

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1888
<b>Data del provvedimento</b>	17/08/2023
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ E DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOCFAP), DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE), DEL PROGETTO ESECUTIVO, DD.LL. E CONTABILITÀ, COMPRESO IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) ED ESECUZIONE (CSE) PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ “LE PIAGGE” IN VIA DELL’OSTERIA N. 8 IN FIRENZE Estensione dell’incarico professionale CIG: 947255145F CUP: D18I22000040002

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALMOIRAGHI FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 12.903,70	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	3	Relazione del RUP

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Preso atto che** con delibera n. 564 del 27/04/2023 l’Arch. Francesco Salmoiraghi è stato nominato Direttore della S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze per una durata di cinque anni;

**Vista** la Delibera n. 437 del 31/03/2023 con la quale sono stati approvati i progetti e i quadri economici degli interventi ricadenti nell’area fiorentina nell’ambito del PNRR – Missione 6 Salute (M6), Componente 1 - Investimenti 1.2 e 1.3;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamate**, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 *“[...] ripartizioni di competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara”*, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 e come integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, il punto sub 3), lettera D del dispositivo, integrato nel modo seguente: *“...omissis...”* *“Per gli affidamenti di cui alla lett. b) dell’art. 36, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, l’affidamento dei lavori, servizi e forniture è adottato dal Direttore della struttura competente, su proposta del RUP, previa adozione del provvedimento di approvazione dei “documenti contrattuali” e di avvio della procedura di affidamento... omissis”*;

- la delibera n. 377 del 24.03.2022 *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16/7/2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020 n. 120: disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”*, con la quale è stato modificato il Regolamento per la formazione dell’elenco degli operatori economici, approvato con delibera n. 279 del 15/02/2018;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77;
- L. 238/2021 *“Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione europea - Legge europea 2019-2020”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- le Linee Guida ANAC n. 4 *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione elenchi di operatori economici”*;

**Richiamata** altresì la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”*, con la quale si stabilisce che: *“... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

**Richiamato** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato dalla Commissione Europea nel giugno 2021 e dal Consiglio Economia e Finanza (Ecofin) nel luglio 2021 e notificato all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

**Visto** il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”*;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28/04/2022 con la quale l’Azienda USL Toscana Centro ha approvato il programma degli interventi in esecuzione del PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro, adottato con Delibera DG 269 del 28.02.2022, come dettagliato nell’allegato A) al citato provvedimento, dove vengono indicati la denominazione, l’ubicazione e i CUP degli interventi a valere sul PNRR, oltre ai nominativi dei RUP di ciascun intervento, individuati ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. all’interno del personale assegnato al Dipartimento Area Tecnica, ai quali compete l’attivazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici per l’attuazione degli interventi previsti dal PNRR;

**Dato atto** che la normativa appalti applicabile al presente provvedimento e agli atti che da esso discendono è il D.Lgs 50 /2016 e s.m.i. e le norme ad esso connessi, ai sensi del principio tempus regit actum richiamato all’art 226 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs 36 del 31-03-2023, che al comma 2 recita: *“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;”*;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 31, co. 1, D. Lgs. 50/2016, è stato individuato come Responsabile del Procedimento per l'affidamento in argomento l'Arch. Francesco Salmoiraghi, Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze;

**Dato atto che** con Determina dirigenziale n. 2688 del 01.12.2022 è stato affidato il servizio per la “REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ E DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOCFAP), DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE), DEL PROGETTO ESECUTIVO, DD.LL. E CONTABILITÀ, COMPRESO IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) ED ESECUZIONE ( CSE) PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ “LE PIAGGE” IN VIA DELL’OSTERIA N. 8 IN FIRENZE, NELL’AMBITO DEL PNRR – MISSIONE 6 SALUTE – M6.C1 – 1.1 case della comunità e presa in carico della persona. CIG: 947255145F CUP: D18I22000040002” in favore di GLM Ingegneria – Studio Associato Architettura e Ingegneria Civile, con sede legale in via De Pandolfini n. 18 Firenze (FI), C.F./P.IVA 06134420485, per un importo complessivo offerto parti a € 109.000,00 oneri previdenziali e Iva esclusi (contratto di appalto stipulato in data 04/01/2023 Prot. n. 500);

**Vista** la relazione redatta dal RUP, Arch. Francesco Salmoiraghi, in data 14/07/2023, in allegato di **lettera A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale il sottoscritto evidenzia quanto segue:

- in origine il DOCFAP della Casa di Comunità “Le Piagge” prevedeva diverse soluzioni progettuali tra le quali la realizzazione di scale di emergenza esterne ad uso esclusivo del poliambulatorio di proprietà della USL Toscana Centro, tuttavia nel Progetto Definitivo sono state eliminate le scale di emergenza esterne a causa del fatto che sia il Poliambulatorio di proprietà USL sia l’RSA gestita dal Consorzio Zenit faranno uso promiscuo delle vie di fuga e degli impianti;
- per quanto premesso si è resa necessaria la realizzazione di un progetto di prevenzione incendi unitario, riguardante tutto l’immobile in oggetto (configurandosi l’attività aggiuntiva n. 73 ex DPR 151/2011);
- pertanto è stato richiesto all’operatore economico GLM Ingegneria – Studio Associato Architettura e Ingegneria Civile, in quanto già progettisti incaricati della redazione del Documento di fattibilità e delle alternative progettuali (DOCFAP), del Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) e del Progetto esecutivo per la realizzazione della Casa della comunità “Le Piagge”, di presentare un preventivo per l’esecuzione del progetto di prevenzioni per l’attività aggiuntiva n. 73 ex DPR 151/2011;
- l’operatore economico GLM Ingegneria – Studio Associato Architettura e Ingegneria Civile in data 07/06/2023 ha presentato un preventivo per l’espletamento delle prestazioni sopra descritte per un importo pari a € 10.170,00 oneri previdenziali e IVA esclusi che si ritiene congruo rispetto al servizio da espletare e che trova copertura all’interno del Quadro economico complessivo dell’intervento;

**Ritenuto pertanto opportuno** estendere l’incarico conferito a GLM Ingegneria – Studio Associato Architettura e Ingegneria Civile con determina dirigenziale n. 2688/2022, al fine della realizzazione di un progetto di prevenzione incendi unitario, riguardante tutto l’immobile in oggetto per un importo di € 10.170,00 oltre oneri previdenziali e IVA ai sensi dell’art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, rispettando l’importo in aumento le soglie previste dalla norma. Pertanto, l’importo del contratto da € 109.000,00 ascende ad € 119.170,00, oltre oneri previdenziali ed Iva;

**Accertata** la permanenza in capo all'operatore economico affidatario, GLM Ingegneria – Studio Associato Architettura e Ingegneria Civile dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionali, economico-finanziari e tecnico-professionali di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;

**Dato atto** che la spesa complessiva derivante dal presente atto pari ad € 12.903,70, di cui € 406,80 per oneri previdenziali ed € 2.326,90 per Iva, trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento di importo complessivo pari a € 1.484.597,00, finanziato sul Piano Investimenti 2023-2025, approvato con la Delibera del D.G. n° 815 del 22/06/2023, identificato al rigo FI-89, a valere sulle risorse del PNRR di cui alla DGRT n. 599 del 15.05.2022, FCR (Fondo Complementare Regionale) di cui al D.D. 17294 del 20/07/2022, e Fondi Aziendali (Autofinanziamento) – conto patrimoniale 1A02020201 “Fabbricati Indisponibili”;

**Dato atto** che il Direttore della Struttura S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, Arch. Francesco Salmoiraghi nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dallo stesso in qualità di Responsabilità del procedimento;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **di estendere l'incarico**, conferito a GLM Ingegneria – Studio Associato Architettura e Ingegneria Civile con determina dirigenziale n. 2688/2022, al fine della realizzazione di un progetto di prevenzione incendi unitario, riguardante tutto l'immobile in oggetto per un importo di € 10.170,00 oltre oneri previdenziali e IVA ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, rispettando l'importo in aumento le soglie previste dalla norma. Pertanto, l'importo del contratto da € 109.000,00 ascende ad € 119.170,00, oltre oneri previdenziali ed Iva, come disposto nella Relazione del Rup allegato A)
- 2) **di dare atto** che la spesa complessiva derivante dal presente atto pari ad € 12.903,70, di cui € 406,80 per oneri previdenziali ed € 2.326,90 per Iva, trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento di importo complessivo pari a € 1.484.597,00, finanziato sul Piano Investimenti 2023-2025, approvato con la Delibera del D.G. n° 815 del 22/06/2023, identificato al rigo FI-89, a valere sulle risorse del PNRR di cui alla DGRT n. 599 del 15.05.2022, FCR (Fondo Complementare Regionale) di cui al D.D. 17294 del 20/07/2022, e Fondi Aziendali (Autofinanziamento) – conto patrimoniale 1A02020201 “Fabbricati Indisponibili”;
- 3) **di comunicare**, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la presente proposta di modifica del contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana tramite il sistema informatizzato SITAT SA;
- 4) **di pubblicare** il presente atto e la documentazione allegata, sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda

nella sottosezione “Bandi di gare e contratti”, nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

- 5) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze**  
Arch. Francesco Salmoiraghi



Azienda USL Toscana Centro  
Dipartimento Area Tecnica  
Via di San Salvi 12 - Firenze

Relazione RUP

*Proposta di estensione dell'incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza riguardante la Casa della Comunità "LE PIAGGE", via dell'Osteria 8 Firenze (FI) - CUP: D18I22000040002 - CIG: 947255145F*

**Stazione Appaltante:** Azienda USL Toscana Centro con sede in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n° 1, c.f. e partita I.V.A. n. 06593810481,  
Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Francesco Salmoiraghi

**Progettista:** GLM Ingegneria – Studio Associato Architettura e Ingegneria Civile Via Pandolfini, n.18 Firenze (FI) 50122, C.F. e P.IVA 06134420485

**Incarico:** Redazione del Documento di fattibilità e delle alternative progettuali (DOCFAP), del Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE), del Progetto esecutivo, DD.LL. e contabilità, compreso il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE) per la realizzazione della Casa della Comunità "Le Piagge" – Via dell'Osteria n. 8 Firenze

## Relazione del RUP

### Premesso che:

- **Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28/04/2022** con la quale, preso atto della **DGRT n. 225 del 28/02/2022** sopra citata, è stato approvato il programma degli interventi in esecuzione del **PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2**, dell'Azienda USL Toscana Centro, come dettagliato nell'allegato A) al citato provvedimento e vengono indicati la denominazione, l'ubicazione e i CUP degli interventi a valere sul PNRR, oltre ai nominativi dei RUP di ciascun intervento, individuati ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. all'interno del personale assegnato al Dipartimento Area Tecnica, ai quali compete l'attivazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici per l'attuazione degli interventi previsti dal PNRR;
- **Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento in interesse, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., individuato con la suddetta Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28/04/2022, è l'Arch. Francesco Salmoiraghi, Dirigente Architetto in servizio presso la S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze;
- **Dato atto** che con **Determina dirigenziale n. 2688 del 01/12/2022** è stato affidato il servizio "*Redazione del Documento di fattibilità e delle alternative progettuali (DOCFAP), del Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE), del Progetto esecutivo, DD.LL. e contabilità, compreso il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE) per la realizzazione della Casa della Comunità "Le Piagge" – Via dell'Osteria n. 8 Firenze*" a GLM Ingegneria - Studio Associato Architettura e Ingegneria Civile, sede legale in Via de' Pandolfini n. 18 Firenze (FI), cod. fisc./P.IVA 06134420485, per un importo complessivo offerto pari a € 109.000,00 oneri previdenziali e Iva (22%) esclusi (Lettera contratto **prot. n. 500 del 04/01/2023**).

### Dato altresì atto:

- Il **DOCFAP** (Documento di Fattibilità e delle Alternative Progettuali) della **Casa della Comunità "Le Piagge"** prevedeva diverse soluzioni progettuali tra le quali la realizzazione di scale di emergenza esterne ad uso esclusivo del poliambulatorio di proprietà della

USL. Tuttavia nel Progetto Esecutivo sono state eliminate le scale di emergenza esterne comportando che sia il Poliambulatorio di proprietà USL sia l'RSA gestita dal CONSORZIO ZENIT fanno uso promiscuo delle vie di fuga e degli impianti.

Per tutto ciò premesso si è resa necessaria la realizzazione di un progetto di prevenzione incendi unitario, riguardante tutto l'immobile in oggetto, (si configura infatti l'attività aggiuntiva n.73 ai sensi del DPR 151/2011).

Pertanto è stato richiesto a GLM Ingegneria – Studio Associato Architettura e Ingegneria Civile, in quanto già progettisti incaricati della redazione del Documento di fattibilità e delle alternative progettuali (DOCFAP), del Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) e del Progetto esecutivo per la realizzazione della Casa della Comunità “Le Piagge”, di presentare un preventivo per l'esecuzione del progetto di prevenzioni per l'attività n.73 ai sensi del DPR 151/2011.

#### Dato atto che:

- 1) GLM Ingegneria – Studio Associato Architettura e Ingegneria Civile ha presentato in data 07/06/2023 un'offerta pari a € 10.170,00 oneri previdenziali e Iva (22%) esclusi (si allega calcolo parcella). Le attività considerate nella presente offerta sono:
  - Rilievi e acquisizione dei dati di progetto;
  - Analisi dello stato di fatto in relazione alla documentazione fornita;
  - Rapporti con il Comando dei Vigili del Fuoco;
  - Redazione della pratica di prevenzione incendi per richiesta Valutazione Progetto al Comando dei Vigili del Fuoco comprensivo, oltre che delle attività finora già considerate nell'incarico in oggetto, anche dell'attività aggiuntiva n.73 ai sensi del DPR 151/2011;
  - SCIA antincendio dell'attività n.73 ai sensi del DPR 151/2011.
- 2) L'importo offerto si è ritenuto adeguato rispetto alle prestazioni da eseguire e trova copertura economica all'interno del Quadro Economico;
- 3) Ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 il contratto può essere modificato senza necessità di una nuova procedura in quanto il valore della modifica è inferiore ad entrambi i valori seguenti:
  - a) Le soglie fissate all'articolo 35;
  - b) Il 10% del valore iniziale del contratto. Inoltre la modifica non altera la natura complessiva del contratto.

#### Il sottoscritto Responsabile al Procedimento

### **PROPONE**

#### alla Stazione Appaltante:

- Di estendere l'incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza riguardante la Casa della Comunità “LE PIAGGE”, via dell'Osteria 8 Firenze (FI) con le attività descritte al punto 1) nell'ambito del progetto generale di prevenzione incendi in corso di esecuzione e destinato all'esame progetto dei Vigili del Fuoco, di importo pari a € 10.170,00 oneri previdenziali e Iva (22%) esclusi.  
Pertanto l'importo complessivo dell'affidamento in favore di GLM Ingegneria - Studio Associato Architettura e Ingegneria Civile passa da € 109.000,00 a € 119.170,00 oneri previdenziali e Iva (22%) esclusi.

Firenze, 14 luglio 2023

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Francesco Salmoiraghi



