

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1897
<b>Data del provvedimento</b>	18-08-2023
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Lavori di ristrutturazione del Reparto ex day service e dialisi peritoneale, piano primo del P.O. Santa Maria Annunziata - Bagno a Ripoli (FI) CUP D39J21013690005 - CIG 892158118C. Approvazione conto finale e certificato di regolare esecuzione e chiusura intervento

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MARSICANO SILVIO -
<b>Responsabile del procedimento</b>	MARSICANO SILVIO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
883,08	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	7	Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione
B	6	Relazione del Responsabile del Procedimento
C	1	Quadro economico di chiusura intervento

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con cui l’incarico è stato prorogato con decorrenza dal 1/1/2023 per una durata di tre anni;

**Preso atto** che con delibera n. 585 del 05.05.2023 l’Arch. Francesco Napolitano, è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze;

**Vista** la delibera n. 1363 del 24.11.2022 con la quale l’Arch. Silvio Marsicano è stato nominato Direttore della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze;

### Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 “*Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16/7/2020 n. 76 (Decreto semplificazione) recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali”*”
- la Legge n. 108 del 29/07/2021 “*Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 31/05/2021 n. 77 Governance del Piano di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture, amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;

**Vista** la nota del Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze, con la quale ha nominato l’Arch. Silvio Marsicano in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in seguito al collocamento in quiescenza dell’Ing. Luca Meucci, che ha svolto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento dei “*Lavori di ristrutturazione del Reparto ex Day Service e Dialisi Peritoneale, piano primo P.O. Santa Maria Annunziata – Bagno a Ripoli (FI) CUP: D39J21013690005 - CIG 892158118C*”;

### Premesso che:

- con determina n. 2240 del 17.09.2021 è stato affidato l’incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità, progettazione definitiva ed esecutiva delle opere edili ed impianti, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dell’intervento “*Lavori di ristrutturazione del Reparto ex Day Service e Dialisi Peritoneale, Piano Primo P.O. Santa Maria Annunziata - Bagno a Ripoli (FI)*” CUP D39J21013690005, alla Società Hospital Consulting S.p.A. di Grassina (FI) C.F./P.IVA 03010380487 per l’importo di € 38.900,00 oltre oneri previdenziali e fiscali (CIG Z7E32E8CC2) per l’importo complessivo di € 49.356,32;

- con determina n. 2329 del 28.09.2021 è stato approvato il progetto esecutivo, indetta la procedura di affidamento diretto ed approvato il Quadro Economico dell’intervento di importo complessivo pari a € 230.000,00, di cui € 143.013,94 per lavori, € 6.099,99 per oneri della sicurezza ed € 80.886,07 per somme a disposizione finanziato a valere sul Piano di Investimenti 2021-2023 rimodulato con delibera n. 918 del

01.07.2021, intervento FI50 ID a014 bis, dei quali per € 50.000,00 sulla riga FI50 Id A014bis aut. 2018.500244 sub 3 mutuo 2016/2018 e per € 180.000,00 sulla riga FI50 Id A014bis aut. 2021.682 sub 6 mutuo 2021;

- è stato istituito l'Ufficio Direzione lavori come segue:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1. Direttore dei lavori                         | P.I. Silvio Bernardi  |
| 2. Direttore Operativo Op. Edili                | arch. Anna Carlomagno |
| 3. Direttore operativo I.E. e I.M.              | sig. Paolo Guazzini   |
| 4. Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione | ing. Luca Meucci      |

- con determina dirigenziale n. 2416 del 06.10.2021 i lavori in argomento sono stati affidati a favore della ditta I.T.A.F Srl, Partita IVA/Codice Fiscale 01408540471/00498610476, con sede legale in Via Pratese 527 Pistoia, che ha offerto un ribasso del 0,5%, per un importo contrattuale pari a € 148.398,96 di cui € 142.298,87 per lavori ed € 6.099,99 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10%, (categoria prevalente OG1, scorporabili OS30 e OS28) **CIG 892158118C**;

- con lettera contratto prot. 74910 del 14.10.2021, restituita firmata per accettazione con PEC del 15.10.2021 è stato definito il rapporto tra le parti;

- i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna anticipata e parziale in data 22.11.2021 e successivamente con verbale di consegna definitiva in data 24.11.2021, con termine di ultimazione dei lavori fissata per il giorno 22.01.2022;

- con determina dirigenziale n. 154 del 25.01.2022 è stata approvata la perizia di variante suppletiva n. 1 per un importo complessivo di € 12.160,28 (al netto del ribasso d'asta), corrispondente a circa l'8,19% dell'importo contrattuale, di cui € 11.795,47 per lavori ed € 364,80 per oneri della sicurezza oltre IVA 10%, per effetto della quale, l'importo complessivo dei lavori da € 148.398,86 ascende ad € 160.559,14 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 154.094,35 per lavori ed 6.434,79 per oneri della sicurezza, trovando idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento nel "ribasso d'asta" e nelle "somme a disposizione", che attesta un costo globale invariato dell'investimento pari ad € 230.000,00, assestato per effetto della variante;

#### **Tenuto conto che.**

- a seguito dell'approvazione della perizia di variante suppletiva dell'intervento in oggetto, è stata concessa una proroga di 15 giorni consecutivi e naturali per l'esecuzione delle opere aggiuntive, e successivamente il RUP in data 01.02.2022, ha concesso una ulteriore proroga di ventuno giorni, richiesta dall'impresa per concludere i lavori;

- i lavori furono sospesi con verbale in data 17.02.2022 contestualmente all'ultimazione della prima fase; successivamente ripresi con verbale in data 15.03.2022 per l'esecuzione della seconda fase; per l'esecuzione della seconda fase i lavori furono sospesi complessivamente per ventisei giorni naturali e consecutivi;

- l'ultimazione dei lavori è stata accertata con verbale in data 24.03.2022 entro il termine stabilito che risultava a seguito dei giorni di sospensione e delle proroghe concesse il 25.03.2023;

**Vista** la Relazione sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione di chiusura intervento (**Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto**), predisposta e sottoscritto dal Direttore dei Lavori P.I. Silvio Bernardi, dal Responsabile Unico del Procedimento e dalla ditta ITAF s.r.l. con sede in Via Pratese 527 Pistoia, Partita IVA/Codice Fiscale 01408540471/00498610476, dalla quale si rileva che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto ad eccezione dei sette nuovi prezzi di cui allo schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi approvato con la citata determina 154/2022;
- l'importo dei lavori è pari a quello della somma autorizzata;

- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza riserve;
- l'impresa ha consegnato la documentazione As-Build e le relative certificazioni relativamente alle opere edili ed impiantistiche eseguite;
- durante il periodo di validità del contratto sono stati autorizzati tre subappalti alle ditte Giulio Tanini S.p.A. e Prisma Impianti e Servizi s.r.l. (Determina n. 58 del 14.01.2022), Fenice Impianti s.r.l. (Determina n. 133 del 24.01.2022);
- il Conto Finale dei lavori redatto in data 21.04.2022 ammonta complessivamente ad € 160.559,14 oltre IVA 10%; sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità;
- sono stati liquidati n. 4 acconti per € 159.756,34 oltre IVA 10%;
- resta il credito residuo pari ad € 802,80 oltre IVA 10% per complessivi € 883,08 corrispondente allo svincolo delle ritenute a garanzia di cui all'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;

**Visto** il comma 3 dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., il quale prevede che il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione *“Decorso tale termine si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine”*.

**Vista** la Relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Silvio Marsicano, sottoscritta in data 18.08.2023 (**Allegato “B”** parte integrante e sostanziale del presente atto) con la quale approva i contenuti del Certificato di Regolare Esecuzione e conferma la regolarità di esecuzione dei lavori, e contestualmente:

- dà atto del rilascio della Relazione su conto finale e del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori, P.I. Silvio Bernardi, in esito al quale è stato riconosciuto il credito dell'impresa per complessivi € 802,80, oltre oneri fiscali 10%, pari ad € 80,28 per il totale complessivo di € 883,08;

- autorizza la liquidazione alla ditta ITAF S.R.L. dell'importo di € 883,08 di ritenute a garanzia, ai sensi dell'art. 30 co. 5 bis del D.Lgs. 50/2016 che saranno svincolate, previa verifica della regolarità contributiva in seguito all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

- autorizza la destinazione del Fondo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per l'importo di € 2.982,28 secondo il Regolamento aziendale in vigore e la tempistica stabilita, come evidenziato nel Quadro Economico Assestato finale;

- autorizza la liquidazione degli oneri di progettazione alla Società Hospital Consulting, come da proposta di notula n. 012/AF del 26.03.2023 (agli atti) per l'importo di € 38.900,00 oltre oneri previdenziali 4% per € 1.556,00 ed IVA 22% per € 8.900,32 per il totale complessivo di € 49.356,32;

**Visto** il Quadro Economico assestato a chiusura lavori (**Allegato “C” – parte integrante e sostanziale del presente atto**), che presenta un importo complessivo di € 230.000,00 finanziato a valere sul Piano Investimenti 2023-2025 approvato con DG 815 del 22.06.2023, rimodulato con DG n. 1028 del 10.08.2023, codice 10.EO01.886, riga FI50 Id A014bis dei quali per € 50.000,00 su aut. 2018.500244 sub 3 mutuo 2016/2018 e per € 180.000,00 su aut. 2021.682 sub 6 mutuo 2021;

**Preso atto** che il Direttore della S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze Arch. Silvio Marsicano, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa la legittimità e congruenza del medesimo con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dallo stesso in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

**DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa;

1) di approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione, sottoscritta dal Direttore dei Lavori, dal Responsabile Unico del Procedimento e dall'Impresa senza riserve, per l'intervento dell'intervento "Lavori di ristrutturazione del Reparto ex Day Service e Dialisi Peritoneale, Piano Primo P.O. Santa Maria Annunziata - Bagno a Ripoli (FI)" CUP D39J21013690005 – CIG 892158118C **(Allegato di lettera "A")**;

2) di dare atto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Silvio Marsicano di chiusura intervento **(Allegato di lettera "B")**;

3) di autorizzare, ai sensi dell'art. 30 co. 5 bis del D.L.gs 50/2016, la liquidazione alla ditta ITAF S.R.L. dell'importo di € 883,08, previa verifica della regolarità contributiva;

4) di autorizzare la destinazione del Fondo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per l'importo di € 2.982,28 secondo il Regolamento aziendale in vigore e la tempistica stabilita, come evidenziato nel Quadro Economico Assestato finale;

5) di autorizzare la liquidazione degli oneri di progettazione alla Società Hospital Consulting, per l'importo di € 38.900,00 oltre oneri previdenziali 4% per € 1.556,00 ed IVA 22% per € 8.900,32 per il totale complessivo di € 49.356,32;

6) di approvare il quadro economico assestato a chiusura lavori **(Allegato di lettera "C")**, dell'importo complessivo pari ad € 230.000,00 finanziato a valere sul Piano Investimenti 2023-2025 approvato con DG 815 del 22.06.2023, rimodulato con DG n. 1028 del 10.08.2023, codice 10.EO01.886, riga FI50 Id A014bis dei quali per € 50.000,00 su aut. 2018.500244 sub 3 mutuo 2016/2018 e per € 180.000,00 su aut. 2021.682 sub 6 mutuo 2021;

7) di autorizzare lo svincolo delle garanzie contrattuali prestate dalla ditta ITAF S.R.L.;

8) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione: Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e smi;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

9) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE DELLA S.O.S.  
GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE

**Arch. Silvio Marsicano**  
(documento firmato digitalmente)

# Allegato "A"

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro  
S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze

**OGGETTO:** Lavori di ristrutturazione del Reparto ex Day Service e Dialisi Peritoneale, piano primo P.O. Santa Maria Annunziata – Bagno a Ripoli – Firenze – CUP D39J21013690005 - CIG: 892158118C.

**IMPRESA:** I.T.A.F. s.r.l., P.I. 01408540472, con sede legale in Via Pratese n. 527 - Pistoia

**AUTORIZZAZIONE:** Determina del Dirigente S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze n° 2416 del 06/10/2021 – Lettera Contratto del 14/10/2021 prot. 74910 - determina del dirigente della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze n. 154 del 25/01/22

<b>IMPORTO NETTO LAVORI</b> (Ribasso del 0,5 %)	€. 142.298,87 IVA 10% esclusa
<b>ONERI SICUREZZA</b> sui lavori	€. 6.099,99 IVA 10% esclusa
<b>IMPORTO NETTO TOTALE:</b> (Lavori + Oneri della Sicurezza)	€. 148.398,86 IVA 10% esclusa
<b>IMPORTO NETTO LAVORI variante</b> (Ribasso del 0,5 %)	€. 154.094,35 IVA 10% esclusa
<b>ONERI SICUREZZA variante</b> sui lavori	€. 6.494,79 IVA 10% esclusa
<b>IMPORTO NETTO TOTALE variante:</b> (Lavori + Oneri della Sicurezza)	€. 160.559,14 IVA 10% esclusa

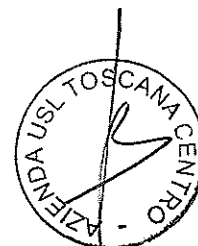
CODICE CIG: 892158118C

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Progetto principale:** A seguito dell'attivazione del Reparto di Dialisi al Piano primo, in testa all'ala ovest del secondo lotto, si sono liberati gli spazi adiacenti che erano occupati dalla dialisi provvisoria. Lo spazio da ristrutturare va dal corpo scale centrale all'ala fino alla sala d'attesa. Si interviene su tutto il reparto con lavori puntuali per riqualificare i locali e realizzare il reparto di Day-Service e Dialisi Peritoneale.

Le opere all'interno del reparto della ex-dialisi provvisoria avranno le seguenti finalità:

- Adeguamento del deposito dialisi e del deposito sporco;
- conversione della cellula 1 in stanza medici;
- conversione delle cellule 2 e 3 in day service per acuti;
- conversione della cellula 4 in ambulatorio prelievi 2 posti;
- inserimento di un lavandino nell'ambulatorio E;
- cambio da porta scorrevole a porta a doppia anta nell'ambulatorio A;
- chiusura della rientranza del corridoio per realizzare un piccolo deposito;
- conversione della chiostina in stanza per accettazione con 2 postazioni;
- conversione della dialisi covid in ambulatorio
- conversione del locale che ospitava la centrale di dialisi provvisoria dell'acqua in medicheria;
- modifiche all'interno del locale vuota per la predisposizione della futura conversione degli ambulatori in stanza Covid (da realizzare con un altro progetto)
- riqualificazione del corridoio



I.T.A.F. s.r.l.  
*[Handwritten signature]*

Per tali finalità si renderanno necessari gli interventi di seguito descritti.

#### Opere edili

- Sostituzione puntuale di taluni infissi esterni ed interni di cui alcuni almeno EI60
- Sostituzione pavimento in PVC nel corridoio e nei locali in cui è deteriorato e zoccolino a sguscia
- Chiusure con pareti in cartongesso di cui alcune almeno REI60
- nuovo pavimento in PVC e zoccolino a sguscia nei locali deposito dialisi e sporco e nel nuovo locale accettazione;
- nuovi rivestimenti in PVC fino ad h.200cm
- Rimozione battibarelle e corrimano nel corridoio di dialisi e successiva installazione di protezioni in acrovinilico da un lato e nuovo battibarelle/corrimano dall'altro
- Controsoffitti in pannelli 60x60 di fibra minerale nel nuovo locale accettazione e nella vuota
- Smontaggio e successivo rimontaggio dei pannelli del controsoffitto nel corridoio, con mantenimento della struttura esistente per permettere il passaggio degli impianti e ribassamento di porzione dello stesso davanti alla vuota da h.260cm attuale a h.240cm
- Tinteggiature interne estese a tutti i locali del reparto

#### Impianti meccanici

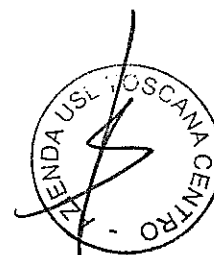
- Realizzazione di nuova dorsale aeraulica mandata e ritorno
- Installazione nuovi lavabi
- Realizzazione rete di scarico nuovi lavabi
- Realizzazione nuovi punti di allaccio AF/AC
- Installazione dei terminali dei gas medicali, derivati dai terminali esistenti
- Realizzazione impianto fancoil

#### Impianti elettrici/speciali

- nuovo impianto di rivelazione e segnalazione incendio per l'intero reparto di dialisi, da allacciare all'impianto centralizzato esistente nell'ospedale;
- Ampliamento dell'impianto di distribuzione elettrica nel reparto, con modifica del quadro elettrico di zona, dei centralini di stanza per la medicheria e l'accettazione, dei nodi equipotenziali, delle terminazioni esistenti (compreso lo smantellamento di quanto esistente), delle postazioni di lavoro nel locale 6 postazioni medici;
- installazione dei componenti nelle postazioni di lavoro nella medicheria già predisposte in precedenza;
- integrazione dell'impianto di illuminazione di emergenza nei locali di intervento;
- installazione impianto citofonico;
- installazione impianto di chiamata infermieri nelle stanze di trattamento.

L'aggiudicazione definitiva è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.S. Gestione investimenti ospedali Firenze n° 2416 del 06/10/21, con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di € 230.000,00.

**Perizia suppletiva e di variante** : Con Determina del Dirigente della S.O.S. Gestione investimenti ospedali Firenze n. 154 del 25/01/2022 è stata approvata la perizia di variante suppletiva n. 1;



A handwritten signature in black ink, located in the right margin of the page.

**Descrizione dei lavori:** La variante proposta comprende le seguenti modifiche:

- a) Sostituzione delle tubazioni di adduzione dei lavandini dei locali 13 e 15;
- b) Sostituzione degli attuali fan coil a terra con un modello a parete nei locali 13-14-15 e 16 compreso il necessario ridimensionamento delle tubazioni di distribuzione, lavorazione comprendente l'alimentazione elettrica e la relativa linea di scarico condense;
- c) Rifacimento completo del pavimento del locale 16 stanza medici inizialmente non previsto;

In considerazione delle modifiche apportate all'iniziale distribuzione dell'impianto fan coil, vengono recuperati alcuni importi relativi al valvolame previsto oltre a degli importi relativi a delle lavorazioni da non eseguire in quanto previste in un altro intervento già previsto e programmato.

**Assuntore dei lavori:** I.T.A.F. s.r.l., P.I. 01408540472, con sede legale in Via Pratese n. 527 - Pistoia

**Subappalto:** Con Determina del Dirigente della S.O.S. Gestione investimenti ospedali Firenze n. 58 del 14/01/2022 sono stati autorizzati i subappalti a: Giulio Tanini s.p.a. con sede in Firenze via Maragliano n. 155 – cap 50144 – CF/PI 01791300484 per l'esecuzione di pavimenti e rivestimenti in materiale vinilico per un importo presunto di € 24.747,00 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 300,00 – Prisma Impianti e Servizi s.r.l. con sede in Pistoia via Umberto Mariotti n. 190 – cap 51100 – CF/PI 01499500476 per l'esecuzione degli impianti elettrici per un importo presunto di € 27.290,00 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 850,00. Con Determina del Dirigente della S.O.S. Gestione investimenti ospedali Firenze n. 133 del 24/01/2022 è stato autorizzato il subappalto a Fenice Impianti s.r.l. con sede in Quarrata (PT) via Bologna n. 37a2– cap 50039 – CF/PI 01713010476 per la fornitura e posa in opera di impianti meccanici per un importo presunto di € 13.500,00 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 300,00.

**Contratto:** Lettera contratto prot. 74910 del 14/10/21 importo lavori appaltato € 148.398,86 di cui € 6.099,99 per oneri della sicurezza;

**Cauzione definitiva:** l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n. 3038015909582 emessa in data 08/10/21 dalla Compagnia Assicuratrice Milanese s.p.a.;

**Atti suppletivi:** con Determina del Dirigente della S.O.S. Gestione investimenti ospedali Firenze n. 154 del 25/01/2022 è stata approvata la perizia di variante suppletiva n. 1 per un importo netto in aggiunta di € 12.160,28 oltre i.v.a. 10% per € 1.216,02 per un totale di € 13.376,31;

**Importo contrattuale:** Complessivamente l'importo netto dei lavori ascende ad € 160.559,14 compresi oneri della sicurezza per € 6.464,79 al netto dell'IVA al 10% pari ad € 16.055,91.

**Verbali nuovi prezzi:** Per alcune lavorazioni da eseguire non previste in progetto si è resa necessaria la redazione di alcuni nuovi prezzi desunti dal Prezzario Regione Toscana 2021: detti nuovi prezzi sono in totale 7 e risultano inseriti nello schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi approvato con Determina del Dirigente della S.O.S. Gestione investimenti ospedali Firenze n. 154 del 25/01/2022;



I.T.A.F. s.r.l.  
*[Handwritten signature]*



**Somma autorizzata:** in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo di contratto oltre alla somma autorizzata con Determina del Dirigente della S.O.S. Gestione investimenti ospedali Firenze n. 154 del 25/01/2022 per un totale di € 160.559,14 compresi oneri della sicurezza per € 6.464,79 al netto dell'IVA al 22%;

**Consegna dei lavori:** i lavori furono consegnati parzialmente con verbale in data 22/11/21, successivamente con verbale in data 24/11/21 che prevedeva la suddivisione in due fasi l'esecuzione delle lavorazioni appaltate;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti ai sensi all'art. 8 della lettera contratto del 14/10/2021 prot. 74910 in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi scadenti quindi in data 22/01/2022;

**Sospensione e ripresa lavori:** i lavori furono sospesi con verbale in data 17/02/22 contestualmente alla ultimazione della prima fase; successivamente ripresi con verbale in data 15/03/22 per l'esecuzione della seconda fase i lavori furono sospesi complessivamente per 26 (ventisei) giorni naturali e consecutivi.

**Proroghe concesse:** con Determina del dirigente della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze n. 154 del 25/01/22 relativa all'approvazione della variante suppletiva dell'intervento in oggetto è stata concessa una proroga di 15 consecutivi e naturali per l'esecuzione delle opere aggiuntive;  
con determina del R.U.P. del 01/02/22 è stata concessa la proroga di giorni 21 richiesta dall'impresa in sede di consegna dei lavori per il frazionamento dell'opera;

**Ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori è stata accertata con verbale in data 24/03/2022 entro il termine stabilito che risultava a seguito dei giorni di sospensione e delle proroghe concesse il 25/03/22;

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** non è stato necessario eseguire lavori in economia.

**Anticipazioni in denaro:** Con certificato di pagamento n. 1 del 12/01/22 è stata liquidata all'impresa l'anticipazione di € 44.519,65 oltre iv.a. al 10 % pari ad € 4.451,97.

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

**Rate di acconto:** Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 4 certificati di acconto: certificato n. 1 del 12/01/22 relativo all'anticipazione per € 44.519,65 (quarantaquattromilacinquecentodiciannove/65) oltre iva prevista per legge pari ad € 4.451,97 (quattromilaquattrocentodiciassette/47); certificato n. 2 del 07/02/2022 per € 52.106,51 (cinquantaduemilacentosei/51) oltre iva prevista per legge pari ad € 5.210,65 (cinquemiladuecentodieci/65);



certificato n. 3 del 14/03/2022 per € 55.712,71 (cinquantacinquemilasettecentododici/71) oltre iva prevista per legge pari ad € 5.571,27 (cinquemilacinquecentosettantuno/27); certificato n. 4 del 11/04/2022 per € 7.417,47 (settemilaquattrocentodiciassette/47) oltre iva prevista per legge pari ad € 741,75 (settecentoquarantuno/75);

**Stato finale:** lo stato finale è stato redatto in data 21/04/22 ed importa complessivamente netti € 160.559,14 (centosessantamilaquattrocentocinquantanove/14) così distinte:

Totale netto per lavori	€ 154.094,35
Totale netto sicurezza	€ 6.464,79
<b>Totale</b>	<b>€ 160.559,14</b>

Da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 12/01/22 anticipazione	€ 44.519,65
Certificato n. 2 del 07/02/22	€ 52.106,51
Certificato n. 3 del 14/03/22	€ 55.712,71
Certificato n. 4 del 11/04/22	€ 7.417,47
<b>Sommano le detrazioni</b>	<b>€ 159.756,34</b>

Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa di € 802,80

**Riserve dell'Impresa:** L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

**Infortuni sul lavoro:** durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** l'impresa I.T.A.F. s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Pistoia posizione 6071659;

**Assicurazioni sociali:** per l'impresa I.T.A.F. s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 31479123 del 16/02/2022 con scadenza al 16/06/2022; per l'impresa Giulio Tanini s.p.a. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 31478142 del 16/02/2022 con scadenza al 16/06/2022; per l'impresa Prisma Impianti e Servizi s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 32735178 del 27/04/2022 con scadenza al 25/08/2022; per l'impresa Fenice Impianti s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 32115476 del 18/03/2022 con scadenza al 16/07/2022;

**Tempo stabilito per il collaudo:** è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 59 comma 1 del C.S.A. entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

**Avvisi ad opponendum:** in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

**Cessione del credito da parte dell'Impresa:** non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;



I.T.A.F. s.r.l.  
*[Handwritten signature]*

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal P. Ind. Silvio Bernardi.

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 24 marzo 2022 sono intervenuti in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere il geom. Vania Piani e il P. Ind. Silvio Bernardi Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

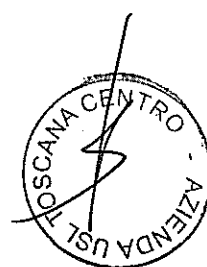
Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto ad eccezione dei 7 nuovi prezzi di cui allo schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi approvato con Determina del Dirigente della S.O.S. Gestione investimenti ospedali Firenze n. 154 del 25/01/2022 sopra citato senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è pari a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha consegnato la documentazione As-Built e le relative certificazioni relativamente alle opere edili ed impiantistiche eseguite;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

#### CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa I.T.A.F. s.r.l., P.I. 01408540472, con sede legale in Via Pratese n. 527 - Pistoia, in base lettera contratto prot. 74910 del 14/10/21 ed all'atto di sottomissione di cui alla determina di approvazione della variante sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori	€ 154.094,35
<u>Totale netto sicurezza</u>	<u>€ 6.464,79</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 160.559,14</b>
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 12/01/22 anticipazione	€ 44.519,65
Certificato n. 2 del 07/02/22	€ 52.106,51
Certificato n. 3 del 14/03/22	€ 55.712,71
Certificato n. 4 del 11/04/22	<u>€ 7.417,47</u>
<b>Sommano le detrazioni</b>	<b>€ 159.756,34</b>
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 802,80



(ottocentodie/80) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Bagno a Ripoli li 23/05/2022

L'Impresa  
I.T.A.F. s.r.l.  
**I.T.A.F. S.F.I.**

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Silvio Bernardi

Visto  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luca Meucci



RIF DAT: 3LO\_006\_2009\_PO SMA

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE  
REPARTO EX DAY SERVICE E DIALISI PERITONEALE  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI  
OSPEDALE SANTA MARIA ANNUNZIATA – BAGNO A RIPOLI – FIRENZE  
  
RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
CHIUSURA INTERVENTO  
APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO INTERVENTO**

<b>Ubicazione:</b>	Ospedale Santa Maria Annunziata - Bagno a Ripoli - Firenze
<b>Appalto lavori</b>	Intervento di ristrutturazione edilizia Reparto di Ex Day Service e Dialisi Peritoneale – P.O. Santa Maria Annunziata (Bagno a Ripoli – Firenze)
<b>Importo lavori a base di gara</b>	€ 143.013,94
<b>Importo oneri sicurezza</b>	€ 6.099,99
<b>CUP:</b>	D39J21013690005
<b>CIG:</b>	892158118C
<b>Importo QE investimento:</b>	€ 230.000,00 (duecentotrentamilaeuro/00)

Firenze, li 22/06/2023

**PREMESSA:** con Determina del Dirigente n. 2329 del 28/09/2021 , è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la Ristrutturazione del Reparto Ex Day Service e Dialisi Peritoneale presso ill P.O. Santa Maria Annunziata – Bagno a Ripoli (Firenze) per un importo dei lavori da appaltare di € 149.113,93 di cui € 143.013,94 oggetto dell’offerta di ribasso, ed € 6.099,99 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non soggetti a ribasso.

**QUADRO ECONOMICO A BASE DI GARA**

Approvato con determina del Dirigente n. 1122 in data 29/07/2021

Importo lavori a base di gara	€ 143.013,94
Oneri sicurezza	€ 6.099,99
Imprevisti	€ 8.163,81
Fondo accordo bonario	€ 4.473,42
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 2982,28
Spese tecniche di progettazione	€ 39.687,24
IVA sui lavori (10%)	€ 14.911,39
<u>IVA e CNPAIA su spese di progettazione</u>	<u>€ 10.667,93</u>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 230.000,00</b>

Con Determina del Dirigente n. 2416 in data 06/10/2021 è stata disposta l’aggiudicazione efficace ai sensi dell’articolo 1, commi 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, in favore dell’ IMPRESA ITAF Srl., il relativo quadro economico risultava il seguente:

**QUADRO ECONOMICO ASSESTATO POST GARA**

Importo lavori contratto	€ 142.298,87
Oneri sicurezza	€ 6.099,99
Imprevisti	€ 8.163,81
Fondo accordo bonario	€ 4.473,42
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 2.982,28
Spese tecniche di progettazione	€ 39.687,24
IVA sui lavori (10%)	€ 14.911,39
IVA e CNPAIA su spese di progettazione	€ 10.667,93
Ribasso d’asta su lavori	€ 715,07
IVA su Ribasso d’asta lavori	€ 71,51
Ribasso d’asta su oneri progettazione	
<u>IVA su Ribasso d’asta oneri progettazione</u>	
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 230.000,00</b>

**CONTRATTO**

Con lettera di contratto Prot. 74910 del 14/10/2021 e lettera di accettazione del 15/10/2021 inviata via pec, è stato definito il contratto tra l’USL Toscana Centro e l’impresa ITAF Srl.

**FONTE DI FINANZIAMENTO:**

L'importo di € 230.000,00, risultante dal Quadr economico dell'intervento è finanziato a valere sul Piano di investimenti 2021-2023, rigo FI 50 ID A014, rimodulato con Delibera n. 918 del 01/07/2021 come di seguito riportato:

- Per € 50.000,00 su mutuo 2016-2018 aut. 2018-500244 sub 3
- Per € 180.000,00 su mutuo 2011 aut. 2021.682 sub 6

### **PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA**

La progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei lavori in oggetto è stata redatta dalla Società Hospital Consulting Spa con sede legale in Via di Scolivigne n. 60/a – Grassano (FI), alla quale è stata assegnata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 1, commi 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, approvato con Determina del Dirigente n. 2240 del 17/09/2021, per un importo offerto di € 38.900,00, oltre a € 1.556,00 di oneri fiscali (CNPAIA 4%) ed € 8.900,32 di IVA (22%) per un totale complessivo di € 49.356,32 finanziati sul QE dell'intervento.

### **CONSEGNA LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati dapprima con verbale di consegna anticipata e parziale in data 22/11/2021 e successivamente con verbale di consegna definitiva in data 24/11/2021.

### **PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA n. 1**

Durante l'esecuzione dei lavori ci sono state alcune circostanze che hanno determinato variazioni nelle lavorazioni non previste. Queste, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C del D.lgs 50/2016, ricadono in modifiche determinate da circostanze imprevedibili e imprevedibili che hanno reso necessario un implemento di costi dovuti a demolizioni, smontaggi e ripristini per adeguamenti impiantistici e rifacimento massetto, non valutabili in sede progettuale.

L'incremento totale di spesa della variante suppletiva n. 1 al netto del ribasso d'asta è stato di € **12.160,28** (al netto del ribasso d'asta), corrispondente a circa al 8,19% dell'importo contrattuale, risultando quindi inferiore al limite del 20 % di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, e ricompresa nel QE dell'intervento.

L'importo della variante ha elevato l'importo dei lavori a € 160.559,14 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 154.094,35 per lavori ed € 6.464,79 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (più IVA di Legge).

La variante in parola fu approvata con Determina del Dirigente n. 154 del 25/01/2022

### **QUADRO ECONOMICO ASSESTATO POST VARIANTE 1**

Approvato con determina del Dirigente n. 154 del 25/01/2022

Importo lavori con variante	€ 154.094,35
Oneri sicurezza	€ 6.464,79
Imprevisti	€ 47,50
Fondo accordo bonario	€ -
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 2.982,28
Spese tecniche di progettazione	€ 39.687,24
IVA sui lavori (10%)	€ 16.055,91
IVA e CNPAIA su spese di progettazione	€ 10.667,93
Ribasso d'asta su lavori	€ -
IVA su Ribasso d'asta lavori	€ -
Ribasso d'asta su oneri progettazione	€ -
IVA su Ribasso d'asta oneri progettazione	€ -
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 230.000,00</b>

### **SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI:**

i lavori furono sospesi con verbale in data 17/02/22 contestualmente all' ultimazione della prima fase; successivamente ripresi con verbale in data 15/03/22 per l'esecuzione della seconda fase.

I lavori sono rimasti sospesi complessivamente per 26 (ventisei) giorni naturali e consecutivi.

### **PROROGHE CONCESSE:**

con Determina del dirigente della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze n. 154 del 25/01/22 relativa all'approvazione della variante suppletiva dell'intervento in oggetto è stata concessa una proroga di 15 consecutivi e naturali per l'esecuzione delle opere aggiuntive.

Successivamente il R.U.P., in data 01/02/22, ha concesso un ulteriore proroga di giorni 21, richiesta dall'impresa, per concludere i lavori.

### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione dei lavori è stata accertata con verbale in data 24/03/2022 entro il termine stabilito che risultava a seguito dei giorni di sospensione e delle proroghe concesse il 25/03/22.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:**

In data 23/05/202 è stato redatto il conto finale ed il certificato di regolare esecuzione.

### **CONCLUSIONI**

Tutto ciò premesso il sottoscritto RdP arch. Silvio Marsicano

#### **dà atto:**

- del rilascio della Relazione su conto finale e del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori p.i. Silvio Bernardi, in esito al quale è stato riconosciuto il credito dell'impresa per complessivi **€ 802,80**, oltre oneri fiscali (IVA aliquota 10%) pari a **€ 80,28** per un **totale di € 883,08**.

#### **propone l'approvazione:**

- del Certificato di Regolare Esecuzione e Conto Finale;
- del Quadro Economico assestato a chiusura dell'intervento lavori, di importo pari ad € 230.000,00

#### **propone, in esecuzione della proposta di Determina in approvazione:**

- di autorizzare, in esecuzione del presente atto, la liquidazione all'Impresa ITAF, per l'importo di € 802,80, oltre € 80,28 I.V.A. al 10% per l'importo complessivo di € 883,08, corrispondente allo svincolo delle ritenute a garanzia per infortuni di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016s.m.i. e verifica della regolarità contributiva;
- di svincolare, in esecuzione del presente atto, le garanzie contrattuali prestate dall'Impresa.
- di dare corso agli adempimenti di legge verso l'A.N.A.C. e l'Osservatorio Regionale, con rilascio del Certificato Esecuzione Lavori.
- di procedere in esecuzione del presente atto alla chiusura delle posizioni assicurative professionali dei dipendenti tecnici attivate all'atto della consegna dei lavori secondo legge;
- di autorizzare la destinazione del fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016 di € 2.982,28 secondo il Regolamento Aziendale in vigore e la tempistica stabilita, come evidenziato nel Quadro Economico assestato finale, riportato in maniera sintetica di seguito;
- di liquidare gli oneri di progettazione alla Società Hospital Consulting, come da Proposta di Notula n. 012/AF del 26/03/2023, per un importo di € 38.900,00 oltre a € 1.556,00 di oneri fiscali (CNPAIA 4%) ed € 8.900,32 di IVA (22%) per un totale complessivo di € 49.356,32.



**QUADRO ECONOMICO ASSESTATO FINALE**

Importo lavori approvati post variante	€ 154.094,35
Oneri sicurezza	€ 6.464,79
Imprevisti	€ 47,50
Fondo accordo bonario	€ -
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 2.982,28
Spese tecniche di progettazione	€ 38.900,00
IVA sui lavori (10%)	€ 16.055,91
IVA e CNPAIA su spese di progettazione	€ 10.456,32
Ribasso d'asta su lavori	€ -
IVA su Ribasso d'asta lavori	€ -
Ribasso d'asta su oneri progettazione	€ 787,24
IVA su Ribasso d'asta oneri progettazione	€ 211,61
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 230.000,00</b>

**SOMME RESIDUE:**

Come risulta evidente dal Quadro economico assestato finale, l'intervento si è concluso con un'economia di programma pari a complessivi € **1.046,35**, derivanti da un residuo degli imprevisti e dal ribasso offerto sugli oneri di progettazione.

L'importo suddetto si rimette a disposizione dell'Azienda per essere utilizzato su altri interventi.

Firenze, lì 18/08/2023

Allegati:

- Quadro Economico assestato;
- Certificato di regolare esecuzione;
- Conto finale,
- Certificato di pagamento;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Silvio Marsicano





