

Bollo virtuale assolto in data 28/07/2023 imposta € 80,00

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

**Piazza Santa Maria Nuova, 1 – FIRENZE**

**Repertorio Atti N. 840 del 18/08/2023**

**Scrittura Privata**

**PNRR M6 - C2 -1.1.2 AMMODERNAMENTO DEL PARCO**

**TECNOLOGICO E DIGITALE OSPEDALIERO**

**ISTALLAZIONE DI TECNOLOGIE SANITARIE NEI PRESIDI**

**OSPEDALIERI DELLA ZONA FIRENZE**

**DISCIPLINARE DI INCARICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE**

**STRAORDINARIA DELLA SALA RADIOGRAFICA 2 DEL NUOVO**

**OSPEDALE DEL MUGELLO PER L'INSTALLAZIONE DEL**

**TELECOMANDATO RX**

**CUP: D81B22002090007;**

**CIG: 9934473A75**

L'anno duemilaventitre (2023) nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta,

**TRA**

**l'Azienda USL Toscana centro**, con sede in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n° 1, codice fiscale e partita I.V.A. n. 06593810481, nella persona del Responsabile del procedimento, arch. Silvio MARSICANO, Direttore S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, nato a Firenze il 03/09/1964 e domiciliato per la carica in via di San Salvi n. 12 Firenze (FI) – Codice Fiscale MRSSLV64P03D612N, giusta delega di cui alla Deliberazione del Direttore Generale nr. 885 del 16/06/2017 e n. 1348 del 26/09/2019, che in seguito per brevità sarà denominata “Amministrazione committente”;

**E**

Bollo virtuale assolto in data 28/07/2023 imposta € 80,00

Paris Cinotti nato a Capraia e Limite (FI) il 21/08/1946, residente in Empoli (FI), C.F. CNTPRS46M21B684L, il quale interviene al presente atto nella qualità di legale rappresentante di Borghini e Cinotti S.R.L., C.F. e P.I. 00487690489, con sede legale in Via G.B. Vico n. 57A in Empoli (FI), di seguito per brevità denominato “Appaltatore”

PREMESSO CHE

- con Determina Dirigenziale n. 1586 del 30/06/2023 sono stati approvati gli atti di gara dai quali risulta che il contratto sarebbe stato affidato con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m.;
- in data 30/06/2023 è stata inviata all'operatore economico la documentazione per la richiesta di offerta finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2 lettera a) della L. 120/2020, per l'affidamento dei ***“Lavori di manutenzione straordinaria della sala Radiografica 2 del Nuovo Ospedale del Mugello per l'installazione del telecomandato RX”***, per un importo a base di gara di € 58.068,84, di cui € 50.843,56 per lavori soggetti a ribasso ed € 7.225,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con Determina Dirigenziale n. 1720 del 21/07/2023, è stata disposta l'aggiudicazione della gara d'appalto per l'affidamento dei ***Lavori di manutenzione straordinaria della sala Radiografica 2 del Nuovo Ospedale del Mugello per l'installazione del telecomandato RX”*** a favore dell'Operatore economico Borghini e Cinotti S.R.L., C.F. e P.I. 00487690489, per un importo complessivo delle prestazioni poste a base di gara pari a:
  - € 55.526,28 (€ cinquantacinquemilacinquecentoventisei/28) derivante dall'applicazione del ribasso del 5,00075 % sull'importo a base di gara, oltre IVA di legge.

**Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:**

**Art. 1 - Oggetto dell'incarico**

1. L'Amministrazione committente, come sopra rappresentata, affida al Soggetto incaricato i **“Lavori di manutenzione straordinaria della sala Radiografica 2 del Nuovo Ospedale del Mugello per l'installazione del telecomandato RX”**, nel rispetto degli articoli 23 e 24 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., come declinato in premessa.

2. L'intervento riguarda opere edili, strutturali ed impiantistiche per la sostituzione di apparecchiature diagnostiche e terapeutiche presenti all'interno di alcuni presidi ospedalieri di proprietà.

3. Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni, oltre che conformi alle disposizioni di cui al comma 1, dovranno essere conformi al regolamento generale approvato con D.P.R. n. 207 del 2010, per le disposizioni ancora vigenti, al D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, alle disposizioni impartite dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., nonché a quanto previsto nei documenti **“Capitolato speciale d'Appalto”**, nonché in tutti i documenti costituenti il progetto esecutivo, che costituiscono parti integranti e sostanziali del presente contratto seppure allo stesso non materialmente allegati.

4. Anche ai fini dell'articolo 3 della legge n. 136 del 2010 e dell'articolo 20 del presente contratto:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: CIG 9934473A75;

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente:

CUP: D81B22002090007 ;

**Art. 2 - Descrizione delle prestazioni**

Bollo virtuale assolto in data 28/07/2023 imposta € 80,00

1. L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento relativo all'acquisizione di diverse attrezzature sanitarie di alta fascia volte all'efficientamento dell'attività di diagnostica. In particolare presso il Presidio Ospedaliero Mugello verrà sostituito uno dei sistemi radiografici presenti nell'attuale reparto di radiodiagnostica. Tale intervento richiederà alcune opere di manutenzione straordinaria che interesseranno alcuni componenti edilizi al fine di migliorare il confort dell'ambiente garantendo il rispetto dei parametri di radioprotezione.

2. Il dettaglio delle prestazioni oggetto dell'incarico è contenuto nel documento, denominato nel documento "Capitolato speciale d'Appalto", nonché in tutti i documenti costituenti il progetto esecutivo, che costituiscono parti integranti e sostanziali del presente contratto, seppure allo stesso non materialmente allegati.

### **Articolo 3 – Ammontare del contratto**

1. L'importo contrattuale ammonta a € 55.526,28 (cinquantacinquemilacinquecentoventisei/28) di cui:
- € 48.301,00 (quarantottomilatrecentouno/00) oggetto dell'offerta di ribasso;
  - € 7.225,28 (settemiladuecentoventicinque/28) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A.

3. I lavori oggetto di affidamento saranno contabilizzati "a corpo";

### **Articolo 4 - Condizioni generali del contratto**

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, che l'impresa dichiara di conoscere e di

Bollo virtuale assolto in data 28/07/2023 imposta € 80,00

accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

**Articolo 5 - Domicilio e rappresentanza del Soggetto incaricato**

1. Il Soggetto incaricato ha eletto domicilio in Via G.B. Vico n.57A CAP. 50053

Empoli (FI) – pec borghiniecinotti@pec.leonet.it.

2. I pagamenti a favore del Soggetto incaricato saranno effettuati mediante Bonifico Bancario.

3. Ove non diversamente disposto successivamente, mediante apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente dedicato, di cui all'art. 3 della Legge n° 136/2010 e s.m.i., n. 8891:

- BANCA CAMBIANO 1884 S.P.A.,

ABI: 08425 CAB: 37831

IBAN CODE: IT28T0842537831000030271399;

nonché sui conti:

- INTESA SANPAOLO SPA

ABI: 03069 CAB: 37839

IBAN: IT98Y0306937839100000006601

- UNICREDIT

ABI: 02008 CAB: 37831

IBAN CODE: IT67F0200837831000500068807

- BANCA CAMBIANO 1884 S.P.A.

ABI: 08425 CAB: 37831

IBAN CODE: IT28T0842537831000030271399

- BANCO BPM SPA

ABI: 05034 CAB: 37831

IBAN: IT89N0503437831000000003292

4. Le persone delegate ad operare sui conti dedicati avanti indicato sono:

- Cinotti Paris, nato a Capraia e Limite (FI) il 21/08/1946 e residente a Empoli (FI)

in Via Val D'Orme n.419, cap.50053 - Codice Fiscale CNTPRS46M21B684L;

Bollo virtuale assolto in data 28/07/2023 imposta € 80,00

- Cinotti Paola, nata a Empoli (FI) il 16/04/1978 e residente a Empoli (FI) in Via Val D'Orme n.419, cap.50053 – Codice Fiscale CNTPLA78D56D403S;

- Cinotti Elenia, nata a Empoli (FI) il 22/03/1975 e residente a Empoli (FI) in Via Val D'Orme n.419, cap.50053 – Codice Fiscale CNTLNE75C62D403U5.

Come previsto nel Capitolato speciale d'appalto, il Soggetto incaricato che non conduce l'affidamento personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la Stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del contratto.

6. Il Soggetto incaricato rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.

7. La Stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante del Soggetto incaricato, previa motivata comunicazione.

8. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dal Soggetto incaricato alla Stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

## **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

### **Articolo 6 - Termini per l'inizio e conclusione dei lavori in oggetto**

1. I lavori di manutenzione oggetto del presente affidamento hanno la durata di 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2. Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo si rimanda a quanto stabilito nel CSA.

### **Articolo 7 - Penale in caso di ritardi**

1. Il mancato rispetto delle tempistiche di esecuzione degli interventi descritti nel Capitolato speciale d'appalto, ai sensi dell'art. 113bis, comma 4, del DLgs n. 50/2016 e ss.mm., comporterà l'applicazione, anche in forma cumulativa, di una penale pari all'uno per mille dell'importo del Contratto applicativo nei seguenti casi:

Bollo virtuale assolto in data 28/07/2023 imposta € 80,00

a) per ogni giorno di ritardo per l'inizio/conclusione dei lavori non urgenti (interventi ordinari che dovevano iniziare entro le 24 ore dall'ordine di lavoro);

b) per ogni ora di ritardo successiva al tempo di intervento/ultimazione relativo agli interventi urgenti e di emergenza.

2. Il mancato rispetto della sopraccitata tempistica, per n°5 volte anche non consecutive, costituisce grave violazione contrattuale e comporta la risoluzione del Contratto ai sensi dell'art. 1456 senza obbligo di ulteriore motivazione e senza che la ditta possa chiedere danni o altre rivalse.

3. In ogni caso il pagamento delle penali di cui sopra non esimono affatto il Soggetto incaricato dalla responsabilità che lo stesso viene ad assumere circa i danni causati con il proprio ritardo.

- nel caso che l'impresa sospenda ingiustificatamente gli interventi iniziati sarà applicata una penale giornaliera pari all' 1 per mille dell'importo contrattuale.

- nel caso che l'impresa riprenda gli interventi dopo verbale di sospensione, in data diversa da quella fissata dalla D.L. sarà applicata una penale giornaliera pari all' 1 per mille dell'importo contrattuale.

- nel caso di mancato rispetto dei termini imposti dalla D.L. per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati sarà applicata una penale giornaliera pari all' 1 per mille dell'importo contrattuale.

4. L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 (dieci) per cento dell'importo contrattuale; qualora le inadempienze siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione la normativa vigente in materia di risoluzione del contratto.

5. Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo si richiama quanto disposto nel CSA.

Bollo virtuale assolto in data 28/07/2023 imposta € 80,00

### **Articolo 8 - Oneri a carico del Soggetto incaricato**

1. Sono a carico del Soggetto incaricato tutti gli oneri già previsti dal Capitolato speciale d'appalto, specificatamente quelli indicati agli art. 61 e seguenti e quelli a lui imposti per legge e per regolamento.

### **Articolo 9 - Contabilità dei lavori**

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

2. Il corrispettivo dei lavori in oggetto, sarà determinato sulla base dei costi unitari degli interventi riportati nel "Computo metrico" a cui si affianca l'elenco prezzi, ai quali sarà applicato lo sconto risultante dal ribasso offerto dal Soggetto incaricato, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna successiva rivalsa/contestazione. L'importo così risultante dagli interventi eseguiti, sarà corrisposto in un'unica soluzione.

3. Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo si richiama quanto disposto nel CSA.

### **Articolo 10 - Revisione dei prezzi**

1. Ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 è prevista la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1.

2. In adempimento alle disposizioni contenute nell'art. 26 comma 2, del D.L. n. 50 del 17/05/2022, convertito successivamente in legge n. 91 del 15/07/2022, la Regione Toscana ha emesso in via straordinaria un nuovo prezzario dei lavori pubblici valido dal 18 luglio 2022 fino al 31/12/2022 e comunque transitoriamente utilizzabile fino al 31/03/2023, al quale si è fatto riferimento per il calcolo dell'importo da porre a base di affidamento, per la redazione del computo metrico

Bollo virtuale assolto in data 28/07/2023 imposta € 80,00

estimativo e dell'elenco prezzi.

3. Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal presente articolo è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del Codice Civile.

#### **Articolo 11 – Modifiche al contratto**

1. Trova applicazione quanto previsto all'art. 40 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Articolo 12 – Anticipazione del prezzo**

1. Ai sensi e secondo le modalità previste dall'art 35, comma 18, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., sul valore del contratto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo, pari al 20% (venti per cento), da corrispondere al Soggetto incaricato entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

2. L'anticipazione è compensata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo tale da permettere il graduale recupero della medesima entro il secondo periodo di erogazione dei corrispettivi; in ogni caso all'ultimazione dei lavori l'importo dell'anticipazione deve essere compensato integralmente.

3. L'anticipazione è revocata se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali e, in tale caso, spettano alla Stazione appaltante anche gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

4. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla prestazione, da parte del Soggetto incaricato, di apposita garanzia, fideiussoria o assicurativa alle seguenti condizioni:

a) importo garantito almeno pari all'anticipazione, maggiorato dell'I.V.A. all'aliquota di legge, maggiorato altresì del tasso legale di interesse applicato al

Bollo virtuale assolto in data 28/07/2023 imposta € 80,00

periodo necessario al recupero della stessa in base al periodo previsto per la compensazione, di cui al comma 2;

b) la garanzia può essere ridotta gradualmente in corso d'opera, in proporzione alle quote di anticipazione recuperate in occasione del pagamento dei singoli corrispettivi, fino all'integrale compensazione;

c) la garanzia deve essere prestata mediante presentazione di atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato ai sensi del D.Lgs. 385/1993 o polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione, allo schema tipo 1.3 del D.M. 193/2022 (GU n. 291 del 14 dicembre 2022). La Stazione procede all'escussione della fideiussione di cui al comma 4 lettera c) in caso di revoca dell'anticipazione di cui al comma 3, salvo che il Soggetto incaricato provveda direttamente con risorse proprie prima della predetta escussione.

### **Articolo 13 - Erogazione dei corrispettivi**

1. Il pagamento del corrispettivo avverrà, previa acquisizione d'ufficio del DURC dell'esecutore, secondo quanto previsto dall'art. 113 bis del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, come sostituito dall'art. 4 della Legge 37/2019. Resta fermo comunque quanto previsto all'art. 4, comma 6 del D.Lgs. 231/2002.

2. Il pagamento è comunque subordinato alla verifica della regolare esecuzione dei lavori, a regola d'arte, da parte del Direttore dei lavori e redazione di contabilità o consuntivo di spesa.

3. A garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, ai sensi dell'art. 30, comma 5bis, del Codice, è operata una ritenuta dello 0,50% dal certificato di pagamento, da svincolarsi in sede di liquidazione

Bollo virtuale assolto in data 28/07/2023 imposta € 80,00

finale dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione, previa acquisizione del DURC regolare.

4. La Stazione appaltante provvede ad erogare i corrispettivi mediante emissione dell'apposito mandato e previa presentazione di regolare fattura elettronica intestata all'Azienda USL Toscana centro – Codice Fiscale e Partita IVA 06593810481 – con sede in Firenze piazza Santa Maria Nuova 1. Il Codice Univoco Ufficio è UFL7WY - Codice IPA: auslsc.

5. La rata di saldo comprensiva delle ritenute di cui al precedente comma 3, al netto dei pagamenti già effettuati e delle eventuali penali, nulla ostando, sarà corrisposta secondo quanto previsto dall'articolo 113-bis del Codice come sostituito dall'articolo 4 della Legge 37/2019 previa presentazione di regolare fattura elettronica.

6. A decorrere dalla data stabilita per l'applicazione dell'articolo 1, comma 414, della Legge 205/2017 e Decreto del Ministero delle Finanze del 7/12/2018, "Modalità e tempi delle disposizioni in materia di emissione e trasmissione dei documenti attestanti l'ordinazione degli acquisti di beni e servizi effettuata in forma elettronica da applicarsi agli enti del servizio sanitario nazionale", la trasmissione dei documenti attestanti l'ordinazione e l'esecuzione degli acquisti verrà gestita in via telematica mediante il NSO - Nodo Smistamento Ordini del M.E.F. e sulle fatture elettroniche dovranno essere obbligatoriamente riportati i documenti attestanti l'ordinazione e l'esecuzione dei lavori, degli acquisti di beni e servizi, pena l'impossibilità di dar corso alla liquidazione e successivo pagamento delle fatture.

7. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario/postale o altri idonei a consentire la piena tracciabilità sul conto corrente dedicato acceso dal Soggetto incaricato ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010. Il Soggetto incaricato si obbliga

Bollo virtuale assolto in data 28/07/2023 imposta € 80,00

altresì, a pena di nullità assoluta del contratto, a tracciare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori in argomento, nelle forme e con le modalità prescritte

dalla L. n. 136/2010. In merito alla tracciabilità dei pagamenti, quindi:

- il Soggetto incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

- il Soggetto incaricato si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

- in caso di inadempienza del Soggetto incaricato sono previste le sanzioni di cui all'art. 6 della Legge n. 136/2010.

8. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto riguardo i pagamenti effettuati a favore del Soggetto incaricato si rimanda al Capitolato speciale d'appalto.

#### **Articolo 14. - Ritardo nei pagamenti**

1. In caso di ritardo nel pagamento della rata di acconto e di saldo spettano al Soggetto incaricato gli interessi moratori.

2. Nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il 20% (venti per cento) dell'importo netto contrattuale, il Soggetto incaricato ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, secondo quanto previsto al successivo art. 16 per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

#### **Articolo 15 - Certificato di regolare esecuzione dei lavori**

1. Il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso entro il termine perentorio di tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso

Bollo virtuale assolto in data 28/07/2023 imposta € 80,00

assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il certificato si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, il Soggetto incaricato risponde per la difformità dei lavori eseguiti, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

#### **Articolo 16 - Risoluzione del contratto e recesso**

1. Il Soggetto incaricato si obbliga, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto, al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62/2013 e al rispetto degli obblighi stabiliti dal Codice di comportamento dei dipendenti della Stazione appaltante, approvato in via definitiva con deliberazione n. 16 dell' 11.01.2023, di seguito denominato Codice di comportamento, consapevole che la violazione degli obblighi anzidetti anche da parte dei propri collaboratori a "qualsiasi titolo" costituisce causa di risoluzione del contratto qualora in ragione della gravità o della reiterazione la stessa sia ritenuta grave.

2. La conoscenza degli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento" della Stazione appaltante è consultabile nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale della Stazione appaltante.

3. Il Soggetto incaricato si impegna a mettere a conoscenza i propri collaboratori a qualsiasi titolo del Codice di comportamento della Stazione appaltante.

4. Un'eventuale violazione del Codice di comportamento, verificata dalla Stazione appaltante, comporterà la contestazione per iscritto dell'addebito, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali

Bollo virtuale assolto in data 28/07/2023 imposta € 80,00

controdeduzioni. Decorso infruttuosamente il suddetto termine e, ove le controdeduzioni risultassero non fondate, la Stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

5. La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera inviata a mezzo PEC con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei casi di cui all'articolo 108, comma 1, del Codice dei contratti e per ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale d'appalto.

6. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di verifica di una delle seguenti condizioni:

- presentazione di false documentazioni;
- presentazione di dichiarazioni mendaci;
- ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale d'appalto

7. Il Soggetto incaricato è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

8. La Stazione appaltante si riserva, giusto quanto previsto dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., la facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento per sopravvenute esigenze rimesse alla sua esclusiva valutazione.

9. Il recesso ha effetto dalla data di ricevimento da parte del Soggetto incaricato della lettera inviata per posta certificata con la quale la Stazione appaltante comunica di avvalersi di tale facoltà.

10. In caso di recesso, la Stazione appaltante è tenuta a ricevere e a pagare ai prezzi contrattuali unicamente le prestazioni già eseguite alla data del recesso. E' escluso il diritto del Soggetto incaricato ad ogni eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, nonché ad ogni compenso indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'art 1671 c.c.

#### **Articolo 17 – Controversie**

Bollo virtuale assolto in data 28/07/2023 imposta € 80,00

1. Per la disciplina delle controversie si rimanda a quanto stabilito agli art. 48, 49 e 50 del Capitolato speciale d'appalto.

2. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, non definite in via amministrativa, sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Firenze con esclusione della competenza arbitrale.

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **Articolo 18 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

1. Il Soggetto incaricato deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta nei modi, termini e misura di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e al suddetto art. 13, comma 3 del presente contratto.

2. Il Soggetto incaricato è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo al Capitolato speciale d'appalto e suoi allegati.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore del Soggetto incaricato per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. Il Soggetto incaricato e gli eventuali subappaltatori sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni.

Bollo virtuale assolto in data 28/07/2023 imposta € 80,00

5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora il Soggetto incaricato invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la Stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute al Soggetto incaricato in esecuzione del contratto.

#### **Articolo 19 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

1. Il Soggetto incaricato ha trasmesso ai fini della verifica dell'idoneità tecnico-professionale ai sensi dell'art. 16 L.R.T. nr. 38/2007 alla Stazione appaltante:

- il Documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lett. a) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- la nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale;
- la nomina del medico competente;
- adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'articolo 37 del D.lgs. 81/2008 documentata mediante la produzione di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e degli attestati correlati.

#### **Articolo 20 - Subappalto**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Previa autorizzazione della Stazione appaltante, nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei contratti e di quanto stabilito nel Capitolato speciale d'appalto, i lavori, che il Soggetto incaricato ha indicato a tale scopo in sede di offerta, possono essere subappaltati.

3. Il contratto di subappalto deve contenere le clausole relative agli obblighi di

Bollo virtuale assolto in data 28/07/2023 imposta € 80,00

tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.

4. Il pagamento dei subappaltatori è disciplinato dall'articolo 105, comma 13, del

Codice dei contratti.

5. Per quanto non disciplinato dal presente articolo in materia di inadempienza

contributiva e retributiva e regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui

all'art. 30 del Codice dei Contratti.

#### **Articolo 21 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da

questo richiamati, il Soggetto incaricato ha prestato apposita garanzia fideiussoria

(cauzione definitiva) mediante Polizza assicurativa n. 1615.00.27.2799865065 del

18/07/2023 rilasciata dalla Compagnia assicurativa SACE BT SPA Agenzia

GISABELE - Scandicci per l'importo di € 2.777,00 pari al 5 % dell'importo del

presente contratto.

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento

dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito.

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è

svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto

dei commi 1 e 2, ogni volta che la Stazione appaltante abbia proceduto alla sua

escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. n. 193 del

16/09/2022.

#### **Articolo 22 - Obblighi assicurativi**

1. Ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice di contratti, l'Appaltatore assume la

responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i

materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza

Bollo virtuale assolto in data 28/07/2023 imposta € 80,00

dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo una polizza assicurativa per la copertura di tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7, del Codice; tale polizza "Contractors All Risks" (C.A.R.), n. 2010374 rilasciata dalla Compagnia assicurativa Revo Insurance SPA Agenzia GISABELE - Scandicci emessa in data 18/07/2023, prevede i seguenti massimali:

Importo assicurazione lavori C.A.R.	
Per le opere	€ 55.526,28
Per le preesistenze	€ 16.000,00
Per demolizioni e sgomberi	€ 7.000,00
Importo massimale R.C.T.	€ 500.000,00

#### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

##### **Articolo 23 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti.

##### **Articolo 24 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (bolli, imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico del Soggetto incaricato.

2. Poiché l'esecuzione delle prestazioni di cui trattasi è soggetta ad IVA, il presente atto sarà registrato con l'applicazione dell'imposta fissa solo in caso d'uso, ai sensi del combinato di cui all'art. 10 – punto quattro della L. 633/1972 e dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131. Conformemente a quanto previsto dal combinato disposto dell'articolo 33 della Legge 6 agosto 1954 n. 603 e dell'articolo 3 della Legge 12 febbraio 1968 n. 132, tutte le spese del presente atto sono a carico del

Bollo virtuale assolto in data 28/07/2023 imposta € 80,00

Soggetto incaricato senza diritto a rivalsa.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.

4. L'imposta di bollo è assolta in modo virtuale secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

#### **Articolo 25 - Trattamento dei dati personali**

1. Con la sottoscrizione del presente contratto il Soggetto incaricato acconsente che i suoi dati personali resi per la stipulazione e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante l'esecuzione del contratto medesimo siano trattati dalla Azienda USL Committente, ai sensi del GDPR - Regolamento UE 2016/679; lo stesso prende atto altresì dei diritti e delle condizioni che conseguono alla disciplina del predetto GDPR - Regolamento UE 2016/679.

#### **Art. 26 – Divieto di pantouflage**

L'Appaltatore si obbliga al rispetto delle prescrizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 in materia di divieto di pantouflage.

#### **Art. 27 – Patto di Integrità**

L'Appaltatore in sede di presentazione dell'offerta ha sottoscritto il patto di Integrità ai sensi della Legge 190/2012.

#### **Articolo 28 – Disposizioni finali**

1. Il presente contratto è redatto in forma di scrittura privata e registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86.

2. Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data di invio, mediante PEC, dal Soggetto incaricato alla Stazione appaltante del contratto stesso debitamente sottoscritto con firma digitale da entrambe le parti.

Il presente atto si compone di n. 11 pagine, occupando n. 21 facciate ed è redatto

Bollo virtuale assolto in data 28/07/2023 imposta € 80,00

in un unico esemplare scritto e firmato digitalmente.

Letto confermato e sottoscritto, nel luogo e nella data della firma digitale apposta.  
Letto confermato e sottoscritto.

Per la Stazione appaltante

.....

(firmato digitalmente)

Per l'Appaltatore

.....

(firmato digitalmente)

Ai sensi ed agli effetti dell'art. 1341 c.c. l'Appaltatore accetta, senza condizione o riserva alcuna,  
i seguenti articoli:

- Articolo 7 – PENALE IN CASO DI RITARDO
- Articolo 11 – MODIFICHE AL CONTRATTO
- Articolo 16 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO
- Articolo 17 - CONTROVERSIE;

Letto confermato e sottoscritto.

Per l'Appaltatore

.....

(firmato digitalmente)