

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1876
Data del provvedimento	11.08.2023
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori di risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del vecchio ospedale "Misericordia e Dolce" di Prato - di cui alla determina n. 2815 del 21/12/2020, esecutiva ai sensi di legge - Modifica al contratto ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 1, lettera c, e dell'art. 149 comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	TESI ERMES - f.f.
Responsabile del procedimento	ALLEGRANTI SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
445.979,91	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento
B	15	Schema atto di sottomissione
C	1	Quadro economico modificato post variante

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Vista la delibera n. n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento dell’incarico di Direttore Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami, con decorrenza 1/1/2023 per tre anni;

Vista la delibera n. 1585 del 30/12/2022 con la quale, tra l’altro, è stato nominato l’ing. Gianluca Gavazzi Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato;

Vista la delibera n. 683 del 31.05.2023 con la quale è stato provveduto, tra l’altro, a modificare nell’Area Manutenzione e gestione investimenti Prato del Dipartimento Area Tecnica, l’attuale SOC Gestione investimenti e manutenzione immobili Prato e istituire, in analogia alle altre Aree del Dipartimento, la SOC Gestione investimenti Prato e la SOC Manutenzione immobili Prato, conferendo all’Ing. Gianluca Gavazzi, direttore dell’Area in questione, la direzione della SOC Gestione investimenti Prato e la direzione ad interim della SOC Manutenzione immobili Prato, con decorrenza 1.6.2023;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..) e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento STOR”*;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, così come modificata dalla deliberazione n. 1348 del 26.09.2019 avanti richiamata e dalla deliberazione n. 204 del 24.02.2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

Richiamati:

- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto legge 19.05.2020, n. 34, convertito in legge 17.07.2020, n. 77, recante *“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19”*;
- il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo 22 agosto 2017, n. 154 *“Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42”*;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, s.m. e i. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

Ricordato:

- che con Determinazione dirigenziale n. 2815 del 21/12/2020 è stato aggiudicato, ai sensi dell’art. 32, comma 5, l’appalto dei *“lavori di risanamento conservativo delle coperture dei tetti della parte storica del vecchio ospedale “Misericordia e Dolce” di Prato”*, all’operatore economico **OPLONDE SRL** con sede legale a Campi Bisenzio (FI) - Codice Fiscale/ P.IVA 04502880489, per un importo offerto di **€ 932.536,39**, oltre oneri per la sicurezza di **€ 384.544,28** e IVA 10%, per un importo complessivo del contratto pari a **€ 1.317.080,67**, al netto degli oneri fiscali;
- che con lo stesso provvedimento avanti indicato l’aggiudicazione dell’appalto è stata contestualmente dichiarata efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

- che il contratto di appalto è stato repertoriato in data 25.02.2021 al numero 315 da parte, rispettivamente, della Stazione Appaltante e dell'aggiudicatario, OPLONDE S.R.L di Campi Bisenzio (FI) avanti indicato, e che in data 01.04.2021 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori, come risulta dalla documentazione in atti;
- che, a seguito della richiesta dell'impresa OPLONDE S.R.L, pervenuta tramite pec in data 10/05/2021, è stata concessa l'erogazione dell'anticipazione del 20% dell'importo del contratto, ai sensi di quanto previsto dal D.L. 19 maggio 2020 n. 34, convertito con legge 17.07.2020, n. 77;

Ricordato ancora:

-che con determina n. 2666 del 04.11.2021, immediatamente eseguibile è stato, tra l'altro, preso atto della nota protocollo n. P/46754 del 23.06.2021, del Direttore dell'Area manutenzione e Gestione Investimenti – Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, con la quale ha individuato l'Ing. Sara Allegranti, Dirigente Tecnico della S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti – Prato, Responsabile Unico del procedimento dell'intervento in questione, denominato *“lavori di risanamento conservativo delle coperture dei tetti della parte storica del vecchio ospedale “Misericordia e Dolce”, di Prato”*, in sua sostituzione, a partire dal 1° luglio 2021;

- che con determina n. 88 del 19/01/2022 è stato provveduto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, alla modifica del contratto in questione, per le motivazioni esplicitate nella Relazione del Responsabile Unico del procedimento, Ing. Sara Allegranti, allegata come parte integrante e sostanziale allo stesso atto;
- che la suddetta modifica non ha comportato un incremento dell'importo del contratto;

- che con determina n. 287 del 07/02/2022 sono state approvate le modifiche al contratto proposte dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sara Allegranti, che ne ha valutato l'ammissibilità ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 1 lettera c) e dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, rideterminando l'importo dello stesso a complessivi € 1.504.992,89 incluso oneri sicurezza € 397.426,78 e costi relativi all'emergenza Covid 19 € 3.008,53, il tutto oltre iva di legge;

- che l'aumento contrattuale di € 187.912,22 oltre IVA trova copertura nella voce “Fondo accantonamento” del Quadro economico (ribasso d'asta);

- che con determina n. 2453 del 04/11/2022 è stata autorizzata la modifica al contratto per l'adeguamento prezzi ex art.26 del DL 50/2022 convertito in legge n.91/2022 per un importo in aumento pari ad euro 293.652,52 oltre IVA di legge, rideterminando l'importo contrattuale in euro 1.798.645,41 oltre IVA;

- che con lettera del Direttore Generale Prot.18283 del 15.03.2023 alla S.O.C. Contabilità Generale è stato autorizzato lo stacco di autorizzazioni per un importo di ulteriori € 488.000,00 per l'intervento in questione, finanziato sul Piano Investimenti aziendale 2023/2025 adottato con delibera DG n. 815 del 22/6/2023, riga “PO12”, per l'importo complessivo dell'intervento rideterminato in € 2.838.000,00;

Considerato che, durante l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, è emersa la necessità di apportare ulteriori modifiche non sostanziali al contratto, che non alterano la natura generale dello stesso, derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili, consistenti nell'effettuazione di interventi di miglioramento finalizzate alla salvaguardia del bene, come risulta dalla Relazione tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, allegata al presente provvedimento sotto la lettera A), nella quale il RUP ne ha valutato l'ammissibilità, evidenziando che:

a) in data 17 settembre 2022 Prot. 46073 è stata avanzata alla Soprintendenza competente un'istanza di variante sul progetto autorizzato con Nulla Osta n.20741 del 30.09.2019, causata dal riscontro in corso d'opera di uno stato di degrado di alcune strutture lignee peggiore di quello supposto in sede di progettazione esecutiva, e che la suddetta istanza è stata accolta con Autorizzazione Nr. 25707-P del 30.09.2022;

b) la sopra menzionata Autorizzazione è stata emessa con prescrizioni, le quali sono state recepite nella perizia di cui trattasi.

c) con nota del 12.07.2023 il Direttore dei Lavori Arch. Chiara Nostrato, della B.F. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA,ARCHITETTURA E GEOLOGIA di Pistoia, ha presentato, chiedendone l'approvazione, una perizia di variante relativa ai lavori in appalto in aumento per un importo complessivo pari a € 405.436,28 oltre IVA di legge, così suddiviso:

- € 130.688,96 oltre IVA di legge per opere in variante in corso d'opera ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 1 lettera c), e dell'art.149 comma 2 del DLgs 50/2016;
- € 274.747,32 oltre IVA di legge per l'adeguamento prezzi relativo al primo semestre 2023 ex art.26 del DL 50/2022 convertito in legge n. 91/2022 ed aggiornato alla L. n. 197 del 29.12.2022;

d) per effetto del comma 458, lettera b, dell'art.1 della L.n.197 del 29.12.2022, la disposizione di cui all'art.26 del DL.n.50 del 17.05.2022 di adeguamento prezzi per gli appalti, come quello in questione, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31.12.2021, trova applicazione anche per le lavorazioni eseguite o contabilizzate nel periodo dal 01.01.2023 al 31.12.2023: pertanto la DLL, sulla base delle annotazioni contabili relative all'anno 2023 da questi eseguite, ha determinato un incremento dell'importo contrattuale derivante dall'applicazione della disposizione di cui al comma 6-bis dell'art.26 del DL.n.50 del 17.05.2022, introdotto dalla L.n.197 del 29.12.2022, pari a € 274.747,32 oltre IVA di legge.

e) la modifica del contratto di appalto, descritta nella Relazione del RUP, allegato A del presente atto, è in aumento;

f) gli atti di perizia sono stati redatti nell'esclusivo interesse della Stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa che si impegna, con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione, a non sollevare alcuna riserva;

g) la modifica del contratto prevede il concordamento di nuovi prezzi, come risulta dai verbali allegati agli atti della perizia di variante, conservati agli atti d'ufficio .

h) il contratto stipulato con l'appaltatore Oplonde S.r.l. viene rideterminato in € 2.204.081,69 oltre IVA di legge, incluso oneri sicurezza € 449.506,26 e costi relativi all'emergenza Covid 19 € 3.008,53;

i) l'aumento contrattuale di € 405.436,28 oltre IVA trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro economico dell'intervento, a seguito dell'adozione della Delibera del Direttore Generale n. 815 del 22.06.2023 avanti richiamata;

j) il termine di ultimazione dei lavori, per l'esecuzione delle opere previste dalla presente modifica, viene differito al 28.10.2023;

Visti:

- il progetto di variante in corso d'opera n. 3 dei lavori in parola, redatti dal RUP, depositato agli atti d'ufficio, e costituito dagli elaborati di seguito indicati:
 - relazione di perizia;
 - atto di sottomissione con allegati;
 - computo metrico estimativo di perizia;
 - quadro comparativo di confronto;
 - relazione modifiche progettuali;
 - relazione modifiche strutturali;
 - n. 11 elaborati grafici;
- l'atto di sottomissione con relativi allegati, allegato al presente provvedimento sotto la lettera B),
- il Quadro economico modificato post variante, parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di lettera C), redatto dal Responsabile Unico del Procedimento;

e ritenuto di approvarli;

Rilevato che

- l'importo complessivo delle varianti e di modifica al contratto di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., già autorizzate con Determinazione dirigenziale n. 287/2022 ed in approvazione con il presente atto, rispettano il limite previsto dall'art. 106, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.;
 - l'importo della variante e di modifica al contratto di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., in approvazione con il presente atto, è inferiore al 20% del valore del contratto;
 - l'importo complessivo delle modifiche contrattuali cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., non supera il 50% dell'importo del contratto;
- per effetto della proposta di modifica del contratto di cui sopra, l'importo netto contrattuale dei lavori ascende a complessivi € 2.204.081,69, incluso oneri sicurezza € 449.506,26 e costi relativi all'emergenza Covid 19 € 3.008,53, il tutto oltre iva di legge;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni e alle condizioni contenute nella relazione del RUP avanti richiamata:

- approvare la modifica di cui trattasi, dando atto che l'aumento contrattuale di € 405.436,28 oltre IVA trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro economico dell'intervento;
- approvare il Quadro economico modificato post variante dell'intervento, a seguito della modifica contrattuale determinata dagli atti di perizia oggetto di approvazione con il presente atto, allegato al presente provvedimento sotto la lettera C);

Dato atto che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto di sottomissione sarà sottoscritto dal Direttore Lavori, dall'Appaltatore e dal RUP, Ing. Sara Allegranti;

Dato atto che i costi dei lavori aggiuntivi derivanti dall'approvazione della modifica contrattuale in oggetto pari ad € 445.979,91 Iva compresa (10%), trovano idonea collocazione all'interno del quadro economico post variante che attesta un costo globale dell'intervento pari ad € 2.838.000,00, finanziato sul Piano Investimenti aziendale 2023/2025 adottato con delibera del Direttore Generale n. 815 del 22/6/2023, riga "PO12" con imputazione al conto patrimoniale 1A020201 "Fabbricati indisponibili";

Considerato che è necessario provvedere con urgenza alla realizzazione dei lavori oggetto dell'atto di sottomissione che si approva con il presente atto;

Dato atto che il Direttore f.f. della SOC Gestione investimenti Prato, Ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sara Allegranti, dirigente presso la SOC Manutenzione immobili Prato;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare le modifiche al contratto stipulato con l'operatore economico OPLONDE SRL, con sede legale a Campi Bisenzio (FI) - Codice Fiscale/ P.IVA 04502880489, per la realizzazione "*dei lavori di risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del vecchio ospedale Misericordia e Dolce*", proposte dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sara Allegranti, per un importo complessivo pari a € 405.436,28 oltre IVA di legge, così suddiviso:

- € 130.688,96 oltre IVA di legge per opere in variante in corso d'opera ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 1 lettera c), e dell'art.149 comma 2 del DLgs 50/2016;
 - € 274.747,32 oltre IVA di legge per l'adeguamento prezzi relativo al primo semestre 2023 ex art.26 del DL 50/2022 convertito in legge n. 91/2022 ed aggiornato alla L. n. 197 del 29.12.2022;
- come si evince dalla relazione, allegata come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera A), nella quale sono illustrate le motivazioni che hanno reso necessaria la redazione della perizia di variante in corso d'opera n. 3;

2) di approvare altresì:

- il progetto di variante in corso d'opera n. 3 dei lavori in parola, redatti dal RUP, depositato agli atti d'ufficio, e costituito dagli elaborati di seguito indicati:
 - relazione di perizia;
 - atto di sottomissione con allegati;
 - computo metrico estimativo di perizia;
 - quadro comparativo di confronto;
 - relazione modifiche progettuali;
 - relazione modifiche strutturali;
 - n. 11 elaborati grafici;
- l'atto di sottomissione con relativi allegati, allegato al presente provvedimento sotto la lettera B),
- il Quadro economico modificato post variante, parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di lettera C), redatto dal Responsabile Unico del Procedimento;

3) di dare atto che il contratto stipulato con l'appaltatore Oplonde S.r.l. per i lavori indicati al punto sub 1) del presente dispositivo viene rideterminato in complessivi € 2.204.081,69, incluso oneri sicurezza € 449.506,26 e costi relativi all'emergenza Covid 19 € 3.008,53, il tutto oltre iva di legge e trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro economico dell'intervento, finanziato sul Piano Investimenti aziendale 2023/2025 adottato con delibera del Direttore Generale n. 815 del 22/6/2023;

4) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione, allegato al presente atto sotto la lettera B), da parte del Direttore Lavori, dell'Appaltatore e del RUP, Ing. Sara Allegranti;

5) di dare atto che i costi dei lavori aggiuntivi derivanti dall'approvazione della modifica contrattuale in oggetto pari € 445.979,91 Iva compresa (10%), trovano idonea collocazione all'interno del quadro economico post variante che attesta un costo globale dell'intervento pari ad € 2.838.000,00, finanziato sul Piano Investimenti aziendale 2023/2025 adottato con Delibera DG n. 815 del 22/6/2023, riga "PO12" con imputazione al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili";

6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.;

7) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs 50/2016 ss.mm. nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti pubblici della Regione Toscana;

8) di pubblicare il presente atto sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.;

9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore f.f.
S.O.C. Gestione investimenti Prato
Ing. Ermes Tesi



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

LAVORI DI RESTAURO e RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE LIGNEE DELLA PARTE STORICA DEL PRESIDIO “Misericordia e Dolce” di PRATO – CIG 8195503705 CUP E34E16002810006

**RELAZIONE DEL RUP
DI AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DEL CONTRATTO**

La sottoscritta Ing. Sara Allegranti, Responsabile Unico del Procedimento,

PREMESSO

che con Determina Dirigenziale n.2815 del 21/12/2020 sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa Oplonde srl di Campi Bisenzio i lavori in epigrafe, per un importo pari a € 1.317.080,67 oltre IVA di legge, che in data 24/02/2021 è stato stipulato il relativo Contratto di Appalto e che in data 01.04.2021 sono stati consegnati i lavori, così come da processo verbale redatto in pari data.

Che con Determina Dirigenziale n.308 del 05.02.2021 è stata approvata l'aggiudicazione efficace del servizio di direzione lavori e coordinamento in fase di esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture lignee dell'ex-presidio ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato a B.F. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA E GEOLOGIA di Pistoia e che in data 06.04.2021 è stato sottoscritto il Disciplinare d'Incarico.

Che con Determina Dirigenziale n.287 del 07/02/2022 è stata autorizzata la modifica al contratto ai sensi del combinato disposto dell'art.106, comma 1 lettera c), e dell'art.149 comma 2 del DLgs 50/2016, per un importo in aumento di € 187.912,22 che ha rideterminato l'importo contrattuale in euro 1.504.992,89 oltre IVA, lasciando invariato il termine di ultimazione lavori.

Che con Determina Dirigenziale n.2453 del 04/11/2022 è stata autorizzata la modifica al contratto per l'adeguamento prezzi ex art.26 del DL 50/2022 convertito in legge n.91/2022 per un importo in aumento pari ad euro 293.652,52 oltre IVA di legge, rideterminando l'importo contrattuale in euro 1.798.645,41 oltre IVA di legge.

Che con lettera del Direttore Generale Prot.18283 del 15.03.2023 alla S.O.C. Contabilità Generale è stato autorizzato lo stacco di autorizzazioni per un importo di ulteriori € 488.000,00 per l'intervento in epigrafe, identificato con il codice PO-12 nel Piano Investimenti Aziendale e che con Delibera del Direttore Generale n.815 del 22.06.2023, riguardante "Approvazione integrale al Bilancio di Previsione Economica e Bilancio Pluriennale 2023-2025", l'importo complessivo dell'intervento PO-12 è stato rideterminato in € 2.838.000,00.

CONSTATATO

Che con nota trasmessa in data 11.07.2023 ed acquisita al protocollo con n.45780 in data 12.07.2023 il Direttore dei Lavori Arch. Chiara Nostrato, della B.F. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA E GEOLOGIA di Pistoia, ha presentato, chiedendone l'approvazione, una perizia di variante relativa ai lavori in appalto in aumento per un importo complessivo pari a € 405.436,28 oltre IVA di legge, di cui € 130.688,96 oltre IVA di legge per opere in variante in corso d'opera ai sensi del combinato disposto dell'art.106, comma 1 lettera c), e dell'art.149 comma 2 del DLgs 50/2016 ed € 274.747,32 oltre IVA di legge ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera a) del DLgs 50/2016, per l'adeguamento prezzi relativo al primo semestre 2023 ex art.26 del DL 50/2022 convertito in legge n.91/2022 ed aggiornato dalla L.n.197 del 29.12.2022.

Che per la perizia di variante in questione sono stati presentati i seguenti elaborati a firma del Direttore dei Lavori Arch. Chiara Nostrato, depositati agli atti d'ufficio:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1.RP.02 Relazione di Perizia II | 9.PE_42_OS_PART_C01-02-03_VAR02 |
| 2.AS.02 – Atto di sottomissione + allegati | 10.PE_43_OS_ATT_PROG_C04_VAR01 |
| 3.CME.P.02 – Computo Metrico estimativo di Perizia II | 11.PE_44_OS_ATT_PROG_C10_VAR01 |
| 4.QC.02 – Quadro Comparativo di Confronto II | 12.PE_46_OS_PROG_C07_VAR01 |
| 5.Rm.01 – Relazione modifiche progettuali | 13.PE_47_OS_PART_C07_VAR01 |
| 6.RMS.02 – Relazione modifiche strutturali II | 14.PE_48_OS_PART_C08-09_VAR01 |
| 7.PE_19_OA_c04_VAR01 | 15.PE_52ab_OS_C13_VAR01-PAG1 |
| 8.PE_40_OS_ATT_PROG_C01_VAR01 | 16.PE_52ab_OS_C13_VAR01-PAG2 |
| | 17.PE_54_OS_PROG_VVFF_VAR01 |

RILEVATO

Che in data 17 settembre 2022 Prot.46073 è stata avanzata alla Soprintendenza competente un'istanza di variante sul progetto autorizzato con Nulla Osta n.20741 del 30.09.2019, causata dal riscontro in corso d'opera di uno stato di degrado di alcuni strutture lignee peggiorate di quello supposto in sede di progettazione esecutiva, e che la suddetta istanza è stata accolta con Autorizzazione Nr.25707-P del 30.09.2022.

Che la sopra menzionata Autorizzazione è stata emessa con prescrizioni, le quali sono state recepite nella perizia di cui trattasi.

Che a seguito dei sopralluoghi in cantiere del 29.11.2022 e del 26.04.2023 del funzionario responsabile della Soprintendenza, Arch. Giuseppina Clausi, la stessa ha condiviso ed accettato alcune proposte migliorative atte a salvaguardare il bene oggetto dei lavori resesi necessarie dal riscontro dello stato di fatto in corso d'opera di alcuni elementi delle coperture C.01, C.04, C.07, C.08, C.09 e C.13, e che le stesse sono state da ella giudicate di entità e tipologia tali da poter essere compendiate nella relazione finale dell'intervento da presentare alla Soprintendenza alla fine dei lavori, senza necessità di specifica istanza autorizzativa.

Che in corso d'opera sulla copertura C.10 è stato appurato che lo stato delle colonne in pietra poste in facciata non risultano idonee a sostenere i carichi della copertura e che, pertanto, risulta necessario provvedere a modificare l'impianto strutturale della zona di gronda della copertura per compensare tale carenza; che la soluzione proposta dalla DLL, di cui all'invio documentale in data 12.04.2023 all'Arch. Giuseppina Clausi, è stata accettata dalla stessa Arch. Clausi in occasione del sopralluogo congiunto con la DLL svoltosi in data 26.04.2023, la quale, al fine di evitare la sospensione delle lavorazioni, ha permesso la loro prosecuzione nelle more del loro perfezionamento con un'istanza di autorizzazione, ad oggi inviata a mezzo PEC Prot. 47470 del 19.07.2023.

Che per effetto del comma 458, lettera b, dell'art.1 della L.n.197 del 29.12.2022, la disposizione di cui all'art.26 del DL.n.50 del 17.05.2022 di adeguamento prezzi per gli appalti, come quello in questione, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31.12.2021, trova applicazione anche per le lavorazioni eseguite o contabilizzate nel periodo dal 01.01.2023 al 31.12.2023.

Che la DLL, sulla base delle annotazioni contabili relative all'anno 2023 da questi eseguite, ha determinato un incremento dell'importo contrattuale derivante dall'applicazione della disposizione di cui al comma 6-bis dell'art.26 del DL.n.50 del 17.05.2022, introdotto dalla L.n.197 del 29.12.2022, pari a € 274.747,32 oltre IVA di legge.

ACCERTATO

che la modifica del contratto di appalto in corso di validità è in aumento e risulta ammissibile:
- per l'importo di € 130.688,96 oltre IVA di legge, ai sensi e per effetto dell'art. 106 comma 1) lettera c e dell'art. 149 comma 2) del DLgs 50/2016;

- per l'importo € 274.747,32 oltre IVA di legge, ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera a) del DLgs 50/2016, in forza dell'applicazione ex art.26 del DL 50/2022 convertito in legge n.91/2022 ed aggiornato dalla L.n.197 del 29.12.2022.

Che l'importo relativo alla modifica del contratto di appalto ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera c e dell'art. 149 comma 2) del DLgs 50/2016, pari a € 130.688,96 oltre IVA di legge non eccede il limite imposto al comma 7 dell'art.106 del DLgs 50/2016 e che lo stesso costituisce un incremento del contratto originario pari al 9,92%.

Che l'importo complessivo delle modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera c del DLgs 50/2016 già autorizzate e di quella di cui trattasi risulta di € 318.601,180, pari al 24,19% dell'importo del contratto iniziale.

Che la modifica del contratto proposta dalla Direzione Lavori non è sostanziale, ai sensi dell'art. 106 comma 4 del DLgs 50/2016, in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti.

Che la modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera c e dell'art. 149 comma 2) prevede il concordamento di nuovi prezzi, così come da relativi verbali allegati agli atti della perizia di variante.

CONSIDERATO

Che sono stati esaminati gli elaborati progettuali della variante.

Che sono state valutate le circostanze di fatto evidenziate dal Direttore dei Lavori nell'apposita relazione, di cui al Prot. n. 45780 del 12.07.2023.

Che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche e trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, a seguito dell'adozione della Delibera del Direttore Generale n.815 del 22.06.2023 avanti richiamata.

Che per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto in oggetto risulta necessario, così come giustificato nella Relazione di Perizia della DLL, un differimento del termine di ultimazione dei lavori, rideterminato in data 28.10.2023.

Di ritenere opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta, per consentire di apportare le modifiche sopracitate.

Che il nuovo quadro economico, a seguito dell'inserimento della modifica, risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO						
<i>Lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del Presidio "Misericordia e Dolce" di PRATO – CIG 8195503705 - CUP E34E16002810006</i>		TOTALE Prima di Aggiudicazione	TOTALE Dopo Aggiudicazione	TOTALE Dopo 1a variante	TOTALE dopo adeguamento prezzi DL50/22	TOTALE DOPO 2a VARIANTE
A	Lavori					
A1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 1.308.455,72	€ 932.536,39	€ 1.104.557,58	€ 1.104.557,58	€ 1.183.167,06
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 384.544,28	€ 384.544,28	€ 397.426,78	€ 397.426,78	€ 449.506,26
A3	Oneri covid (non soggetti a ribasso)			€ 3.008,53	€ 3.008,53	€ 3.008,53
A4	Importo adeguamento prezzi (DL 50/2022)				€ 293.652,52	€ 568.399,84
	Totale lavori	€ 1.693.000,00	€ 1.317.080,67	€ 1.504.992,89	€ 1.798.645,41	€ 2.204.081,69
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione					
B1	Lavori in economia previsti a progetto ed esclusi dall'appalto	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ -	€ -
B2	Indagini preliminari e in corso d'opera	€ 16.150,00	€ 16.150,00	€ 16.150,00	€ -	€ -
B3	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 17.156,51	€ 9.656,62	€ 9.656,62	€ 8.156,32	€ 8.156,32
B4	Spese Tecniche per progettazione, DL, DO strutture, CSE, Collaudo TA	€ 250.725,48			€ -	€ -
B4	Spese Tecniche per progettazione		€ 98.664,86	€ 98.664,86	€ 98.664,86	€ 98.664,86
B4	Spese Tecniche per DL e Coord. Sic. in fase di esecuzione		€ 69.099,64	€ 69.099,64	€ 69.099,64	€ 69.099,64
B4	Spese Tecniche per Collaudo		€ 9.948,31	€ 9.948,31	€ 9.948,31	€ 9.948,31
B4	Spese Tecniche per progettazione, DL, DO strutture, CSE, Collaudo TA		€ 73.012,67	€ 57.018,61	€ -	€ -
B4	Spese Tecniche per variante			€ 15.994,06	€ 15.994,06	€ 15.994,06
B5	Incentivo per funzioni tecniche 2% art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 33.860,00	€ 33.860,00	€ 33.860,00	€ 33.860,00	€ 33.860,00
B6	Spese per pubblicità	€ 3.000,00	€ 9.159,00	€ 9.159,00	€ 9.159,00	€ 9.159,00
B7	Contributo ANAC (Dellibera 21 dicembre 2016, n. 1377)	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
B8	Occupazione suolo pubblico	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
B9	IVA 10% su importo lavori	€ 169.300,00	€ 131.708,07	€ 150.499,29	€ 179.864,54	€ 220.408,17
B10	Contributo previdenziale 4% su B4	€ 10.029,02			€ -	€ -
B10	Contributo previdenziale 4% su B4-Progettazione		€ 3.946,59	€ 3.946,59	€ 3.946,59	€ 3.946,59
B10	Contributo previdenziale 4% su B4-DL e Coord. Sic. in fase di esecuzione		€ 2.763,99	€ 2.763,99	€ 2.763,99	€ 2.763,99
B10	Contributo previdenziale 4% su B4-Collaudo		€ 397,93	€ 397,93	€ 397,93	€ 397,93
B10	Contributo previdenziale 4% su B4 per progettazione, DL, DO strutture, CSE, Collaudo TA		€ 2.920,51	€ 2.280,75	€ -	€ -
B10	Contributo previdenziale 4% su B4 per variante			€ 639,76	€ 639,76	€ 639,76
B11	IVA 22% su B4+B10	€ 57.365,99			€ -	€ -
B11	IVA 22% su B4+B10 - Progettazione		€ 17.478,02	€ 17.478,02	€ 17.478,02	€ 17.478,02
B11	IVA 22% su B4+B10 - DL e Coord. Sic. in fase di esecuzione		€ 15.809,99	€ 15.809,99	€ 15.809,99	€ 15.809,99
B11	IVA 22% su B4+B10 - Collaudo		€ 2.276,18	€ 2.276,18	€ 2.276,18	€ 2.276,18
B11	IVA 22% su B4 e B10 per progettazione, DL, DO strutture, CSE, Collaudo TA		€ 21.801,80	€ 18.142,36	€ -	€ -
B11	IVA 22% su B4+B10 - Variante			€ 3.659,44	€ 3.659,44	€ 3.659,44
B12	IVA 22% su B1+B2+B6	€ 8.613,00	€ 9.953,89	€ 9.953,89	€ 2.000,89	€ 2.000,89
	FONDO ACCANTONAMENTO dopo aggiudicazione lavori (compr. IVA 10%)		€ 413.511,26	€ 206.807,82	€ 56.835,06	
	AUTFI					€ 98.855,16
	Totale somme a disposizione	€ 657.000,00	€ 1.032.919,33	€ 845.007,11	€ 551.354,59	€ 633.918,31
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 2.350.000,00	€ 2.350.000,00	€ 2.350.000,00	€ 2.350.000,00	€ 2.838.000,00

ESPRIME

giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera c e dell'art. 149 comma 2), per un importo pari a € 130.688,96 oltre IVA di legge per opere in variante in corso d'opera e giudizio di ammissibilità ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera a) del DLgs 50/2016, per l'adeguamento prezzi ex art.26 del DL 50/2022 convertito in legge n.91/2022 ed aggiornato dalla L.n.197 del 29.12.2022, per un importo di € 274.747,32 oltre IVA di legge.

Si invia la perizia di variante in oggetto congiuntamente alla presente relazione alla Stazione Appaltante per l'adozione dei relativi atti di approvazione e per l'assolvimento degli adempimenti di pubblicazione e comunicazione previsti dall'art. 106 del Codice Appalti.

Prato, 08.08.2023

Il RUP
Ing. Sara Allegranti
(firmato digitalmente)

Sottoscritto con firma digitale in data 08/08/2023



COMMITTENTE:

Azienda USL Toscana Centro

Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50123 FIRENZE

RUP:

Ing. Sara Allegranti

OGGETTO:

Intervento:

**RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
DELLE COPERTURE LIGNEE DELLA PARTE
STORICA DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO
"MISERICORDIA E DOLCE" - PRATO**

N° Revisione: Data:

0.0

maggio 2022

File:

-

Fase:

PROGETTO ESECUTIVO

Documento:

AS.02-Atto di sottomissione II.pdf

Formato:

A4

Scala:

-

Tavola:

**ATTO DI SOTTOMISSIONE II +
ALLEGATI**

Codice:

AS.02

Num:

75

PROGETTISTI VARIANTE:

**Arch. Chiara NOSTRATO (BF PROGETTI)
Ing. Andrea FEDI (BF PROGETTI)**

Timbro e firma:

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 106 Dlgs. 50/2016)

lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture lignee dell'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato –

CIG 8237451F98

CUP E34E16002810006

L'anno **2021** il giorno **28** del mese di **dicembre** in **Prato**,

PREMESSO

- Che il progetto esecutivo approvato con Delibera n.647 del 23-04-2019 prevedeva un importo di € 1.693.000,00 di cui:

lavori a misura	1.308.455,72 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	384.544,28 €

- Con Determinazione Dirigenziale n.2815 del 28-12-2020, l'Amministrazione ha provveduto all'affidamento dei lavori previsti in appalto a Impresa Oplonde S.r.l., con sede in via S. Martino n.190, Campi Bisenzio (FI), per l'importo a ragione di contratto di € 1.317.080,67 (di cui € 384.544,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA sulla base del ribasso offerto, pari al 28,73 %, sull'importo posto a base di gara.

lavori a misura	932.536,39 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	384.544,28 €

- in data 01/04/2021 sono stati consegnati i lavori, con l'ultimazione prevista entro 728gg;
- è stata liquidata una anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale;
- ad oggi sono stati redatti 3 Stati d'Avanzamento Lavori;
- è stata redatta una perizia di Variante approvata dalla Stazione Appaltante con Determina 287 del 07/02/2022 di € 1.504.992,89 (di cui € 400.435,31 per oneri della sicurezza e Covid non soggetti a ribasso) oltre IVA sulla base del ribasso offerto, pari al 28,73 %, sull'importo posto a base di gara.

lavori a misura	1.104.557,58 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	397.426,78 €
Oneri Covid non soggetti a ribasso	3.008,53 €

- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di introdurre alcune modifiche alle lavorazioni con conseguente diversa distribuzione della spesa, al fine di migliorare la qualità e la funzionalità delle opere;
- sono stati redatti due atti di concordamento nuovi prezzi in data **27/04/2022** e **17/10/2022** (che si allegano) e nei quali sono stati sottomessi alcuni prezzi necessari per eseguire gli ordini di servizio di seguito riportati;
- in data 29-03-2022 la DL ha emesso Ordine di Servizio 2 per l'esecuzione delle opere di modifica dell'intervento riguardante le coperture C1 e C4
- in data 30-06-2022 la DL ha emesso Ordine di Servizio 3 per l'esecuzione delle opere di modifica dell'intervento riguardante le coperture C7, C8, C9 e C13
- in data 11-10-2022 la DL ha emesso Ordine di Servizio 4 per l'esecuzione di ulteriori opere di modifica dell'intervento riguardante le coperture C7, C8, C9
- in data 04-01-2023 la DL ha emesso Ordine di Servizio 5 per l'esecuzione di ulteriori opere di modifica dell'intervento riguardante le coperture C1, C13
- in data 04-05-2023 la DL ha emesso Ordine di Servizio 6 per l'esecuzione di ulteriori opere di modifica dell'intervento riguardante le coperture C10,
- che le opere di variante comportano modifiche al progetto e pertanto viene redatta la presente variante;
- In data 20/03/2023 è stata concessa una proroga di 90 gg rispetto ai tempi contrattuali posticipandola al 28/06/2023

TUTTO CIO' PREMESSO

Con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1

Il sig. Mauro Toni in qualità di amministratore unico dell'impresa Oplonde srl, assume l'impegno di accettare l'esecuzione senza eccezione alcuna dei lavori suppletivi e di variante secondo quanto esposto nei documenti di perizia allegati al presente atto.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto stipulato in data 24/02/2021 agli stessi prezzi unitari in esso elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto soggetti anch'essi al ribasso di cui sopra del 28,73%

Art. 2

La perizia di variante e suppletiva prevede un importo in aumento di contratto pari a € 303.893,31 (euro trecentotremilaottocentonovantatré//31), di cui € € 232.914,27 (euro duecentotrentaduemilanovecentoquattordici//27) al netto del ribasso d'asta di lavori e € 67.970,51 (euro sessantasettemilanovecentosettanta//51) di oneri per la sicurezza e € 3.008,53 (tremilaotto//53) per oneri Covid.

	Contratto €	Perizia n.1	Perizia n.2	Variazione €
Totale lavori a misura	1 308 455,72 €	1 549 821,22 €	1 635 261,21 €	326 805,49 €
Ribasso sui lavori (28,73%)	375 919,33 €	445 263,64 €	469 810,55 €	93 891,22 €
Totale lavori al netto del ribasso	932 536,39 €	1 104 557,58 €	1 165 450,66 €	232 914,27 €
Oneri per la sicurezza	384 544,28 €	397 426,78 €	452 514,79 €	67 970,51 €
Oneri Covid		3 008,53 €	3 008,53 €	3 008,53 €

Tale maggiorazione trova copertura economica all'interno della somma complessiva dell'intervento, utilizzando le economie di asta ottenute in sede di gara e in ulteriori fondi reperiti dalla stazione appaltante.

Art. 3

Ai sensi dell'art. 160 del DLgs. 50/2016 e smi, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi, come meglio descritti nell'allegato elenco prezzi e analisi prezzi, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 28,73%.

Di seguito si riportano i nuovi prezzi sottomessi o da sottomettere, concordati con l'impresa esecutrice

3.1 - Nuovi prezzi sottomessi con atto di sottomissione n° 2 del 27/04/2022:

NUOVE VOCI	PREZZI UNITARI IN €
AP.07var Intervento mediante fresature su 4 lati della trave, partendo da 4 cm dall'estremità. Inserimento di barre di acciaio migliorato dim.18/20 m/m annegate in resine epossidiche e bloccate con copertura lignea simile alla trave esistente; il tutto verrà ripulito e spianto alla superficie della stessa, inoltre verrà colorata e patinata a colore con terre naturali.	1.770,00 €/ml

3.2 - Nuovi prezzi sottomessi con atto di sottomissione n° 3 del 17/10/2022:

NUOVE VOCI	PREZZI UNITARI IN €
------------	---------------------

<p>AP.07var</p> <p>Realizzazione di assito ligneo costituito da tavolato in legno massello maschiettato di spessore 3,3 cm e pannello in OSP spessore 9 mm, completi di viti da legno di fissaggio e quant'altro necessario a dare l'opera finita</p>	<p>69,28 €/mq</p>
--	--------------------------

3.3 – Nuovi prezzi da sottomettere con il presente atto :

Con il presente atto non vengono sottomessi ulteriori nuovi prezzi

Art. 4

Con il presente atto si elencano anche i prezzi unitari desunti da prezzario regionale non previsti nell'elenco prezzi allegato al contratto sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 28,73% se relativi a lavorazioni non riguardanti gli oneri relativi al Covid.

4.1 - Nuovi prezzi sottomessi con atto di sottomissione n° 3 del 17/10/2022:

<p>NUOVE VOCI inserite nell'elenco prezzi da PREZZARIO REGIONALE TOSCANA – Prato - 2020</p>	<p>PREZZI UNITARI IN €</p>
<p>TOS20_01.F04.012.002</p> <p>Verniciatura di opere metalliche con pittura di fondo all'ossido di ferro su superfici già preparate; per ogni strato applicato</p>	<p>5,18 €/m2</p>
<p>TOS20_01.F04.012.010</p> <p>Verniciatura di opere metalliche con due mani di smalto sintetico in colori chiari su superfici già preparate e trattate con antiruggine</p>	<p>7,63 €/m2</p>
<p>TOS20_AT.N06.006.026</p> <p>Piattaforme Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 20 m - da 2 a 10 giorni</p>	<p>15,18 €/ora</p>

4.2 - Nuovi prezzi da sottomettere con il presente atto:

<p>NUOVE VOCI inserite nell'elenco prezzi da PREZZARIO REGIONALE TOSCANA – Prato - 2020</p>	<p>PREZZI UNITARI IN €</p>
---	----------------------------

<p>TOS20_01.B08.001.002</p> <p>Solaiο “gettato in opera” a struttura mista in laterocemento costituito da nervature in c.a. e blocchi collaboranti/non collaboranti in laterizio. altezza totale 16/20 cm (12/16 laterizio + 4 soletta)</p>	<p>65.42 €/m2</p>
<p>TOS20_01.C01.003.001</p> <p>Muratura a faccia vista su un solo paramento in mattoni pieni comuni scelti spessore 12 cm (una testa) compreso l'onere per la raschiatura e la stilitura dei giunti: eseguita con malta bastarda</p>	<p>86,00 €/m2</p>
<p>TOS20_01.D05.001.002</p> <p>Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilit� a freddo -15°C, spessore mm 4, in strato semplice</p>	<p>9,10 €/m2</p>
<p>TOS20_01.D05.001.004</p> <p>Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilit� a freddo -10°C, spessore mm 4, in strato semplice</p>	<p>7,79 €/m2</p>
<p>TOS20_01.D05.005.002</p> <p>Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, con un lato protetto con scaglie di ardesia armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilit� a freddo -10°C, spessore mm 4, in strato semplice</p>	<p>5,47 €/m2</p>
<p>TOS20_01.E02.003.027</p> <p>Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. con adesivo migliorato a rapida essiccazione per piastrelle costituite da tessere di mosaico quadrate cm 2,5x2,5</p>	<p>23.31 €/m2</p>
<p>TOS20_02.A03.009.005</p> <p>Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore</p>	<p>3,12 €/m2</p>

Art. 5

L'impresa appaltatrice con la sottoscrizione del presente atto accetta la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate ai prezzi di contratto, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta.

Art. 6

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

IL DIRETTORE LAVORI

Arch. Chiara Nostrato

L'APPALTATORE

Impresa Oplonde srl

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Sara Allegranti

Allegati

OGGETTO: LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE LIGNEE DELLA PARTE STORICA DEL VECCHIO OSPEDALE "MISERICORDIA E DOLCE" DI PRATO. CIG: 8195503705, CUP: E34E16002810006

APPALTATORE: Impresa Oplonde srl, Via S. Martino 190 - Campi Bisenzio (FI). Piva 04502880489 - Pec: oplonde@pec.oplonde.it

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO: € 1.693.000 (oneri della sicurezza € 384.544,28);

RIBASSO D'ASTA DI AGGIUDICAZIONE: 28,73 %;

CONTRATTO D'APPALTO sottoscritto in data 24/02/2021 (Determina Dirigenziale n.2815 del 21/12/2020)

Importo contrattuale dei lavori euro € 1.317.080,67 al netto del ribasso d'asta del 28,73% ed al lordo degli oneri della sicurezza pari ad € 384.544,28

Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi N.02

(art. 8 comma 5 D.M. 49/2018)

L'anno 2022 (Duemilaventidue) il giorno 27 (ventisette) del mese di Aprile in Prato presso il VECCHIO OSPEDALE "MISERICORDIA E DOLCE"

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n.2815 del 28-12-2020, l'Amministrazione ha provveduto all'affidamento dei lavori previsti in appalto a Impresa Oplonde S.r.l., con sede in via S, Martino n.190, Campi Bisenzio.

- che a seguito dell'integrazione dello studio sui legnami eseguito dal Laboratorio Soing

- che a seguito del sopralluogo presso il cantiere con il funzionario della Soprintendenza stessa Arch. Giuseppina Clausi, competente per il territorio di Prato

Tra il direttore dei lavori indicati in oggetto Arch. Chiara Nostrato ed il sig. Toni Mauro in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Impresa Oplonde S.r.l., viene concordato il seguente ulteriore n. 1 (uno) nuovo prezzo unitari NP07 (come da art.12 comma 3 del

contratto d'appalto firmato nell'anno 2020 e dall'articolo 1.37 del CSA) da assoggettare ai patti, condizioni e ribasso del contratto di appalto:

AP.07 var - Intervento mediante fresature su 4 lati della trave, partendo da 4 cm dall'estremità. Inserimento di barre di acciaio migliorato dim.18/20 m/m annegate in resine epossidiche e bloccate con copertura lignea simile alla trave esistente; il tutto verrà ripulito e spianto alla superficie della stessa, inoltre verrà colorata e patinata a colore con terre naturali.

€ 1770,00 a ml

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è immediatamente esecutivo per l'Appaltatore lo sarà, per la Direzione dei Lavori, solo dopo la necessaria approvazione superiore.

L'IMPRESA APPALTATRICE

(OPLONDE srl)


Geom. Toni Mauro

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Chiaro Nostrato

**NOSTRATO
Chiara**



Visto IL RUP
(Ing. Sara Allegranti)

OGGETTO: LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE LIGNEE DELLA PARTE STORICA DEL VECCHIO OSPEDALE "MISERICORDIA E DOLCE" DI PRATO. CIG: 8195503705, CUP: E34E16002810006

APPALTATORE: Impresa Oplonde srl, Via S. Martino 190 - Campi Bisenzio (FI). Piva 04502880489 - Pec: oplonde@pec.oplonde.it

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO: € 1.693.000 (oneri della sicurezza € 384.544,28);

RIBASSO D'ASTA DI AGGIUDICAZIONE: 28,73 %;

CONTRATTO D'APPALTO sottoscritto in data 24/02/2021 (Determina Dirigenziale n.2815 del 21/12/2020)

Importo contrattuale dei lavori euro € 1.317.080,67 al netto del ribasso d'asta del 28,73% ed al lordo degli oneri della sicurezza pari ad € 384.544,28

Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi N.03

(art. 8 comma 5 D.M. 49/2018)

L'anno 2022 (Duemilaventidue) il giorno 17 (diciassette) del mese di ottobre in Prato presso il VECCHIO OSPEDALE "MISERICORDIA E DOLCE"

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n.2815 del 28-12-2020, l'Amministrazione ha provveduto all'affidamento dei lavori previsti in appalto a Impresa Oplonde S.r.l., con sede in via S, Martino n.190, Campi Bisenzio.

- che a seguito dei contatti con il funzionario della Soprintendenza stessa Arch. Giuseppina Clausi, competente per il territorio di Prato

Tra il direttore dei lavori indicati in oggetto Arch. Chiara Nostrato ed il sig. Toni Mauro in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Impresa Oplonde S.r.l., viene concordato il seguente n. 1 (uno) nuovo prezzo unitario AP.08 var e ulteriori n. 3 (tre) prezzi provenienti dal Prezzario Regione Toscana 2020 provincia di Prato (come da art.12 comma 3 del


Impresa Oplonde S.r.l.
Via S. Martino 190 - Campi Bisenzio (FI)



contratto d'appalto firmato nell'anno 2020 e dall'articolo 1.37 del CSA) da assoggettare ai patti, condizioni e ribasso del contratto di appalto:

AP.08 var - Realizzazione di assito ligneo costituito da tavolato in legno massello maschiettato di spessore 3,3 cm e pannello in OSP spessore 9 mm, completi di viti da legno di fissaggio e quant'altro necessario a dare l'opera finita

€ 69,28 a mq

TOS20_01.F04.012.002 - Verniciatura di opere metalliche con pittura di fondo all'ossido di ferro su superfici già preparate; per ogni strato applicato

€ 5,18 a mq

TOS20_01.F04.012.010 - Verniciatura di opere metalliche con due mani di smalto sintetico in colori chiari su superfici già preparate e trattate con antiruggine

€ 7,63 a mq

TOS20_AT.N06.006.026 - Piattaforme Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 20 m - da 2 a 10 giorni

€ 15,18 a ora

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è immediatamente esecutivo per l'Appaltatore lo sarà, per la Direzione dei Lavori, solo dopo la necessaria approvazione superiore.

L'IMPRESA APPALTATRICE
(OPLONDE srl)

IL DIRETTORE DEI LAVORI



(Arch. Chiara Nostrato)
Architetto
NOSTRATO
Chiara

A handwritten signature in black ink that reads "Chiara Nostrato". The signature is written in a cursive style and overlaps with the printed name in the stamp.

Visto IL RUP
(Ing. Sara Allegranti)



ALLEGATO C

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO						
<i>Lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del Presidio "Misericordia e Dolce" di PRATO – CIG 8195503705 - CUP E34E16002810006</i>		TOTALE Prima di Aggiudicazione	TOTALE Dopo Aggiudicazione	TOTALE Dopo 1a variante	TOTALE dopo adeguamento prezzi DL50/22	TOTALE DOPO 2a VARIANTE
A	Lavori					
A1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 1.308.455,72	€ 932.536,39	€ 1.104.557,58	€ 1.104.557,58	€ 1.183.167,06
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 384.544,28	€ 384.544,28	€ 397.426,78	€ 397.426,78	€ 449.506,26
A3	Oneri covid (non soggetti a ribasso)			€ 3.008,53	€ 3.008,53	€ 3.008,53
A4	Importo adeguamento prezzi (DL 50/2022)				€ 293.652,52	€ 568.399,84
	Totale lavori	€ 1.693.000,00	€ 1.317.080,67	€ 1.504.992,89	€ 1.798.645,41	€ 2.204.081,69
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione					
B1	Lavori in economia previsti a progetto ed esclusi dall'appalto	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ -	€ -
B2	Indagini preliminari e in corso d'opera	€ 16.150,00	€ 16.150,00	€ 16.150,00	€ -	€ -
B3	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 17.156,51	€ 9.656,62	€ 9.656,62	€ 8.156,32	€ 8.156,32
B4	Spese Tecniche per progettazione, DL, DO strutture, CSE, Collaudo TA	€ 250.725,48			€ -	€ -
B4	Spese Tecniche per progettazione		€ 98.664,86	€ 98.664,86	€ 98.664,86	€ 98.664,86
B4	Spese Tecniche per DL e Coord. Sic. in fase di esecuzione		€ 69.099,64	€ 69.099,64	€ 69.099,64	€ 69.099,64
B4	Spese Tecniche per Collaudo		€ 9.948,31	€ 9.948,31	€ 9.948,31	€ 9.948,31
B4	Spese Tecniche per progettazione, DL, DO strutture, CSE, Collaudo TA		€ 73.012,67	€ 57.018,61	€ -	€ -
B4	Spese Tecniche per variante			€ 15.994,06	€ 15.994,06	€ 15.994,06
B5	Incentivo per funzioni tecniche 2% art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 33.860,00	€ 33.860,00	€ 33.860,00	€ 33.860,00	€ 33.860,00
B6	Spese per pubblicità	€ 3.000,00	€ 9.159,00	€ 9.159,00	€ 9.159,00	€ 9.159,00
B7	Contributo ANAC (Delibera 21 dicembre 2016, n. 1377)	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
B8	Occupazione suolo pubblico	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
B9	IVA 10% su importo lavori	€ 169.300,00	€ 131.708,07	€ 150.499,29	€ 179.864,54	€ 220.408,17
B10	Contributo previdenziale 4% su B4	€ 10.029,02			€ -	€ -
B10	Contributo previdenziale 4% su B4-Progettazione		€ 3.946,59	€ 3.946,59	€ 3.946,59	€ 3.946,59
B10	Contributo previdenziale 4% su B4-DL e Coord. Sic. in fase di esecuzione		€ 2.763,99	€ 2.763,99	€ 2.763,99	€ 2.763,99
B10	Contributo previdenziale 4% su B4-Collaudo		€ 397,93	€ 397,93	€ 397,93	€ 397,93
B10	Contributo previdenziale 4% su B4 per progettazione, DL, DO strutture, CSE, Collaudo TA		€ 2.920,51	€ 2.280,75	€ -	€ -
B10	Contributo previdenziale 4% su B4 per variante			€ 639,76	€ 639,76	€ 639,76
B11	IVA 22% su B4+B10	€ 57.365,99			€ -	€ -
B11	IVA 22% su B4+B10 - Progettazione		€ 17.478,02	€ 17.478,02	€ 17.478,02	€ 17.478,02
B11	IVA 22% su B4+B10 - DL e Coord. Sic. in fase di esecuzione		€ 15.809,99	€ 15.809,99	€ 15.809,99	€ 15.809,99
B11	IVA 22% su B4+B10 - Collaudo		€ 2.276,18	€ 2.276,18	€ 2.276,18	€ 2.276,18
B11	IVA 22% su B4 e B10 per progettazione, DL, DO strutture, CSE, Collaudo TA		€ 21.801,80	€ 18.142,36	€ -	€ -
B11	IVA 22% su B4+B10 - Variante			€ 3.659,44	€ 3.659,44	€ 3.659,44
B12	IVA 22% su B1+B2+B6	€ 8.613,00	€ 9.953,89	€ 9.953,89	€ 2.000,89	€ 2.000,89
	FONDO ACCANTONAMENTO dopo aggiudicazione lavori (compr. IVA 10%)		€ 413.511,26	€ 206.807,82	€ 56.835,06	
	AUTFI					€ 98.855,16
	Totale somme a disposizione	€ 657.000,00	€ 1.032.919,33	€ 845.007,11	€ 551.354,59	€ 633.918,31
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 2.350.000,00	€ 2.350.000,00	€ 2.350.000,00	€ 2.350.000,00	€ 2.838.000,00