

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1924
Data del provvedimento	24-08-2023
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Servizio "Full Risk" di manutenzione e conduzione pronto intervento e assistenza tecnica agli impianti elevatori a servizio dei presidi territoriali dell'Azienda Usl Toscana centro area Firenze per un periodo di 36 mesi. CIG 8301113726. Approvazione conto finale, Certificato di Regolare Esecuzione e chiusura intervento.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	BELLAGAMBI PIERLUIGI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
893,02	Manutenzione Immobili Firenze	3B.04.01	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con cui l’incarico è stato prorogato con decorrenza dal 1/1/2023 per una durata di tre anni;

Preso atto che con delibera n. 585 del 05.05.2023 l’Arch. Francesco Napolitano, è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze;

Vista la delibera DG n. 1098 del 29.09.2022, con la quale all’Ing. Pierluigi Bellagambi è stato confermato l’incarico di Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;

Tenuto conto che l’ing. Andrea Rossi, dirigente in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze, ai sensi dell’art. 101 del D. Lgs. 50/2016 è stato nominato in qualità di Direttore di Esecuzione del Contratto del “*Servizio Full Risk di manutenzione e conduzione, pronto intervento e assistenza tecnica agli impianti elevatori a servizio dei presidi territoriali dell’Azienda Usl Toscana centro area Firenze per un periodo di trentasei mesi*”, assistito dal P.I. Marco Nencioli, in servizio presso la stessa struttura;

Premesso che:

- con determina n. 1035 dell’08.05.2020 è stata approvata la documentazione tecnica, il Quadro Economico ed è stata avviata la procedura di affidamento diretto ex art. 36, co. 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. relativamente al “*Servizio “Full Risk” di manutenzione e conduzione, pronto intervento e assistenza tecnica agli impianti elevatori a servizio dei presidi territoriali dell’Azienda Usl Toscana centro area Firenze per un periodo di mesi 36*” per un importo a base di affidamento di € 208.798,35 di cui € 171.864,00 per canone 36 mesi soggetto a ribasso d’asta, € 35.996,34 importi non a canone soggetto a ribasso d’asta ed € 938,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

- con determina n. 1400 del 23.06.2020 il servizio è stato affidato a favore della ditta Patrizio Manetti Ascensori s.r.l. con sede in Via Querceto 29 – 59100 Prato C.F./P.IVA 01972060972 per un importo pari ad € 146.398,01 (di cui € 145.460,00 per il servizio ed € 938,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% pari a € 32.207,56 per il totale complessivo di € 178.605,57 - **CIG: 8301113726** ed è stato approvato il Quadro Economico Assestato, dell’importo complessivo di € 182.781,54 trova copertura sul conto economico 3B.04.01 “*Manutenzione e riparazioni ordinarie ad immobili*” da imputare nei relativi esercizi per gli anni 2020-2023;

- in data 25 giugno 2020 è stato consegnato anticipatamente il servizio con decorrenza 01.07.2020;
- con lettera contratto prot. 53168 del 03.07.2020, firmata dalla stazione appaltante in data 06.07.2020 e sottoscritta dall'operatore economico in pari data, restituita firmata per accettazione con PEC del 07.07.2023 è stato definito il rapporto tra le parti;

Vista la Relazione sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione di chiusura intervento (**Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto**), predisposta e sottoscritta dal Direttore di Esecuzione del Contratto Ing. Andrea Rossi, dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento e dalla ditta Patrizio Manetti Ascensori s.r.l. con sede in Via Querceto 29 – 59100 Prato, C.F./P.IVA 01972060972, dalla quale si rileva che:

- i servizi corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione del servizio e che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto del servizio risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nei registri di contabilità semestrali;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- l'importo del servizio è risultato quello contrattuale;
- il servizio è stato ultimato entro il tempo utile contrattuale;
- l'Impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza riserve;
- il Conto Finale dei lavori redatto in data 31.07.2023 ammonta complessivamente ad € 146.396,89 oltre IVA 22%;
- sono stati liquidati n. 6 acconti per € 145.664,91 oltre IVA 22%;
- resta il credito residuo pari ad € 731,98 oltre IVA 22% per complessivi € 893,02 corrispondente allo svincolo delle ritenute a garanzia di cui all'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;

Visto il comma 3 dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., il quale prevede che il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione *“Decorso tale termine si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine”*.

Ritenuto altresì di autorizzare, in esecuzione del presente atto, la liquidazione alla ditta Patrizio Manetti Ascensori s.r.l. con sede in Via Querceto 29 – 59100 Prato, C.F./P.IVA 01972060972, dell'importo complessivo di € 893,02 IVA compresa, che risulta finanziato, sul conto economico 3B.04.01 *“Manutenzione e riparazioni ordinarie ad immobili”* anno 2023, aut. 206 sub 52, previa verifica della regolarità contributiva;

Dato atto che è stato disposto l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per *“Progettazione ex art. 113 comma 2 D. Lgs. 50/2016”* a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, a complessivi € 4.175,97;

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa la legittimità e congruenza del medesimo con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dallo stesso in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa;

1) di approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione, sottoscritta dal Direttore dei Lavori, dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento e dall'Impresa senza riserve,

per il “Servizio “Full Risk” di manutenzione e conduzione, pronto intervento e assistenza tecnica agli impianti elevatori a servizio dei presidi territoriali dell’Azienda UsL Toscana centro area Firenze per un periodo di mesi 36” **CIG: 8301113726 (Allegato di lettera “A”)**;

2) di autorizzare, ai sensi dell’art. 30 co. 5 bis del D.L.gs 50/2016, la liquidazione alla ditta Patrizio Manetti Ascensori s.r.l. dell’importo di € 893,02 Iva compresa, che trova copertura sul conto economico 3B.04.01 “Manutenzione e riparazioni ordinarie ad immobili” anno 2023, aut. 206 sub 52, previa verifica della regolarità contributiva in seguito all’approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

3) di dare atto che è stato disposto l’accantonamento del 2% dell’importo del servizio per “Progettazione ex art. 113 comma 2 D. Lgs. 50/2016” a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, a complessivi € 4.175,97;

4) di autorizzare lo svincolo della garanzia contrattuale prestata dalla ditta Patrizio Manetti Ascensori s.r.l. (Polizza fideiussoria n. 1670.00.27.2799793369 emessa in data 30.06.2020);

5) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda-sottosezione: Bandi di gara e contratti, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
- sull’albo on-line aziendale ai sensi dell’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e smi;
- sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

6) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE DELLA S.O.C.
MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE

Ing. Pierluigi Bellagambi

(documento firmato digitalmente)

AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
AREA MANUTENZIONE E GESTIONE INVESTIMENTI FIRENZE
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE

– Via di San Salvi 12 – Firenze -

Servizi: Servizio “ Full Risk “ di manutenzione e conduzione pronto intervento e assistenza tecnica agli impianti elevatori a servizio dei Presidi Territoriali dell’ Azienda USL Toscana Centro Area Firenze per un periodo di 36 mesi
Cig: 8301113726

Impresa: Patrizio Manetti Ascensori S.r.l. Via Querceto n° 29 59100 Prato
Sede Operativa Via del Padule n° 23/D 50018 Scandicci Firenze

Contratto: Lettera Contratto Pec prot. 53168 del 03.07.2020 Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze .
Determina del Dirigente n° 1400 del 23.06.2020

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito dell’ affidamento del Servizio ai dell’ ex art. 36, comma 2, lett.b) D. LGS. 50/2016 e ss.mm.ii. così suddiviso:

A	Servizio manutenzione ordinaria a canone “Full-Risk”	€ 120.269,88
B	Servizi di manutenzione straordinaria interventi migliorativi/riparativi /correttivi /negligenza	€ 25.190,12
C	Oneri di sicurezza	€ 938,01
D	Oneri di interferenza	€ 0,00
E	i.v.a. 22% sul servizio	€ 32.207,56
F	Totale complessivo	€ 178.605,57

È stato eseguito il seguente servizio:

1. Descrizione del Servizio: Servizio di manutenzione e conduzione pronto intervento e assistenza tecnica agli elevatori a servizio dei Presidi territoriali dell’ Azienda USL Toscana Centro Area Firenze per un periodo di 36 mesi
2. Assuntore del Servizio: Patrizio Manetti Ascensori s.r.l. Via Querceto n° 29 59100 Prato sede



Operativa Via del Padule n°23/D 50018 Scandicci Firenze

Contratto: Lettera Contratto Pec prot. 53168 del 03.07.2020 Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze.
Determina del Dirigente n° 1400 del 23.06.2020

Importo contrattuale: l'importo contrattuale è risultato di netti € 146.398,01 oltre oneri fiscali cui € 120.269,88 oltre oneri fiscali per attività di esercizio e manutenzione preventiva o ripristino funzionale "Full Risk ed € 25.190,12 per interventi di manutenzione migliorativa o ripartiva opzionale (a chiamata) oltre oneri fiscali oltre € 938,01 per oneri di sicurezza

Perizia di variata distribuzione di spesa: non é stata necessaria la redazione di alcuna perizia di variata distribuzione di spesa. Nel corso dello svolgimento del servizio sono stati messi fuori servizio ed in manutenzione straordinaria alcuni impianti elevatori facenti parte del parco macchine portando una riduzione dell' importo relativo al canone di manutenzione " Full Risk ". E' stato anche necessario eseguire alcuni interventi di manutenzione correttiva/migliorativa in urgenza a seguito delle prescrizioni indicate nei verbali ispettivi dell' organo incaricato alle verifiche periodiche U.F.C. verifiche Impianti e Macchine di questa azienda che hanno portato un incremento di spesa superiore a quello previsto per i servizi non a canone, che però sono rientrati nell' importo contrattuale senza incrementi di spesa.

Atti suppletivi: non sono stati necessari atti suppletivi

Verbali nuovi prezzi: non e stato necessario redigere nuovi prezzi

Somma autorizzata: in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per servizi di cui alla presente relazione risulta corrispondere a quella del contratto

Consegna del Servizio: I Servizi del contratto principale anno avuto inizio in data 01/07/2020 come da verbale di consegna del servizio del 25.06.2020 con decorrenza 01.07.2020 con scadenza contrattuale per il giorno 30.06.2023.

Tempo stabilito per l'esecuzione: per l'esecuzione dei Servizi erano stabiliti 1095 (millenovantacinque) giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data del 01 Luglio 2020. Il termine



utile risultava scadere quindi il 30 Giugno 2023

Sospensione e ripresa del servizio: i servizi non furono mai sospesi.

Proroghe concesse: non è stato concesso nessuna proroga contrattuale.

Ultimazione del Servizio: l'ultimazione dei servizi è avvenuta al termine contrattuale per il giorno 30.06.2023.

Danni di forza maggiore: non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha riscosso alcuna anticipazione.

Andamento del Servizio : il Servizio si è svolto in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dal Tecnico incaricato al controllo del servizio e dei suoi assistenti incaricati al controllo e verifica;

Variazioni apportate: non sono state apportate variazioni al Servizio .

Rate di acconto: Durante il Servizio furono emessi complessivamente n°6 (sei) certificati di acconto per attività di esercizio e manutenzione preventiva o ripristino funzionale "Full Risk l'importo totale di € 116.017,41 (centosedicimiladiciasette/41) oltre oneri fiscali e n°6 (sei) certificati di acconto per interventi di manutenzione migliorativa o ripartiva opzionale (a chiamata) per un importo pari ad € 29.647,50 (ventinovemilaseicentoquarantasette/50) oltre oneri fiscali.

Stato finale: lo stato finale corrispondente a n° 6 (sei) stati di avanzamento del servizio in acconto per attività di esercizio e manutenzione preventiva o ripristino funzionale "Full Risk pari ad € 116.017,41 oltre oneri fiscali e n° 6 (sei) stati avanzamento in acconto per interventi di manutenzione migliorativa o ripartiva opzionale (a chiamata) pari ad € 29.647,50 oltre oneri fiscali , per un totale netto di 145.664,910. oltre oneri di legge.

così distinte:



Da cui sono dedotti :

Certificato SAL canone " Full Risk " n. 1	€ 19.431,67 oltre iva 22%
Certificato SAL canone " Full Risk " n. 2	€ 19.617,23 oltre iva 22%
Certificato SAL canone " Full Risk " n. 3	€ 19.317,50 oltre iva 22%
Certificato SAL canone " Full Risk " n. 4	€ 19.317,50 oltre iva 22%
Certificato SAL canone " Full Risk " n. 5	€ 18.849,99 oltre iva 22%
Certificato SAL canone " Full Risk " n. 6	€ 19.483,52 oltre iva 22%

Totale canone " Full Risk " € 116.017,41 oltre iva 22%

Certificato SAL Manutenzione migliorativa n. 1	€ 3.265,27 oltre iva 22%
Certificato SAL Manutenzione migliorativa n. 2	€ 4.404,61 oltre iva 22%
Certificato SAL Manutenzione migliorativa n. 3	€ 4.884,88 oltre iva 22%
Certificato SAL Manutenzione migliorativa n. 4	€ 3.736,88 oltre iva 22%
Certificato SAL Manutenzione migliorativa n. 5	€ 4.158,61 oltre iva 22%
Certificato SAL Manutenzione migliorativa n. 6	€ 9.197,25 oltre iva 22%

Totale Manutenzione Migliorativa € 29.647,50 oltre iva 22%

Totale liquidato € 145.664,91 oltre iva 22%

quindi il credito netto all'impresa per trattenute 0,5% risulta pari ad € 731,98 oltre iva 22%

Riserve dell'Impresa: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità di ogni semestre senza riserve.

Infortuni sul lavoro: durante l'esecuzione del servizio non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione Infortuni sul lavoro : l'Impresa è in regola per assicurazione per infortuni sul lavoro,
Durr allegato prot. INAIL 36365268 del 10.06.2023 scadenza 08.10.2023

Assicurazione contributiva : L' impresa è in regola con il versamento contributi posizione IMPS,
Durr allegato prot. INPS 36365268 del 10.06.2023 scadenza 08.10.2023

Cessione del credito da parte dell'Impresa: per i Servizi in questione, l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direttore del Servizio: Il Servizio è stato diretto dall' Ing. Ing. David Pieralli P.O della della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze sostituito con decorrenza dal 01.05.2021 dall' Ing. Andrea Rossi con Incarico del 23.06.2021 del Direttore dell' Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze La direzione operativa è stata eseguita dal Per. Ind. Marco Nencioli ed i referenti degli Uffici Tecnici Decentrati della stessa S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

RUP : IL responsabile del procedimento è stato il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 15 comma 1 della L. 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di servizi.

Il giorno 03 (tre) Luglio 2023 sono intervenuti il Sig. Patrizio Manetti in rappresentanza dell'impresa esecutrice dei servizi (legale rappresentante) e l' Ing. Andrea Rossi Direttore Esecutivo del servizio in oggetto con l' assistenza del Per. Ind. Marco Nencioli,

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionano minutamente i servizi eseguiti e si constata che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Ing. Andrea Rossi Direttore Esecutivo del servizio considerato:

- che i servizi corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione del servizio e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto del servizio risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nei registri di contabilità semestrali ;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo del servizio è risultato quello contrattuale; che i servizi vennero ultimati entro il tempo utile contrattuale;
- che durante l'esecuzione del servizio l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli



operai (DURC Allegato);

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione del servizio durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che i servizi sopra descritti eseguiti dall'impresa Patrizio Manetti Ascensori s.r.l., in base al Contratto prot. 53168 del 03.07.2020 del Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Ammontare del conto finale	€ 146.396,89 oltre iva
A dedursi per certificati di pagamento emessi	€ 145.664,91 oltre iva
Resta il credito liquido dell'impresa in	€ 731,98 oltre iva
	(settecentotrentuno/98)

Firenze li **31 LUG 2023**

L'Impresa

Patrizio Manetti Ascensori s.r.l.

PATRIZIO MANETTI ASCENSORI srl
055 2324462 - Fax 055 2324462

Il Direttore Esecutivo dei Servizio

Ing. Andrea Rossi

visto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Pierluigi Bellagambi