il presente atto:
  - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione: avvisi e bandi, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
  - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
9. - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

Allegato "A"  
pag. 6

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro  
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

**OGGETTO:** Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2. con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – **Lotto Sud (CIG: 870121341E)" - 1° Contratto applicativo.**

**IMPRESA:** Faesulae s.r.l., P.I. : 00826780488, con sede legale in Via del Madonnone n. 25 50136 - Firenze

**AUTORIZZAZIONE:** Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 1607 del 21/06/2021 – Lettera Contratto del 29/07/2021 prot. 56282

**IMPORTO NETTO LAVORI** €. 274.495,78 IVA 22% esclusa  
(Ribasso del 31,313 %)

**ONERI SICUREZZA** sui lavori €. 25.504,20 IVA 22% esclusa

**IMPORTO NETTO TOTALE:** €. 299.999,98 IVA 22% esclusa  
(Lavori + Oneri della Sicurezza)

**CODICE CIG DERIVATO:** 8853278420

**CATEGORIA PREVALENTE :** OG1 Edifici civili ed industriali

RELAZIONE SUL CONTO FINALE  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Progetto principale:** Trattasi di interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi sul territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri Santa Maria Annunziata, Serristori e Mugello; le lavorazioni di varia natura sono state eseguite su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi così come risultante dalla relativa contabilità.

Presso il presidio Ospedaliero Serristori di Figline V.no sono state eseguite le opere in OG2 che hanno riguardato principalmente ripristini di guaine, intonaci, pavimentazioni, tinteggiature ed infissi.

L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 1607 del 21/06/2021, con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di € 1.274.654,95 oltre i.v.a. prevista per legge.

La presente relazione è relativa al 1° contratto applicativo lavori di cui alla Lettera Contratto del 29/07/2021 prot. 56282 per un importo complessivo di € 299.999,98 di cui € 25.504,20 per oneri della sicurezza.

**Perizia suppletiva e di variante :** non è stato necessario redigere perizie di variante suppletive:

**Descrizione dei lavori:** I lavori eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. Presidio O.S.M.A. e costi relativi ai presidi territoriali zona distretto sud est Chianti;
2. Presidio Serristori e costi relativi ai presidi territoriali zona distretto sud est Valdarno;
3. Presidio Borgo S. Lorenzo e costi relativi ai presidi territoriali zona distretto Mugello;

**Assuntore dei lavori:** Faesulae s.r.l., P.I. : 00826780488, con sede legale in Via del Madonnone n. 25 50136 - Firenze



FAESULAE s.r.l.  
Via del Madonnone 25 0

**Subappalto:** Con Determina del Dirigente della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n. 2529 del 20/10/2021 è stato autorizzato il subappalto al Consorzio Telma con sede in Firenze viale E. De Amicis n. 165/a – CF/PI 04335650489 per l'esecuzione di pavimenti e rivestimenti in materiale vinilico per un importo presunto di € 15.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 1.500,00; con Determina del Dirigente della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n. 2854 del 25/11/2021 è stato autorizzato il subappalto all'impresa Rontini e Boni con sede in Borgo S. Lorenzo via G. Rossa n. 20 – CF/PI 05476690481 per la fornitura e posa in opera di infissi per un importo presunto di € 15.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 800,00;

**Contratto:** Lettera contratto del 29/07/2021 prot. 56282 importo lavori appaltato € 299.999,98 di cui € 25.504,20 per oneri della sicurezza;

**Cauzione definitiva:** l'impresa ha fornito garanzia fidejussoria n. n° 111721288 emessa in data 30/06/2021 dalla compagnia di Assicurazioni Groupama Agenzia n° 000238 – Garlate;

**Importo contrattuale:** l'importo contrattuale complessivo è risultato di netti € 299.999,98 oltre i.v.a., di cui:

Lavori netti OG1	€ 205.809,97
Lavori netti OG2	€ 68.685,81
Oneri sicurezza OG1	€ 18.468,44
Oneri sicurezza OG2	€ 7.035,76
<b>TOTALE</b>	<b>€ 299.999,98</b>

**Atti supplementivi:** non è stato necessario redigere atti aggiuntivi;

**Verbali nuovi prezzi:** sono stati redatti per lavorazioni non comprese nell'elenco prezzi di gara n. 3 verbali di concordamento nuovi prezzi:

n. 1 in data 14/10/21 con l'introduzione di n. 17 prezzi desunti dal preziario DEI 2018/2019, numero 2 nuovi prezzi con relative analisi tutti soggetti al ribasso contrattuale e n. 2 nuovi prezzi sempre desunti dal preziario DEI relativi ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

n. 2 in data 20/12/21 con l'introduzione di n. 1 prezzo desunto dal preziario DEI 2018, numero 1 nuovo prezzo relativo al sovrapprezzo da applicare all'art. TOS21\_01.E03.020.001 del preziario OO.PP. Toscana 2021 per le caratteristiche del rivestimento in pvc adottato, tutti soggetti al ribasso contrattuale e n. 2 nuovi prezzi sempre desunti dal preziario DEI relativi ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. In relazione ai singoli prezzi della mano d'opera di cui al preziario di gara è stato verificato un mero errore di calcolo nell'applicazione del ribasso contrattuale del 31,313% sulla quota parte del 26,5% relativo a spese generali ed utili di impresa; tale correzione è stata apportata modificando i prezzi unitari generando un nuova sigla identificativa per ogni singolo prezzo; da ciò le registrazioni su libretto misure e registro contabilità dalla n. 327 alla n. 332;

n. 3 in data 21/03/22 con l'introduzione di n. 3 prezzi desunti dal preziario DEI 2018 soggetti al ribasso contrattuale;



I tre verbali sommano complessivamente n. 21 nuovi prezzi desunti dal DEI 2018/2019, n. 3 nuovi prezzi con relative analisi soggetti a ribasso contrattuale e n. 4 nuovi prezzi desunti dal prezzario DEI 2018/2019 relativi ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Somma autorizzata:** in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo di contratto per un totale di € 299.999,98 compresi oneri della sicurezza per € 25.504,20 al netto dell'IVA al 22%;

**Consegna dei lavori:** i lavori furono consegnati con verbale in data 02/08/21 con inizio delle lavorazioni in pari data;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** il termine ultimo è fissato in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro di riferimento 20/11/2022, così come stabilito dall'art. 2 c.3 della lettera contratto del 29/08/2021 prot. 56282;

**Sospensione e ripresa lavori:** i lavori non furono mai sospesi;

**Proroghe concesse:** non sono state concesse proroghe al termine di fine lavori;

**Ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 31/03/2022, come accertato con certificato in pari data;

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** non è stato necessario eseguire lavori in economia.

**Anticipazioni in denaro:** In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

**Rate di acconto:** Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 3 certificati di acconto:  
certificato n. 1 del 18/11/21 per € 88.600,00 (ottantomilaseicento/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 19.492,00 (diciannovemilaquattrocentonovantadue/00);  
certificato n. 2 del 15/02/22 per € 102.800,00 (centoduemilaottocento/00), comprendenti € 2.843,58 per oneri Covid di cui alla DGRT n. 645 del 25/05/20 oltre iva prevista per legge pari ad € 22.616,00 (ventiduemilaseicentosedici/00);  
certificato n. 3 del 21/04/22 per € 107.050,00 (centosettemilacinquanta/00), comprendenti € 4.433,37 per oneri Covid di cui alla DGRT n. 645 del 25/05/20 oltre iva prevista per legge pari ad € 23.551,00 (ventitremilacinquecentocinquantuno/00);

**Stato finale:** lo stato finale è stato redatto in data 26/05/22 ed importa complessivamente netti € 299.991,28 (duecentonovantanovemilanovecentonovantuni/28) così distinte:

Totale netto per lavori	€ 233.313,60
Totale mano d'opera	€ 35.628,62



Totale netto sicurezza	€	26.615,69
<u>Totale oneri Covid DGRT n. 645 del 25/05/20</u>	€	<u>4.433,37</u>
<b>Totale</b>	€	<b>299.991,28</b>
Da cui sono dedotti		
Certificato n. 1 del 18/11/21	€	88.600,00
Certificato n. 2 del 15/02/22	€	102.800,00
Certificato n. 3 del 21/04/22	€	<u>107.050,00</u>
<b>Sommamo le detrazioni</b>	€	<b>298.450,00</b>
Secondo il detto stato finale resta		
quindi il credito netto all'impresa di	€	<b>1.541,28</b>

**Riserve dell'Impresa:** L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

**Infortuni sul lavoro:** durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** l'impresa Faesulae s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Firenze posizione 3638597; il Consorzio Telma ha utilizzato 2 propri consorziati consorziati che hanno eseguito i lavori: Bracci Luca INAIL di Firenze pos. 57100026 - Manzini Massimo INAIL di Firenze pos. 1782158; l'impresa Rontini e Boni s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Firenze pos 14016639;

**Assicurazioni sociali:** per l'impresa Faesulae s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 33748333 del 04/07/2022 con scadenza al 01/11/2022; per il Consorzio Telma è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INPS 31565613 del 03/06/2022 con scadenza al 01/10/2022; posatore del Consorzio Telma Luca Bracci è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INPS 31881453 del 27/06/2022 con scadenza al 25/10/2022; posatore del Consorzio Telma Manzini Massimo è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 32355330 del 31/03/2022 con scadenza al 29/07/2022 e per per l'impresa Rontini e Boni s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INPS 32005045 del 06/07/2022 con scadenza al 03/11/2022;

**Tempo stabilito per il collaudo:** è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 24 del contratto repertoriato in data 28/07/21 con n. 1181;

**Avvisi ad opponendum:** in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

**Cessione del credito da parte dell'Impresa:** non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

**Direttore dei lavori:** i lavori sono stati diretti dal P. Ind. Silvio Bernardi.



## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 27 Aprile 2022 sono intervenuti l'ing. Simone Ugolini in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere e il P. Ind. Silvio Bernardi Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che;

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto ad eccezione dei 28 nuovi prezzi di cui ai verbali di concordamento nuovi prezzi sopra citati senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

### CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Faesulae s.r.l., P.I. : 00826780488, con sede legale in Via del Madonnone n. 25 - 50136 - Firenze in base lettera contratto del 29/07/2021 prot. 56282 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori	€ 233.313,60
Totale mano d'opera	€ 35.628,62
Totale netto sicurezza	€ 26.615,69
<u>Totale oneri Covid DGRT n. 645 del 25/05/20</u>	<u>€ 4.433,37</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 299.991,28</b>

Da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 18/11/21	€ 88.600,00
Certificato n. 2 del 15/02/22	€ 102.800,00
Certificato n. 3 del 21/04/22	<u>€ 107.050,00</u>
<b>Sommamo le detrazioni</b>	<b>€ 298.450,00</b>

Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa di € **1.541,28**

(millecinquecentoquarantuno/28) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato. Ai fini della individuazione degli importi relativi alle categorie OG1 e OG2 previste in contratto di cui allo specchio riepilogativo inserito al capitolo "Importo contrattuale" si riportano in calce le somme suddivise per categoria omogenea effettivamente contabilizzate:



Lavori netti OG1	€ 162.985,84
Lavori netti OG2	€ 105.924,68
Oneri sicurezza OG1	€ 16.702,64
Oneri sicurezza OG2	€ 9.944,75
Oneri Covid DGRT n. 645	€ 4.433,37
<b>TOTALE</b>	<b>€ 299.991,28</b>

si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo percentuale della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Bagno a Ripoli li 12/07/2022

L'Impresa  
Faesulae s.r.l.

FAESULAE s.r.l.  
Via del Madonna 25  
FIRENZE

Visto  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Sabrina Mutolo

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Silvio Bernardi



Alegato "B"  
pag. 4

**AZIENDA U.S.L. Toscana Centro**  
**S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze**

**OGGETTO** :Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Sud (CIG:870121341E)"  
**II° Contratto applicativo - Servizio minuto mantenimento.**

**IMPRESA:** Faesulae s.r.l., P.I. : 00826780488, con sede legale in Via del Madonnae n. 25 50136 - Firenze

**AUTORIZZAZIONE:** Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 1607 del 21/06/2021 – Lettera Contratto del 29/08/2021 prot. 56283

**IMPORTO SERVIZI** €. 36.792,45 IVA 22% esclusa  
**(Importo Netto Manodopera)**

**IMPORTO NETTO FORNITURA MATERIALE** €. 15.957,66 IVA 22% esclusa  
**(RIBASSO DEL 31,313%)**

**IMPORTO NETTO TOTALE :** €. 52.750,11 IVA 22% esclusa  
**(Servizio + Fornitura)**

**CODICE CIG DERIVATO:** 88533038C0

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**  
**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Progetto principale:** Trattasi di servizi di minuta manutenzione e materiali di consumo, da eseguirsi sul territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri Santa Maria Annunziata, Serristori e Mugello; i servizi di minuto mantenimento sono stati eseguiti su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi così come risultante dalla relativa contabilità. L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 1607 del 21/06/21, con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo del servizio di minuto mantenimento pari a netti € 115.967,38 per il servizio compreso materiali e netti € 24.727,32 per forniture oltre i.v.a. prevista per legge

**Perizia suppletiva e di variante:** non è stato necessario redigere perizie di variante suppletive;

**Descrizione dei servizi:** I servizi eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. Presidio O.S.M.A. e Presidi Territoriali di pertinenza;
2. Presidio Serristori; e Presidi Territoriali di pertinenza
3. Presidio Borgo S. Lorenzo; e Presidi Territoriali di pertinenza

**Assuntore dei lavori:** Faesulae s.r.l., P.I. : 00826780488, con sede legale in Via del Madonnae n. 25 50136 - Firenze

**Subappalto:** non è stata subappaltato nessun servizio;



**FAESULAE S.r.l.**  
Via del Madonnae, 25  
FIRENZE

**Contratto:** Lettera Contratto del 29/08/2021 prot. 56283 importo servizi appaltato € 52.750,11 di cui € 36.792,45 per la mano d'opera ed € 15.957,66 per materiale di consumo e forniture oltre i.v.a. prevista per legge;

**Cauzione definitiva:** l'impresa ha fornito garanzia fidejussoria n. n° 111721288 emessa in data 30/06/2021 dalla compagnia di Assicurazioni Groupama Agenzia n° 000238 - Garlate;

**Importo contrattuale:** l'importo del servizio complessivo è risultato di netti € 52.750,11 oltre i.v.a., di cui:

servizio	€ 36.792,45
materiali	€ 15.957,66
<b>TOTALE</b>	<b>€ 52.750,11</b>

**Atti suppletivi:** non è stato necessario redigere atti aggiuntivi;

**Verbali nuovi prezzi:** è stato redatto per forniture di materiali non compresi nell'elenco prezzi di gara un verbale di concordamento per n° 13 nuovi prezzi;

**Somma autorizzata:** in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per il servizio di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo di contratto per un totale di € 52.750,11

**Consegna dei servizi:** i servizi furono consegnati con verbale in data 02/08/2021 con inizio delle lavorazioni in pari data;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** ai sensi dell'art. 2 comma 3 della lettera contratto prot. 56283 del 29/08/21 il termine utile ultimo era stabilito il 20/11/2022 termine di scadenza dell'accordo quadro,;

**Sospensione e ripresa lavori:** i lavori non furono mai sospesi;

**Proroghe concesse:** non sono state concesse proroghe al termine di fine lavori;

**Ultimazione dei servizi:** l'ultimazione dei servizi è avvenuta il giorno 31/12/2021, come accertato con certificato in pari data;

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei servizi non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

**Anticipazioni in denaro:** In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

**Andamento dei servizi:** i servizi si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

**Rate di acconto:** Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto:

certificato n. 1 del 17/01/2022 per € 33.202,00 (trentatremiladuecentodieci/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 7.304,44 (settemilatrecentoquattro/44);

certificato n. 2 del 28/02/2022 per € 19.276,00 (diciannovemiladuecentosettantasei/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 4.240,72 (quattromiladuecentoquaranta/72);

**Stato finale:** lo stato finale è stato redatto in data 16/03/2022 ed importa complessivamente netti

€ 52.741,81 (cinquantaduemilasettecentoquarantuno/81) così distinte:

Totale netto per i servizi (mano d'opera)	€ 36.790,90
Totale fornitura materiali	€ 15.950,91
<b>Totale</b>	<b>€ 52.741,81</b>



Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 17/01/22	€ 33.202,00
Certificato n. 2 del 28/02/22	€ 19.276,00
<b>Sommano le detrazioni</b>	<b>€ 52.478,00</b>
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	<b>€ 263,81</b>

**Riserve dell'Impresa:** L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei servizi senza apporre riserva.

**Infortuni sul lavoro:** durante l'esecuzione dei servizi non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** l'impresa Faesulae s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Firenze posizione 3638597;

**Assicurazioni sociali:** per l'impresa Faesulae s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 31748326 del 28/02/2022 con scadenza al 28/06/2022;

**Tempo stabilito per il collaudo:** è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 24 contratto dell'accordo quadro del 28/07/21 prot. 55938 della PEC in entrata di accettazione del contratto;

**Avvisi ad opponendum:** in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

**Cessione del credito da parte dell'Impresa:** non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

**Direttore dei lavori:** i lavori sono stati diretti dal P. Ind. Silvio Bernardi.

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 31/12/2021 sono intervenuti l'ing. Simone Ugolini in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere e il P. Ind. Silvio Bernardi Direttore dei Lavori in oggetto, ed il D.O. Fabio Fazzini.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i servizi eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i servizi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto ad eccezione dei 13 nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi sopra citato senza eccezione alcuna;
- l'importo dei servizi è inferiore a quello della somma autorizzata;
- i servizi sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei servizi l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;



CERTIFICA

Che i servizi sopra descritti eseguiti dall'impresa Faesulae s.r.l. P.I. : 00826780488, con sede legale in Via del Madonnone n. 25 50136 - Firenze, in base lettera contratto prot. 56283 del 29/08/21 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

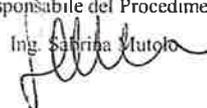
Totale netto per i servizi (mano d'opera)	€ 36.790,90
Totale fornitura materiali	€ <u>15.950,91</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 52.741,81</b>
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 17/01/22	€ 33.202,00
Certificato n. 2 del 28/02/22	€ <u>19.276,00</u>
<b>Sommano le detrazioni</b>	<b>€ 52.478,00</b>
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 263,81

(€ duecentosessantatre/81) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i servizi di cui è oggetto il presente certificato, si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo percentuale della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Bagno a Ripoli li 21/04/22

L'Impresa  
Faesulae s.r.l.

  
**FAESULAE S.R.L.**  
Via del Madonnone, 25  
FIRENZE

Visto  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Sabrina Mutolo  


Il Direttore dei Lavori  
P.I. Silvio Bernardi



Allegato 4C  
pag. 4

**AZIENDA U.S.L. Toscana Centro**  
**S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze**

**OGGETTO** :Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Sud (CIG:870121341E) 3° Contratto applicativo servizio minuto mantenimento.

**IMPRESA** : Faesulae s.r.l., P.I. : 00826780488, con sede legale in Via del Madonnaone n. 25 50136 - Firenze

**AUTORIZZAZIONE**: Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 1607 del 21/06/2021 – Contratto accordo quadro 28/07/21 - Lettera Contratto del 28/02/22 prot. 15559 - - Lettera Contratto del 13/06/22 prot. 44565 variata distribuzione di spesa

<b>SERVIZIO</b> (Importo Netto Manodopera var distr)	€. 61.323,41 IVA 22% esclusa
<b>MATERIALE COMPRESO NEL SERVIZIO</b> (Ribasso del 31,313% var distr)	€. 22.960,96 IVA 22% esclusa
<b>IMPORTO NETTO FORNITURA</b> materiali non compresi nel servizio variata distribuzione (RIBASSO DEL 31,313%)	€. 3.653,21 IVA 22% esclusa
<b>IMPORTO TOTALE :</b> variata distribuzione	€. 87.937,58 IVA 22% esclusa

**CIG** : 9108131B77

RELAZIONE SUL CONTO FINALE  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Progetto principale**: Trattasi di servizi di minuta manutenzione e materiali di consumo, da eseguirsi sul territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri Santa Maria Annunziata, Serristori e Mugello; i servizi di minuto mantenimento sono stati eseguiti su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi così come risultante dalla relativa contabilità. L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 1607 del 21/06/21, con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo del servizio di minuto mantenimento pari a netti € 115.967,38 per il servizio compreso materiali e netti € 24.727,32 per forniture oltre i.v.a. prevista per legge

**Perizia suppletiva e di variante**: non è stato necessario redigere perizie di variante suppletive; è stata definita la variata distribuzione di spesa accettata dall'impresa trasmessa con nota prot. 44565 del 13/06/22. Tale modifica ha previsto un incremento dei materiali necessari per lo svolgimento del servizio a discapito dell'importo stanziato per le sole forniture.

**Descrizione dei servizi**: I servizi eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. Presidio O.S.M.A. e Presidi Territoriali di pertinenza;
2. Presidio Serristori; e Presidi Territoriali di pertinenza
3. Presidio Borgo S. Lorenzo; e Presidi Territoriali di pertinenza

FAESULAE s.r.l.  
Via del Madonnaone, 25  
FIRENZE



**Assuntore dei lavori:** Faesulae s.r.l., P.I. : 00826780488, con sede legale in Via del Madonnone n. 25 50136 - Firenze

**Subappalto:** non è stata subappaltato nessun servizio;

**Contratto:** Lettera Contratto del 28/02/2022 prot. 15559 importo servizi appaltato € 87.937,58 di cui € 61.323,41 per la mano d'opera ed € 26.614,17 per materiale di consumo e forniture oltre i.v.a. prevista per legge;

**Cauzione definitiva:** l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n. n° 111721288 emessa in data 30/06/2021 dalla compagnia di Assicurazioni Groupama Agenzia n° 000238 - Garlate;

**Importo contrattuale:** l'importo del servizio complessivo è risultato di netti-€ 87.937,58 oltre i.v.a., di cui:

servizio compreso	€ 79.167,92
materiali per il servizio	
forniture	€ 8.769,66
<b>TOTALE</b>	<b>€ 87.937,58</b>

**Atti suppletivi:** non è stato necessario redigere atti aggiuntivi;

**Verbali nuovi prezzi:** sono stati redatti per forniture di materiali non compresi nell'elenco prezzi di gara tre verbali di concordamento per un totale di n° 10 nuovi prezzi di cui n. 4 desunti da preziario DEI e n. 6 da analisi con verbali in data verbale n. 1 in data 21/03/22 - verbale n. 2 in data 08/06/22 - verbale n. 3 in data 20/06/22;

**Somma autorizzata:** in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per il servizio di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo di contratto per un totale di € 87.937,58;

**Consegna del servizio:** il servizio fu consegnato con verbale in via d'urgenza in data 03/01/2022 con inizio delle lavorazioni in pari data;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** ai sensi dell'art. 2 comma 3 della lettera contratto prot. 15559 del 28/02/22 il termine utile ultimo era stabilito il 20/11/2022 termine di scadenza dell'accordo quadro,;

**Sospensione e ripresa servizio:** il servizio non fu mai sospeso;

**Proroghe concesse:** non sono state concesse proroghe al termine di fine lavori;

**Ultimazione del servizio:** l'ultimazione del servizio è avvenuta il giorno 18/07/2022, come accertato con certificato in pari data;

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei servizi non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

**Anticipazioni in denaro:** In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

**Andamento del servizio:** il servizio è stato svolto in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

**Rate di acconto:** Durante il corso del servizio furono emessi complessivamente n. 3 certificati di acconto:

certificato n. 1 del 11/04/2022 per € 36.077,00 (trentaseimilasettantasette/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 7.936,94 (settemilanovecentotrentasei/94);

FAESULAE S.R.L.  
Via del Madonnone 25  
FIRENZE



certificato n. 2 del 13/06/2022 per € 32.671,00 (trentaduemilaseicentosestantuno/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 7.187,62 (settemilacentottantasette/62); certificato n. 3 del 21/07/2022 per € 18.719,00 (diciottomilasettecentodiciannove/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 4.118,18 (quattromilacentodiciotto/18);

**Stato finale:** lo stato finale è stato redatto in data 19/09/2022 ed importa complessivamente netti

€ 87.907,34 (ottantasettemilanovecentosette/34) così distinte:

Totale netto per i servizi (mano d'opera)	€ 61.454,04
Totale fornitura materiali	€ 26.453,30
<b>Totale</b>	<b>€ 87.907,34</b>
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 11/04/22	€ 36.077,00
Certificato n. 2 del 13/06/22	€ 36.671,00
Certificato n. 3 del 21/07/22	€ 18.719,00
<b>Sommamo le detrazioni</b>	<b>€ 87.467,00</b>
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 440,34

**Riserve dell'Impresa:** L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei servizi senza apporre riserva.

**Infortuni sul lavoro:** durante l'esecuzione dei servizi non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** l'impresa Faesulae s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Firenze posizione 3638597;

**Assicurazioni sociali:** per l'impresa Faesulae s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 33748333 del 04/07/2022 con scadenza al 01/11/2022;

**Tempo stabilito per il collaudo:** è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 24 contratto dell'accordo quadro del 28/07/21 prot. 55938 della PEC in entrata di accettazione del contratto;

**Avvisi ad opponendum:** in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

**Cessione del credito da parte dell'Impresa:** non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

**Direttore dei lavori:** i lavori sono stati diretti dal P. Ind. Silvio Bernardi.

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 18/07/2022 sono intervenuti l'ing. Simone Ugolini in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere e il P. Ind. Silvio Bernardi Direttore dei Lavori in oggetto, ed il D.O. Fabio Fazzini.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i servizi eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- > i servizi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- > per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per

FAESULAE s.r.l.  
Via del Madonnaio, 25  
FIRENZE



- qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto ad eccezione dei 10 nuovi prezzi di cui ai verbali di concordamento nuovi prezzi sopra citati senza eccezione alcuna;
  - l'importo dei servizi è inferiore a quello della somma autorizzata;
  - i servizi sono stati ultimati entro il tempo utile;
  - durante l'esecuzione dei servizi l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
  - non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
  - l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
  - l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che i servizi sopra descritti eseguiti dall'impresa Faesulae s.r.l. P.I. : 00826780488, con sede legale in Via del Madonnone n. 25 50136 - Firenze, in base lettera contratto prot. 15559 del 28/02/22 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per i servizi (mano d'opera)	€ 61.454,04
Totale fornitura materiali	€ 26.453,30
<b>Totale</b>	<b>€ 87.907,34</b>
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 11/04/22	€ 36.077,00
Certificato n. 2 del 13/06/22	€ 36.671,00
Certificato n. 3 del 21/07/22	€ <u>18.719,00</u>
<b>Sommano le detrazioni</b>	<b>€ 87.467,00</b>
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ <b>440,34</b>

(€ quattrocentoquaranta/34) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i servizi di cui è oggetto il presente certificato, si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo percentuale della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Bagno a Ripoli li 28/10/22

L'Impresa  
Faesulae s.r.l.

FAESULAE s.r.l.  
Via del Madonnone, 25  
FIRENZE

Visto  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Barbara Mutolo

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Silvio Bernardi



Allegato 4 D  
pag. 6

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro  
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

**OGGETTO:** Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Sud (CIG:870121341E)  
**4° Contratto applicativo Lavori.**

**IMPRESA:** Faesulae s.r.l., P.I. : 00826780488, con sede legale in Via del Madonnone n. 25 50136 - Firenze

**AUTORIZZAZIONE:** Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 1607 del 21/06/2021 – Lettera Contratto del 22/04/2022 prot. 30375

**IMPORTO NETTO LAVORI** €. \* 264.497,04 IVA 22% esclusa  
(Ribasso del 31,313 %)

**ONERI SICUREZZA** sui lavori €. \* 25.512,32 IVA 22% esclusa

**IMPORTO NETTO TOTALE:** €. **290.009,36** IVA 22% esclusa  
(Lavori + Oneri della Sicurezza)

**CODICE CIG DERIVATO:** **9187432CB8**

**CATEGORIA PREVALENTE :** **OG1 Edifici civili ed industriali**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Progetto principale:** Trattasi di interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi sul territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri Santa Maria Annunziata, Serristori e Mugello; le lavorazioni di varia natura sono state eseguite su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi così come risultante dalla relativa contabilità.

Presso il presidio Ospedaliero Serristori di Figline V.no sono state eseguite le opere in OG2 che hanno riguardato principalmente ripristino di guaine, intonaci, pavimentazioni, tinteggiature ed infissi.

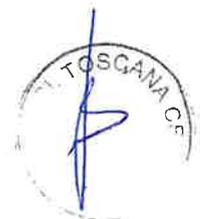
L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 1607 del 21/06/2021, con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di € 1.274.654,95 oltre i.v.a. prevista per legge.

\*La presente relazione è relativa al 4° contratto applicativo lavori di cui alla Lettera Contratto del 22/04/2022 prot. 30375 per un importo complessivo di € 290.009,51 di cui € 25.504,20 per oneri della sicurezza importi indicati all'art. 2 del contratto sopracitato: a questo proposito con la presente relazione si precisa che gli importi citati in contratto desunti dall'allegata perizia risultano essere: lavori netti € 264.497,04, oneri della sicurezza € 25.512,32 per un totale netto pari ad € 290.009,36.

**Perizia suppletiva e di variante :** non è stato necessario redigere perizie di variante suppletive;

**Descrizione dei lavori:** I lavori eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. Presidio O.S.M.A. e costi relativi ai presidi territoriali zona distretto sud est Chianti;



2. Presidio Serristori e costi relativi ai presidi territoriali zona distretto sud est Valdarno;
3. Presidio Borgo S. Lorenzo e costi relativi ai presidi territoriali zona distretto Mugello;

**Assuntore dei lavori:** Faesulae s.r.l., P.I. : 00826780488, con sede legale in Via del Madonnone n. 25 50136 - Firenze

**Subappalto:** Con nota del Rup prot. n. 3507 del 18/01/2023, ai sensi dell'art. 105 comma 18 penultimo periodo del D. Lgs. 50/2016 sono stati autorizzati i subappalti a:

Consorzio Telma con sede in Firenze viale E. De Amicis n. 165/a – CF/PI 04335650489 per l'esecuzione di pavimenti e rivestimenti in materiale vinilico per un importo presunto di € 20.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza;

Nonsoloimpianti di Martini Massimo con sede in Montale (Pt) via Croce Rossa n. 41/A – CF MRTMSM69C08G999I - PI 01984280972 per la fornitura e posa in opera di infissi per un importo presunto di € 20.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza;

**Contratto:** Lettera contratto del 22/04/2022 prot. 30375 importo lavori appaltato € 290.009,51 di cui \*€ 25.512,32 per oneri della sicurezza;

**Cauzione definitiva:** l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n. n° 111721288 emessa in data 30/06/2021 dalla compagnia di Assicurazioni Groupama Agenzia n° 000238 – Garlate;

**Importo contrattuale:** l'importo contrattuale complessivo è risultato di netti € 290.009,51 oltre i.v.a., di cui:

Lavori netti OG1	€ 188.775,47
Lavori netti OG2	€ 75.721,57
Oneri sicurezza OG1	€ 18.775,34
Oneri sicurezza OG2	€ 6.736,98
<b>TOTALE</b>	<b>*€ 290.009,36</b>

**Atti supplementivi:** non è stato necessario redigere atti aggiuntivi;

**Verbali nuovi prezzi:** sono stati redatti per lavorazioni non comprese nell'elenco prezzi di gara n. 3 verbali di concordamento nuovi prezzi:

n. 4 in data 09/05/22 con l'introduzione di numero 3 nuovi prezzi con relative analisi tutti soggetti al ribasso contrattuale;

n. 5 in data 08/07/22 con l'introduzione di n. 1 prezzo desunto dal preziario DEI 2018, n. 1 nuovo prezzo con relativa analisi, tutti soggetti al ribasso contrattuale

n. 6 in data 12/09/22 con l'introduzione di n. 2 prezzi desunti dal preziario DEI 2018, n. 1 nuovo prezzo con relativa analisi, tutti soggetti al ribasso contrattuale;

I tre verbali sommano complessivamente n. 3 nuovi prezzi desunti dal DEI 2018, n. 5 nuovi prezzi con relative analisi, soggetti tutti a ribasso contrattuale;



**Somma autorizzata:** in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo di contratto per un totale di € 290.009,36 compresi oneri della sicurezza per € 25.512,32 al netto dell'IVA al 22%;

**Consegna dei lavori:** i lavori furono consegnati con verbale in data 01/04/22 con inizio delle lavorazioni in pari data;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** il termine ultimo è fissato in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro di riferimento 20/11/2022, così come stabilito dall'art. 2 c.3 della lettera contratto del 22/04/2022 prot. 30375;

**Sospensione e ripresa lavori:** i lavori non furono mai sospesi;

**Proroghe concesse:** non sono state concesse proroghe al termine di fine lavori;

**Ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 11/07/2022, come accertato con certificato in pari data;

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** non è stato necessario eseguire lavori in economia.

**Anticipazioni in denaro:** In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

**Rate di acconto:** Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 3 certificati di acconto:  
certificato n. 1 del 13/06/22 per € 179.765,00 (centosettantanovemilasettecentosessantacinque/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 39.548,30 (trentanovemilacinquecentoquarantotto/30);  
certificato n. 2 del 21/07/22 per € 90.378,00 (novantamila trecentosettantotto/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 19.833,16 (diciannovemilaottocentotrentatre/16);  
certificato n. 3 del 22/09/22 per € 18.410,00 (diciottomilaquattrocentodieci/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 4.050,20 (quattromilacinquanta/20);

**Stato finale:** lo stato finale è stato redatto in data 27/10/22 ed importa complessivamente netti € 290.003,66 (duecentonovantamila tre/66) così distinte:

Totale netto per lavori	€ 243.704,92
Totale mano d'opera	€ 30.473,12
Totale netto sicurezza	€ 15.825,62
<b>Totale</b>	<b>€ 290.003,66</b>
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 13/06/22	€ 179.765,00



Certificato n. 2 del 21/07/22	€ 90.378,00
Certificato n. 3 del 21/04/22	€ 18.410,00
<b>Sommano le detrazioni</b>	<b>€ 288.553,00</b>
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 1.450,66

**Riserve dell'Impresa:** L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

**Infortuni sul lavoro:** durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** l'impresa Faesulae s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Firenze posizione 3638597; il Consorzio Telma ha utilizzato 2 propri consorziati consorziati che hanno eseguito i lavori: Bracci Luca INAIL di Firenze pos. 57100026 - Manzini Massimo INAIL di Firenze pos. 1782158; l'impresa Nonsoloimpianti ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Pistoia pos 91766752;

**Assicurazioni sociali:** per l'impresa Faesulae s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 33410339 del 02/11/2022 con scadenza al 02/03/2023; per il Consorzio Telma è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INPS 34439279 del 27/01/2023 con scadenza al 27/05/2023; posatore del Consorzio Telma Luca Bracci è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INPS 33294788 del 25/10/2022 con scadenza al 22/02/2023; e per l'impresa Nonsoloimpianti di Martini Massimo è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INPS 35760228 del 28/11/2022 con scadenza al 28/03/2023;

**Tempo stabilito per il collaudo:** è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 24 del contratto repertoriato in data 28/07/21 con n. 1181;

**Avvisi ad opponendum:** in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

**Cessione del credito da parte dell'Impresa:** non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

**Direttore dei lavori:** i lavori sono stati diretti dal P. Ind. Silvio Bernardi,

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 11 Luglio 2022 sono intervenuti l'ing. Simone Ugolini in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere e il P. Ind. Silvio Bernardi Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

4

**FAESULAE s.r.l.**  
Via del Macconone, 25  
FIRENZE



Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto ad eccezione di n. 8 nuovi prezzi di cui ai verbali di concordamento nuovi prezzi sopra citati senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

#### CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Faesulae s.r.l., P.I. : 00826780488, con sede legale in Via del Madonnone n. 25 - 50136 - Firenze in base lettera contratto del 22/04/2022 prot. 30375 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori	€ 243.704,92
Totale mano d'opera	€ 30.473,12
Totale netto sicurezza	€ <u>15.825,62</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 290.003,66</b>

Da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 13/06/22	€ 179.765,00
Certificato n. 2 del 21/07/22	€ 90.378,00
Certificato n. 3 del 21/04/22	€ <u>18.410,00</u>
<b>Sommano le detrazioni</b>	<b>€ 288.553,00</b>

Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa di € **1.450,66**

(millequattrocentocinquanta/66) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato. Ai fini della individuazione degli importi relativi alle categorie OG1 e OG2 previste in contratto di cui allo specchio riepilogativo inserito al capitolo "Importo contrattuale" si riportano in calce le somme suddivise per categoria omogenea effettivamente contabilizzate:

Lavori netti OG1	€ 261.892,64
Lavori netti OG2	€ 12.285,40
Oneri sicurezza OG1	€ 15.354,33
Oneri sicurezza OG2	€ 471,29
<b>TOTALE</b>	<b>€ 290.003,66</b>



si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo percentuale della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Bagno a Ripoli li 13/02/2023

L'Impresa

Faesulae s.r.l.

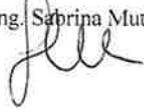
**FAESULAE s.r.l.**  
Via del Madonnaio, 25  
FIRENZE



Visto

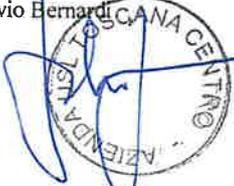
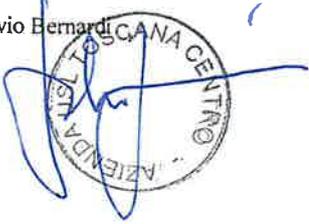
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Sabrina Mutolo



Il Direttore dei Lavori

P.I. Silvio Bernardi



**AZIENDA U.S.L. Toscana Centro**  
**S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze**

**OGGETTO** :Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Sud (CIG:870121341E)” 5° Contratto applicativo servizio minuto mantenimento.

**IMPRESA** : Faesulae s.r.l., P.I. : 00826780488, con sede legale in Via del Madonnaone n. 25 50136 - Firenze

**AUTORIZZAZIONE**: Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 1607 del 21/06/2021 – Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n. 1536 del 08/07/2022 - Lettera Contratto del 02/09/2022 prot. 62942

**SERVIZIO** €. 21.901,44 IVA 22% esclusa  
(Importo Netto Manodopera)

**MATERIALE COMPRESO NEL SERVIZIO** €. 15.468,92 IVA 22% esclusa  
(Ribasso del 31,313%)

**IMPORTO TOTALE :** €. 37.370,36 IVA 22% esclusa  
variata distribuzione

**CIG DERIVATO: 9385060C81**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**  
**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Progetto principale:** Trattasi di servizi di minuta manutenzione e materiali di consumo, da eseguirsi sul territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri Santa Maria Annunziata, Serristori e Mugello; i servizi di minuto mantenimento sono stati eseguiti su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi così come risultante dalla relativa contabilità.

L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 1607 del 21/06/21, con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo del servizio di minuto mantenimento pari a netti € 115.967,38 per il servizio compreso materiali e netti € 24.727,32 per forniture oltre i.v.a. prevista per legge; con Determina del dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n. 1536 del 08/07/22 è stata approvata la variazione di spesa con il recupero del ribasso d'asta contrattuale ai sensi dell' art. 5 comma 3 del contratto principale dell'accordo quadro del 28/07/21

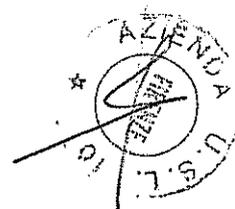
**Perizia suppletiva e di variante :** non è stato necessario redigere perizie di variante suppletive;

**Descrizione dei servizi:** I servizi eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. Presidio O.S.M.A. e Presidi Territoriali di pertinenza;
2. Presidio Serristori; e Presidi Territoriali di pertinenza
3. Presidio Borgo S. Lorenzo; e Presidi Territoriali di pertinenza

**Assuntore dei lavori:** Faesulae s.r.l., P.I. : 00826780488, con sede legale in Via del Madonnaone n. 25 50136 - Firenze

**FAESULAE s.r.l.**  
Via del Madonnaone, 25  
FIRENZE



**Subappalto:** non è stata subappaltato nessun servizio;

**Contratto:** Lettera Contratto del 02/09/2022 prot. 62942 importo servizio appaltato € 37.370,36 di cui € 21.901,44 per la mano d'opera ed € 15.468,92 per materiale di consumo oltre i.v.a. prevista per legge;

**Cauzione definitiva:** l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n. n° 111721288 emessa in data 30/06/2021 dalla compagnia di Assicurazioni Groupama Agenzia n° 000238 - Garlate;

**Importo contrattuale:** l'importo del servizio complessivo è risultato di netti € 37.370,36 oltre i.v.a., di cui:

Mano d'opera	€ 21.901,44
Materiali per il servizio	€ 15.468,92
<b>TOTALE</b>	<b>€ 37.370,36</b>

**Atti suppletivi:** non è stato necessario redigere atti aggiuntivi;

**Verbali nuovi prezzi:** sono stati redatti per forniture di materiali non compresi nell'elenco prezzi di gara tre verbali di concordamento per un totale di n° 4 nuovi prezzi di cui n. 3 desunti da preziario DEI e n. 1 da analisi con verbali n. 4 in data 17/10/22 - verbale n. 5 in data 14/11/22;

**Somma autorizzata:** in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per il servizio di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo di contratto per un totale di € 37.370,36;

**Consegna del servizio:** il servizio fu consegnato con verbale in via d'urgenza in data 18/07/2022 con inizio delle lavorazioni in pari data;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** ai sensi dell'art. 2 comma 3 della lettera contratto prot. 15559 del 28/02/22 il termine utile ultimo era stabilito il 20/11/2022 termine di scadenza dell'accordo quadro,;

**Sospensione e ripresa servizio:** il servizio non fu mai sospeso;

**Proroghe concesse:** non sono state concesse proroghe al termine di fine lavori;

**Ultimazione del servizio:** l'ultimazione del servizio è avvenuta il giorno 20/11/2022, come accertato con certificato in data 21/11/2022;

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei servizi non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

**Anticipazioni in denaro:** In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

**Andamento del servizio:** il servizio è stato svolto in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

**Rate di acconto:** Durante il corso del servizio furono emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto:

certificato n. 1 del 21/10/2022 per € 20.643,00 (ventimilaseicentoquarantatre/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 4.541,46 (quattromilacinquecentoquarantuno/46);

certificato n. 2 del 23/01/2023 per € 16.539,00 (sedicimilacinquecentotrentanove/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 3.638,58



(tremilaseicentotrentotto/58);

**Stato finale:** lo stato finale è stato redatto in data 01/02/2023 ed importa complessivamente netti

€ 37.369,35 (trentasettemilatecentosessantanove/35) così distinte:

Totale netto per i servizi (mano d'opera)	€ 21.892,60
Totale fornitura materiali	€ 15.476,75
<b>Totale</b>	<b>€ 37.369,35</b>

Da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 21/10/22	€ 20.643,00
Certificato n. 2 del 13/06/22	€ 16.539,00

**Sommano le detrazioni** € **37.182,00**

Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa di € **187,35**

**Riserve dell'Impresa:** L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei servizi senza apporre riserva.

**Infortuni sul lavoro:** durante l'esecuzione dei servizi non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** l'impresa Faesulae s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Firenze posizione 3638597;

**Assicurazioni sociali:** per l'impresa Faesulae s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL protocollo INAIL 33410339 del 02/11/2022 con scadenza al 02/03/2023;

**Tempo stabilito per il collaudo:** è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 24 contratto dell'accordo quadro del 28/07/21 prot. 55938 della PEC in entrata di accettazione del contratto;

**Avvisi ad opponendum:** in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

**Cessione del credito da parte dell'Impresa:** non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

**Direttore dei lavori:** i lavori sono stati diretti dal P. Ind. Silvio Bernardi.

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 21/11/2022 sono intervenuti l'ing. Simone Ugolini in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere e il P. Ind. Silvio Bernardi Direttore dei Lavori in oggetto, ed il D.O. Fabio Fazzini.

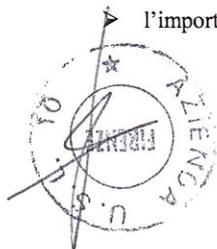
Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i servizi eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i servizi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto ad eccezione dei 4 nuovi prezzi di cui ai verbali di concordamento nuovi prezzi sopra citati senza eccezione alcuna:

l'importo dei servizi è inferiore a quello della somma autorizzata;



- i servizi sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei servizi l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che i servizi sopra descritti eseguiti dall'impresa Faesulae s.r.l. P.I. : 00826780488, con sede legale in Via del Madonnone n. 25 50136 - Firenze, in base lettera contratto del 02/09/2022 prot. 62942 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per i servizi (mano d'opera)	€ 21.892,60
Totale fornitura materiali	€ 15.476,75
<b>Totale</b>	<b>€ 37.369,35</b>
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 21/10/22	€ 20.643,00
Certificato n. 2 del 13/06/22	<u>€ 16.539,00</u>
<b>Sommano le detrazioni</b>	<b>€ 37.182,00</b>
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	<b>€ 187,35</b>

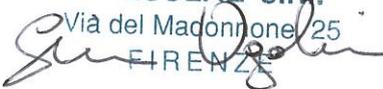
(€ centottantasette/35) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i servizi di cui è oggetto il presente certificato, si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo percentuale della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Bagno a Ripoli li 01/02/23

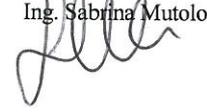
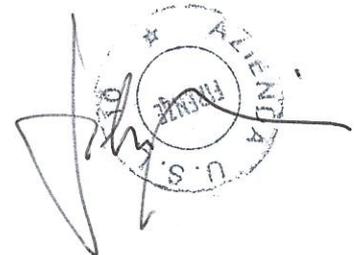
L'Impresa  
Faesulae s.r.l.

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Silvio Bernardi

**FAESULAE s.r.l.**  
Via del Madonnone 25  
FIRENZE



Visto  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Sabrina Mutolo

**OGGETTO:** Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Sud (CIG:870121341E)  
**6° Contratto applicativo Lavori.**

**IMPRESA:** Faesulae s.r.l., P.I. : 00826780488, con sede legale in Via del Madonnone  
n. 25 50136 – Firenze

**AUTORIZZAZIONE:** Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 1607 del 21/06/2021  
– Contratto accordo quadro 28/07/21 - Lettera Contratto prot. 65579 del 14/09/22 –  
**Determina del dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n. 1536 del 08/07/22**

**LAVORI** €. 213.048,68 IVA 22% esclusa  
(Importo al Netto del ribasso del 31,313%)

**ONERI DELLA SICUREZZA** €. 15.002,01 IVA 22% esclusa

**IMPORTO NETTO TOTALE** €. 228.050,69 IVA 22% esclusa

**CIG DERIVATO: 94061822F1**

**CATEGORIA PREVALENTE : OG1 Edifici civili ed industriali**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Progetto principale:** Trattasi di interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi sul territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri Santa Maria Annunziata, Serristori e Mugello; le lavorazioni di varia natura sono state eseguite su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi così come risultante dalla relativa contabilità.

Presso il presidio Ospedaliero Serristori di Figline V.no sono state eseguite le opere in OG2 che hanno riguardato la sostituzione dell'infilso della spezieria del Serristori e l'intervento di manutenzione alla tettoia posta in corrispondenza dell'uscita con porta automatica del presidio Serristori.

L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 1607 del 21/06/2021, con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di € 1.274.654,95 oltre i.v.a. prevista per legge; con Determina del dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n. 1536 del 08/07/22 è stata approvata la variazione di spesa con il recupero del ribasso d'asta contrattuale ai sensi dell' art. 5 comma 3 del contratto principale dell'accordo quadro del 28/07/21

**Perizia suppletiva e di variante :** non è stato necessario redigere perizie di variante suppletive;

**Descrizione dei lavori:** I lavori eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. Presidio O.S.M.A. e costi relativi ai presidi territoriali zona distretto sud est Chianti;
2. Presidio Serristori e costi relativi ai presidi territoriali zona distretto sud est Valdarno;



3. Presidio Borgo S. Lorenzo e costi relativi ai presidi territoriali zona distretto Mugello;

**Assuntore dei lavori:** Faesulae s.r.l., P.I. : 00826780488, con sede legale in Via del Madonnaio n. 25 50136 - Firenze

**Subappalto:** Non sono state presentate richieste di subappalto;

**Contratto:** Lettera Contratto prot. 65579 del 14/09/22 importo lavori appaltato € 228.050,69 di cui € 15.002,01 per oneri della sicurezza;

**Cauzione definitiva:** l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n. n° 111721288 emessa in data 30/06/2021 dalla compagnia di Assicurazioni Groupama Agenzia n° 000238 – Garlate;

**Importo contrattuale:** l'importo contrattuale complessivo è risultato di netti € 228.050,69 oltre i.v.a., di cui:

Lavori netti OG1	€ 194.950,51
Lavori netti OG2	€ 18.098,17
Oneri sicurezza OG1	€ 13.571,94
Oneri sicurezza OG2	€ 1.430,07
<b>TOTALE</b>	<b>€ 228.050,69</b>

**Atti suppletivi:** non è stato necessario redigere atti aggiuntivi;

**Verbali nuovi prezzi:** sono stati redatti per lavorazioni non comprese nell'elenco prezzi di gara n. 2 verbali di concordamento nuovi prezzi:

n. 7 in data 17/10/22 con l'introduzione di n. 3 nuovi prezzi con relative analisi tutti soggetti al ribasso contrattuale, e n. 3 nuovi prezzi desunti dal prezzario DEI 2018 e n. 2 nuovi prezzi desunti dal prezzario DEI 2021 di cui uno non soggetto al ribasso d'asta in quanto onere della sicurezza;

n. 8 in data 14/11/22 con l'introduzione di n. 3 nuovi prezzi con relative analisi tutti soggetti al ribasso contrattuale, n. 6 nuovi prezzi desunti dal prezzario DEI 2018 anch'essi sottoposti al ribasso contrattuale; in relazione ai singoli prezzi della mano d'opera di cui al prezzario di gara è stato verificato un mero errore di calcolo nell'applicazione del ribasso contrattuale del 31,313% sulla quota parte del 26,5% relativo a spese generali ed utili di impresa; tale correzione è stata apportata modificando i prezzi unitari generando un nuova sigla identificativa per ogni singolo prezzo; da ciò le registrazioni su libretto misure e registro contabilità dalla n. 382 alla n. 398:

I due verbali sommano complessivamente n. 11 nuovi prezzi desunti dal DEI 2018-2021 di cui 1 non soggetto a ribasso contrattuale, n. 5 nuovi prezzi con relative analisi, soggetti tutti a ribasso contrattuale;

**Somma autorizzata:** in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo di contratto per un totale di € 228.050,69 compresi oneri della sicurezza per € 15.002,01 al netto dell'IVA al 22%;

**Consegna dei lavori:** i lavori furono consegnati con verbale in data 11/07/22 con inizio delle lavorazioni in pari data;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** il termine ultimo è fissato in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro di riferimento 20/11/2022, così come stabilito dall'art. 2 c.3 della lettera contratto prot. 65579 del 14/09/22;



**Sospensione e ripresa lavori:** i lavori non furono mai sospesi;

**Proroghe concesse:** non sono state concesse proroghe al termine di fine lavori;

**Ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 20/11/2022, come accertato con certificato in data 21/11/22 ad eccezione delle lavorazioni ordinate ma ancora in corso di esecuzione per le quali il sottoscritto Direttore dei lavori, prevede inoltre l'assegnazione di giorni 41(quarantuno) dalla data del certificato scadenti pertanto in data 31/12/22, per il completamento delle lavorazioni citate nel suddetto certificato;

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** non è stato necessario eseguire lavori in economia.

**Anticipazioni in denaro:** In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

**Rate di acconto:** Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 3 certificati di acconto:

certificato n. 1 del 08/11/22 per € 111.825,00 (centoundicimilaottocentoventicinque/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 26.601,50 (ventiseimilaseicentouno/50);

certificato n. 2 del 12/01/23 per € 88.026,00 (ottantottomilaventisei/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 19.365,72 (diciannovemilatrecentosessantacinque/72);

certificato n. 3 del 09/02/23 per € 27.054,00 (ventisettemilacinquantaquattro/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 5.951,88 (cinquemilanovecentocinquantuno/88);

**Stato finale:** lo stato finale è stato redatto in data 09/02/23 ed importa complessivamente netti € 228.045,25 (duecentoventottomilaquarantacinque/25) così distinte:

Totale netto per lavori	€ 159.500,96
Totale mano d'opera	€ 37.042,70
Totale netto sicurezza	€ 31.501,59
<b>Totale</b>	<b>€ 228.045,25</b>
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 08/11/22	€ 111.825,00
Certificato n. 2 del 21/07/22	€ 88.026,00
Certificato n. 3 del 21/04/22	€ 27.054,00
<b>Sommano le detrazioni</b>	<b>€ 226.905,00</b>
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 1.140,25



**Riserve dell'Impresa:** L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

**Infortuni sul lavoro:** durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** l'impresa Faesulae s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Firenze posizione 3638597;

**Assicurazioni sociali:** per l'impresa Faesulae s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 33410339 del 02/11/2022 con scadenza al 02/03/2023;

**Tempo stabilito per il collaudo:** è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 24 del contratto repertoriato in data 28/07/21 con n. 1181;

**Avvisi ad opponendum:** in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

**Cessione del credito da parte dell'Impresa:** non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

**Direttore dei lavori:** i lavori sono stati diretti dal P. Ind. Silvio Bernardi.

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alle visite tenutesi nei giorni 21 Novembre 2022 e 9 Gennaio 2023 sono intervenuti l'ing. Simone Ugolini in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere e il P. Ind. Silvio Bernardi Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto ad eccezione di n. 11 nuovi prezzi di cui ai verbali di concordamento nuovi prezzi sopra citati senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei



lavori durante il corso di essi;

➤ l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

### CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Faesulae s.r.l., P.I. : 00826780488, con sede legale in Via del Madonnaio n. 25 - 50136 - Firenze in base lettera contratto prot. 65579 del 14/09/22 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori	€ 159.500,96
Totale mano d'opera	€ 37.042,70
Totale netto sicurezza	€ <u>31.501,59</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 228.045,25</b>

Da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 08/11/22	€ 111.825,00
Certificato n. 2 del 21/07/22	€ 88.026,00
Certificato n. 3 del 21/04/22	€ <u>27.054,00</u>
<b>Sommano le detrazioni</b>	<b>€ 226.905,00</b>

Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa di € **1.140,25**

(millecentoquaranta/25) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato. Ai fini della individuazione degli importi relativi alle categorie OG1 e OG2 previste in contratto di cui allo specchio riepilogativo inserito al capitolo "Importo contrattuale" si riportano in calce le somme suddivise per categoria omogenea effettivamente contabilizzate:

Lavori netti OG1	€ 182.976,51
Lavori netti OG2	€ 13.567,15
Oneri sicurezza OG1	€ 28.809,48
Oneri sicurezza OG2	€ 2.692,11
<b>TOTALE</b>	<b>€ 228.045,25</b>

si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo percentuale della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Bagno a Ripoli li 22/02/2023

L'Impresa

Faesulae s.r.l.

**FAESULAE s.r.l.**  
Via del Madonnaio, 25  
FIRENZE

Il Direttore dei Lavori

P.I. Silvio Bernardi

Visto

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Sabrina Mutolo



