

**REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

DETERMINA DEL DIRIGENTE

| | |
|---------------------------------|--|
| Numero del provvedimento | 1874 |
| Data del provvedimento | 10.08.2023 |
| Oggetto | Evidenza pubblica |
| Contenuto | Procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett. b) L. 120/2020 e ss.mm.ii. finalizzata alla stipula di un accordo quadro ex art 54 D.Lgs 50/2016 con un unico operatore per ciascun lotto per “LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE” LOTTO 1 NORD/OVEST - CIG: 9910901E39 LOTTO 2 CENTRO/MUGELLO – CIG: 9911028709 LOTTO 3 SUD/EST – CIG: 9911129A61 Aggiudicazione e contestuale dichiarazione di efficacia. |

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Dipartimento | DIPARTIMENTO AREA TECNICA |
| Direttore del Dipartimento | LAMI SERGIO |
| Struttura | SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO |
| Direttore della Struttura | MARTELLINI MASSIMO |
| Responsabile del procedimento | MARTELLINI MASSIMO |

| Spesa prevista | Conto Economico | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|---------------------------------------|--------------|---------------|
| € 769.474,17 | Manutenzione immobili | 3B.04.01 | 2023 |
| € 30.841,61 | Materiale per manutenzione ordinaria | 3B.01.02.13 | 2023 |
| € 13.322,4 | Altri servizi non sanitari da privato | 3B.03.01.73 | 2023 |
| € 769.474,17 | Manutenzione immobili | 3B.04.01 | 2024 |
| € 30.841,61 | Materiale per manutenzione ordinaria | 3B.01.02.13 | 2024 |
| € 13.322,4 | Altri servizi non sanitari da privato | 3B.03.01.73 | 2024 |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo | | |
|--|------------|---|
| Allegato | N° di pag. | Oggetto |
| A | 23 | Verbale n. 1 della seduta di gara dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica |
| B | 2 | Attestazione RUP verifica requisiti tecnico-professionali e costi della manodopera LOTTO NORD-OVEST |
| C | 2 | Attestazione RUP verifica requisiti tecnico-professionali e costi della manodopera LOTTO CENTRO-MUGELLO |
| D | 2 | Attestazione RUP verifica requisiti tecnico-professionali e costi della manodopera LOTTO SUD-EST |
| E | 1 | Quadro economico assestato |

| | | |
|-----------------------------------|-----------|----------|
| Tipologia di pubblicazione | Integrale | Parziale |
|-----------------------------------|-----------|----------|

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 con cui l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 709 del 31/05/2023 con cui è stato confermato l’incarico di direzione della SOC Appalti e supporto amministrativo al dottor Massimo Martellini per un quinquennio a decorrere dal 7 giugno 2023;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*;

- la Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, di conversione con modificazioni del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 *(Decreto Semplificazione bis)*;

- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

- la Legge regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;

- Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministeriale LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;

- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al D.Lgs.56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e da ultimo aggiornate al D. L. 32/2019 convertito in L. 55/2019 con deliberazione n. 636 del 10/07/2019 limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., ai soli fini dell’archiviazione della procedura di infrazione n. 2018/2273, che disciplinano, per le parti ancora applicabili, le *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, con la quale sono state definite le ripartizioni delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, così come modificata con la delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata, e, più in particolare, la delega al Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo *“all’adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto”*;

Richiamata integralmente la delibera n. 822 del 29/06/2023 “LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE LOTTO 1 – NORD/OVEST - CIG: 9910901E39 LOTTO 2 – CENTRO/MUGELLO – CIG: 9911028709 LOTTO 3 - SUD/EST – CIG: 9911129A61 *A approvazione progetto definitivo e quadro economico. Indizione gara con procedura negoziata art.1, co.2, lett. b) D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020 finalizzata alla stipula di accordi quadro con unico operatore diverso per ciascun lotto*”;

Richiamata la determina del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1580 del 29/06/2023 “LAVORI MANUTENZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AUSL TC AREA FIRENZE - suddivisi in tre lotti – LOTTO NORD-OVEST, CENTRO/MUGELLO E SUD EST. Approvazione schema lettera di invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive ed individuazione responsabile procedimento di gara con relativi assistenti”

Preso atto che con lettera d'invito prot. n. 43161 del 29/06/2023 sono stati invitati a presentare offerta a mezzo START n. 12 operatori economici, con termine di ricevimento delle offerte fissato per il giorno 20/07/2023 alle ore 10:00;

Preso atto che in data 21/07/2023 si è svolta la prima ed unica seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, come da apposito Verbale, **allegato di lettera “A”**, parte integrante e sostanziale al presente atto, dalle quali si evince che:

- in data 21/07/2023 si è svolta la prima ed unica seduta pubblica nella quale sono risultate regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, n. 3 (tre) offerte per il Lotto NORD-OVEST, n. 3 (tre) per il LOTTO CENTRO E MUGELLO e n. 3 (tre) per il Lotto SUD-EST, pertanto l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ha provveduto all'apertura ed all'esame delle buste amministrative, per le quali:

- Lotto NORD-OVEST: non è stata riscontrata la necessità di attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio;
- Lotto CENTRO-MUGELLO: non è stata riscontrata la necessità di attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio;
- Lotto SUD-EST: non è stata riscontrata la necessità di attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio;

- con determinazione del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo nr. 1724 del 21/07/2023 sono state disposte le ammissioni e le esclusioni alle successive fasi di gara per la procedura di cui trattasi, come da “*Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi?*” allegato alla stessa determinazione;

- l'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica ha, quindi, provveduto ad aprire le offerte economiche dei nr. 3 (tre) candidati ammessi per il Lotto Nord-Ovest, per il Lotto Centro-Mugello e per il Lotto Sud-Est, riscontrandone la regolarità formale, e una volta approvate sul sistema telematico, ha visualizzato e preso atto delle graduatorie formulate automaticamente dal Sistema START per i tre lotti in base ai ribassi offerti, dando atto che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque in tutti i lotti, per nessuno dei tre è stata calcolata la soglia di anomalia;

-Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che il concorrente primo classificato in tutti i lotti è il medesimo, pertanto, come previsto al par. 4.1 della lettera di invito, in favore dello stesso è stata avanzata proposta di aggiudicazione per il lotto la cui somma, dell'importo dei lavori comprensivi di oneri della sicurezza, del servizio e della fornitura, è maggiore, ovvero il Lotto 1 NORD OVEST, stante la volontà della Stazione appaltante di appaltare i tre lotti a tre aggiudicatari differenti, come stabilito nell'anzidetta lettera di invito;

- rilevato che la prima migliore offerta per il **Lotto Nord-Ovest** con un ribasso del **23,121%** è risultata essere quella presentata dall'operatore economico **FAESULAE S.R.L.**, C.F./P.Iva 00826780488 con sede in Firenze (FI) Via del Madonnone 25 (50136) stradario P3000; per il **Lotto Centro-Mugello** con un ribasso del **19,990%** è risultata essere quella presentata dall'operatore economico **TAGLIETTI ELIO S.R.L.**, C.F./P.IVA 01005790488 con sede in Firenze (FI) Via di Rocca Tedalda 79 (50136), che ha effettuato il ribasso più alto dopo quello dell' O.E. FAESULAE S.R.L. prima classificata nel LOTTO NORD OVEST; per il **Lotto Sud-Est** con un ribasso del **15,500%** è risultata essere quella presentata dall'operatore economico **CONSTRUCTA PLUS S.R.L.** C.F./P.Iva 04484660826 con sede in Bagheria (PA) Via Domenico Sciortino 13 (90011), che ha effettuato il ribasso più alto dopo quello dell' O.E. FAESULAE S.R.L. prima classificata nel LOTTO NORD OVEST, e dell' O.E. TAGLIETTI ELIO S.R.L. prima classificata nel LOTTO CENTRO MUGELLO; è stata accertata la disponibilità del RUP Ing. Sabrina Mutolo a visionare immediatamente gli esiti delle classifiche di gara dei tre lotti per valutare l'eventuale attivazione della verifica facoltativa di congruità ai sensi dell'art.97 comma 6 del Codice Contratti;

- Il RUP, esaminate le offerte presentate ha formulato in seduta pubblica il seguente giudizio di congruità: “*In considerazione dei ribassi presentati in gare simili a questa il ribasso percentuale offerto da parte delle prime classificate per ciascun Lotto si puo' ritenere congruo*”;

- il Responsabile del Procedimento ha formulato pertanto in sede di gara proposta aggiudicazione a favore di FAESULAE S.R.L. (Lotto Nord-Ovest), di TAGLIETTI ELIO S.R.L. (Lotto Centro-Mugello), di CONSTRUCTA PLUS S.R.L. (Lotto Sud-Est) e trasmesso il verbale alla stazione appaltante al fine di avviare le verifiche di legge necessarie per disporre l'aggiudicazione dei tre lotti;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione appaltante entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione da parte dell'organo competente, pervenuta in data 21/07/2023, previa acquisizione, ai sensi del paragrafo 11.1 della Lettera d'Invito, da parte

del RUP, della verifica sui costi della manodopera e sui requisiti tecnico-professionali degli operatori economici per i quali è stata formulata la proposta;

Preso atto che con comunicazioni del 19/08/2022 e del 22/08/2022, rispettivamente allegati di lettera **B),C), D)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, il RUP attesta che, sia per FAESULAE S.R.L. (aggiudicatario Lotto Nord-Ovest), per TAGLIETTI ELIO S.R.L. (AGGIUDICATARIO Lotto Centro-Mugello), che per CONSTRUCTA PLUS S.R.L. (aggiudicatario Lotto Sud-Est):

- in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007 e D.Lgs. 81/2008, è stata esperita, con esito positivo, la verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008;
- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs.50/2016 e s.m., è stata esperita, con esito positivo, la verifica dei costi della manodopera indicati in sede di formulazione dell'offerta economica;

Tenuto conto che:

- FAESULAE S.R.L. (aggiudicatario Lotto Nord-Ovest) ha dichiarato, mediante il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), presentato tramite il Sistema START, la volontà di subappaltare parte del contratto e nello specifico *“Categoria OG1 – non oltre il 50% dell'importo complessivo contrattuale”*;

-TAGLIETTI ELIO S.R.L. (AGGIUDICATARIO Lotto Centro-Mugello) ha dichiarato, mediante il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), presentato tramite il Sistema START, la volontà di subappaltare parte del contratto e nello specifico *“OG2, OG1, OS3, OS28, OS30 nei limiti massimi previsti dalla normativa”*;

- CONSTRUCTA PLUS S.R.L. (aggiudicatario Lotto Sud-Est) ha dichiarato, mediante il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), presentato tramite il Sistema START, la volontà di subappaltare parte del contratto e nello specifico *“si intende subappaltare le lavorazioni di cui alla categoria OG1 nei termini di legge e nei termini della lettera di invito”*;

Ritenuto quindi di approvare il verbale sopra richiamato delle operazioni di gara tenutosi in data 21/07/2023, allegato di lettera **A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto che, per il **Lotto Nord Ovest**, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sono state eseguite, nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario FAESULAE S.R.L. C.F/P.Iva C.F/P.Iva 00826780488 con sede in Firenze (FI) Via del Madonnone 25 (50136) stradario P3000, le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., e speciali di cui all'art. 83 e 84 del medesimo decreto legislativo, ai fini della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione:

1. Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 17/11/2023;
2. Certificato di regolarità fiscale acquisito tramite il sistema FVOE in data 03/08/2023;
3. Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, acquisita sul portale online “Telemaco”;
4. Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001, acquisito tramite il sistema FVOE in data 03/08/2023;
5. Certificato del Casellario Giudiziale acquisito tramite il sistema FVOE in data 25/07/2023, relativo all'Amministratore Unico e Direttore Tecnico, come desunto da Visura della Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze e dalle dichiarazioni rese;
6. Verifica delle Annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC, acquisite tramite il sistema FVOE in data 24/07/2023;
7. Iscrizione alla white list della Prefettura di Firenze con scadenza iscrizione al 02/11/2023;
8. Attestazione SOA n. 62892/10/00 (data attestazione in corso 16/12/2021) rilasciata da Bureau Veritas SPA e con scadenza quinquennale al 15/12/2026, che attesta il possesso, da parte dell'impresa, della qualificazione per la categoria OG1 classifica IV-bis, acquisita tramite il casellario informatico ANAC;

Precisato che l'Impresa aggiudicataria non è soggetta agli obblighi derivanti dalla Legge 68/1999, in quanto impiega un numero di dipendenti ai fini del computo previsto dalla legge inferiore a 15 (quindici) (dichiarazioni DGUE di gara);

Preso atto altresì che, per il **Lotto Centro-Mugello**, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m., sono state eseguite, nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario TAGLIETTI ELIO S.R.L. C.F/P.IVA 01005790488 con sede in Firenze (FI) Via di Rocca Tedalda 79 (50136), le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., e speciali di cui all'art. 83 e 84 del medesimo decreto legislativo, ai fini della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 10/10/2023;
- Certificato di regolarità fiscale acquisito tramite il sistema FVOE in data 03/08/2023;

- Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, acquisita sul portale online “Telemaco”;
- Certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001, acquisito tramite il sistema FVOE in data 03/08/2023;
- Certificato del Casellario Giudiziale acquisito tramite il sistema FVOE in data 03/08/2023, relativo ai Rappresentanti dell’impresa e Direttori Tecnici, come desunti da Visura della Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze e dalle dichiarazioni rese;
- Verifica delle Annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC, acquisite tramite il sistema FVOE in data 24/07/2023;
- Iscrizione alla white list della Prefettura di Firenze con scadenza iscrizione al 22/06/2024;
- Attestazione SOA n. 66845/10/00 (data attestazione in corso 15/02/2023) rilasciata da GCERTI Italy Assessment & Certification SRL e con scadenza quinquennale al 09/05/2026, che attesta il possesso, da parte dell’impresa, della qualificazione per la categoria OSG1 classifica V, acquisita tramite il casellario informatico ANAC;

Precisato che l’Impresa aggiudicataria non è soggetta agli obblighi derivanti dalla Legge 68/1999, in quanto impiega un numero di dipendenti ai fini del computo previsto dalla legge inferiore a 15 (quindici) (dichiarazioni DGUE di gara);

Preso atto altresì che, per il **Lotto Sud-Est**, in ottemperanza a quanto prescritto dall’art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m., sono state eseguite, nei confronti dell’operatore economico aggiudicatario CONSTRUCTA PLUS S.R.L. C.F/P.Iva 04484660826 con sede in Bagheria (PA) Via Domenico Sciortino 13 (90011), le seguenti verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., e speciali di cui all’art. 83 e 84 del medesimo decreto legislativo, ai fini della dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione:

1. Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 27/10/2023;
2. Certificato di regolarità fiscale acquisito tramite il sistema FVOE in data 03/08/2023;
3. Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, acquisita sul portale online “Telemaco”;
4. Certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001, acquisito tramite il sistema FVOE in data 03/08/2023;
5. Certificato del Casellario Giudiziale acquisito tramite il sistema FVOE in data 03/08/2023, relativo ai Rappresentanti dell’impresa e Direttori Tecnici, come desunti da Visura della Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze e dalle dichiarazioni rese;
6. Verifica delle Annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC, acquisite tramite il sistema FVOE in data 24/07/2023;
7. Attestazione SOA n. 44672/17/00 (data attestazione in corso 03/09/2021) rilasciata da QCB Italia SRL e con scadenza quinquennale al 11/01/2026, che attesta il possesso, da parte dell’impresa, della qualificazione per la categoria OSG1 classifica V, acquisita tramite il casellario informatico ANAC;

Precisato che l’Impresa aggiudicataria non è soggetta agli obblighi derivanti dalla Legge 68/1999, in quanto impiega un numero di dipendenti ai fini del computo previsto dalla legge inferiore a 15 (quindici) (dichiarazioni DGUE di gara);

Dato atto che la documentazione sopraelencata, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale degli operatori economici FAESULAE S.R.L. (aggiudicatario Lotto Nord-Ovest), TAGLIETTI ELIO S.R.L. (aggiudicatario Lotto Centro-Mugello) e CONSTRUCTA PLUS S.R.L. (aggiudicatario Lotto Sud-est) ai fini dell’efficacia dell’aggiudicazione, è conservata in atti presso la struttura proponente;

Ritenuto pertanto di procedere alla aggiudicazione, e alla contestuale dichiarazione di efficacia della stessa, relativamente alla *Procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 finalizzata alla stipula di accordi quadro con un unico operatore per “LAVORI DI MANUTENZIONE DELL’INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA’ DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE. LOTTO 1 – NORD/OVEST - CIG: 9910901E39 LOTTO 2 – CENTRO/MUGELLO – CIG: 9911028709 LOTTO 3 - SUD/EST – CIG: 9911129A61”*, relativamente ai Lotti Nord-Ovest, Centro-Mugello e Sud-Est agli operatori economici:

- a) FAESULAE S.R.L., C.F/P.Iva C.F/P.Iva 00826780488 con sede in Firenze (FI) Via del Madonnone 25 (50136) stradario P3000, per il Lotto Nord-Ovest (CIG: 9910901E39);
- b) TAGLIETTI ELIO S.R.L. C.F/P.IVA 01005790488 con sede in Firenze (FI) Via di Rocca Tedalda 79 (50136), per il Lotto Centro-Mugello (CIG: 9911028709)
- c) CONSTRUCTA PLUS S.R.L. C.F/P.Iva 04484660826 con sede in Bagheria (PA) Via Domenico Sciortino 13 (90011), per il Lotto Sud-est (CIG: 9911129A61);

Dato atto che si procederà alla sottoscrizione:

- del contratto relativo all'Accordo Quadro per lavori di manutenzione dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – area Firenze, LOTTO 1 NORD-OVEST: CIG 9910901E39;
- del contratto relativo all'Accordo Quadro per lavori di manutenzione dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – area Firenze, LOTTO 2 CENTRO-MUGELLO: CIG 9911028709;
- del contratto relativo all'Accordo Quadro per lavori di manutenzione dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – area Firenze, LOTTO 3 SUD-EST: CIG 9911129A61;

secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1073 del 22/09/2022, mediante scrittura privata firmata digitalmente dalle parti, sotto condizione risolutiva nelle more dell'esito delle verifiche antimafia dell'operatore economico CONSTRUCTA PLUS S.R.L. (aggiudicatario Lotto Sud-Est), fatta salva la facoltà della stazione appaltante tramite il RUP di disporre la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020 e dell'art. 32 co. 8 e 13 D.Lgs 50/2016;

Preso atto che il Quadro Economico approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 822 del 29/06/2023 prevedeva una spesa complessiva per i tre lotti pari ad € 1.603.269,87, di cui € 900.613,46 per lavori soggetti a ribasso, € 46.693,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 202.456,80 per il servizio di manutenzione, € 50.560,02 per la fornitura dei materiali e € 426.952,11 per somme a disposizione;

Preso atto che l'importo complessivo da porre a base di gara ammontava ad € 1.200.324,25 di cui € 900.613,46 per lavori soggetti a ribasso, € 46.693,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 202.456,80 per il servizio di manutenzione e € 50.560,02 per la fornitura dei materiali, così suddiviso:

- **Lotto I NORD-OVEST:** € 428.818,58, di cui € 327.451,99 per lavori soggetti a ribasso, € 17.027,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 14.601,60 per il servizio di manutenzione soggetto a ribasso, € 52.884,00 per il servizio di manutenzione non soggetto a ribasso e € 16.853,34 per la fornitura dei materiali soggetto a ribasso;

- **Lotto II CENTRO-MUGELLO:** € 397.123,83 di cui € 297.563,74 per lavori soggetti a ribasso e € 15.221,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 14.601,60 per il servizio di manutenzione soggetto a ribasso, € 52.884,00 per il servizio di manutenzione non soggetto a ribasso e € 16.853,34 per la fornitura dei materiali soggetto a ribasso;

- **Lotto III SUD-EST:** € 374.381,84 di cui € 275.597,73 per lavori soggetti a ribasso e € 14.445,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 14.601,60 per il servizio di manutenzione soggetto a ribasso, € 52.884,00 per il servizio di manutenzione non soggetto a ribasso e € 16.853,34 per la fornitura dei materiali soggetto a ribasso;

Considerato che:

- applicando, **per il LOTTO NORD-OVEST**, all'importo dei lavori, servizi e forniture a base di gara soggetto a ribasso pari ad **€ 358.906,93** il ribasso percentuale offerto del **23,121%** l'importo è rideterminato in € 275.924,058 e sommando allo stesso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 17.027,65 e la manodopera non soggetta a ribasso di € 52.884,00, l'importo contrattuale risulta pari ad € 345.835,709 oltre Iva di legge, come si evince dal Quadro Economico assestato, allegato **D**) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale.

- applicando, **per il LOTTO CENTRO-MUGELLO**, all'importo dei lavori, servizi e forniture a base di gara soggetto a ribasso pari ad **€ 329.018,68** il ribasso percentuale offerto del **19,990%** l'importo è rideterminato in € 263.247,845 e sommando allo stesso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 15.221,15 e la manodopera non soggetta a ribasso di € 52.884,00, l'importo contrattuale risulta pari ad € 331.352,995 oltre Iva di legge, come si evince dal Quadro Economico assestato, allegato **D**) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale.

- applicando, **per il LOTTO SUD EST**, all'importo dei lavori, servizi e forniture a base di gara soggetto a ribasso pari ad **€ 307.052,67** il ribasso percentuale offerto del **15,500%** l'importo è rideterminato in € 259.459,506 e sommando allo stesso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 14.445,17 e la manodopera non soggetta a ribasso di € 52.884,00, l'importo contrattuale risulta pari ad € 326.788,676 oltre Iva di legge, come si evince dal Quadro Economico assestato, allegato **D**) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale.

Dato atto che per quanto sopra riportato il Quadro Economico assestato post gara allegato di lettera **D**) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ammonta ad € 1.603.269,87, finanziato con fondi dell'Azienda USL Toscana Centro, e che tale importo trova copertura sui conti economici del bilancio 2023-2024 come di seguito specificato:

- conto economico 3B.03.01.73 - € 13.322,4 esercizio 2023 - € 13.322,4 esercizio 2024;
- conto economico 3B.01.02.13 - € 30.841,61 esercizio 2023 - € 30.841,61 esercizio 2024;
- conto economico 3B.04.01 - € 769.474,17 esercizio 2023 - € 769.474,17 esercizio 2024.

Considerato che è necessario provvedere con urgenza al fine di procedere celermente all'avvio dei lavori;

Dato atto che il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare il verbale delle operazioni di gara, tenutosi in data 21/07/2023, allegato di lettera **A**), quale parte integrante e sostanziale al presente atto, relativo alla *Procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 finalizzata alla stipula di accordi quadro con un unico operatore per "Lavori di manutenzione dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – area Firenze LOTTO 1 – NORD/OVEST - CIG: 9910901E39 LOTTO 2 – CENTRO/MUGELLO – CIG: 9911028709 LOTTO 3 - SUD/EST – CIG: 9911129A61"*;

2) di procedere all'aggiudicazione e alla contestuale dichiarazione di efficacia della procedura di cui al precedente punto sub 1) del presente dispositivo, in considerazione della conclusione delle verifiche dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per i lotti:

1. NORD-OVEST (CIG 9910901E39), all'operatore economico FAESULAE S.R.L., C.F./P.Iva C.F./P.Iva 00826780488 con sede in Firenze (FI) Via del Madonnone 25 (50136) stradario P3000, per un importo di contratto di **€ 345.835,708** oltre Iva di legge come si evince dal Quadro Economico assestato, allegato di lettera **D**) alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale;
2. CENTRO-MUGELLO (CIG 9911028709), all'operatore economico TAGLIETTI ELIO S.R.L. C.F./P.IVA 01005790488 con sede in Firenze (FI) Via di Rocca Tedalda 79 (50136), per un importo di contratto di **€ 331.352,995** oltre Iva di legge come si evince dal Quadro Economico assestato, allegato di lettera **D**) alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale;
3. SUD-EST (CIG 9911129A61), all'operatore economico CONSTRUCTA PLUS S.R.L. C.F./P.Iva 04484660826 con sede in Bagheria (PA) Via Domenico Sciortino 13 (90011), per un importo di contratto di **€ 326.788,676** oltre Iva di legge come si evince dal Quadro Economico assestato, allegato di lettera **D**) alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale;

3) di procedere ad approvare il Quadro Economico assestato a seguito dell'aggiudicazione, allegato di lettera **D**) alla presente Determinazione, quale parte integrante e sostanziale;

4) di dare atto che si procederà alla sottoscrizione:

- del contratto relativo all'Accordo Quadro per lavori di manutenzione dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – area Firenze, LOTTO 1 NORD-OVEST: CIG 9910901E39;
- del contratto relativo all'Accordo Quadro per lavori di manutenzione dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – area Firenze, LOTTO 2 CENTRO-MUGELLO: CIG 9911028709;
- del contratto relativo all'Accordo Quadro per lavori di manutenzione dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – area Firenze, LOTTO 3 SUD-EST: CIG 9911129A61;

secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1073 del 22/09/2022, mediante scrittura privata firmata digitalmente dalle parti, sotto condizione risolutiva nelle more dell'esito delle verifiche antimafia dell'operatore economico CONSTRUCTA PLUS S.R.L. (aggiudicatario Lotto Sud-Est), fatta salva la facoltà della stazione appaltante tramite il RUP di disporre la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020 e dell'art. 32 co. 8 e 13 D.Lgs 50/2016;

5) di dare atto che l'importo del Quadro Economico assestato post gara allegato di lettera **D**) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ammonta ad € 1.603.269,87, finanziato con fondi dell'Azienda USL Toscana Centro, e che tale importo trova copertura sui conti economici del bilancio 2023-2024 come di seguito specificato:

- conto economico 3B.03.01.73 - € 13.322,4 esercizio 2023 - € 13.322,4 esercizio 2024;
- conto economico 3B.01.02.13 - € 30.841,61 esercizio 2023 - € 30.841,61 esercizio 2024;
- conto economico 3B.04.01 - € 769.474,17 esercizio 2023 - € 769.474,17 esercizio 2024.

6) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il presente provvedimento nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gara e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7) di provvedere ad effettuare, entro un termine non superiore a cinque giorni dall'adozione del presente atto, le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, lettera a, del D.Lgs 50/2016;

8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell' art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

9) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE
S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
Dr. Massimo Martellini

Allegato B

Firenze li 04/08/2023
TRASMESSA A MEZZO E-MAIL

Al Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo
Dott. Massimo Martellini
(a mezzo e-mail)

supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

OGGETTO: Procedura di gara negoziata ex Art. 1 co.2 lett. b) Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. (deroga art. 36 D.Lgs. 50/2016) - "LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE"

LOTTO 1 - NORD/OVEST - CIG: 9910901E39

LOTTO 2 - CENTRO/MUGELLO - CIG: 9911028709

LOTTO 3 - SUD/EST - CIG: 9911129A61

Esito verifica costi della manodopera e requisiti tecnico-professionali.

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo 11, sub 11.1, della relativa lettera d'invito, vista la proposta di aggiudicazione del 21/07/2023,

COMUNICO

che le verifiche effettuate sul concorrente per il quale è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori per il **Lotto Nord-Ovest** indicati in oggetto, **FAESULAE S.R.L.** C.F/P.IVA 00826780488 con sede in Firenze (FI) Via del Madonnone 25 (50136) stradario P3000, in merito ai costi della manodopera, indicati dallo stesso in sede di formulazione dell'offerta economica, e ai requisiti tecnico - professionali:

1^ ipotesi

hanno avuto esito positivo in merito alla verifica dei costi della manodopera in quanto la documentazione presentata dal concorrente è risultata conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia a seguito delle seguenti valutazioni:

_____ VERIFICA DOCUMENTALE _____

hanno avuto esito positivo in merito alle verifiche tecnico - professionali in quanto la documentazione presentata dal concorrente è risultata conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

2^ ipotesi

hanno avuto esito positivo in merito alla verifica dei costi della manodopera in quanto la documentazione presentata dal concorrente è risultata conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia a seguito delle seguenti valutazioni:

hanno avuto esito negativo in merito alle verifiche tecnico- professionali avendo rilevato quanto segue:

3^ ipotesi

Azienda USL Toscana centro



hanno avuto esito negativo in merito alla verifica dei costi della manodopera avendo rilevato quanto segue:

hanno avuto esito positivo in merito alle verifiche tecnico – professionali in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

4^ ipotesi

hanno avuto esito negativo in merito alle verifiche tecnico- professionali avendo rilevato quanto segue:

hanno avuto esito negativo in merito alla verifica dei costi della manodopera avendo rilevato quanto segue:

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Sabrina Mitolo


Firenze li 04/08/2023
TRASMESSA A MEZZO E-MAIL

Al Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo
Dott. Massimo Martellini
(a mezzo e-mail)

supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

OGGETTO: Procedura di gara negoziata ex Art. 1 co.2 lett. b) Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. (deroga art. 36 D.Lgs. 50/2016) - "LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE"

LOTTO 1 - NORD/OVEST - CIG: 9910901E39

LOTTO 2 - CENTRO/MUGELLO - CIG: 9911028709

LOTTO 3 - SUD/EST - CIG: 9911129A61

Esito verifica costi della manodopera e requisiti tecnico-professionali.

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo 11, sub 11.1, della relativa lettera d'invito, vista la proposta di aggiudicazione del 21/07/2023,

COMUNICO

che le verifiche effettuate sul concorrente per il quale è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori per il **Lotto Centro-Mugello** indicati in oggetto, **TAGLIETTI ELIO S.R.L.** C.F/P.IVA 01005790488 con sede Firenze (FI) Via di Rocca Tedalda 79 (50136), in merito ai costi della manodopera, indicati dallo stesso in sede di formulazione dell'offerta economica, e ai requisiti tecnico - professionali:

1^ ipotesi

X hanno avuto esito positivo in merito alla verifica dei costi della manodopera in quanto la documentazione presentata dal concorrente è risultata conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia a seguito delle seguenti valutazioni:

_____ VERIFICA DOCUMENTALE _____

X hanno avuto esito positivo in merito alle verifiche tecnico - professionali in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

2^ ipotesi

- hanno avuto esito positivo in merito alla verifica dei costi della manodopera in quanto la documentazione presentata dal concorrente è risultata conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia a seguito delle seguenti valutazioni:

- hanno avuto esito negativo in merito alle verifiche tecnico- professionali avendo rilevato quanto segue:

3^ ipotesi

- hanno avuto esito negativo in merito alla verifica dei costi della manodopera avendo rilevato quanto segue:

- hanno avuto esito positivo in merito alle verifiche tecnico – professionali in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

4^ ipotesi

- hanno avuto esito negativo in merito alle verifiche tecnico- professionali avendo rilevato quanto segue:

- hanno avuto esito negativo in merito alla verifica dei costi della manodopera avendo rilevato quanto segue:

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Sabrina Mutolo




Allegato D

Firenze li 04/08/2023
TRASMESSA A MEZZO E-MAIL

Al Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo
Dott. Massimo Martellini
(a mezzo e-mail)

supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

OGGETTO: Procedura di gara negoziata ex Art. 1 co.2 lett. b) Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. (deroga art. 36 D.Lgs. 50/2016) - "LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE"

LOTTO 1 - NORD/OVEST - CIG: 9910901E39

LOTTO 2 - CENTRO/MUGELLO - CIG: 9911028709

LOTTO 3 - SUD/EST - CIG: 9911129A61

Esito verifica costi della manodopera e requisiti tecnico-professionali.

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo 11, sub 11.1, della relativa lettera d'invito, vista la proposta di aggiudicazione del 21/07/2023,

COMUNICO

che le verifiche effettuate sul concorrente per il quale è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori per il **Lotto Sud-Est** indicati in oggetto, **CONSTRUCTA PLUS S.R.L.** C.F./P.IVA 04484660826 con sede Bagheria (PA) Via Domenico Sciortino 13 (90011), in merito ai costi della manodopera, indicati dallo stesso in sede di formulazione dell'offerta economica, e ai requisiti tecnico - professionali:

1^ ipotesi

hanno avuto esito positivo in merito alla verifica dei costi della manodopera in quanto la documentazione presentata dal concorrente è risultata conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia a seguito delle seguenti valutazioni:

_____ VERIFICA DOCUMENTALE _____

hanno avuto esito positivo in merito alle verifiche tecnico - professionali in quanto la documentazione presentata dal concorrente è risultata conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

2^ ipotesi

hanno avuto esito positivo in merito alla verifica dei costi della manodopera in quanto la documentazione presentata dal concorrente è risultata conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia a seguito delle seguenti valutazioni:

hanno avuto esito negativo in merito alle verifiche tecnico- professionali avendo rilevato quanto segue:

3^ ipotesi

Azienda USL Toscana centro



hanno avuto esito negativo in merito alla verifica dei costi della manodopera avendo rilevato quanto segue:

hanno avuto esito positivo in merito alle verifiche tecnico – professionali in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.


4^ ipotesi

hanno avuto esito negativo in merito alle verifiche tecnico- professionali avendo rilevato quanto segue:

hanno avuto esito negativo in merito alla verifica dei costi della manodopera avendo rilevato quanto segue:

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Sabrina Mutolo


Azienda USL Toscana centro





AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Via San Salvi, 12 - 50135 Firenze - Tel. 055 69331 / Fax: 055 6933089

| FINANZIAMENTO DEL PROGETTO | Conto Economico 3B.04.01 | | IMPRESA | IMPORTO aggiudicato con IVA 22% | Percentuale |
|---|---|------------------|---|---------------------------------|-------------|
| | AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Area Firenze | | | | |
| Copertura finanziaria COSTO GLOBALE DEL SERVIZIO | A GARA | ASSESTATO | Totale aggiudicato | 1 603 269,87 | |
| | € 1 627 276,36 | € 1 627 276,36 | CIG - 9910901E39 Lotto 1 Nord Ovest | FAESULAE Srl | 34,447 |
| | | | CIG - 9911028709 Lotto 2 Centro/Mugello | TAGLIETTI ELIO Srl | 33,004 |
| | | | CIG - 9911129A61 Lotto 3 Sud Est | CONSTRUCTA PLUS Srl | 32,549 |
| | | | Totale IVA inclusa | 1 603 269,87 | |

| INTERVENTO | TITOLO DEL SERVIZIO di MANUTENZIONE | | ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali ed ospedalieri assegnati agli UTD della Zona Firenze ZONA NORDOVEST - SAN GIOVANNI DI DIO di Firenze ZONA CENTRO - SMN, PALAGI, SAN SALVI di Firenze e MUGELLO di Borgo S. Lorenzo ZONA SUDEST - SANTA MARIA ANNUNZIATA di Bagno a Ripoli e SERRISTORI di Figline V.no | Cartella Server | 454 |
|------------|---|-----------------|---|---|-----|
| | AZIENDA : | | | | |
| | USL TOSCANA CENTRO | ex USL n. _____ | 10 DI FIRENZE | COMUNE: FIRENZE | |
| | CATEGORIA GENERALE DELLE OPERE PSSN : OG1 Edifici Civili e Industriali | | | | |
| | RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO : ING. SABRINA MUTOLO | | | | |
| | | | | DATA DI COMPILAZIONE A GARA : 29/05/2023 | |
| | | | | DATA AGGIORNAMENTO ASSESTATO : 08/08/2023 | |

| DESCRIZIONE | ASSESTATO | | AGGIUDICATO Delibera 822 del 29/06/2023 | ASSESTATO ZONA FIRENZE NORDOVEST | ASSESTATO ZONA FIRENZE CENTRO/MUGELLO | ASSESTATO ZONA FIRENZE SUDEST | ASSESTATO ZONA | Colonna di controllo |
|--|---------------------|----------------------|---|--|---|-------------------------------------|-------------------|----------------------|
| | PRIMA DELLA GARA | | | | | | | |
| A) - LAVORI | | | | | | | | |
| A1) Lavori soggetti a ribasso | | | | | | | | |
| A1.1) Lavori soggetti a ribasso Zona NORDOVEST | 327 451,99 | 251 741,815 | | 251 741,815 | 0,000 | 0,000 | 0,00 | 251 741,815 |
| A1.2) Lavori soggetti a ribasso Zona CENTRO/MUGELLO | 297 563,74 | 238 080,748 | | 0,000 | 238 080,748 | 0,000 | 0,00 | 238 080,748 |
| A1.3) Lavori soggetti a ribasso Zona SUDEST | 275 597,73 | 232 880,082 | | 0,000 | 0,000 | 232 880,082 | 0,00 | 232 880,082 |
| Totale A1) | 900 613,46 | 722 702,645 | | 251 741,815 | 238 080,748 | 232 880,082 | 0,00 | 722 702,645 |
| A) ONERI DELLA SICUREZZA | | | | | | | | |
| A2) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso | | | | | | | | |
| A2.1) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso Zona NORDOVEST | 17 027,65 | 17 027,650 | | 17 027,650 | 0,000 | 0,000 | 0,00 | 17 027,650 |
| A2.1) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso Zona CENTRO/MUGELLO | 15 221,15 | 15 221,150 | | 0,000 | 15 221,150 | 0,000 | 0,00 | 15 221,150 |
| A2.3) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso Zona SUDEST | 14 445,17 | 14 445,170 | | 0,000 | 0,000 | 14 445,170 | 0,00 | 14 445,170 |
| Totale A2) | 46 693,97 | 46 693,970 | | 17 027,650 | 15 221,150 | 14 445,170 | 0,00 | 46 693,970 |
| Totale Lavori e Oneri della Sicurezza (A1+A2) | | 769 396,615 | | 268 769,465 | 253 301,898 | 247 325,252 | | 46 693,970 |
| B) SERVIZIO | | | | | | | | |
| B1) Manodopera aliquota a canone | | | | | | | | |
| B1.1) Manodopera soggetta a ribasso Zona NORDOVEST | 14 601,60 | 11 225,564 | | 11 225,564 | 0,000 | 0,000 | 0,00 | 11 225,564 |
| B1.2) Manodopera non soggetta a ribasso Zona NORDOVEST | 52 884,00 | 52 884,000 | | 52 884,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00 | 52 884,000 |
| B1.2) Manodopera soggetta a ribasso Zona CENTRO/MUGELLO | 14 601,60 | 11 682,740 | | 0,000 | 11 682,740 | 0,000 | 0,00 | 11 682,740 |
| B1.2) Manodopera non soggetta a ribasso Zona CENTRO/MUGELLO | 52 884,00 | 52 884,000 | | 0,000 | 52 884,000 | 0,000 | 0,00 | 52 884,000 |
| B1.3) Manodopera soggetta a ribasso Zona SUDEST | 14 601,60 | 12 338,352 | | 0,000 | 0,000 | 12 338,352 | 0,00 | 12 338,352 |
| B1.3) Manodopera non soggetta a ribasso Zona SUDEST | 52 884,00 | 52 884,000 | | 0,000 | 0,000 | 52 884,000 | 0,00 | 52 884,000 |
| Totale B1) | 202 456,80 | 193 898,656 | | 64 109,564 | 64 566,740 | 65 222,352 | 0,00 | 193 898,656 |
| C) FORNITURE | | | | | | | | |
| C1) Materiali a magazzino | | | | | | | | |
| C1.1) Fornitura materiali soggetti a ribasso Zona NORDOVEST | 16 853,34 | 12 956,679 | | 12 956,680 | 0,000 | 0,000 | 0,00 | 12 956,680 |
| C1.2) Fornitura materiali soggetti a ribasso Zona CENTRO/MUGELLO | 16 853,34 | 13 484,357 | | 0,000 | 13 484,357 | 0,000 | 0,00 | 13 484,357 |
| C1.3) Fornitura materiali soggetti a ribasso Zona SUDEST | 16 853,34 | 14 241,072 | | 0,000 | 0,000 | 14 241,072 | 0,00 | 14 241,072 |
| Totale C1) | 50 560,02 | 40 682,109 | | 12 956,680 | 13 484,357 | 14 241,072 | | 40 682,109 |
| Totale B+C | | | | | | | | |
| Totale | 1 200 324,25 | 1 003 977,380 | | 345 835,709 | 331 352,995 | 326 788,676 | 0,00 | 1 003 977,380 |
| D) SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | | | | |
| D1) ACCESSORIE ED IVA DI LEGGE | | | | | | | | |
| D1.1) Imprevisti Zona Nordovest, Centro e Sudest | 5% 60 016,21 | 59 034,480 | | 20 335,607 | 19 483,740 | 19 215,133 | 0,00 | 59 034,480 |
| D1.2) Incentivo tecnico art. 113 D.Lgs. 50/2016 | 2% 24 006,49 | 24 006,490 | | 8 269,516 | 7 923,102 | 7 813,872 | 0,00 | 24 006,490 |
| D1.3) Spese generali Zona Nordovest, Centro e Sudest | 3 000,00 | 3 000,000 | | 1 000,000 | 1 000,000 | 1 000,000 | 0,00 | 3 000,000 |
| D1.4) IVA su Lavori Zona Nordovest, Centro e Sudest | 22% 208 407,64 | 169 267,255 | | 59 129,282 | 55 726,418 | 54 411,555 | 0,00 | 169 267,255 |
| D1.5) IVA su Servizio Zona Nordovest, Centro e Sudest | 22% 44 540,49 | 42 657,704 | | 14 104,104 | 14 204,683 | 14 348,917 | 0,00 | 42 657,704 |
| D1.6) IVA su Forniture Zona Nordovest, Centro e Sudest | 22% 11 123,19 | 8 950,064 | | 2 850,470 | 2 966,559 | 3 133,036 | 0,00 | 8 950,064 |
| D1.7) IVA su Imprevisti Zona Nordovest, Centro e Sudest | 22% 13 203,56 | 12 987,586 | | 4 473,834 | 4 286,423 | 4 227,329 | 0,00 | 12 987,586 |
| D1.8) Fondo accordo bonario art. 205 D.Lgs. 50/2016 | 3% 36 009,73 | 36 009,728 | | 12 404,271 | 11 884,650 | 11 720,806 | 0,00 | 36 009,728 |
| Totale D1 | 400 307,31 | 355 913,307 | | 122 567,083 | 117 475,574 | 115 870,650 | 0,00 | 355 913,307 |
| E) SPESE TECNICHE | | | | | | | | |
| E1.1) Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione | 21 000,00 | 21 000,000 | | 7 233,870 | 6 930,840 | 6 835,290 | 0,00 | 21 000,000 |
| E1.2) Contributo Previdenziale CNPAIA o EPAP su C.S.E. | 840,00 | 840,000 | | 289,355 | 277,234 | 273,412 | 0,00 | 840,000 |
| E1.3) IVA su Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione | 4% 4 620,00 | 4 620,000 | | 1 591,451 | 1 524,785 | 1 503,764 | 0,00 | 4 620,000 |
| E1.4) IVA su Contributo Previdenziale CNPAIA o EPAP CSE | 22% 184,80 | 184,800 | | 63,658 | 60,991 | 60,151 | 0,00 | 184,800 |
| Total e E1 | 26 644,80 | 26 644,800 | | 9 178,334 | 8 793,850 | 8 672,616 | 0,00 | 26 644,800 |
| F) ONERI FISCALI E ALTRO | | | | | | | | |
| F1.1) Acquisizione area e spese notarili | 0,00 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00 | 0,000 |
| F1.2) Attaccamenti ai pubblici servizi | 0,00 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00 | 0,000 |
| F1.3) Arrotondamenti | 0,00 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00 | 0,000 |
| F1.4) Incremento aliquota iva | 0,00 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00 | 0,000 |
| F1.5) Altri fondi | 0,00 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00 | 0,000 |
| F1.6) IVA su altri fondi | 0,00 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00 | 0,000 |
| F1.7) Percentuale di ribasso offerto | 0% | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00 | 0,000 |
| Totale F1 | 0,00 | 0,000 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00 | 0,000 |
| Totale D1 + E1 + F1 | 426 952,11 | 382 558,107 | | 131 745,417 | 126 269,424 | 124 543,266 | 0,00 | 382 558,107 |
| G) FONDO DI ACCANTONAMENTO | | | | | | | | |
| G1) Ribasso d'asta | 196 346,870 | 196 346,870 | | 67 635,606 | 64 802,321 | 63 908,943 | 0,00 | 196 346,870 |
| G1.2) IVA su ribasso d'asta | 0,00 | 43 196,312 | | 14 879,834 | 14 256,511 | 14 059,968 | 0,00 | 43 196,312 |
| G.2) Art. 47 comma 1 DL 34/2019 Ribasso d'asta di competenza dello Stato | | 981,730 | | 338,177 | 324,010 | 319,543 | | 981,730 |
| Totale somme a disposizione | 426 952,11 | 623 083,019 | | 214 599,034 | 205 652,266 | 202 831,719 | 0,00 | 623 083,019 |
| G.2) Arrotondamenti | | 215,963 | | 74,393 | 71,276 | 70,294 | | 215,963 |
| IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A e spese tecniche) | 1 627 276,36 | 1 627 276,362 | | 560 509,136 | 537 076,538 | 529 690,689 | 0,00 | 1 627 276,362 |
| TOTALE DEL SERVIZIO (Compresa IVA escluso spese tecniche) | 1 603 269,87 | 1 603 269,872 | | 552 239,620 | 529 153,436 | 521 876,816 | 0,00 | 1 603 269,872 |

Documento firmato
conservato agli atti